

SELECCIÓN INFORMATIVA

ÍNDICES Y COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Ciudad de Buenos Aires y Provincia de Buenos Aires

Julio 2025

Biblioteca CPAU

Introducción

Este documento recopila los últimos valores de los índices y modelos de costos de la construcción para la Ciudad de Buenos Aires y el Gran Buenos Aires publicados por los medios e instituciones que se enumeran a continuación:

Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO)

ARQ (Diario de Arquitectura de Clarín)

Reporte Inmobiliario

Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC)

Estudio Swiecicki Arquitectos

Asociación Pymes de la Construcción Provincia de Buenos Aires (APYMECO)

Contract Workplaces

Revista Cifras

Si tenés conocimiento de algún índice que no se encuentra en este documento podés escribirnos a biblio@cpau.org para que sea incluido en futuras revisiones.

Selección Informativa: Índices de la Construcción es un servicio gratuito de la **Biblioteca CPAU**. Si deseás recibirla mensualmente en tu casilla de e-mail completá el siguiente [formulario](#).

Dudas o consultas: dsi@cpau.org

Índice general

Índices y costos

Índice CAC	p. 3
Costos de los modelos del Diario de Arquitectura (ARQ)	p. 4
Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA)	p. 6
Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC)	p. 7
Índice de costo de la construcción APYMECO	p. 8
Índice Contract Workplaces	p. 9
Metodología de cálculo y descripción de modelos	p. 10

Índice de la Cámara Argentina de la Construcción

Mayo 2025

Edificio torre construido en Capital Federal. Subsuelo para cocheras y servicios + PB + 14 pisos.



NOTA: El indicador de la variación de la Mano de Obra, producto del relevamiento por encuesta entre empresas que realizan obras en CABA similar a la obra tipo adoptada como modelo, incorpora los valores establecidos en el acuerdo salarial UOCRA homologado por DI-2025-1273-APN-DNRYRT#MCH del 3 de junio de 2025 y refleja el monto que hubiera recibido el trabajador durante mayo, de trabajar normalmente, más los costos empresarios derivados de esa prestación.

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE 100 DIC. 14	VARIACIÓN MES ANTERIOR
MAY 2025*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	16.521,30	1,60%
	MATERIALES	18.695,20	0,30%
	MANO DE OBRA	13.334,90	4,50%
ABR 2025*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	16.253,50	1,60%
	MATERIALES	18.640,10	2,90%
	MANO DE OBRA	12.755,30	-1,00%
MAR 2025*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	15.995,40	0,90%
	MATERIALES	18.122,50	0,90%
	MANO DE OBRA	12.877,80	1,00%
FEB 2025*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	15.852,40	1,70%
	MATERIALES	17.967,50	0,80%
	MANO DE OBRA	12.752,30	3,50%
ENE 2025*	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	15.592,50	1,50%
	MATERIALES	17.825,20	1,40%
	MANO DE OBRA	12.319,90	1,90%
DIC 2024	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	15.356,40	2,10%
	MATERIALES	17.585,10	1,20%
	MANO DE OBRA	12.089,70	4,00%
NOV 2024	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	15.043,00	2,90%
	MATERIALES	17.375,70	1,30%
	MANO DE OBRA	11.624,10	6,70%
OCT 2024	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	14.614,90	1,70%
	MATERIALES	17.149,90	0,80%
	MANO DE OBRA	10.899,20	4,00%
SEP 2024	COSTO DE CONSTRUCCIÓN	14.366,90	2,50%
	MATERIALES	17.016,60	1,90%
	MANO DE OBRA	10.483,30	4,00%

Fuente:

Cámara Argentina de la Construcción. (2025, 23 de junio). *Indicador CAMARCO mayo2025*.

<https://www.camarco.org.ar/2025/06/23/indicador-camarco-mayo-2025/>

Cifras Online. (2025). *Índice CAC*. Recuperado el 24 de junio de 2025 de

<https://www.cifrasonline.com.ar/indice-cac/>

Costos de los modelos del Diario de Arquitectura

Junio 2025

Los modelos corresponden a obras construidas en Buenos Aires con tecnología tradicional e industrializada. Los precios de los materiales surgen de los promedios de plaza que se obtienen con una encuesta exclusiva del Diario de Arquitectura. No incluyen IVA, honorarios profesionales, tasas ni sellados municipales y provinciales.

