
	CODIGO DE EDIFICACION - REGLAMENTOS TECNICOS	
	PROYECTO. EJECUCION DE LAS OBRAS. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.	RT-030908-020204-02-01
	DE LAS INSTALACIONES	VERSION: 2

## 020204-02-01 - DESAGÜES


### DESAGÜES EN GENERAL

Versión	Fecha de vigencia	Apartado modificado	Modificación realizada
1	Marzo/2019	Versión Inicial	Creación del Documento
2	Agosto/2019	Índice 2.14	Corrección numeración Agregado Redacción

	PROYECTO. EJECUCION DE LAS OBRAS. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-02-01
	DESAGÜES EN GENERAL	VERSION: 2

## Estructura de la documentación

1.	Desagüe cloacal.....	3
2.	Desagüe pluvial.....	6
3.	Ventilaciones. ....	11
4.	Ejecución de las obras.....	12
5.	Desagües industriales y especiales.....	13

	PROYECTO. EJECUCION DE LAS OBRAS. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-02-01
	DESAGÜES EN GENERAL	VERSION: 2

## 1. Desagüe cloacal.

### 1.1 Artefactos primarios:

Son artefactos primarios los inodoros, mingitorios, vertederos (slop-sink), piletas de cocina sin dispositivos para interceptar las grasas, piletas de piso que desagüen al sistema primario y otros de similar carácter.

Los desagües de los artefactos primarios deben conectarse directamente con la cañería primaria. Para interceptar los gases de esta cañería, deben estar provistos de cierres hidráulicos adecuados. El cierre hidráulico debe poseer una columna de agua de 0,05 m como mínimo.

### 1.2 Artefactos secundarios:

Son artefactos secundarios las piletas de cocina con dispositivos para interceptar las grasas, piletas de lavar, bañeras, lavados, bidés, lavamanos y otros de similar carácter.

Los desagües de los artefactos secundarios pueden conectarse con piletas de piso, abiertas o tapadas, o con cañería primaria. En este último caso deben intercalarse, entre el artefacto secundario y la cañería primaria, un dispositivo con acceso para interceptar los gases.

### 1.3 El diámetro y el material de las cañerías horizontales y verticales son los establecidos en el presente R.T. de acuerdo con el tipo y la cantidad de artefactos y con el caudal del líquido que deba desaguar.

### 1.4 Las cañerías horizontales primarias de 0,100 m. de diámetro, deben colocarse con una pendiente no mayor de 1:20, ni menor de 1:60, para las cañerías de 0,150 m. de diámetro, las pendientes límites son 1:20 y 1:100 respectivamente.

Las cañerías horizontales primarias de diámetros 0,100 m. y 0.150 m. se instalan de acuerdo a lo establecido en el presente R.T. de acuerdo a los caudales circulantes y velocidades de descarga o desagüe a alcanzar, para los casos en que allí se indique.

En los puntos donde es necesario colocar piezas especiales o dispositivos que puedan retardar la velocidad de los líquidos, se adopta una pendiente tal, que compense la pérdida de carga que los mismos originan. Los desniveles pronunciados se salvan mediante saltos realizados con ajuste al presente R.T.

### 1.5 La cañería cloacal interna que desagua a la colectora debe estar provista de un acceso a nivel de piso, a una distancia no mayor de DIEZ (10) metros de la línea oficial, ubicado en espacio de uso general, de acuerdo a lo indicado en este R.T.

### 1.6 Donde la naturaleza del terreno lo haga necesario o en los casos que se exija la colocación de cañería principal de hierro fundido o de otro material certificado funcionalmente análogo, el acceso a la misma se efectúa mediante caño-cámara del mismo material empleado en la cañería, con su

	PROYECTO. EJECUCION DE LAS OBRAS. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-02-01
	DESAGÜES EN GENERAL	VERSION: 2


correspondiente cámara de acceso. Se puede conceder la colocación de cañerías de otro material certificado y de cámaras de inspección siempre que se asienten sobre un lecho que cumpla con las condiciones técnicas de resistencia y estabilidad.

Cuando se trate de zonas inundadas o de máxima creciente, será de aplicación lo establecido respecto en el presente R.T.


