

SELECCIÓN INFORMATIVA

ÍNDICES Y COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Ciudad de Buenos Aires y Provincia de Buenos Aires

Octubre 2026

Biblioteca CPAU

Introducción

Este documento recopila los últimos valores de los índices y modelos de costos de la construcción para la Ciudad de Buenos Aires y el Gran Buenos Aires publicados por los medios e instituciones que se enumeran a continuación:

Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO)

ARQ (Diario de Arquitectura de Clarín)

Reporte Inmobiliario

Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC)

Asociación Pymes de la Construcción Provincia de Buenos Aires (APYMECO)

Contract Workplaces

Revista Cifras

Si tenés conocimiento de algún índice que no se encuentra en este documento podés escribirnos a biblio@cpau.org para que sea incluido en futuras revisiones.

Selección Informativa: Índices de la Construcción es un servicio gratuito de la **Biblioteca CPAU**. Si deseás recibirlo mensualmente en tu casilla de e-mail completá el siguiente [formulario](#).

Dudas o consultas: dsi@cpau.org

Índice general

Índices y costos

Índice CAC	p. 3
Costos de los modelos de ARQ Clarín	p. 4
Residencial en altura Índice Reporte Inmobiliario	p. 7
Residencial country Índice Reporte Inmobiliario	p. 8
Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires	p. 9
Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires	p. 10
Índice de costo de la construcción APYMECO	p. 11
Metodología de cálculo y descripción de modelos	p. 12

Índice de la Cámara Argentina de la Construcción Agosto 2026

Edificio torre construido en Capital Federal. Subsuelo para cocheras y servicios + PB + 14 pisos.



Nota: con la publicación del Indicador correspondiente al mes de agosto de 2026, se recalculan y rectifican los indicadores de los meses de junio y julio de 2026, a fin de contemplar la homologación de la Contribución Empresaria, de fecha 20/08/2026 (DI-2026-712-APN-DNRYRT#MCH). Dicho acuerdo establece una contribución empresarial destinada a la realización de acciones asistenciales, con vigencia a partir del 1° de junio de 2026, para todo el personal comprendido en los CCT N° 76/75 y 577/10.

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE 100 DIC. 14	VARIACIÓN MES ANTERIOR
AGO2026*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	22.945,20	4,00%
	MATERIALES	24.840,00	2,90%
	MANO DE OBRA	20.167,90	6,30%
JUL2026*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	21.960,70	1,50%
	MATERIALES	24.149,40	1,00%
	MANO DE OBRA	18.752,80	2,30%
JUN2026*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	21.641,10	2,90%
	MATERIALES	23.901,90	1,70%
	MANO DE OBRA	18.327,30	5,20%
MAY2026	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	21.035,60	2,60%
	MATERIALES	23.500,20	2,80%
	MANO DE OBRA	17.423,20	2,40%
ABR2026	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	20.493,20	3,70%
	MATERIALES	22.870,00	3,00%
	MANO DE OBRA	17.009,60	5,00%
MAR2026	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	19.771,20	1,60%
	MATERIALES	22.204,20	0,90%
	MANO DE OBRA	16.205,20	3,20%
FEB2026	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	19.453,00	1,30%
	MATERIALES	22.007,90	1,10%
	MANO DE OBRA	15.708,20	1,70%
ENE 2026	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	19.209,40	2,30%
	MATERIALES	21.778,00	2,10%
	MANO DE OBRA	15.444,40	2,80%
DIC2025	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	18.776,50	1,30%
	MATERIALES	21.335,30	1,30%
	MANO DE OBRA	15.026,20	1,30%
NOV2025	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	18.534,90	2,00%
	MATERIALES	21.055,90	1,50%
	MANO DE OBRA	14.839,90	3,00%

Fuente:

Cámara Argentina de la Construcción. (2026, 22 de septiembre). *Indicador CAMARCO agosto 2026*.

<https://www.camarco.org.ar/2026/09/22/indicador-camarco-agosto-2026/>

Cifras Online. (2026). *Índice CAC*. Recuperado el 23 de septiembre de 2026 de

<https://www.cifrasonline.com.ar/indice-cac/>

Presupuesto al día

Los modelos corresponden a obras construidas en Buenos Aires con tecnología tradicional e industrializada. Los precios de los materiales surgen de los promedios de plaza que se obtienen con una encuesta exclusiva del Diario de Arquitectura. No incluyen IVA, honorarios profesionales, tasas ni sellados municipales y provinciales. Última actualización 18/9.

