

SELECCIÓN INFORMATIVA

ÍNDICES Y COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Ciudad de Buenos Aires y Provincia de Buenos Aires

Julio 2025

Biblioteca CPAU

Introducción

Este documento recopila los últimos valores de los índices y modelos de costos de la construcción para la Ciudad de Buenos Aires y el Gran Buenos Aires publicados por los medios e instituciones que se enumeran a continuación:

Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO)

ARQ (Diario de Arquitectura de Clarín)

Reporte Inmobiliario

Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC)

Estudio Swiecicki Arquitectos

Asociación Pymes de la Construcción Provincia de Buenos Aires (APYMECO)

Contract Workplaces

Revista Cifras

Si tenés conocimiento de algún índice que no se encuentra en este documento podés escribirnos a biblio@cpau.org para que sea incluido en futuras revisiones.

Selección Informativa: Índices de la Construcción es un servicio gratuito de la **Biblioteca CPAU**. Si deseás recibirlo mensualmente en tu casilla de e-mail completá el siguiente [formulario](#).

Dudas o consultas: dsi@cpau.org

Índice general

Índices y costos

| | |
|--|--------------|
| Índice CAC | p. 3 |
| Costos de los modelos del Diario de Arquitectura (ARQ) | p. 4 |
| Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA) | p. 6 |
| Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) | p. 7 |
| Índice de costo de la construcción APYMECO | p. 8 |
| Índice Contract Workplaces | p. 9 |
| Metodología de cálculo y descripción de modelos | p. 10 |

Edificio torre construido en Capital Federal. Subsuelo para cocheras y servicios + PB + 14 pisos.



NOTA: El indicador de la variación de la Mano de Obra, producto del relevamiento por encuesta entre empresas que realizan obras en CABA similar a la obra tipo adoptada como modelo, incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por DI-2025-1273-APN-DNRYRT#MCH del 3 de junio de 2025 y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante mayo, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

| PERÍODO | DENOMINACIÓN | ÍNDICE BASE 100 DIC. 14 | VARIACIÓN MES ANTERIOR |
|-----------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| MAY 2025* | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 16.521,30 | 1,60% |
| | MATERIALES | 18.695,20 | 0,30% |
| | MANO DE OBRA | 13.334,90 | 4,50% |
| ABR 2025* | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 16.253,50 | 1,60% |
| | MATERIALES | 18.640,10 | 2,90% |
| | MANO DE OBRA | 12.755,30 | -1,00% |
| MAR 2025* | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 15.995,40 | 0,90% |
| | MATERIALES | 18.122,50 | 0,90% |
| | MANO DE OBRA | 12.877,80 | 1,00% |
| FEB 2025* | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 15.852,40 | 1,70% |
| | MATERIALES | 17.967,50 | 0,80% |
| | MANO DE OBRA | 12.752,30 | 3,50% |
| ENE 2025* | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 15.592,50 | 1,50% |
| | MATERIALES | 17.825,20 | 1,40% |
| | MANO DE OBRA | 12.319,90 | 1,90% |
| DIC 2024 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 15.356,40 | 2,10% |
| | MATERIALES | 17.585,10 | 1,20% |
| | MANO DE OBRA | 12.089,70 | 4,00% |
| NOV 2024 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 15.043,00 | 2,90% |
| | MATERIALES | 17.375,70 | 1,30% |
| | MANO DE OBRA | 11.624,10 | 6,70% |
| OCT 2024 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 14.614,90 | 1,70% |
| | MATERIALES | 17.149,90 | 0,80% |
| | MANO DE OBRA | 10.899,20 | 4,00% |
| SEP 2024 | COSTO DE CONSTRUCCIÓN | 14.366,90 | 2,50% |
| | MATERIALES | 17.016,60 | 1,90% |
| | MANO DE OBRA | 10.483,30 | 4,00% |

Fuente:

Cámara Argentina de la Construcción. (2025, 23 de junio). *Indicador CAMARCO mayo2025*.

<https://www.camarco.org.ar/2025/06/23/indicador-camarco-mayo-2025/>

Cifras Online. (2025). *Índice CAC*. Recuperado el 24 de junio de 2025 de

<https://www.cifrasonline.com.ar/indice-cac/>

Los modelos corresponden a obras construidas en Buenos Aires con tecnología tradicional e industrializada. Los precios de los materiales surgen de los promedios de plaza que se obtienen con una encuesta exclusiva del Diario de Arquitectura. No incluyen IVA, honorarios profesionales, tasas ni sellados municipales y provinciales.

Presupuesto al día

Los modelos corresponden a obras construidas en Buenos Aires con tecnología tradicional e industrializada. Los precios de los materiales surgen de los promedios de plaza que se obtienen con una encuesta exclusiva del Diario de Arquitectura. No incluyen IVA, honorarios profesionales, tasas ni sellados municipales y provinciales. Última actualización: 23/05/2025.

