

ÍNDICES DE LA CONSTRUCCIÓN

PUBLICADOS EN DICIEMBRE DEL 2017

Fuentes consultadas: Revistas Vivienda, Obra, ARQ (Clarín), Reporte Inmobiliario, Índex Estadístico, ESARQ Construcción Sustentable, APYMECO

Aclaración:

- Los Índices elaborados por el INDEC son provisorios en consecuencia los Índices elaborados por otras instituciones u organismos, suelen ser provisorios hasta tanto el INDEC los haga definitivos.
- La Cámara Argentina de la Construcción (CAC) hace públicos sus índices con aproximadamente dos meses de retraso. Para acceder a los valores actualizados se debe ser socio de dicha entidad.

Servicio gratuito de la Biblioteca CPAU. Si desea recibir mensualmente los índices en su casilla de e-mail complete el siguiente [Formulario](#). Dudas o consultas: dsi@cpau.org o llame al Bib. Juan Draghi al 5239-9421.

Biblioteca CPAU 25 de mayo 482 - 2do. y 3er. Piso – CABA – Argentina Tel.: +5411 5239-9423/9421 biblio@capu.org

www.cpau.org/servicios/biblioteca



[bibliotecacpau](https://www.facebook.com/bibliotecacpau)



[@bibliotecacpau](https://twitter.com/bibliotecacpau)



[bibliotecacpau](https://www.instagram.com/bibliotecacpau)

Revista Vivienda

Criterio de verdad

Estos valores deberán usarse con la prudencia que exige la estadística. Todo edificio es un hecho particular. La verdad estadística sólo se halla en las grandes series numéricas.

Bajo ese concepto general, los valores publicados pueden ser utilizados tanto como expresión real del costo por metro cuadrado de superficie cubierta como con el carácter de números índices.

El Modelo Uno es un elemento de juicio; quizás una herramienta para juzgar con rapidez no sólo el costo de cada ítem, sino también para determinar el programa total de inversiones y las necesidades financieras de cada etapa de la construcción. Pero debemos prevenir que su uso está reservado a profesionales de la construcción, con experiencia.

Sólo ellos podrán apreciar qué correcciones deben introducirse cuando las circunstancias específicas de cada obra la aparten de ese caso promedio, que hemos construido mediante la media estadística ponderada de una gran cantidad de casos particulares.

**m² de construcción
al 23/11/2017****INCLUYE**

El Modelo Uno incluye los gastos generales que contemplan los gastos por financiación y el beneficio normal de la empresa constructora. Los mismos pueden ser modificados según las necesidades, pretensiones y circunstancias económicas del momento de la misma.

EXCLUYE

El Modelo Uno excluye: a) alícuota del terreno, b) honorarios por proyecto y dirección, c) toda otra utilidad que no sea el beneficio habitual de la empresa constructora; d) impuestos, sellados, derechos municipales de construcción; e) gastos de venta, IVA de venta, etc., y a partir de la edición 414 (enero de 1997) excluye también el IVA en materiales y subcontratos.

**MODELO UNO**

Se trata de un edificio destinado a viviendas, de 9.500 m², construido en esta ciudad de Buenos Aires. Sus características han sido cuidadosamente ponderadas a efectos de ofrecer un arquetipo aplicable al mayor número de casos.

Es un edificio para venta en propiedad horizontal con sótano, PB, 15 pisos altos y azotea.

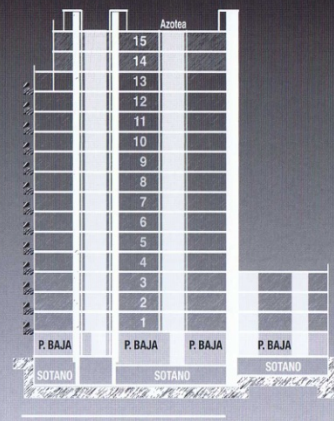
Tiene 100 unidades de vivienda, 26 cocheras y un local comercial.

El proyecto está bien resuelto y la técnica constructiva convencional es desarrollada por una empresa constructora de primera línea, bajo la Dirección de Obra de un profesional que representa al comitente.