Presupuesto al día

Los modelos corresponden a obras construidas en Buenos Aires con tecnología tradicional e industrializada. Los precios de los materiales surgen de los promedios de plaza que se obtienen con una encuesta exclusiva del Diario de Arquitectura. No incluyen IVA, honorarios profesionales, tasas ni sellados municipales y provinciales. Última actualización: 23/05/2025.

Asesor: Luis María Grau / Producción: Paula Baldo y Evangelina [Salvia](mailto:salvia_pbaldo@clarin.com)

MODELO 1 Vivienda unifamiliar

Costo por m ²	DESCRIPCION	PRECIO	
\$ 2.153.047	Trabajos prelim	10.150.738	Instal. sanitaria
Variación mensual + 1,01%	Excavaciones	1.465.287	Inst. de gas
	Mampostería	39.055.788	Inst. eléctrica
	Horm. armado	15.354.014	Pinturas
110,97 m²	Aislaciones	3.864.715	Cristales
Tiene 3 dormitorios, estar, cocina, lavadero, baño, toilette y garaje, desarrollados en una sola planta.	Cubiertas	20.093.315	Varios
	Revoques	22.001.079	Gastos de obra
	Cielorrasos	5.752.420	Beneficio
	Contrapisos	11.055.399	
	Pisos	7.858.091	
	Zócalos	1.035.225	
	Revestimientos	1.339.451	
	Carpintería	9.938.897	
			Total \$ 238.923.576

MODELO 2 Vivienda country

Costo por m ²	DESCRIPCION	PRECIO	
\$ 1.889.306	Trabajos prelim	10.753.704	Instal. sanitaria
Variación mensual + 5,0%	Excavaciones	14.943.813	Inst. de gas
	Mampostería	15.270.653	Inst. eléctrica
	Horm. armado	32.670.808	Pinturas
182,80 m²	Aislaciones	14.042.557	Cristales
Tiene dos plantas. La cubierta es de chapa y las paredes exteriores de ladrillo hueco portante.	Cubiertas	19.886.092	Varios
	Revoques	21.738.711	Gastos de obra
	Cielorrasos	2.906.595	Beneficio
	Contrapisos	16.655.706	
	Pisos	7.936.914	
	Zócalos	3.478.160	
	Revestimientos	3.573.213	
	Carpintería	28.161.985	
		Total \$ 345.365.093	

MODELO 3 Vivienda industrializada

Costo por m ²	DESCRIPCION	PRECIO	
\$ 1.763.788	Trabajos prelim	10.274.091	Instal. sanitaria
Variación mensual +3,4 %	Excavaciones	12.842.675	Inst. de gas
	Mampostería	4.315.886	Inst. eléctrica
	Panelería	66.098.444	Pinturas
182,80 m²	Superficie cubierta	12.095.464	Cristales
Tiene la estructura es de perfiles de acero galvanizado revestida con placas cementicas y de yeso.	Aislaciones	1.607.365	Varios
	Cubiertas	18.960.675	Gastos de obra
	Revoques	4.898.436	Beneficio
	Contrapisos	16.918.516	
	Pisos	7.815.970	
	Zócalos	3.425.160	
	Revestimientos	3.518.764	
	Carpintería	27.732.850	
		Total \$ 322.420.424	

MODELO 4 Edificio en placa

Costo por m ²	DESCRIPCION	PRECIO	
\$ 1.924.691	Trabajos prelim.	6.312.715.329	Artef. sanitarios
Variación mensual + 3,1 %	Horm. armado	3.342.110.382	Limp/gremios
	Estruc. metálicas	8.938.256	Carpinterías
	Mampostería	389.704.696	Instal. sanitaria
9.030 m²	Aislaciones	189.798.194	Instal. incendio
Edificio Procrear	Cubiertas	109.179.284	Instal. de gas
Estación Buenos Aires (94 unidades).	Revoques	990.011.878	Instal. eléctrica
En 10 niveles y gran desarrollo horizontal.	Revestimientos	149.218.718	Ascensor
	Cielorrasos	40.245.075	Parquización
	Contrapisos	115.594.894	Gastos de obra
	Soldados	225.188.621	Beneficio
	Escaleras	35.983.877	
	Pinturas	764.156.694	
		Total \$ 17.379.960.180	

