INTERSTICIOS URBANOS

presentación virtual de trabajos
Distinguidos y **Destacados**

CPAU consejo profesional de arquitectura y urbanismo | Comisión de Arquitectura

hablemos de Arquitectura

28

IDEAS, PROYECTOS Y OBRAS PRESENTADAS

28

IDEAS, PROYECTOS Y OBRAS PRESENTADAS

5

TRABAJOS DESTACADOS

INTERSTICIOS URBANOS

CPAU consejo profesional de arquitectura y urbanismo | Comisión de Arquitectura

hablemos de Arquitectura

28

IDEAS, PROYECTOS Y OBRAS PRESENTADAS

5

TRABAJOS DESTACADOS

3

TRABAJOS DISTINGUIDOS

INTERSTICIOS URBANOS

CPAU consejo profesional de arquitectura y urbanismo | Comisión de Arquitectura

hablemos de Arquitectura

TRABAJOS DESTACADOS

TRABAJOS DESTACADOS

Contenedores urbanos

Arq. Horacio Sardín /
Arq. Roberto Frangella /
–
Colaboradores:
Lorenzo Di Ninno /
Federico Batemarco

Pasaje verde / Comuna 12

Arq. Guillermo Nicolás Klein /
Arq. Fermin Amado /
Arq. Nuria Arinci /
Arq. Verónica Murphi

Proyecto Plazoleta Pujol

Arq. Juan Kutianski /
Sr. Leonardo Liñan /
Srta. M. Paula Ferreira Cepeda

Pasaje Civit

Arq. Melina Liotta /
Arq. Nicolas Horovitz /
–
Colaboradores:
Roxana Chapoñan /
Diego Redondo

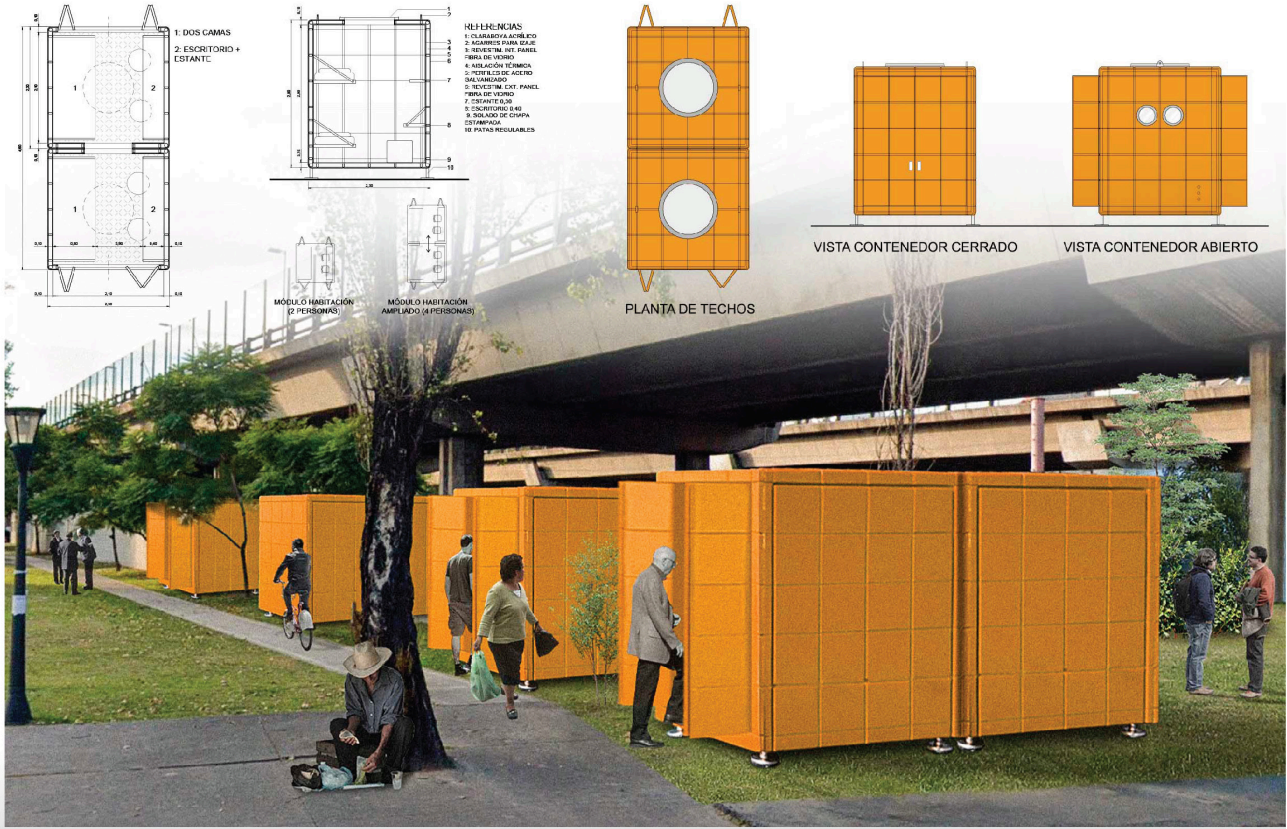
La escuela sin patio

Arq. Mario Nestor Boscoboinik /
Arq. Maria Patricia Coprez /
Arq. Jorge Aníbal Iribarne /
–
Colaboradores:
Mijal Boscoboinik /
Agustín Oderiz

Contenedores urbanos

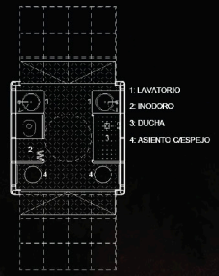
Arq. Horacio Sardín /
Arq. Roberto Frangella /
–
Colaboradores:
Lorenzo Di Ninno /
Federico Batemarco

CONTENEDOR HABITACION: provee un espacio habitable para personas en situación de calle. Cada contenedor aloja a dos personas. Se pueden agrupar dos contenedores para generar un espacio destinado hasta 4 personas. Cada módulo está equipado con dos camas, escritorio con asientos y estantes.



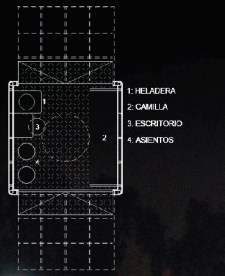
CONTENEDORES URBANOS

Se propone implementar una serie de unidades móviles (contenedores) a instalar en puntos estratégicos de la ciudad, plazas, parques, galpones municipales, barrios carenciados, etc. Estas unidades llamadas “contenedores”, son unidades móviles de asistencia itinerante y satisfacen las necesidades urgentes para los habitantes más necesitados de Buenos Aires. Los contenedores, contienen socialmente y se convierten en nodos de inclusión social.

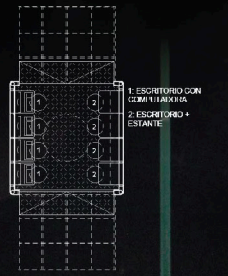


CONTENEDOR SANITARIO

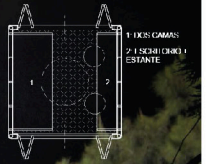
CONTENEDOR COMEDOR



CONTENEDOR HOSPITAL



CONTENEDOR ESCUELA



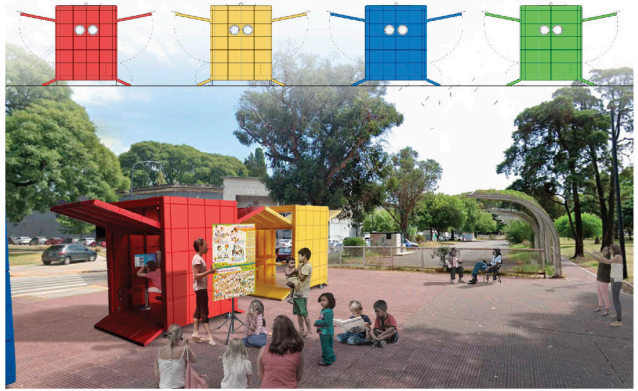
CONTENEDOR HABITACIÓN

CONTENEDOR ESCUELA: provee educación, planes de alfabetización, comunicación de información, entretenimientos, etc. Está equipado con escritorios, computadoras, asientos y equipo educativo.