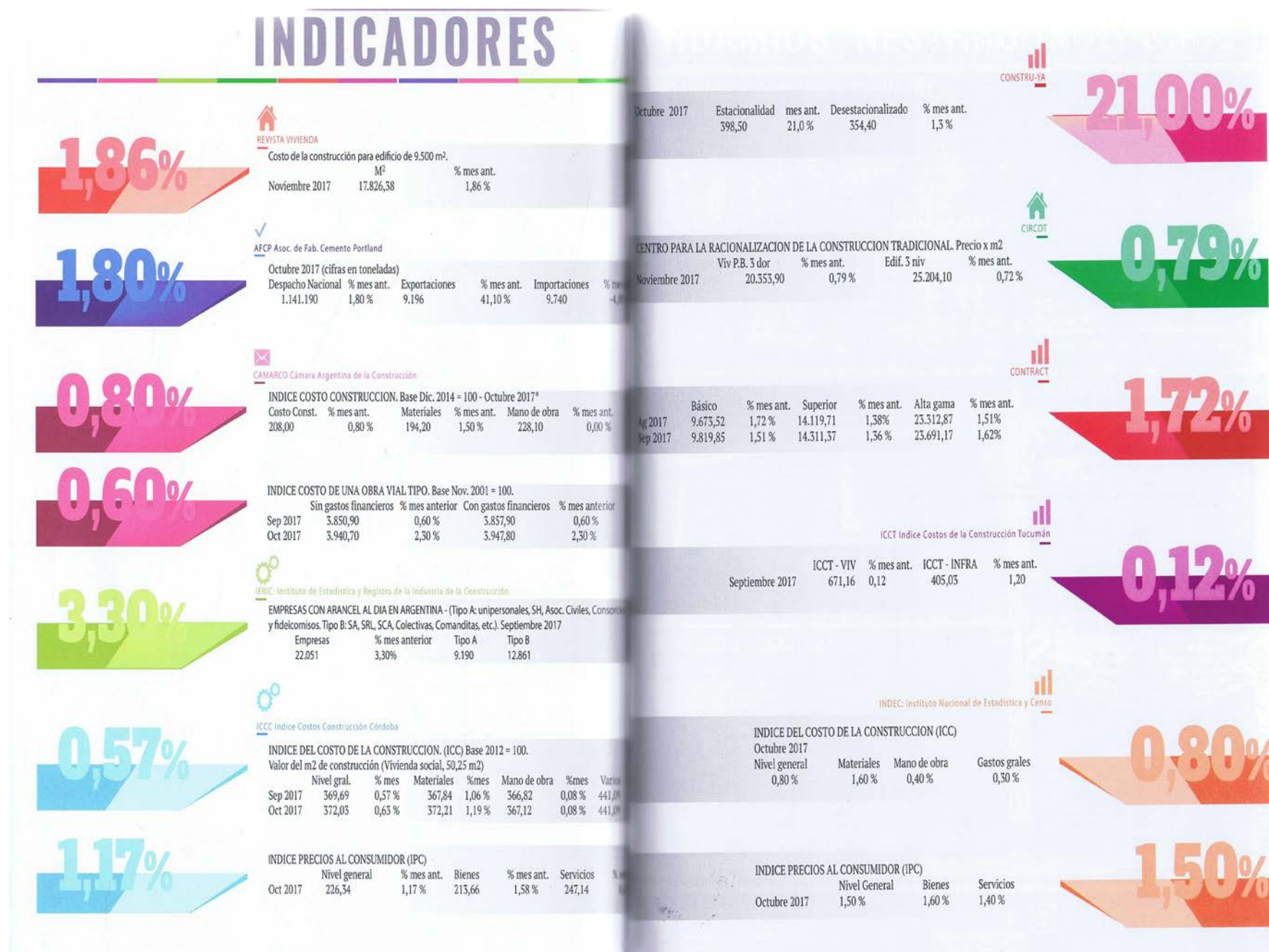
La evolución desigual de los costos parciales hace que la estructura de participación porcentual cambie mes a mes.

PARTICIPACION PORCENTUAL EDICION
665

1- Obrero y trabajos preparatorios	0,04
2- Movimientos de tierra	1,84
3- Estructura resistente de H ² A°	18,39
4- Mampostería y aislaciones	11,11
5- Conductos de ventilación	0,45
6- Revoques	14,17
7- Cielorrasos	3,49
8- Contrapisos	1,92
9- Pisos y zócalos	8,61
10- Techado de azotea	0,13
11- Revestimientos y mármoles	1,64
12- Carpintería, vidrios y herrería	5,43
13- Ascensores	4,77
14- Instalación sanitaria	7,75
15- Inst. eléctrica, porteros y teléfonos	10,81
16- Instalación de gas	5,12
17- Pintura	4,00
18- Matafuegos	0,21
19- Amoblamientos de cocinas	0,14
TOTAL	100 %



Revista Vivienda



Fuente: Vivienda. no. 665 (dic. 2017). Inserto entre p. 130 y 131

CLARIN

El análisis de la evolución del costo de los modelos del Diario de Arq.

		2017								
		MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV
Variación del costo por m2 de las tipologías (Base: Enero 2000=100)										
Vivienda unifamiliar	\$/m2	26.404	26.484	28.167	28.384	28.452	28.517	30.342	30.500	30.516
	Indice	3.703	3.714	3.951	3.981	3.990	4.000	4.256	4.278	4.280
	var.%/mes	1,08	0,3	6,36	0,77	0,24	0,23	6,4	0,52	0,05
Vivienda tipo dúplex	\$/m2	21.677	21.776	23.146	23.277	23.354	23.403	24.878	24.988	25.000
	Indice	3.530	3.547	3.770	3.791	3.804	3.812	4.052	4.070	4.072
	var.%/mes	1,20	0,46	6,29	0,57	0,33	0,21	6,3	0,44	0,05
Vivienda en altura	\$/m2	20.852	20.946	22.368	22.493	22.585	22.737	24.034	24.171	24.195
	Indice	3.552	3.568	3.811	3.832	3.848	3.873	4.094	4.118	4.122
	var.%/mes	1,66	0,45	6,79	0,56	0,41	0,67	5,71	0,57	0,10
Edificios de oficina	\$/m2	21.099	21.155	23.176	23.424	23.483	23.657	24.921	25.100	25.127
	Indice	2.654	2.661	2.915	2.946	2.954	2.976	3.135	3.157	3.161
	var.%/mes	1,57	0,26	9,55	1,07	0,25	0,74	5,34	0,72	0,11
Torre de vivienda	\$/m2	18.349	18.424	19.901	19.996	20.047	20.168	21.321	21.453	21.481
	Indice	3.529	3.543	3.827	3.845	3.855	3.879	4.100	4.126	4.131
	var.%/mes	1,63	0,41	8,02	0,48	0,26	0,60	5,72	0,62	0,13
Galpón	\$/m2	11.483	11.533	12.383	12.558	12.580	12.602	13.412	13.481	13.498
	Indice	3.328	3.343	3.589	3.640	3.646	3.653	3.888	3.907	3.912
	var.%/mes	0,97	0,44	7,36	1,42	0,17	0,18	6,43	0,51	0,13

