
	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2


**010200-00- SOLICITUD DE REGISTRO DE AVISO DE OBRA,
PERMISO DE OBRA, OBRA EN ETAPA PROYECTO:
REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN**

Versión	Fecha de vigencia	Apartado modificado	Modificación realizada
1	Marzo/2019	Versión Inicial	Creación del Documento
2	Agosto/2019	Puntos 1,4,5,6 y 8	Modificación del documento

	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

Estructura de la documentación

1. Solicitud del registro (Art. 2.1 y Art. 2.1.9 C. E)	3
2. Requisitos para la solicitud del registro de aviso de obra, permiso de obra, obra en etapa proyecto, proyecto de instalación o ajuste de instalación (Art. 2.1.3 C. E).....	3
3. Inicio y seguimiento de los trámites.....	3
4. Requisitos de Admisibilidad.....	4
5. Continuidad de tramitaciones.....	4
6. Documentación a presentar para la solicitud del registro de aviso de obra, permiso de obra u obra en etapa proyecto.....	5
6. 1 Aviso de Obra (Art. 2.1.1 C. E).....	5
6. 2 Permiso de Micro Obra (Art. 2.1.2.2 C. E)	6
6. 2. 1 Micro obras dentro de obras en ejecución.....	8
6. 3 Permiso de Obra Menor (Art. 2.1.2.3 C. E).....	8
6. 4 Permiso de Obra Media (Art. 2.1.2.4 C. E)	11
6. 5 Permiso de Obra Mayor (Art. 2.1.2.5 C. E)	13
6. 6 Obras con Protección Patrimonial (Art. 2.1.2.6.3 C. E).....	16
6. 7 Permiso de Obra en Etapa Proyecto (Art. 2.1.2.6.4 C. E).....	16
6. 8 Modificaciones o ampliaciones de obras en curso	16
7.....	17
. Sujetos (Art. 2.1.3.3 C. E).....	17

	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

1. Solicitud del registro (Art. 2.1 y Art. 2.1.9 C. E)

Podrán solicitar el registro de un aviso de obra, de un permiso de obra o de un proyecto o ajuste de instalación, el propietario, el concesionario o el inquilino del inmueble.

Una vez solicitado el registro de un **aviso de obra**, podrá darse inicio a las tareas luego de que la Autoridad de Aplicación notifique la conformidad vía el sistema de Tramitación a Distancia (TAD). Los inmuebles con protección patrimonial, deberán realizar el trámite ante la Dirección General de Interpretación Urbanística (DGIUR), de acuerdo a lo estipulado en el punto 7.1.

Para los casos de **permiso de obra**, las mismas podrán ser ejecutadas luego de que la autoridad de aplicación otorgue la concesión expresa del permiso. No obstante, una vez obtenido el mismo, se deberá dar aviso del inicio de obra a la Dirección General de Fiscalización y Control de Obras (DGFYCO).

Para el caso de un **proyecto de instalación**, el mismo podrá ser ejecutado luego de que la autoridad de aplicación otorgue la concesión expresa del permiso.

El plazo de evaluación de la documentación aportada, será proporcionado en la carátula del expediente electrónico al momento de ser dado de alta por el sistema de Trámites a Distancia (TAD).

2. Requisitos para la solicitud del registro de aviso de obra, permiso de obra, obra en etapa proyecto, proyecto de instalación o ajuste de instalación (Art. 2.1.3 C. E)


A los fines de solicitar el registro de un aviso de obra, un permiso de obra, una obra en etapa proyecto, un proyecto de instalación o un ajuste de instalación, ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro de la Ciudad de Buenos Aires (DGROC), se deberá ingresar al sistema de Tramitación a Distancia (TAD) de acuerdo a lo estipulado en los términos y condiciones establecidos mediante **Resolución N° 521/SECLYT/15**

3. Inicio y seguimiento de los trámites

El inicio y seguimiento de los trámites deberá realizarse por medio de la plataforma de Trámites a Distancia (TAD), cuyo manual de usuario se encuentra en el siguiente link

<http://tad.buenosaires.gob.ar/tramitesadistancia/documentos/ManualUsuario.pdf>

La plataforma solicitará la declaración de datos personales y específicos de la obra o instalación en carácter de declaración jurada y permitirá la carga de la documentación obligatoria y adicional que conformará el expediente electrónico.

	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

Se encontrarán disponibles en la página oficial del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, <http://www.buenosaires.gob.ar/desarrollourbano/guia-de-tramites>, los instructivos con los pasos a seguir para cada trámite.

El seguimiento del trámite podrá realizarse desde la consulta “**Mis Obras, Habilitaciones y APRA**” dentro de la plataforma de Tramitación a Distancia (TAD).

4. Requisitos de Admisibilidad

La actuación no seguirá el curso, y deberá ser archivada, previa notificación al solicitante cuando adolezca de tales circunstancias:

a) Cuando los parámetros consignados en el plano no se correspondan con la trata enunciada en el artículo 2.1.2 “Permisos de obra” (Micro Obra-Permiso de Obra Menor-Permiso de Obra Media-Permiso de obra Mayor). Los parámetros mencionados refieren a: **Superficie, Altura y Profundidad de Subsuelo**.

b) Cuando se trate de actuaciones que tengan como antecedente una actuación iniciada mediante la plataforma TAD (Trámite a distancia), en cuyo caso deberá seguir con la actuación y realizar las presentaciones en el Expediente de origen, bajo la misma modalidad (TAD), siempre y cuando las modificaciones a realizar en la nueva solicitud correspondan a la misma normativa con la que se había registrado el expediente anterior.

c) Cuando se compruebe dualidad en caratulaciones, para una misma trata, parcela, y unidad funcional, deberá archivar una de las actuaciones, debiendo notificar al solicitante bajo que numeración continúa su trámite.

d) Cuando **el titular del trámite (o usuario de TAD en este caso, de acuerdo a los términos y condiciones de TAD establecidos por Resolución N° 521/SECLYT/15)** no corresponda con el **propietario** declarado al inicio del trámite, salvo los siguientes casos:


- el titular haya apoderado a otro usuario TAD para la realización de los trámites;
- el titular haya declarado a otro usuario TAD como interviniente para este trámite.