CONTENEDOR COMEDOR: provee comida y puede utilizarse como centro de distribución de alimentos. Está equipado con heladera, mesadas con piletas de lavar, anafes y hornos.

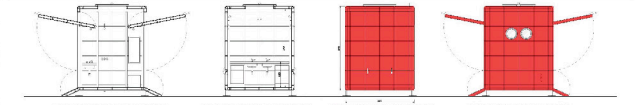
CONTENEDOR HOSPITAL: provee médicos y medicamentos. Se puedes realizar campañas de vacunación y de información en la prevención de enfermedades, etc. Está equipado con camilla, heladera, escritorio, asientos y equipo médico.

CONTENEDOR SANITARIO: provee higiene, un lugar donde poder bañarse, afeitarse, cortarse el pelo, etc. Está equipado con ducha, lavatorios, inodoro asientos y espejos.



DESARROLLO DEL PROYECTO

Se construyen como unidades móviles a ser transportadas fácilmente en camiones medianos e instaladas en puntos estratégicos de la ciudad. Son estructuras livianas compuestas por un esqueleto metálico de pórticos galvanizados, revestido con paneles prefabricados de fibra de vidrio. El piso es de chapa estampada y las cuatro patas son regulables para adaptarse a terrenos irregulares. La cubierta presenta un domo de acrílico transparente que deja pasar la luz de día y proyecta un haz luminoso por las noches.
Dos de los lados son fijos y los otros dos se abren integralmente con paredes pivotantes, generando espacios semicubiertos.



CORTE CONTENEDOR SANITARIO | CORTE CONTENEDOR COMEDOR | VISTA CONTENEDOR CERRADO | VISTA CONTENEDOR ABIERTO

INTERSTICIOS URBANOS

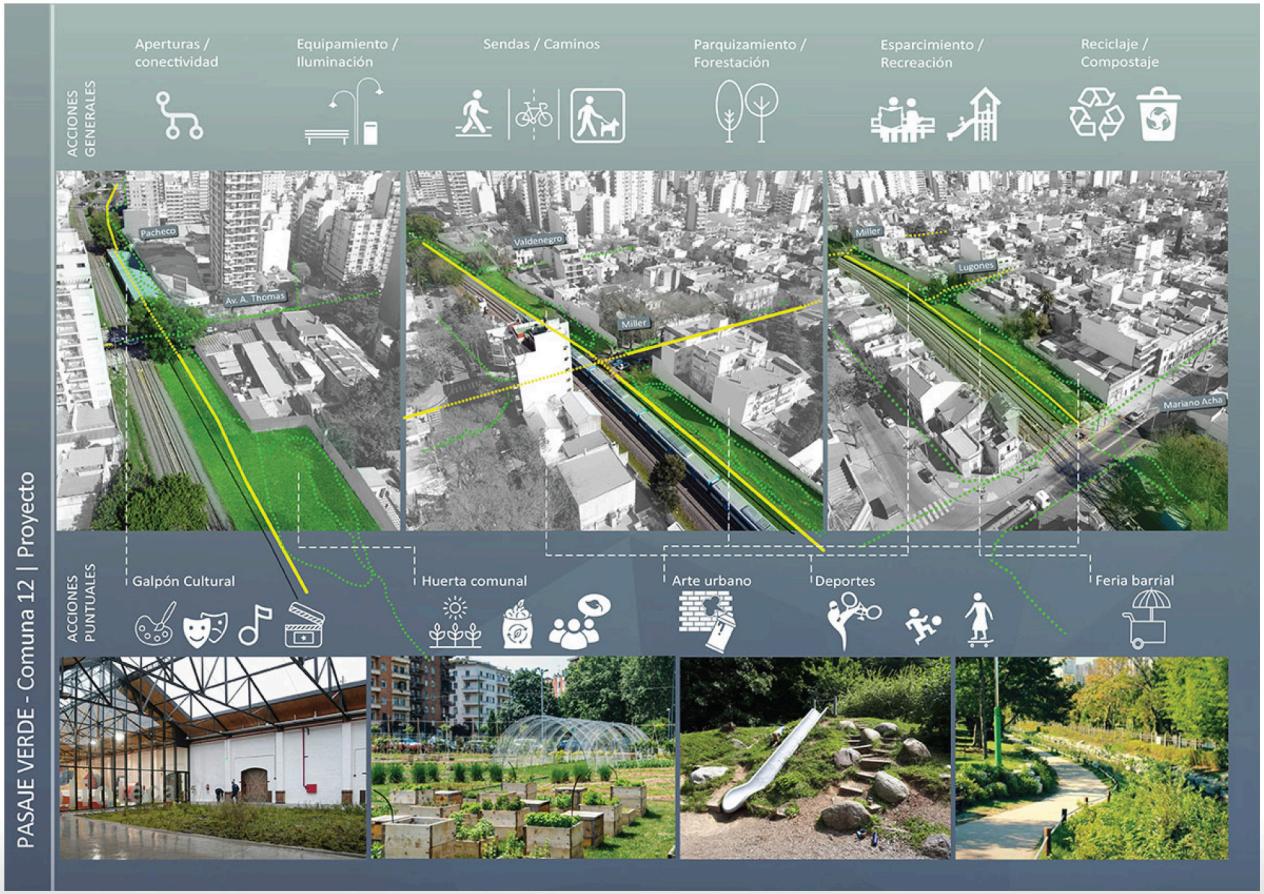
CPAU consejo profesional de arquitectura y urbanismo | Comisión de Arquitectura

hablemos de Arquitectura

Pasaje verde / Comuna 12

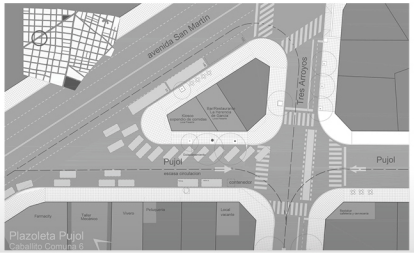
Arq. Guillermo Nicolás Klein /
Arq. Fermin Amado /
Arq. Nuria Arinci /
Arq. Verónica Murphi

