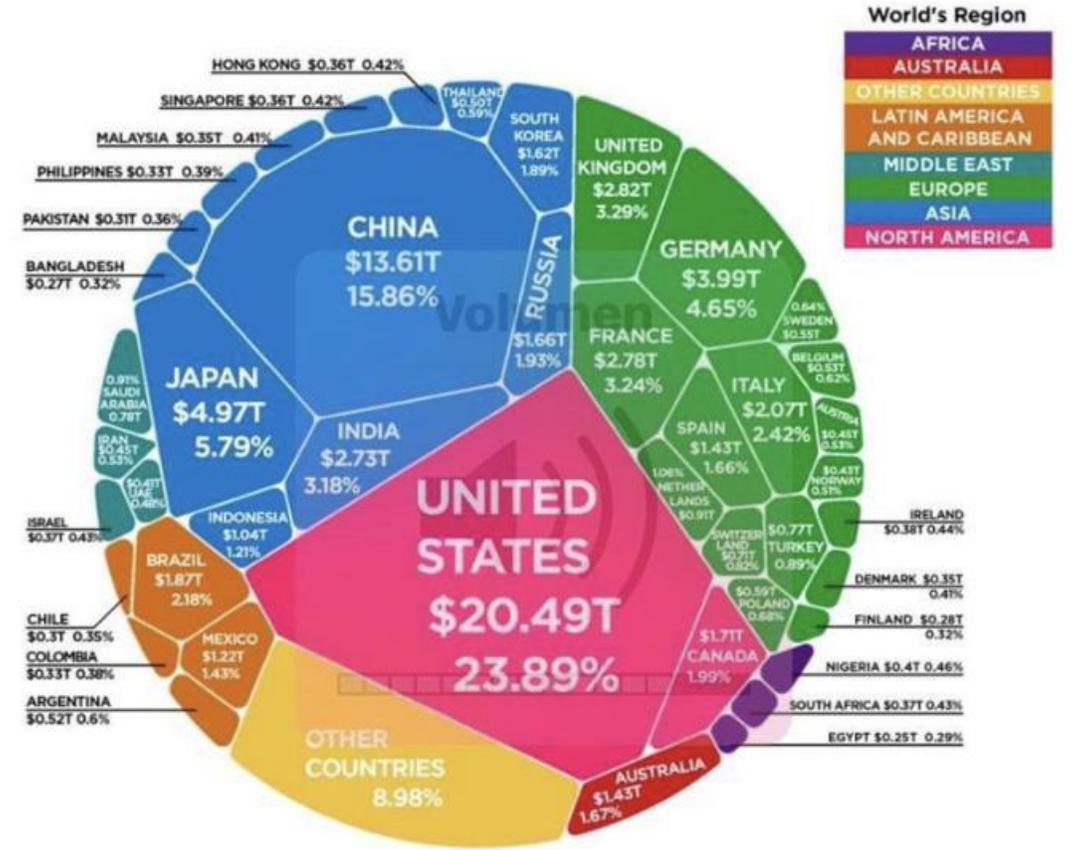


LA ECONOMÍA MEXICANA A NIVEL GLOBAL



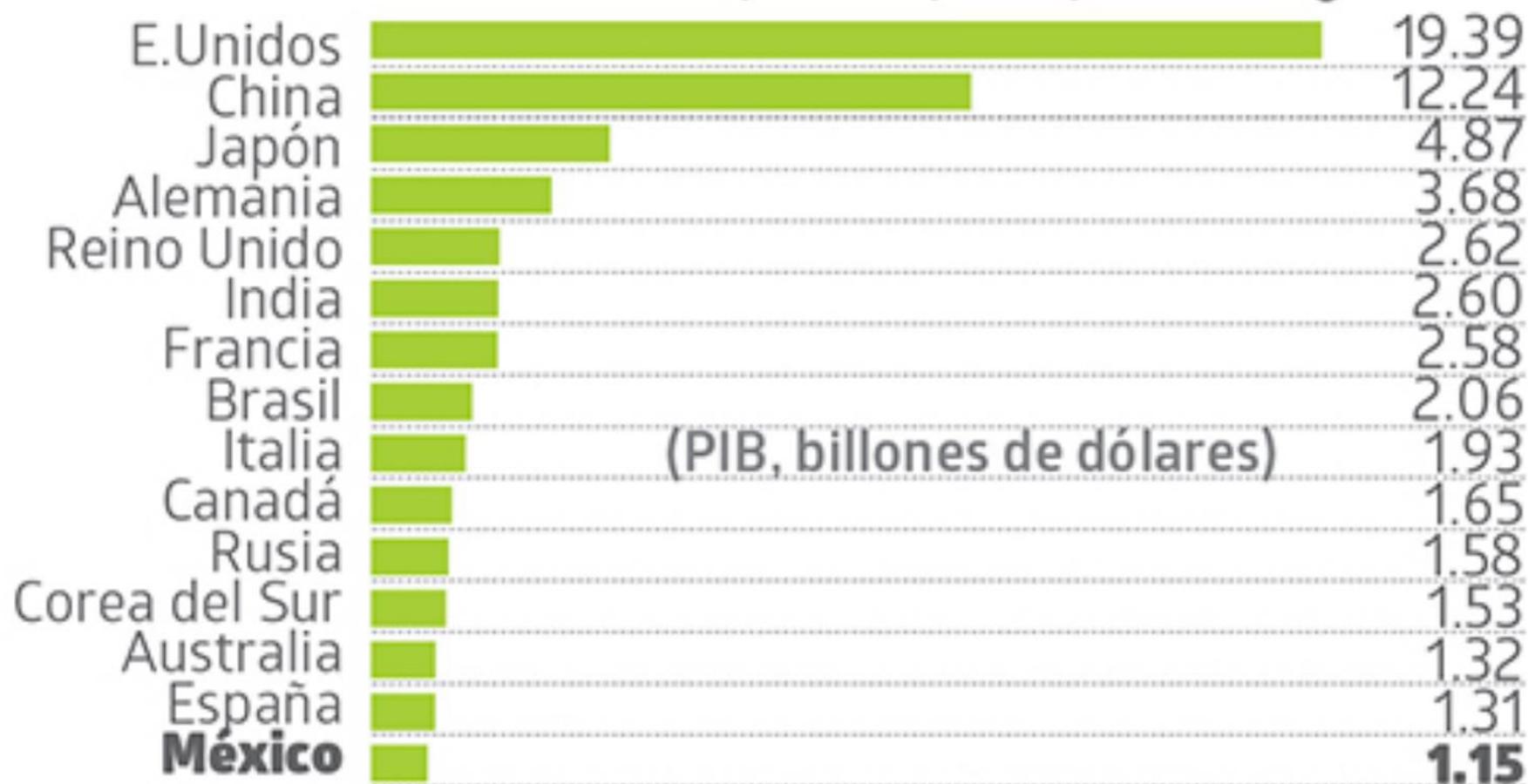
Article & Sources:
<https://howmuch.net/articles/the-world-economy-2018>
<https://databank.worldbank.org>

howmuch.net

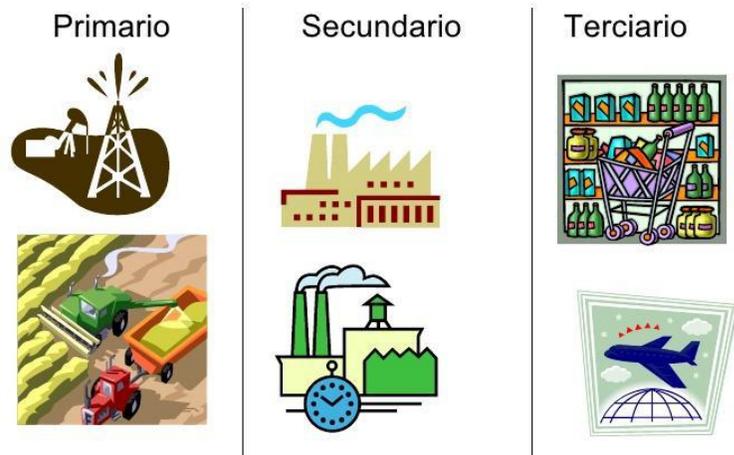
The \$86 Trillion World Economy in One Chart

SITIO 15

LA ECONOMÍA MEXICANA está a 13 posiciones de su vecino estadounidense que ocupa el primer lugar.



