

08

AGOSTO
2024

PROGRAMA INDICADORES

ENCOMIENDAS DE OBRAS DE ARQUITECTURA

ANÁLISIS DE LAS ENCOMIENDAS ANOTADAS EN EL CPAU

El Programa Indicadores del CPAU no procesa datos sobre planos registrados ni sobre permisos de obra que otorga el GCABA

Encomiendas de Obras de Arquitectura de agosto 2024

Compartimos las cifras de los trámites registrados en el CPAU (no son permisos de obra) durante el octavo mes del año.

AGOSTO

El Programa Indicadores del CPAU presenta los resultados de las encomiendas de obras, demoliciones y habilitaciones visadas en el mes de agosto de 2024.

Conforme a la metodología adoptada, fueron estudiados los siguientes parámetros:

- Escala
- Tipo de obra
- Superficie a construir
- Destino
- Demoliciones
- Habilitaciones

La información analizada contribuye al conocimiento y a la reflexión sobre la industria de la construcción privada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, proveyendo datos relevantes en relación a la economía urbana y a la actividad laboral de nuestra matrícula, dado que lo que el CPAU registra corresponde a las expectativas de inversión y trabajo que se inician con el primer paso de un trámite ante el GCABA. Cada trámite presentado supone, como mínimo, la disposición de un terreno que se propone afectar y la contratación de un profesional arquitecto que ha preparado, al menos, un croquis de los posibles resultados constructivos.

En agosto, nuevamente, las encomiendas de obras presentaron un incremento significativo en cantidad y aún mayor en superficie, en comparación con el mes anterior y con agosto de 2023.

Las obras medianas aumentaron su participación en la cantidad y siguen siendo predominantes en superficie, aunque son las obras grandes las que muestran mayor crecimiento en m^2 , en relación al mes anterior.

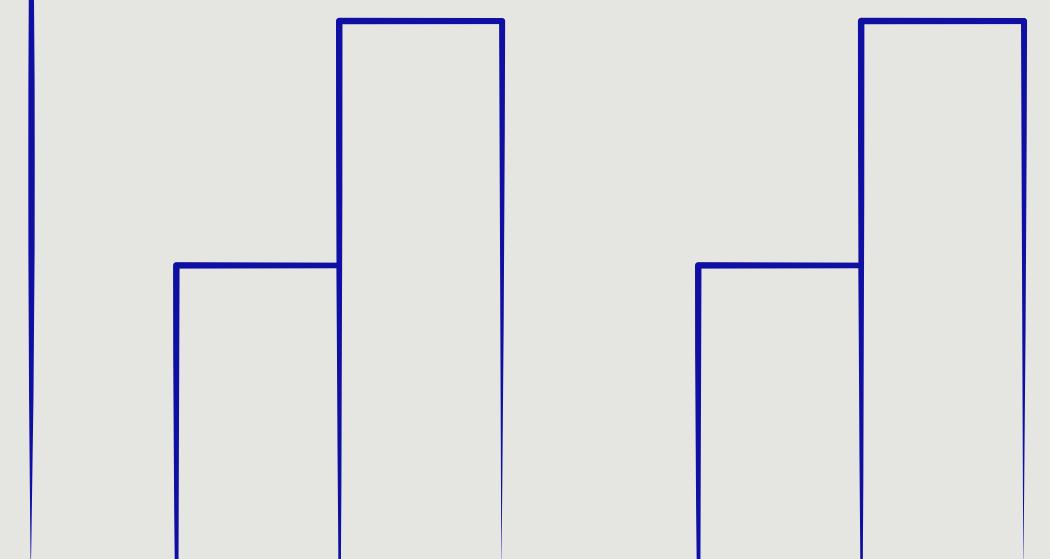
Las obras nuevas mantuvieron su porcentaje en cantidad, disminuyendo su porcentaje en superficie. Las obras de ampliación incrementaron su participación en m^2 respecto al mes anterior.

