
	CODIGO DE EDIFICACION - REGLAMENTOS TECNICOS	
	TITULO 2	RT-020114-010500-00
	OBRA. AVISOS, PERMISOS Y SUJETOS	VERSION: 2

TÍTULO 2. OBRA. AVISOS, PERMISOS Y SUJETOS

Artículo 2.1.14 Fiscalización de Obras

	TITULO 2	
	OBRA. AVISOS, PERMISOS Y SUJETOS	RT-020114-010500-00
	FISCALIZACIÓN DE OBRAS	VERSION: 2

La autoridad de aplicación ejercerá la fiscalización y las inspecciones en materia de obras en ejecución, finalizadas, sean reglamentarias o en contravención, sobre las instalaciones eléctricas, sanitarias, mecánicas, electromecánicas, de elevación vertical, térmica, incendio e inflamable y de cualquier otro tipo que sean adosadas a una obra.

El ejercicio del control se desarrollara mediante la Fiscalización, aplicando dicho procedimiento a los requerimientos, sean internos y/o externos, y se valdrá de la información existente en herramientas informáticas a fin de dar solución y cumplimiento a los mismos. Y determinará una inspección in situ en aquellos casos en los cuales luego de haberse efectuado una fiscalización se determine su procedencia.

El ejercicio del poder de policía se verá complementado por la participación activa de los ciudadanos, profesionales y/o titulares, quienes quedaran obligados a colaborar con la administración, evitando obstruir las acciones de ésta para el desarrollo de la función de fiscalización, dejando a disposición toda la documentación que se requiera para determinar el cumplimiento de la normativa aplicable y garantizando el acceso a los predios. El incumplimiento dará lugar a la aplicación de acciones tendientes a lograr el ingreso a los mismos.

La autoridad de aplicación podrá requerir en cualquier momento, previa notificación, la presencia del o los profesionales intervinientes, quienes quedan obligados desde el momento de su designación.