- 1.7 Las cámaras de inspección, bocas de desagüe, bocas de acceso y piletas de piso, serán perfectamente impermeables. Las cámaras de inspección, bocas de acceso que se instalen en la obra podrán ser:
- a) De elemento prefabricados de hormigón simple o armado u otros materiales que oportunamente se autorice.
  - b) Construidos en obra en albañilería de ladrillos, hormigón simple o armado.
  - c) En el primer caso, los ladrillos serán de primera calidad, asentados con mortero cuyas proporciones mínimas sean una parte en volumen de cemento por cada cuatro partes de arena. En todos los casos se revocarán interiormente con mortero de una parte en volumen de cemento, dos de arena y un agregado hidrófugo, terminado cemento puro alisado. El espesor mínimo de este revoque será 0,015m. Las sobre piletas de piletas de piso se ejecutarán como se indica en este apartado.

Las cámaras de inspección tendrán una contratapa interior que impida el paso los gases y, si estuvieran en lugares poco ventilados, estarán provistos de cierre hermético.

- 1.8 Se autoriza el uso de piletas de piso abiertas cuando reciban el desagüe de artefactos que se encuentren en un mismo ambiente. También se autoriza el uso de ellas para desagüe de artefactos ubicados en distintos ambientes de una misma planta y en una misma unidad de uso. Toda pileta de piso que reciba caño de descarga y ventilación de artefactos ubicados en pisos más altos deberá ser tapada y ventilada de acuerdo a las prescripciones del presente R.T.
- 1.9 La instalación de las piletas de cocina en viviendas individuales y las utilizadas en servicios colectivos, como así también, la colocación de interceptores, separadores enfriadores de grasa e interceptores sedimentadores para retener elementos livianos y pesados, cuando así corresponda se realizará de conformidad con el presente R.T.
- 1.10 Los establecimientos industriales y especiales donde se laven, engrasen, reparen, etc., automotores, donde se usen combustibles derivados del petróleo, aceites o sustancias volátiles inflamables, para cuyos desagües se requiera volcamiento a la red cloacal o a pluvioducto, deben colocar en sus instalaciones sanitarias un artefacto o dispositivo interceptor de esas sustancias.
- 1.11 Para que los cierres hidráulicos de piletas de piso, que no reciben desagüe de artefactos, estén siempre provistos de agua, se instalarán canillas de servicio en los lugares que determinen este R.T..

	PROYECTO. EJECUCION DE LAS OBRAS. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-02-01
	DESAGÜES EN GENERAL	VERSION: 2

- 1.12 Las instalaciones sanitarias de los edificios nuevos públicos y privados deberán incluir (solamente) inodoros con mecanismos de descarga controlada, manual o electrónicos; en depósitos a mochila o embutido con válvula de doble pulsador o similar, válvula automática de doble acción, electrónicos con sensores de descarga, etc., y todos aquellos que la tecnología desarrolle en el futuro y que posibilite la discriminación de uso según se utilice el inodoro para depósito o micción.
- 1.13 La alimentación de agua para la limpieza de mingitorio se hace exclusivamente mediante válvulas automáticas, quedando prohibido el uso de dispositivos de descarga intermitente (depósitos automáticos).
- 1.14 No se autoriza la colocación de trituradores de residuos conectados a las instalaciones de desagüe.
- 1.15 Los inmuebles con desagües especiales, cuyos destinos respondan a la nómina incluida en el apartado c) del Art. 1.1 del RT-030908-020204-03-01, equiparados a inmuebles domiciliarios y con las limitaciones que en el mismo se indican, descargarán los efluentes de carácter secundario de sus actividades específicas en una pileta de piso exclusiva de 0,100 m. de diámetro, con sobrepileta cuyas dimensiones responden a lo establecido en el presente R.T.
- 1.16 En ningún caso los líquidos residuales desaguarán a la colectora cloacal o a conducto pluvial con una temperatura mayor de CUARENTA GRADOS CENTIGRADOS (40°C).
- 1.17 Las fuentes decorativas podrán desaguar a la pileta de piso del sistema cloacal, cuando su capacidad no exceda los 500 litros.
- 1.18 La descarga de los desagües cloacales de inmuebles ubicados fuera del radio servido, se efectuará a pozo absorbente, previo tratamiento de acuerdo a lo establecido en el presente R.T.
- 1.19 Los diámetros de las cañerías de descarga y ventilación, ventilación y ventilación subsidiaria se dimensionan de acuerdo a lo indicado en el presente R.T.
- 1.20 Cuando se proyecte evacuar líquidos cloacales a un cuerpo receptor cuya conservación y control hidráulico estén a cargo de otro Organismo, sea nacional, provincial, municipal o privado, el mismo deberá ante el mismo la factibilidad o autorización de volcamiento correspondiente.
- 1.21 Las piscinas, tendrán desagüe a colectora, previa factibilidad o autorización de volcamiento de la EMPRESA PRESTADORA.  
Se autorizará, ante casos debidamente justificados, su desagüe a otros cuerpos receptores, en las condiciones que se establezcan singularmente, previa factibilidad o autorización de volcamiento de la empresa u organismo a cargo del cuerpo receptor.