El **proceso de apoderamiento por TAD** se encuentra dentro del Manual de Usuario disponible en la página 16 dentro del link <http://tad.buenosaires.gob.ar/tramitesadistancia/documentos/ManualUsuario.pdf>

El proceso de declaración de interviniente para un trámite TAD se encuentra dentro del Manual de Usuario disponible en la página 59 dentro del link <http://tad.buenosaires.gob.ar/tramitesadistancia/documentos/ManualUsuario.pdf>

5. Continuidad de tramitaciones

En todas aquellas actuaciones que se encuentren con observaciones técnicas y/o administrativas, paralizadas por inacción del solicitante, se notificará a los solicitantes (propietario/s y profesional) mediante

	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

informe que deben cumplimentar la totalidad de las observaciones administrativas y/o técnicas realizadas en su oportunidad, otorgando un plazo final de 30 (treinta) días corridos para su cumplimiento.

El cumplimiento de una o alguna de ellas, no hace que se renueve el plazo, ni que se continúe con la tramitación. El tiempo en que la actuación se encuentre en disposición del área Técnica de Registro estado “Subsanación Cerrada”), se suspenderán los plazos para el solicitante y, una vez que se reabra la subsanación, se deberá notificar nuevamente el plazo restante que le queda para el cumplimiento. En caso de que cumplimentadas las observaciones que le fueron notificadas al solicitante, en la etapa de estudio surgieran nuevas observaciones técnicas, el plazo se renueva para el solicitante, otorgándoseles, por única vez, 30 (treinta) días más corridos para su cumplimiento.


En caso no se cumplimente con la totalidad de las observaciones técnicas/administrativas en el plazo mencionado, el Expediente será remitido al estado “Guarda temporal”.

6. Documentación a presentar para la solicitud del registro de aviso de obra, permiso de obra u obra en etapa proyecto

6. 1 Aviso de Obra (Art. 2.1.1 C. E)

A los efectos de solicitar el registro de un aviso de obra, se deberá presentar la siguiente documentación:

- Formulario electrónico disponible en la plataforma Tramitación a Distancia (TAD).
- Para el caso de inmuebles sometidos al Régimen de propiedad horizontal o cualquier tipo de condominio, si la obra afecta a partes comunes, se requerirá el reglamento de copropietarios actualizado y el Consentimiento de los copropietarios o condóminos, de acuerdo a las exigencias determinadas en el Código Civil y Comercial de la Nación.
- Para los casos de aviso de obra en un edificio con protección patrimonial, deberá ingresarse un expediente de **consulta de inmueble con protección patrimonial**, indicando en la solicitud electrónica que el motivo de la consulta es por “**Aviso de obra**”.
- A los fines de acreditar el derecho de ejecutar una obra en la propiedad, deberá presentarse la documentación detallada a continuación, según sea el caso:
 - Para el caso en que sea el titular de la propiedad quien ejecute el trámite, deberá presentar Certificado de Dominio o copia de la Escritura.
 - Para el caso en que medie un contrato de locación, será necesario presentar el contrato de locación y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que en el contrato de locación se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles entregados en posesión, concesión y/o servidumbre bajo el derecho de superficie, deberá presentarse contrato que demuestre dicha condición y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que, en el contrato de posesión, concesión y/o servidumbre se encuentre estipulado dicho permiso).

	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

- Para el caso de inmuebles sometidos al Régimen de propiedad horizontal o cualquier tipo de condominio, si la obra afecta a partes comunes, se requerirá el reglamento de copropietarios actualizado y el Consentimiento de los copropietarios o condóminos, de acuerdo a las exigencias determinadas en el Código Civil y Comercial de la Nación.

6. 2 Permiso de Micro Obra (Art. 2.1.2.2 C. E)


A los efectos de solicitar el registro de un permiso de micro obra, se deberá presentar la siguiente documentación:

Para obras nuevas:

- Certificado de información catastral;
- Declaración jurada de liquidación de derechos;
- Comprobante de pago de liquidación de derechos;
- Comprobante de pago de residuos áridos;
- Plano de Obra a estudiar
- Encomiendas profesionales expedidas por los respectivos Consejos profesionales;
- Declaración de Disposiciones, Resoluciones o Expedientes en curso referentes a: Factibilidad de la Dirección General de Interpretación Urbanística, Manzana atípica, trámite de englobamiento parcelario y/o certificado de impacto ambiental;
- A los fines de acreditar el derecho de ejecutar una obra en la propiedad, deberá presentarse la documentación detallada a continuación, según sea el caso:
 - Para el caso en que sea el titular de la propiedad quien ejecute el trámite, deberá presentar Certificado de Dominio o copia de la Escritura.
 - Para el caso en que medie un contrato de locación, será necesario presentar el contrato de locación y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que en el contrato de locación se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles entregados en posesión, concesión y/o servidumbre bajo el derecho de superficie, deberá presentarse contrato que demuestre dicha condición y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que, en el contrato de posesión, concesión y/o servidumbre se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles sometidos al Régimen de propiedad horizontal o cualquier tipo de condominio, si la obra afecta a partes comunes, se requerirá el reglamento de copropietarios actualizado y el Consentimiento de los copropietarios o condóminos, de acuerdo a las exigencias determinadas en el Código Civil y Comercial de la Nación.

