
	CODIGO DE EDIFICACION - REGLAMENTOS TECNICOS	
	PROYECTO,EJECUCION DE OBRAS, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	RT-041300-020104-06
	ARQUITECTURA	VERSION: 1


020104-06 ACABADOS

Versión	Fecha de vigencia	Apartado modificado	Modificación realizada
1	Marzo/2019	Versión Inicial	Creación del Documento

	PROYECTO, EJECUCION DE OBRAS, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	
	ARQUITECTURA	RT-041300-020104-06
	ACABADOS	VERSION: 1

Estructura de la documentación

1. Revoques.....	3
<i>Obligación de revocar.....</i>	3
<i>Revoques exteriores.....</i>	3
<i>Revoques interiores.....</i>	3
<i>Coloración de revoques exteriores - fachada principal.....</i>	3
2. Revestimientos con ladrillos ornamentales, molduras prefabricadas, lajas.....	3
3. Señas en la fachada principal.....	4
4. Metal desplegado en el revestimiento.....	4
5. Revestimiento con madera en obras incombustibles.....	4
6. Revestimientos con vidrios.....	4
7. Revestimientos impermeables en locales de salubridad.....	4
8. Referencias/Glosario.....	5

	PROYECTO, EJECUCION DE OBRAS, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	
	ARQUITECTURA	RT-041300-020104-06
	ACABADOS	VERSION: 1

1. Revoques

Obligación de revocar

Es obligatorio el revoque exterior e interior de un muro cuando se solicite permiso para erigir un edificio, o en el caso de reparar, modificar, ampliar o transformar.

Revoques exteriores

El revoque exterior de un muro debe ejecutarse con una capa o jaharro aplicado directamente el paramento y cubierto con un enlucido resistente a la intemperie. Se puede suprimir este revoque exterior siempre que corresponda al estilo arquitectónico y sea aprobado por la DGROC. En estos casos las juntas serán cuidadosamente tomadas y el material del muro será suficiente para protegerlo de la intemperie. Las cercas, tanto divisorias como interiores, pueden quedar sin revocar.

Revoques interiores

El revoque o enlucido al interior de locales debe ejecutarse con las mezclas correspondientes a su función. Se puede suprimir este revoque o enlucido siempre que corresponda al estilo arquitectónico, se opte por una solución constructiva admitida que no lo requiera, o bien el destino del local lo haga innecesario; en estos casos las juntas serán tomadas y asegurarán buenas condiciones de higiene.


Coloración de revoques exteriores - fachada principal

La coloración de revoques exteriores en Fachada principal, contrafrente, muros divisorios y visibles desde la vía pública en la zona delimitada por las Avenidas Patricios, Martín García, Paseo Colón, Brasil, Don Pedro de Mendoza, excluidas las aceras Este de Avda. Patricios, S. E. de Avda. Martín García, Este de Avda. Paseo Colón y Sur de Avda. Brasil, deben ejecutarse de acuerdo con la siguiente reglamentación:

- a) Se limita a 1 el número de tintes (colores) saturados (puros) a emplear, obligatoriamente en las fachadas o muros;*
- b) El tinte (color) saturado (puro) debe aplicarse en las superficies dominantes de fachada y/o muros;*
- c) Las fachadas y/o muros deben tener un tinte (color) dominante puro, no limitándose el número de tintes (colores) puros o agrisados a emplear como secundarios del principal;*
- d) Queda permitido el empleo del tinte blanco y/o el tinte negro aplicados en pequeñas superficies o elementos lineales;*
- e) La documentación a presentar para la aprobación debe consignar: tipo de material, número de color de muestrario o catálogo correspondiente;*
- f) Los proyectos deberán contar con la aprobación del organismo competente en materia de interpretación urbanística.*

2. Revestimientos con ladrillos ornamentales, molduras prefabricadas, lajas

Cuando se revista el paramento de un muro o una superficie suspendida con ladrillos ornamentales, molduras prefabricadas, cerámicas, lajas o placas de piedra natural o de la llamada piedra reconstituida, se

	PROYECTO, EJECUCION DE OBRAS, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	
	ARQUITECTURA	RT-041300-020104-06
	ACABADOS	VERSION: 1

asegurar su fijeza a los muros o estructuras mediante procedimientos que se someterán a consideración de la DGROC quien, según la naturaleza del revestimiento, puede exigir:

- a) La utilización de trabas o anclajes de metal no corroíble en proporción al área del revestimiento o tamaño de las piezas;*
- b) Que se ejecuten en cremalleras los paramentos a revestir;*
- c) El empleo de mezclas especiales;*
- d) El uso de juntas de dilatación;*
- e) Todo otro sistema compatible con la seguridad:*

A alturas mayores que 2,50 m sobre el solado, se exige, además de la mezcla adherente, que los revestimientos sean retenidos mediante anclajes u otro sistema de fijación.

3. Señas en la fachada principal

Sobre la fachada principal debe señalarse con precisión la “Línea divisoria entre predios”. La DGROC puede autorizar que la marca sólo exista en Piso Bajo.

4. Metal desplegado en el revestimiento

El metal desplegado que se use debe ser de malla tal que soporte la mezcla que se le aplique. La colocación del metal desplegado debe asegurar su más perfecta estabilidad.

5. Revestimiento con madera en obras incombustibles.


La madera puede utilizarse como revestimiento decorativo aplicado a muros y cielorrasos, siempre que el uso del local no esté sujeto a exigencia que la prohíba. En reemplazo de la madera y en las mismas condiciones de uso para ésta, pueden emplearse materiales en tablas o placas obtenidas por la industrialización de la fibra de madera, caña prensada o bagazo.

6. Revestimientos con vidrios.

La colocación de revestimientos con piezas o placas de vidrio debe asegurar una perfecta adherencia a los muros; se evitarán aristas cortantes. Las dimensiones máximas de las piezas de vidrio que se usen para revestir, son: 0,75 m² si se colocan a menor altura que 2,50 m, medida sobre el solado; 0,50 m² si se colocan arriba de 2,50 m; en todo caso, el lado máximo de la pieza será 1,50 m. Queda prohibido emplear como revestimiento: piezas, placas de vidrio o mezclas a base de granza de vidrio en la parte inferior de los muros sobre la vía pública hasta una altura de 2,50 m, medida desde el nivel del solado de la acera; piezas o placas de vidrio en toda superficie fuera de plomo de inclinación menor que 90° respecto de la horizontal. Estas medidas pueden ser modificadas a solicitud de interesado y previa aprobación de la DGROC.

7. Revestimientos impermeables en locales de salubridad.

Un local destinado a servicio de salubridad debe ejecutarse con solado impermeable de mosaico, mármol, baldosas plásticas o cerámicas; los paramentos deben tener un revestimiento igualmente impermeable con una altura de 2,10 m desde el solado y ser realizados con materiales vítreos y/o cerámicos de acabado vítreo

	PROYECTO, EJECUCION DE OBRAS, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	
	ARQUITECTURA	RT-041300-020104-06
	ACABADOS	VERSION: 1

y/o laminados o acabados plásticos de durezas suficientes y/o de láminas metálicas inoxidables, romas y pulidas con las siguientes características:

- a) En sitios donde se instale la bañera o ducha, tanto en la pared que soporte la flor de lluvia como en las contiguas laterales, rebasando en 1,20 m dichos artefactos, el revestimiento debe tener una altura de 2,10 m desde el solado, en la vertical que corresponde a la flor de lluvia; el revestimiento debe continuar en una faja de por lo menos 0,30 m de ancho hasta rebasar en 0,10 m encima de la cupla de la flor;*
- b) En lugares donde se coloque un lavabo o pileta, el revestimiento debe hacerse desde el solado hasta una altura de 0,10 m por sobre las canillas y rebasar en 0,20 m de cada lado de dichos lavabos o piletas;*
- c) En sitios donde se coloque un inodoro o bidé, el revestimiento debe hacerse desde el solado hasta una altura de 0,60 m sobre dichos artefactos y tener una extensión equivalente a dos veces el ancho de éstos;*
- d) En lugares donde se instale una canilla y en la vertical que corresponda a ésta, el revestimiento debe hacerse desde el solado en una faja de por lo menos 0,30 m de ancho hasta rebasar en 0,10 m encima de la cupla de la canilla.*

8. Referencias/Glosario