


	CODIGO DE EDIFICACION - REGLAMENTOS TECNICOS	
	PROYECTO, EJECUCION DE OBRAS, CONSERVACION	RT-030302-020207-03
	DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS	VERSION: 1


020207-03 VENTILACIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS

Versión	Fecha de vigencia	Apartado modificado	Modificación realizada
1	Marzo/2019	Versión Inicial	Creación del Documento

	PROYECTO, EJECUCION DE OBRAS, CONSERVACION	
	DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS	RT-030302-020207-03
	VENTILACION POR MEDIOS MECANICOS	VERSION: 1

Estructura de la documentación

1. Ventilación por medios mecánicos (Art. 3.3.2.11)	3
2. Ventilación mecánica de servicios de salubridad en lugares de espectáculos (Art. 3.3.2.11)	3
3. Conductos para aire acondicionado (Art. 3.3.2.11)	3
4. Referencias/Glosario.....	3

	PROYECTO, EJECUCION DE OBRAS, CONSERVACION	
	DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS	RT-030302-020207-03
	VENTILACION POR MEDIOS MECANICOS	VERSION: 1

1. Ventilación por medios mecánicos (Art. 3.3.2.11)

a) La existencia de un sistema de ventilación por medios mecánicos no releva del cumplimiento de las prescripciones sobre patios, aberturas de ventilación y conductos.

b) En edificios no residenciales, el GCBA puede autorizar que ciertos locales no cumplan con las disposiciones sobre ventilación natural. En tal caso se instalará un sistema de ventilación mecánica que asegure la renovación del aire. El proyecto debe merecer la aprobación de la Autoridad Competente. La autorización se acordará bajo la responsabilidad del usuario y a condición de cesar toda actividad personal en los locales afectados por mal funcionamiento de la instalación.

2. Ventilación mecánica de servicios de salubridad en lugares de espectáculos (Art. 3.3.2.11)

Los servicios de salubridad en lugares de espectáculos tendrán, además de la natural, ventilación mecánica para asegurar una renovación de aire de 10 volúmenes por hora mediante dos equipos, de tal manera que, en caso de fallar uno de ellos, entre de inmediato a funcionar el otro, debiéndose colocar en el vestíbulo una luz piloto que indique el funcionamiento de la instalación mecánica. Esta instalación es innecesaria cuando los servicios tengan aire acondicionado, e incluya la renovación de aire en su sistema.

3. Conductos para aire acondicionado (Art. 3.3.2.11)

Toda superficie que se encuentre en contacto directo con aire acondicionado debe construirse con material de baja combustibilidad o ser prácticamente incombustible. El conducto, donde sea necesario, puede forrarse exteriormente con material que tengan función de aislantes térmicos. Cuando el conducto así forrado debe instalarse en salas de maquinarias o calderas, se cubrirá con tejido metálico revocado.

Dentro de cualquier conducto que pertenezca a un sistema de aire acondicionado no debe colocarse otra clase de canalizaciones, como ser cloacas, gas, electricidad, respiraderos.

4. Referencias/Glosario