
	CODIGO DE EDIFICACION - REGLAMENTOS TECNICOS	
	PROYECTO. EJECUCION DE LAS OBRAS. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.	RT-030908-020204-01-03
	DE LAS INSTALACIONES	VERSION: 2


020204-01-03 - AGUA FRIA Y CALIENTE AGUA EN GENERAL

Versión	Fecha de vigencia	Apartado modificado	Modificación realizada
1	Marzo/2019	Versión Inicial	Creación del Documento
2	Agosto/2019	Índice	Corrección numeración

	PROYECTO-EJECUCION DE OBRAS-CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-01-03
	AGUA EN GENERAL	VERSION: 2

Estructura de la documentación

1.	Del abastecimiento.....	3
2.	De las instalaciones.....	4
3.	Revestimientos impermeables.....	6
4.	Servicios para usos especiales de agua corriente.	7
5.	Agua de otras fuentes.	8
6.	Referencias/Glosario.....	8

	PROYECTO-EJECUCION DE OBRAS-CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-01-03
	AGUA EN GENERAL	VERSION: 2

1. Del abastecimiento.

1.1 En los edificios, que sólo posean planta baja, siempre que la presión responda a lo establecido en este REGLAMENTO, el agua puede ser suministrada en forma directa, con la salvedad establecida en el Art. 1.4.

Donde no le permita la presión, la provisión de agua se hará mediante la colocación de tanques de reserva y de bombeo, con sus dispositivos elevadores automáticos de acuerdo a lo establecido en este REGLAMENTO.

1.2 No se exige la colocación de tanque de bombeo y equipo elevador, en los casos en que la presión en la cañería externa sea suficiente para alimentar el tanque de reserva y responda a lo establecido en este REGLAMENTO. Son consideradas como presión de la cañería externa a la menor de las dos siguientes:

- la mínima efectivamente medida y documentada por la EMPRESA PRESTADORA y
- la mínima que está legalmente obligada a mantener la EMPRESA PRESTADORA del servicio.

1.3 Se autoriza, bajo exclusiva responsabilidad del PROPIETARIO Y PROFESIONAL, que la altura de orifico para alimentación al tanque de reserva sea mayor a 8.00 m. hasta 12.00 m. sobre nivel de vereda, declarando los solicitantes tener conocimiento que la empresa prestataria brinda servicio hasta 8.00 metros de altura.

1.4 Cuando por cualquier circunstancia se notare que el servicio consentido en las condiciones de los Arts. 1.1, primer párrafo, 1.2 y 1.3 no fuera suficientemente satisfactorio para garantizar el buen funcionamiento de las instalaciones, debe colocarse tanque y/o establecer la elevación automática del agua, dentro de los plazos que se fijen.

1.5 Se autoriza, bajo exclusiva responsabilidad del PROPIETARIO Y PROFESIONAL, el empleo de otros sistemas para la provisión, distribución, reserva y presurización de agua, no contemplados en este REGLAMENTO.

El empleo de los equipos correspondientes a estos sistemas no debe alterar la calidad del agua. La presión de la misma en las cañerías está comprendida entre los límites reglamentados en este REGLAMENTO.

1.6 Se autoriza, bajo exclusiva responsabilidad del PROPIETARIO Y PROFESIONAL, instalar plantas reductoras reguladoras de presión de agua a los efectos de mantener en las instalaciones proyectadas, los valores de presión de servicio de los sistemas de agua fría y caliente dentro de los límites reglamentarios impuestos por las normas vigentes.

Se establecen las siguientes condiciones mínimas para los sistemas de regulación:

- El sistema debe contar con al menos dos ramales regulados y poseer las correspondientes válvulas de maniobras, de limpieza, de retención, de seguridad por sobre presión, filtros, purga automática de aire con válvula de corte, manómetros de rango adecuado.
- Se deben instalar los ramales regulados necesarios para tomar el caudal máximo, más uno adicional en reserva. Todos los ramales regulados deben ser iguales (en cuanto a geometría y elementos constitutivos), de manera que cualquiera puede operar o quedar en reserva.
- La planta debe estar alojada en un recinto con acceso común, el que deberá contar con desagüe de piso.