Asesor: Luis María Grau / Producción: Arq. Agustina Aguilera.

Fuentes

Abelson SA; Andersen Materiales; Badja; Bureau; Calera Segundo Fenómeno; Codimat; Easy; Electro Tucumán SA; Fenomix; Fullcarpets; Maderera Pinar; Mármoles Colaiacovo; Matyser; Molinos Tarquini; Moreno Materiales; Muchtek; Mundoseco; Porsan; Puntosco; Redefibra-Gavazzi; Retak; Romano Maderera; Sanitarios San Martín; Sodimac; Tofema.

MODELO 1 Vivienda unifamiliar

Costo por m2
\$ 3.124.216
Variación mensual
-2,75%
Superficie cubierta
110,97 m2

Tiene 3 dormitorios, estar, cocina, lavadero, baño, toilette y garage, desarrollados en una sola planta.



DESCRIPCION	PRECIO		
Trabajos preliminares	19.564.592	Instalación sanitaria	16.628.276
Excavaciones	2.054.201	Instalación de gas	4.058.021
Mampostería	53.755.733	Instalación eléctrica	12.346.492
Hormigón armado	21.701.075	Pinturas	9.828.117
Aislaciones	5.729.672	Cristales	423.932
Cubiertas	32.200.179	Varios	30.185.514
Revoques	32.180.246	Gastos de obra	19.897.404
Cielorrasos	7.666.548	Beneficio	32.161.750
Contrapisos	16.398.244		
Pisos	10.723.088		
Zócalos	1.573.205		
Revestimientos	1.758.423		
Carpintería	15.879.572		
		Total	\$ 346.694.294

MODELO 2 Vivienda country

Costo por m2
\$ 2.808.691
Variación mensual
-3,12%
Superficie cubierta
182,80 m2

Tiene dos plantas. La cubierta es de chapa y las paredes exteriores de ladrillo hueco portante.



DESCRIPCION	PRECIO		
Trabajos prelim.	19.394.160	Instal. sanitaria	24.989.417
Excavaciones	3.049.992	Inst. de gas	8.363.964
Mampostería	22.380.619	Inst. eléctrica	30.222.215
Horm. armado	41.202.640	Inst. de calefacción	8.353.931
Aislaciones	19.613.969	Pinturas	27.578.073
Cubiertas	53.112.816	Cristales	1.445.729
Revoques	30.538.008	Varios	28.070.040
Cielorrasos	3.989.820	Gastos de obra	37.327.318
Contrapisos	24.031.685	Beneficio	46.675.340
Pisos	10.432.780		
Zócalos	5.099.918		
Revestimientos	4.512.191		
Carpintería	35.044.136		
		Total	\$ 513.428.762

MODELO 3 Vivienda industrializada

Costo por m2
\$ 2.913.790
Variación mensual
+1,7 %
Superficie cubierta
182,80 m2

La estructura es de perfiles de acero galvanizado revestida con placas cementicias y de yeso.



DESCRIPCION	PRECIO		
Trabajos prelim.	19.042.794	Inst. de gas	8.003.086
Excavaciones	28.572.825	Inst. eléctrica	27.803.225
Mampostería	5.634.080	Inst. de calefacción	8.353.931
Panelería	133.459.700	Pinturas	27.578.073
Horm. armado	18.936.291	Cristales	1.445.729
Aislaciones	2.244.634	Varios	24.779.624
Cubiertas	45.803.645	Gastos de obra	20.504.873
Revoques	6.919.468	Beneficio	48.421.890
Contrapisos	25.156.622		
Pisos	10.432.780		
Zócalos	5.099.918		
Revestimientos	4.512.191		
Carpintería	35.044.136		
Instal. sanitaria	24.891.286		
		Total	\$ 532.640.798

MODELO 4 Edificio en placa

Costo por m2
\$ 3.569.847
Variación mensual
+ 1,65 %
Superficie cubierta
9.030 m2

Edificio Procrear Estación Buenos Aires (94 unidades). En 10 niveles y gran desarrollo horizontal.