Asesor: Luis María Grau / Producción: Paula Baldo y Evangelina Salvia. pbaldo@clarin.com

MODELO 1 Vivienda unifamiliar

| Costo por m2 | \$ 2.153.047 | | |
|--|---------------------|-------------------|-----------------------|
| Variación mensual | + 1,01% | | |
| Superficie cubierta | 110,97 m2 | | |
| Tiene 3 dormitorios, estar, cocina, lavadero, baño, toilette y garage, desarrollados en una sola planta. | | | |
| DESCRIPCION | PRECIO | | |
| Trabajos prelim | 10.150.738 | Instal. sanitaria | 19.890.446 |
| Excavaciones | 1.465.287 | Inst. de gas | 4.246.358 |
| Mampostería | 39.055.788 | Inst. eléctrica | 8.597.798 |
| Horm. armado | 15.354.014 | Pinturas | 7.117.953 |
| Aislaciones | 3.864.715 | Cristales | 470.873 |
| Cubiertas | 20.093.315 | Varios | 15.738.463 |
| Revoques | 22.001.079 | Gastos de obra | 12.236.944 |
| Cielorrasos | 5.752.420 | Beneficio | 21.720.323 |
| Contrapisos | 11.055.399 | | |
| Pisos | 7.858.091 | | |
| Zócalos | 1.035.225 | | |
| Revestimientos | 1.339.451 | | |
| Carpintería | 9.938.897 | | |
| | | Total | \$ 238.923.576 |

MODELO 2 Vivienda country

| Costo por m2 | \$ 1.889.306 | | |
|---|---------------------|----------------------|----------------------|
| Variación mensual | + 5,0% | | |
| Superficie cubierta | 182,80 m2 | | |
| Tiene dos plantas. La cubierta es de chapa y las paredes exteriores de ladrillo hueco portante. | | | |
| DESCRIPCION | PRECIO | | |
| Trabajos prelim | 10.753.704 | Instal. sanitaria | 18.934.211 |
| Excavaciones | 14.943.813 | Inst. de gas | 4.201.677 |
| Mampostería | 15.270.653 | Inst. eléctrica | 22.537.443 |
| Horm. armado | 32.670.808 | Inst. de calefacción | 7.552.534 |
| Aislaciones | 14.042.557 | Pinturas | 21.181.536 |
| Cubiertas | 19.886.092 | Cristales | 1.374.006 |
| Revoques | 21.738.711 | Varios | 18.251.703 |
| Cielorrasos | 2.906.595 | Gastos de obra | 27.916.247 |
| Contrapisos | 16.655.706 | Beneficio | 31.396.827 |
| Pisos | 7.936.914 | | |
| Zócalos | 3.478.160 | | |
| Revestimientos | 3.573.213 | | |
| Carpintería | 28.161.985 | | |
| | | Total | \$345.365.093 |

MODELO 3 Vivienda industrializada

| Costo por m2 | \$ 1.763.788 | | |
|---|---------------------|----------------------|-----------------------|
| Variación mensual | +3,4 % | | |
| Superficie cubierta | 182,80 m2 | | |
| La estructura es de perfiles de acero galvanizado revestida con placas cementicias y de yeso. | | | |
| DESCRIPCION | PRECIO | | |
| Trabajos prelim | 10.274.091 | Instal. sanitaria | 18.639.107 |
| Excavaciones | 12.842.675 | Inst. de gas | 3.871.503 |
| Mampostería | 4.315.886 | Inst. eléctrica | 20.409.931 |
| Panelería | 66.098.444 | Inst. de calefacción | 7.437.448 |
| Horm. armado | 12.095.464 | Pinturas | 20.858.770 |
| Aislaciones | 1.607.365 | Cristales | 1.353.069 |
| Cubiertas | 18.960.675 | Varios | 15.542.114 |
| Revoques | 4.898.436 | Gastos de obra | 14.860.476 |
| Contrapisos | 16.918.516 | Beneficio | 28.938.713 |
| Pisos | 7.815.970 | | |
| Zócalos | 3.425.160 | | |
| Revestimientos | 3.518.764 | | |
| Carpintería | 27.732.850 | | |
| | | Total | \$ 322.420.424 |