	PROYECTO. EJECUCION DE LAS OBRAS. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-02-01
	DESAGÜES EN GENERAL	VERSION: 2

## 2. Desagüe pluvial.

2.1 El agua de lluvia debe ser totalmente evacuada a la calzada mediante canalizaciones independientes de las de desagüe cloacal, salvo en los casos previstos en el Artículo siguiente.

2.2 Podrán desaguar indistintamente en la cloaca o a la calzada las aguas de lluvia que caigan en los patios y demás espacios abiertos de las plantas bajas y subsuelos de los edificios ubicados en distritos altos del Radio Antiguo de la Capital Federal y en aquellos lugares en los cuales los desagües cloacal y pluvial se efectúen por sistema único de canalización externas.

En edificios ubicados en distritos cuyos desagües de techos existentes concurren a cloaca, cuando la ejecución del desagüe de techos de superficies ampliadas que no interfieran con aquellos implique la rotura de solados preexistentes, los mismos podrán concurrir a la cloaca.

2.3 En los balcones y aleros interiores o exteriores, entradas de vehículos y similares, se colocarán los desagües que exijan este R.T.

Se considera balcón a toda superficie limitada por baranda o parapeto, accesible y saliente más de 0,20m. de la cara externa de los muros.

A los efectos de la aplicación de las prescripciones del presente R.T., se entiende por libre escurrimiento, aquel que se realice a través de por lo menos la mitad del perímetro no empotrado del balcón.

2.4 Las cisternas para recolección de aguas blancas y pluviales y similares, tendrán desagüe a pluvial, previa factibilidad o autorización de volcamiento de la EMPRESA PRESTADORA.

Se autorizará, ante casos debidamente justificados, su desagüe a otros cuerpos receptores, en las condiciones que se establezcan singularmente, previa factibilidad o autorización de volcamiento de la empresa u organismo a cargo del cuerpo receptor.

2.5 En los lugares donde el agua de lluvia deba evacuarse a la calzada en la forma que establezca el Art.


2.1, siempre que se trate de casos especiales que sean justificados, se autoriza el desagüe a la cloaca, de superficies no mayores a CINCO (5) metros cuadrados.

2.6 En los casos en que se permita el desagüe de lluvia a las colectoras externas de acuerdo a lo establecido en el Art. 2.2, dicho desagüe se realizará mediante el uso de piletas de piso que pueden formar parte de la instalación cloacal y que cumplimenten lo establecido en el presente R.T.

2.7 Los Propietarios de fincas ubicadas en lugares donde el nivel del terreno natural sea inferior al de la vereda, están obligados a terraplenarlos o a dotarlos de instalaciones que permitan elevar las aguas pluviales para poder desaguarlas en la calzada.

	PROYECTO. EJECUCION DE LAS OBRAS. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-02-01
	DESAGÜES EN GENERAL	VERSION: 2