DESCRIPCION	PRECIO		
Trabajos Preliminares	13.414.212.003	Ayuda de Gremios	381.981.383
Hormigón Armado	5.504.834.040	Carpinterías	1.466.038.062
Estructuras Metálicas	15.361.864	Instalación Sanitaria	949.387.423
Mampostería	609.086.400	Inst. Contra Incendio	19.046.149
Aislaciones	301.891.652	Instalación de Gas	388.688.530
Cubiertas	175.054.711	Instalación Eléctrica	1.034.641.303
Revoques y Yesería	2.543.477.776	Instalación de Ascensor	110.558.058
Revestimientos	256.245.055	Parquización	55.075.081
Cielorrasos	78.802.901	Gastos de Obra	70.224.431
Contrapisos, Carpetas	175.523.341	Beneficio	2.966.694.260
Solados	305.702.905		
Escaleras	49.522.956		
Pinturas	1.025.703.700		
Artefactos Sanitarios	337.962.773		
		Total	\$ 32.235.716.558

MODELO 5 Ph moderno

Costo por m2
\$ 2.279.400
Variación mensual
+ 0,64 %
Superficie cubierta
943 m2

Son 4 plantas con unidades de 1, 2 y 3 ambientes en duplex. Planta baja libre con cocheras.



DESCRIPCION	PRECIO		
Trab. preliminares	58.803.954	Artef. sanitarios	10.798.905
Excavaciones	133.331.149	Ayuda de Gremios	56.915.868
Hormigón	602.349.241	Carpinterías	75.802.260
Mampostería	71.599.669	Inst. sanitaria	152.958.650
Aislaciones	31.016.242	Instalación de gas	33.868.508
Cubiertas	102.303.595	Inst. Termomecánica	74.085.540
Revoques	95.090.833	Inst. eléctrica	99.887.394
Revestimientos	12.998.518	Inst. Ascensor	32.095.455
Cielorrasos	23.001.607	Gastos de Obra	47.353.698
Contrapisos	63.975.872	Beneficio	195.406.710
Solados	62.213.251		
Zócalos	7.830.498		
Marmolerías	10.196.298		
Pinturas	97.590.077		
		Total	\$ 2.149.473.792

MODELO 6 Vivienda en altura

Costo por m2
\$ 2.725.416
 Variación mensual
+2,23 %
 Superficie cubierta
2.074 m2

Edificio entre medianeras con nuevas plantas de semipisos de 2 dormitorios. Servicios individuales.



DESCRIPCION	PRECIO		
Trabajos prelim.	115.956.847	Artef. sanitarios	149.254.497
Excavaciones	150.189.426	Ayuda de gremios	1.689.597
Estructura HPA*	1.718.472.600	Carpinterías	470.282.224
Mampostería	212.715.811	Inst. Sanitaria	424.029.473
Aislaciones	82.519.521	Inst. Incendio	20.184.604
Cubiertas	97.803.002	Inst. de gas	73.035.691
Revoques	281.288.666	Inst. Termomec.	78.613.885
Pisos y revestim.	211.412.713	Inst. Eléctrica	277.248.661
Cielo rasos	12.580.445	Gastos de obra	60.188.078
Yesería	246.969.236	Beneficio	498.084.370
Contrap. y carpeta	160.361.744		
Ascensor	47.871.702		
Marmolerías	23.009.152		
Pinturas	238.750.794		
		Total	\$ 5.652.512.738

MODELO 7 Torre de vivienda

Costo por m2
\$ 3.070.553
 Variación mensual
+0,72 %
 Superficie cubierta
11.948 m2

Construcción racionalizada, con tabiques en seco y contrapisos alveolares.



DESCRIPCION	PRECIO		
Trabajos prelim.	425.416.315	Marmolería	210.652.753
Excavaciones	1.956.797.303	Carp. y herrajes	1.747.759.914
Mampostería	862.837.050	Inst. sanitaria.	3.411.160.255
Horm. armado	10.488.795.806	Inst. de gas.	824.760.068
Est. metálica	10.085.663	Inst. c/incendio	108.432.816
Aislaciones	208.397.519	Inst. eléctrica	1.894.789.144
Cubiertas	497.831.226	Pinturas	1.162.305.469
Revoques	3.449.125.039	Cristales	198.609.000
Yesería	1.355.557.600	Inst. d/ascensor	254.733.884
Conductos	12.707.219	Varios	1.150.711.486
Cielo rasos	117.744.802	Gastos de obra	654.653.959
Contrap. y carp.	672.302.412	Beneficio	2.992.090.590
Revestimientos	371.034.702		
Pisos y zócalos	1.647.667.771		
		Total	\$36.686.963.562

MODELO 8 Edificio de oficinas

Costo por m2
\$ 3.419.316
 Variación mensual
-0,36 %
 Superficie cubierta
3.395 m2

Tiene 10 niveles y subsuelo. En cada piso hay 4 oficinas con una batería de sanitarios.



