

# CIVISS

Il congreso ibero americano de vivienda social sostenible

## Las formas del habitar:

# Valorar

# Recuperar

# Producir

### Montevideo

01.06.2026 - 02.06.2026

### Buenos Aires

03.06.2026 / 05.06.2026

Organizan:



Apoyan:



Auspicia:



## **COMITÉ ORGANIZADOR (REDIVISS)**

Mary Méndez (FADU-UdelaR, Uruguay)  
Guillermo Lockhart (FA-ORT, Uruguay)  
Lucas Longoni (FADU-UBA / DADU-UNDAV, Argentina)  
Mariángeles Longo (Uruguay)  
Martín Cajade (FADU-UdelaR, Uruguay)  
Claudio Labra (FADU-UBA / DADU-UNDAV, Argentina)  
María Eugenia Puppo (FA-ORT, Uruguay)  
Pablo Canén (FADU-UdelaR, Uruguay)  
Alejandro Gregoric (Argentina)

## **COMITÉ CIENTÍFICO**

Leandro Medrano (REDIVISS, USP, Brasil)  
Mariana Martínez Wilderom Chagas (REDIVISS, USP, Brasil)  
Marcos L.Rosa (REDIVISS, FAU URFJ, Brasil)  
Doris Tarchópulos (REDIVISS, Javeriana, Colombia)  
Mónica Bustos (REDIVISS, UChile, Chile)  
Juan Carlos Bamba (REDIVISS, UCSG, Ecuador)  
Enrique Mora Alvarado (REDIVISS, UCSG, Ecuador)  
Sergio Martín Blás (REDIVISS, ETSAM UPM, España)  
Guiomar Martín Domínguez (REDIVISS, ETSAM UPM, España)  
Isabel Rodríguez Martín (REDIVISS, CEHOPU, España)  
José María Ezquiaga Domínguez (REDIVISS, ETSAM DUyOT, España)  
Héctor Guayaquil (REDIVISS, UNAM, México)  
Mariana Borja (REDIVISS, UNAM, México)  
Lucía Martín López (REDIVISS, TEC, México)  
Sharif Samir Kahatt Navarrete (REDIVISS, PUCP, Perú)  
Santiago Medero (UDELAR, Uruguay)  
Emilio Nisivoccia (UDELAR, Uruguay)  
Jorge Nudelman (UDELAR, Uruguay)  
Laura Alemán (UDELAR, Uruguay)  
Ruben García Miranda (ORT, Uruguay)  
Alessandra Cireddu (TEC, México)  
Ana Paula Koury Brasil (Universidad Presbiteriana Mackenzie, Brasil)  
Silvia Colmenares Vilata (ETSAM, España)  
Óscar Rueda (ETSAM, España)  
Milena Farina Italia (Roma Tre, Italia)  
Roberto Castillo Melo (AUS, Emiratos Árabes Unidos)  
Sebastián Cilloniz (PUCP, Perú)  
João Silva Leite Portugal (ULisboa, Portugal)

Emanuel Giannotti (Università luav di Venezia, Italia)  
Horacio Torrent (PUC, Chile)  
Ana María Rigotti Argentina (UNR, Argentina)  
Anahí Ballent (Universidad Nacional de Quilmes, Argentina)  
Bernardo Martin Uruguay (UDELAR, Uruguay)  
Carla Nóbile Uruguay (ORT, Uruguay)  
Ignacio Sambarino Uruguay (ORT, Uruguay)  
Virginia Bonicatto (UNLP, Argentina)  
Ana Gómez Pintus (UNLP, Argentina)  
Alejandra Monti (UNR, Argentina)  
Horacio Caride (PUC, Chile)  
Fernando Williams Argentina  
Alfredo Pelaez (UDELAR, Uruguay)  
Alejandro Ferráz-Leite (UDELAR, Uruguay)  
Carolina Lecuna (UDELAR, Uruguay)  
Luis Oreggioni Uruguay (UDELAR, Uruguay)  
Anibal Parodi Uruguay (UDELAR, Uruguay)  
Juan José Fontana (UDELAR, Uruguay)  
Jorge Gambini Uruguay (UDELAR, Uruguay)  
Fernando Aliata (UNLP, Argentina)  
Joaquín Medina Warmburg (KIT, Alemania)  
Lucio Piccoli (FUB, Alemania)  
Juan José Gutiérrez (UBA, Argentina)  
Leandro Daich Argentina (UBA, Argentina)  
Nathalie Goldwaser Argentina (UNDAV, Argentina)  
Tatiana Rimbaud (UDELAR, Uruguay)  
Miriam Hojman (UDELAR, Uruguay)  
Alina Del Castillo (UDELAR, Uruguay)  
Sebastian Malecki (UNC, Argentina)  
Darío Jiménez (UNR, Argentina)  
Fernando Martínez Nespral (UBA, Argentina)  
Carlos Martinez Muñoz Perú (UPC, Perú)  
Filipa Viegas Serpa Dos Santos (ULisboa, Portugal)

