

BIBLIOTECA CPAU

Bibliografía sobre Herramientas Normativas para la Gestión de Proyectos

Actualizada al 23/08/2019

Normativa de la Ciudad de Buenos Aires

Código de Edificación

El Código de Edificación tiene por objeto establecer los requisitos y procedimientos básicos para las etapas que componen una obra en cualquiera de sus variantes, tanto para la presentación y elaboración de su proyecto, la ejecución y fiscalización de la misma, y obligaciones y controles que hacen a la conservación. Asimismo define los estándares constructivos, de habitabilidad, seguridad, funcionalidad, accesibilidad y sustentabilidad, así como también establece condiciones generales para la prevención y extinción en caso de incendio.

<https://documentosboletinoficial.buenosaires.gob.ar/publico/PL-LEY-LCABA-LCABA-6100-18-ANX.pdf>



Reglamentos Técnicos del Código de Edificación

Los Reglamentos Técnicos del Código de Edificación comprenden y describen un conjunto de procedimientos administrativos reglamentarios para la tramitación de cualquier gestión vinculada a la construcción, y un conjunto de soluciones técnicas admitidas, de carácter enumerativo y no excluyente, que pueden ser aplicadas por los profesionales de la construcción, y que satisfacen los parámetros mínimos y principios básicos exigidos en el Código de Edificación.

http://static.cpau.org/biblioteca/bv/2019/julio/reglamentos_tecnicos.zip



Código Urbanístico

El Código Urbanístico ordena el tejido, los usos del suelo y las cargas públicas, incluyendo los espacios públicos y privados y las edificaciones que en éstos se desarrollen, considerando las condiciones ambientales, morfológicas y funcionales de la Ciudad en su totalidad.

<https://www.buenosaires.gob.ar/desarrollourbano/codigo-urbanistico>



BIBLIOTECA CPAU

📍 25 de Mayo 482 - 2º piso - CABA | Argentina

☎ +5411 5239-9421/23/25 📞 +54 9 11 6248-6968

✉ bibli@cpau.org 🌐 www.cpau.org/servicios/biblioteca

📱 bibliotecacpau

Ley para el Desarrollo Urbano y Hábitat Sustentable

Conocida coloquialmente como “Ley de Plusvalía Urbana”. Es un instrumento urbanístico que regula el mayor aprovechamiento constructivo de aquellas parcelas donde se genera aumento en el valor por cambios normativos.

<https://www.buenosaires.gov.ar/desarrollourbano/codigo-urbanistico>



Normativa vigente para realizar obras en la Ciudad de Buenos Aires

Sitio web de la Dirección General de Registros, Interpretación y Catastro (DGROC) que reúne los códigos, leyes, ordenanzas, disposiciones y resoluciones vigentes para llevar adelante una obra en la Ciudad de Buenos Aires.

<https://www.buenosaires.gov.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/normativa>



Normativa de Higiene y Seguridad en las Obras

Ley Nº 19.587 de Higiene y Seguridad en el Trabajo

Establece las condiciones de higiene y seguridad en el trabajo de aplicación para todo el territorio de la República Argentina. Sus disposiciones se aplican a todos los establecimientos y explotaciones, persigan o no fines de lucro, cualesquiera sean la naturaleza económica de las actividades, el medio donde ellas se ejecuten, el carácter de los centros y puestos de trabajo y la índole de las maquinarias, elementos, dispositivos o procedimientos que se utilicen o adopten.

<http://servicios.infoleg.gov.ar/infolegInternet/anexos/15000-19999/17612/norma.htm>



Decreto 911/1996 - Reglamento de Higiene y Seguridad para la Industria de la Construcción

Reglamentación que aplica en todo el ámbito del territorio de la República Argentina donde desarrollen su actividad los trabajadores en relación de dependencia en empresas constructoras, tanto en el área física de obras en construcción como en los sectores, funciones y dependencias conexas, tales como obradores, depósitos, talleres, servicios auxiliares y oficinas técnicas y administrativas.

<http://servicios.infoleg.gov.ar/infolegInternet/anexos/35000-39999/38568/texact.htm>



BIBLIOTECA CPAU

25 de Mayo 482 - 2º piso - CABA | Argentina

+5411 5239-9421/23/25 +54 9 11 6248-6968

biblio@cpau.org www.cpau.org/servicios/biblioteca

bibliotecacpau

Bibliografía sobre Seguridad e Higiene en la Construcción

Listado de libros y artículos de revistas referidos a Seguridad e Higiene en la Construcción que se encuentran disponibles en la colección de la Biblioteca CPAU. Incluye las Resoluciones de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo (SRT).