Sectores Económicos

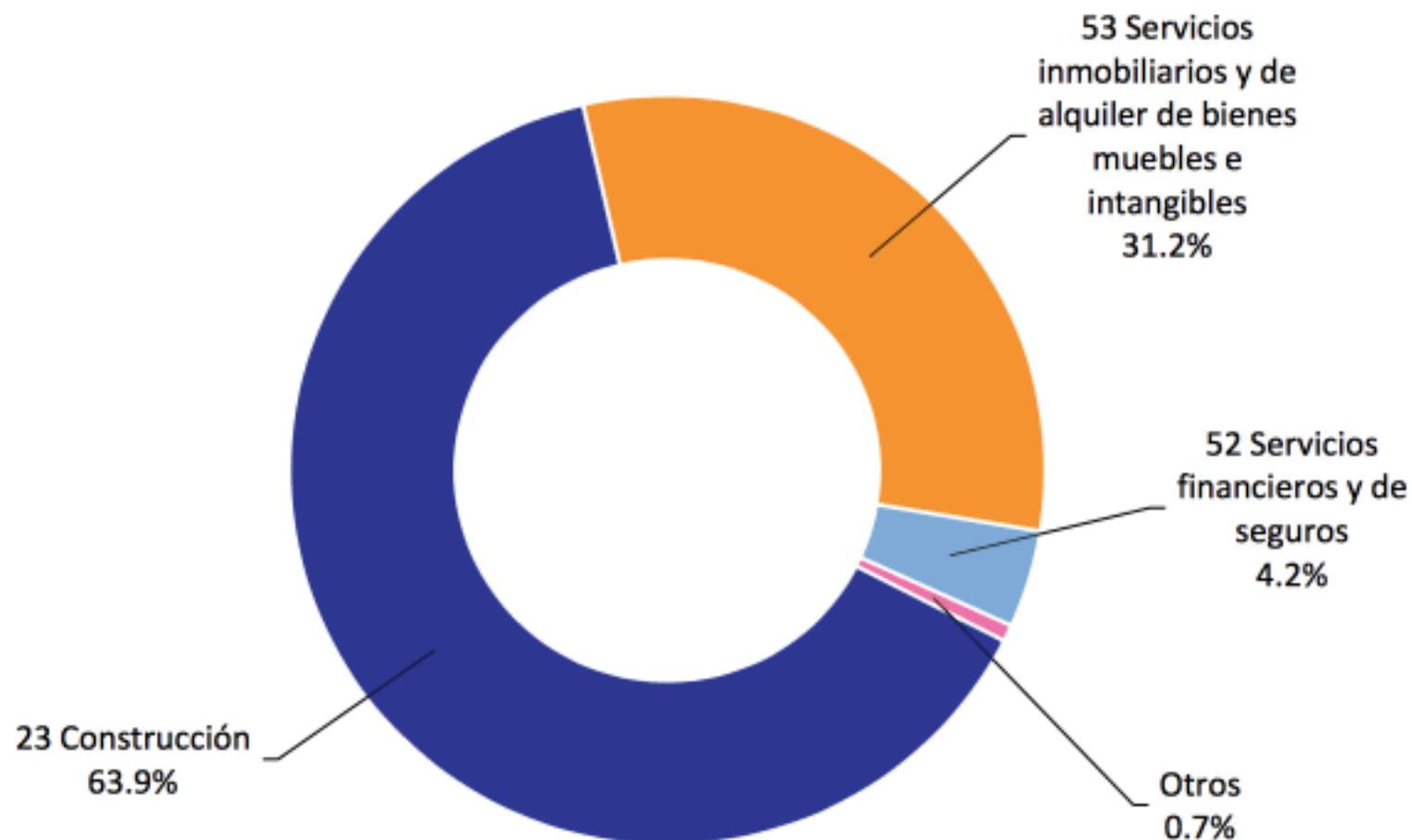


PRODUCTO INTERNO BRUTO DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2019 CIFRAS DESESTACIONALIZADAS POR GRUPOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Concepto	Variación % real respecto al trimestre previo	Variación % real respecto a igual trimestre de 2018
PIB Total	(-) 0.2	0.1
Actividades Primarias	2.6	5.6
Actividades Secundarias	(-) 0.6	(-) 2.1
Actividades Terciarias	(-) 0.2	1.0

PIB DEL SECTOR DE LA VIVIENDA EN MÉXICO POR SECTORES DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

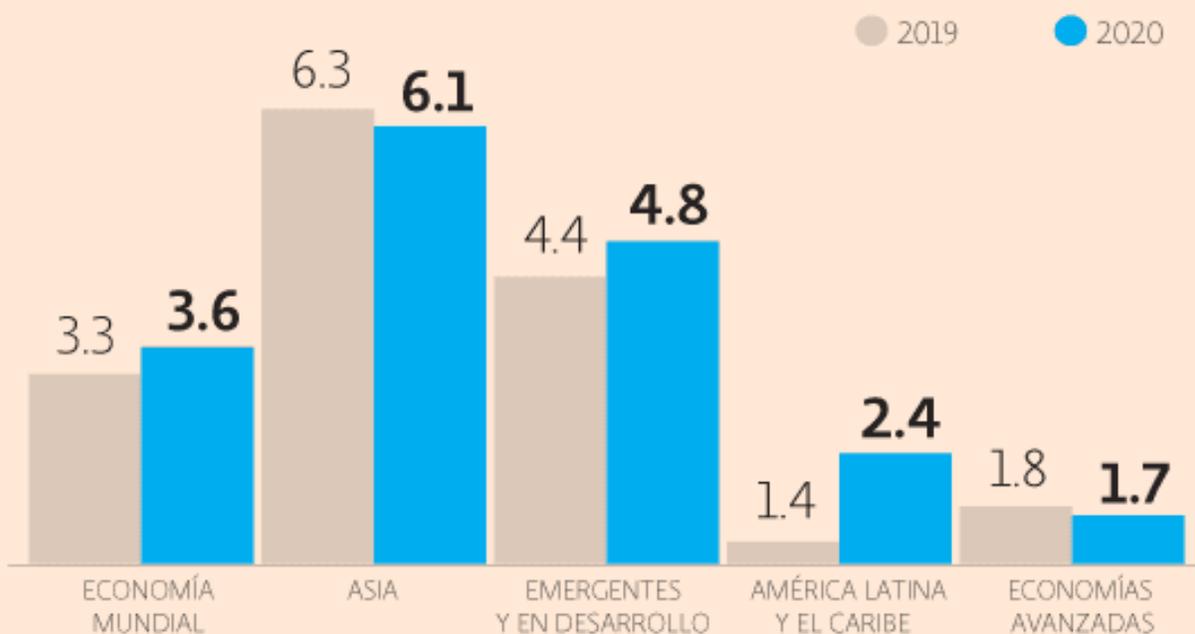
(Estructura porcentual de valores a precios básicos)



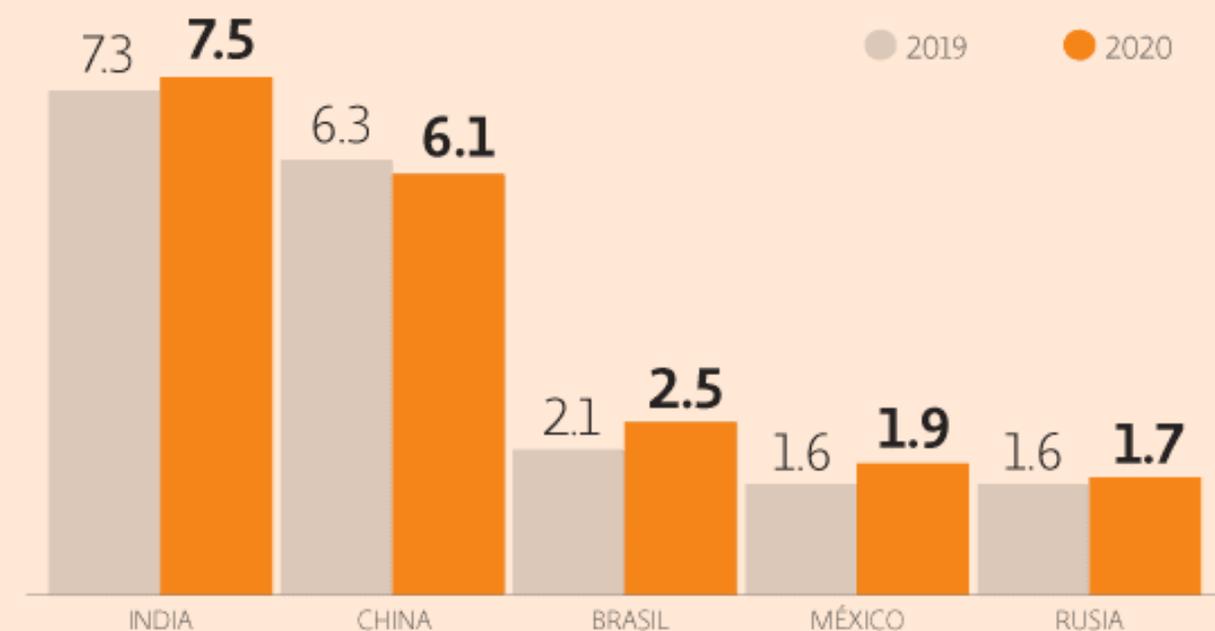
ASIA Y EMERGENTES, LOS MOTORES

Asia será la región que más crecerá durante este año, la economía mundial apenas 3.3%, mientras que en el 2020 recuperaría el nivel logrado el año pasado, de 3.6 por ciento. En el caso de México, la reducción del FMI fue de 5 décimas de punto para este año, para ubicar su pronóstico en 1.6 por ciento.