- 2.8 Se podrá autorizar la subsistencia, en las condiciones en que se encuentren, de terrenos que no puedan desaguar en la calzada, siempre que la situación existente no ocasione perjuicios a las fincas linderas. Tal autorización se confiere, en todos los casos, con carácter precario.
- 2.9 Todo cambio de niveles en la calle que impida que las agua caídas en cualquier parte de la finca puedan llegar por gravitación a la calzada, debe ser denunciada por el PROPIETARIO para que, en caso de que no levante los niveles de los patios en forma que se restablezca el desagüe superficial, la Autoridad de Aplicación le indique el nivel al que deberá levantar los artefactos que existan en la finca, con el fin de impedir que las aguas de lluvia puedan ingresar por ellos en la cloaca.
- 2.10 El propietario es responsable de cualquier desagüe pluvial no autorizado que exista en su finca y del uso indebido que pueda hacerse del sistema cloacal.
- 2.11 El diámetro y el material de las canalizaciones horizontales y verticales para desagües pluviales, se ajusta a lo prescripto en el presente R.T.
- 2.12 A las superficies planas o inclinadas de aportes de aguas de lluvia deben agregarse los aportes de muros laterales de acuerdo a lo fijado en este R.T.
- 2.13 Sistema de Recolección de Aguas de Lluvia -Aguas Recuperadas.
- a) Se establece el "Sistema de Recolección de Aguas de Lluvia -Aguas Recuperadas" -con el fin de ser aplicado a la limpieza de las aceras, estacionamientos propios, patios y riego de jardines, de todos los inmuebles, con las siguientes excepciones:
    - i) Edificios de propiedad horizontal y/o multifamiliares que no excedan de 1 piso bajo más 3 pisos altos.
    - ii) Inmuebles cuya superficie sea menor a 200 m<sup>2</sup> cubiertos.
    - iii) Otras exclusiones a determinar por la Autoridad de Aplicación.
  - b) El Sistema consiste en la recolección de aguas de lluvia; desde un plano que exceda un mínimo de 2.60 m respecto al nivel 0.00 del acceso del inmueble; su almacenado en tanques de reserva exclusivos; contando con filtro mecánico de ingreso, ventilaciones, sifón de carga para mantener el nivel adecuado expulsando los excedentes, bombas de presurización y alimentación de la reserva de agua potable del inmueble para provisión en épocas de lluvias escasas.
  - c) Las características técnicas mínimas son las siguientes:
    - i) Los conductos pluviales del edificio se conectan a los tanques de reserva exclusivos de Aguas Recuperadas, contando con un sistema de ingreso anti-reflujo.
    - ii) La capacidad de reserva de los tanques se compone por la suma de una capacidad fija y una capacidad de reserva calculada en base al Riesgo Hídrico asociado a la localización del inmueble.

	PROYECTO. EJECUCION DE LAS OBRAS. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-02-01
	DESAGÜES EN GENERAL	VERSION: 2

La capacidad se calcula 500 litros para los primeros 200 m<sup>2</sup> correspondientes a la suma de las Superficies de [Vereda + Jardines + Patios en Planta Baja]. Con un incremento de 3,33 litros por cada m<sup>2</sup> adicional de las superficies mencionadas.

Las aguas son almacenadas en tanques de reserva exclusivos, permitiéndose el uso de cisternas enterradas. Deben estar ventilados y protegidos de la radiación solar directa. El agua en el reservorio puede clorarse en forma manual o automática. Pueden realizarse baterías seccionales de tanques de reserva de Aguas Recuperadas, cuando las características constructivas del inmueble lo ameriten.