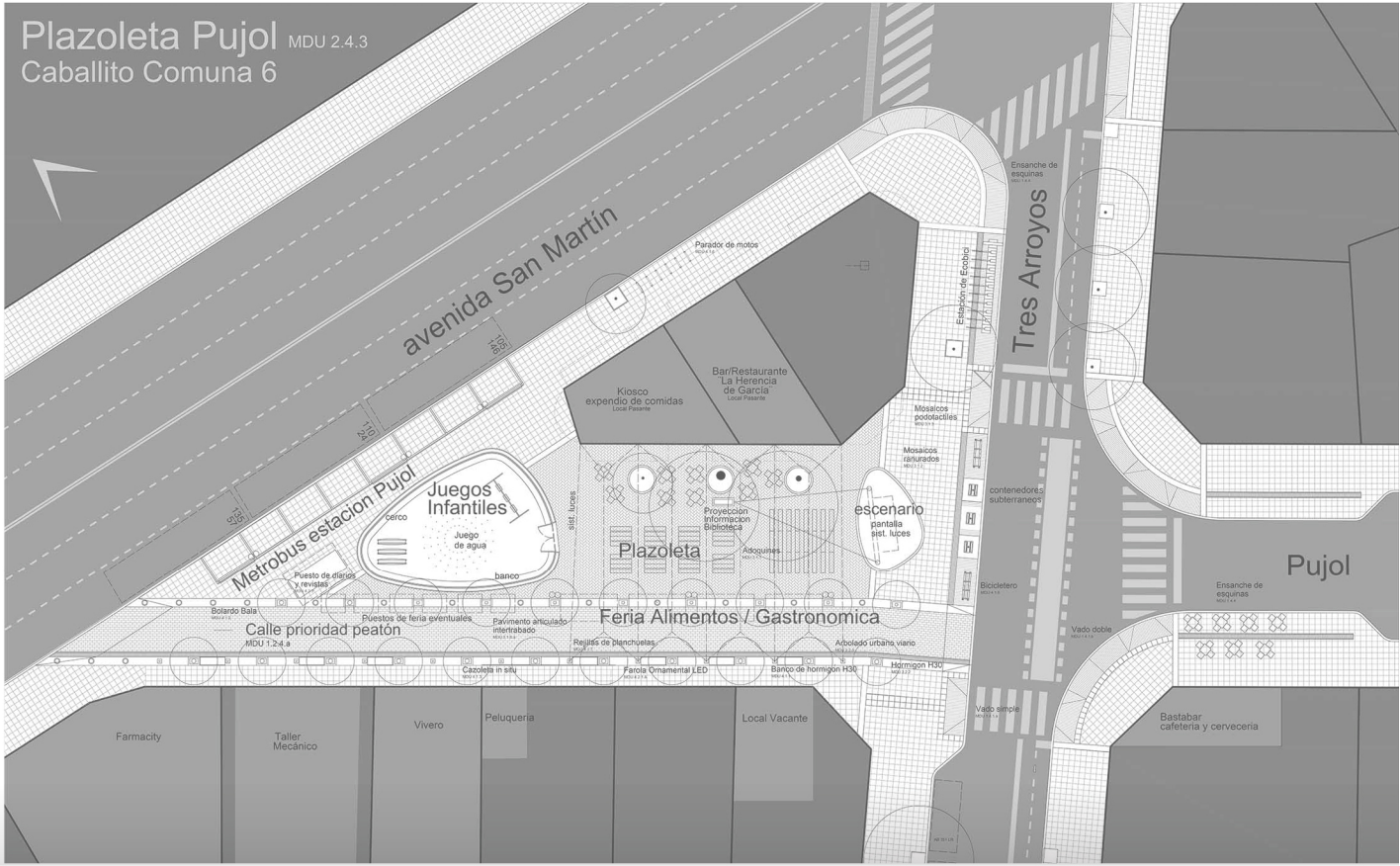
PASAJE VERDE - Comuna 12 | Propuesta
Recuperación de predio vacío entre calle Valdenegro y Av. A Thomas
Retiro de rejas en cortada calle Valdenegro
Generación de huellas / caminos
Corregir niveles y pendientes
N
Recuperación de predio con tinglado entre Av. A. Thomas y calle Pacheco
Retiro de rejas calle Miller
Retiro de cerco de cemento en calle Lugones
Retiro de barrera peatonal en calle M. Acha


PASAJE VERDE - Comuna 12 | Proyecto
ACCIONES GENERALES
Aperturas / conectividad
Equipamiento / Iluminación
Sendas / Caminos
Parquizamiento / Forestación
Esparcimiento / Recreación
Reciclaje / Compostaje
Pacheco
Av. A. Thomas
Valdenegro
Miller
Lugones
Mariano Acha
ACCIONES PUNTUALES
Galpón Cultural
Huerta comunal
Arte urbano
Deportes
Feria barrial

Proyecto Plazoleta Pujol

Arq. Juan Kutianski /
Sr. Leonardo Liñan /
Srta. M. Paula Ferreira Cepeda





INTERSTICIOS URBANOS

CPAU consejo profesional de arquitectura y urbanismo | Comisión de Arquitectura

hablemos de Arquitectura

PLAZOLETA PUJOL

Pasaje Civit

Arq. Melina Liotta /
Arq. Nicolas Horovitz /
–
Colaboradores:
Roxana Chapoñan /
Diego Redondo

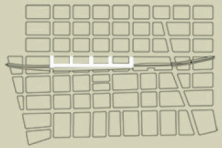
de CIVIT a CIVITAS CIUDAD

El sector donde se desarrolla la idea es el pasaje Emilio Civit y su borde con las vías. Un espacio público lineal compuesto por la calzada, la acera y el límite con las vías del ferrocarril Mitre. Va desde la calle Ceretti hasta la calle Bucarelli. Se encuentra en el barrio de Villa Urquiza y pertenece a la Comuna 12, en CABA. El proyecto propone el reacondicionamiento general de toda la traza para el uso público de las personas y al transporte no motorizado.

C.A.B.A.

COMUNA 12

VILLA URQUIZA



EMILIO CIVIT

Diagnóstico

- x Automóviles a contramano y mal estacionados.
- x Situaciones de peligro para peatones.
- x Aceras en mal estado.
- x Falta de mantenimiento.
- x Falta de arbolado.
- x Contenedores de basura mal ubicados.
- x Desaprovechamiento de la calle como conexión a transporte.
- x Oportunidad paisajística desaprovechada.
- x Elementos que impiden la total accesibilidad.

AUTOMÓVILES - PEATONES

SITUACION ACTUAL → PROPUESTA

ACCESIBILIDAD

SITUACION ACTUAL → PROPUESTA

CALIDAD DEL AIRE

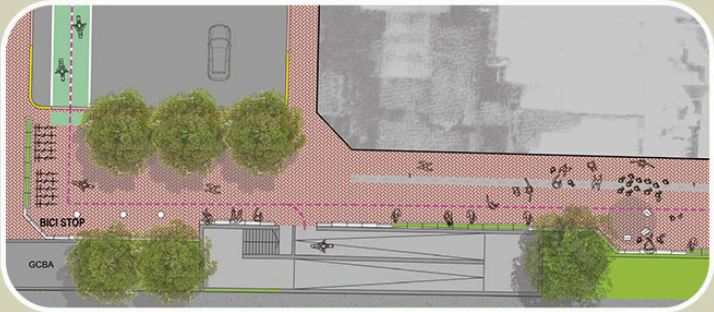
SITUACION ACTUAL → PROPUESTA

TRANSPORTE

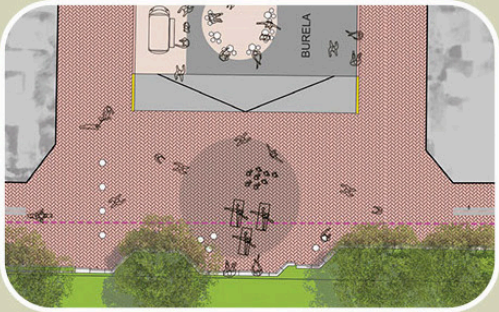
SITUACION ACTUAL → PROPUESTA

Propuesta

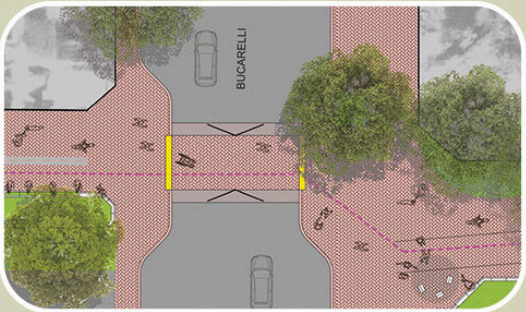
- Peatonalización total desde Ceretti hasta Burela y parcial hasta Bucarelli.
- Elevación del nivel de calzada hasta el nivel actual de vereda.
- Limitar la velocidad a 10km/h. Estacionamiento solo frentistas.
- Nuevos estacionamientos de bicicletas cercanos a túneles.
- Instalación de huertas urbanas a gestionar por los vecinos.
- Plantación de nuevas especies de árboles.
- Instalaciones subterraneas de electricidad, agua e internet.
- Colocación de equipamiento urbano modular / espacios de encuentro.
- Postas para mascotas.
- Bebederos y juegos infantiles.