Para modificaciones o ampliaciones de obras que cuenten con final de obra:

- Certificado de información catastral;
- Declaración jurada de liquidación de derechos;
- Comprobante de pago de liquidación de derechos;

	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

- Comprobante de pago de residuos áridos;
- Plano de obra a estudiar;
- Encomiendas profesionales expedidas por los respectivos Consejos profesionales;
- Declaración de Disposiciones, Resoluciones o Expedientes en curso referentes a: Factibilidad de la Dirección General de Interpretación Urbanística, Manzana atípica, trámite en englobamiento parcelario y certificado de impacto ambiental;
- A los fines de acreditar el derecho de ejecutar una obra en la propiedad, deberá presentarse la documentación detallada a continuación, según sea el caso:
 - Para el caso en que sea el titular de la propiedad quien ejecute el trámite, deberá presentar Certificado de Dominio o copia de la Escritura.
 - Para el caso en que medie un contrato de locación, será necesario presentar el contrato de locación y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que en el contrato de locación se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles entregados en posesión, concesión y/o servidumbre bajo el derecho de superficie, deberá presentarse contrato que demuestre dicha condición y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que, en el contrato de posesión, concesión y/o servidumbre se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles sometidos al Régimen de propiedad horizontal o cualquier tipo de condominio, si la obra afecta a partes comunes, se requerirá el reglamento de copropietarios actualizado y el Consentimiento de los copropietarios o condóminos, de acuerdo a las exigencias determinadas en el Código Civil y Comercial de la Nación.

Para demoliciones:

- Certificado de información catastral;
- Comprobante de pago de residuos áridos;
- Encomiendas profesionales expedidas por los respectivos Consejos profesionales;
- A los fines de acreditar el derecho de ejecutar una obra en la propiedad, deberá presentarse la documentación detallada a continuación, según sea el caso:
 - Para el caso en que sea el titular de la propiedad quien ejecute el trámite, deberá presentar Certificado de Dominio o copia de la Escritura.
 - Para el caso en que medie un contrato de locación, será necesario presentar el contrato de locación y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que en el contrato de locación se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles entregados en posesión, concesión y/o servidumbre bajo el derecho de superficie, deberá presentarse contrato que demuestre dicha condición y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que en el contrato de posesión, concesión y/o servidumbre se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles sometidos al Régimen de propiedad horizontal o cualquier tipo de condominio, si la obra afecta a partes comunes, se requerirá el reglamento de

	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

copropietarios actualizado y el Consentimiento de los copropietarios o condóminos, de acuerdo a las exigencias determinadas en el Código Civil y Comercial de la Nación.

El permiso de obra a solicitar, para cualquier uso, deberá tramitarse bajo el formato de Expediente Único (Ex Plano Único de acuerdo a Resolución 679/10: PLANO UNICO)

Dependiendo de la envergadura de la micro obra, la Autoridad de Aplicación podrá solicitar la presentación de un expediente exclusivo de las instalaciones complementarias que se consideren necesarias.

6. 2. 1 Micro obras dentro de obras en ejecución

Para obras medias o mayores en ejecución, en las cuales los propietarios o locatarios de las futuras Unidades Funcionales requieran hacer obras de modificación o terminación en las mismas, cada propietario o locatario de las unidades funcionales mencionadas, deberá iniciar un permiso de micro obra asociado a la unidad correspondiente.

Dicha micro obra contará con responsables propios, independientemente de los responsables asociados a la obra media o mayor. Estos últimos serán responsables, exclusivamente de lo declarado en el expediente de Obra Media u Obra Mayor.

Cada obra registrada deberá realizar la declaración de inicio de obra según lo indicado en el Artículo 2.1.11 y contar con su correspondiente final de obra, donde se incluirá lo ejecutado por cada responsable de manera independiente, de acuerdo al Artículo 2.1.5. Este apartado aplica tanto a obras como instalaciones.

A los fines de presentar una micro obra dentro de una obra en ejecución se deberá presentar:
-Acta de acuerdo entre los propietarios de la obra en ejecución y los propietarios o locatarios de las futuras Unidades Funcionales donde se garantice la convivencia de los profesionales y operarios de las obras en simultánea ejecución.

En caso de haber demolición estructural:


- Se deberá contar con la conformidad del proyectista estructural de la Obra Media u Obra mayor en ejecución.
- Se deberá contar con la inspección AVO2 aprobada por la DGFYCO, para iniciar la micro obra.

