

**HONORARIOS SUGERIDOS CPAU**  
**Diciembre '18** **ICC Noviembre 2018**

**Art. 1.13 - Honorarios por Tiempo Empleado**

<b>K=</b>	<b>13.556.325.41</b>	<b>ICC Noviembre '18</b>
-----------	----------------------	--------------------------

2) Cuando la tarea se realiza dentro de la jurisdicción de la CABA y en lugares distantes hasta 60 km del domicilio profesional.

<b>Cuadro 1</b>		
Por las primeras 5 horas cualquiera sea el número de horas empleado	0.0003	K
	\$	<b>4.066.90</b>
Cada hora en exceso sobre las 5 primeras	0.00006	K
	\$	<b>813.38</b>

3) Cuando la tarea se realiza en lugares distantes a más de 60 km del domicilio profesional

Por día o fracción	0.0006	K
	\$	<b>8.133.80</b>

K = Índice de actualización publicado mensualmente en la web del CPAU

**Art. 1.11 - Honorarios Mínimo POR CUALQUIER TAREA SALVO LAS CONSULTAS**

<b>K=</b>	<b>13.556.325.41</b>	<b>ICC Noviembre '18</b>
-----------	----------------------	--------------------------

Tareas aranceladas o no aranceladas	0,0003	K
	\$	<b>4.066.90</b>

**Art. 10.2 - Consultas**

<b>K=</b>	<b>13.556.325.41</b>	<b>ICC Noviembre '18</b>
-----------	----------------------	--------------------------

Por cada Consulta	0.0001	K
	\$	<b>1.355.63</b>

Por cada consulta con inspección ocular hasta 60 km de la CABA	0.0003	K
	\$	<b>4.066.90</b>

**Art. 3.13 - Honorarios por proyecto y dirección de obras de arquitectura**

K=	13.556.325.41	ICC Noviembre '18		
<b>Cuadro 5</b>	<b>HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE LOS GRUPOS 1, 2 Y 3, ESTRUCTURAS E INSTALACIONES INCLUIDAS</b>			
<b>HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE LOS GRUPOS 1, 2 Y 3</b>	<b>MONTO DE LA OBRA = M</b>			
	<b>hasta 0,5 K</b>	<b>entre 0,5 K y 5 K</b>	<b>entre 5 K y 25 K</b>	<b>más de 25 K</b>
	hasta	entre	entre	más de
	6.778.162.71	6.778.162.71 y 67.781.627.05	67.781.627.05 y 338.908.135.25	338.908.135.25
<b>OBRAS DEL GRUPO 1:</b>				
Edificios en general	0.14 M	0.08 M + 0.030 K	0.06 M + 0.130 K	0.04 M + 0.630 K
<b>OBRAS DEL GRUPO 2</b>				
Arquitectura efímera	0.17 M	0.10 M +	0.04 M +	0.04 M +
Monumentos y arquitectura funeraria		0.035 K	0.335 K	0.335K
<b>OBRAS DEL GRUPO 3</b>				
Planificación y diseño del paisaje	0.20 M	0.10 M +	0.03 M +	0.03 M +
Diseño de interiores		0.05 K	0.40 K	0.40 K

Las expresiones de la Tabla son de acceso directo y no acumulativas, siendo :  
M = Monto de la obra  
K = Índice de actualización publicado mensualmente en la web del CPAU

**Art. 3.14 - SUBDIVISIÓN DE HONORARIOS**

<b>Cuadro 6</b>	<b>SUBDIVISIÓN DE LOS HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN</b>		
<b>ETAPAS Y SUBETAPAS</b>	<b>PARCIAL</b>	<b>ACUMULADO</b>	
Croquis Preliminares	7%		7%
Croquis Avanzados	8%		15%
Anteproyecto	5%		20%
Anteproyecto Avanzado	20%		40%
Documentación de Proyecto	20%		60%
Dirección de Obra	40%		100%