Variación del costo por m2 de las tipologías (Base: Mayo 2004:100)

Vivienda Country	\$/m2	22.868	22.986	24.475	24.606	24.656	24.548	26.331	26.497	26.516
	Indice	1.813	1.823	1.941	1.951	1.955	1.961	2.088	2.101	2.103
	var.%/mes	1,37	0,51	6,48	0,54	0,20	0,29	6,49	0,63	0,07
Vivienda industrializada	\$/m2	22.689	22.791	23.922	24.160	24.215	24.281	25.507	25.713	25.765
	Indice	2.020	2.029	2.130	2.151	2.156	2.162	2.271	2.289	2.294
	var.%/mes	1,92	0,45	4,96	1,00	0,23	0,27	5,05	0,81	0,2
PH moderno	\$/m2	22.328	22.435	24.216	24.398	24.442	24.545	26.031	26.180	26.203
	Indice	1.924	1.933	2.092	2.102	2.106	2.115	2.243	2.256	2.258
	var.%/mes	1,28	0,48	8,20	0,50	0,18	0,42	6,05	0,57	0,09
Reforma casa chorizo	\$/m2	14.517	14.572	15.784	15.821	15.916	15.972	17.083	17.166	17.171
	Indice	1.925	1.932	2.093	2.098	2.110	2.118	2.265	2.276	2.277
	var.%/mes	0,83	0,38	8,32	0,23	0,6	0,36	6,95	0,49	0,03

INDEC

Costo de la construcción en el Gran Buenos Aires. Base 1993 = 100

		2017								
		FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT
Nivel general	var. mensual	1,7	1,1	4,4	1,3	0,9	5,1	1,1	1,0	0,8
Materiales	var. mensual	1,7	2,0	1,0	1,8	1,1	1,9	2,2	1,9	1,6
Mano de obra	var. mensual	0,2	0,1	6,9	1,0	0,5	7,4	0,6	0,5	0,4
Gastos generales	var. mensual	11,3	3,6	3,7	1,2	2,2	3,2	0,7	0,3	0,3

CAMARCO

Variación costo de un edificio en CABA. Base Dic 01 / Dic 14 = 100

		2017								
		FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT
Costo de la construcción	Indice	179,0	180,0	187,3	189,4	191,2	202,2	204,5	206,2	208,0
	var. mensual	0,4	0,6	4,0	1,4	0,9	5,7	1,2	0,8	0,8
Materiales	Indice	169,0	170,7	173,2	176,0	179,0	184,5	188,4	191,3	194,2
	var. mensual	0,7	1,0	1,4	1,6	1,7	3,1	2,1	1,5	1,5
Mano de obra	Indice	193,6	193,6	207,9	209,2	209,2	228,1	228,1	228,1	228,1
	var. mensual	0,0	0,0	7,4	0,6	0,0	9,0	0,0	0,0	0,0

Reporte Inmobiliario

INDICE - Base = 100 - Diciembre 2001

Denominación	Oct - 16**	Nov - 16**	Dic - 16**	Ene - 17**	Feb - 17**	Mar - 17**	Abr - 17**	May - 17**	Jun - 17**	Jul - 17**	Ago - 17**	Sep - 17**	Oct - 17**
Costo de Construcción	3554.3	3589.8	3672.4	3822.9	3838.2	3861.3	4019.6	4063.8	4104.4	4342.5	4390.2	4425.4	4465.2
Variación en % con mes anterior	4.80%	1.00%	2.30%	4.10%	0.40%	0.60%	4.10%	1.10%	1.00%	5.80%	1.10%	0.80%	0.90%
Materiales	3185.1	3239.2	3291.1	3376.6	3400.3	3434.3	3485.8	3541.6	3601.8	3713.4	3791.4	3848.3	3906.0
Variación en % con mes anterior	1.40%	1.70%	1.60%	2.60%	0.70%	1.00%	1.50%	1.60%	1.70%	3.10%	2.10%	1.50%	1.50%
Mano de Obra	4063.9	4063.9	4202.1	4454.2	4454.2	4454.2	4783.8	4812.5	4812.5	5245.6	5245.6	5245.6	5245.6
Variación en % con mes anterior	9.60%	0.00%	3.40%	6.00%	0.00%	0.00%	7.40%	0.60%	0.00%	9.00%	0.00%	0.00%	0.00%

** Indice calculado en base en variaciones porcentuales informadas por CAC debido a cambio de base DIC2014=100 - Sujetos a ajuste por la CAC.