	PROYECTO-EJECUCION DE OBRAS-CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-01-03
	AGUA EN GENERAL	VERSION: 2

- d) Las velocidades de diseño y la selección de los elementos componentes deben ser tales que las válvulas funcionen dentro de un rango acústico >20 dBA.
- e) Se deberá incorporar memoria descriptiva y características técnicas del sistema a instalar, quedando a criterio del GCBA, la requisitoria de otra documentación complementaria a la mencionada, que se estime necesaria para el estudio de la instalación proyectada.

El empleo de este sistema no debe afectar la calidad del agua, la seguridad, salubridad, higiene y buen funcionamiento de la instalación.

- 1.7 Se autoriza, bajo exclusiva responsabilidad del PROPIETARIO Y PROFESIONAL, surtir artefactos sanitarios mediante equipos hidroneumáticos.

El empleo de los equipos correspondientes a este sistema no debe afectar la calidad del agua, la seguridad, salubridad, higiene y buen funcionamiento de la instalación.

2. De las instalaciones.

- 2.1 Las instalaciones internas alimentadas por conexiones distintas se mantendrán incomunicadas entre sí, salvo casos muy especiales que se autorice expresamente, como por ejemplo la alimentación simultánea de tanques de bombeo.

Cuando las cañerías se hallen expuestas a temperaturas intensamente frías, se deben proteger con aislación térmica adecuada para evitar su rotura por congelación del agua.

- 2.2 El servicio de agua debe construirse de modo tal que, en caso de producirse algún desperfecto en la cañería, el agua no pueda contaminarse o escapar sin ser notado.

En el caso de proximidad a los desagües cloacales y/o pluviales debe cumplir con una separación mínima de 0,40 m.


Cuando se emplee cañería de materiales plásticos para instalaciones de agua, las mismas se colocan convenientemente alejadas de toda fuente de calor que las afecte o en su defecto se debe aislar debidamente ésta y/o aquéllas con materiales atérmicos.

- 2.3 El ramal de agua corriente que surta a todo artefacto primario o secundario, que por su característica puede provocar una vinculación peligrosa entre el agua de la cañería que los alimenta y el agua servida que contengan, permitiendo o facilitando el retroceso del líquido cloacal o de las aguas servidas hacia las cañerías de agua corriente, debe partir a un nivel superior al máximo que puede alcanzar el líquido en el artefacto y estar provisto de algún dispositivo aprobado para romper el vacío o evitar en cualquier forma apropiada el peligro de contaminación.

Las canillas de servicio se ubican de modo tal que se evite toda posibilidad de contaminación.

- 2.4 Cuando se desee prescindir de la colocación de los dispositivos a que hace referencia el Art. 2.3, en artefactos que lo requieran, éstos deben tener características especiales que aseguren, a juicio de la DGROC, su funcionamiento sin peligro de contaminación; en su defecto la alimentación de agua a los mismos se efectúa por medio de depósitos independientes de los destinados a almacenar el agua para los demás artefactos.

- 2.5 Toda cañería para el servicio sanitario de agua debe ser de material certificado, con características adecuadas para el uso que en cada caso deba satisfacer. Si el material y/o el medio externo con el cual puede estar en contacto así lo requiere, debe ser recubierta con un revestimiento, también certificado, para preservarla de acciones corrosivas. Cuando sea enterrada, además debe contar con protección mecánica y con requerimientos constructivos que sirvan para evidenciar posibles pérdidas, cumplimentado lo establecido en este REGLAMENTO.

	PROYECTO-EJECUCION DE OBRAS-CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-01-03
	AGUA EN GENERAL	VERSION: 2

La instalación debe ser sometida a las pruebas que la DGROC determine.

- 2.6 Los tanques de bombeo y los de reserva deben ser cerrados, ventilados, estancos y de materiales que no puedan afectar la calidad del agua; además deben cumplir las condiciones constructivas establecidas en el Capítulo “Provisión de agua fría” del presente REGLAMENTO.

Sus tapas serán herméticas y se ventilarán exclusivamente a través de caño de ventilación con malla fina, de bronce, diámetro mínimo 0.025 m. de acuerdo a lo indicado en el Capítulo “Provisión de agua fría” del presente REGLAMENTO.