- iii) Debe colocarse un filtro de impurezas anterior al ingreso de las aguas a los tanques, de fácil acceso para su limpieza periódica.
  - iv) Las cañerías de salida de los tanques actúan por desborde mediante sifón inverso, manteniendo el volumen de la reserva y expide el remanente de la capacidad de almacenamiento, hacia las calzadas, asegurando su movilidad. Puede agregarse sistema de bombas al circuito de desagote a criterio del proyectista.
  - v) Deben instalarse dos bombas de presurización de 1 a 1.5 Kg/cm<sup>2</sup>, en paralelo, con una bomba en uso y otra en reserva, para la presurización de las Aguas Recuperadas, con provisión de accesorio tipo pistola corta-chorro en el extremo de la manguera de limpieza.
  - vi) El Sistema posee, además, una alimentación de la red de agua potable que permite el abastecimiento en casos de períodos prolongados sin lluvias. Tal conexión cuenta con una válvula de retención previa a su ingreso y con un conjunto de flotante y válvula. La regulación del nivel de ingreso de agua de red se acciona cuando la carga de reserva llegue a 1/8 del volumen total, permitiendo el ingreso de agua de la red hasta alcanzar 2/8 del total de la reserva.
  - vii) Todos los sistemas de riego de los inmuebles alcanzados, manuales o automáticos, deben abastecerse de la reserva de Aguas Recuperadas.
  - viii) Sobre el tanque de reserva de Aguas Recuperadas, y sobre cada uno de los grifos del sistema y tomas (ubicados a 1,50 m. del N.P.T.), se instalará un cartel con la leyenda "AGUA NO APTA PARA EL CONSUMO HUMANO", con tipografías adecuadas para su perfecta visualización y realizada en materiales que soporten la intemperie.
  - ix) Sobre cada una de las rejillas pluviales que integran el sistema, se instala un cartel con la leyenda "'REJILLA EXCLUSIVA DEL SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS DE LLUVIA, NO VOLCAR NINGUN OTRO LIQUIDO", con tipografías adecuadas para la perfecta visualización y realizada en materiales que soporten la intemperie.
  - x) En casos justificados se podrá realizar las adecuaciones técnicas que considere convenientes para la correcta implementación, seguimiento y control del "Sistema de Recolección de Aguas de Lluvia - Aguas Recuperadas".
- d) Los edificios preexistentes, que posean las características señaladas en el acápite "a" del presente podrán adecuar sus instalaciones al Sistema, en forma voluntaria.
- En estos casos, los volúmenes mínimos de la reserva de los tanques de Aguas Recuperadas podrán disminuirse hasta el 50% de los establecidos en el inciso "ii" del acápite "c". En relación con el inciso "i" del acápite "c" del punto 2.13, se establece para los edificios preexistentes que



	PROYECTO. EJECUCION DE LAS OBRAS. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-02-01
	DESAGÜES EN GENERAL	VERSION: 2

adopten el Sistema, que la mitad de sus bajadas pluviales pueden evitar coleccionar y volcar sus aguas a la acera en forma directa.

- e) Los tanques de reserva de Aguas Recuperadas, a los fines de su limpieza y mantenimiento, deben ser tratados anualmente de acuerdo al procedimiento para Tanques de Reserva de Agua para Consumo Humano, establecido por la Ley 6040 de la Ciudad de Buenos Aires.
- f) Para aquellos edificios alcanzados por el punto 7.2.8.3.1 del Código Urbanístico el tanque de reserva de aguas recuperadas se unifica con el de ralentización, adoptando las funciones y prescripciones de este último, sumando a su volumen el determinado por el Código Urbanístico. Se excluyen de los alcances del "Sistema de Recolección de Aguas de Lluvia - Aguas Recuperadas" a los edificios preexistentes y aquellos cuyos planos hayan sido registrados con anterioridad.

#### 2.14. Sistema de Recolección de Aguas de Lluvia-Tanque de Ralentización.

2.14.1 El escurrimiento de las aguas de lluvia, en las zonas de riesgo hídrico que define el Código Urbanístico y de acuerdo a las condiciones que el mismo establece, como también en determinadas zonificaciones, debe hacerse a través del tanque de ralentización.

El retardo entre la captación y el vuelco de las aguas de lluvia al sistema pluvial será el producto de la diferencia existente entre el caudal generado por la lluvia y el impulsado por un sistema por gravedad o de bombeo independiente de cualquier otra instalación sanitaria. La diferencia de caudales obliga a acumular el excedente generado al inicio de la lluvia en uno o varios recipientes.

2.14.2. El sistema consiste en la recolección de aguas de lluvia almacenándolas en el tanque de reserva exclusivo, contando con filtro mecánico de ingreso, ventilaciones, sifón de carga para mantener el nivel adecuado expulsando los excedentes, bombas de presurización.


La capacidad del tanque se calcula en función de los metros cuadrados de suelo absorbente ocupado por edificación entre la línea de frente interno y la línea de basamento, ya sea por edificaciones, subsuelos de estacionamiento, patios secos, y/o cualquier otra función que impermeabilice el centro de manzana como ser instalaciones deportivas. Su capacidad neta es el producto de adoptar el estándar de 100 litros de agua por cada metro cuadrado de suelo absorbente ocupado.

#### 2.14.3. Características del sistema

- a. Los albañales del edificio se conectan al tanque de ralentización, contando con un sistema de ingreso anti-reflujo.
- b. El tanque de reserva exclusivo, que puede ubicarse en el subsuelo del inmueble, debe estar ventilado, poseer tapa de acceso para su limpieza y, además, de ser necesario, estar protegido de la radiación solar directa. Se permite el uso de cisternas enterradas.
- c. Debe colocarse un filtro de impurezas anterior al ingreso de las aguas a los tanques, de fácil acceso para su limpieza periódica.