6. 3 Permiso de Obra Menor (Art. 2.1.2.3 C. E)

A los efectos de solicitar el registro de un permiso de obra menor, se deberá presentar la siguiente documentación:

Para obras nuevas:

- Certificado de información catastral;


	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

- Declaración jurada de liquidación de derechos;
- Comprobante de pago de liquidación de derechos;
- Comprobante de pago de residuos áridos;
- Comprobantes de pago de liquidación de derechos de desarrollo urbano y habitad sustentable (en caso de aplicar);
- Plano de obra a estudiar;
- Proyecto estructural (planos y planillas del cálculo de estructura) para los casos en los que la obra supere los 100 m²;
- Plano de demolición (en caso de haber demolición);
- Encomiendas profesionales expedidas por los respectivos Consejos profesionales;
- Declaración de Disposiciones, Resoluciones o Expedientes en curso referentes a: Factibilidad de la Dirección General de Interpretación Urbanística, Manzana atípica, trámite en englobamiento parcelario y certificado de impacto ambiental;
- A los fines de acreditar el derecho de ejecutar una obra en la propiedad, deberá presentarse la documentación detallada a continuación, según sea el caso:
 - Para el caso en que sea el titular de la propiedad quien ejecute el trámite, deberá presentar Certificado de Dominio o copia de la Escritura.
 - Para el caso en que medie un contrato de locación, será necesario presentar el contrato de locación y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que en el contrato de locación se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles entregados en posesión, concesión y/o servidumbre bajo el derecho de superficie, deberá presentarse contrato que demuestre dicha condición y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que, en el contrato de posesión, concesión y/o servidumbre se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles sometidos al Régimen de propiedad horizontal o cualquier tipo de condominio, si la obra afecta a partes comunes, se requerirá el reglamento de copropietarios actualizado y el Consentimiento de los copropietarios o condóminos, de acuerdo a las exigencias determinadas en el Código Civil y Comercial de la Nación.

Para modificaciones o ampliaciones de obras que cuenten con final de obra:

- Certificado de información catastral;
- Declaración jurada de liquidación de derechos;
- Comprobante de pago de liquidación de derechos;
- Comprobante de pago de residuos áridos;
- Comprobantes de pago de liquidación de derechos de desarrollo urbano y habitad sustentable (en caso de aplicar);
- Plano de obra a estudiar;
- Proyecto estructural (planos y planillas del cálculo de estructura) para los casos en los que la obra supere los 100 m²;
- Plano de demolición (en caso de haber demolición);
- Encomiendas profesionales expedidas por los respectivos Consejos profesionales;

IF-2019-25106560-GCABA-SSREGIC


	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

- Declaración de Disposiciones, Resoluciones o Expedientes en curso referentes a: Factibilidad de la Dirección General de Interpretación Urbanística, Manzana atípica, trámite en englobamiento parcelario y certificado de impacto ambiental;
- A los fines de acreditar el derecho de ejecutar una obra en la propiedad, deberá presentarse la documentación detallada a continuación, según sea el caso:
 - Para el caso en que sea el titular de la propiedad quien ejecute el trámite, deberá presentar Certificado de Dominio o copia de la Escritura.
 - Para el caso en que medie un contrato de locación, será necesario presentar el contrato de locación y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que en el contrato de locación se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles entregados en posesión, concesión y/o servidumbre bajo el derecho de superficie, deberá presentarse contrato que demuestre dicha condición y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que, en el contrato de posesión, concesión y/o servidumbre se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles sometidos al Régimen de propiedad horizontal o cualquier tipo de condominio, si la obra afecta a partes comunes, se requerirá el reglamento de copropietarios actualizado y el Consentimiento de los copropietarios o condóminos, de acuerdo a las exigencias determinadas en el Código Civil y Comercial de la Nación.

Para demoliciones:

- Certificado de información catastral;
- Plano de demolición;
- Comprobante de pago de residuos áridos;
- Encomiendas profesionales expedidas por los respectivos Consejos profesionales;
- A los fines de acreditar el derecho de ejecutar una obra en la propiedad, deberá presentarse la documentación detallada a continuación, según sea el caso:
 - Para el caso en que sea el titular de la propiedad quien ejecute el trámite, deberá presentar Certificado de Dominio o copia de la Escritura.
 - Para el caso en que medie un contrato de locación, será necesario presentar el contrato de locación y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que en el contrato de locación se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles entregados en posesión, concesión y/o servidumbre bajo el derecho de superficie, deberá presentarse contrato que demuestre dicha condición y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que, en el contrato de posesión, concesión y/o servidumbre se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles sometidos al Régimen de propiedad horizontal o cualquier tipo de condominio, si la obra afecta a partes comunes, se requerirá el reglamento de copropietarios actualizado y el Consentimiento de los copropietarios o condóminos, de acuerdo a las exigencias determinadas en el Código Civil y Comercial de la Nación.

IF-2019-25106560-GCABA-SSREGIC

	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

El permiso de obra a solicitar, para cualquier uso, deberá tramitarse bajo el formato de Expediente Único (Ex Plano Único de acuerdo a Resolución 679/10: PLANO UNICO)

6. 4 Permiso de Obra Media (Art. 2.1.2.4 C. E)

A los efectos de solicitar el registro de un permiso de obra media, se deberá presentar la siguiente documentación:


Para obras nuevas:

- Certificado de información catastral;
- Declaración jurada de liquidación de derechos;
- Comprobante de pago de liquidación de derechos;
- Comprobante de pago de residuos áridos;
- Comprobantes de pago de liquidación de derechos de desarrollo urbano y habitad sustentable (en caso de aplicar);
- Plano de obra
- Proyecto estructural (planos y planillas del cálculo de estructura);
- Plano de demolición (en caso de haber demolición);
- Estudio de suelos;
- Factibilidad del suministro de agua otorgado por la empresa prestataria del servicio de agua;
- Factibilidad del suministro de electricidad otorgado por la empresa prestataria del servicio de electricidad;
- Factibilidad del suministro de gas otorgado por la empresa prestataria del servicio de gas, para los casos en los que se requiera;
- Encomiendas profesionales expedidas por los respectivos Consejos profesionales;
- Declaración de Disposiciones, Resoluciones o Expedientes en curso referentes a: Factibilidad de la Dirección General de Interpretación Urbanística, Manzana atípica, trámite en englobamiento parcelario y certificado de impacto ambiental;
- A los fines de acreditar el derecho de ejecutar una obra en la propiedad, deberá presentarse la documentación detallada a continuación, según sea el caso:
 - Para el caso en que sea el titular de la propiedad quien ejecute el trámite, deberá presentar Certificado de Dominio o copia de la Escritura.
 - Para el caso en que medie un contrato de locación, será necesario presentar el contrato de locación y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que en el contrato de locación se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles entregados en posesión, concesión y/o servidumbre bajo el derecho de superficie, deberá presentarse contrato que demuestre dicha condición y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que, en el contrato de posesión, concesión y/o servidumbre se encuentre estipulado dicho permiso).

IF-2019-25106560-GCABA-SSREGIC

Página 11 de 22

página 61 de 688

	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

- Para el caso de inmuebles sometidos al Régimen de propiedad horizontal o cualquier tipo de condominio, si la obra afecta a partes comunes, se requerirá el reglamento de copropietarios actualizado y el Consentimiento de los copropietarios o condóminos, de acuerdo a las exigencias determinadas en el Código Civil y Comercial de la Nación.

Para modificaciones o ampliaciones de obras que cuenten con final de obra:


- Certificado de Información catastral;
- Declaración jurada de liquidación de derechos;
- Comprobante de pago de liquidación de derechos;
- Comprobante de pago de residuos áridos;
- Comprobantes de pago de liquidación de derechos de desarrollo urbano y habitad sustentable (en caso de aplicar);
- Plano de obra
- Proyecto estructural (planos y planillas del cálculo de estructura);
- Plano de demolición (en caso de haber demolición);
- Estudio de suelos (si la obra contempla una ampliación, no será necesario para los casos de modificación);
- Factibilidad del suministro de agua otorgado por la empresa prestataria del servicio de agua;
- Factibilidad del suministro de electricidad otorgado por la empresa prestataria del servicio de electricidad;
- Encomiendas profesionales expedidas por los respectivos Consejos profesionales;
- Declaración de Disposiciones, Resoluciones o Expedientes en curso referentes a: Factibilidad de la Dirección General de Interpretación Urbanística, Manzana atípica, trámite en englobamiento parcelario y certificado de impacto ambiental;
- A los fines de acreditar el derecho de ejecutar una obra en la propiedad, deberá presentarse la documentación detallada a continuación, según sea el caso:
 - Para el caso en que sea el titular de la propiedad quien ejecute el trámite, deberá presentar Certificado de Dominio o copia de la Escritura.
 - Para el caso en que medie un contrato de locación, será necesario presentar el contrato de locación y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que en el contrato de locación se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles entregados en posesión, concesión y/o servidumbre bajo el derecho de superficie, deberá presentarse contrato que demuestre dicha condición y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que, en el contrato de posesión, concesión y/o servidumbre se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles sometidos al Régimen de propiedad horizontal o cualquier tipo de condominio, si la obra afecta a partes comunes, se requerirá el reglamento de copropietarios actualizado y el Consentimiento de los copropietarios o condóminos, de acuerdo a las exigencias determinadas en el Código Civil y Comercial de la Nación.

Para demoliciones:

IF-2019-25106560-GCABA-SSREGIC

Página 12 de 22

página 622 de 688

	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

- Certificado de información catastral;
- Plano de demolición;
- Comprobante de pago de residuos áridos;
- Encomiendas profesionales expedidas por los respectivos Consejos profesionales;
- A los fines de acreditar el derecho de ejecutar una obra en la propiedad, deberá presentarse la documentación detallada a continuación, según sea el caso:
 - Para el caso en que sea el titular de la propiedad quien ejecute el trámite, deberá presentar Certificado de Dominio o copia de la Escritura.
 - Para el caso en que medie un contrato de locación, será necesario presentar el contrato de locación y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que en el contrato de locación se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles entregados en posesión, concesión y/o servidumbre bajo el derecho de superficie, deberá presentarse contrato que demuestre dicha condición y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que, en el contrato de posesión, concesión y/o servidumbre se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles sometidos al Régimen de propiedad horizontal o cualquier tipo de condominio, si la obra afecta a partes comunes, se requerirá el reglamento de copropietarios actualizado y el Consentimiento de los copropietarios o condóminos, de acuerdo a las exigencias determinadas en el Código Civil y Comercial de la Nación.