INDICE CAC EVOLUCIÓN COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN DIC.2014 = 100

Mes	NIVEL GENERAL		MATERIALES		MANO DE OBRA	
	Número Indice	Variación % acumulada anual	Número Indice	Variación % acumulada anual	Número Indice	Variación % acumulada anual
oct-16	165.8	26.3	158.4	19.7	176.6	36.30
nov-16	167.4	27.5	161	21.7	176.6	36.30
dic-16	171.3	30.6	163.6	23.7	182.6	40.90
ene-17	178.3	4.1	167.8	2.6	193.6	6.00
feb-17	179.0	4.5	169.0	0.7	193.6	6.00
mar-17	180.0	5.1	170.7	4.3	193.6	6.00
abr-17	187.3	9.3	173.2	5.9	207.9	13.86
may-17	189.4	10.6	176.0	7.6	209.2	14.57
jun-17	191.2	11.6	179.0	9.4	209.2	14.57
jul-17	202.2	18.0	184.5	12.8	228.1	24.90
ago-17	204.5	19.4	188.4	15.2	228.1	24.90
sep-17	206.2	20.4	191.3	16.9	228.1	24.90
oct-17	208.0	21.4	194.2	18.7	228.1	24.90

Fuente: Reporte Inmobiliario en base a datos Cámara Argentina de la Construcción

Fuente: Reporte Inmobiliario <<http://www.reporteinmobiliario.com>> [Consultado el 14/12/17]

Índex Estadístico | Mayores Costos

Índice del costo de la construcción. ICC.

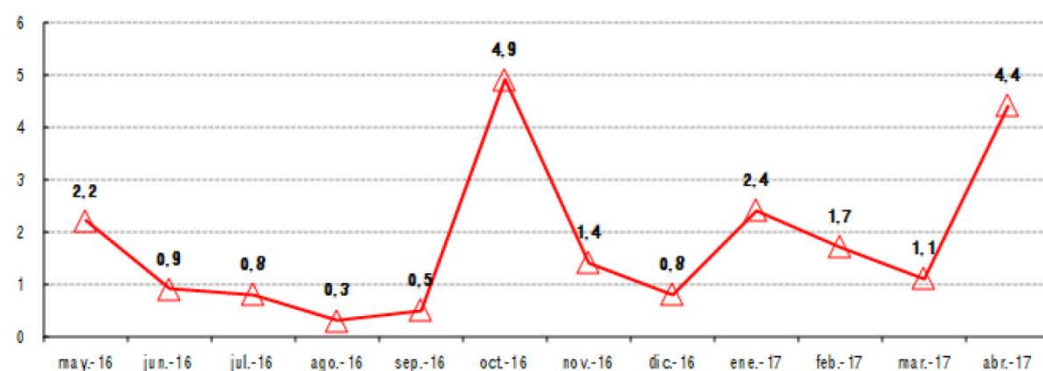
Evolucion Histórica de los Principales Indices de la Construcción (base 1993 = 100)

PERIODO	NIVEL GENERAL	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	MATERIALES	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	MANO DE OBRA	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	GASTOS GENERALES	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)
2009	345,86			350,47			349,05			303,35		
2010	403,92		16,79	385,85		10,10	431,30		23,56	354,12		16,74
2011	485,06		20,09	430,27		11,51	546,97		26,82	448,78		26,73
2012	608,68		25,49	489,74		13,82	731,23		33,69	594,35		32,44
2013	727,34		19,49	566,22		15,62	891,83		21,96	716,41		20,54
2014	958,89		31,84	774,52		36,79	1.150,04		28,95	930,51		29,89
may-16	1.610,01	2,20	20,27	1.278,00	1,90	15,64	1.940,05	2,30	22,23	1.621,22	3,30	27,67
jun-16	1.624,50	0,90	21,35	1.288,23	0,80	16,56	1.951,70	0,60	22,97	1.686,07	4,00	32,78
jul-16	1.637,50	0,80	22,32	1.317,86	2,30	19,24	1.949,74	(0,10)	22,84	1.724,85	2,30	35,83
ago-16	1.642,41	0,30	22,69	1.329,72	0,90	20,31	1.947,79	(0,10)	22,72	1.755,89	1,80	38,28
sep-16	1.650,62	0,50	23,31	1.345,67	1,20	21,76	1.945,85	(0,10)	22,60	1.762,92	0,40	38,83
oct-16	1.731,50	4,90	29,35	1.365,86	1,50	23,58	2.085,95	7,20	31,43	1.858,12	5,40	46,33
nov-16	1.755,74	1,40	31,16	1.391,81	1,90	25,93	2.104,72	0,90	32,61	1.906,43	2,60	50,13
dic-16	1.769,79	0,80	32,21	1.409,90	1,30	27,57	2.117,35	0,60	33,41	1.910,24	0,20	50,43
ene-17	1.812,26	2,40	2,40	1.436,69	1,90	1,90	2.178,75	2,90	2,90	1.936,98	1,40	1,40
feb-17	1.843,07	1,70	4,14	1.461,11	1,70	3,63	2.183,11	0,20	3,11	2.155,86	11,30	12,86
mar-17	1.863,34	1,10	5,29	1.490,34	2,00	5,70	2.185,29	0,10	3,21	2.233,47	3,60	16,92
abr-17	1.945,33	4,40	9,92	1.505,24	1,00	6,76	2.336,08	6,90	10,33	2.316,11	3,70	21,25

FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos del INDEC.