DESCRIPCION	PRECIO		
Trabajos prelim.	89.006.374	Carp. y herram.	503.165.482
Excavaciones	205.724.481	Instal. sanitaria	326.046.490
Mampostería	163.972.186	Inst. de gas	36.739.485
Horm. armado	3.051.800.162	Inst. c/incendio	47.866.549
Aislaciones	55.650.769	Inst. eléctrica	852.642.028
Cubiertas	97.944.566	Inst. termom.	2.052.394.703
Revoques	455.492.619	Pinturas	176.269.940
Yesería	256.890.710	Cristales	29.945.987
Conductos	13.778.213	Inst. de ascensor	109.705.562
Cielorrasos	59.195.549	Ayuda de gremio	185.653.125
Contrapisos	165.929.743	Gastos de obra	75.552.016
Revestimientos	56.998.055	Beneficio	1.686.716.200
Pisos y zócalos	263.388.209		
Marmolería	585.857.029		
		Total	\$ 11.608.576.230

MODELO 9 Galpón

Costo por m2
\$ 1.742.842
 Variación mensual
+0,31 %
 Superficie cubierta
289,04 m2

Se consideró un cerramiento perimetral de bloques de hormigón, entrepiso y techo parabólico.



DESCRIPCION	PRECIO		
Trabajos prelim.	45.940.110	Zócalos y solas	2.674.670
Excavaciones	38.015.247	Carpintería	13.332.944
Mampostería	54.456.188	Instal. sanitaria	18.845.882
Horm. armado	48.208.866	Inst. de gas	4.905.085
Est. y cub. met.	50.834.550	Inst. eléctrica	15.567.250
Aislaciones	10.418.313	Pinturas	31.169.856
Revoques	11.746.560	Cristales	5.281.659
Placas de yeso	1.063.919	Varios	4.108.000
Cielorrasos	21.612.165	Ayuda de gremio	13.707.488
Contrapisos	34.396.614	Gastos de obra	10.360.344
Carpetas	1.652.738	Beneficio	45.795.540
Revestimientos	2.134.036		
Pisos	15.138.892		
Escaleras	2.384.034		
		Total	\$ 503.750.949

MODELO 10 Remodelación de baño y cocina

Reforma de baño
\$24.888.289
 Reforma de cocina
\$25.763.531

Incluye el cambio de caños y desagües, pisos y artefactos, más inst. eléctrica, del baño y cocina del Modelo 1.



DESCRIPCION	PRECIO	DESCRIPCION	PRECIO
Trab. prelim y dem.	8.123.774	Trab. prel. y dem.	6.708.565
Albanilería	2.695.358	Albanilería	2.165.171
Yesería	900.675	Marmolerías	3.382.486
Marmolerías	576.057	Pinturas	776.717
Pinturas	644.252	Inst. sanitaria	2.889.628
Inst. sanitaria	3.548.305	Inst. eléctrica	1.153.142
Inst. eléctrica	1.063.446	Art. y griferías	1.551.060
Artef. y griferías	2.661.488	Amoblamientos	4.203.176
Amoblamientos	875.591	Gastos de obra	591.447
Vidrios	428.019	Beneficio	2.342.140
Gastos de obra	1.108.775		
Beneficio	2.262.570		
Total	\$ 24.888.289	Total	\$ 25.763.531

MODELO 11 Reciclaje casa chorizo

Costo por m2
\$ 2.789.966
 Variación mensual
-1,5 %
 Superficie cubierta
220 m2

Se cambió la ubicación del baño y la cocina originales. En una segunda etapa, se sumó una planta.