El permiso de obra a solicitar, para cualquier uso, deberá tramitarse bajo el formato de Expediente Único (Ex Plano Único de acuerdo a Resolución 679/10: PLANO UNICO)

6. 5 Permiso de Obra Mayor (Art. 2.1.2.5 C. E)

A los efectos solicitar el registro de un permiso de obra mayor, se deberá presentar la siguiente documentación:

Para obras nuevas:

- Certificado de información catastral;
- Certificado urbanístico
- Declaración jurada de liquidación de derechos;
- Comprobante de pago de liquidación de derechos;
- Comprobante de pago de residuos áridos;
- Comprobantes de pago de liquidación de derechos de desarrollo urbano y habitat sustentable (en caso de aplicar);
- Plano de obra;
- Proyecto estructural (planos y planillas del cálculo de estructura);
- Plano de demolición (en caso de haber demolición);

IF-2019-25106560-GCABA-SSREGIC

Página 13 de 22


página 63 de 688

	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

- Estudio de suelos;
- Factibilidad del suministro de agua otorgado por la empresa prestataria del servicio de agua;
- Factibilidad del suministro de electricidad otorgado por la empresa prestataria del servicio de electricidad;
- Factibilidad del suministro de gas otorgado por la empresa prestataria del servicio de gas, para los casos en los que se requiera;
- Encomiendas profesionales expedidas por los respectivos Consejos profesionales;
- Declaración de Disposiciones, Resoluciones o Expedientes en curso referentes a: Factibilidad de la Dirección General de Interpretación Urbanística, Manzana atípica, trámite en englobamiento parcelario y certificado de impacto ambiental;
- A los fines de acreditar el derecho de ejecutar una obra en la propiedad, deberá presentarse la documentación detallada a continuación, según sea el caso:
 - Para el caso en que sea el titular de la propiedad quien ejecute el trámite, deberá presentar Certificado de Dominio o copia de la Escritura.
 - Para el caso en que medie un contrato de locación, será necesario presentar el contrato de locación y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que en el contrato de locación se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles entregados en posesión, concesión y/o servidumbre bajo el derecho de superficie, deberá presentarse contrato que demuestre dicha condición y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que, en el contrato de posesión, concesión y/o servidumbre se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles sometidos al Régimen de propiedad horizontal o cualquier tipo de condominio, si la obra afecta a partes comunes, se requerirá el reglamento de copropietarios actualizado y el Consentimiento de los copropietarios o condóminos, de acuerdo a las exigencias determinadas en el Código Civil y Comercial de la Nación.

Para modificaciones o ampliaciones de obras que cuenten con final de obra:

- Certificado de información catastral;
- Declaración jurada de liquidación de derechos;
- Comprobante de pago de liquidación de derechos;
- Comprobante de pago de residuos áridos;
- Comprobantes de pago de liquidación de derechos de desarrollo urbano y habitad sustentable (en caso de aplicar);
- Plano de obra;
- Proyecto estructural (planos y planillas del cálculo de estructura);
- Plano de demolición (en caso de haber demolición);
- Estudio de suelos (si la obra contempla una ampliación, no será necesario para los casos de modificación);
- Factibilidad del suministro de agua otorgado por la empresa prestataria del servicio de agua;

	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

- Factibilidad del suministro de electricidad otorgado por la empresa prestataria del servicio de electricidad;
- Encomiendas profesionales expedidas por los respectivos Consejos profesionales;
- Declaración de Disposiciones, Resoluciones o Expedientes en curso referentes a: Factibilidad de la Dirección General de Interpretación Urbanística, Manzana atípica, trámite en englobamiento parcelario y certificado de impacto ambiental;
- A los fines de acreditar el derecho de ejecutar una obra en la propiedad, deberá presentarse la documentación detallada a continuación, según sea el caso:
 - Para el caso en que sea el titular de la propiedad quien ejecute el trámite, deberá presentar Certificado de Dominio o copia de la Escritura.
 - Para el caso en que medie un contrato de locación, será necesario presentar el contrato de locación y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que en el contrato de locación se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles entregados en posesión, concesión y/o servidumbre bajo el derecho de superficie, deberá presentarse contrato que demuestre dicha condición y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que, en el contrato de posesión, concesión y/o servidumbre se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles sometidos al Régimen de propiedad horizontal o cualquier tipo de condominio, si la obra afecta a partes comunes, se requerirá el reglamento de copropietarios actualizado y el Consentimiento de los copropietarios o condóminos, de acuerdo a las exigencias determinadas en el Código Civil y Comercial de la Nación.

Para demoliciones:

- Certificado de información catastral;
- Plano de demolición;
- Comprobante de pago de residuos áridos;
- Encomiendas profesionales expedidas por los respectivos Consejos profesionales;
- A los fines de acreditar el derecho de ejecutar una obra en la propiedad, deberá presentarse la documentación detallada a continuación, según sea el caso:
 - Para el caso en que sea el titular de la propiedad quien ejecute el trámite, deberá presentar Certificado de Dominio o copia de la Escritura.
 - Para el caso en que medie un contrato de locación, será necesario presentar el contrato de locación y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que en el contrato de locación se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles entregados en posesión, concesión y/o servidumbre bajo el derecho de superficie, deberá presentarse contrato que demuestre dicha condición y una nota por escrito del propietario otorgando autorización para ejecutar la obra (salvo que, en el contrato de posesión, concesión y/o servidumbre se encuentre estipulado dicho permiso).
 - Para el caso de inmuebles sometidos al Régimen de propiedad horizontal o cualquier tipo de condominio, si la obra afecta a partes comunes, se requerirá el reglamento de

IF-2019-25106560-GCABA-SSREGIC

	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

copropietarios actualizado y el Consentimiento de los copropietarios o condóminos, de acuerdo a las exigencias determinadas en el Código Civil y Comercial de la Nación.

Para permisos de Obra Mayor, la modalidad de presentación será a través de expedientes por separado. No se admitirán las presentaciones en formato “Expediente único”, salvo en aquellos casos en los que la Autoridad de aplicación lo considere.