MODELO 4 Edificio en placa

| Costo por m2 | \$ 1.924.691 | | |
|--|---------------------|-------------------|--------------------------|
| Variación mensual | + 3,1 % | | |
| Superficie cubierta | 9.030 m2 | | |
| Edificio Procrear Estación Buenos Aires (94 unidades). En 10 niveles y gran desarrollo horizontal. | | | |
| DESCRIPCION | PRECIO | | |
| Trabajos prelim. | 6.312.715.329 | Artef. sanitarios | 182.083.030 |
| Horm. armado | 3.342.110.382 | Limp/gremios | 259.254.456 |
| Estruc. metálicas | 8.938.255 | Carpinterías | 699.801.938 |
| Mampostería | 389.704.696 | Instal. sanitaria | 653.448.661 |
| Aislaciones | 189.798.194 | Instal. incendio | 20.035.995 |
| Cubiertas | 109.179.284 | Instal. de gas | 279.890.696 |
| Revoques | 990.011.878 | Instal. eléctrica | 707.007.844 |
| Revestimientos | 149.218.718 | Ascensor | 124.734.957 |
| Cielorrasos | 40.245.075 | Parquización | 19.468.988 |
| Contrapisos | 115.594.894 | Gastos de obra | 49.730.664 |
| Solados | 225.188.621 | Beneficio | 1.711.657.055 |
| Escaleras | 35.983.877 | | |
| Pinturas | 764.156.694 | | |
| | | Total | \$ 17.379.960.180 |

MODELO 5 Ph moderno

| Costo por m2 | \$ 1.647.120 | | |
|---|---------------------|--------------------|-------------------------|
| Variación mensual | + 5,1 % | | |
| Superficie cubierta | 943 m2 | | |
| Son 4 plantas con unidades de 1, 2 y 3 ambientes en duplex. Planta baja libre con cocheras. | | | |
| DESCRIPCION | PRECIO | | |
| Trab. preliminares | 34.771.968 | Pinturas | 67.195.882 |
| Excavaciones | 74.970.605 | Artef. sanitarios | 8.119.525 |
| Hormigón | 452.419.367 | Ayuda de Gremios | 38.874.534 |
| Mampostería | 48.597.037 | Carpinterías | 77.492.373 |
| Aislaciones | 21.031.422 | Inst. sanitaria | 115.107.173 |
| Cubiertas | 72.740.157 | Instalación de gas | 31.277.550 |
| Revoques | 67.992.481 | I. Termomecánica | 50.790.779 |
| Revestimientos | 8.463.365 | Inst. eléctrica | 70.614.801 |
| Cielorrasos | 16.142.696 | Inst. Ascensor | 26.023.074 |
| Contrapisos | 42.880.772 | Gastos de Obra | 32.681.130 |
| Solados | 44.505.042 | Beneficio | 139.120.275 |
| Zócalos | 5.351.787 | | |
| Marmolerías | 6.130.292 | | |
| | | Total | \$ 1.553.234.087 |

MODELO 6 Vivienda en altura

| | | |
|--|--------------------|------------------------|
| Costo por m2 | | |
| \$ 1.888.380 | | |
| Variación mensual | | |
| +3,0 % | | |
| Superficie cubierta | | |
| 2.074 m2 | | |
| Edificio entre medianeras con nueve plantas de semipisos de 2 dormitorios. Servicios individuales. | DESCRIPCION | PRECIO |
| | Trabajos prelim. | 50.168.388 |
| | Excavaciones | 95.690.681 |
| | Estructura H* A* | 1.151.642.943 |
| | Mampostería | 143.858.344 |
| | Aislaciones | 54.698.421 |
| | Cubiertas | 55.167.402 |
| | Revoques | 180.073.489 |
| | Pisos y revestim. | 140.488.331 |
| | Cielo rasos | 9.888.522 |
| | Yesería | 167.356.031 |
| | Contrap. y carpeta | 106.904.370 |
| | Ascensor | 49.673.494 |
| | Marmolerías | 19.755.197 |
| | Pinturas | 163.399.209 |
| | Artef. sanitarios | 104.248.720 |
| | Ayuda de gremios | 1.128.040 |
| | Carpinterías | 341.315.488 |
| | Ins. Sanitaria | 308.385.078 |
| | Inst. Incendio | 19.395.551 |
| | Inst. de gas | 83.455.306 |
| | Inst. Termomec. | 82.444.230 |
| | Inst. Eléctrica | 192.205.621 |
| | Gastos de obra | 39.112.409 |
| | Beneficio | 356.045.508 |
| | Total | \$3.916.500.573 |

