
	CODIGO DE EDIFICACION - REGLAMENTOS TECNICOS	
	CONDICIONES PARA DETERMINADOS USOS EN EL PROYECTO	RT-030808-020308-05/06
	SERVICIOS	VERSION: 1

020308-05/06 GARAJE-PLAYA DE ESTACIONAMIENTO

Versión	Fecha de vigencia	Apartado modificado	Modificación realizada
1	Agosto/2019	Versión Inicial	Creación del Documento

	CONDICIONES PARA DETERMINADOS USOS EN EL PROYECTO	
	SERVICIOS	RT-030808-020308-05/06
	GARAJE - PLAYA DE ESTACIONAMIENTO	VERSION: 1

Estructura de la documentación

1. Cocheras Móviles (Art. 3.8.8.5 inciso i C.E. / Art. 3.8.8.6 inciso f CE).....	3
2. Cocheras para PcD (Art. 3.8.8.5 inciso j C.E. / Art. 3.8.8.6 inciso f CE).....	3
3. Cocheras para Motovehículos (Art. 3.8.8.5 inciso i C.E. / Art. 3.8.8.6 inciso f CE).....	3
4. Playa de Remisión (Art. 3.8.9.5 inciso a y b C.E).....	3
5. Referencias / Glosario.....	3

	CONDICIONES PARA DETERMINADOS USOS EN EL PROYECTO	
	SERVICIOS	RT-030808-020308-05/06
	GARAJE - PLAYA DE ESTACIONAMIENTO	VERSION: 1

1. Cocheras Móviles (Art. 3.8.8.5 inciso i C.E. / Art. 3.8.8.6 inciso f CE)

En los garajes comerciales, o las playas de estacionamiento que funcionen como tal, los vehículos estacionados podrán ser distribuidos en cocheras móviles además de en las cocheras demarcadas en el solado. En las cocheras móviles la distancia entre los vehículos estacionados, tanto frontal como lateral, no será inferior a 0,50 m., dejando siempre libre el espacio necesario para la correcta maniobrabilidad de los vehículos debiendo ocurrir enteramente dentro del predio, sin la necesidad de utilizar la vía pública.

2. Cocheras para PcD (Art. 3.8.8.5 inciso j C.E. / Art. 3.8.8.6 inciso f CE)

Se exigirá un módulo de estacionamiento especial cada 50 módulos o fracción, cuando el requerimiento de estacionamiento sea exigible de acuerdo con lo prescripto en los Artículos “3.3.2 Cuadro de Usos del suelo” y “3.14 Estacionamiento, Bicicleta, Carga y Descarga”, ambos del Código Urbanístico.

3. Cocheras para Motovehículos (Art. 3.8.8.5 inciso i C.E. / Art. 3.8.8.6 inciso f CE)

A efectos del cálculo de cocheras para motovehículos requeridas remitirse al Código de Habilitaciones de la C.A.B.A.

4. Playa de Remisión (Art. 3.8.9.5 inciso a y b C.E)

En caso de que la Playa de Remisión sea cubierta o se encuentre bajo un viaducto, las oficinas y sectores comunes de atención al público se podrán considerar como locales de tercera clase.

5. Referencias / Glosario

Cochera móvil: espacio no demarcado en el solado de un garaje o playa de estacionamiento en el cual puede estacionar un vehículo.