Para tanques de bombeo y los de reserva de hasta 1.000 litros se tolera sustitución de tapa sumergida por tapa superior aprobada, superando los 1.000 litros deberá proyectar tapa lateral.

- 2.7 Se podrá autorizar, bajo exclusiva responsabilidad del PROPIETARIO Y PROFESIONAL, el uso de tanques pre-fabricados para tanques de bombeo y reserva de agua hasta una capacidad de 4.000 litros sin tapa lateral, siempre y cuando los mismos:

- Sean cerrados, ventilados, estancos y de materiales aprobados por INTI, IRAM o cualquier otro Instituto que lo certifique, reconocido por el GCBA, que no puedan afectar la calidad del agua.
- Sean de tambor vertical.
- Posean tapa superior de acceso y limpieza de dimensión suficiente para dejar paso a una persona.
- Estén anclados a un apoyo fijo para inmovilizarlos frente a fuerzas accidentales que pudieran estar ocasionadas, por ejemplo, fuertes vientos, evitando de esa manera riesgos de accidentes.
- Posean su tapa de acceso correctamente fijada para evitar su voladura o movimiento.
- Posean fácil y segura accesibilidad a su tapa de acceso para efectuar la limpieza interna de los mismos y/o reparaciones.

Se los dotará de una escalera lateral fija de acceso a su parte superior con protección en todo su desarrollo y caño de ventilación a los cuatro vientos, la cual debe arrancar desde sectores accesibles del edificio. Cuando se instalen dos o más tanques en batería, se podrá optar por la colocación de una escalera en cada uno de ellos, o una sola escalera de las características descritas precedentemente, más una pasarela de circulación superior con barandas de protección laterales que asegure un plano de trabajo para acceder a las tapas superiores de los mismos y proceder a su limpieza y/o reparación. El Sector Registral podrá aceptar a solicitud del interesado soluciones alternativas a la descrita en el presente Artículo.

El PROFESIONAL y PROPIETARIO son solidariamente responsables por su instalación, uso, limpieza y seguridad hacia terceros.

- 2.8 Está permitido el uso de depósitos de agua con tapa superior suelta para la reserva de agua destinada exclusivamente para la limpieza de inodoros, mingitorios o para fines industriales y especiales ajenos a la alimentación, bebida y lavado de ropas o utensilios de uso humano.

Se podrá consentir la subsistencia de depósitos que, por haber sido instalados de acuerdo con anteriores reglamentaciones, no cumplan todas las exigencias establecidas en este Capítulo, siempre que las condiciones higiénicas de los mismos así lo permitan. En caso contrario puede disponer que se ejecuten las modificaciones, que a tal fin se indican en este REGLAMENTO.

- 2.9 Los artefactos para elevar la temperatura y/o almacenar agua caliente (calentadores instantáneos, termotanques, intermediarios, etc.) se colocan bajo la exclusiva responsabilidad del PROPIETARIO y PROFESIONAL son ajenos a las instalaciones comprendidas por las disposiciones de este REGLAMENTO.

- 2.10 Se autoriza, bajo exclusiva responsabilidad del PROPIETARIO Y PROFESIONAL, instalar termo tanques de alta recuperación.


El empleo de estos no debe afectar la calidad del agua, la seguridad, salubridad, higiene y buen funcionamiento de la instalación.

	PROYECTO-EJECUCION DE OBRAS-CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-01-03
	AGUA EN GENERAL	VERSION: 2

- 2.11 Los servicios de agua fría y caliente que concurran a un artefacto o grifería destinada a su mezclado deben recibir suministros con origen en la misma fuente (agua directa, tanque, presurizado, regulador) a efectos de proveer equilibrio de presiones.