MODELO 7 Torres de vivienda

| | | |
|--|-------------------|-----------------------|
| Costo por m2 | | |
| \$ 1.999.938 | | |
| Variación mensual | | |
| +3,02 % | | |
| Superficie cubierta | | |
| 11.948 m2 | | |
| Construcción racionalizada, con tabiques en seco y contrapisos alveolares. | DESCRIPCION | PRECIO |
| | Trabajos prelim. | 205.511.575 |
| | Excavaciones | 1.124.174.598 |
| | Mampostería | 515.790.717 |
| | Horm. armado | 7549.345.004 |
| | Est. metálica | 6.138.380 |
| | Aislaciones | 86.392.058 |
| | Cubiertas | 270.018.831 |
| | Revoques | 1.077.535.943 |
| | Yeserías | 943.000.776 |
| | Conductos | 6.691.193 |
| | Cielo rasos | 65.723.733 |
| | Contrap. y carp. | 464.493.436 |
| | Revestimientos | 232.479.426 |
| | Pisos y zócalos | 766.274.253 |
| | Marmolería | 78.119.534 |
| | Carp. y herrajes | 1.870.485.309 |
| | Inst. sanitaria. | 2.393.196.083 |
| | Inst. de gas. | 676.856.318 |
| | Inst. c/ incendio | 102.885.724 |
| | Inst. eléctrica | 1.260.725.809 |
| | Pinturas | 804.136.852 |
| | Cristales | 144.269.066 |
| | Inst. d/ ascensor | 163.401.260 |
| | Varios | 680.896.111 |
| | Gastos de obra | 433.710.402 |
| | Beneficio | 1.973.002.717 |
| | Total | 23.895.255.107 |

MODELO 8 Edificio de oficinas

| | | |
|---|-------------------|------------------------|
| Costo por m2 | | |
| \$ 1.887.463 | | |
| Variación mensual | | |
| +2,02 % | | |
| Superficie cubierta | | |
| 3.395 m2 | | |
| Tiene 10 niveles y subsuelo. En cada piso hay 4 oficinas con una batería de sanitarios. | DESCRIPCION | PRECIO |
| | Trabajos prelim. | 45.281.536 |
| | Excavaciones | 122.522.331 |
| | Mampostería | 91.404.133 |
| | Horm. armado | 2.099.879.485 |
| | Aislaciones | 31.026.948 |
| | Cubiertas | 57.595.779 |
| | Revoques | 223.715.450 |
| | Yeserías | 206.203.328 |
| | Conductos | 5.211.911 |
| | Cielorrasos | 47.681.022 |
| | Contrapisos | 95.147.275 |
| | Revestimientos | 32.691.931 |
| | Pisos y zócalos | 144.726.766 |
| | Marmolería | 166.364.814 |
| | Carp. y herram. | 195.357.673 |
| | Instal. sanitaria | 217.922.438 |
| | Inst. de gas | 24.524.947 |
| | Inst. c/ incendio | 27.742.436 |
| | Inst. eléctrica | 613.515.527 |
| | Inst. termom. | 628.971.737 |
| | Pinturas | 99.081.736 |
| | Cristales | 27.314.571 |
| | Inst. de ascensor | 65.450.672 |
| | Ayuda de gremio | 104.706.356 |
| | Gastos de obra | 43.795.683 |
| | Beneficio | 990.101.287 |
| | Total | \$6.407.937.771 |

MODELO 9 Galpón

| | | |
|--|-------------------|-----------------------|
| Costo por m2 | | |
| \$ 1.095.433 | | |
| Variación mensual | | |
| +2,0 % | | |
| Superficie cubierta | | |
| 289,04 m2 | | |
| Se consideró un cerramiento perimetral de bloques de hormigón, entrepiso y techo parabólico. | DESCRIPCION | PRECIO |
| | Trabajos prelim. | 22.700.882 |
| | Excavaciones | 21.488.164 |
| | Mampostería | 38.000.698 |
| | Horm. armado | 34.662.400 |
| | Est. y cub. met. | 32.750.232 |
| | Aislaciones | 6.927.450 |
| | Revoques | 685.543 |
| | Placas de yeso | 7.283.677 |
| | Cielorrasos | 2.255.389 |
| | Contrapisos | 22.647.668 |
| | Carpetas | 1.122.602 |
| | Revestimientos | 1.559.109 |
| | Pisos | 10.250.217 |
| | Escaleras | 1.559.702 |
| | Zócalos y solías | 1.714.546 |
| | Carpintería | 10.416.182 |
| | Instal. sanitaria | 14.465.927 |
| | Inst. de gas | 4.595.292 |
| | Inst. eléctrica | 10.041.052 |
| | Pinturas | 20.939.977 |
| | Cristales | 3.888.164 |
| | Varios | 2.717.027 |
| | Ayuda de gremio | 8.912.415 |
| | Gastos de obra | 6.215.684 |
| | Beneficio | 28.780.004 |
| | Total | \$ 316.580.001 |