PERSPECTIVAS DE LA ECONOMÍA MUNDIAL | VARIACIÓN EN PORCENTAJE



PERSPECTIVAS DE LAS ECONOMÍAS DE MERCADOS EMERGENTES
VARIACIÓN EN PORCENTAJE



FUENTE: FMI. GRÁFICO EE: STAFF.



El PIB de la construcción mexicana tiene su peor caída en 17 años

La industria de la construcción arrojó en el segundo trimestre del año su peor dato desde 2002.

vie 23 agosto 2019 09:20 AM

CIUDAD DE MÉXICO. El Producto Interno Bruto del sector mexicano de la construcción registró en el segundo trimestre de 2019 la peor caída en 17 años en términos anuales, revelan cifras desestacionalizadas, publicadas este viernes por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

En el segundo cuarto del año, la industria se desplomó 5.0% anual, el peor dato desde el primer trimestre de 2002, cuando tuvo una contracción de 5.1 por ciento.

El dato del trimestre inmediato anterior fue de -3.0 por ciento. El PIB de la construcción suma ya tres trimestres consecutivos a la baja.

Para todo el primer semestre, el sector cayó 4.0% en promedio.

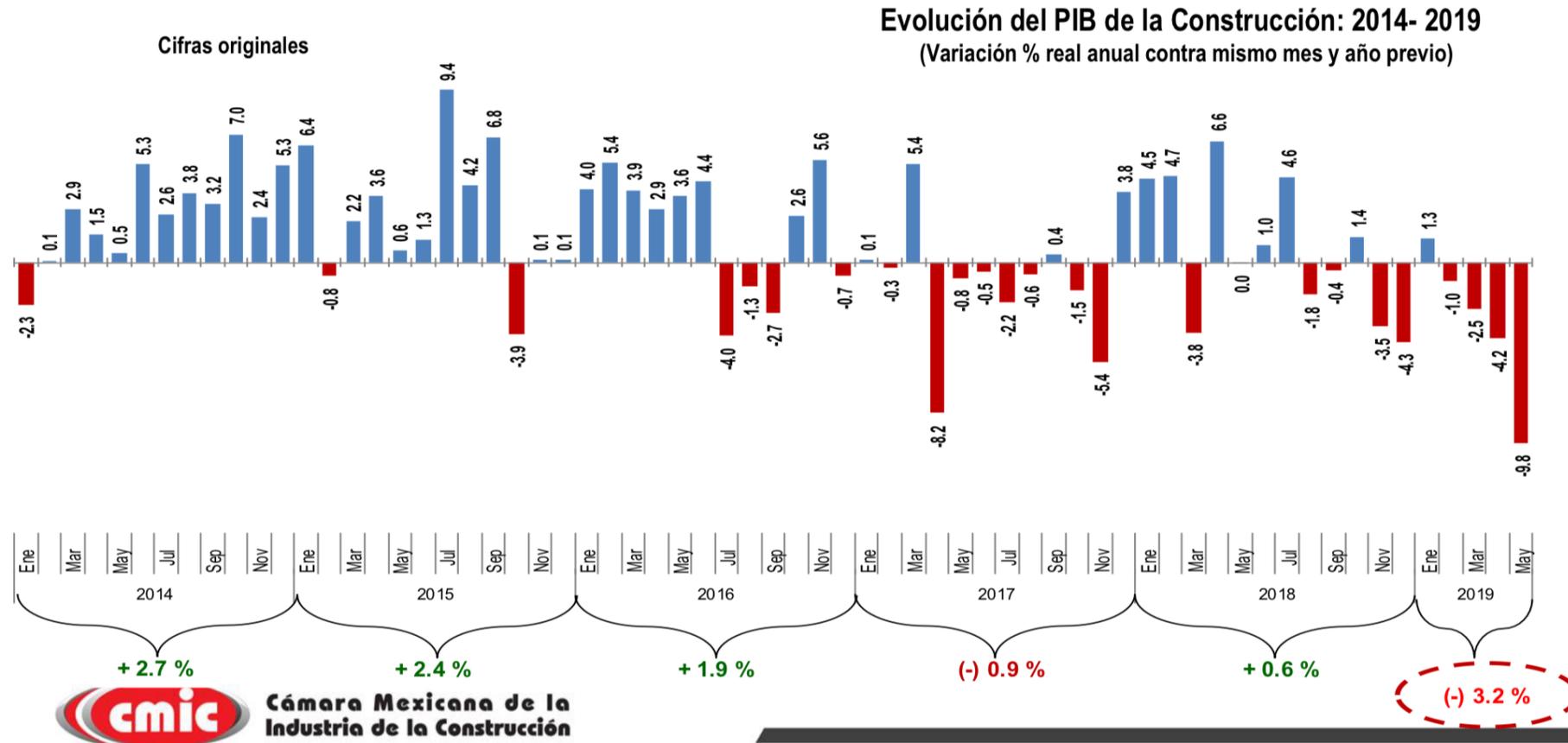
Lee: [Los constructores recortan su previsión de crecimiento del sector en México](#)

En la comparación trimestral, la construcción cayó 2.9%, la contracción más pronunciada desde el cuarto trimestre de 2015, cuando se desplomó 4.7 por ciento.

Actividad Productiva del Sector de la Industria de la Construcción Enero-Mayo 2019



Durante el período **Enero-Mayo de 2019** la actividad productiva de la industria de la construcción registró una contracción de **(-) 3.2%** contra el mismo período de 2018. **Este desplome representó la mayor caída registrada por la industria de la construcción para un período similar desde 2009.** Por subsectores económicos, durante los primeros cinco meses de 2019, el subsector Obras de Ingeniería Civil (Obra pública) continuó con su declive al registrar un descenso de **(-) 4.8%**, mientras que el Subsector Edificación (Obra Privada) confirmó su tendencia a la baja al observar un descenso de **(-) 1.9%**, lo que significó su peor desempeño para un período similar desde 2011. Por su parte, los Trabajos Especializados para la Construcción, registraron una caída de **(-) 8.2%** durante este período. En conclusión, el signo negativo registrado por la actividad productiva durante los primeros cinco meses de 2019, confirma el ciclo recesivo en el que la industria de la construcción se encuentra inmerso.



Fuente: Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción, (CEESCO), con datos de la ENEC del INEGI.

Semáforo Económico Estatal de la Industria de la Construcción: Mayo 2019

Valor de Producción de las Empresas Constructoras

Cifras Originales
Variación % real anual con relación al mismo mes y período del año previo ^{1/}

Indicador	Mayo 2019 (%)	Acumulado Ene. - May. 2019 (%)	Semáforo ^{2/}
Total Nacional	-10.9%	-5.1%	
Aguascalientes	-32.9%	-3.0%	
Baja California	-11.5%	-8.7%	
Baja California Sur	-5.1%	-18.7%	
Campeche	56.3%	44.7%	
Coahuila	5.7%	5.0%	
Colima	49.7%	75.2%	
Chiapas	-36.3%	-34.0%	
Chihuahua	22.2%	26.4%	
Ciudad de México	-11.6%	-14.3%	
Durango	17.9%	24.0%	
Guanajuato	8.5%	12.4%	
Guerrero	12.4%	4.1%	
Hidalgo	-0.2%	-0.6%	
Jalisco	-27.7%	-11.1%	
Estado de México	-42.9%	-32.1%	
Michoacán	-42.0%	-4.6%	
Morelos	0.7%	34.9%	
Nayarit	-31.7%	3.4%	
Nuevo León	3.7%	6.0%	
Oaxaca	-0.4%	-45.5%	
Puebla	25%	33.1%	
Querétaro	-30.4%	-16.0%	
Quintana Roo	28.9%	24.5%	
San Luis Potosí	-39.1%	-32.6%	
Sinaloa	-42.9%	-21.2%	
Sonora	-23.3%	-12.2%	
Tabasco	-7.0%	-43.0%	
Tamaulipas	-3.6%	22.2%	
Tlaxcala	111.8%	43.0%	
Veracruz	36.7%	38.3%	
Yucatán	-6.2%	-5.6%	
Zacatecas	-50.6%	-48.4%	