## SABADO 30 DE MAYO

- 09:00 **VISITAS A CONJUNTOS HABITACIONALES.**  
Parque Posadas, Complejo Bulevar, Cooperativa Jaureguberry.

## DOMINGO 31 DE MAYO

- 09:00 **VISITAS A CONJUNTOS HABITACIONALES.**  
Cooperativa Vicman, Parque Malvin Alto, Conjunto Nuevo Amanecer -  
Mesa 1, Conjunto José Pedro Varela - Zona 1.

## LUNES 01 DE JUNIO - FADU UDELAR

8:00 ACREDITACIONES

8:30 **BIENVENIDA Y PRESENTACIÓN.** DECANO FADU-UdelaR (Luis Oreggioni), DECANO Facultad de Arquitectura, Universidad ORT Uruguay (Gastón Boero) Y COMITÉ ORGANIZADOR

9:30 **CONFERENCIA ANAHÍ BALLENT.** *Las palabras, las discusiones, los proyectos: historia de ideas actuales en los debates sobre la vivienda*

10:30 PAUSA-CAFÉ

### MESA 01 **POLÍTICAS Y GESTIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL.**

10:45 Moderador: Marcos Rosa

**Arquitectura y ciudad generada por el Sistema Público de Vivienda de Uruguay**  
**Recorrido urbano-arquitectónico por la producción de los diferentes programas en el período 2012 – 2022.** Montans Pena, Juan Mateo (FADU UDELAR, Uruguay)

**Provisão habitacional e produção pública do espaço urbano como instrumentos para a consolidação da precariedade.** Damasceno, Bárbara Caetano (USP, FAU, Brasil), Silva, Matheus Augusto Almeida da (UNEDUVALE, Brasil)

**A melhoria habitacional e os limites do Estado.**  
**A experiência da CODHAB/DF.** Nunes, Antonio Couto (USP, Brasil)

**Entre a financeirização e a emergência.**  
**Novas estratégias de aceleração produtiva da habitação social no Estado de São Paulo.** Breyton Silva, Ugo (USP, Brasil)

12:15 **INAUGURACIÓN DE EXPOSICIÓN. ARQVIS. Arquitectura de Vivienda Social en nueve ciudades iberoamericanas.**

13:00 PAUSA ALMUERZO

## MESA 2 PROYECTO, GESTIÓN Y HABITABILIDAD.

14:30 Moderador: Emilio Nisivoccia

**Propuesta integral de ampliación y renovación edilicia para Complejos Habitacionales construidos en la década del 70, la experiencia uruguaya. La Generación de Valor en el Complejo Habitacional Centenario IV.** Coiana Tejera, Natalia (FADU-UdelaR, Uruguay) Manggiarotti Fierro, Jose Carlos (FADU-UdelaR, Uruguay)

**Reflexiones sobre la gestión territorial en conjuntos de vivienda social.** Romero, Marilina (UADE, FADI, Instituto INSOD, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina) Benvenuto, Carla (UADE, Argentina) Dell, Matías (UADE, Argentina) Ferreiro, Anabela (UADE, Argentina) Genoud, Guillermina (UADE, Argentina) Marchesi, Fiorella (UADE, Argentina) Plunkett, Victoria (UADE, Argentina)