**Art. 3.18 - Obras de refacción**

K=	13.556.325.41	ICC Noviembre '18		
<b>Cuadro 7</b>	<b>ADICIONAL A LOS HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE REFACCIÓN</b>			
<b>ADICIONAL A LOS HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE REFACCIÓN</b>	<b>MONTO DE LA OBRA DE REFACCIÓN = M</b>			
	<b>hasta 0,5 K</b>	<b>entre 0.5 K y 5 K</b>	<b>entre 5 K y 10 K</b>	<b>25 K o más</b>
	hasta	entre	entre	más de
	6.778.162.71	6.778.162.71 y 67.781.627.05	67.781.627.05 y 135.563.254.10	338.908.135.25
Porcentaje de incremento del Honorario por proyecto y Dirección de las obras de Refacción	<b>40%</b>	<b>30%</b>	<b>25%</b>	<b>20%</b>

Las expresiones de la Tabla son de acceso directo y no acumulativas, siendo :  
M = Monto de la obra  
K = Índice de actualización publicado mensualmente en la web del CPAU

**Art. 4.2 Proyecto y Dirección de Estructuras e Instalaciones**

K=	<b>13.556.325.41</b>	ICC	Noviembre '18
----	----------------------	-----	---------------

**HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN DE ESTRUCTURAS E INSTALACIONES**

CUADRO 12	MONTO DE LA ESPECIALIDAD = M			
	hasta 0,5 K	de 0,5 K a 5 K	de 5 K a 25 K	más de 25 K
	hasta 6.778.163	entre 6.778.163 y 67.781.627	entre 67.781.627 y 338.908.135	más de 338.908.135
1ª Categoría	0,14 M	0,08 M + 0,06 K	0,06 M + 0.009 K	0,04 M + 0,400 K

Las expresiones de la Tabla son de acceso directo y no acumulativas, siendo:

M = monto de la obra en \$

K = Índice de actualización publicado mensualmente en la web del CPAU

**Art. 7.2 Honorarios del Representante Técnico**

K =	<b>13.556.325.41</b>	ICC	Noviembre '18
-----	----------------------	-----	---------------

**HONORARIOS DEL REPRESENTANTE TÉCNICO**

Cuadro 15	MONTO DE OBRA \$			
	hasta 0,5 K	entre 0,5 K y 5 K	entre 5 K y 25 K	más de 25 K
	hasta \$ 6.778.162.71	desde \$ 6.778.162.71 hasta \$ 67.781.627.05	desde \$ 67.781.627.05 hasta \$ 338.908.135.25	más de \$ 338.908.135.25
HONORARIOS	0,056 M	0,032 M + 0,012 K	0,024 M + 0,052 K	0,016 M + 0,252 K

Las expresiones de la Tabla son de acceso directo y no acumulativas, siendo:

M = monto de la obra en \$

K = Índice de actualización publicado mensualmente en la web del CPAU

**Art. 7.3 - Honorarios del Representante Técnico de empresas constructoras para la inscripción de empresas ante entes oficiales**

K =	<b>13.556.325.41</b>	ICC Noviembre '18
-----	----------------------	-------------------

<b>Cuadro 16</b>				
<b>CAPACIDAD DE CONTRATACION DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA (en Pesos \$)</b>			<b>HONORARIO MENSUAL (\$)</b>	
hasta 10 K	135.563.254.10		0,0004 K	5.422.53
entre 10 K y 20 K	135.563.254.10	271.126.508.20	0,0008 K	10.845.06
entre 20 K y 60 K	271.126.508.20	813.379.524.60	0,0012 K	16.267.59
más de 60 K		813.379.524.60	0,0016 K	21.690.12

Las expresiones de la Tabla son de acceso directo y no acumulativas, siendo:

K= Índice de actualización publicado mensualmente en la web del CPAU

**Art. 3.21 Medición y ejecución de planos**

K=	<b>13.556.325.41</b>	ICC Noviembre '18
----	----------------------	-------------------

