
	CODIGO DE EDIFICACION - REGLAMENTOS TECNICOS	
	PROYECTO, EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	RT-041600-020104-04
	ARQUITECTURA	VERSION: 1


020104-04 TECHOS Y CUBIERTAS

Versión	Fecha de vigencia	Apartado modificado	Modificación realizada
1	Marzo/2019	Versión Inicial	Creación del Documento

	PROYECTO, EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	
	ARQUITECTURA	RT-041600-020104-04
	TECHOS Y CUBIERTAS	VERSION: 1

Estructura de la documentación

1. Características de los materiales de las cubiertas de techos (<i>Art. 4.16</i>)	3
2. Cercado de techos transitables (<i>Art. 4.16</i>)	3
3. Acceso a techos intransitables (<i>Art. 4.16</i>)	3
4. Desagüe de techos, azoteas y terrazas (<i>Art. 4.16</i>)	3
5. Techos vidriados (<i>Art. 4.16</i>)	3
6. Separación de techo verde de predios linderos (<i>Art. 4.16</i>)	4
7. Referencias/Glosario.....	4

	PROYECTO, EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	
	ARQUITECTURA	RT-041600-020104-04
	TECHOS Y CUBIERTAS	VERSION: 1

1. Características de los materiales de las cubiertas de techos (Art. 4.16)

La cubierta de un techo, azotea o terraza sobre locales habitables debe ser ejecutada con material impermeable, imputrescible y aislante térmico. Se pueden utilizar materiales de gran conductibilidad térmica, siempre que, a juicio de la DGROC, se tomen las precauciones necesarias para conseguir el conveniente aislamiento según las exigencias del Código de Edificación. La cubierta de locales que no sean habitables y de construcciones provisorias debe ejecutarse con material impermeable e incombustible.

2. Cercado de techos transitables (Art. 4.16)

Un techo o azotea transitable y de fácil acceso mediante obras fijas debe estar cercado con baranda o parapeto de una altura mínima de 1,00 m computada desde el solado. Cuando las barandas o parapetos tengan caladuras, estarán contruidos con resguardos de todo peligro.

3. Acceso a techos intransitables (Art. 4.16)

Cuando no se provean medios de acceso a un techo o azotea intransitable, la DGROC puede exigir la colocación de grapas, ganchos u otros puntos fijos de apoyo o, alternativamente, escalera del tipo vertical o de gato para permitir los trabajos de limpieza, reparación del techo o azotea y conductos que de ellos sobresalgan.


4. Desagüe de techos, azoteas y terrazas (Art. 4.16)

En un techo, azotea o terraza, las aguas pluviales deben escurrir fácilmente hacia el desagüe, evitando su caída a la vía pública, sobre predios linderos sobre muros divisorios o privativos contiguos a predios linderos. Los canalones, limahoyas, canaletas y tubería de bajada deben recibir las aguas y conducir las rápidamente, sin que sufran detención ni estancamiento, hacia la red correspondiente. Estos canalones, limahoyas y canaletas deben apartarse del eje divisorio entre predios no menos que 0,85 m medidas desde dicho eje hasta el borde más próximo del canalón, debiendo continuar la cubierta entre canal y muro con una contrapendiente igual a la del techo. Las dimensiones de los canales y conductos, como su cantidad, calidad y demás condiciones para el desagüe se ajustarán a lo dispuesto en "Desagües pluviales" de las Instalaciones Sanitarias descriptas en el presente Reglamento Técnico.

5. Techos vidriados (Art. 4.16)

a) Claraboyas y linternas: Una claraboya o una linterna debe construirse con marcos y bastidores de metal u hormigón armado anclados firmemente. Los vidrios serán armados ó laminados con PVB. Tanto la estructura como el vidrio deben ser calculados a fin de asegurar su resistencia y durabilidad. En ningún caso el espesor del vidrio puede ser menor a 6mm.

b) Bóvedas y cúpulas: Una bóveda o una cúpula debe ejecutarse con estructura metálica y vidrios laminados con PVB, o con estructura de hormigón armado y vidrios perfilados incluidos dentro de los soportes. Tanto la estructura como el vidrio deben ser calculados a fin de asegurar su resistencia y durabilidad. En ningún caso el espesor del vidrio puede ser menor a 6mm.

	PROYECTO, EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	
	ARQUITECTURA	RT-041600-020104-04
	TECHOS Y CUBIERTAS	VERSION: 1

c) Techos transitables: En caso de incorporar baldosas de vidrio perfilado dentro de una losa éstas deben verificar la sobrecarga del proyecto en cuestión.

En el caso de las superficies de vidrio Float transitables apoyadas sobre perfiles metálicos, tanto el vidrio como su estructura deben verificarse de acuerdo a la carga del proyecto en particular. Los vidrios deben ser multilaminados de seguridad con PVB o "Interlamina Ionoplástica" y su espesor no puede ser menor a 24mm. Las juntas entre paños deben ser tomadas con selladores neutros diseñados a tal fin.

6. Separación de techo verde de predios linderos (Art. 4.16)

Los "Techos o Terrazas Verdes", en todos los casos, deben estar separados de los muros divisorios o en muros privativos contiguos o predios linderos a los efectos de evitar molestias a las edificaciones colindantes. La DGROC establece las medidas mínimas de separación en estos casos.

7. Referencias/Glosario

PVB - Polivinil de Butiral Vinilo

Float - Proceso de fabricación del vidrio plano que consiste en una lámina de vidrio en estado de fusión que flota a lo largo de una superficie de estaño líquido.