
	CODIGO DE EDIFICACION - REGLAMENTOS TECNICOS	
	PROYECTO, EJECUCION DE LAS OBRAS, CONSERVACION	RT-041000-020101-00
	DE LOS PROYECTOS Y OBRAS	VERSION: 1


020101-00 DEMOLICIONES

Versión	Fecha de vigencia	Apartado modificado	Modificación realizada
1	Marzo/2019	Versión Inicial	Creación del Documento

	PROYECTO, EJECUCION DE LAS OBRAS, CONSERVACION	
	DE LOS PROYECTOS Y OBRAS	RT-041000-020101-00
	DEMOLICIONES	VERSION: 1

Estructura de la documentación (Art. 4.10)

1 Generalidades.....	3
1.1 Chapas, marcos, soportes, aplicados en obras a demoler:.....	3
1.2 Cumplimiento de disposiciones sobre exterminio de ratas:.....	3
No podrá realizarse ningún trabajo de demolición sin haberse cumplido con las exigencias relativas al exterminio de ratas y los trámites que correspondan.	3
2 Medidas de protección en demoliciones	3
2.1 Limpieza de la vía pública:	3
2.2 Peligro para el tránsito:.....	3
2.3 Protección al predio contiguo.....	3
2.4 Obras de defensa en demoliciones:.....	4
2.5 Medidas adicionales de protección:.....	4
3 Procedimiento de la demolición	4
3.1 Dispositivo de seguridad:.....	4
3.2 Estructuras deficientes en casos de demolición:.....	4
3.3 Lienzos contra el polvo en demoliciones.....	4
3.4 Vidriería en demoliciones.....	4
3.5 Derribo de paredes, estructuras y chimeneas.	5
3.6 Caída y acumulación de escombros.	5
3.7 Riego obligatorio en demoliciones.....	5
3.8 Molienda de ladrillos en demoliciones.	5
3.9 Conservación de muros divisorios en demoliciones.	5
3.10 Demoliciones paralizadas.....	5
4. Referencias/Glosario.....	5

	PROYECTO, EJECUCION DE LAS OBRAS, CONSERVACION	
	DE LOS PROYECTOS Y OBRAS	RT-041000-020101-00
	DEMOLICIONES	VERSION: 1

Estructura de la documentación

1 Generalidades

1.1 Chapas, marcos, soportes, aplicados en obras a demoler:

a) Si la demolición afecta a chapas de nomenclatura, numeración u otras señales de carácter público, el responsable debe:

(1) Conservarlas en buen estado y colocarlas en lugar bien visible mientras dure la demolición;

(2) Asegurarlas definitivamente a la obra en caso de edificación inmediata;

(3) Entregarlas a la autoridad respectiva si no se edifica de inmediato;

b) Si la demolición afecta a marcas de nivelación, soportes de alumbrado, teléfono, riendas de cables u otros servicios públicos, el responsable debe dar aviso, en forma fehaciente, con anticipación no menor de 15 días, para que las entidades interesadas intervengan según corresponda.

1.2 Cumplimiento de disposiciones sobre exterminio de ratas:

No podrá realizarse ningún trabajo de demolición sin haberse cumplido con las exigencias relativas al exterminio de ratas y los trámites que correspondan.

2 Medidas de protección en demoliciones

2.1 Limpieza de la vía pública:

Si la producción de polvo o escombros, provenientes de una demolición o excavación, llegara a causar molestias al tránsito en la calle, el responsable de los trabajos deberá proceder a la limpieza correspondiente tantas veces como fuera necesaria.

2.2 Peligro para el tránsito:

En caso que una demolición ofrezca peligro al tránsito, se usarán todos los recursos técnicos aconsejables para evitarlo, colocando señales visibles de precaución, y además a cada costado de la obra personas que avisen del peligro a los transeúntes.

2.3 Protección al predio contiguo.

El responsable de la demolición tomará las precauciones y empleará los sistemas necesarios para que pueda realizarse el uso normal del predio vecino. Asimismo, se retirarán de inmediato los materiales que pudieran haber caído en la finca lindera y se procederá a la limpieza de la misma.