Índice del costo de la construcción. ICC.

Variación Porcentual Mensual del Nivel General



FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos del INDEC.

Índices de la Cámara Argentina de la Construcción (base dic 2014=100)

Índices y variaciones

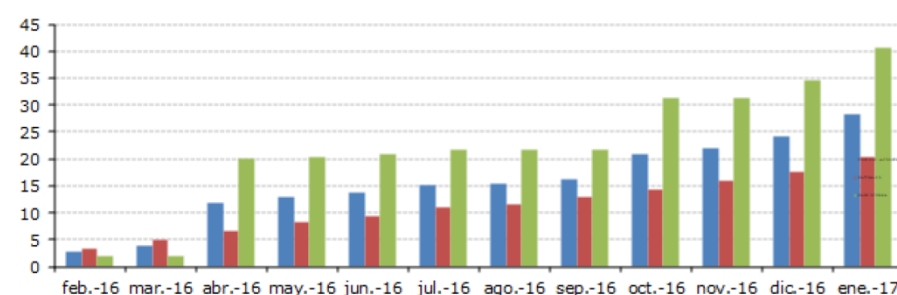
Rubro	dic-16	ene-17	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	VARIACIÓN ANUAL (%)
Costo de la construcción	171,30	178,30	4,09	7,54	4,09	31,98
Materiales	163,60	167,80	2,57	5,93	2,57	22,13
Mano de Obra	182,60	193,60	6,02	9,63	6,02	47,00

Período	COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	MATERIALES	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	MANO DE OBRA	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)
2010	32,89		19,57	33,78		14,56	32,02		25,25
2011	42,30		28,61	41,08		21,63	43,50		35,82
2012	52,49		24,08	48,59		18,26	56,32		29,49
2013	65,57		24,91	60,03		23,56	70,99		26,05
2014	90,51		38,04	88,78		47,89	92,19		-
2015	115,29		27,39	112,73		26,98	119,03		-
feb-16	138,80	2,74	5,79	141,80	3,20	7,18	134,40	2,05	3,70
mar-16	140,20	1,01	6,86	144,10	1,62	8,92	134,40	-	3,70
abr-16	151,60	8,13	15,55	146,80	1,87	10,96	158,70	18,08	22,45
may-16	153,10	0,99	16,69	149,10	1,57	12,70	159,00	0,19	22,69
jun-16	154,40	0,85	17,68	150,60	1,01	13,83	159,90	0,57	23,38
jul-16	156,40	1,30	19,21	153,20	1,73	15,80	161,20	0,81	24,38
ago-16	157,00	0,38	19,66	154,20	0,65	16,55	161,20	-	24,38
sep-16	158,20	0,76	20,58	156,20	1,30	18,07	161,20	-	24,38
oct-16	165,80	4,80	26,37	158,40	1,41	19,73	176,60	9,55	36,27
nov-16	167,40	0,97	27,59	161,00	1,64	21,69	176,60	-	36,27
dic-16	171,30	2,33	30,56	163,60	1,61	23,66	182,60	3,40	40,90
ene-17	178,30	4,09	4,09	167,80	2,57	2,57	193,60	6,02	6,02

FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos de la CAC.

Índice de la Cámara Argentina de la Construcción

Evolución mensual acumulada de los costos en Capital Federal



FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos de la CAC.

Fuente: Índex Estadístico: Mayores Costos. Año 30, no. 359 (abr. 2017) p. 29, 33.

CAMARCO

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de la Variación del Costo de Construcción de un Edificio
Tipo en Capital Federal Base = 100 Dic. 2014 (*Cifras provisionales)

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Feb-17 (*)	179	169,0	193,6
Mar-17 (*)	180	170,7	196,0
Abr-17 (*)	187,3	173,2	207,9
May-17 (*)	189,4	176,0	209,2
Jun-17 (*)	191,2	179,0	209,2
Jul-17 (*)	202,2	184,5	228,1
Ago-17 (*)	204,5	188,4	228,1
Sep-17 (*)	208,0	194,2	228,1

VARIACIÓN EN % MES ANTERIOR

PERÍODO	VAR. MES ANTERIOR	VAR. MES ANTERIOR	VAR. MES ANTERIOR
Feb-17 (*)	0,4	0,7	0
Mar-17 (*)	0,6	1,0	0
Abr-17 (*)	4	1,4	7,4
May-17 (*)	1,2	1,6	0,6
Jun-17 (*)	0,9	1,7	9,4
Jul-17 (*)	5,7	3,1	9,0
Ago-17 (*)	1,2	2,1	0,0
Sep-17 (*)	0,8	1,5	0,0