MODELO 5 Ph moderno

Costo por m ²	DESCRIPCION	PRECIO	
\$ 1.647.120	Trab. preliminares	34.711.968	Pinturas
Variación mensual + 5,1 %	Excavaciones	74.970.605	Artef. sanitarios
	Hormigón	452.419.367	Ayuda de Gremios
	Mampostería	48.597.037	Carpinterías
943 m²	Superficie cubierta	21.031.422	Inst. sanitaria
Son 4 plantas con unidades de 1, 2 y 3 ambientes en duplex.	Aislaciones	72.740.157	Instalación de gas
	Cubiertas	21.031.422	I. Termomecánica
	Revoques	67.992.481	Revestimientos
	Revestimientos	8.463.365	Inst. eléctrica
	Cielorrasos	16.142.696	Inst. Ascensor
	Contrapisos	42.880.772	Gastos de Obra
	Soldados	44.505.042	Beneficio
	Zócalos	5.351.787	
	Marmolerías	6.130.292	
		Total \$ 1.553.234.087	

MODELO 6 Vivienda en altura

Costo por m ²	DESCRIPCION	PRECIO
\$ 1.888.380	Trabajos prelim.	50.168.188
Variación mensual	Excavaciones	95.690.681
+3,0 %	Artef. sanitarios	104.248.720
Superficie cubierta	Estructura H ^A °	1.151.642.945
2.074 m²	Ayuda de gremios	1.128.040
	Mampostería	143.858.344
	Carpinterías	341.315.488
	Aislaciones	54.698.421
	Ins. Sanitaria	308.385.078
	Cubiertas	55.167.402
	Inst. Incendio	19.395.551
	Revoques	180.073.489
	Inst. de gas	83.455.306
	Pisos y revestim.	140.488.331
	Inst. Termomec.	82.444.230
Edificio entre medianeras con nueve plantas de semipisos de 2 dormitorios.	Cielo rasos	9.888.522
	Inst. Eléctrica	192.205.621
	Gastos de obra	39.112.409
	Contrap. y carpeta	106.904.370
	Beneficio	356.045.508
Servicios individuales.	Ascensor	49.673.494
	Marmolerías	19.755.197
	Total	\$ 3.916.500.573

MODELO 7 Torres de vivienda

Costo por m ²	DESCRIPCION	PRECIO
\$ 1.999.938	Trabajos prelim.	205.511.575
Variación mensual	Excavaciones	1.124.174.598
+3,02 %	Mampostería	515.790.717
Superficie cubierta	Horn. armado	7549.345.004
11.948 m²	Est. metálica	6.138.380
	Aislaciones	86.392.058
	Cubiertas	270.018.831
	Revoques	1.077.555.943
	Yesterías .	943.000.776
	Conductos	6.691.193
	Cielo rasos	65.725.733
	Contrap. y carp.	464.493.436
	Revestimientos	232.479.426
	Total	23.895.255.107

MODELO 8 Edificio de oficinas

Costo por m ²	DESCRIPCION	PRECIO
\$ 1.887.463	Trabajos prelim.	45.281.536
Variación mensual	Excavaciones	122.522.331
+2,02 %	Mampostería	91.404.133
Superficie cubierta	Inst. de gas	24.524.947
3.395 m²	Inst. c/ incendio	27.742.436
Tiene 10 niveles y subsuelo. En cada piso hay 4 oficinas con una batería de sanitarios.	Aislaciones	31.026.948
	Cubiertas	57.595.779
	Revoques	223.715.450
	Yesterías	206.203.328
	Conductos	5.211.911
	Cielorrasos	47.681.022
	Contrapisos	95.147.275
	Revestimientos	32.691.931
	Pisos y zócalos	144.726.766
	Total	\$ 6.407.937.771

MODELO 9 Galpón

Costo por m ²	DESCRIPCION	PRECIO
\$ 1.095.433	Trabajos prelim.	22.700.882
Variación mensual	Excavaciones	21.488.164
+2,0 %	Mampostería	38.000.698
Superficie cubierta	Inst. de gas	4.595.292
289,04 m²	Inst. c/ met.	32.750.232
Se consideró un cerramiento perimetral de bloques de hormigón, entrepiso y techo parabólico.	Aislaciones	6.927.450
	Revoques	685.543
	Placas de yeso	7.283.677
	Cielorrasos	2.255.389
	Contrapisos	22.647.668
	Carpetas	1.122.602
	Revestimientos	1.559.109
	Pisos	10.250.217
	Total	\$ 316.580.001