	PROYECTO, EJECUCION DE LAS OBRAS, CONSERVACION	
	DE LOS PROYECTOS Y OBRAS	RT-041000-020101-00
	DEMOLICIONES	VERSION: 1

2.4 Obras de defensa en demoliciones:

El responsable de una demolición debe tomar las medidas de protección necesarias. Cumplir con las leyes de Higiene y Seguridad en el Trabajo (Leyes N° 19.587, 22.250 y 24.557), asegurar la continuidad del uso normal de todo predio adyacente. Extremar la protección en caso de existir claraboyas, cubiertas de cerámica, pizarra, vidrio u otro material análogo, desagües de techos, conductos, deshollinadores.

2.5 Medidas adicionales de protección:

El profesional responsable debe imponer el cumplimiento de cualquier medida de protección que la circunstancia del caso demande, como, por ejemplo: cobertizo sobre aceras, puente para pasajes de peatones.

3 Procedimiento de la demolición

3.1 Dispositivo de seguridad:

No se pondrá fuera de uso ninguna conexión de electricidad, gas, cloaca, agua corriente u otro servicio sin emplear los dispositivos de seguridad que se requieran en cada caso. El responsable de una demolición dará el aviso que corresponda a las empresas concesionarias o entidades que presten servicios públicos en la forma prescripta en "Chapas, marcos, soportes, aplicados en obras a demoler".

3.2 Estructuras deficientes en casos de demolición:


Si el responsable de una demolición tiene motivos para creer que una estructura, instalaciones o cualquier otro elemento componente de la edificación del edificio adyacente se halla en condiciones deficientes por falta de conservación o mantenimiento, este debe informar sin demora y por escrito en el expediente de permiso mediante una memoria descriptiva de lo observado. A su vez, en todos los casos, la ejecución de la demolición, debe garantizar siempre mantener las mismas condiciones estructurales preexistentes de sin afectar la seguridad estructural del edificio adyacente.

3.3 Lenzos contra el polvo en demoliciones.

Toda parte de edificio que deba ser demolida y cuyos trabajos impliquen formación de polvo que se propaguen hacia terceros (vecinos, vía pública, etc), será previamente recubierta con lienzos o cortinas que protejan eficazmente contra el polvo del obrador.

3.4 Vidriería en demoliciones

Antes de iniciarse una demolición, deben extraerse todos los vidrios y cristales que hubiera en la obra a demolerse.

	PROYECTO, EJECUCION DE LAS OBRAS, CONSERVACION	
	DE LOS PROYECTOS Y OBRAS	RT-041000-020101-00
	DEMOLICIONES	VERSION: 1

3.5 Derribo de paredes, estructuras y chimeneas.

Las paredes, estructuras, conductos y chimeneas, nunca deberán derribarse como grandes masas aisladas a menos que la proyección de las mismas y según estudio previo, caiga siempre dentro del predio de obra. La demolición se hará por parte y, si éstas fueran tan estrechas o débiles que ofrecieran peligro para los obreros que trabajan sobre ellas, deberá colocarse un andamio adecuado. Ningún elemento del edificio deberá dejarse en condiciones de poder ser derribado por el viento o por eventuales trepidaciones. En el caso de hacerse por etapas y tener que dejar partes sin la debida estabilidad estructural, estas deberán ser apuntaladas según lo establezca el debido estudio estructural.

3.6 Caída y acumulación de escombros.

Los escombros provenientes de una demolición, solo podrán caer hacia el interior del predio, prohibiéndose arrojarlos desde alturas superiores a 5 m, salvo que se utilicen conductos de descarga. En los entrepisos no se podrá acumular materiales de derribo.

3.7 Riego obligatorio en demoliciones.

Durante la demolición es obligatorio el riego dentro del obrador para evitar el levantamiento de polvo.

3.8 Molienda de ladrillos en demoliciones.

En el mismo lugar de la demolición queda prohibido instalar moliendas de ladrillos y fabricar polvos con materiales provenientes de los derribos.

3.9 Conservación de muros divisorios en demoliciones.

Todo hueco, canaleta, falta de revoque o cimentación defectuosa que afecte a un muro divisorio, como consecuencia de una demolición, deberá ser reparado totalmente.

3.10 Demoliciones paralizadas.

Cuando una demolición haya quedado suspendida más de dos meses, se reemplazarán los puntales por los pilares o muros definitivos que correspondan, para asegurar los edificios linderos y se retirará el cerco provisorio hasta la línea oficial, dando cumplimiento inmediato a las disposiciones referentes a aceras definitivas.

4. Referencias/Glosario