**La calidad de vida en la vivienda de interés social en Latinoamérica. Una revisión sistemática.** Gonzales Macassi, Roberto (UTP, Perú) Viccina Linares, Humberto (USAT, Perú)

**Interiorismo Crítico en la Zona 8 de Ecuador Hostilidad Programada y Resistencia Doméstica.** Chica Martínez, María Gabriela (UG, Ecuador)

16:15 PAUSA-CAFÉ

## MESA 3 SISTEMAS DEL HABITAR.

16:45 Moderador: Carolina Lecouna

**Vivienda de montaña urbana. Metodología analítica y de intervención al habitar la ladera en el barrio Sierra Morena, Manizales, Caldas, Colombia.** Garavito Gómez Brayan Leonardo (UNAL, Colombia) Aguilera Franky Arley (UNAL, Colombia)

**Convivir en las alturas. El sistema cooperativo y una nueva urbanidad a comienzos de los años 70.** Marques Santos, Álvaro (FADU-UdelaR, Uruguay)

**Arquitecturas enzimáticas. Operaciones proyectuales de activación del suelo vacante de los conjuntos habitacionales.** Cabrera Recoba, Andrés Javier (CEVIHA, Uruguay)

**Entre tipos y topos. A propósito de las viviendas en Cornellà de Peris y Toral.** Amarouch García, Ismael (Finis Terrae, Chile) Tellechea Cassarino, Javier (FADU-UdelaR, Uruguay).

18:30 PAUSA

19:00 **CONFERENCIA CRISTINA GAMBOA.** Domesticidades Compartidas. Una aproximación a la vivienda cooperativa en Catalunya

20:30 CIERRE

**MARTES 02 DE JUNIO - UNIVERSIDAD ORT / FADU UDELAR**

**MESA 4 REGULACIÓN URBANA, CONFLICTO Y DENSIFICACIÓN.** (ORT)

9:00 Moderador: Guiomar Martin

**Barrios de densificación en las periferias urbanas de Barcelona: de amenaza a oportunidad.** Rosselló Nicolau, Maribel (UPC, España).

**Barrio Mercado Cuidador. Nuevo modelo de convivencia comercio-residencial en entornos autoconstruidos.** Polo Roncal, Zarita Gianni (PUCP, Perú) López Valera, Susana (PUCP, Perú).

**Urbanização Planetária, Financeirização e Investimento Estrangeiro: desafios da reabilitação habitacional em territórios portuários brasileiros.** Cardoso da Silva, João Carlos (UFABC, Brasil), Flesch Fortes, Tereza (UFABC, Brasil).

**Dualidade e diferenciação. A racionalização do cotidiano e contradições do espaço social no Movimento dos Trabalhadores Sem-Teto (MTST).** Migliatti, Rafael (USP, Brasil)

10:45 PAUSA-CAFÉ

## MESA 5 OBSOLESCENCIA Y REHABILITACIÓN. (ORT)

11:15 Moderador: Sharif Kahatt

**El Conjunto Urbano Peñón de San Juan de Aragón. Del ideal moderno a la realidad periférica.** Morales González, David de Jesús (UNAM, México)

**Urbanidades colectivas. Metodología de análisis de grandes conjuntos habitacionales por "componentes" y "condiciones de urbanidad".** de Souza, Lucio (FADU-UdelaR, Uruguay) Radi, Catalina (FADU-UdelaR, Uruguay) Geido, Alejo (FADU-UdelaR, Uruguay)

**Circularidad y políticas públicas de activación de inmuebles urbanos ociosos** Beatriz Antonelli Cardoso (CEPAL) Diego Aulestia Valencia (CEPAL)

**Rehabitar el centro de Montevideo. Oportunidades de los inmuebles ociosos en la ciudad consolidada y exploración de nuevos modelos sostenibles para la regeneración urbana.** Churba, Nicole (UNDAV, Argentina) Ottavianelli Lorenzo, Luciana (ORT, Uruguay)

13:00 PAUSA ALMUERZO

## MESA 6 CENTROS HISTÓRICOS Y REVITALIZACIÓN. (FADU UDELAR)

14:30 Moderador: Carla Nóbile

**La recuperación de centros históricos de ciudades medianas Balaguer como caso de estudio.** Mària Serrano, Magda (UPC, España) Martínez Duran, Anna (URL, España) De Rentería Cano, Isabela (Universitat Ramon Llull, Escuela SUdeG, México).