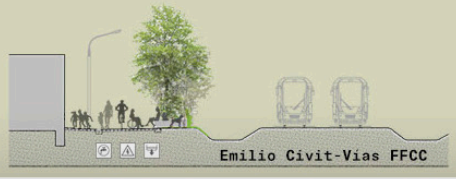
Encuentro Ceretti



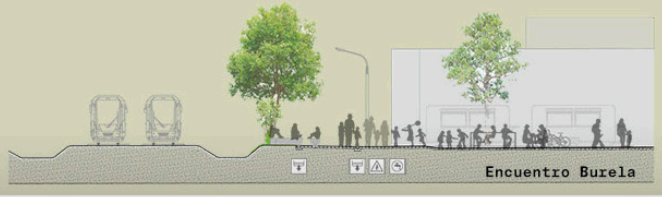
Encuentro Burela



Encuentro Bucarelli Esc 1. 250



Emilio Civit-Vias FFCC



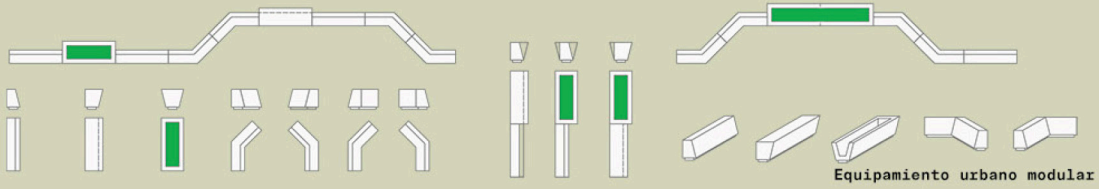
Encuentro Burela

Encuentro Bucarelli

INTERSTICIOS URBANOS

CPAU consejo profesional de arquitectura y urbanismo | Comisión de Arquitectura

hablemos de Arquitectura



Equipamiento urbano modular

Encuentro Burela

Emilio Civit - Vias FFCC

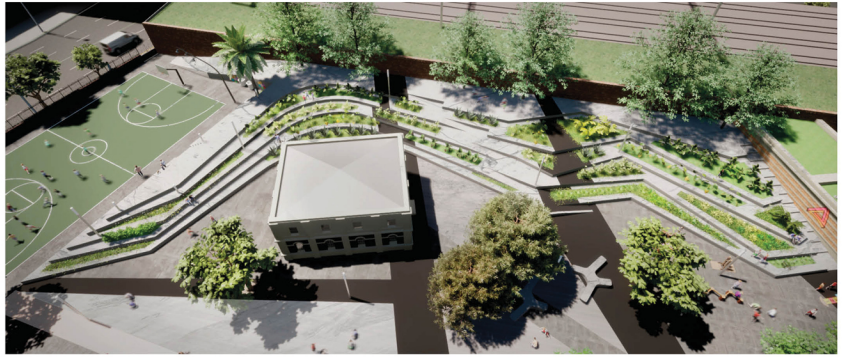
Encuentro Bucarelli

La escuela sin patio

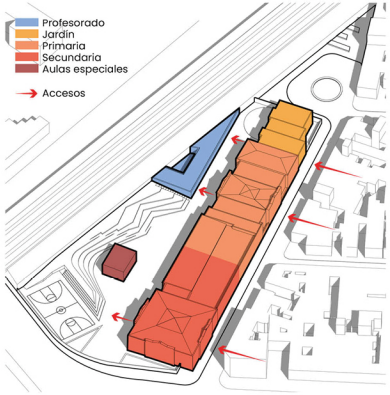
Arq. Mario Nestor Boscoboinik /
Arq. Maria Patricia Coprez /
Arq. Jorge Aníbal Iribarne /
–
Colaboradores:
Mijal Boscoboinik /
Agustín Oderiz

Los 2000 alumnos que concurren allí no tienen ningún espacio descubierto. Esta situación es ya particularmente grave y mas grave aún en el estado de pandemia que atravesamos.

El edificio es el único ocupante de una isla rectangular con frente a av. Suárez y rodeada por dos calles en sus lados largos, Arcamendia y Coronel Rico. Sobre la vereda de enfrente de esta última calle, está el edificio del profesorado, también vinculado a la escuela. Ambos edificios educativos son exclusivamente frentistas de esta calle de una sola cuadra y de tránsito casi inexistente.



PLAYÓN DEPORTIVO, HUERTA ESCALONADA Y AULAS ESPECIALES



FUNCIONES

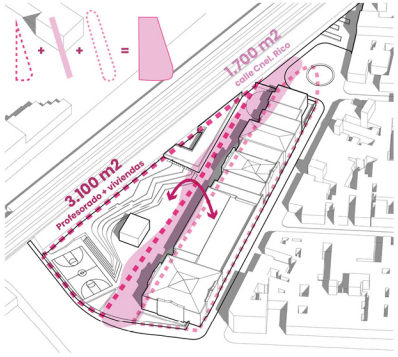
PATIO DEL JARDÍN

Perspectiva aérea del área de Intervención

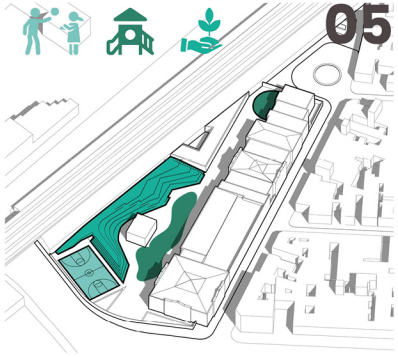
Acciones

05

• Preservar y refuncionalizar los edificios del antiguo profesorado y de las viviendas del FFCC, convirtiendolos en aulas especiales y profesorado respectivamente.

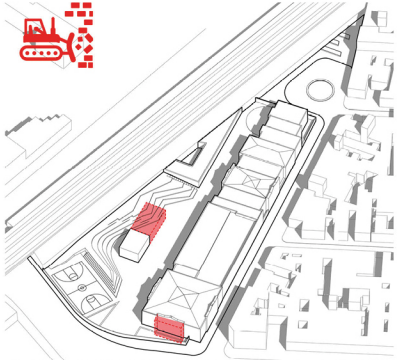


• Integrar a la Escuela Normal nº 5 el predio triangular de 3.100 m2 en el que funciona su Profesorado, las viviendas de FFCC y la calle Coronel Rico de 1.700 m2, con un impacto imperceptible para la ciudad

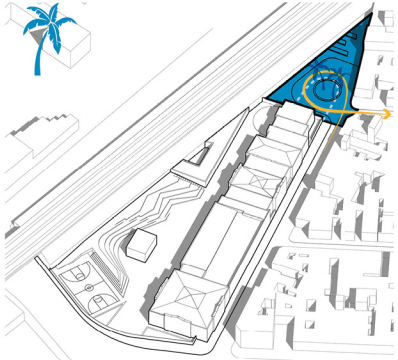


• Crear en las nuevas superficies un Playón Polideportivo, Patios de Juegos y huerta escalonada.

• Conservar las especies arbóreas existentes.



• Recuperar el frente original de Suarez y la verja histórica con la demolición de los baños agregados. El depósito del galpón de profesorado se reubica bajo la tribuna.