3. Revestimientos impermeables.

- 3.1 La instalación de artefactos y dispositivos del servicio de agua corriente se completa con revestimientos impermeables para evitar perjuicios por humedad en paredes propias y de inmuebles linderos.
- 3.2 Para el cumplimiento del requisito establecido en el Art. 3.1 se exigen revestimientos impermeables;
- En las paredes y pisos de los cuartos de baño y locales análogos.
 - Alrededor de cualquier canilla, artefacto para ducha y similares.
 - En los pisos que reciban directamente el agua de cualquier surtidor.
- 3.3 Los revestimientos impermeables de las piletas de cocina o de lavar adosadas a paredes en condominio sobrepasarán en 0,20 m por lo menos, a cada costado del artefacto y deben mantener esa dimensión mínima desde el piso hasta 0,10 m sobre la canilla.
- Cuando esos artefactos están adosados a paredes propias o cuando se trate de lavatorios, en general, el revestimiento impermeable puede limitarse al ancho del artefacto y a la parte superior del mismo.
- Las canillas colocadas en paredes tienen una faja impermeable de 0,30 m de ancho que se extiende desde el piso y sobrepasara en 0,10 m la altura de la canilla.
- En los recintos donde se instale ducha, el revestimiento impermeable debe tener en todas las paredes 1,80 m de altura desde el piso y se prolonga con una faja de 0,30 m de ancho hasta 0,10 m sobre la altura de la misma.
- En los recintos donde no se instale ducha, el revestimiento impermeable debe tener una altura no menor de 1,00 m sobre el nivel de piso terminado.
- 3.4 Los cuartos de baño deben llevar revestimiento impermeable en las paredes que, por su ubicación con relación a la bañera, resulten afectadas por el uso de la ducha. El revestimiento se prolonga alrededor de la misma con una franja de 0,30 m de ancho total, hasta sobrepasar su cupla en 0,10 m. En el resto de las paredes, el revestimiento impermeable debe tener una altura mínima de 1,00 m, respetando lo establecido en el segundo párrafo del Art. 3.3.
- 3.5 En los recintos donde se instalen mingitorios en serie, la separación y el frente de estos últimos deben ser de material impermeable de una altura mínima de 1,20 m.
- 3.6 Los revestimientos impermeables pueden estar constituidos por:
- Revoques de un espesor mínimo de 0.01 m con mezcla en volumen de una parte de cemento portland y dos de arena fina, prolijamente atizados con cemento puro.
 - Estucado o acabado de cualquier tipo sobre el revoque impermeable indicado en el apartado l) sin el alisado.
 - Mayólicas, azulejos, baldosas u otros materiales impermeables colocados en tal forma que ofrezcan suficiente garantía de impermeabilidad.

	PROYECTO-EJECUCION DE OBRAS-CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-01-03
	AGUA EN GENERAL	VERSION: 2

4. Servicios para usos especiales de agua corriente.

4.1 Se podrá autorizar, con las condiciones y restricciones que imponga en cada caso particular, servicios domiciliarios especiales de agua corriente para utilizar en construcción, contra incendio, riego, piscinas, fuentes decorativas, usos industriales ajenos a la elaboración de productos alimenticios y para cualquier otra finalidad que considere procedente.

En esos casos, el abastecimiento se efectuará únicamente con la misma conexión domiciliaria que surte al inmueble, la que estará dotada de medidor. Para la determinación del diámetro de la conexión, se considerará exclusivamente el gasto domiciliario.

Dichos servicios especiales se ajustarán a las prescripciones de este REGLAMENTO, tarifas respectivas y normas de carácter general que la EMPRESA aplique.

4.2 El PROPIETARIO puede usar para la ejecución de la obra agua de pozo o de cualquier otro origen, previa comunicación e intervención de la GCBA, y autorización o Factibilidad del organismo o EMPRESA PRESTADORA.

4.3 La EMPRESA PRESTADORA podrá conceder servicio de agua contra incendio, incluso conexión exclusiva, con sujeción a las condiciones que se fijan en el Capítulo referido al "Servicio Contra Incendio."

4.4 Se podrá conceder servicios especiales de agua corriente para riego, piscinas y fuentes decorativas, cuando, en casos particulares cuando sean justificados, las condiciones generales del servicio de provisión de agua lo permitan y se presente la factibilidad de suministro concedida por la EMPRESA PRESTADORA.

4.5 Cuando se trate de piscinas y fuentes decorativas, las mismas están dotadas de equipos de recirculación y filtrado de agua. El período entre dos renovaciones consecutivas del volumen total de sus contenidos no debe ser menor a NOVENTA (90) días, admitiéndose la renovación parcial de hasta el CINCUENTA (50 %) por ciento del volumen a los TREINTA (30) Y SESENTA (60) días.