**Patios Andinos Comunitarios como estrategia para habitar y revitalizar Centros Históricos Patrimoniales Caso de estudio, Cusco (Perú).** Villena Tagle, Marcela Patricia (PUCP, Perú) López Varela, Susana Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP, Perú).

**Memoria habitada en los bordes del centro histórico: Los tambos requipeños como modelos y referentes para políticas de vivienda social y su potencial para reactivar el habitar colectivo.** Sandoval Montalvo, Kiara Valeria (PUCP, Perú).

**Los unos y los otros: de la fragmentación a la sustentabilidad. El caso del Barrio Marítimo en la Provincia de Buenos Aires.** Moro, Ariana Victoria (UNDAV, Argentina). Precona, Catalina Chiara (UNDAV, Argentina).

16:15 PAUSA-CAFÉ

**MESA 7 MATERIALIDAD Y SUSTENTABILIDAD EN LA VIVIENDA.**

16:45 (FADU UDELAR)  
Moderador: Mónica Bustos

**Evaluación del ciclo de vida y coste de materiales en la rehabilitación energética profunda. Estudio de conjuntos residenciales públicos en Valencia y Montevideo.** Secondo Maglia, Juan Gabriel (UPV, España) López Salgado, María Noel (FADU-UdelaR, Uruguay) Sáez Giunta, Vanesa Celina (UPV, España) Camacho Roberts, Magdalena (FADU-UdelaR, Uruguay) Quintana Gallardo, Alberto (UPV, España) Alapont Ramón, José Luis (UPV, España)

**Del tabú al protagonismo: la madera en la vivienda social uruguaya.** Torán Reyes, Susana (FADU-UdelaR, Uruguay) López Salgado, María Noel (Universidad de la República, Programa Integral Metropolitano, Montevideo, Uruguay) García Marrero, Stephanie (FADU-UdelaR, Uruguay) Bozzo Clara, Laura (FADU-UdelaR, Uruguay)

**Humanização do projeto e sustentabilidade social na habitação social em massa. Experiências de remanejamento no Brasil e em Portugal.** Santos, Luciana Guimarães Teixeira (ULisboa, Portugal) Perdigão, Ana Klaudia de Almeida Viana (UFPA, Brasil) Roseta, Filipa (ULisboa, Portugal).

**Vivienda social reciente en madera en Uruguay.** Bozzo Clara, Laura Cecilia (FADU-UdelaR, Uruguay) Torán Reyes, Susana (FADU-UdelaR, Uruguay) García Marrero, Stephanie (FADU-UdelaR, Uruguay) Campoleoni González, Myrna (FADU-UdelaR, Uruguay) Roa Marsenaro, Fernando (FADU-UdelaR, Uruguay).

18:30 PAUSA

**19:00 CONFERENCIA ANA PAULA KOURY.** *Política Habitacional à contrapelo: três atos inconvenientes à partir da experiência brasileira*

20:30 CIERRE

## MIÉRCOLES 03 DE JUNIO - FADU-UBA

**MESA 8 PRESENTACIONES DE MIEMBROS REDIVISS.**

18:00

**Del abandono a lo común: reutilización y vivienda en el patrimonio público.** Filipa Serpa (ULisboa, Portugal) y Tiago Mota (ULisboa, Portugal)

**Vivienda Colectiva: una experiencia pedagógica crítica.** Leandro Medrano (USP, Brasil)

**Planeación de la Vivienda social en la Ciudad de México.** Mariana Borja (UNAM, México)

**Comunidades. La arquitectura del Centro Cooperativista Uruguayo.** Mary Méndez (FADU-UdelaR, Uruguay)

**Archipiélagos: Ensayos de vivienda en Perú y América.** Sharif Kahatt (PUCP, Perú)

20:00 **CONVERSACIÓN**

## **JUEVES 04 DE JUNIO - FADU-UBA**

8:00 ACREDITACIONES

8:30 **BIENVENIDA Y PRESENTACIÓN COMITÉ ORGANIZADOR**

**MESA 9 TRANSFORMACIÓN DE LA VIVIENDA Y REURBANIZACIÓN.**

9:00 Moderador: Martín Cajade

**Piñeyro En Desuso. Transformación Y Reconversión Urbana.** Lago, Noemi (UNDAV, Argentina), Cisterna Rocío Del Cielo (UNDAV, Argentina), Gomez Brian (UNDAV, Argentina), Perkovic Amparo (UNDAV, Argentina).