MODELO 10 Remodelación baño y cocina

Reforma de baño	DESCRIPCION	PRECIO
\$ 18.073.157	Trab. prelim y dem.	5.660.408
Reforma de cocina	Albañilería	1.792.894
\$ 17.070.966	Yesterías	630.373
Incluye el cambio de caños de alimentación y desagües, pisos y artefactos, del baño y cocina del Modelo 1. También las bocas de electricidad.	Marmolerías	1.025.283
	Pinturas	432.842
	Inst. sanitaria	2.280.516
	Inst. eléctrica	712.248
	Artef. y griferías	2.236.394
	Amoblamientos	514.968
	Vidrios	406.805
	Gastos de obra	737.415
	Beneficio	1.643.010
	Total	\$ 18.073.157
	Total	\$ 17.070.966

MODELO 11 Reciclaje casa chorizo

Costo por m ²	DESCRIPCION	PRECIO
\$ 1.908.237	Demoliciones	167.030.595
Variación mensual	Mampostería	12.930.642
+2,0 %	Carpinterías	7.298.633
Superficie cubierta	Estructuras	24.553.180
220 m²	Revoques	28.761.832
Se cambió la ubicación del baño y la cocina originales. En una segunda etapa, se sumó una planta.	Carp. y contrap.	2.462.417
	Pisos y zócalos	46.672.188
	Revestimientos	4.350.751
	Cielorrasos	6.524.261
	Cubierta	10.100.663
	Inst. sanitaria	14.195.757
	Inst. de gas	2.793.641
	Inst. eléctrica	17.160.914
	Total	\$ 419.812.131

MODELO 12 Reforma de oficina

Costo por m ²	DESCRIPCION	PRECIO
\$ 363.307	Demoliciones	4.468.659
Variación mensual	Tabiques acústicos	15.896.236
+5,02 %	Tabiques de yeso	32.750
Superficie cubierta	Ayuda de gremios	5.587.078
389,50 m²	Beneficio	23.194.133
Reciclaje de un semipiso de un edificio en torre de planta libre: recepción, áreas gerencial y operativa.	Alfombra	13.288.989
	Piso flotante	2.459.873
	Piso cerámico	1.439.462
	Mármoles	1.911.908
	Revestimientos	560.464
	Carpinterías	6.599.819
	Pintura paredes	11.552.336
	Pintura cielorrasos	3.064.659
	Inst. eléctrica	37.520.972
	Total	\$ 141.508.242

Fuente:

Baldo, P. y Grau, L. (2025, 1 de julio). Presupuesto al día. ARQ, 1193, 30-34.



Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires

Mayo 2025

Se valorizan cuatro modelos de multivivienda que se consideran representativos para la Ciudad de Buenos Aires.

Índice del Costo de la Construcción. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Mayo de 2025

Nivel general y capítulos	Índice ¹	Variación porcentual		
		Respecto del mes anterior	Acumulada anual	Interanual
Nivel general	25.494,7	2,0	8,2	31,2
Materiales	28.701,4	0,9	5,9	16,4
Mano de obra	22.915,3	3,2	11,4	57,2
Gastos generales	20.368,9	4,5	9,6	40,4

¹Base promedio 2012=100.

Nota: los datos presentados son provisorios.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

Índice del Costo de la Construcción y variación porcentual respecto del mes anterior. Nivel general y capítulos. Ciudad de Buenos Aires. Enero de 2024/mayo de 2025

