



Buenos  
Aires  
Ciudad



Tomemos  
distancia



**Guía de Usuario | Paso a Paso**

Conoce los paso a seguir para solicitar el Reinicio de tu Obra de forma Online.

# Como Solicitar Reinicio de Obra en el sistema TAD-Director de Obra

Ingresar al link: <https://lbapw.agip.gob.ar/clavecidad/>



Agencia Gubernamental  
de Control.



Buenos  
Aires  
Ciudad



Tomemos  
distancia



**MUY IMPORTANTE:** Las obras habilitadas a reactivar son aquellas obras que se encuadren dentro de las siguientes condiciones:

- Obras en etapa de Demolición.
- Obras en etapa de Excavación.
- Obras en etapa de Terminaciones encontrándose a 90 días de finalizar.
- Obras mayores a los 5000 metros<sup>2</sup>.



Agencia Gubernamental  
de Control.

**Ingreso**



Administración Gubernamental  
de Ingresos Públicos

## Clave Ciudad

CUIT  
XXXXXXXXXX

CLAVE  
.....

¿Desea cambiar su Clave?

 **Ingresar**

 OLVIDO SU CLAVE  SOLICITE SU CLAVE

**Ingreso**

Ciudad

RAZÓN SOCIAL

CUIT

NIVEL

2

Poder Judicial

Consulta de Deuda

Portal SGSR

Aplicación que permite visualizar informes gerenciales de recaudación y otros informes elaborados con información del ambito de esta Subdirección General.

Sistema de Recaudación

Sistema de Recaudación

TAD - Jefatura de Gabinete de Ministros

Tramitación a Distancia (TAD)

RECUERDE: Si accede en representación de una persona juridica, previamente debera ingresar con el CUIT de la persona fisica.





Tramitación a Distancia (TAD) > Seguimiento de trámites



## Seguimiento de Trámites



Agencia de Protección Ambiental

Histórico de Habilitaciones

Obras en Ejecución

Trámites sin  
expediente

Expedientes en  
Curso

Expedientes  
finalizados

Pendientes de  
pago

Pagado



Nombre del Trámite

Numero solicitud

Acciones

24/01/2020

Permiso de Obra Media



Ingreso



Ingreso

Tramitación a Distancia (TAD) > Seguimiento de trámites



## Seguimiento de Trámites



¿Qué trámite necesitás buscar?

Agencia de Protección Ambiental

Histórico de Habilitaciones

Obras en Ejecución

Trámites sin  
expediente

Expedientes en  
Curso

Expedientes  
finalizados

Pendientes de  
pago

Pagado



Nombre del Trámite

Numero solicitud

Acciones

24/01/2020

Permiso de Obra Media





# Paso 1

Obras

Obras de terceros



Disposición

Manual

27332205434

## Bienvenido

[Volver a TAD](#)

[Dispositivos móviles](#)

Buscar:

| Domicilio            | Sector | S/M/P           | Tipo de obra                  | Tipo de permiso               | Estado                | Superficie (m2) | Exp. DGROC                      | Etapas de obra            | Estado del trámite                      | Acciones |
|----------------------|--------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------|---|----------|
| AYACUCHO 1073        | N/A    | 11 / 071 / 008a | OBRA NUEVA                    | OBRA NUEVA                    | COVID-19 - Paralizada | 235,00          | EX-2018-28928309- - MGEYA-DGROC | Inicio de obra en proceso | Carga finalizada                        |          |
| BOULOGNE SUR MER 216 | N/A    | 13 / 088 / 006A | DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA |                               | COVID-19 - Paralizada | 1.200,00        | EX-2018-12345678- - MGEYA-DGROC | En AVO 2                  | En AVO 2                                |          |
| DONADO 1055          | N/A    | 49 / 036 / 011  | DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA |                               | COVID-19 - Paralizada | 0,00            |                                 | En AVO 4                  | En AVO 4                                |          |
| ESTADOS UNIDOS 16    | N/A    | 4 / 057 / 002a  | OBRA NUEVA                    | Micro obra                    | COVID-19 - Paralizada | 1,00            | EX-2019-34158237- - GCABA-DGROC | Inicio de obra en proceso | Carga finalizada                        |          |
| ESTADOS UNIDOS 2093  | N/A    | 22 / 053 / 023  | DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA | DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA | COVID-19 - Paralizada | 1.365,00        | EX-2018-28812891- - MGEYA-DGROC | Inicio de obra en proceso | Pedido rechazado por empresa demolidora |          |

[¿Cómo podemos ayudarte?](#)

**Seleccionar la Obra a Reiniciar**



**Paso 2**

Obras

Obras de terceros



Disposición

Manual

27332205434

Obras > AYACUCHO 1073

## AYACUCHO 1073



### Datos generales

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Nº expediente DGROC  | EX-2018-28928309- -MGEYA-DGROC  |
| Nº expediente DGFYCO | EX-2018-28974451- -MGEYA-DGFYCO |
| Dirección            | AYACUCHO 1073                   |
| Superficie           | 235,00 m <sup>2</sup>           |
| Tipo de obra         | OBRA NUEVA                      |
| Uso                  | VIVIENDA MULTIFAMILIAR          |
| Etapa                | Inicio de obra en proceso       |
| Estado de la obra    | COVID-19 - Paralizada           |
| Estado del trámite   | Carga finalizada                |

### Acciones

- Desvincular obra
- Cartel de obra
- Crear sectores
- Ver antecedentes

### Pedidos de verificaciones

Inicio de obra sin demo.  
ni exca.