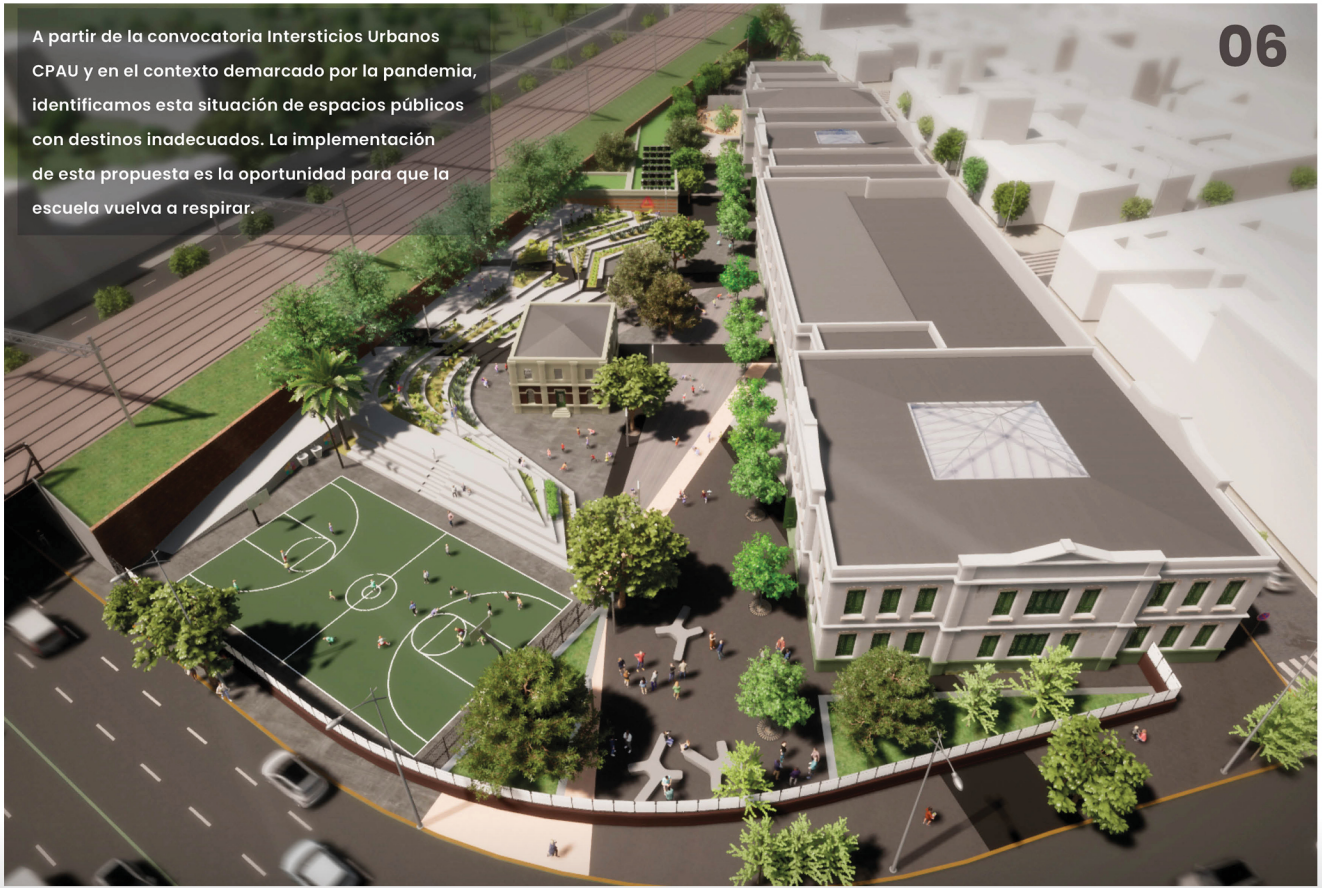


• Ceder el patio del jardín de infantes al espacio público con la creación de la "Plaza de las Palmeras" en el *cul de sac* de la calle Arcamendia.

NUEVOS PATIOS DE JUEGO Y HUERTA ESCALONADA

INTEGRACIÓN DE LA CALLE CNEL. RICO A LA ESCUELA

A partir de la convocatoria Intersticios Urbanos CPAU y en el contexto demarcado por la pandemia, identificamos esta situación de espacios públicos con destinos inadecuados. La implementación de esta propuesta es la oportunidad para que la escuela vuelva a respirar.



TRABAJOS DISTINGUIDOS

TRABAJOS DISTINGUIDOS

No hagas la plaza

Arq. Gabriel Mariano Antón

Plan desregulador para Buenos Aires

Arq. Bárbara Berson / Arq. Horacio Sardín / Arq. Roberto Frangella / Arq. Valeria Del Puerto
–
Colaboradores: Lorenzo Di Ninno / Florencia Dipadova

Ni de frente ni de espaldas, adentro...

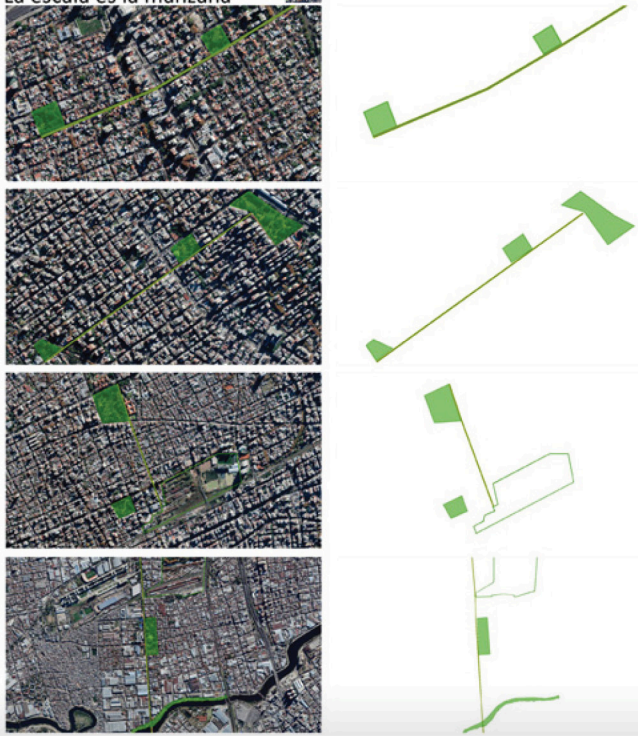
Arq. Manuel Otero Castro
–
Colaborador: Gustavo Reinoso

No hagas la plaza ...

