



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
DIRECCION GENERAL DE FISCALIZACION Y CONTROL DE OBRAS**

2016-Año del Bicentenario de la Declaración de Independencia de la República Argentina

Consideraciones del Check list para AVO

El Check list para AVO es un punteo mínimo y ajustado para cada etapa de avance de obra predeterminada, de situaciones que el Inspector tiene que visualizar/inspeccionar, siendo el mismo indicativo, unificador y obligatorio para todos los inspectores en cada etapa descripta. Debiendo igualmente inspeccionar todo lo ejecutado en obra y su correspondencia con lo consignado en el Plano Registrado y no incluidos en los presentes listados. Las anomalías las asentara en observaciones en su informe de inspección.

Se armó en un todo de acuerdo con los lineamientos de la Ley N 4268 y lo reglamentado en el Código de la Edificación: el de garantizar las condiciones generales mínimas y uniformes de Habitabilidad con respecto a la Calidad Habitacional (proyecto, dimensiones de locales, etc.), de la Seguridad (accesibilidad, incendio, medios de salida, etc.), y la Calidad de Vida (confort y bienestar en aislación térmica, acústica, ahorro de energía, etc.)

Verificación Nº 1 :**SE SOLICITA EN DGFYCO AL ESTAR LA ESTRUCTURA SOMBRE PLANTA BAJA.**

VOLUMETRÍA OBRA
COINCIDE LÍNEA DE EDIFICACIÓN (L.O.)
COINCIDE LÍNEA DE FRENTE INTERNO (MEDIDA DESDE L.O.)
COINCIDE LÍNEA INTERNA DE BASAMENTO (MEDIDA DESDE L.O.)
COINCIDE NIVELES EN PB
COINCIDE DIMENSION DE PATIOS Y ESPACIOS URBANOS
CONSERVA ESPECIE ARBÓREA (ley 3263/04)
TIENE MAQUINARIA PROVISORIA DE OBRA? (Maquina Hormigonera, Guinche, Montacarga, etc.)
TIENE GRUA?

Verificación Nº 2

SE SOLICITA EN DGFYCO AL FINALIZAR LA ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO.

VOLUMETRÍA OBRA
COINCIDE PLANO LÍMITE
COINCIDE ALTURA MÁXIMA
COINCIDE ALTURA ENTRE LOSAS
COINCIDE LINEA DE FRENTE INTERNA
COINCIDE DIMENSION DE PATIOS Y ESPACIOS URBANOS
COINCIDE SEPARACION DEL EDIFICIO DE LOS EJES DIVISORIOS

ESCALERAS
ANCHO DE LA CAJA
ANCHOS DE TRAMO
ALZADAS Y PEDADAS
DESCANSOS DE ESCALERA
CANTIDAD DE ESCALONES

ASCENSOR
POZO BAJO RECORRIDO
PASADIZO SOBRE RECORRIDO
SALA DE MAQUINAS

MAMPOSTERÍA
EXTERIOR (cumple art.5.8.3.1)
INTERIOR
DIVISIÓN UNIDAD FUNCIONAL
CIERRE CAJA DE ESCALERAS

OTROS
CONSERVA ESPECIE ARBÓREA (ley 3263/04)
OTROS ASPECTOS DE LA LEY CONSIGNADA EN PLANO NO INCLUIDA EN EL PRESENTE LISTADO.

Verificación Nº 3

SE SOLICITA EN DGFYCO AL TERMINAR LA MAMPOSTERIA Y LAS MONTANTES PRINCIPALES DE LAS INSTALACIONES.

GENERAL DE LA OBRA
Acera
Cartel de Obra
Cerco
Pantalla
Apuntalamientos
Caballete reglamentario en calzada
Produjo daños a linderos?

LOCALES
DIMENSIONES DE LOCALES
DISTRIBUCIÓN DE LOCALES
ANCHO UTIL DE PASO EN PUERTAS
ANCHO DE PASO EN CIRCULACIONES
ALTURA DE LOS LOCALES
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE LOCALES
SUPERFICIE DE APROXIMACIÓN

ESCALERAS
ANCHO DE TRAMO EN ESCALERA/ S
ANCHO CAJA DE ESCALERA/ S
CANTIDAD DE ESCALONES
ALZADAS Y PEDADAS
DESCANSOS DE ESCALERA
PASAMANOS
ZÓCALO RODAPIE
ANTECÁMARA Y HUMERO
PRESURIZACIÓN