	PROYECTO. EJECUCION DE LAS OBRAS. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-02-01
	DESAGÜES EN GENERAL	VERSION: 2

- d. Las cañerías de salida de los tanques actúan por desborde mediante sifón inverso o por sistema de bombas, manteniendo el volumen de la reserva y descargan el remanente de la capacidad de almacenamiento, hacia la calzada, asegurando su movilidad.
- e. Deben instalarse dos bombas de presurización de 1 a 1.5 Kg/cm<sup>2</sup>, en paralelo, con una bomba en uso y otra en reserva, para la presurización de las aguas.
- f. Ubicación
  - Tanque enterrado: distancia mínima de 1,00 m. medianera.
  - Tanque elevado: distancia mínima de 0.50 m. de medianera.
  - Bomba: distancia mínima de 0.80 m. de medianera.
  - Diámetro mínimo de caño de bombeo: 0.050 m.
  - Ventilación del tanque obligatoria: diámetro mín. 0.060 m. elevado mínimo a 2.50 m. sobre piso al exterior.
- g. En caso de contar con un sistema de riego de patios, jardines, aceras de planta baja y/o estacionamientos del inmueble, ya sea manual o automático, debe abastecerse de la reserva del tanque de ralentización.
- h. Los fluidos que circulen por este sistema no deben mezclarse bajo ningún punto de vista con el de provisión de agua potable. Sobre el tanque de reserva del tanque de ralentización, y sobre cada uno de los grifos (a 1, 50 m. de N.P.T.) del sistema y tomas, se ha de instalar un cartel con la leyenda "AGUA NO APTA PARA EL CONSUMO HUMANO", con tipografías adecuadas para su perfecta visualización y realizado en materiales que soporten la intemperie.
- i. Sobre cada una de las rejillas pluviales que integran el sistema, se instala un cartel con la leyenda "REJILLA EXCLUSIVA DEL SISTEMA DE RECOLECCION DE AGUAS DE LLUVIA, NO VOLCAR NINGUN OTRO LIQUIDO", con tipografías adecuadas para la perfecta visualización y realizado en materiales que soporten la intemperie.
- j. La Autoridad de Aplicación podrá realizar las adecuaciones técnicas que considere convenientes para la correcta implementación, seguimiento y control del "tanque de ralentización"
- k. Los tanques de ralentización, a los fines de su limpieza y mantenimiento, deben ser tratados anualmente de acuerdo al procedimiento para Tanques de Reserva de Agua para Consumo Humano, establecido por la Ley 6040 de la Ciudad de Buenos Aires.

	PROYECTO. EJECUCION DE LAS OBRAS. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-02-01
	DESAGÜES EN GENERAL	VERSION: 2

### 3 Ventilaciones.

3.1 La cañería principal de desagüe cloacal debe estar ventilada en uno de sus puntos más distantes de la conexión externa. En edificios de más de dos plantas en altura, que cuenten con instalaciones sanitarias en los pisos superiores, las cañerías de descarga primaria y secundaria estarán dotadas de una cañería subsidiaria de ventilación.

También deberán ventilarse las ramificaciones de la cañería primaria y las de desagües secundarios, por exceder las longitudes máximas de ramificación y el número admitido de ramales.

La cantidad mínima y el diámetro de las cañerías de ventilación responderán a lo establecido en el presente R.T.

Se podrá exigir ventilaciones de diámetro mayor a los indicados en el presente R.T., cuando las características o importancia de la instalación lo requieran.

3.2 Los caños de descarga vertical de los artefactos de pisos altos deberán ser prolongados para que sirvan también de ventilación. Pueden exceptuarse de esta obligación los caños de descarga que no excedan los CINCO (5) metros de altura y que reciban como máximo un artefacto con desagüe de 0,100m. y uno con desagüe de 0,060 m., ubicados en entresijos de la planta baja y a un mismo nivel.

3.3 Los caños de ventilación deberán ser colocados verticalmente y fijados a la estructura o paredes del edificio. Sus extremos libres responderán en ubicación, altura y separación de muros, aberturas, etc., a lo establecido en el presente R.T.