[Acceso a la Bibliografía](#)



Trámites ante el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

Guía de trámites del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Acceso al listado completo de trámites de obras, instalaciones, catastro e interpretación urbanística que se presentan ante la Dirección General de Registro de Obras y Catastro (DGROC) y la Dirección General de Interpretación Urbanística (DGIUR).

<https://www.buenosaires.gov.ar/desarrollourbano/guia-de-tramites/listado-tramites-de-registro-de-obras>



Sistema de Trámites a Distancia (TAD)

Sistema a través del cual se realizan los trámites de registro de obras, instalaciones, de interpretación o catastro.

<https://lbapw.agip.gov.ar/clavecidad/>



Manual de Usuario



Instructivos de trámites



Preguntas frecuentes



Portal del Director de Obra

Permite a los profesionales que ejercen como Directores de Obra en la Ciudad de Buenos Aires, realizar los pedidos de inicio de obra y las solicitudes de inspección siguientes, llevando su propio control de los trámites realizados ante la Dirección General de Fiscalización y Control de Obras (DGFYCO).

<https://directordeobra.agcontrol.gob.ar/>



Instructivo de uso y carga de datos

<https://www.buenosaires.gob.ar/justiciayseguridad/agencia-gubernamental-de-control/tad-web-del-director-de-obra>



Sistema de Autogestión de Liquidación de Derechos de Obras

Permite determinar el valor de los derechos de construcción y delineación, con anticipación al inicio del trámite de registro, y efectuar el pago de los mismos reduciendo los tiempos y agilizando la gestión. También permite simular el costo de los derechos a pagar, sin necesidad de iniciar un trámite por TAD (Tramitación a Distancia).

<https://derechosconstruccion.buenosaires.gob.ar/>



Información para tu proyecto

Sección del sitio web del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte que recopila recursos gráficos, material cartográfico, información técnica y bases de datos que brindan información de utilidad para la realización de un proyecto.

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registros-interpretacion-y-catastro/informacion-para-tu-proyecto>



Plano Abierto BA

Brinda información sobre todos los lotes de la Ciudad. Permite conocer las alturas máximas, los usos permitidos, las inspecciones de obras y comercios y estimar el cálculo de la plusvalía.

<https://planoabierto.buenosaires.gob.ar/>



BIBLIOTECA CPAU

25 de Mayo 482 - 2º piso - CABA | Argentina

+5411 5239-9421/23/25 +54 9 11 6248-6968

biblio@cpau.org www.cpau.org/servicios/biblioteca

f t i bibliotecacpau

Fuentes de información sobre normativa

Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires

En el Boletín Oficial se publican las normas sancionadas por el Poder Ejecutivo, el Poder Legislativo, el Poder Judicial, los Órganos de Control, el Banco Ciudad, así como comunicados y avisos, edictos particulares y oficios judiciales.

A partir de su publicación en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires, las leyes, los reglamentos, las resoluciones y los demás actos de alcance general entran en vigencia y se tornan eficaces.

<https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/>



Servicio de Información Normativa

Buscador de normativa publicada en el Boletín Oficial del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

<https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/normativa>



Digesto Jurídico de la Ciudad de Buenos Aires

El Digesto reúne las normas de carácter general y permanente publicadas tanto en el Boletín Municipal como en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Se trata de una compilación, en la que a partir de la eliminación de las normas abrogadas y las caducas por cumplimiento de su objeto, se logra determinar el universo de las normas vigentes.

<https://digesto.buenosaires.gob.ar/>



Digesto de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo

El Digesto es una base de datos jurídica que reúne la legislación vigente en relación al Sistema de Riesgos del Trabajo.

<https://digesto.srt.gob.ar/index.html>



BIBLIOTECA CPAU

25 de Mayo 482 - 2º piso - CABA | Argentina

+5411 5239-9421/23/25 +54 9 11 6248-6968

biblio@cpau.org www.cpau.org/servicios/biblioteca

fb tw ig bibliotecacpau


Para buscar más recursos disponibles en la biblioteca,
consulte nuestro catálogo en línea:



<http://cpau.opac.com.ar>








BIBLIOTECA CPAU

BIBLIOTECA CPAU

 25 de Mayo 482 - 2º piso - CABA | Argentina

 +5411 5239-9421/23/25  +54 9 11 6248-6968

 biblio@cpau.org  www.cpau.org/servicios/biblioteca

   bibliotecacpau