DESCRIPCION	PRECIO		
Demoliciones	232.114.389	Mesas y mueb.	5.113.627
Mampostería	19.998.481	Limpieza de obra	14.973.660
Carpinterías	5.724.295	Gastos de obra	9.116.767
Estructuras	51.786.687	Beneficio	64.899.161
Revoques	43.533.898		
Carp. y contrap.	3.714.533		
Pisos y zócalos	36.403.898		
Revestimientos	6.918.713		
Cielorrasos	9.686.224		
Cubierta	26.539.242		
Instal. sanitaria	26.966.863		
Inst. de gas	3.164.370		
Inst. eléctrica	25.941.554		
Pinturas	27.796.246		
		Total	\$ 613.792.606

Biblioteca CPAU

25 de mayo 482, 2do y 3er piso. C1002ABJ. Buenos Aires, Argentina

Tel.: +5411 5239 9423

WhatsApp: +54 9 11 2407-2880

email: biblio@cpau.org

MODELO 12 Reforma de oficina

Costo por m2

\$ 567.295

Variación mensual

+0,28 %

Superficie cubierta

389,50 m2

Reciclaje de un
sempiso de un
edificio en torre
de planta libre:
recepción, áreas
gerencial y ope-
rativa.



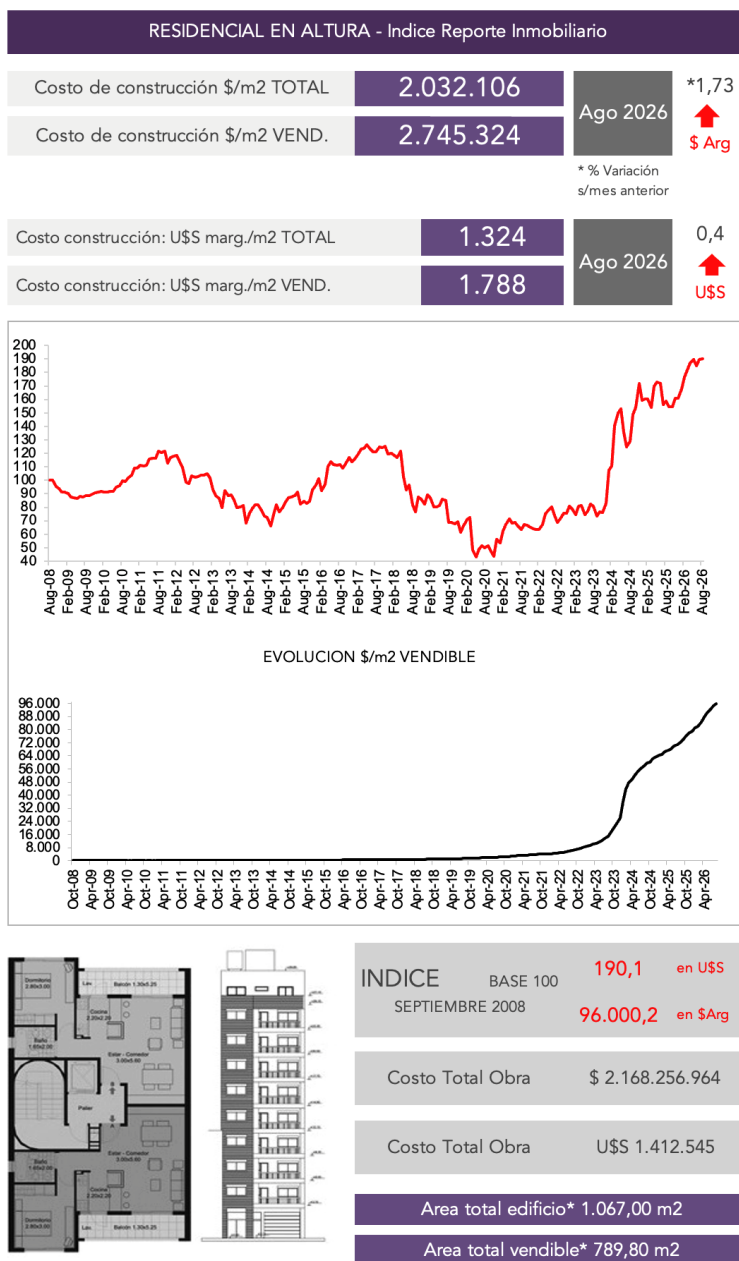
DESCRIPCION	PRECIO		
Demoliciones	8.175.667	Iluminación	1.591.452
Tabiques acústicos	31.565.391	Limpieza	3.615.040
Tabiques de yeso	449.554	Ayuda de gremios	8.045.107
Cieloraso	13.280.422	Beneficio	36.826.900
Alfombra	28.786.867		
Piso flotante	3.046.639		
Piso cerámico	2.031.809		
Mármoles	3.135.232		
Revestimientos	745.219		
Carpinterías	9.990.100		
Pintura paredes	16.043.455		
Pintura cielorrasos	4.270.731		
Inst. eléctrica	49.361.860		
		Total	\$ 220.961.445

