
	CODIGO DE EDIFICACION - REGLAMENTOS TECNICOS	
	PROYECTO-EJECUCION DE OBRAS - CONSERVACION	RT-030902-020201-01
	DE LAS INSTALACIONES- INSTALACIONES ELECTRICAS	VERSION: 1


020201-01 ALCANCE DE LA NORMATIVA

Versión	Fecha de vigencia	Apartado modificado	Modificación realizada
1	Marzo/2019	Versión Inicial	Creación del Documento

	PROYECTO-EJECUCION DE OBRAS - CONSERVACION	
	DE LAS INSTALACIONES- ELECTRICAS	RT-030902-020201-01
	ALCANCES DE LA NORMATIVA APLICABLE	VERSION: 1

Estructura de la documentación

1- General (Art. 3.9.2.1 C.E.).....	3
2- Alcances en baja tensión.....	3
3- Instalaciones de suministro público en baja tensión que ingresan parcialmente a la edificación.....	5
4- Instalaciones Eléctricas de baja tensión en el interior de todo tipo de inmueble	6
5-Alcances en media tensión.....	6
6-Instalaciones de suministro público en media tensión en el interior de inmuebles con medición en baja tensión.....	6
7-Instalación de cables de distribución, centros de maniobra y transformación privados MT/BT en el interior de inmuebles con medición en MT	7
8-Glosario	7

	PROYECTO-EJECUCION DE OBRAS - CONSERVACION	
	DE LAS INSTALACIONES- ELECTRICAS	RT-030902-020201-01
	ALCANCES DE LA NORMATIVA APLICABLE	VERSION: 1

1- General (Art. 3.9.2.1 C.E.)

Se define como inmueble a lo especificado en los artículos N° 225 y N° 226 del Código Civil y Comercial (incluye residencias, oficinas, locales, industrias y cualquier otro destino).

Las instalaciones eléctricas se deben ejecutar teniendo en cuenta la protección y seguridad de las personas, el desarrollo sustentable, la preservación del medio ambiente y el correcto funcionamiento de las mismas para el uso previsto.


Los componentes constitutivos de una instalación eléctrica segura deben responder a las normas IRAM o IEC (por sus siglas en inglés de la International Electrotechnical Commission o en español CEI, Comisión Electrotécnica Internacional) que le sean aplicables, y poseer la certificación de cumplimiento con las normas cuando correspondiese. Sin perjuicio de ello, la aplicación de los materiales puede ser restringida y/o limitada por razones de seguridad.

2- Alcances en baja tensión

- Edificios y locales dedicados principalmente a viviendas.
- Edificios y locales dedicados a uso comercial, incluidas actividades de servicios y oficinas de toda naturaleza
- Lugares para espectáculos, entretenimientos y otros con afluencia de público.
- Establecimientos industriales y productivos en general, incluyendo los dedicados a actividades agrícolas, zootécnicas y hortícolas.
- Construcciones prefabricadas, aún las erigidas con carácter temporario.
- Casas rodantes, y lugares para acampar que emplean energía eléctrica.
- Obras, ferias, exposiciones y otras instalaciones temporarias.
- Instalaciones eléctricas de iluminación pública o privada (ver excepciones)
- Marinas y amarras.
- Estaciones de servicio y estacionamientos abiertos o cerrados
- Urbanizaciones, condominios y similares.
- Edificios y locales destinados a atención de la salud (hospitales, clínicas, unidades de diagnóstico, laboratorios, consultorios médicos, odontológicos, oftalmológicos, etc.).
- Edificios y locales destinados a actividades educativas, deportivas o recreativas
- Letreros luminosos
- Otros emplazamientos especiales.