VARIACIÓN EN % ACUMULADO ANUAL

PERÍODO	VAR. ACUMULADO ANUAL	VAR. ACUMULADO ANUAL	VAR. ACUMULADO ANUAL
Feb-17 (*)	4,5	3,3	6
Mar-17 (*)	5,1	4,4	6
Abr-17 (*)	9,3	5,9	13,8
May-17 (*)	10,6	7,6	14,6
Jun-17 (*)	11,6	9,4	14,6
Jul-17 (*)	18,0	12,8	24,9
Ago-17 (*)	19,4	15,2	24,9
Sep-17 (*)	21,4	18,7	24,9

FUENTE: WWW.CAMARCO.ORG.AR

El indicador de la variación de la Mano de Obra correspondiente a los meses de abril, mayo y julio refleja el resultado de la encuesta mensual realizada para la elaboración del mismo, que incorpora los nuevos valores establecidos por la Resolución 2017/122-APN-SSRL/MT del 27 de Abril del 2017.

El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

AFCP

ASOCIACIÓN DE FABRICANTES DE CEMENTO PORTLAND

Índice Despacho y Acumulado (Cifras provisionales en toneladas)

PERÍODO	MERCADO INTERNO		EXPORTACIÓN		TOTALES	
	Mensual	Acumulado	Mensual	Acumulado	Mensual	Acumulado
oct-16	925.679	8.854.418	8.032	60.660	933.711	8.915.078
sep-17	1.121.423	8.732.936	6.517	50.565	1.127.940	8.783.501
oct-17	1.141.190	9.874.127	9.196	59.761	1.150.386	9.933.888
Var. Año anterior	23,30%	11,50%	14,50%	-1,50%	23,20%	11,40%
Var. Mes anterior	1,80%		41,10%		2,00%	

FUENTE: WWW.AFCEP.ORG.AR

En el mes de octubre de 2017, las Fábricas de Cemento Portland despacharon 1.150.386 toneladas, incluyendo exportaciones, lo que representa un alza con respecto al mes de septiembre último del 2,0%. Esta cifra, al ser cotejada con los valores del mes de octubre de 2016, registra una suba del 23,2%. Con destino al consumo interno los despachos de los asociados, incluyendo importaciones, alcanzaron 1.150.910 toneladas, cifra que exhibe un incremento del 1,7% con respecto al mes anterior y comparada con el mes de octubre de 2016, un alza del 23,5%.

ISAC

ÍNDICE SINTÉTICO DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Variaciones Porcentuales (%) base 2004=100

PERÍODO	IGUAL MES ANTERIOR	ACUMULADO RESP. MES ANTERIOR
mar-17	10,8	1,8
abr-17	10,5	3,8
may-17	10,3	5,1
jun-17	17,0	7,1
jul-17	20,3	8,9
ago-17	13,0	9,5
sep-17	13,4	10,0

FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR

(1) Acumulado de Cada Mes del Mismo Año Respecto de Igual Acumulado del Año Anterior

Según los datos del Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC), durante el mes de septiembre de 2017 el índice subió 13,4% con respecto a igual mes del año anterior. El dato del acumulado durante los nueve primeros meses del año 2017, en su conjunto, registra un aumento de 10% con respecto a igual período del año 2016.

CONSTRUYA

ÍNDICE DE ACTIVIDAD DE LAS EMPRESAS LÍDERES DE LA CONSTRUCCIÓN

Base Junio 2002 = 100

PERÍODO	ÍNDICE CON EST.	VAR. ANUAL % INTERANUAL	VARIACIÓN % ACUMULADA	ÍNDICE DESEST.	VAR. % MENSUAL
feb-17	281,0	-6,7	-6,8	297,7	8,2
mar-17	343,9	11,2	-0,9	307,4	3,3
abr-17	305,6	6,6	0,9	311,2	1,3
may-17	340,1	14,5	3,5	321,5	3,3
jun-17	346,6	17,0	5,7	337,6	5,0
jul-17	364,8	23,7	8,2	351,0	4,0
ago-17	413,6	24,3	10,4	363,2	3,5
sep-17	405,9	15,5	11,1	349,7	-2,5
oct-17	398,5	21,0	12,1	354,4	1,3

FUENTE: WWW.GRUPOCONSTRUYA.COM.AR

El índice Construya, se creó para medir la evolución de la actividad del sector. Mide el nivel de actividad de doce empresas representativas del mercado de la construcción. Está realizado con los valores que surgen de las ventas de las empresas que conforman el Grupo y se publica mensualmente.

ICC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

Índice del Nivel General y Capítulos Base 1993 = 100 (*Cifras Provisionales)

El Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), base 1993=100, mide la evolución promedio del Costo de la Construcción privada de edificios destinados a vivienda en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y 24 partidos del Conurbano Bonaerense. Comprende cuatro índices: costo de la construcción privada de edificios destinados a la vivienda, costo de los materiales, costo de la mano de obra y costo de los gastos generales.

NIVEL GENERAL Y CAPÍTULOS	VARIACIÓN %		
	MES ANT.	AÑO ANT.	ACUM. AÑO.
Nivel General	0,8	25,8	23,0
Materiales	1,6	22,1	18,3
Mano de Obra (1)	0,4	26,5	24,5
Gastos	0,3	36,2	32,4

FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR

(1) El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, como así también la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendio, instalación de gas e instalación eléctrica.