6. 6 Obras con Protección Patrimonial (Art. 2.1.2.6.3 C. E)

Para el caso de los permisos de obra con protección patrimonial u obras adyacentes a edificios catalogados, deberá realizarse en primera instancia un trámite de consulta de inmueble con protección patrimonial ante la Dirección General de Interpretación Urbanística por el sistema de Tramitación a Distancia (TAD), indicando en la solicitud electrónica que el motivo de la consulta es por “permiso de obra”.

Una vez obtenido el visado de la Dirección General de Interpretación Urbanística, deberá iniciarse el trámite de acuerdo a la envergadura del proyecto en base a la clasificación anteriormente descripta. Se deberá incorporar el acto administrativo de la Dirección General de Interpretación Urbanística como documentación obligatoria para el estudio del correspondiente Permiso de Obra.

6. 7 Permiso de Obra en Etapa Proyecto (Art. 2.1.2.6.4 C. E)


A los efectos de solicitar el registro de permiso de obra en etapa proyecto, se deberá presentar la siguiente documentación:

- Certificado de información catastral;
- Declaración jurada de liquidación de derechos;
- Comprobante de pago de liquidación de derechos;
- Plano de obra nueva, ampliación o modificación (solo arquitectura con cálculo de medios de salida);
- Declaración de Disposiciones, Resoluciones o Expedientes en curso referentes a: Factibilidad de la Dirección General de Interpretación Urbanística, Manzana atípica, trámite en englobamiento parcelario.

6. 8 Modificaciones o ampliaciones de obras en curso

En todo registro otorgado sobre los permisos mencionados, podrán presentarse modificaciones sobre el plano registrado o realizar la presentación del conforme de obra (parcial o total), realizando la solicitud por el sistema de Tramitación a Distancia (TAD) a través de la consulta de “**Mis Obras, Habilitaciones y APRA**”.

Para las modificaciones o ampliaciones sobre registros previamente otorgados sobre los permisos de obra anteriormente descriptos, se deberá adjuntar el nuevo plano a estudiar. Si hubiera habido algún cambio de profesional, deberá actualizarse la respectiva designación.

	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

7. Sujetos (Art. 2.1.3.3 C. E)


A los efectos de solicitar el registro de los expedientes, será necesario declarar ante la autoridad de aplicación los datos de los sujetos que intervendrán en la tramitación y/o en alguna de las etapas de la obra.

Es responsabilidad de los titulares del trámite mantener la información de los profesionales actualizada en la plataforma disponible para el seguimiento de la obra.

A continuación, en virtud del tipo de obra a realizar, se detallan los sujetos que deberán ser declarados de modo obligatorio, aquellos que deberán ser declarados en caso de que las características de la obra así lo requieran y aquellos que podrán ser agregados de modo opcional:

AVISO DE OBRA		
Sujetos	Declaración del sujeto	Observaciones
Propietario	OBLIGATORIO	Sin observaciones
Profesional responsable	OPCIONAL	Sin observaciones

MICRO OBRA		
Sujetos	Declaración del sujeto	Observaciones
Propietario	OBLIGATORIO	Sin observaciones.
Gerenciador	OPCIONAL	Sin observaciones.
Proyectista	OPCIONAL	Estos roles puedan estar bajo la responsabilidad de un mismo profesional. El responsable de la construcción de la obra, podrá informarse posteriormente al registro de la obra, pero antes de dar inicio a la misma.
Director de Obra	OBLIGATORIO	
Responsable de la construcción de la obra	OPCIONAL	

	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

MICRO OBRA		
Sujetos	Declaración del sujeto	Observaciones
Instalador	OBLIGATORIO EN CASO DE APLICAR	Deberá informarse en caso de presentar instalaciones.
Responsable de Seguridad e Higiene	OBLIGATORIO	Podrá informarse posteriormente al registro de la obra, pero antes de dar inicio a la misma.

OBRA MENOR		
Sujetos	Declaración del sujeto	Observaciones
Propietario	OBLIGATORIO	Sin observaciones.
Gerenciador	OPCIONAL	Sin observaciones.
Proyectista	OPCIONAL	Estos roles puedan estar bajo la responsabilidad de un mismo profesional.
Director de Obra	OBLIGATORIO	
Responsable de la construcción de la obra	OPCIONAL	El responsable de la construcción de la obra, podrá informarse posteriormente al registro de la obra, pero antes de dar inicio a la misma.
Instalador	OBLIGATORIO EN CASO DE APLICAR	Deberá informarse en caso de presentar instalaciones.
Responsable de Seguridad e Higiene	OBLIGATORIO	Podrá informarse posteriormente al registro de la obra, pero antes de dar inicio a la misma.
Responsable de la excavación	OBLIGATORIO EN CASO DE APLICAR	Deberá informarse en caso de existir excavación.
Responsable de la demolición	OBLIGATORIO EN CASO DE APLICAR	Deberá informarse en caso de existir demolición.