Fuente: Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO) con datos del INEGI

-  Crecimiento acumulado superior al 3.0%
-  Crecimiento acumulado positivo hasta 3.0%
-  Variación acumulada anual negativa

^{1/} Las variaciones porcentuales a nivel nacional y estatal son derivadas de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) del INEGI

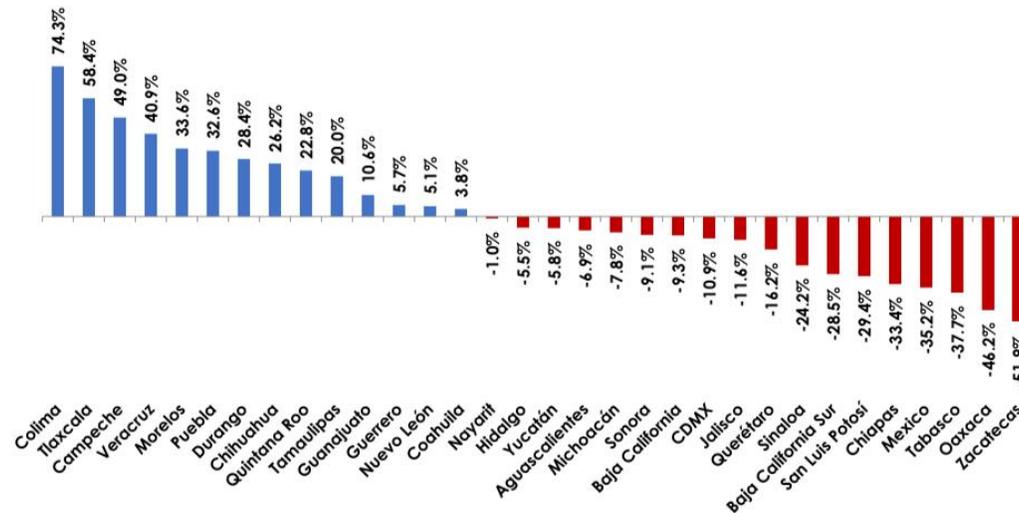
^{2/} Con relación a la variación % real acumulada del período

INDICADORES RELEVANTES EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS
Enero - Junio 2019

¿Cuál fue el desempeño de las empresas constructoras a nivel nacional en el periodo Enero - Junio de 2019?

- Durante el periodo Enero - Junio de 2019 el valor de producción de las empresas constructoras a nivel nacional acumuló una facturación de **252 mil 594 millones de pesos**, este valor representó una reducción de **(-) 5.6%** en términos reales con relación al valor facturado en el mismo período de 2018.
- El desempeño por entidad federativa señala que el estado de Colima registró el mejor resultado durante los primeros seis meses de 2019 al lograr un crecimiento del 74.3% con relación al valor generado en el periodo Enero-Junio de 2018. Por su parte, la construcción en el estado de Zacatecas fue el estado que registró el peor desempeño al contraerse **(-) 51.9%** en el primer semestre de 2019 con relación al mismo periodo de 2018.

Var % Real Anual en el Valor de Contratación de la Obra Total
Ene - Jun 2019 vs Ene - Jun 2018



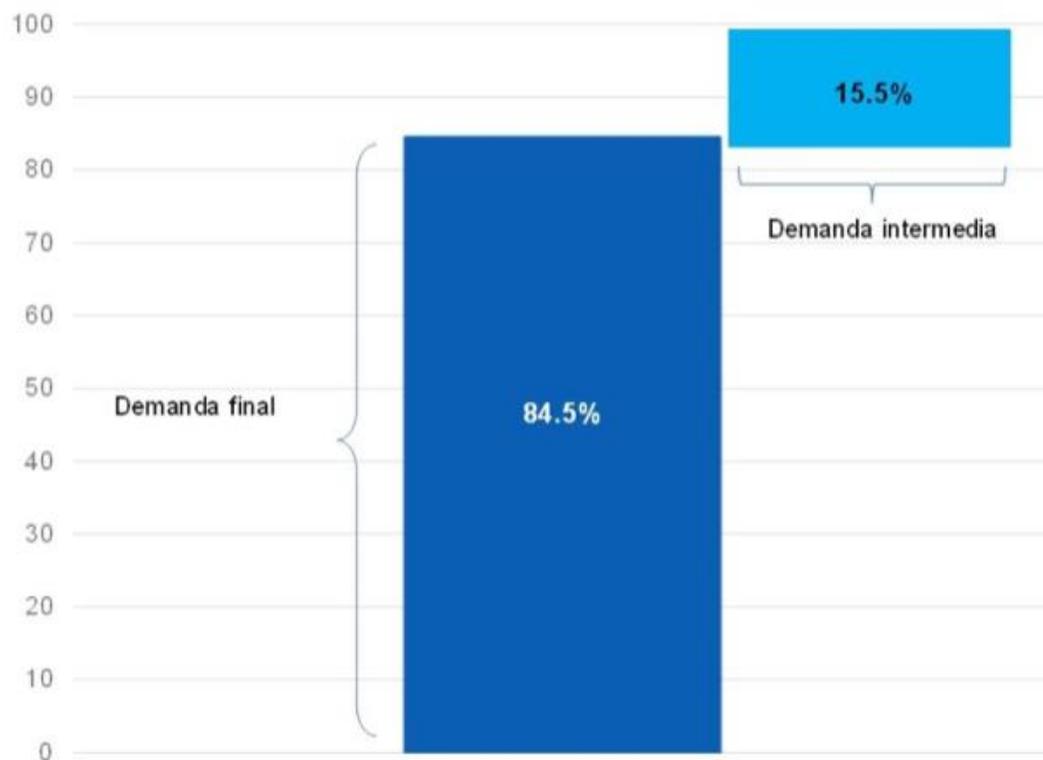
**Valor de producción en las empresas constructoras por entidad federativa,
(1er Cuatrimestre 2019, en miles de pesos corrientes)**

Estados	Contratista principal	Edificación	Agua, riego y saneamiento	Electricidad y telecomunicaciones	Transporte y urbanización	Petróleo y petroquímica	Otras construcciones
Estados Unidos Mexicanos	170,083,319	78,991,623	8,230,220	13,485,524	37,573,967	10,207,813	21,594,172
Aguascalientes	3,718,792	2,362,976	114,097	50,716	963,972	0	227,031
Baja California	6,733,249	4,077,294	430,221	388,236	907,298	0	930,200
Baja California Sur	3,533,228	2,641,812	86,965	138,900	272,147	2,009	391,395
Campeche	4,787,498	183,790	3,342	5,952	331,994	4,126,300	136,120
Coahuila De Zaragoza	5,537,334	3,176,655	217,796	64,242	1,096,972	74,246	907,423
Colima	2,438,297	572,578	42,809	4,642	1,541,754	10,267	266,247
Chiapas	1,014,266	337,060	23,227	42,216	537,918	0	73,845
Chihuahua	8,092,188	3,739,157	452,030	2,426,130	639,028	28,293	807,550
Ciudad De México	10,178,665	3,900,697	468,799	955,149	1,256,290	0	3,597,730
Durango	2,275,035	816,465	166,416	343,539	695,759	16,709	236,147
Guanajuato	11,452,897	5,131,905	1,250,620	354,630	3,327,658	15,130	1,372,954
Guerrero	1,482,656	806,243	88,897	20,878	380,794	0	185,844
Hidalgo	4,099,483	1,596,460	213,201	428,213	857,178	616,799	387,632
Jalisco	10,335,752	7,126,772	361,236	494,176	1,460,823	0	892,745
México	16,710,275	4,842,607	2,285,611	1,519,828	6,537,065	171,589	1,353,575
Michoacán	3,310,015	1,537,692	68,134	92,660	1,309,199	0	302,330
Morelos	2,221,791	1,795,059	0	134,631	121,084	0	171,017
Nayarit	1,042,092	629,929	10,922	45,516	132,657	0	223,068
Nuevo León	15,044,280	8,327,302	83,904	3,079,167	1,364,867	0	2,189,040
Oaxaca	893,558	158,302	15,928	34,916	153,945	446,138	84,329
Puebla	4,690,466	2,695,358	0	228,727	874,847	33,584	857,950
Querétaro	5,123,662	2,850,098	126,127	174,974	1,375,237	0	597,226
Quintana Roo	5,335,720	4,159,597	42,818	10,630	454,727	0	667,948
San Luis Potosí	5,129,586	2,340,461	114,163	502,283	1,696,318	51,787	424,574
Sinaloa	3,042,069	1,543,802	341,022	92,592	766,212	24,420	274,021
Sonora	6,777,489	2,376,037	616,094	683,310	1,600,443	0	1,501,605
Tabasco	2,807,397	1,012,577	166,157	91,668	409,921	712,089	414,985
Tamaulipas	8,092,321	2,111,970	3,866	459,803	2,008,187	2,710,639	797,856
Tlaxcala	406,733	108,794	1,108	2,230	269,887	0	24,714
Veracruz	6,886,195	2,046,808	252,548	174,428	2,532,777	1,167,814	711,820
Yucatán	5,198,036	3,642,664	29,021	262,581	1,061,136	0	202,634
Zacatecas	1,692,294	342,702	153,141	177,961	635,873	0	382,617

Fuente: Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEESCO) con información de la ENEC del INEGI.