El Nivel general del Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires correspondiente al mes de octubre de 2017 registra, en relación con las cifras de septiembre último, una suba de 0,8%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 1,6% en el capítulo "Materiales", de 0,4% en el capítulo "Mano de obra" y de 0,3% en el capítulo "Gastos generales".

IPC

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El período de referencia considerado para la definición del índice es de ABRIL del 2016 = 100. El diseño metodológico del IPC responde a las recomendaciones de la Oficina Internacional del Trabajo (OIT) sobre la base del Sistema de Cuentas Nacionales, dando así continuidad al trabajo realizado en el marco del IPC-GBA base 1999=100 y el IPC Nacional base 2003=100 explicados a través de la Metodología N° 13. Índices y variaciones respecto del mes anterior, según divisiones.

NIVEL GENERAL Y CAPÍTULOS	VARIACIÓN %		
	AÑO ANT.	DIC 2016	MES ANT.
Nivel general	22,9	19,5	1,3
Alimentos y bebidas no alcohólicas	21,5	19,7	1,5
Bebidas alcohólicas y tabaco	29,6	22,1	3,2
Indumentaria	15,1	13,6	1,6
Vivienda y servicios básicos	32,8	28,9	0,5
Equipamiento y mantenimiento del hogar	18,6	13,4	0,8
Atención médica y gastos para la salud	25,1	22,1	0,8
Transporte	12,7	11,2	0,8
Comunicaciones	43,8	30,5	4,8
Recreación y Cultura	22,8	20,6	0,5
Educación	30,5	29,3	0,7
Restaurantes y hoteles	25,8	18,5	1,7
Otros bienes y servicios	21,1	17,3	1,5

FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR

El Nivel general del Índice de Precios al Consumidor (IPC) representativo del total de hogares del país registró en el mes de octubre una variación de 1,5% con relación al mes anterior.

IERIC

INST. DE ESTADÍSTICA Y REGISTRO DE LA IND. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de Empresas en Actividad por Forma Jurídica (1).
Nivel Mensual y Variación Interanual (en cantidad y en %)

NIVEL MEN	PERS.(2)	SOC.(3)	S.A.	S.R.L.	OTRAS (4)	TOTAL
JUN-16	8.085	600	4.526	6.221	538	19.970
JUN-17	8.009	492	4.520	6.353	606	19.980
JUL-16	8.436	606	4.613	6.378	552	20.585
JUL-17	8.392	505	4.614	6.521	625	20.657
AGO-16	8.810	619	4.714	6.549	570	21.262
AGO-17	8.787	513	4.705	6.704	640	21.349
SEP-16	9.144	634	4.802	6.684	580	21.844
SEP-17	9.790	522	415	6.861	663	22.051

VARIACIÓN % INTERANUAL / MISMO MES 16 - 17

PERÍODO	VAR. INTERANUAL	VAR. INTERANUAL	VAR. INTERANUAL	VAR. INTERANUAL	VAR. INTERANUAL	VAR. INTERANUAL
Jun	-0,9	-18,0	-0,1	2,1	12,6	0,1
Jul	-0,5	-16,7	0,0	2,2	13,2	0,3
Ago	-0,3	-17,1	-0,2	2,4	12,3	0,4
Sep	0,5	-17,7	0,3	2,6	14,3	0,9

PARTICIPACIÓN % EN EL TOTAL

PERÍODO	VAR. PARTICIPACIÓN	VAR. PARTICIPACIÓN	VAR. PARTICIPACIÓN	VAR. PARTICIPACIÓN	VAR. PARTICIPACIÓN	VAR. PARTICIPACIÓN
may-16	39,6	3,0	23,2	31,5	2,8	100
may-17	39,4	2,5	23,0	32,1	3,0	100
jun-16	41,0	2,9	22,4	31	2,7	100
jun-17	40,6	2,4	22,3	31,6	3,0	100
ago-16	41,4	2,9	22,2	30,8	2,7	100
ago-17	41,2	2,4	22,0	31,4	3,0	100
sep-16	41,9	2,9	22,0	30,6	2,7	100
sep-17	41,7	2,4	21,8	31,1	3,0	100

FUENTE: WWW.IERIC.ORG.AR

(1) Se considera solamente las empresas que poseen arancel al día al último día del mes. No incluye las empresas que han presentado su baja ante el IERIC. (2) Corresponde a empresas unipersonales (3) Incluye sociedades de hecho, sociedades y asociaciones civiles, consorcios y fideicomisos (4) Incluye sociedades en comandita simple, por acciones, colectivas, de capital e industria, UTE, cooperativas, sociedades de estado, municipales, etc.