	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

OBRA MEDIA		
Sujetos	Declaración del sujeto	Observaciones
Propietario	OBLIGATORIO	Sin observaciones.
Gerenciador	OPCIONAL	Sin observaciones.
Proyectista	OBLIGATORIO	Sin observaciones.
Revisor del proyecto	OPCIONAL	Sin observaciones.
Director de Obra	OBLIGATORIO	Sin observaciones.
Director General de obra	OPCIONAL	Sin observaciones.
Responsable de la construcción de la obra	OBLIGATORIO	Podrá informarse posteriormente al registro de la obra, pero antes de dar inicio a la misma.
Instalador	OBLIGATORIO EN CASO DE APLICAR	Deberá informarse en caso de presentar instalaciones.
Responsable de Seguridad e Higiene	OBLIGATORIO	Podrá informarse posteriormente al registro de la obra, pero antes de dar inicio a la misma.
Responsable de la excavación	OBLIGATORIO EN CASO DE APLICAR	Deberá informarse en caso de existir excavación.
Responsable de la demolición	OBLIGATORIO EN CASO DE APLICAR	Deberá informarse en caso de existir demolición.
Ejecutor de estudio de suelos	OBLIGATORIO EN CASO DE APLICAR	Obligatorio en caso de realizarse obra nueva para dar cumplimiento al artículo 2.1.3.7. "Estudio de Suelos" del Código de Edificación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

OBRA MAYOR		
Sujetos	Declaración del sujeto	Observaciones

	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

OBRA MAYOR		
Sujetos	Declaración del sujeto	Observaciones
Propietario	OBLIGATORIO	Sin observaciones.
Gerenciador	OPCIONAL	Sin observaciones.
Proyectista	OBLIGATORIO	Sin observaciones.
Revisor del proyecto	OPCIONAL	Sin observaciones.
Director General del proyecto	OPCIONAL	Sin observaciones.
Director de Obra	OBLIGATORIO	Sin observaciones.
Director General de obra	OBLIGATORIO EN CASO DE SER EXIGIDO POR LA AUTORIDAD DE APLICACIÓN	En virtud del artículo 2.2.1.3.7, "Director General de obra", del Código de Edificación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Autoridad de Aplicación se encuentra facultada para exigir este requisito.
Responsable de la construcción de la obra	OBLIGATORIO	Podrá informarse posteriormente al registro de la obra, pero antes de dar inicio a la misma.
Instalador	OBLIGATORIO EN CASO DE APLICAR	Deberá informarse en caso de presentar instalaciones.
Responsable de Seguridad e Higiene	OBLIGATORIO	Podrá informarse posteriormente al registro de la obra, pero antes de dar inicio a la misma.
Responsable de la excavación	OBLIGATORIO EN CASO DE APLICAR	Deberá informarse en caso de existir excavación.
Responsable de la demolición	OBLIGATORIO EN CASO DE APLICAR	Deberá informarse en caso de existir demolición.
Ejecutor de estudio de suelos	OBLIGATORIO EN CASO DE APLICAR	Obligatorio en caso de realizarse obra nueva para dar cumplimiento al artículo 2.1.3.7. "Estudio de Suelos" del Código de Edificación de la Ciudad

	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

OBRA MAYOR		
Sujetos	Declaración del sujeto	Observaciones
		Autónoma de Buenos Aires.

OBRA USO PARTICULARIZADO		
Sujetos	Declaración del sujeto	Observaciones
Propietario	OBLIGATORIO	Sin observaciones.
Gerenciador	OPCIONAL	Sin observaciones.
Proyectista	OBLIGATORIO	Sin observaciones.
Revisor del proyecto	OPCIONAL	Sin observaciones.
Director General del proyecto	OPCIONAL	Sin observaciones.
Director de Obra	OBLIGATORIO	Sin observaciones.
Director General de obra	OBLIGATORIO EN CASO DE SER EXIGIDO POR LA AUTORIDAD DE APLICACIÓN	En virtud del artículo 2.2.1.3.7, "Director General de obra", del Código de Edificación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Autoridad de Aplicación se encuentra facultada para exigir este requisito.
Responsable de la construcción de la obra	OBLIGATORIO	Podrá informarse posteriormente al registro de la obra, pero antes de dar inicio a la misma.
Instalador	OBLIGATORIO EN CASO DE APLICAR	Deberá informarse en caso de presentar instalaciones.
Responsable de Seguridad e Higiene	OBLIGATORIO	Podrá informarse posteriormente al registro de la obra, pero antes de dar inicio a la misma.
Responsable de la excavación	OBLIGATORIO EN CASO DE APLICAR	Deberá informarse en caso de existir excavación.

	CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS	
	AVISOS DE OBRA Y PERMISOS DE OBRA	RT-020100-010200-00
	REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN	VERSION: 2

OBRA USO PARTICULARIZADO		
Sujetos	Declaración del sujeto	Observaciones
Responsable de la demolición	OBLIGATORIO EN CASO DE APLICAR	Deberá informarse en caso de existir demolición.
Ejecutor de estudio de suelos	OBLIGATORIO EN CASO DE APLICAR	Obligatorio en caso de realizarse obra nueva para dar cumplimiento al artículo 2.1.3.7. "Estudio de Suelos" del Código de Edificación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

OBRA EN ETAPA PROYECTO		
Sujetos	Declaración del sujeto	Observaciones
Propietario	OBLIGATORIO	Sin observaciones
Gerenciador	OPCIONAL	Sin observaciones
Profesional responsable del proyecto	OBLIGATORIO	Sin observaciones

PROYECTO DE INSTALACIONES O AJUSTE EN INSTALACIONES EXISTENTES		
Sujetos	Declaración del sujeto	Observaciones
Propietario	OBLIGATORIO	Sin observaciones
Proyectista de la instalación	OBLIGATORIO	Sin observaciones
Usuario de la instalación	OPCIONAL	Sin observaciones

Se deberá presentar la encomienda profesional expedida por el Consejo Profesional respectivo de cada profesional, según sus incumbencias, a los efectos de constatar la posesión del título habilitante para ejercer la profesión.