Arq. Gabriel Mariano Antón

HACÉ 10 CUADRAS

01
La escala es la manzana

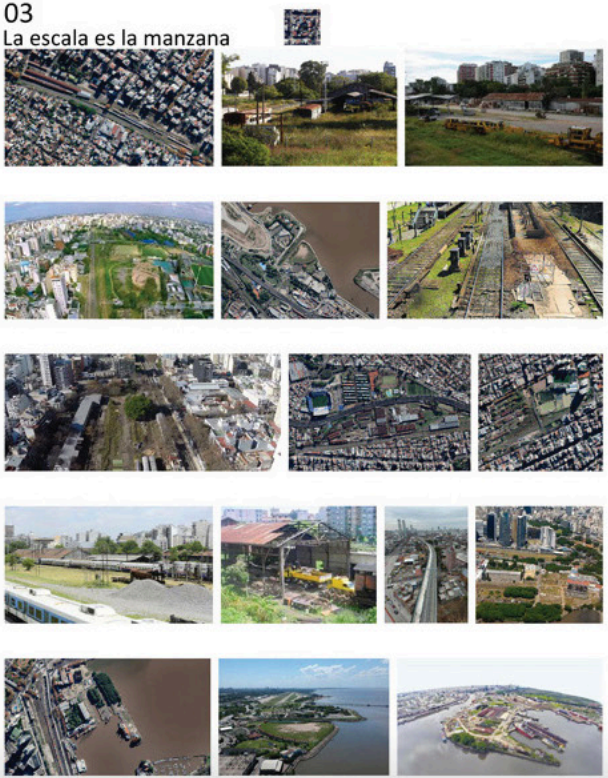


HACÉ LOS PARQUES

02
La escala es la manzana

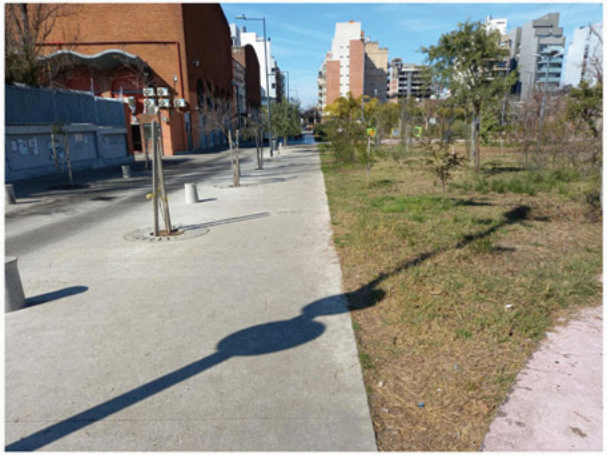
HACÉ LOS PARQUES, MODIFICÁ LA LEY

03
La escala es la manzana



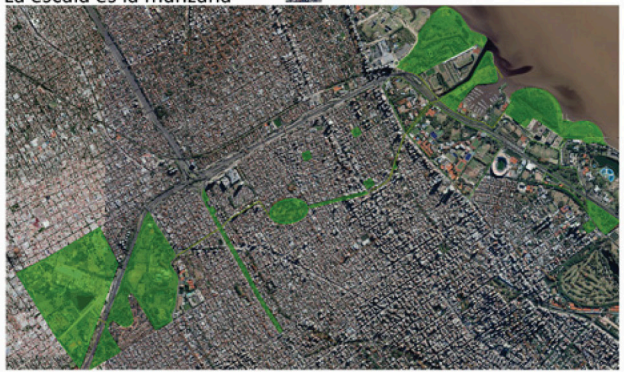
AHORA TAMBIéN HACÉ LA PLAZA

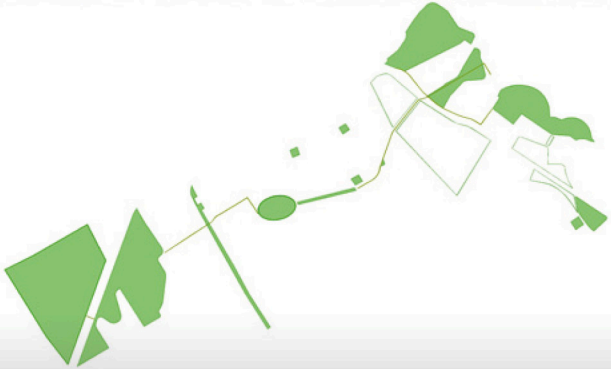
04



HACIA UNA RED DE PARQUES (Ej: Saavedra-Núñez)

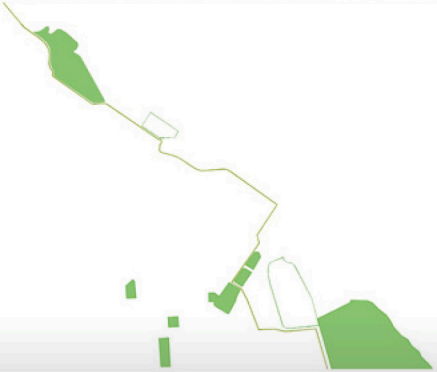
05
La escala es la manzana





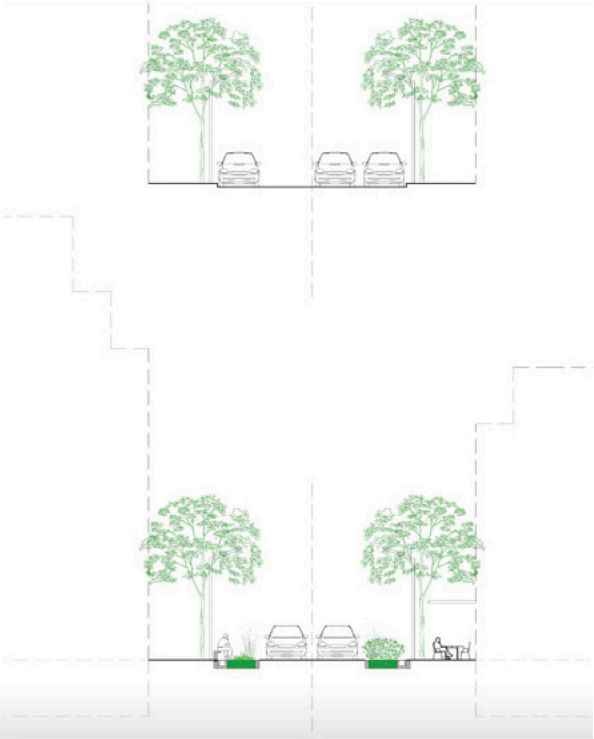
(Ej:Centro-Retiro)

06
La escala es la manzana



ESCALAS MULTIESCALARIDAD

07

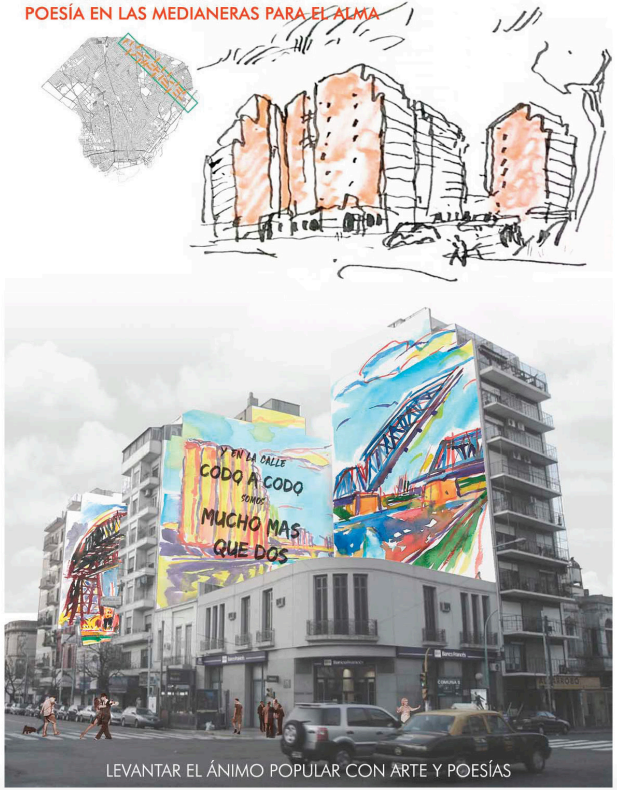


Plan desregulador para Buenos Aires

Arq. Bárbara Berson /
Arq. Horacio Sardín /
Arq. Roberto Frangella /
Arq. Valeria Del Puerto
–
Colaboradores:
Lorenzo Di Ninno /
Florencia Dipadova

