
	CODIGO DE EDIFICACION - REGLAMENTOS TECNICOS	
	PROYECTO, EJECUCION DE OBRAS, CONSERVACION	RT-030301-020106-01
	HABITABILIDAD	VERSION: 2


## 020106-01 CLASIFICACION DE LOCALES

Versión	Fecha de vigencia	Apartado modificado	Modificación realizada
1	Marzo/ 2019	Versión Inicial	Creación del Documento
2	Agosto/2019	1.3 1.5	Corrección redacción Corrección redacción

	PROYECTO, EJECUCION DE OBRAS, CONSERVACION	
	HABITABILIDAD	RT-030301-020106-01
	CLASIFICACION DE LOS LOCALES	VERSION: 2

## Estructura de la documentación

1.	Clasificación de los locales (Art. 3.3.1.1).....	3
1.1.	Locales de Permanencia o Primera Clase .....	3
1.2.	Locales Complementarios o de Segunda Clase.....	3
1.3.	Locales de Permanencia Eventual o de Tercera Clase .....	3
1.4.	Locales de Tránsito o de Cuarta Clase.....	4
1.5.	Locales sin Permanencia o de Quinta Clase.....	4
2.	Referencias/Glosario.....	4

	PROYECTO, EJECUCION DE OBRAS, CONSERVACION	
	HABITABILIDAD	RT-030301-020106-01
	CLASIFICACION DE LOS LOCALES	VERSION: 2

## 1. Clasificación de los locales (Art. 3.3.1.1)

Cabe mencionar que las definiciones respecto a las categorías de locales de los usos específicos que determine el Código tienen prelación frente a este listado, cuya enumeración es básicamente orientativa y de carácter general.

### 1.1. Locales de Permanencia o Primera Clase


- a. Estar (Sala)
- b. Comedor
- c. Estar-Comedor
- d. Estar-Comedor-Dormitorio
- e. Dormitorio

### 1.2. Locales Complementarios o de Segunda Clase

- a. Cocina
- b. Cuarto de baño
- c. Retrete
- d. Orinal
- e. Lavadero
- f. Guardarropa o vestuario colectivo
- g. Cuarto de planchar o de costura
- h. Local de descanso para personas con discapacidad o con circunstancias discapacitantes, como complemento de servicio de salubridad pública de uso determinado
- i. Toilet

### 1.3. Locales de Permanencia Eventual o de Tercera Clase

- a. Local para comercio y/o trabajo
- b. Depósito comercial y/o industrial
- c. Vestuario colectivo en club y/o asociación

	PROYECTO, EJECUCION DE OBRAS, CONSERVACION	
	HABITABILIDAD	RT-030301-020106-01
	CLASIFICACION DE LOS LOCALES	VERSION: 2

- d. Gimnasio y/o demás locales usados para practicar deporte
- e. Cocina de hotel
- f. Restaurante
- g. Comedor colectivo y similares
- h. Salón de Usos Múltiples (SUM) en Vivienda Colectiva
- i. Sala de juegos en uso residencial.

#### **1.4. Locales de Tránsito o de Cuarta Clase**

- a. Paso o pasillo
- b. Corredor
- c. Hall o Vestíbulo
- d. Salita de espera anexa a oficina o consultorio
- e. Guardarropa
- f. Cuarto de roperos y/o vestidor anexo a dormitorio
- g. Tocador
- h. Despensa
- i. Depósito no comercial ni industrial
- j. Depósito de no más de 250 m<sup>2</sup> de área anexo o dependiente de local, siempre que forme con este una sola unidad de uso y no tenga acceso directo desde la vía pública
- k. Pequeño comercio sin acceso de público a su interior
- l. Laboratorio para procesos fotográficos

#### **1.5. Locales sin Permanencia o de Quinta Clase**

- a. Locales auxiliares para servicios generales del edificio, como ser portería, administración, cuarto de máquinas, dependencias del personal de servicio.
- b. Locales para instalaciones y medidores de las empresas de servicios.

## **2. Referencias/Glosario**