MODELO 10 Remodelación baño y cocina

| | | | |
|---|---------------------|----------------------|----------------------|
| Reforma de baño | DESCRIPCION | PRECIO | |
| \$ 18.073.157 | Trab. prelim y dem. | 5.660.408 | Trab. prel. y dem. |
| Reforma de cocina | Albañilería | 1.792.894 | Albañilería |
| \$ 17.070.966 | Yesería | 630.373 | Marmolerías |
| | Marmolerías | 1.025.283 | Pinturas |
| | Pinturas | 432.842 | Inst. sanitaria |
| | Inst. sanitaria | 2.280.516 | Inst. eléctrica |
| | Inst. eléctrica | 712.248 | Art. y griferías |
| | Artef. y griferías | 2.236.394 | Amoblamientos |
| | Amoblamientos | 514.968 | Gastos de obra |
| | Vidrios | 406.805 | Beneficio |
| | Gastos de obra | 737.415 | |
| | Beneficio | 1.643.010 | |
| | Total | \$ 18.073.157 | Total |
| Incluye el cambio de caños de alimentación y desagües, pisos y artefactos, del baño y cocina del Modelo 1. También las bocas de electricidad. | | | \$ 17.070.966 |

MODELO 11 Reciclaje casa chorizo

| | | | |
|---|-------------------|-----------------------|------------------|
| Costo por m2 | DESCRIPCION | PRECIO | |
| \$ 1.908.237 | Demoliciones | 167.030.595 | Pinturas |
| Variación mensual | Mampostería | 12.930.642 | Mesadas y mueb. |
| +2,0 % | Carpinterías | 7.298.633 | Limpieza de obra |
| Superficie cubierta | Estructuras | 24.553.180 | Gastos de obra |
| 220 m2 | Revoques | 28.761.832 | Beneficio |
| | Carp. y contrap. | 2.462.417 | |
| | Pisos y zócalos | 46.672.188 | |
| | Revestimientos | 4.350.751 | |
| | Cielorrasos | 6.524.261 | |
| | Cubierta | 10.100.663 | |
| | Instal. sanitaria | 14.195.757 | |
| | Inst. de gas | 2.793.641 | |
| | Inst. eléctrica | 17.160.914 | |
| Se cambió la ubicación del baño y la cocina originales. En una segunda etapa, se sumó una planta. | Total | \$ 419.812.131 | |

MODELO 12 Reforma de oficina

| | | | |
|---|---------------------|-----------------------|------------------|
| Costo por m2 | DESCRIPCION | PRECIO | |
| \$ 363.307 | Demoliciones | 4.468.659 | Iluminación |
| Variación mensual | Tabiques acústicos | 15.896.236 | Limpieza |
| +5,02 % | Tabiques de yeso | 321.750 | Ayuda de gremios |
| Superficie cubierta | Cieloraso | 9.652.362 | Beneficio |
| 389,50 m2 | Alfombra | 13.288.989 | |
| | Piso flotante | 2.459.873 | |
| | Piso cerámico | 1.439.462 | |
| | Mármoles | 1.911.908 | |
| | Revestimientos | 560.464 | |
| | Carpinterías | 6.599.819 | |
| | Pintura paredes | 11.552.336 | |
| | Pintura cielorrasos | 3.064.659 | |
| | Inst. eléctrica | 37.520.972 | |
| Reciclaje de un semipiso de un edificio en torre de planta libre: recepción, áreas gerencial y operativa. | Total | \$ 141.508.242 | |

Fuente:

Baldo, P. y Grau, L. (2025, 1 de julio). Presupuesto al día. ARQ, 1193, 30-34.

Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires

Mayo 2025

Se valorizan cuatro modelos de multivivienda que se consideran representativos para la Ciudad de Buenos Aires.

Índice del Costo de la Construcción. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Mayo de 2025

| Nivel general y capítulos | Índice ¹ | Variación porcentual | | |
|---------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|-------------|
| | | Respecto del mes anterior | Acumulada anual | Interanual |
| Nivel general | 25.494,7 | 2,0 | 8,2 | 31,2 |
| Materiales | 28.701,4 | 0,9 | 5,9 | 16,4 |
| Mano de obra | 22.915,3 | 3,2 | 11,4 | 57,2 |
| Gastos generales | 20.368,9 | 4,5 | 9,6 | 40,4 |

¹Base promedio 2012=100.