Toda ventilación que deje de encontrarse en las condiciones establecidas como consecuencia de nuevas construcciones, ampliaciones y/o modificaciones, debe ser colocada en forma reglamentaria por el PROPIETARIO causante de la nueva situación de tal conducto, siempre que este último cuente con el permiso anterior. Cuando al instalarse las ventilaciones de un inmueble, éstas se encontraren afectadas por la construcción simultánea de un edificio lindero, cada PROPIETARIO debe acondicionar los conductos de su edificio a las exigencias del presente R.T.

Si el estado de la construcción de uno de los edificios impidiera cumplimentar aquellas exigencias, se acepta que se adecuen esas ventilaciones al edificio propio, quedando el lindero obligado a regularizarla cuando el estado de construcción de su edificio lo permita.

3.4 Cuando los caños de ventilación no puedan ser prolongados verticalmente deben trasladar su extremo libre en forma horizontal cumplimentando lo establecido en el presente R.T.

3.5 Todo Propietario está obligado a permitir la colocación en condiciones reglamentarias de sus ventilaciones, afectadas por nuevas construcciones linderas. Si se opusiera o trabará los trabajos o las inspecciones, la Autoridad de Aplicación desligará al lindero de la obligación de hacerlo y le exigirá colocarlos por su cuenta en las condiciones reglamentarias.

3.6 Los remates de las cañerías de descarga y ventilación pueden unificarse formando un colector cuyo diámetro debe verificarse de acuerdo a lo indicado en el presente R.T.

	PROYECTO. EJECUCION DE LAS OBRAS. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-02-01
	DESAGÜES EN GENERAL	VERSION: 2

#### 4 Ejecución de las obras.

4.1 Las zanjas deben excavarse cuidando de no afectar la estabilidad de los muros existentes; deben tener el ancho necesario para la ejecución y la fiscalización de la cañería y deben ajustarse a las trazas y niveles indicados en el plano registrado. El fondo deberá terminarse con la pendiente establecida para las cañerías, cuyos asientos se apoyan en toda su longitud en suelo firme, salvo en sus uniones.

Cuando el terreno sea poco consistente o la zanja haya sido indebidamente profundizada, debe efectuarse una cimentación artificial o colocarse cañerías de material adecuado.

4.2 Los caños son colocados con las trazas y niveles indicados en el proyecto. Es indispensable que queden firmes, uniformemente asentados y que las juntas se ejecuten con materiales certificados y resulten estancas e impermeables, debiendo cuidarse especialmente que no se formen en el interior del caño rebabas o salientes que puedan ser motivo de obstrucciones o de irregularidades en el escurrimiento.


4.3 Cuando la cañería de cloacas deba instalarse en entresuelo de un recinto habitable, deben utilizarse caños de hierro fundido o de otro material certificado de características similares; en caso de usarse cañerías de otro material, deberá revestirse la cañería con una capa uniforme de mortero, compuesto de una parte en volumen de cemento y seis partes de arena, cuyo espesor no será inferior a 0,10 m. en cualquier punto que se lo mida. Las formas de protección indicadas no son necesarias cuando las habitaciones tengan piso de baldosas o mosaicos, o contrapiso de hormigón.

4.4 Donde se determine (zona de hierro fundido obligatoria) y cuando la naturaleza del terreno lo haga necesario, se debe utilizar cañerías de hierro fundido o de cualquier otro material certificado/aprobado de características similares admitido para tal fin. Los enchufes deberán estar asentados sobre una base adecuada.

4.5 Los recintos donde se instalen inodoros, mingitorios, vertederos y lavachatas deberán estar provistos de aireación en cualquiera de las formas reglamentarias.

4.6 Los locales de baños colectivos o públicos, donde se instale más de un inodoro y/o mingitorio deben tener canilla de limpieza y desagüe para el piso, según lo establecido en el presente R.T. Pueden prescindirse de dicha canilla cuando en el local se disponga de una pileta con canilla de servicio.

4.7 Los artefactos sanitarios con desagüe por gravedad a la cloaca deben instalarse a un nivel no inferior al de la acera.