El diámetro de la cañería de alimentación no será mayor a 0.019 m.

La separación mínima es de 1,00 m. de piscina a filo de pared medianera en planta baja, subsuelo y terraplén; y 0.50 m. de piscina a filo de pared medianera en pisos altos.


La bomba de equipo recirculación deberá estar alejada 0.80 m. como mínimo de filo de pared medianera.

4.6 Cuando se desee utilizar servicios especiales de agua corriente para usos industriales ajenos a la elaboración de productos alimenticios, el PROPIETARIO debe consignar claramente la naturaleza de la industria, el consumo de agua que prevé y cualquier otro dato complementario que se le requiera. Las máquinas, calderas y otros aparatos para uso industrial se deben surtir de agua, por medio de depósitos exclusivos instalados para ese objeto, salvo casos de excepción a determinar, por la reducida capacidad de aquellos elementos, autorice su alimentación directa. En estos casos deberán intercalar dispositivos apropiados para evitar el retroceso por diferencia de presión dentro de la cañería, como así también, el contacto entre el agua acumulada y la que proviene de la cañería de distribución, atendiendo a lo establecido para tal situación en el presente REGLAMENTO. Las conexiones estarán dotadas de medidor.

4.7 Queda prohibido al PROPIETARIO utilizar el servicio de agua corriente para usos especiales que no le hubieren sido concedidos expresamente.

Las disposiciones de este Artículo se aplican también en caso de utilizarse para usos especiales el agua corriente de otro inmueble, si ello no hubiese sido expresamente autorizado por la EMPRESA prestadora.

4.8 Se sancionará al PROPIETARIO del inmueble o establecimiento en el cual se infrinja, en cualquier

	PROYECTO-EJECUCION DE OBRAS-CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-01-03
	AGUA EN GENERAL	VERSION: 2

forma, las disposiciones que deben cumplirse en el uso de los servicios especiales. Además, cuando se ocasionen perjuicios de carácter permanente o en caso de reincidencia, se podrá disponer la supresión del servicio a la EMPRESA PRESTADORA del servicio.

- 4.9 El uso de agua corriente para alimentar equipos de enfriamiento, refrigeración y otros destinos equivalentes, solamente se autorizará para reposición del líquido en sistemas con recirculación. Para obtener la autorización de este servicio especial, el Propietario deberá declarar fundadamente el consumo diario previsto.

5. Agua de otras fuentes.

- 5.1 Se autoriza, previa factibilidad de la Prestadora del Servicio, al empleo de agua de perforaciones o de otras fuentes de provisión, cuando se utilice para construcción, riego, piscinas, fuentes decorativas, servicio contra incendio, uso industrial u otros que no constituyan un peligro para la salud de las personas, ni para los acuíferos y en un todo de acuerdo a lo establecido en el presente REGLAMENTO.

- 5.2 El GCBA puede practicar inspecciones para comprobar si el agua de las perforaciones o de las otras fuentes a que se refiere el Art. 5.1 del presente se destina para los usos autorizados.

La EMPRESA PRESTADORA del servicio, puede ordenar la inmediata obturación de la perforación o anular el permiso de utilización de la otra fuente si lo considera conveniente.

- 5.3 Se podrá disponer el análisis del agua de perforaciones existentes con el fin de comprobar el estado de las mismas. Si resulta del análisis que el agua de la capa utilizada está contaminada por causas ajenas a la perforación, puede permitirse su conservación siempre que sea utilizada para fines exclusivamente industriales que no sean la elaboración de productos alimenticios u otros usos que impliquen peligros para la salud.

Si se comprueba que, por cualquier circunstancia se comunica una capa contaminada con otra que no lo está, se procede a subsanar dicha deficiencia y se mantiene la perforación en observación, extrayendo la mayor cantidad de agua posible durante el término que la EMPRESA PRESTADORA lo establezca.

Si trascurrido este término no mejoran las condiciones de la perforación, ésta deberá ser cegada en la forma que establezca el la EMPRESA PRESTADORA del servicio.

6. Referencias/Glosario.