PROPUESTA: MEDIANERAS URBANAS

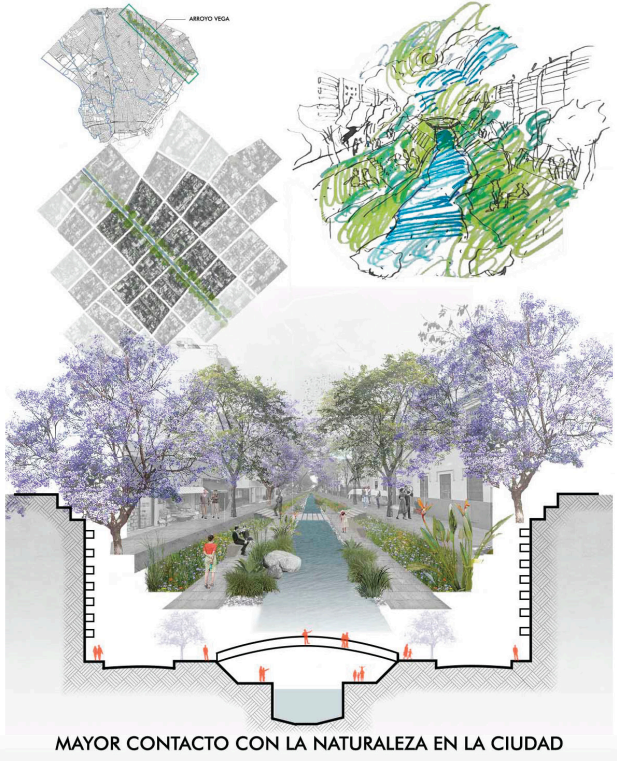
POESÍA EN LAS MEDIANERAS PARA EL ALMA



LEVANTAR EL ÁNIMO POPULAR CON ARTE Y POESÍAS

PROPUESTA: RECUPERAR LOS CURSOS NATURALES DE AGUA

CONTACTO CON EL AGUA A CIELO ABIERTO



MAYOR CONTACTO CON LA NATURALEZA EN LA CIUDAD

PROPUESTA: TERRAZAS VERDES / RECUPERAR EL SUELO

UN NUEVO PAISAJE VERDE

HACER DE CADA TERRAZA UN JARDÍN

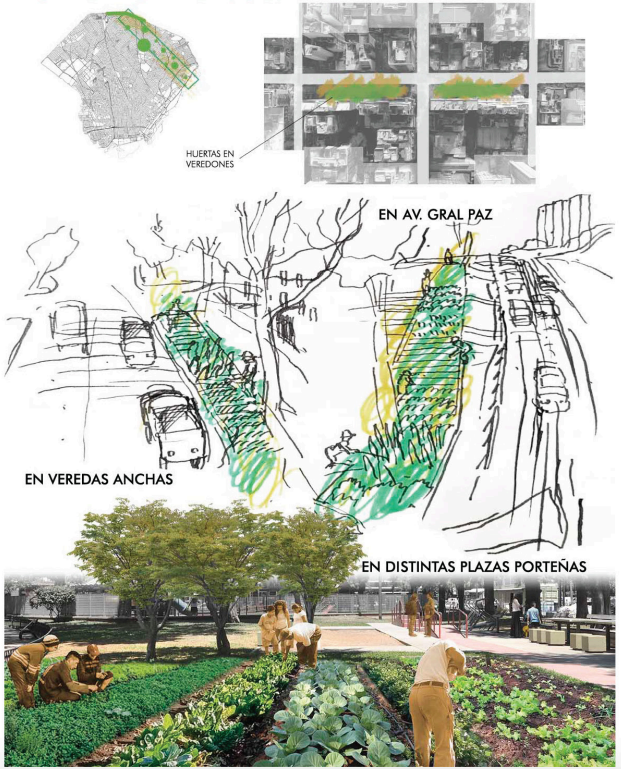
INTERSTICIOS URBANOS

CPAU consejo profesional de arquitectura y urbanismo | Comisión de Arquitectura

hablemos de Arquitectura

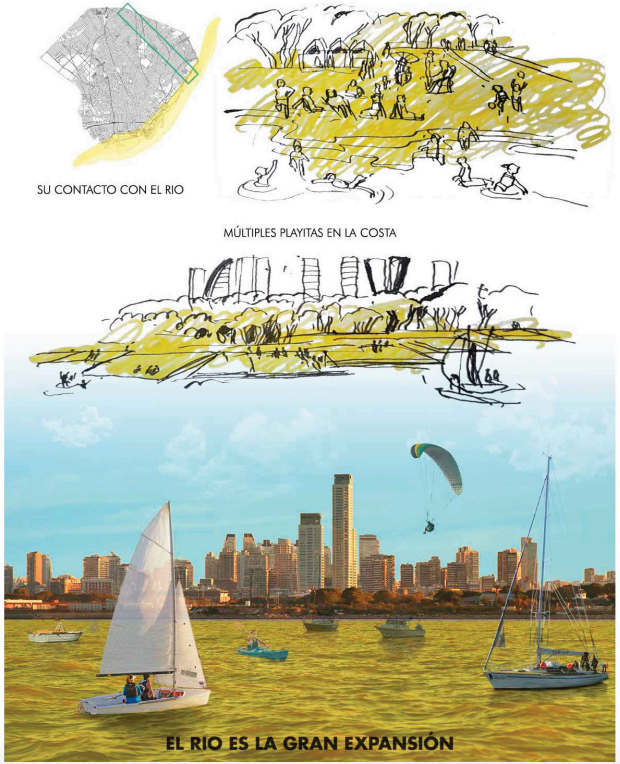
PROPUESTA: HUERTAS URBANAS EN TODA LA CIUDAD

HUERTAS EN CADA ESPACIO SOLEADO

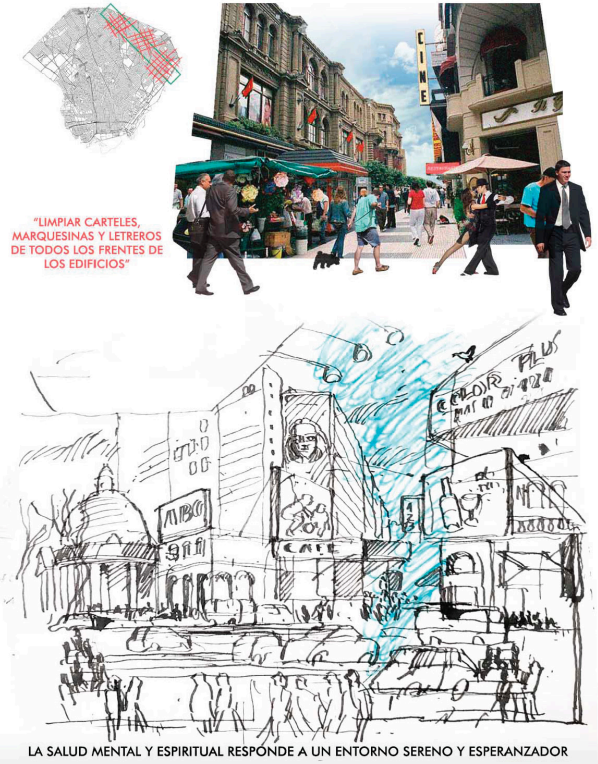


PROPUESTA: DISFRUTAR DEL RIO DE LA PLATA Y SU RIBERA

RECUPERAR EL RIO COMO EN LOS ORÍGENES



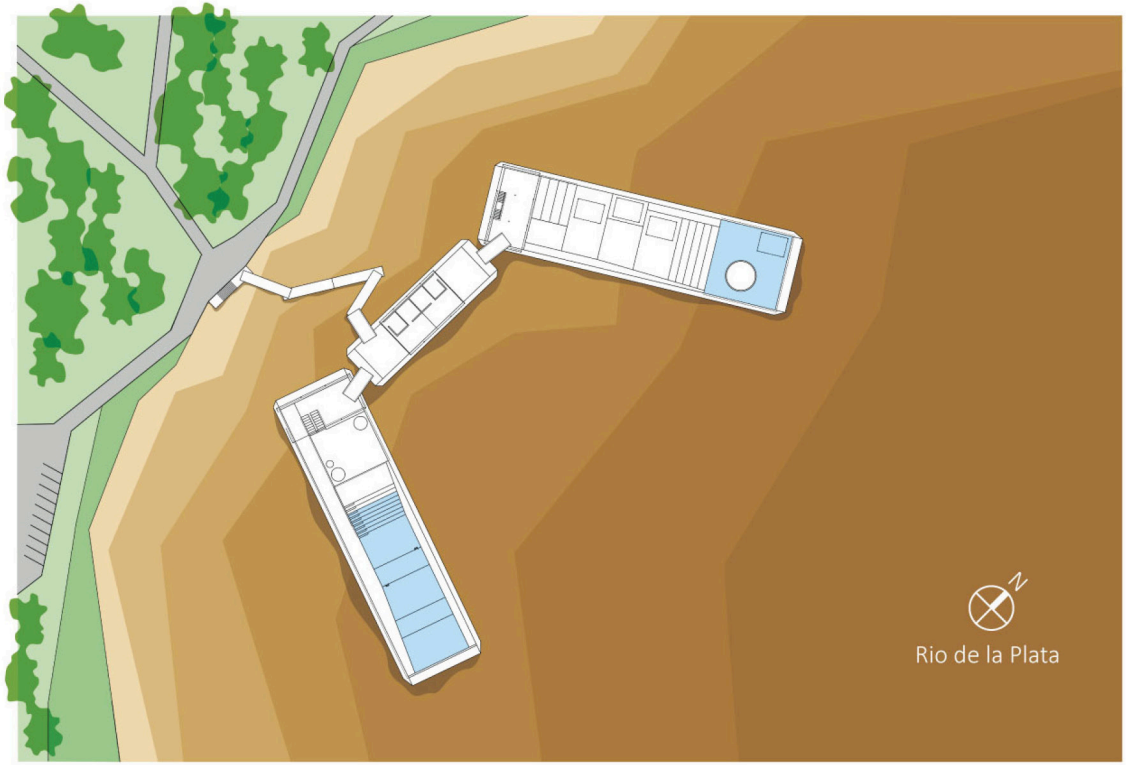
PROPUESTA: VALORIZAR LA ARQUITECTURA DE LOS EDIFICIOS APORTANDO SERENIDAD Y ARMONÍA AL ESPACIO COMÚN.