Período	Índice ¹				Variación porcentual			
	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales	Nivel general	Materiales	Mano de obra	Gastos generales
2024								
Enero	15.623,4	21.402,9	10.105,8	10.948,3	19,3	18,4	22,8	13,7
Febrero	17.048,6	22.916,3	11.518,0	11.928,3	9,1	7,1	14,0	9,0
Marzo	17.509,4	23.712,3	11.518,0	12.857,3	2,7	3,5	-	7,8
Abril	18.534,6	24.243,7	13.131,3	13.669,2	5,9	2,2	14,0	6,3
Mayo	19.432,4	24.658,4	14.576,5	14.504,3	4,8	1,7	11,0	6,1
Junio	20.363,2	24.992,3	16.178,8	15.383,7	4,8	1,4	11,0	6,1
Julio	20.665,0	25.537,9	16.178,8	15.851,6	1,5	2,2	-	3,0
Agosto	21.244,8	25.947,5	16.987,4	16.221,4	2,8	1,6	5,0	2,3
Septiembre	21.743,5	26.283,7	17.667,6	16.712,6	2,3	1,3	4,0	3,0
Octubre	22.321,5	26.741,8	18.376,0	17.303,4	2,7	1,7	4,0	3,5
Noviembre	23.083,1	26.951,9	19.809,9	17.745,7	3,4	0,8	7,8	2,6
Diciembre	23.556,9	27.102,7	20.573,1	18.579,5	2,1	0,6	3,9	4,7
2025								
Enero	24.056,9	27.246,8	21.489,3	18.967,2	2,1	0,5	4,5	2,1
Febrero	24.532,9	27.755,2	21.988,3	19.132,3	2,0	1,9	2,3	0,9
Marzo	24.706,9	27.871,8	22.209,4	19.393,9	0,7	0,4	1,0	1,4
Abril*	24.989,9	28.441,5	22.209,4	19.494,7	1,1	2,0	-	0,5
Mayo*	25.494,7	28.701,4	22.915,3	20.368,9	2,0	0,9	3,2	4,5

¹Base promedio 2012=100. *Datos provisorios.

Nota: el símbolo convencional "-." representa un dato igual a cero absoluto. La serie completa desde enero de 2015 está disponible en <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=58442>.

Fuente: Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Jefatura de Gabinete de Ministros - GCBA).

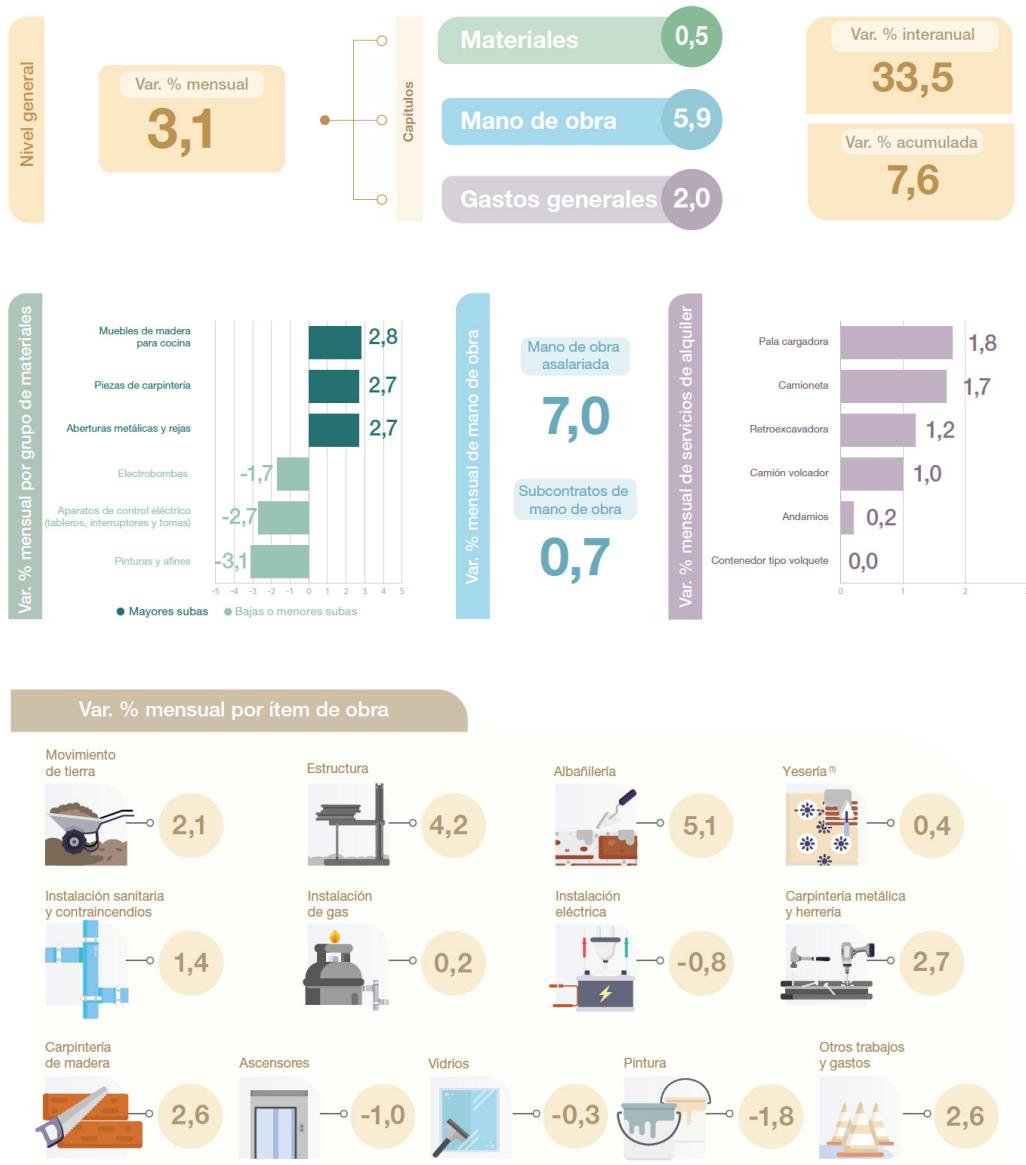
Fuente:

Instituto de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. (2025, junio). *Sistema de Índices de Precios de la Construcción. Ciudad de Buenos Aires. Mayo de 2025*. Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. <https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/?p=168315>

Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires

Mayo 2025

El ICC cuenta con seis modelos (cuatro multifamiliares y dos unifamiliares), construidos con técnicas tradicionales y distintos detalles de terminación en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en los 24 partidos del conurbano bonaerense.



⁽¹⁾ Incluye mano de obra de subcontrato de yesería y los materiales interviniéntes en dicho ítem.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.

Fuente:

Instituto Nacional de Estadística y Censos (Argentina). (2025, junio). *Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC): mayo de 2025*. <https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-3-5-33>



Índice de costo de la construcción APYMECO

Mayo 2025

Edificio de viviendas multifamiliar ubicado en La Plata. Cocheras + PB + 9 pisos + terraza.



ÍNDICE BASE 100 OCT-2015

I_{AP} 11.734,38

Variación % mensual	Variación % interanual	Acumulado anual %	Variación % mensual materiales	Variación % mensual mano de obra
2,42 	32,23 	11,06 	-0,15 	2,17

MES	\$/m ²	ÍNDICE	VARIACIÓN
MAY/25	\$ 1.776.279,75	11.743,38	2,42 %
ABR/24	\$ 1.734.279,81	11 456,92	2,45 %
MAR/25	\$ 1.692.794,76	11182,86	0,73 %
FEB/25	\$ 1.680.600,98	11102,31	3,45 %
ENE/25	\$ 1.620.901,20	10707,92	1,34 %
DIC/24	\$ 1.597.974,71	10556,47	1,92 %
NOV/24	\$ 1.567.825,54	10357,30	2,84 %
OCT/24	\$ 1.524.585,92	10071,65	1,11 %
SET/24	\$ 1.507.898,96	9961,41	1,85 %
AGO/24	\$ 1.480.528,22	9780,60	4,68 %
JUL/24	\$ 1.414.306,66	9.343,13	1,32 %
JUN/24	\$ 1.395.906,39	9221,57	3,92 %
MAY/24	\$ 1.343.284,83	8873,95	3,74 %

Fuente:

Asociación Pymes de la Construcción Provincia de Buenos Aires. (2025, junio). *Índice de costo de la construcción: informe mensual: mayo 2025.* <http://www.apymeco.com.ar/indice.php>

contract workplaces Índice Contract Workplaces

Enero – Marzo 2025

Costo de construcción de interiores de oficina por metro cuadrado, según tres tipologías: estándar básico, estándar superior y alta gama.