Nota: los datos presentados son provisionarios.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

Índice del Costo de la Construcción y variación porcentual respecto del mes anterior. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2024/mayo de 2025

| Período | Índice ¹ | | | | Variación porcentual | | | |
|-------------|---------------------|------------|--------------|------------------|----------------------|------------|--------------|------------------|
| | Nivel general | Materiales | Mano de obra | Gastos generales | Nivel general | Materiales | Mano de obra | Gastos generales |
| 2024 | | | | | | | | |
| Enero | 15.623,4 | 21.402,9 | 10.105,8 | 10.948,3 | 19,3 | 18,4 | 22,8 | 13,7 |
| Febrero | 17.048,6 | 22.916,3 | 11.518,0 | 11.928,3 | 9,1 | 7,1 | 14,0 | 9,0 |
| Marzo | 17.509,4 | 23.712,3 | 11.518,0 | 12.857,3 | 2,7 | 3,5 | - | 7,8 |
| Abril | 18.534,6 | 24.243,7 | 13.131,3 | 13.669,2 | 5,9 | 2,2 | 14,0 | 6,3 |
| Mayo | 19.432,4 | 24.658,4 | 14.576,5 | 14.504,3 | 4,8 | 1,7 | 11,0 | 6,1 |
| Junio | 20.363,2 | 24.992,3 | 16.178,8 | 15.383,7 | 4,8 | 1,4 | 11,0 | 6,1 |
| Julio | 20.665,0 | 25.537,9 | 16.178,8 | 15.851,6 | 1,5 | 2,2 | - | 3,0 |
| Agosto | 21.244,8 | 25.947,5 | 16.987,4 | 16.221,4 | 2,8 | 1,6 | 5,0 | 2,3 |
| Septiembre | 21.743,5 | 26.283,7 | 17.667,6 | 16.712,6 | 2,3 | 1,3 | 4,0 | 3,0 |
| Octubre | 22.321,5 | 26.741,8 | 18.376,0 | 17.303,4 | 2,7 | 1,7 | 4,0 | 3,5 |
| Noviembre | 23.083,1 | 26.951,9 | 19.809,9 | 17.745,7 | 3,4 | 0,8 | 7,8 | 2,6 |
| Diciembre | 23.556,9 | 27.102,7 | 20.573,1 | 18.579,5 | 2,1 | 0,6 | 3,9 | 4,7 |
| 2025 | | | | | | | | |
| Enero | 24.056,9 | 27.246,8 | 21.489,3 | 18.967,2 | 2,1 | 0,5 | 4,5 | 2,1 |
| Febrero | 24.532,9 | 27.755,2 | 21.988,3 | 19.132,3 | 2,0 | 1,9 | 2,3 | 0,9 |
| Marzo | 24.706,9 | 27.871,8 | 22.209,4 | 19.393,9 | 0,7 | 0,4 | 1,0 | 1,4 |
| Abril* | 24.989,9 | 28.441,5 | 22.209,4 | 19.494,7 | 1,1 | 2,0 | - | 0,5 |
| Mayo* | 25.494,7 | 28.701,4 | 22.915,3 | 20.368,9 | 2,0 | 0,9 | 3,2 | 4,5 |

¹Base promedio 2012=100. *Datos provisionarios.

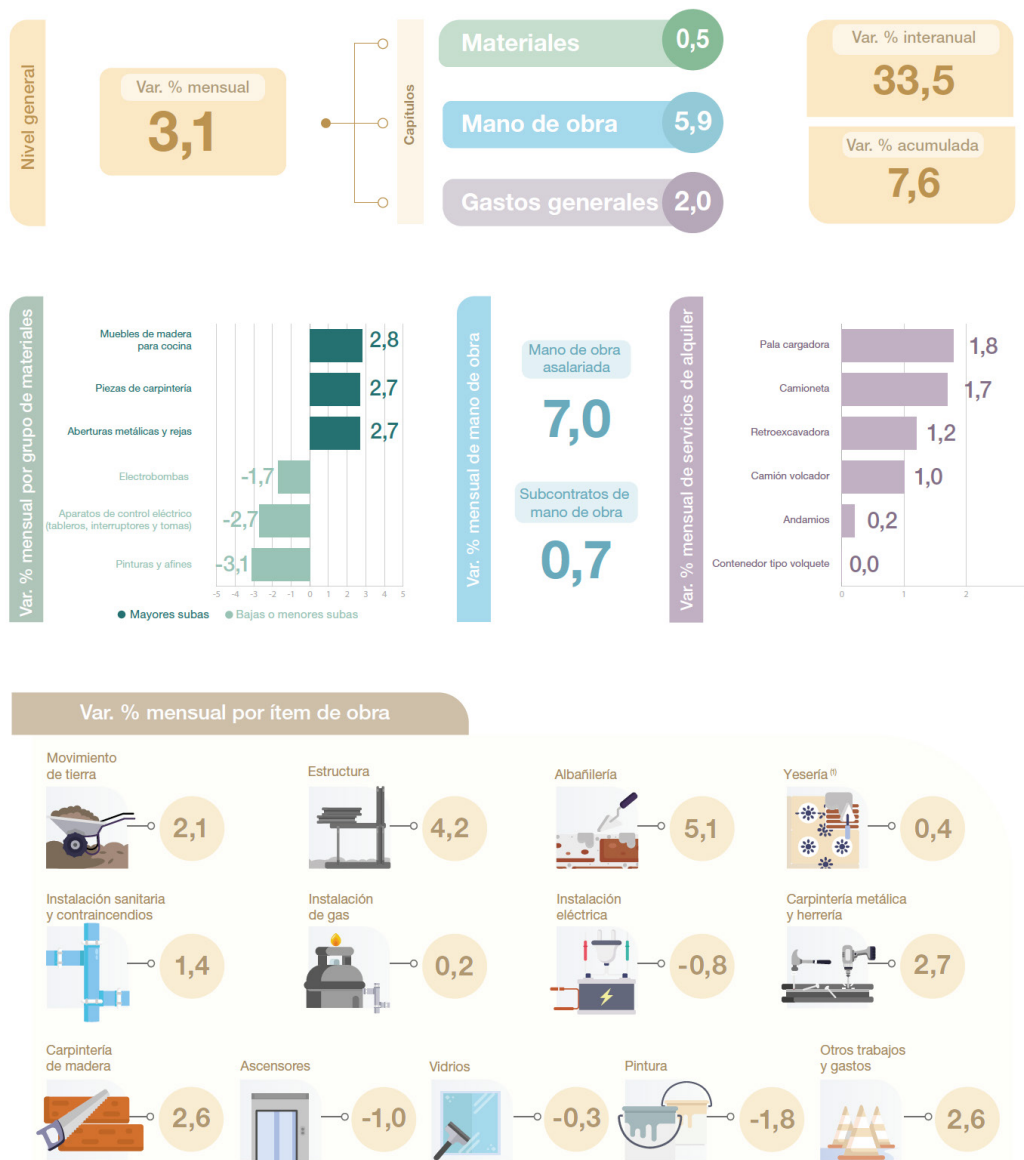
Nota: el símbolo convencional "-" representa un dato igual a cero absoluto. La serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=58442>.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