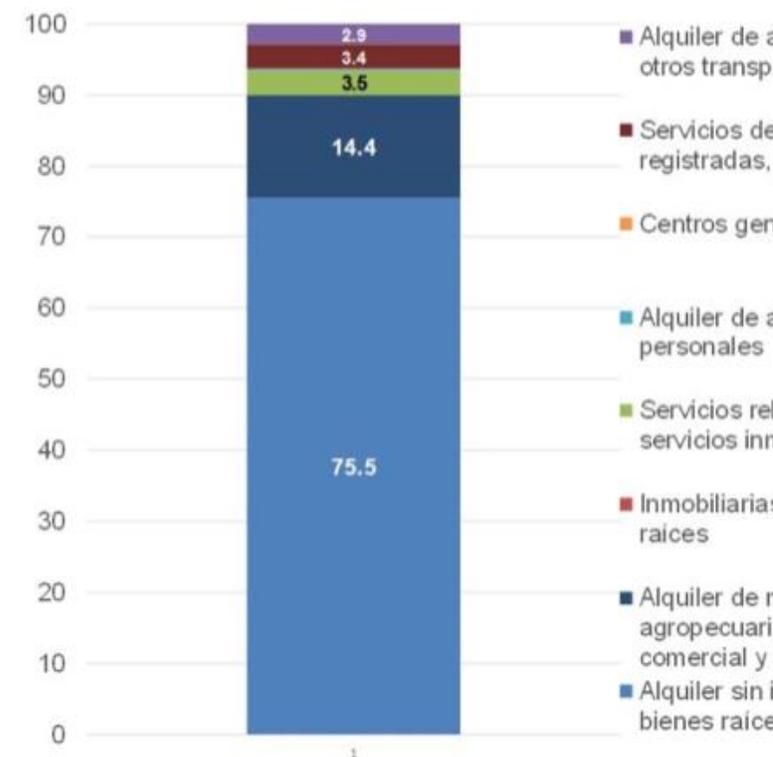
Composición de la producción de Servicios Inmobiliarios

(part %)



Composición de la demanda interna de Servicios Inmobiliarios

(part %)



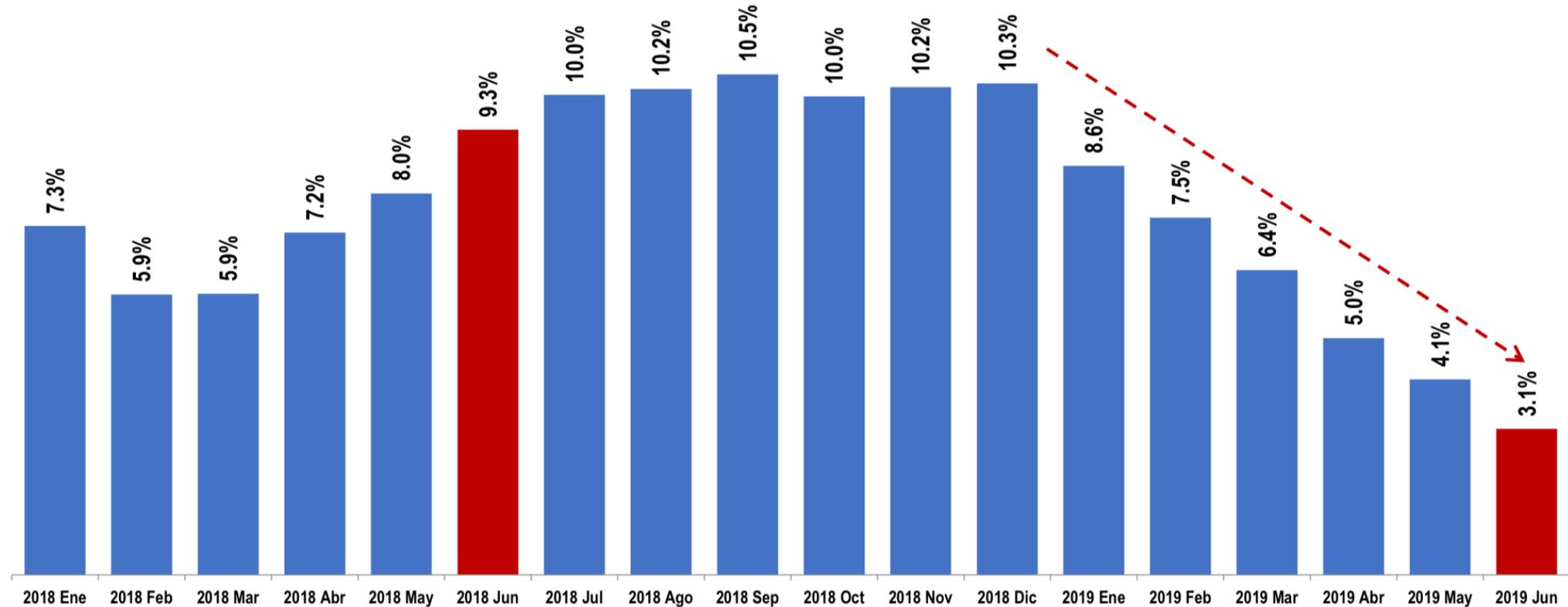
Los servicios inmobiliarios representan el 11% del PIB. La mayor parte de la demanda final lo constituyen el alquiler e intermediación de bienes raíces.

Comportamiento de los Precios de los Insumos de la Construcción Junio 2019

Al mes de Junio el nivel general de precios de la industria de la construcción se ubicó en **3.1 % a tasa anual**, siendo el nivel más bajo en lo que va del año.

Incremento General de los Precios en los Insumos de la Construcción

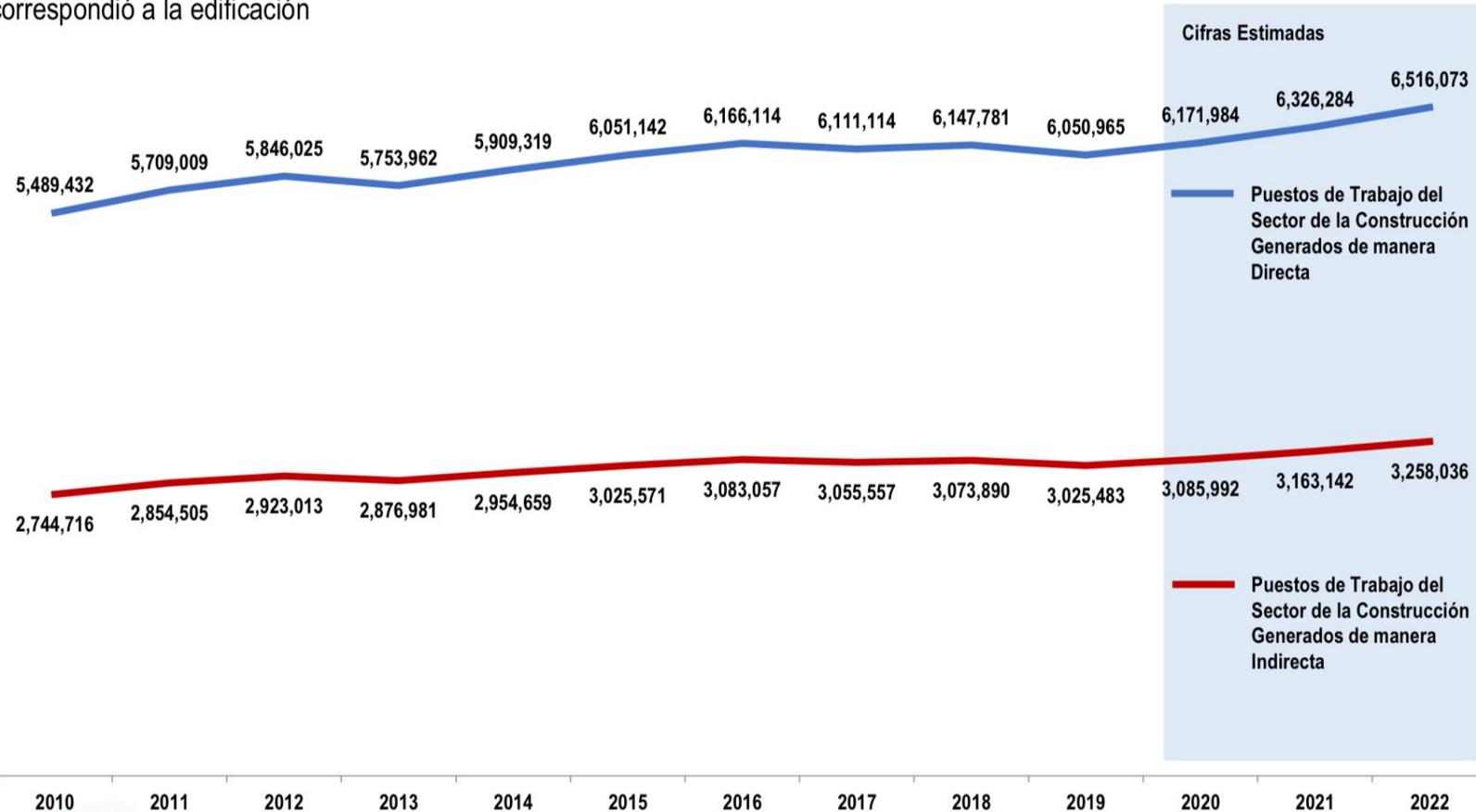
(Variación % anual contra mismo mes del año previo)



