

CONSEJOS PARA PRESENTAR TUS TRÁMITES

SUGERENCIAS PARA EVITAR CORRECCIONES ADMINISTRATIVAS EN LOS TRAMITES DE DGROC



Formulario de Ley de Incentivos: Incorporar el formulario predeterminado (no notas manuscritas)



Declaraciones Juradas: presentar las mismas conforme los modelos publicados en reglamentos técnicos y verificar la documentación adicional solicitada acompañando a las mismas. (Ej: copia de DNI en DDJJ de titularidad)



Ley de incentivos - Áridos: adjuntar la boleta que se genera en AGIP donde se indica el beneficio otorgado



Impacto Ambiental: Presentar el certificado emitido (no la solicitud de trámite)



Apoderados: verificar la correcta acreditación de apoderamiento con la documentación certificada.



Descargos: Adjuntar los de descargos en los expedientes por medio de una subsanación. En caso de no contar con el TAD habilitado para la carga deberás solicitarlo a través de la mesa de ayuda: ssgu.consultas@buenosaires.gob.ar



Permiso de Ejecución de Obra Civil: Colocar el número de Informe del Etapa proyecto registrado en formulario de TAD. (Ej: IF-2021-29244166-GCABA-DGROC)

SUGERENCIAS PARA EVITAR CORRECCIONES TÉCNICAS EN PLANOS DE OBRA CIVIL PRESENTADOS EN DGROC



Carátula: verificar que la carátula sea la reglamentaria según el reglamento vigente y los datos incorporados en la misma (Superficies, datos de la obra, etc)



Accesibilidad: verificar el cumplimiento según Art 3.4 CE



Iluminación y ventilación en locales de 1ra: Verificar el cumplimiento de los requerimientos según lo establecido en el Art.3.3.2.3 CE.



Retiros de Frente: Verificar el cumplimiento del art. 6.4.1 CUr.



Retiros de Fondo: Verificar retiros de fondo según art. 6.2 CUr



Perfil Edificable: Verificar invasiones, no se pueden colocar escaleras en los retiros (no se puede invadir ningún retiro).



LFI: Verificar cálculo de según Art 6.4.2 CUr.



Tangentes: Verificar el arranque de las mismas. No se pueden elevar en espacio urbano entre cuerpos.



Balcones entre volúmenes: Verificar la distancia de balcones entre volúmenes, los mismos no pueden invadir el espacio urbano generado



Construcciones sobre línea de afectación: Verificar según Art. 4.3 CUr



Módulos de estacionamiento para automóviles sobre LO: Verificar dimensiones según 3.3.1.6.6.h



Bicicletas: Verificar cálculo de módulos según Cuadro de Usos del Suelo N° 3.3



Servicios mínimos de salubridad en estudios profesionales: No es necesario colocar antecámara, se puede colocar el sanitario PcD en espacio común.



Publicación en PDF: Antes de exportar o publicar un dibujo a PDF desde AutoCAD 2016 o versiones posteriores, en la línea de comando del CAD, escribí EPDFSHX si tenés versión 2016.1 o PDFSHX en versión de CAD 2017 y posterior en la línea de comando y cambiá el valor a 0 (cero). Este comando eliminará los comentarios del PDF generado disminuyendo el peso del documento.

NORMATIVA VIGENTE Y HERRAMIENTAS PARA TU PROYECTO



[CÓDIGO URBANÍSTICO](#)



[CÓDIGO DE EDIFICACIÓN](#)



[REGLAMENTOS TÉCNICOS](#)

vigentes al 11/11/2021



[MANUAL DE PROCESOS
DE TRÁMITES](#)

.....

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA

.....

Canales de contacto

| Mesa de Ayuda:

ssgu.consultas@buenosaires.gob.ar

| Consultas TAD:

tramitesadistancia@buenosaires.gob.ar