Fuente:

Grau, L. y Aguilera, A. (2026, octubre). Presupuesto al día. ARQ, 1219, 83-87.

<https://www.kiosco.clarin.com/arq/>

Edificio residencial de PB y 8 pisos + retiro, entre medianeras.



Fuente:

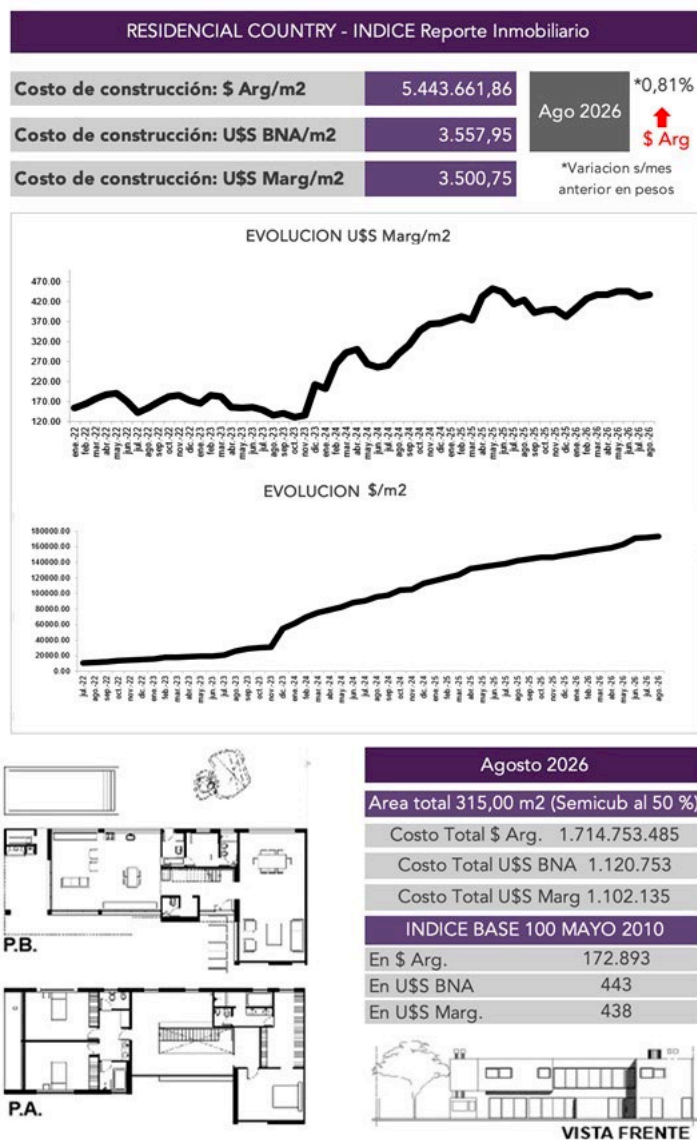
El costo de construir no cede (2026, 23 de septiembre). Reporte Inmobiliario.

<https://www.reporteinmobiliario.com/article5875-el-costode-construir-no-cede> [Acceso exclusivo para suscriptores]

RI Residencial country | Índice Reporte Inmobiliario

Agosto 2026

Vivienda unifamiliar ubicada en un barrio cerrado del conurbano bonaerense.



Fuente:

Segmento premium: costos no aflojan (2026, 17 de septiembre). Reporte Inmobiliario.

<https://www.reporteinmobiliario.com/article5870-segmento-premium:costos-no-aflojan>

[Acceso exclusivo para suscriptores]



Instituto de Estadística
y Censos de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires Agosto 2026

Indicador que mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a viviendas en la Ciudad de Buenos Aires.