Fuente:

Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. (2025, junio). *Sistema de Índices de Precios de la Construcción. Ciudad de Buenos Aires. Mayo de 2025*. Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=168315>

El ICC cuenta con seis modelos (cuatro multifamiliares y dos unifamiliares), construidos con técnicas tradicionales y distintos detalles de terminación en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en los 24 partidos del conurbano bonaerense.



⁽¹⁾ Incluye mano de obra de subcontrato de yesería y los materiales intervinientes en dicho ítem.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística y Censos (Argentina). (2025, junio). *Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC): mayo de 2025*. <https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-3-5-33>



Índice de costo de la construcción APYMECO Mayo 2025

Edificio de viviendas multifamiliar ubicado en La Plata. Cocheras + PB + 9 pisos + terraza.

PRECIO DE CONSTRUCCIÓN POR M2
MAYO 2025

\$/M² 1.776.279,75

NO INCLUYE
IVA (M.O 10,5% - MAT 21%)
Incidencia del terreno
Costos de la figura jurídica del emprendimiento
Beneficio del desarrollo

ÍNDICE BASE 100 OCT-2015

I_{AP} 11.734,38

| Variación % mensual | Variación % interanual | Acumulado anual % | Variación % mensual materiales | Variación % mensual mano de obra |
|---------------------|------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 2,42 | 32,23 | 11,06 | -0,15 | 2,17 |
| | | | | |

| MES | \$/m ² | ÍNDICE | VARIACIÓN |
|--------|-------------------|-----------|-----------|
| MAY/25 | \$ 1.776.279,75 | 11.743,38 | 2,42 % |
| ABR/24 | \$ 1.734.279,81 | 11 456,92 | 2,45 % |
| MAR/25 | \$ 1.692.794,76 | 11182,86 | 0,73 % |
| FEB/25 | \$ 1.680.600,98 | 11102,31 | 3,45 % |
| ENE/25 | \$ 1.620.901,20 | 10707,92 | 1,34 % |
| DIC/24 | \$ 1.597.974,71 | 10556,47 | 1,92 % |
| NOV/24 | \$ 1.567.825,54 | 10357,30 | 2,84 % |
| OCT/24 | \$ 1.524.585,92 | 10071,65 | 1,11 % |
| SET/24 | \$ 1.507.898,96 | 9961,41 | 1,85 % |
| AGO/24 | \$ 1.480.528,22 | 9780,60 | 4,68 % |
| JUL/24 | \$ 1.414.306,66 | 9.343,13 | 1,32 % |
| JUN/24 | \$ 1.395.906,39 | 9221,57 | 3,92 % |
| MAY/24 | \$ 1.343.284,83 | 8873,95 | 3,74 % |

Fuente:

Asociación Pymes de la Construcción Provincia de Buenos Aires. (2025, junio). *Índice de costo de la construcción: informe mensual: mayo 2025*. <http://www.apymeco.com.ar/indice.php>