RAMPAS
RAMPA P/ AUTOMOTOR
RAMPA P/ DISCAPACITADOS LEY 962

ASCENSOR
SALA DE MÁQUINAS
POZO BAJO RECORRIDO ASCENSOR
PASADIZO
SOBRE RECORRIDO

SALA DE MÁQUINAS
TANQUES Y BOMBAS
MEDIDORES GAS Y ELÉCTRICOS
CALDERAS Y/ O TERMOTANQUES

INSTALACIONES SANITARIAS
CONEXION DE AGUA - Ubicación según plano
DISTANCIA DE LLP a LO =< 1m
SALIDAS PLUVIALES - Ubicación según plano
PLUVIALES EN PB - Numero de BDA
PRIMER ACCESO CLOACAL - Ubicación según plano
PRIMER ACCESO CLOACAL =< 10m
TANQUE DE BOMBEO - Cumple ubicación, volumen, ventilación y bombas.
TANQUE DE RESERVA - Cumple ubicación, volumen y ventilación.
COLECTOR - Cumple bajadas, ruptores, diámetro y numero.
TERRAZA - Verificar Ventilaciones CDV
ACCESO A CDV
DISTRIBUCION DE ARTEFACTOS Y DESAGUES PLUVIALES

OTROS
BAULERAS
COCHERAS
ANTECÁMARA PALIER SUBSUELO
PENDIENTES DE ACERA. LEY 962 SI NO / ART. 4.3.3.1
VADOS EN ACERA
CONSERVA ESPECIE ARBÓREA (ley 3263/04)
OTROS ASPECTOS DE LA LEY CONSIGNADA EN PLANO NO INCLUIDA EN EL PRESENTE LISTADO.

Verificación Nº 4

SE SOLICITA EN DGROC CON EL PLANO CONFORME A OBRA.

GENERAL DE LA OBRA
Acera
Cartel de Obra
Cerco
Pantalla
Apuntalamientos
Caballete reglamentario en calzada
Produjo daños a linderos?

LOCALES
DIMENSIONES DE LOCALES
DISTRIBUCIÓN DE LOCALES
USO DE LOCALES
ANCHO UTIL DE PASO EN PUERTAS
ANCHO DE PASO EN CIRCULACIONES
ACCESO A UNIDAD FUNCIONAL
ALTURA DE LOS LOCALES
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE LOCALES
SUPERFICIE DE APROXIMACIÓN

ESCALERAS
ANCHO DE TRAMO EN ESCALERA/ S
ANCHO CAJA DE ESCALERA/ S
CANTIDAD DE ESCALONES
ALZADAS Y PEDADAS
DESCANSOS DE ESCALERA
PASAMANOS
ZÓCALO RODAPIE
ANTECÁMARA Y HUMERO
PRESURIZACIÓN

RAMPAS
RAMPA P/ AUTOMOTOR
RAMPA P/ DISCAPACITADOS LEY 962

ASCENSOR
SALA DE MÁQUINAS
POZO BAJO RECORRIDO ASCENSOR
PASADIZO
SOBRE RECORRIDO

SALA DE MÁQUINAS
TANQUES Y BOMBAS
MEDIDORES GAS Y ELÉCTRICOS
CALDERAS Y/ O TERMOTANQUES

INSTALACIONES SANITARIAS
CONEXION DE AGUA - Ubicación según plano
DISTANCIA DE LLP a LO =< 1m
SALIDAS PLUVIALES - Ubicación según plano
PLUVIALES EN PB - Numero de BDA
PRIMER ACCESO CLOACAL - Ubicación según plano
PRIMER ACCESO CLOACAL =< 10m
TANQUE DE BOMBEO - Cumple ubicación, volumen, ventilación y bombas.
TANQUE DE RESERVA - Cumple ubicación, volumen y ventilación.
COLECTOR - Cumple bajadas, ruptores, diámetro y numero.
TERRAZA - Verificar Ventilaciones CDV
ACCESO A CDV
DISTRIBUCION DE ARTEFACTOS Y DESAGUES PLUVIALES

OTROS
BAULERAS
COCHERAS
ANTECÁMARA PALIER SUBSUELO
PENDIENTES DE ACERA. LEY 962 SI NO / ART. 4.3.3.1
VADOS EN ACERA
CONSERVA ESPECIE ARBÓREA (ley 3263/04)
OTROS ASPECTOS DE LA LEY CONSIGNADA EN PLANO NO INCLUIDA EN EL PRESENTE LISTADO.