Estas disposiciones alcanzan a las instalaciones eléctricas y aquellas instalaciones que no forman parte de las especificadas en el punto a) pero que están alimentadas directa o indirectamente por energía eléctrica y serán las indicadas en el punto b):

a) Todos los circuitos eléctricos de iluminación, tomacorrientes, o de alimentación de todo tipo de cargas fijas o específicas, provenientes del interior de los inmuebles, alimentados con una tensión nominal entre conductores de fase de hasta 1000 V de corriente alterna y hasta 1500 V en corriente continua; para corriente alterna las

	PROYECTO-EJECUCION DE OBRAS - CONSERVACION	
	DE LAS INSTALACIONES- ELECTRICAS	RT-030902-020201-01
	ALCANCES DE LA NORMATIVA APLICABLE	VERSION: 1

frecuencias tomadas en cuenta son 50 Hz, 60 Hz y 400 Hz; no se excluye el empleo de otras frecuencias para aplicaciones especiales;

b) los circuitos, exteriores a los aparatos, que funcionan a una tensión superior a las mencionadas en a), pero obtenida a partir de una fuente con una tensión nominal de hasta 1000 V en corriente alterna, como, por ejemplo: circuitos de lámparas o tubos de descarga gaseosa o precipitadores electrostáticos;

c) toda instalación eléctrica de utilización o consumidora situada en el exterior de los edificios, excluyendo las instalaciones propias de la red de distribución de energía eléctrica;

d) toda canalización para telefonía, vídeo, comunicaciones, transmisión de datos, señalización o control, y las antenas y sus estructuras y soportes de montaje, en lo que se refiere a las condiciones de instalación y de alimentación de energía eléctrica (con excepción de los cableados internos de los aparatos).

Nota: El ítem precedente no se aplica a los aspectos que estén regidas por Reglamentos emitidos por la Secretaría de Comunicaciones y la CNC, debiéndose cumplir, sin embargo, como mínimo las condiciones de seguridad e instalación establecidas por las presentes disposiciones, y en especial lo relacionado con las condiciones de equipotencialidad de las masas y en las distancias respecto de otras instalaciones.

e) Toda instalación de semáforos y señalización audible para estacionamientos particulares o comerciales.

f) Las instalaciones de iluminación de emergencia y señalización de vías de escape.

g) Las instalaciones específicas para ventilación forzada y la alimentación de los equipos para presurización de vías de escape y salida, y de los sistemas de detección y extinción de incendios.

h) Las instalaciones de protección contra las descargas atmosféricas.

i) Las instalaciones de balizamiento.

j) Las instalaciones de grupos electrógenos y otras fuentes de energía propias ubicadas en el interior de los inmuebles.


k) Toda ampliación o modificación de las instalaciones, como así también las partes de las instalaciones existentes afectadas por dichas ampliaciones o modificaciones.

Estas disposiciones no alcanzan a:

- Los equipamientos (materiales) y las instalaciones para el servicio público de transporte por tracción eléctrica (trenes, premetros, subterráneos, etc.)
- Instalaciones propias del servicio público de iluminación y señalización de la vía pública.
- Los equipamientos (materiales) para supresión de radio interferencia en la medida que no resulte comprometida la seguridad de las instalaciones.

IF-2019-07311318-GCABA-SSREGIC

Página 4 de 7

	PROYECTO-EJECUCION DE OBRAS - CONSERVACION	
	DE LAS INSTALACIONES- ELECTRICAS	RT-030902-020201-01
	ALCANCES DE LA NORMATIVA APLICABLE	VERSION: 1

- Los sistemas de distribución pública de energía eléctrica.
- Las instalaciones específicas de generación y transmisión para dichas redes de distribución de energía eléctrica.

Para estas instalaciones podrán establecerse requisitos especiales, sin embargo, en ausencia de estos, deberán satisfacerse como mínimo las especificaciones de este reglamento en lo que les sea aplicable.

3- Instalaciones de suministro público en baja tensión que ingresan parcialmente a la edificación

La instalación de acometida y medición abarca las partes comprendidas desde el punto de vinculación a la red de distribución pública de baja tensión, hasta los bornes de entrada del primer seccionamiento posterior a la medición.

De estas instalaciones de responsabilidad de la empresa distribuidora de energía eléctrica, pueden resultar incluidas en el inmueble:

Las canalizaciones y cables de acometida hasta el tablero de protección de acometida (toma primaria).

Los tableros de protección y maniobra intermedios en caso de suministros múltiples.


Los gabinetes de medidores.

Las eventuales canalizaciones y cables hasta los tableros principales de las unidades funcionales.

Nota: En general los tableros principales de las distintas unidades funcionales se encuentran incorporados a los tableros de medidores.