Tendencia y estimación de los puestos de trabajo generados por el Sector de la Construcción

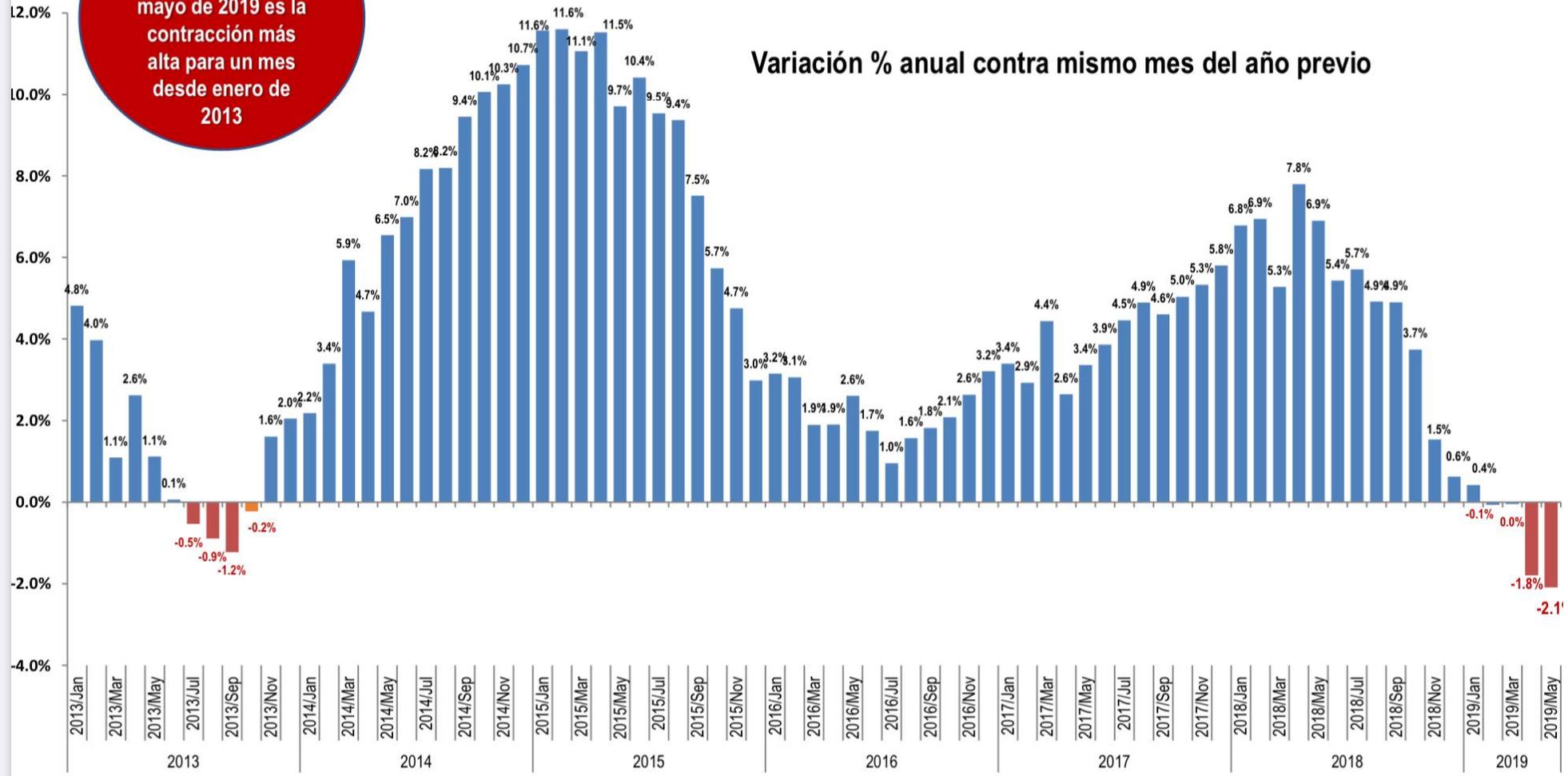


Tradicionalmente el sector construcción ha sido un gran generador de empleos para la economía mexicana. En el año 2017 el sector construcción generó un total de 6 millones 111 mil 114 puestos de trabajo, de los cuales 4 millones 062 mil 514 correspondieron a la edificación (Residencial y No Residencial). En términos relativos el sector construcción participó en 2017 con el 12% de los empleos totales, del cual un 8.1% correspondió a la edificación



Tendencia en el Número de Trabajadores del Sector de la Construcción asegurados al IMSS 2013 a Mayo de 2019

La caída de (-) 2.1% registrada en mayo de 2019 es la contracción más alta para un mes desde enero de 2013



Se destaca que mientras en 2012 figuraban 3 compañías extranjeras en el top 20 de las empresas constructoras más importantes de México, en 2017 el número de empresas extranjeras se incrementó a 5.



CEESCO

Construtoras Extranjeras

	Ventas 2012	
	En millones de pesos	En dólares
1. Empresa ICA	47,542	3,613
2. Homex *	28,526	2,168
3. Grupo ACS	20,521	1,559
4. OHL México	20,083	1,526
5. Casas Geo	19,078	1,450
6. CICSA	17,509	1,330
7. IDEAL	14,545	1,105
8. Urbi Desarrollos Urbanos	12,912	981
9. Grupo Garza Ponce	6,816	518
10. Consorcio Ara *	6,514	495
11. Casas Javier	5,090	387
12. Grupo Indi	4,783	363
13. Pinfra	4,593	349
14. Grupo Aldesa	4,458	339
15. Coconal	4,317	328
16. Grupo Hermes Infraestructura	3,719	283
17. GIA	3,718	283
18. Arendal	3,604	274
19. Grupo Gicsa	3,488	265
20. Grupo Ruba	3,316	252
Totales	235,132	17,867

Construtoras Extranjeras

	Ventas 2017	
	En millones de pesos	En dólares
1. OHL México	22,901	1,211
2. Grupo ACS	20,184	1,068
3. CICSA	17,273	913
4. IDEAL	16,314	863
5. Fibra Uno	14,621	773
6. México Proyectos y Desarrollos	11,012	582
7. Pinfra	10,007	529
8. Grupo ALDESA	9,464	500
9. Mota-Engil México	9,358	495
10. Grupo GP	9,338	494
11. Coconal	8,869	469
12. Casas ARA	8,347	441
13. Copachisa	7,857	415
14. Inmuebles Carso	7,666	405
15. Casas Javier	7,563	400
16. Grupo Gia	7,260	384
17. Ruba	6,943	367
18. Techint Ingeniería y Construcción	6,743	356
19. Davisa	5,814	307
20. Grupo Indi	5,369	284
Totales	212,903	11,265