	PROYECTO. EJECUCION DE LAS OBRAS. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-02-01
	DESAGÜES EN GENERAL	VERSION: 2

Cuando se proyecte instalar artefactos a un nivel inferior al de la acera, el desagüe de los mismos deberá efectuarse en pozos impermeables, cerrados y ventilados, de las dimensiones que se fija en el presente R.T. Se instalarán, para agotamiento de los pozos, uno o más equipos automáticos de bombeo de acuerdo a lo establecido en el presente R.T.

4.8 En las zonas inundables o que puedan ser afectadas por crecientes, los desagües de pisos, las rejillas de aspiración, las piletas de piso abiertas y todo otro artefacto en que pueda ingresar agua de inundación a la cloaca, deben colocarse a una altura superior al nivel de las mayores crecientes conocidas.

Las tapas de los artefactos cerrados que queden debajo de ese nivel estarán provistas de cierre hermético.

4.9 La alimentación de agua para los artefactos primarios y secundarios se realizará de acuerdo con las prescripciones de los Arts. 2.3 y 2.4 del Capítulo del RT-030908-020204-01-03 “Provisión de agua fría y Caliente, Agua en General”


4.10 El Instalador Matriculado interviniente debe someter a los artefactos y cañerías de las instalaciones sanitarias internas, a las pruebas hidráulicas correspondientes que garanticen el correcto funcionamiento sanitario.

4.11 Las piletas de piso, cañerías de desagüe y demás elementos susceptibles de ser atacados por la acción corrosiva de los morteros de cal y de cemento o por cualquier otra causa, deben ser recubiertas por un revestimiento certificado, que los preserve de dicha agresión.

4.12 En edificios con instalaciones registradas, cuando se cierre total o parcialmente un lugar abierto convirtiéndolo en habitación, puede concederse la conservación de cañerías de cloacas sin el revestimiento que menciona el Art. 4.3, siempre que se compruebe que no existan humedades u otros perjuicios visibles imputables a un deficiente estado de conservación de aquellos o que no hayan sufrido deterioros. De existir tales perjuicios o deterioros, las cañerías deben ser descubiertas y reparadas o reemplazadas.

## 5 Desagües industriales y especiales.

5.1 Para los desagües de líquidos residuales industriales y especiales, a los cuerpos receptores el interesado se debe construir las instalaciones dotadas de los elementos necesarios de acuerdo a lo establecido en el Capítulos correspondientes “Instalaciones industriales y especiales general” y “Instalaciones industriales y especiales particular”, para que la calidad del efluente sea tal que no dañe los conductos e instalaciones externas y no interfiera los tratamientos a que somete al afluente cloaca.

	PROYECTO. EJECUCION DE LAS OBRAS. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.	
	INSTALACIONES SANITARIAS	RT-030908-020204-02-01
	DESAGÜES EN GENERAL	VERSION: 2

Las piscinas, cisternas para recolección de aguas blancas o pluviales y otros desagües de similar carácter, se efectúan según lo previsto en el Art. 2.4 intercalando pileta de piso.

5.2 El vertimiento de líquidos residuales industriales y especiales a pozos absorbentes, canales, conductos o cursos superficiales de agua, debe ser autorizado previa y expresamente por el Organismo, sea nacional, provincial, municipal o privado a cargo del mismo. Dicha autorización tendrá en todos los casos carácter condicional. Cuando las condiciones del efluente o el cuerpo así lo requieran, se podrá disponer el desvío del desagüe al destino que considere más adecuado, debiendo el PROPIETARIO realizar las obras necesarias en el plazo que se le indique. Queda prohibido, en cualquier caso, el vertimiento a la calzada de líquidos residuales, cualquiera sea su naturaleza.

5.3 Los inmuebles que vuelquen agua no provista por redes, cualquiera sea su origen, a conductos de desagüe de la EMPRESA PRESTADORA, quedan sujetos al cumplimiento de las disposiciones de este R.T. y la EMPRESA PRESTADORA.

Las aguas provenientes de condensación, refrigeración u otros usos, cualquiera sea su origen, deben ser recirculadas. Tratándose de caudales inferiores a TRESCIENTOS (300) litros/hora, se autorizará su vertimiento a desagües pluvial o curso de agua.

Soló por excepción se podrá autorizar su volcamiento a colectora cuando la capacidad y condiciones de funcionamiento de ésta lo permita.

5.4 El vertimiento de agua no provista por redes a conductos de desagüe de la EMPRESA PRESTADORA debe ser previamente autorizado por la misma.