**Espacios valorados, viviendas densificadas. Caso Jardines de Tibás. Costa Rica.** Kauffmann Incer, Catherine (UCR, Costa Rica), Chavarría Nuñez, Dania (UCR, Costa Rica).

**Reurbanização da Favela do Sapé dez anos depois. Análise pós-ocupação, espaço público e transformação socioambiental em São Paulo.** Otondo, Catherine (Mackenzie, Brasil).

**De lo (in)formal a lo desformal. El caso de la casa elemental de Ciudad de Dios (1954-2025).** Quispe Aguilar, Fredy (PUCP, Perú).

10:45 PAUSA-CAFÉ

**MESA 10 ESPACIOS EN RIESGO Y JUSTICIA SOCIOAMBIENTAL.**

11:30 Moderador: Mariana Borja

**Dock Sud: Habitar el riesgo. Justicia social con justicia ambiental.** Lago, Noemi (UNDAV, Argentina) Morales, Juan Manuel (UNDAV, Argentina), Salvini, Sofía Belén (UNDAV, Argentina) Sivori, Camila Aldana (UNDAV, Argentina)

**Arquitectura y el derecho a la vivienda en Argentina y Brasil. Un enfoque de derechos humanos para la vivienda social adecuada.** Kubey, Karen (University of Toronto, Canadá), Elinbaum, Pablo (CEUR-CONICET, Argentina)

**Favelas e ocupações. Projetos e planos de requalificação na perspectiva do direito à cidade e justiça socioambiental.** Beatriz Bezerra Tone (USP, Brasil)

Bárbara Caetano Damasceno (USP, Brasil) Luciana de Oliveira Royer (USP, Brasil)

**Habitar el agua: Valorar y recuperar las formas del habitar comunal en Villa Poeta José Gálvez Barrenechea, Lima, Perú (1962–1990).** Díaz Sotelo, Ariana Lucía (PUCP, Perú) Gonzales La Rosa, Jimena Katherine (PUCP, Perú)

13:00 **PRESENTACIÓN DE LA REVISTA ANALES DE INVESTIGACIÓN EN ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD ORT**

13:30 PAUSA ALMUERZO

**MESA 11 CONJUNTOS MODERNOS Y RELECTURAS CRÍTICAS.**

15:00 Moderador: Violeta Nuviala

**Dos modelos de vivienda colectiva moderna en la Venezuela petrolera Pomona y Judibana en perspectiva comparada.** Castro-Marcucci, Andrea (ORT, Uruguay) Belandria Gutiérrez, Daniel (UM, Uruguay)

**Sistemas urbanos y habitacionales. Una relectura crítica de Villa Tranquila bajo el prisma proyectual de la teoría de sistemas y el pensamiento del Team X.** Carranza, Martín (UNDAV, Argentina), Buceta, Santiago (UNDAV, Argentina), Madero, Soledad Anahí (UNDAV, Argentina)

**Una ciudad en el espacio. Conjunto Rioja: máxima concentración y eficacia funcional.** Solari, Claudio (UNR, Argentina).