INMOBILIARIO | 03 jun 2019

El PIB de la construcción podría crecer más que la economía este año

Compartir



Communications

TWEET

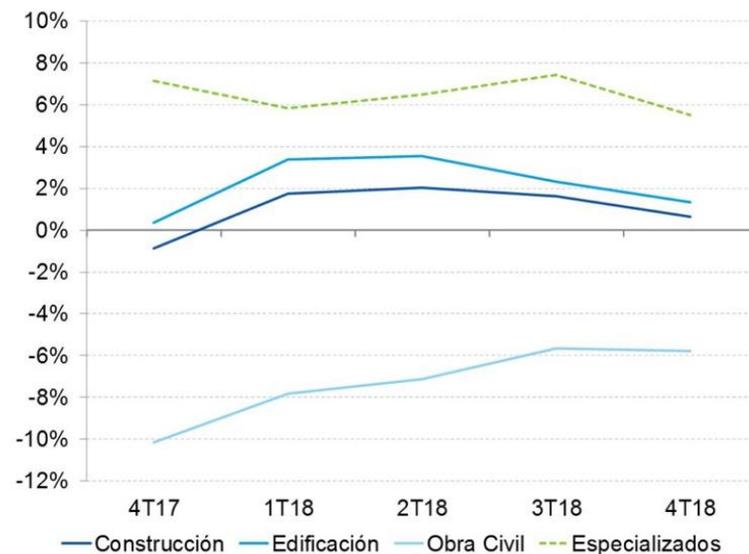
LINKED

En su Informe “**Situación Inmobiliaria México**”, correspondiente al primer semestre de 2019, **BBVA Bancomer** considera que el sector construcción crecerá este año por arriba del 2% de cumplirse las obras energéticas y de transportes propuestas por el Gobierno Federal, así como por un avance discreto de la edificación productiva. Por otro lado, los servicios inmobiliarios verán un avance de 2.4% en este año gracias al comercio mayorista.

El ciclo económico de la construcción se acortó, y así como llegó antes su fase de expansión también se adelantó su desaceleración, lo que dio como resultado un crecimiento de sólo 0.6% en 2018. Por componentes, la **edificación bajó su ritmo y sólo avanzó 1.3% debido a un estancamiento de las obras residencial y una menor actividad de la edificación productiva**. En tanto, la obra civil, sin ser novedad, se mantuvo deprimida resultando en una caída de 5.8% por las menores obras de comunicaciones y transportes; aunque las obras energéticas presentan una incipiente recuperación medido por su valor bruto.

PIB Acumulado Construcción por componentes

(variación % anual)



Fuente: BBVA Research, con base en datos del Inegi

El PIB de la construcción adelanta su ciclo y desacelera a fin de año. Este resultado se debe a la desaceleración de la edificación productiva; mientras que la obra civil se mantiene en terreno negativo. - BBVA Research



BIMCOIN.NET/PRECIOS

¿Cuanto cuesta un m² de Construcción en Julio 2019?.

Consigue tu base de precios de varios
edificios Julio 2019

BIMCOIN.NET/PRECIOS

Interés Social 58 M²

Proyecto
MXN\$ 44,071.73

Obra
MXN\$ 233,801.11

Costo por m²
MXN\$ 4,790.91

Consigue tu base de precios de varios
edificios Julio 2019

[BIMCOIN.NET/PRECIOS](https://bimcoin.net/precios)

Interés Medio 248 M²

Proyecto
MXN\$ 131,531.97

Obra
MXN\$ 2,749,754.98

Costo por m²
MXN\$ 11,618.09

Consigue tu base de precios de varios
edificios Julio 2019

Residencial 505 M²

119

Proyecto
MXN\$ 274,970.06

Obra
MXN\$ 9,390,497.76

Costo por m²
MXN\$ 19,139.54

Consigue tu base de precios de varios
edificios Julio 2019

BIMCOIN.NET/PRECIOS

Edificio Departamentos Social 1353 M²

Proyecto
MXN\$ 520,858.68

Obra
MXN\$ 11,053,370.79

Costo por m²
MXN\$ 8,554.49

Consigue tu base de precios de varios
edificios Julio 2019

BIMCOIN.NET/PRECIOS

Edificio Departamentos Medio 3810 M²

Proyecto
MXN\$ 1,593,611.47

Obra
MXN\$ 43,512,781.38

Costo por m²
MXN\$ 11,838.95

Consigue tu base de precios de varios
edificios Julio 2019

BIMCOIN.NET/PRECIOS

Estacionamiento 7565 M²

Proyecto
MXN\$ 2,305,798.00

Obra
MXN\$ 36,813,307.56

Costo por m²
MXN\$ 5,171.06

Consigue tu base de precios de varios
ediificios Julio 2019

BIMCOIN.NET/PRECIOS

Gimnasio 1265 M²

Proyecto
MXN\$ 392,605.93

Obra
MXN\$ 11,624,245.13

Costo por m²
MXN\$ 9,499.49

Consigue tu base de precios de varios
edificios Julio 2019

BIMCOIN.NET/PRECIOS

Nave Industrial 1536 M²

Proyecto
MXN\$ 479,575.16

Obra
MXN\$ 6,605,952.01

Costo por m²
MXN\$ 4,612.97

Consigue tu base de precios de varios
edificios Julio 2019

¿Cuál es el sueldo de Construcción?

El sueldo medio para el puesto de Construcción en México es de \$ 12,322.08 al mes.

La información es una estimación a partir de 669,594 fuentes obtenidas de las empresas, usuarios y empleados en los últimos 12 meses.

Media salarial

\$ 12,322.08 al mes



Salarios relacionados

Ayudante general	\$ 4,844 al mes 6,896 Salarios	>
Auxiliar de obra	\$ 8,125 al mes 120 Salarios	>
Oficial	\$ 7,292 al mes 113 Salarios	>
Carpintería	\$ 6,928 al mes 89 Salarios	>
Topógrafo/a	\$ 11,340 al mes 58 Salarios	>
Cuantificador/a	\$ 9,141 al mes 53 Salarios	>
Constructor/a	\$ 14,844 al mes 44 Salarios	>
Albañil	\$ 7,247 al mes 42 Salarios	>
Interiorista	\$ 12,908 al mes 39 Salarios	>
Dosificador/a	\$ 9,925 al mes 11 Salarios	>

SALARIOS EN LA CONSTRUCCION

15:50 Vie 18 de oct

computrabajo.com.mx — Nav. privada

Empresas populares	Media salarial
Agentia Empleos Evaluaciones Salarios	\$ 13,180 al mes 25 salarios >
Adecco Empleos Evaluaciones Salarios	\$ 16,087 al mes 24 salarios >
PROYECTOS INMOBILIARIOS DE CULIACAN SA DE CV Empleos Evaluaciones Salarios	\$ 15,784 al mes 19 salarios >
Abastecedora 2000 Empleos Evaluaciones Salarios	\$ 7,828 al mes 18 salarios >
Inteligencia Avanzada A&M S.A. de C.V. Empleos Evaluaciones Salarios	\$ 8,636 al mes 11 salarios >
Human Kind Empleos Evaluaciones Salarios	\$ 11,759 al mes 11 salarios >
Mrobots Consultores en Recursos Humanos Empleos Evaluaciones Salarios	\$ 7,500 al mes 10 salarios >
Manpower Empleos Evaluaciones Salarios	\$ 20,470 al mes 10 salarios >
Randstad Empleos Evaluaciones Salarios	\$ 7,500 al mes 10 salarios >
Crown Baccara Empleos Evaluaciones Salarios	\$ 8,467 al mes 9 salarios >
COAJ Recursos Humanos Empleos Evaluaciones Salarios	\$ 9,000 al mes 7 salarios >
Soluciones RH Empleos Evaluaciones Salarios	\$ 5,000 al mes 6 salarios >

REQUISITOS PARA ABRIR UNA EMPRESA EN MÉXICO

- 1 Aviso en la secretaría de hacienda y crédito público, dentro del mes siguiente de su constitución.
- 2 Cédula de empadronamiento en la tesorería del distrito federal, (para empresas de esa entidad).
- 3 Aviso en la delegación política, correspondiente (para empresas en el D.F.), constancia de zonificación de uso de suelo, licencia de uso de suelo y la inscripción en el padrón delegacional.
- 4 Permiso de la secretaría de salud. En actividades relacionadas con la salud humana (licencia sanitaria), en un plazo no mayor de 30 días.
- 5 Registro en el Sistema de Información Empresarial Mexicano (SIEM).
- 6 Alta en el instituto mexicano del seguro social. El patrón y los trabajadores deben inscribirse dentro de un plazo no mayor a 5 días de iniciadas las actividades.
- 7 Registro en el Instituto Nacional para el Fondo de la Vivienda de los Trabajadores (INFONAVIT).
- 8 Manifestación en la dirección general de estadística del INEGI, al iniciar operaciones y posteriormente cada año.
- 9 Coparmex.- es opcional la inscripción a este sindicato patronal.
- 10 Sindicato.- no existe obligación legal de afiliarse a los trabajadores ante algún sindicato.
- 11 Secretaría de economía.- verificar todos los instrumentos de medir y pesar que utilice la empresa y que usen como base u objeto de una transacción comercial. Cuando la empresa tiene accionistas o socios extranjeros, se deben inscribir en el registro nacional de inversión extranjera. Esta secretaría lleva también el registro de marcas, nombres comerciales, patentes y otras formas de propiedad industrial.
- 12 Secretaría de medio ambiente y recursos naturales. Las empresas que emiten a la atmósfera olores, gases o partículas sólidas o líquidos deben solicitar licencia de funcionamiento.
- 13 Comisión nacional de agua. En caso de no estar conectado a una red de agua potable y alcantarillado se deberá pedir permiso a Comisión Nacional del Agua (CNA) para obtener derechos de extracción de agua del subsuelo y registrar las descargas. En ambos casos se origina el pago de derechos.