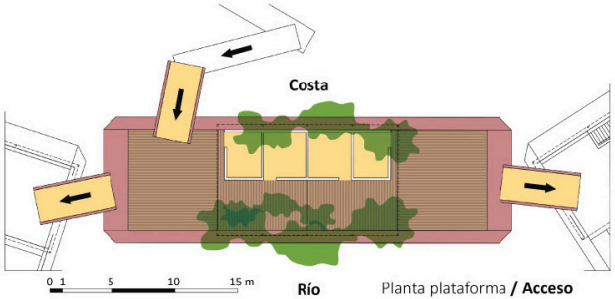
Ni de frente ni de espaldas, adentro...

Arq. Manuel Otero Castro
–
Colaborador: Gustavo Reinoso

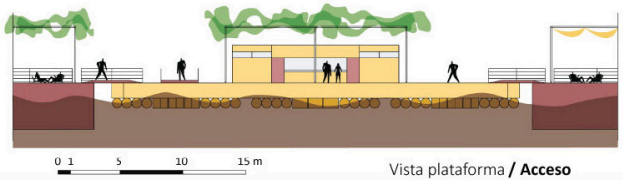
Propuesta / **Ubicación**



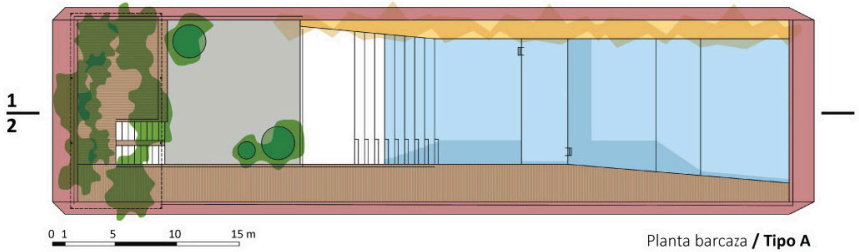
Planta general **Reserva Ecológica Costanera Sur/ Barcazas Tipo A y Tipo B**



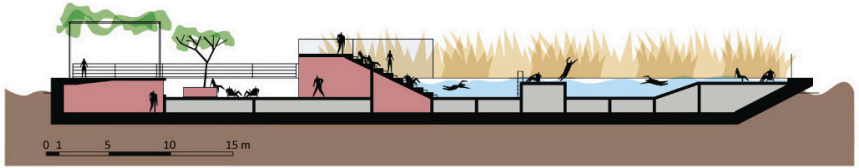
Planta plataforma / **Acceso**



Vista plataforma / **Acceso**

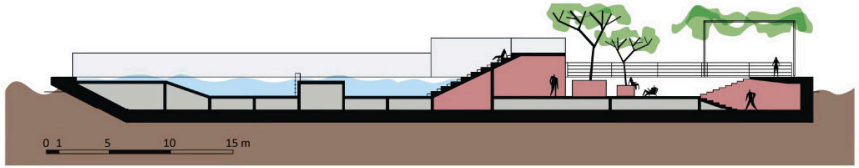


Planta barcaza / **Tipo A**



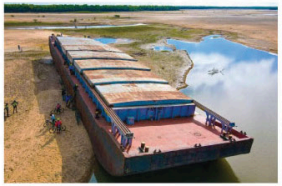
Servicios

Corte barcaza / **1**

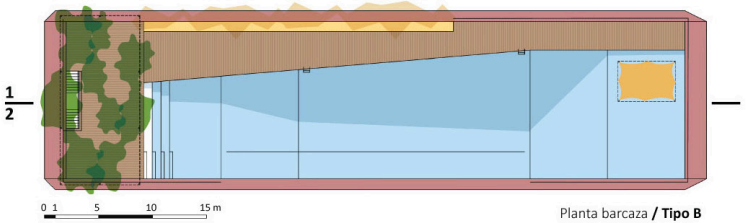


Servicios

Corte barcaza / **2**

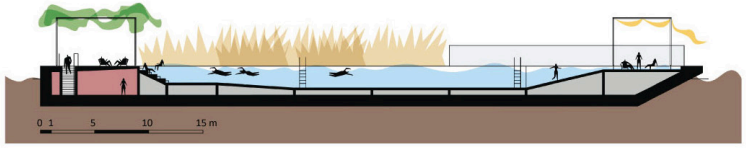


Barcazas / **Serie 2600 - 1500**



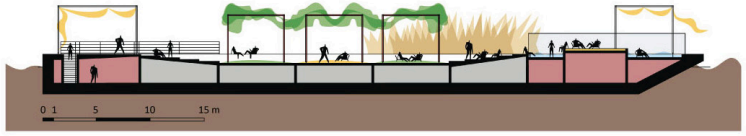
Planta barcaza / **Tipo B**

Planta barcaza / **Tipo C**



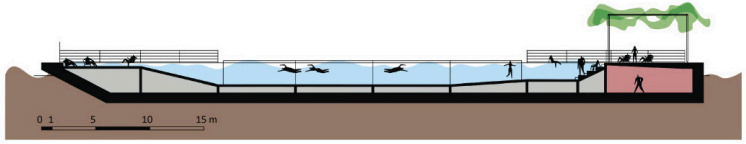
Servicios

Corte barcaza / **1**



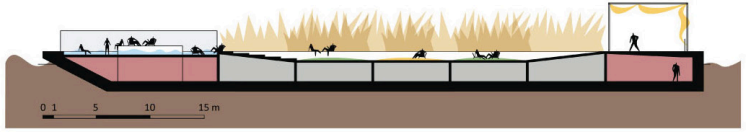
Servicios

Corte barcaza / **1**



Servicios

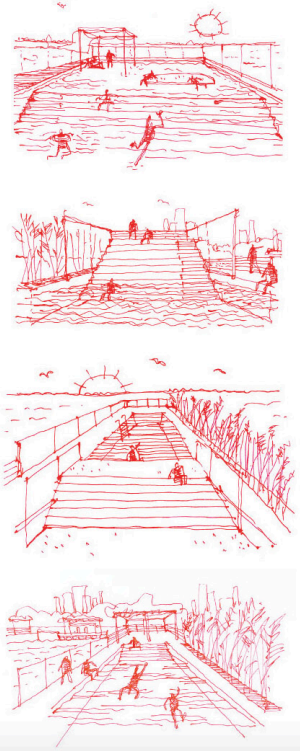
Corte barcaza / **2**



Servicios

Corte barcaza / **2**

En las barcazas...



INTERSTICIOS URBANOS

presentación virtual de trabajos
Distinguidos y **Destacados**

CPAU consejo profesional de arquitectura y urbanismo | Comisión de Arquitectura

hablemos de Arquitectura