<b>Cuadro 8</b>	<b>HONORARIOS POR MEDICION</b>	<b>SUPERFICIE MEDIDA= S</b>			
		<b>hasta 50 m2</b>	<b>de 51 a 500 m2</b>	<b>de 501 a 2.500 m2</b>	<b>más de 2.500 m2</b>
Honorarios por medición de construcción existente para determinar la superficie cubierta, sin confección de planos	0.000006 K x S	0.000002 K x S	0,000001 K x S	0,0000005 K x S	
		+	+	+	
		0.0002 K	0,0005 K	0.00195 K	
Honorarios por medición y ejecución de planos de construcción existente poco compartimentada incluyendo locales, muros, vanos, etc.	0.000010 K x S	0.000004 K x S	0.000002 K x S	0.000001 K x S	
		+	+	+	
		0.0003 K	0.0013 K	0.0038 K	
Honorarios por medición y ejecución de planos de construcción existente muy compartimentada incluyendo locales, muros, vanos, etc.	0.000012 K x S	0.000006 K x S	0.000003 K x S	0.0000015 K x S	
		+	+	+	
		0.0003 K	0.0018 K	0.00555 K	

Las expresiones de la Tabla son de acceso directo y no acumulable siendo:

S= la superficie medida en m2

K= Índice de actualización publicado mensualmente en le web CPAU

**Art. 10.5 - HABILITACION DE LOCALES, COMERCIOS, INDUSTRIAS**

K=	<b>13.556.325.41</b>	ICC Noviembre '18
----	----------------------	-------------------

**Art. 10.5 Habilitación de locales, comercios e industrias**

<b>HABILITACION DE LOCALES</b>	<b>HONORARIOS</b>	
Locales de hasta 100 m2 con Declaracion Jurada	0.0012 K	\$ 16.267.59
Locales de hasta 100 m2 con ejecucion de planos	0.0018 K	\$ 24.401.39
Locales de hasta 499 m2 con Declaración Jurada	0.0025 K	\$ 33.890.81
Locales de hasta 500 m2 con ejecución de plano	0.0030 K	\$ 40.668.98
Locales de más de 500 m2 con ejecución de plano	0.0040 K	\$ 54.225.30

Las expresiones del Cuadro son de acceso directo, siendo K= Índice de actualización publicado por el CPAU

**Art. 10.7 Honorarios por Peritajes**

K=	<b>13.556.325.41</b>	<b>ICC Noviembre '18</b>		
----	----------------------	--------------------------	--	--

**Cuadro 17 VALOR EN JUEGO**

PERITAJES DE MEDIANA COMPLEJIDAD	hasta 0,25 K	entre 0,25 K y 1,0 K	entre 1,0 K y 2,0 K	más de 2 K
	hasta 3.389.081.35	entre 3.389.081.35 y 13.556.325.41	entre 13.556.325.41 y 27.112.650.82	entre 27.112.650.82 y más de 27.112.650.82
<b>HONORARIOS</b>	0.012 V (*)	0.004 V + 0.002 K	0.003 V + 0.003 K	0.001 V + 0.008 K

Las expresiones del Cuadro son de acceso directo y no acumulativas, siendo:

V= Valor en juego \$

K= Índice de actualización publicado mensualmente en el web del CPAU

(\*) Se sugiere Honorario mínimo Art. 10.2 Consultas \$ **4.066.90**

**Art. 10.8 Honorarios por Tasaciones**

K=	<b>13.556.325.41</b>	<b>ICC Noviembre '18</b>		
----	----------------------	--------------------------	--	--

a) Para tasaciones ordinarias de inmuebles y bienes muebles se aplicarán las expresiones del Cuadro 18

**Cuadro 18 VALOR EN JUEGO**

HONORARIOS POR TASACIONES	hasta 0,25 K	entre 0,25 K y 1,0 K	entre 1,0 K y 2,0 K	más de 2 K
	hasta 3.389.081.35	entre 3.389.081.35 y 13.556.325.41	entre 13.556.325.41 y 27.112.650.82	entre 27.112.650.82 y más de 27.112.650.82
<b>TASACIONES ORDINARIAS</b>	<b>0.015 V</b>	<b>0.008 V + 0.00175 K</b>	<b>0.005 V + 0.00475 K</b>	<b>0.002 V + 0.01075 K</b>

Las expresiones del Cuadro son de acceso directo y no acumulativas, siendo:

V= valor en juego \$

K= índice de actualización publicado mensualmente en el web del CPAU

b) Los honorarios por tasaciones estimativas serán el 30% de los honorarios que corresponden a tasaciones ordinarias según las expresiones del Cuadro 18.

c) Los honorarios por tasaciones extraordinarias serán el 150 % de los honorarios que corresponden a tasaciones ordinarias según las expresiones del cuadro 18.