C.I.1 Índice del Costo de la Construcción. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2026

Nivel general y capítulos	Índice ¹	Variación porcentual		
		Respecto del mes anterior	Acumulada anual	Interanual
Nivel general	34.801,4	3,4	22,9	32,4
Materiales	35.387,5	1,3	12,2	20,1
Mano de obra	35.238,2	6,2	37,4	48,4
Gastos generales	29.092,8	1,0	22,8	37,6

¹Base promedio 2012=100

Nota: los datos presentados son provisionales.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

Costo de construcción por metro cuadrado en pesos

Período		Total Ciudad	Modelo de vivienda			
Año	Mes		Tipo I	Tipo II	Tipo III	Tipo IV
2025	Agosto	1.236.391,53	1.199.482,64	1.147.634,53	1.472.196,09	1.297.077,77
	Septiembre	1.273.504,72	1.234.594,57	1.182.244,18	1.515.816,72	1.338.100,47
	Octubre	1.287.182,76	1.247.327,38	1.194.418,66	1.534.945,71	1.352.520,42
	Noviembre	1.315.653,77	1.276.091,48	1.221.975,96	1.566.177,93	1.379.917,93
	Diciembre	1.332.035,22	1.292.246,53	1.238.218,32	1.582.603,59	1.396.983,49
2026	Enero	1.376.688,64	1.337.767,87	1.281.284,59	1.626.418,98	1.442.802,21
	Febrero	1.391.384,16	1.352.508,28	1.295.449,21	1.641.346,03	1.458.077,79
	Marzo	1.418.867,77	1.378.990,30	1.319.872,41	1.673.991,58	1.489.071,11
	Abril	1.463.286,64	1.425.025,94	1.363.499,66	1.714.559,36	1.533.805,96
	Mayo	1.496.918,72	1.458.307,58	1.395.193,72	1.751.603,33	1.568.942,83
	Junio	1.549.509,11	1.511.139,53	1.443.877,67	1.810.091,10	1.623.156,29
	Julio*	1.584.566,30	1.545.873,59	1.478.027,67	1.845.004,64	1.660.444,53
	Agosto*	1.637.795,31	1.598.733,01	1.527.184,69	1.905.086,67	1.716.246,87

*Datos provisionales.

Modelos de vivienda:

Unidad tipo I: multivivienda sencilla. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto), trece pisos, azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

Unidad tipo II: multivivienda sencilla con local. Subsuelo, planta baja (con estacionamiento no cubierto y con local comercial), doce pisos, azotea (con sala de máquinas). Ascensor.

Unidad tipo III: multivivienda confortable. Planta baja (con estacionamiento no cubierto), nueve pisos, azotea (con sala de máquinas), salón de usos múltiples. Ascensor.

Unidad tipo IV: multivivienda suntuosa. Dos subsuelos (con estacionamiento cubierto), planta baja (con salón de usos múltiples y gimnasio), doce pisos, azotea (con sala de máquinas). Dos ascensores.

Fuente:

Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. (2026, septiembre). *Sistema de Índices de Precios de la Construcción. Ciudad de Buenos Aires. Agosto de 2026*. Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/publicaciones/sistema-de-indices-de-precios-de-la-construccion-ciudad-de-buenos-aires-agosto-de-2026/>

Biblioteca CPAU

25 de mayo 482, 2do y 3er piso. C1002ABJ. Buenos Aires, Argentina

Tel.: +5411 5239 9423

WhatsApp: +54 9 11 2407-2880

email: biblio@cpau.org

Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires

Agosto 2026

Indicador que mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de edificios destinados a viviendas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en los 24 partidos del conurbano bonaerense.



Fuente:

Instituto Nacional de Estadística y Censos (Argentina). (2026, septiembre). *Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires: agosto de 2026*. <https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-3-5-33>



Índice de costo de la construcción APYMECO Agosto 2026

Edificio de viviendas multifamiliar ubicado en La Plata. Cocheras + PB + 9 pisos + terraza.