El cálculo de la demanda de las unidades funcionales, debe responder a lo establecido en la Reglamentación para la Ejecución de Instalaciones Eléctricas en Inmuebles (AEA 90364), de la Asociación Electrotécnica Argentina.

El proyecto y construcción de estas instalaciones debe respetar la Reglamentación para la Ejecución de Instalaciones de Suministro y Medición en Baja Tensión (AEA 95150), de la Asociación Electrotécnica Argentina, según la tipología constructiva que resulte aplicable de acuerdo con las características del inmueble, de la red de distribución, y con las particularidades requeridas por la empresa distribuidora, de acuerdo con el Reglamento de Suministro correspondiente.

	PROYECTO-EJECUCION DE OBRAS - CONSERVACION	
	DE LAS INSTALACIONES- ELECTRICAS	RT-030902-020201-01
	ALCANCES DE LA NORMATIVA APLICABLE	VERSION: 1

4- Instalaciones Eléctricas de baja tensión en el interior de todo tipo de inmueble

Se deben cumplir las prescripciones de la Reglamentación para la Ejecución de Instalaciones Eléctricas en Inmuebles de la Asociación Electrotécnica Argentina (AEA 90364 en su designación alfanumérica), teniendo en cuenta las Partes, Capítulos y Secciones⁽¹⁾ que correspondan a los destinos considerados.

5-Alcances en media tensión

- Instalaciones de suministro público en MT en el interior de inmuebles con medición en BT
- Instalaciones eléctricas de MT en el interior de los inmuebles

6-Instalaciones de suministro público en media tensión en el interior de inmuebles con medición en baja tensión

En todo local, edificio o agrupación de éstos, cuya demanda estimada exceda los 60 kVA o los 1500 m² se debe poner a disposición de la distribuidora un lugar o local destinado a la instalación de un centro de transformación de las dimensiones que la empresa distribuidora establezca. Para el cálculo de la demanda estimada del conjunto se debe aplicar lo establecido en la Reglamentación para la Ejecución de Instalaciones Eléctricas en Inmuebles (AEA 90364), de la Asociación Electrotécnica Argentina.

El proyecto y construcción de los Centros de Transformación deben cumplir con la Reglamentación sobre Centros de Transformación y Suministro en Media Tensión (AEA 95401), de la Asociación Electrotécnica Argentina.


Los tipos de centros que pueden incluirse en edificios según su emplazamiento y construcción, conforme a la clasificación establecida en la Reglamentación AEA 95401, apartado 7.1.2. son:

B Centros a nivel

B1 Instalación de interior en recinto cerrado de operación interior.

B2 Instalación de interior en recinto cerrado de operación exterior.

⁽¹⁾ Para unidades funcionales destinadas a vivienda, las Secciones AEA 90364-7-701 “Baños, lugares y locales conteniendo bañeras, duchas u otros artefactos con grifería emisora de agua” y AEA 90364-7-770 “Viviendas unifamiliares (hasta 63A – clasificaciones BA2 y BD1)” se encuentran accesibles en el siguiente link:

	PROYECTO-EJECUCION DE OBRAS - CONSERVACION	
	DE LAS INSTALACIONES- ELECTRICAS	RT-030902-020201-01
	ALCANCES DE LA NORMATIVA APLICABLE	VERSION: 1

C Centros subterráneos

C1 Centro subterráneo con instalación de interior en recinto de operación interior, con acceso desde espacio abierto o vía pública.

C2 Instalación de exterior en pozo, equipamiento sumergible, operación externa.

Conforme lo establecido en la Reglamentación AEA 95401, los lugares o locales destinados a centros de transformación o centros de suministro y medición deben ser accesibles desde el exterior las 24 hs para su explotación, tanto para el ingreso de personal como de equipos. Se procurará al respecto disponer acceso directo al local desde la vía pública, caso contrario se convendrá la condición de accesibilidad permanente con la empresa distribuidora.

7-Instalación de cables de distribución, centros de maniobra y transformación privados MT/BT en el interior de inmuebles con medición en MT

Se deben cumplir las prescripciones establecidas en la Reglamentación para la Ejecución de Instalaciones Eléctricas en Inmuebles de Tensión Nominal Mayor a 1 kV y hasta 36 kV Inclusive, en Corriente Alterna, de la Asociación Electrotécnica Argentina (AEA 95403).

8-Glosario