CIRCOT

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

Centro de Investigación para la Racionalización
de la Construcción Tradicional

PERÍODO	VIVIENDA P.B. 3 DORM \$/M2	VAR. % MES ANT.	EDIFICIO 3 NIVELES \$/M2	VAR. % MES ANT.
mar-17	16.962,29	0,45%	20.922,80	0,39%
abr-17	17.344,44	2,25%	21.428,81	2,42%
may-17	18.446,61	6,35%	22.839,84	6,58%
jun-17	18.538,68	0,50%	23.017,15	0,78%
jul-17	18.631,65	0,50%	23.109,52	0,40%
ago-17	19.829,98	6,43%	24.815,55	7,38%
sep-17	19.974,73	0,73%	24.927,47	0,45%
oct-17	20.195,00	1,10%	25.024,88	0,39%
nov-17	20.353,90	0,79%	25.204,10	0,72%

FUENTE: WWW.CASJ.ORG.AR

Índice ESARQ de Construcción Sustentable

Índice ESARQ
Construcción
Sustentable®

OCTUBRE 2017

EVOLUCIÓN DEL PRECIO DEL MODELO EDIFICIO OFICINAS LEED SILVER

PESOS

DÓLARES *

VARIACION MENSUAL

INDICE ESARQ
Base : 100 / Enero 2012

\$

27.581,12

USD 1.545,16

0,94%

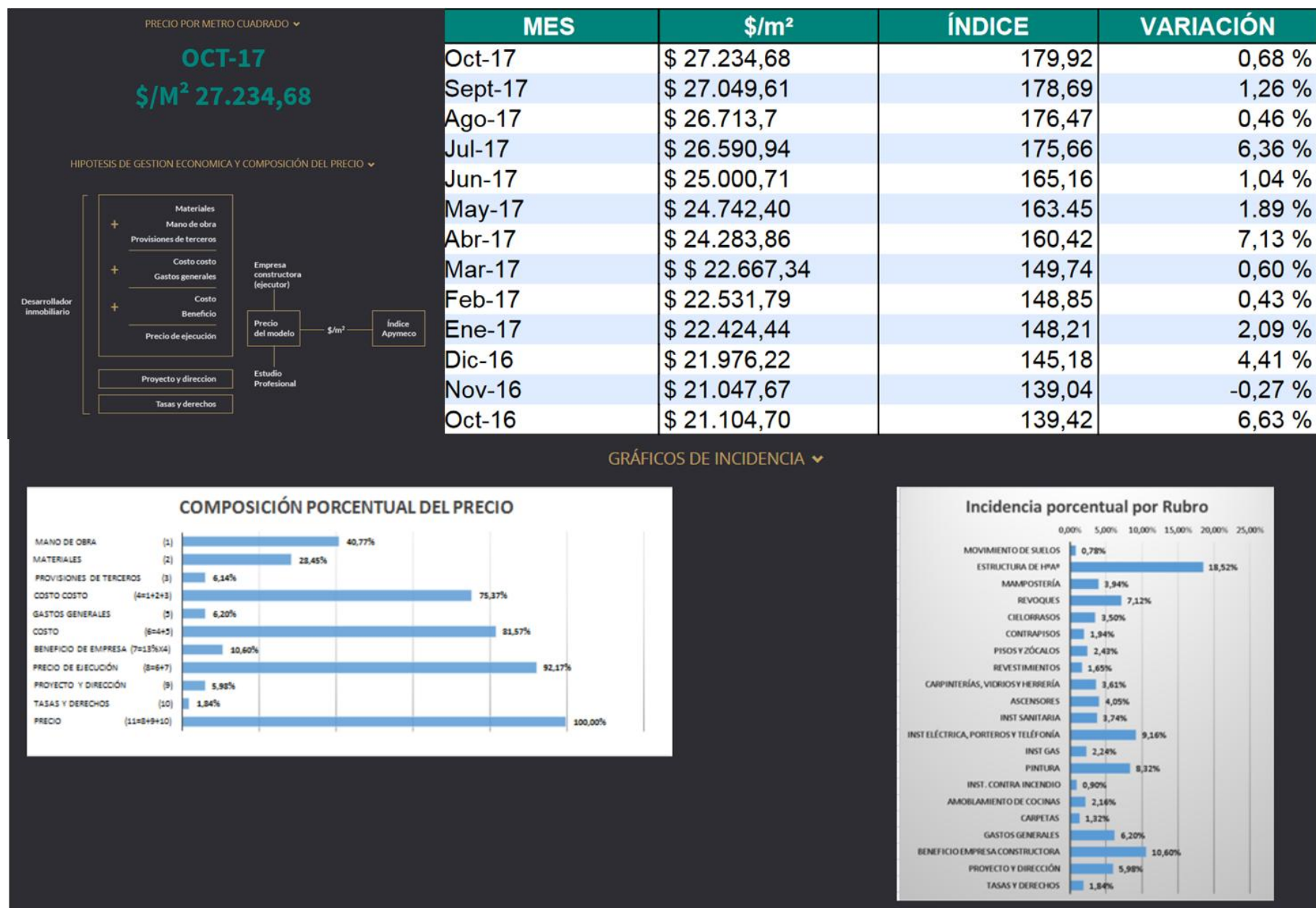
524,66

*VALOR DÓLAR (según Banco Nación 31/10/2017) \$17,85



Fuente: Estudio Swiecicki Arquitectos <http://www.esarq.com.ar/indice_esarq.php> [Consultado el 14/12/17]

Índice de la Asociación de PYMES de la Construcción de la Provincia de Buenos Aires (APYMECO)



Fuente: APYMECO <<http://www.apymeco.com.ar/indice.php>> [Consultado el 14/11/17]