PRECIO DE CONSTRUCCIÓN POR M2
AGOSTO 2026

\$/M² 2.383.862,97

NO INCLUYE
IVA (M.O 10,5% - MAT 21%)
Incidencia del terreno
Costos de la figura jurídica del emprendimiento
Beneficio del desarrollo

ÍNDICE BASE 100 OCT-2015
I_{AP} 15.748,17

Variación % mensual	Variación % interanual	Acumulado anual %	Variación % mensual materiales	Variación % mensual mano de obra
4,27	27,80	19,51	2,04	8,32
				

MES	\$/m ²	ÍNDICE	VARIACIÓN
AGO/26	\$ 2.383.862,97	15.748,17	4,27 %
JUL/26	\$ 2.286.170,63	15.102,80	1,38 %
JUN/26	\$ 2.254.981,82	14.896,76	4,27 %
MAY/26	\$ 2.162.556,49	14.286,18	1,84 %
ABR/26	\$ 2.123.535,13	14.028,40	2,85 %
MAR/26	\$ 2.064.767,26	13.640,17	1,81 %
FEB/26	\$ 2.028.032,29	13.397,49	0,40 %
ENE/26	\$ 2.019.993,42	13.344,39	1,27 %
DIC/25	\$ 1.994.703,26	13.177,32	0,56 %
NOV/25	\$ 1.983.640,76	13.104,24	3,20 %
OCT/25	\$ 1.922.221,99	12.698,50	2,99 %
SET/25	\$ 1.865.358,64	12.329,45	0,05 %
AGO/2025	\$ 1.865.348,15	12.322,78	0,66 %

Fuente:

Asociación Pymes de la Construcción Provincia de Buenos Aires. (2026, septiembre). *Índice de costo de la construcción: informe mensual no. 131: agosto 2026*. <http://www.apymeco.com.ar/indice.php>

Biblioteca CPAU

25 de mayo 482, 2do y 3er piso. C1002ABJ. Buenos Aires, Argentina
Tel.: +5411 5239 9423
WhatsApp: +54 9 11 2407-2880
email: biblio@cpau.org

Metodología de cálculo y descripción de modelos

Índice CAC

Cámara Argentina de la Construcción. Gerencia Técnica y de Servicios. (2015). *Costo de construcción: indicador CAC: metodología*. CAMARCO.

Metodología de cálculo para el índice Base 100 = Diciembre 2014.

Solicitar a la Cámara Argentina de la Construcción o a la Biblioteca CPAU.

Costos de los modelos del Diario de Arquitectura (ARQ)

Guía para cotizar obras + Programa presupuestador Cifras.arq (pp. 80-127). (2005). Arte Gráfico Editorial Argentino.

Solicitar en Biblioteca CPAU por 657.31 C591 t.1

Baldo, P. (2020, 6 de octubre). Actualización del Modelo 1: vivienda unifamiliar. ARQ, 946, 28-29.

Baldo, P. (2020, 13 de octubre). Revisión del Modelo 2: vivienda en country. ARQ, 947, 28-29.

Baldo, P. (2020, 20 de octubre). Presupuesto detallado de la vivienda industrializada. ARQ, 948, 28-29.

Reforma de una cocina, los costos de cada tarea. (2020, 27 de octubre). ARQ, 949, 27-28.

Baldo, P. (2020, 1 de diciembre). PH Moderno: los costos de una tipología que se consolidó en todos los barrios. ARQ, 954, 27-30.

Baldo, P. (2020, 29 de diciembre). Los costos de un edificio de viviendas tipo "placa". ARQ, 958, 27-30.

Baldo, P. (2021, 17 de agosto). Actualización del Modelo 6 vivienda en altura entre medianeras. ARQ, 991, 30-33.

Índices de Reporte Inmobiliario

El acceso a los informes es exclusivo para los suscriptores del portal. Solicitar a la Biblioteca CPAU.

Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA)

Buenos Aires. Dirección General de Estadísticas y Censos. (2016). *Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires: principales aspectos metodológicos* (2a. ed.). DGEyC.

[https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/wp-](https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/wp-content/uploads/2016/12/indice_costo_construccion_metodologia_2016_12.pdf)

[content/uploads/2016/12/indice_costo_construccion_metodologia_2016_12.pdf](https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/wp-content/uploads/2016/12/indice_costo_construccion_metodologia_2016_12.pdf)

Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC)

Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (Argentina). (1996). *Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires Base 1993: metodología*. INDEC.

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia_icc.pdf

Índice de costo de la construcción APYMECO

Asociación Pymes de la Construcción Provincia de Buenos Aires. (s.f.). *Índice de costo de la construcción: memoria descriptiva*. <http://www.apymeco.com.ar/indice.php>