Estándar Básico

Período Enero - Marzo 2025

Argentina	USD 816.-*
Chile	USD 597.-
Colombia	USD 601.-
Costa Rica	USD 693.-
Ecuador	USD 660.-
México	USD 661.-
Panamá	USD 632.-
Paraguay	USD 429.-
Perú	USD 589.-
Uruguay	USD 686.-

*Argentina - USD Tipo Cambio BNA

Estándar Superior

Período Enero - Marzo 2025

Argentina	USD 1.036.-
Chile	USD 894.-
Colombia	USD 883.-
Costa Rica	USD 895.-
Ecuador	USD 880.-
México	USD 835.-
Panamá	USD 955.-
Paraguay	USD 572.-
Perú	USD 747.-
Uruguay	USD 859.-

Alta Gama

Período Enero - Marzo 2025

Argentina	USD 1.475.-
Chile	USD 1.267.-
Colombia	USD 1.165.-
Costa Rica	USD 1.224.-
Ecuador	USD 1.324.-
México	USD 1.161.-
Panamá	USD 1.385.-
Paraguay	USD 928.-
Perú	USD 1.083.-
Uruguay	USD 1.293.-

Descarga la comparativa entre los tres estándares

Fuente:

Índice Contract Workplaces. (2025). *Contract Workplaces*. Recuperado el 1 de julio de 2025 de <https://contractworkplaces.com/web/indices-mercados/>

Metodología de cálculo y descripción de modelos

Índice CAC

Cámara Argentina de la Construcción. Gerencia Técnica y de Servicios. (2002). *Costo de construcción: indicador CAC: metodología*. CAMARCO.

Metodología de cálculo para el índice Base 100 = Diciembre 2001.

Solicitar a la Cámara Argentina de la Construcción o a la Biblioteca CPAU.

Cámara Argentina de la Construcción. Gerencia Técnica y de Servicios. (2015). *Costo de construcción: indicador CAC: metodología*. CAMARCO.

Metodología de cálculo para el índice Base 100 = Diciembre 2014.

Solicitar a la Cámara Argentina de la Construcción o a la Biblioteca CPAU.

Costos de los modelos del Diario de Arquitectura (ARQ)

Guía para cotizar obras + Programa presupuestador Cifras.arq (pp. 80-127). (2005). Arte Gráfico Editorial Argentino.

Solicitar en Biblioteca CPAU por 657.31 C591 t.1

Baldo, P. (2020, 6 de octubre). Actualización del Modelo 1: vivienda unifamiliar. ARQ, 946, 28-29.

Baldo, P. (2020, 13 de octubre). Revisión del Modelo 2: vivienda en country. ARQ, 947, 28-29.

Baldo, P. (2020, 20 de octubre). Presupuesto detallado de la vivienda industrializada. ARQ, 948, 28-29.

Reforma de una cocina, los costos de cada tarea. (2020, 27 de octubre). ARQ, 949, 27-28.

Baldo, P. (2020, 1 de diciembre). PH Moderno: los costos de una tipología que se consolidó en todos los barrios. ARQ, 954, 27-30.

Baldo, P. (2020, 29 de diciembre). Los costos de un edificio de viviendas tipo "placa". ARQ, 958, 27-30.

Baldo, P. (2021, 17 de agosto). Actualización del Modelo 6 vivienda en altura entre medianeras. ARQ, 991, 30-33.

Índices de Reporte Inmobiliario

El acceso a los informes es exclusivo para los suscriptores del portal. Solicitar a la Biblioteca CPAU.

Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires (ICCBA)

Buenos Aires. Dirección General de Estadísticas y Censos. (2016). *Índice del Costo de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires: principales aspectos metodológicos* (2a. ed.). DGEyC.

https://www.estadisticaciudad.gob.ar/eyc/wp-content/uploads/2016/12/indice_costo_construccion_metodologia_2016_12.pdf

Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC)

Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (Argentina). (1996). *Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires Base 1993: metodología*. INDEC.

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/metodologia_icc.pdf

Índice ESARQ Construcción Sustentable

Estudio Swiecicki Arquitectos. (2021). *Índice ESARQ*. <https://www.esarq.com.ar/indice-esarq>

Índice de costo de la construcción APYMECO

Asociación Pymes de la Construcción Provincia de Buenos Aires. (s.f.). *Índice de costo de la construcción: memoria descriptiva*. <http://www.apymeco.com.ar/indice.php>

Índice Contract Workplaces

Contract Workplaces. (2019). *Comparativa de modelos*.

<https://contractworkplaces.com/downloads/201907-comparativa-de-modelos.pdf>