RESPONSABLE

Extranjero: estas son tus opciones de inversión en México

Conoce los escenarios para establecer una empresa con fines mercantiles en nuestro país.

mié 01 febrero 2017 10:53 AM

- 1. Oficina de Representación:** pretende establecerse en el país, previa autorización por parte de la **Dirección General de Inversión Extranjera**. Estas organizaciones no realizan actos de comercio y, generalmente, tienen la finalidad de proporcionar servicios informativos y de asesoría sobre las actividades, productos o servicios que presta su matriz en el exterior.
- 2. Sucursal:** al igual que la primera opción, requiere del visto bueno de la **Dirección General de Inversión Extranjera** para establecerse en territorio nacional. En lo que respecta al derecho corporativo, el registro de la empresa extranjera bajo estas modalidades no tendrá una nueva personalidad jurídica, sino que mantendrá la que tiene en el extranjero para realizar sus operaciones mercantiles.
- 3. Subsidiaria con capital extranjero:** a diferencia de las anteriores, éstas podrán ser **Sociedades Anónimas** y las **Sociedades de Responsabilidad Limitada** –que constituyen las opciones más comunes de sociedades reconocidas por la **Ley General de Sociedades Mercantiles**– este tipo de empresa tendrá personalidad jurídica distinta a la de los socios.

Pasos para invertir en México

ProMéxico te acompaña paso a paso en tu proceso de inversión, aquí encontrarás una guía con lo que necesitas saber:

Autor
PROMEXICO

Fecha de publicación
03 de marzo de 2016

Consideraciones básicas para invertir

Obtener una VISA:

Autoridad responsable: Instituto Nacional de Migración. Secretaría de Gobernación.
(<http://www.inami.gob.mx>)

Requiere una visa para realizar actividades de

¿Cómo abrir un negocio en México?

Regulación y Registro de la Inversión Extranjera:

Autoridad responsable: Dirección General de Inversión Extranjera (DGIE). Secretaría de Economía. (<https://www.gob.mx/se>)

La Ley de Inversión Extranjera establece que la inversión extranjera podrá participar en cualquier proporción en el capital social de sociedades mexicanas, adquirir activos fijos, ingresar a nuevos campos de actividad económica o fabricar nuevas líneas de productos, abrir y operar establecimientos, y ampliar o relocalizar los ya existentes, salvo por las excepciones expresamente mencionadas en dicha ley.

Ley de Inversión Extranjera
(LIE): <http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/44.pdf>

El Registro Nacional de Inversiones Extranjeras (RNIE) es el área del Gobierno Federal ante la cual se inscriben las inversiones extranjeras que llegan a nuestro país.



Regimen Fiscal

Autoridad responsable: Servicio de Administración Tributaria. Secretaría de Hacienda y Crédito Público. (<http://www.sat.gob.mx>)

Para fines fiscales, son extranjeros las personas físicas (individuos) o personas morales (sociedades mercantiles, asociaciones o sociedades civiles, entre otras) que se rigen por la legislación de otro país, por razones de nacionalidad, domicilio, residencia, sede de operación, entre otros criterios.

Para explicar el régimen fiscal aplicable, dividiremos a los extranjeros en:

Residentes en México

La legislación fiscal considera residentes en México, a las siguientes personas:

- - A las personas físicas, nacionales y extranjeras, que hayan establecido su casa habitación en México.
 - Cuando también tengan casa habitación en otro país, se consideran residentes en México si más de 50% de los ingresos anuales de la persona física proceden de fuente de riqueza ubicada en este país, o bien, que el centro de sus actividades profesionales esté ubicado en territorio nacional, entre otros casos.
 - Las personas físicas de nacionalidad mexicana que sean funcionarios de Estado o trabajadores del mismo, incluso cuando el principal asiento de su negocio se encuentre en el extranjero.
 - Las personas morales (sociedades mercantiles, asociaciones y sociedades civiles, entre otras) que se hayan constituido conforme a las leyes mexicanas, así como las que hayan establecido en México el principal asiento de su negocio o su sede de dirección.

Residentes en el extranjero

La legislación fiscal considera residentes en el extranjero, a las siguientes personas:

- Las personas físicas, nacionales o extranjeras, que no tengan su casa habitación en México. No obstante lo anterior, si tienen casa habitación en México, se considerarán residentes en el extranjero si en este país no tienen su centro de intereses vitales, es decir, si más de 50% de los ingresos anuales que perciban no proceden de fuente de riqueza ubicada en México, o bien, si el centro de sus actividades profesionales no está ubicado en territorio nacional, entre otros casos y,
- Las personas morales (sociedades mercantiles, asociaciones y sociedades civiles, entre otras) que no estén constituidas conforme a las leyes mexicanas, así como las que no hayan establecido en México el principal asiento de su negocio o su sede de dirección, pero mantengan uno o más establecimientos permanentes en territorio nacional.

Consulta residentes en el extranjero:http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/asistencia_contribuyente/principiantes/eres_extranjero/78_2158.html

Consulta para saber en qué forma tributar:http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/asistencia_contribuyente/principiantes/eres_extranjero/78_2161.html

Ley Aduanera:
<http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/12.pdf>

Incentivos a la inversión

Programas de incentivos al comercio exterior:

- **Devolución de Impuestos de Importación a los Exportadores (DRAWBAK):** Ofrece la posibilidad de obtener la devolución del Impuesto General de Importación pagado por los bienes que se incorporaron a mercancías de exportación.
- **Decreto para Fomento y Operación de la Industria Maquiladora de Exportación (IMMEX):** El Programa IMMEX es un instrumento mediante el cual se permite importar temporalmente los bienes necesarios para ser utilizados en un proceso industrial o de servicio destinado a la

CARACTERÍSTICAS del MERCADO de la CONSTRUCCIÓN MEXICANO

OBRA PÚBLICA
OBRA PRIVADA

Desarrolladores
Grandes despachos
Medianos y pequeños despachos
Profesionistas independientes
Sistema de subcontratación

¿COMO CONSEGUIR TRABAJOS EN MÉXICO?
Aranceles Cam-Sam . Colegio de Arquitectos

Aranceles. CAM SAM - Free Download PDF - KUPDF

<https://kupdf.net> › [aranceles-cam-sam_5c7d7ceee2b6f53f374af415_pdf](#) ▾

Aranceles. CAM SAM. March 5, 2019 | Author: Maria Montemayor De Teresa | Category: Supply (Economics), Architect, Prices, Market (Economics), The Wealth ...

Calculadora de Aranceles Profesionales para Arquitectos

www.miguelgarcia.xyz › [honorarios](#) ▾

La siguiente es una calculadora de Honorarios para Arquitectos según los **aranceles** publicados en el documento oficial de **aranceles** profesionales para ...

^[PDF] arancel de honorarios profesionales de la federación de ...

colegiodearquitectos.mx › [wp-content](#) › [uploads](#) › [2011/06](#) › [Aranceles-Pr...](#) ▾

Los presentes **aranceles** representan una recopilación de muchos otros que en ... Los honorarios establecidos en este **arancel**, deberán ser cobrados por los ...

CAMSAM (@colegiodearqs) | Twitter

<https://twitter.com> › [colegiodearqs](#) ▾

CAMSAM (@colegiodearqs) -இடமிருந்து வந்த சம்பந்திய ... Con el tema de los **aranceles** de los DRO's, con la presencia del Arq. Óscar ... Reunión de trabajo de la Comisión Revisora de los Estatutos del CAM **2019**, con la ...

**Mario
Martínez
Valdez**

arkimar87@aol.com

www.tarqus.mx