Costo de construcción de interiores de oficina por metro cuadrado, según tres tipologías: estándar básico, estándar superior y alta gama.

| Estándar Básico | | Estándar Superior | | Alta Gama | |
|----------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| Periodo Enero - Marzo 2025 | | Periodo Enero - Marzo 2025 | | Periodo Enero - Marzo 2025 | |
| Argentina | USD 816.-* | Argentina | USD 1.036.- | Argentina | USD 1.475.- |
| Chile | USD 597.- | Chile | USD 894.- | Chile | USD 1.267.- |
| Colombia | USD 601.- | Colombia | USD 883.- | Colombia | USD 1.165.- |
| Costa Rica | USD 693.- | Costa Rica | USD 895.- | Costa Rica | USD 1.224.- |
| Ecuador | USD 660.- | Ecuador | USD 880.- | Ecuador | USD 1.324.- |
| México | USD 661.- | México | USD 835.- | México | USD 1.161.- |
| Panamá | USD 632.- | Panamá | USD 955.- | Panamá | USD 1.385.- |
| Paraguay | USD 429.- | Paraguay | USD 572.- | Paraguay | USD 928.- |
| Perú | USD 589.- | Perú | USD 747.- | Perú | USD 1.083.- |
| Uruguay | USD 686.- | Uruguay | USD 859.- | Uruguay | USD 1.293.- |

*Argentina - USD Tipo Cambio BNA

Descarga la comparativa entre los tres estándares

Fuente:

Índice Contract Workplaces. (2025). *Contract Workplaces*. Recuperado el 1 de julio de 2025 de <https://contractworkplaces.com/web/indices-mercados/>

Metodología de cálculo y descripción de modelos

Índice CAC

Cámara Argentina de la Construcción. Gerencia Técnica y de Servicios. (2002). *Costo de construcción: indicador CAC: metodología*. CAMARCO.

Metodología de cálculo para el índice Base 100 = Diciembre 2001.

Solicitar a la Cámara Argentina de la Construcción o a la Biblioteca CPAU.

Cámara Argentina de la Construcción. Gerencia Técnica y de Servicios. (2015). *Costo de construcción: indicador CAC: metodología*. CAMARCO.

Metodología de cálculo para el índice Base 100 = Diciembre 2014.

Solicitar a la Cámara Argentina de la Construcción o a la Biblioteca CPAU.

Costos de los modelos del Diario de Arquitectura (ARQ)

Guía para cotizar obras + Programa presupuestador Cifras.arq (pp. 80-127). (2005). Arte Gráfico Editorial Argentino.

Solicitar en Biblioteca CPAU por 657.31 C591 t.1

Baldo, P. (2020, 6 de octubre). Actualización del Modelo 1: vivienda unifamiliar. ARQ, 946, 28-29.

Baldo, P. (2020, 13 de octubre). Revisión del Modelo 2: vivienda en country. ARQ, 947, 28-29.

Baldo, P. (2020, 20 de octubre). Presupuesto detallado de la vivienda industrializada. ARQ, 948, 28-29.

Reforma de una cocina, los costos de cada tarea. (2020, 27 de octubre). ARQ, 949, 27-28.

Baldo, P. (2020, 1 de diciembre). PH Moderno: los costos de una tipología que se consolidó en todos los barrios. ARQ, 954, 27-30.

Baldo, P. (2020, 29 de diciembre). Los costos de un edificio de viviendas tipo "placa". ARQ, 958, 27-30.

Baldo, P. (2021, 17 de agosto). Actualización del Modelo 6 vivienda en altura entre medianeras. ARQ, 991, 30-33.

Índices de Reporte Inmobiliario

El acceso a los informes es exclusivo para los suscriptores del portal. Solicitar a la Biblioteca CPAU.

Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA)

Buenos Aires. Dirección General de Estadísticas y Censos. (2016). *Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires: principales aspectos metodológicos* (2a. ed.). DGEyC.

https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/wp-content/uploads/2016/12/indice_costo_construccion_metodologia_2016_12.pdf

Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC)

Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (Argentina). (1996). *Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires Base 1993: metodología*. INDEC.

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia_icc.pdf

Índice ESARQ Construcción Sustentable

Estudio Swiecicki Arquitectos. (2021). *Índice ESARQ*. <https://www.esarq.com.ar/indice-esarq>

Índice de costo de la construcción APYMECO

Asociación Pymes de la Construcción Provincia de Buenos Aires. (s.f.). *Índice de costo de la construcción: memoria descriptiva*. <http://www.apymeco.com.ar/indice.php>

Índice Contract Workplaces

Contract Workplaces. (2019). *Comparativa de modelos*.

<https://contractworkplaces.com/downloads/201907-comparativa-de-modelos.pdf>