**Lugano I y II. Cisma crítico en el suroeste de la Ciudad.** Bovy, Charlotte (UTDT, Argentina)

16:45 PAUSA-CAFÉ

**MESA 12 COOPERATIVISMO Y VIVIENDA PARTICIPATIVA.**

17:00 Moderador: Valeria Snitcofsky

**Vivienda social participativa: intenciones fundacionales, usos actuales y lineamientos de rehabilitación en el Barrio Justo Suárez (1971–1975).** Palero, Juan Santiago (CONICET-UNDAV, Argentina), Fiscarelli, Diego (CONICET-UNDAV, Argentina)

**La vivienda cooperativa como dispositivo generador del crecimiento sostenible de la ciudad: El caso del Barrio Cooperativo de Paysandú.** Durán Chain, Paula (FADU-UdelaR, Uruguay)

**Arquitectura cooperativista: Enseñanzas históricas, resistencias y tendencias urbanas futuras en la Ciudad de México.** Reséndiz Flores, Arianne Berenice (UNAM, México)

**Montevideo, ciudad cooperativa. Desafíos y perspectivas del cooperativismo de vivienda en el Montevideo contemporáneo.** Anzalone Santamarina, Lucía (CEVIHA, FADU-UdelaR, Uruguay) y Schelotto, Salvador (FADU-UdelaR, Uruguay).

18:45 PAUSA-CAFÉ

- 19:00 MESA COOPERATIVISMO.** María Eugenia Jaime (PROYECTO HABITAR), Horacio Pérez (CENTRO COOPERATIVISTA URUGUAYO) y Pablo Antonaz (IAT - CET PVS). Coordina Mery Méndez.
- 20:30 CIERRE**

## **VIERNES 05 DE JUNIO - UNDAV / FADU-UBA**

**MESA 13 PRESENTACIONES MIEMBROS REDIVISS.** (UNDAV)  
9:00

***Variaciones sobre lo intermedio. Una alternativa tipológica para el habitar colectivo.*** Sergio Martín (UPM, España)

***Regeneración urbana y habitacional. El trabajo sobre la ciudad ya construida como herramienta para abordar las desigualdades.*** Mónica Bustos (UChile, Chile)

***La vivienda social del desarrollismo en el Sur del AMBA. Una aproximación histórica como medio hacia la rehabilitación del hábitat.*** Lucas Longoni (UBA/UNDAV, Argentina)

***Tramas fragmentadas. Génesis, devenir y futuro de los grandes conjuntos habitacionales de Montevideo.*** Martín Cajade (FADU-UdelaR, Uruguay)

***Las "calles en el aire" latinoamericanas. Entre lo doméstico y lo urbano.*** Guillermo Lockhart (ORT, Uruguay), María Eugenia Puppo (ORT, Uruguay)

**10:40 CONVERSACIÓN**

**11:30 CIERRE**

— PAUSA ALMUERZO

**MESA 14 JUSTICIA ESPACIAL Y ESTRATEGIAS DEL HABITAR.**  
15:30 (FADU-UBA)

***Espacios para la sociabilidad: Malvín Norte como mosaico.*** Sala, María Clara (FADU-UdelaR, Uruguay)

***Prácticas constructivas y habitar ribereño en la cuenca baja del Riachuelo (1880-1930).*** Mango, María Luz (UNDAV, Argentina).

***Habitar en común. Cooperativismo de vivienda, cuidados y comunes urbanos en la política habitacional uruguaya.*** Anzalone Santamarina, Lucía (CEVIHA, FADU-UdelaR, Uruguay)

***Estrategias proyectuales para las transformaciones en la vivienda social. Metodología a partir de la interrelación de lógicas arquitectónicas y el análisis de casos en Mar del Plata, Argentina.*** Dra. Arq. Díaz Varela, María José (UNMdP, Argentina), Arq. Tomadoni, Micaela María (IHAM FAUD UNMdP, Argentina) Moyano, Nahuel (IHAM FAUD UNMdP, Argentina)

17:15 PAUSA-CAFÉ

**18:00 MESA DE DIÁLOGO.** Anahí Ballent, Ana Paula Koury, Filipa Serpa.  
Coordinan Sergio Martín Blás y Rosa Aboy.

19:30 **CIERRE DEL CONGRESO REDIVISS - SECRETARIO  
INVESTIGACIONES DAVID DAL CASTELLO Y COMITÉ  
ORGANIZADOR**

## **SÁBADO 06 DE JUNIO**

09:00 **VISITAS A CONJUNTOS HABITACIONALES.**  
Conjunto Lugano, La Colectiva de Proyecto Habitar, Conjunto La Rioja.