Excavación

Excavación al 50%

AVO

Reinicio COVID19

**Clic el botón de  
Solicitud**





**Paso 3**

Obras

Obras de terceros



Disposición

Manual

27332205434 ▾

Obras > BOULOGNE SUR MER 216 > Reiniciar obra

## Solicitud de reinicio de obra



DDJJ Reinicio de Obra Paralizada

Pendiente

InForme Técnico Fotográfico sobre el estado actual de la obra paralizada

Pendiente

Fecha de reinicio de obra

Fecha de reinicio

Etapas de la Obra a Reiniciar

¿Es Obra Mayor a 5000m<sup>2</sup>?

Indique cantidad de personal abocado a la obra según su residencia (incluir operarios y profesionales)

Cantidad de personal en obra residente en CABA:

0

Cantidad de personal en obra residente en PBA:

0

Tiempo estimado de trabajo

días corridos

(Completar solo en caso de obra en terminación)

Reiniciar obra

**Completar la  
solicitud y enviar**



Inicio

Obras

Obras de terceros



Disposición

Manual

27332205434 ▾

Obras > BOULOGNE

Solicitud de



## SOLICITUD ENVIADA

Una vez enviado los requerimientos, la AGC-DGFYCO evaluará la presentación de forma digital.

**Confirmación de Solicitud de Reinicio:** En caso de corresponder la autorización de la solicitud de Reinicio de Obra, se notificará al profesional al correo declarado en la Web del Director de Obra y verá reflejado el cambio de estado de su obra con la leyenda de **"COVID-19 - REINICIO DE OBRA AUTORIZADO"**

Cantidad de personal en obra residente en PBA:

0

Reiniciar obra

Tiempo estimado de trabajo

Fecha de reinicio

días corridos

(Completar solo en caso de obra en terminación)



Inicio

Obras

Obras de terceros



Disposición

Manual

27332205434

## Bienvenido

[Volver a TAD](#)

[Dispositivos móviles](#)

Buscar:

| Domicilio            | Sector | S/M/P           | Tipo de obra                  | Tipo de permiso               | Estado                                       | Superficie (m2) | Exp. DGROC                      | Etapas de obra            | Estado del trámite                       | Acciones |
|----------------------|--------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|--|-----------------|---------------------------------|---------------------------|--|----------|
| AYACUCHO 1073        | N/A    | 11 / 071 / 008a | OBRA NUEVA                    | OBRA NUEVA                    | <b>COVID19 - Reinicio de Obra Autorizado</b> | 35,00           | EX-2018-28928309- - MGEYA-DGROC | Inicio de obra en proceso | Carga finalizada                         |          |
| BOULOGNE SUR MER 216 | N/A    | 13 / 088 / 006A | DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA |                               | COVID-19 - Paralizada                        | 1.200,00        | EX-2018-12345678- - MGEYA-DGROC | En AVO 2                  | En AVO 2                                 |          |
| DONADO 1055          | N/A    | 49 / 036 / 011  | DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA |                               | COVID-19 - Paralizada                        | 0,00            |                                 | En AVO 4                  | En AVO 4                                 |          |
| ESTADOS UNIDOS 16    | N/A    | 4 / 057 / 002a  | OBRA NUEVA                    | Micro obra                    | COVID-19 - Paralizada                        | 1,00            | EX-2019-34158237- - GCABA-DGROC | Inicio de obra en proceso | Carga finalizada                         |          |
| ESTADOS UNIDOS 2093  | N/A    | 22 / 053 / 023  | DEMOLICION TOTAL Y OBRA NUEVA | DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA | COVID-19 - Paralizada                        | 1.365,00        | EX-2018-28812891- - MGEYA-DGROC | Inicio de obra en proceso | Pedido rechazado por empresa demoleadora |          |

[¿Cómo podemos ayudarte?](#)

**Una vez confirmada por la DGFYCO, encontrará el nuevo estado de su obra**

## Lectura del Código QR del Cartel de Obra





## PRINCIPALES PAUTAS A TENER ENCUENTA:

- Garantizar distancia entre personas de al menos 1,5 metro.
- Llevar al mínimo posible la convivencia simultánea de personas en un mismo espacio físico.
- Uso de tapabocas en todo momento tanto para los empleados como para las personas ingresantes.
- La jefatura de obra debe conformar cuadrillas operativas previendo las suficientes separaciones entre los puestos de trabajos activos, con un factor de ocupación máximo de 1 persona cada 4 a 6 metros cuadrados, manteniendo 1,5 metro de separación.
- Se debe priorizar el trabajo autónomo y aislado. Y adecuar las diferentes tareas en turnos rotativos de trabajo.
- Los trabajadores deberán contar con reposición de Elementos de Protección Personal (EPP) y kit de desinfección húmeda (consistente en la limpieza con agua y detergente y luego desinfección con una solución de lavandina de uso comercial con agua – 10 ml de lavandina en 1 litro de agua).
- Los trabajadores no pueden usar el transporte público.
- Medidas de limpieza y desinfección general de instalaciones y vehículos, y tratamiento de residuos, según protocolo.

# ¡Muchas Gracias!

Ante dudas o consultas puede escribirnos a: [directordeobra@buenosaires.gob.ar](mailto:directordeobra@buenosaires.gob.ar)