La vivienda colectiva mantiene su predominio y crece levemente, tanto en cantidad como en superficie, mientras que los usos comerciales muestran un fuerte incremento.

Las demoliciones mantienen su tendencia al alza, con el valor más alto de los últimos 20 meses.

Las encomiendas de habilitaciones disminuyeron levemente, frenando la tendencia alcista que se venía observando.

En síntesis, la industria de la construcción sigue dando muestras de vitalidad y de leve recuperación, sobre todo de la mano de la obra privada, frente a la suspensión de la obra pública.



Año 2024 - Agosto

Cantidad y m² de encomiendas desde enero 2023 a agosto 2024 | pág. 4

Encomiendas según Cantidad y Escala de encomiendas en agosto 2024 | pág. 5

Tipo de encomiendas según cantidad y m² en agosto 2024 | pág. 6

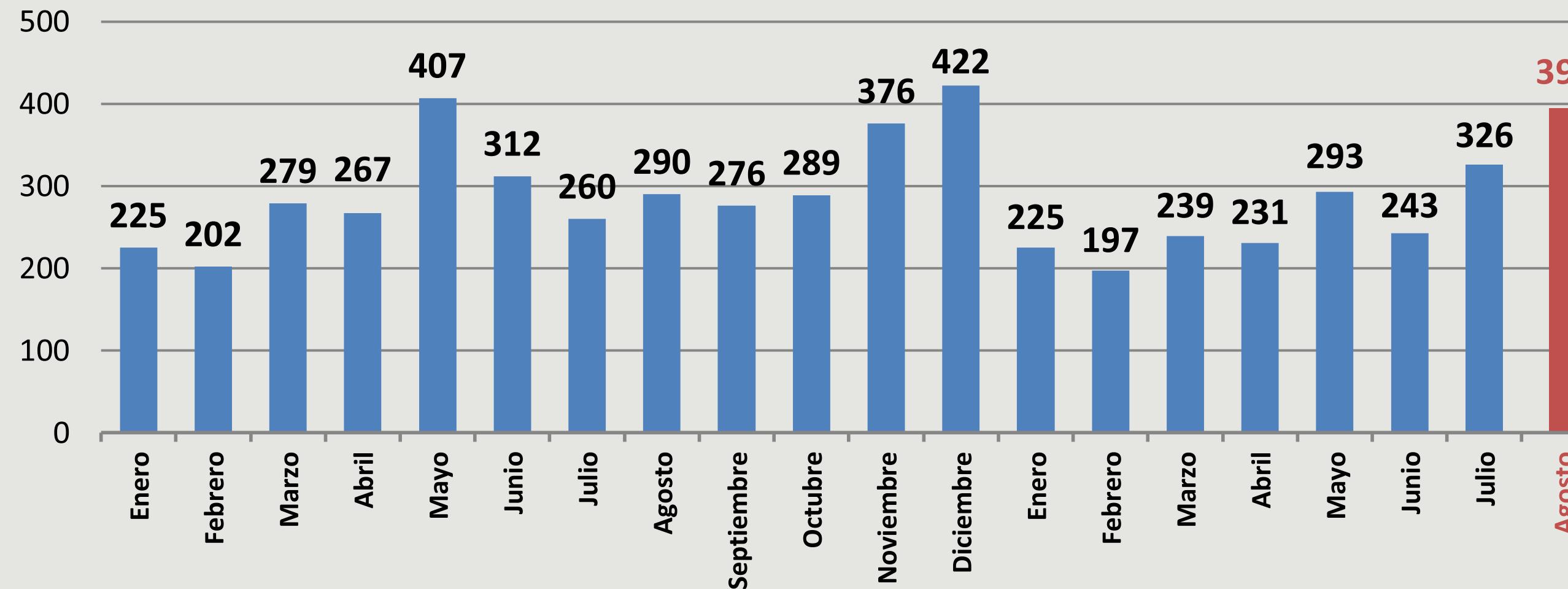
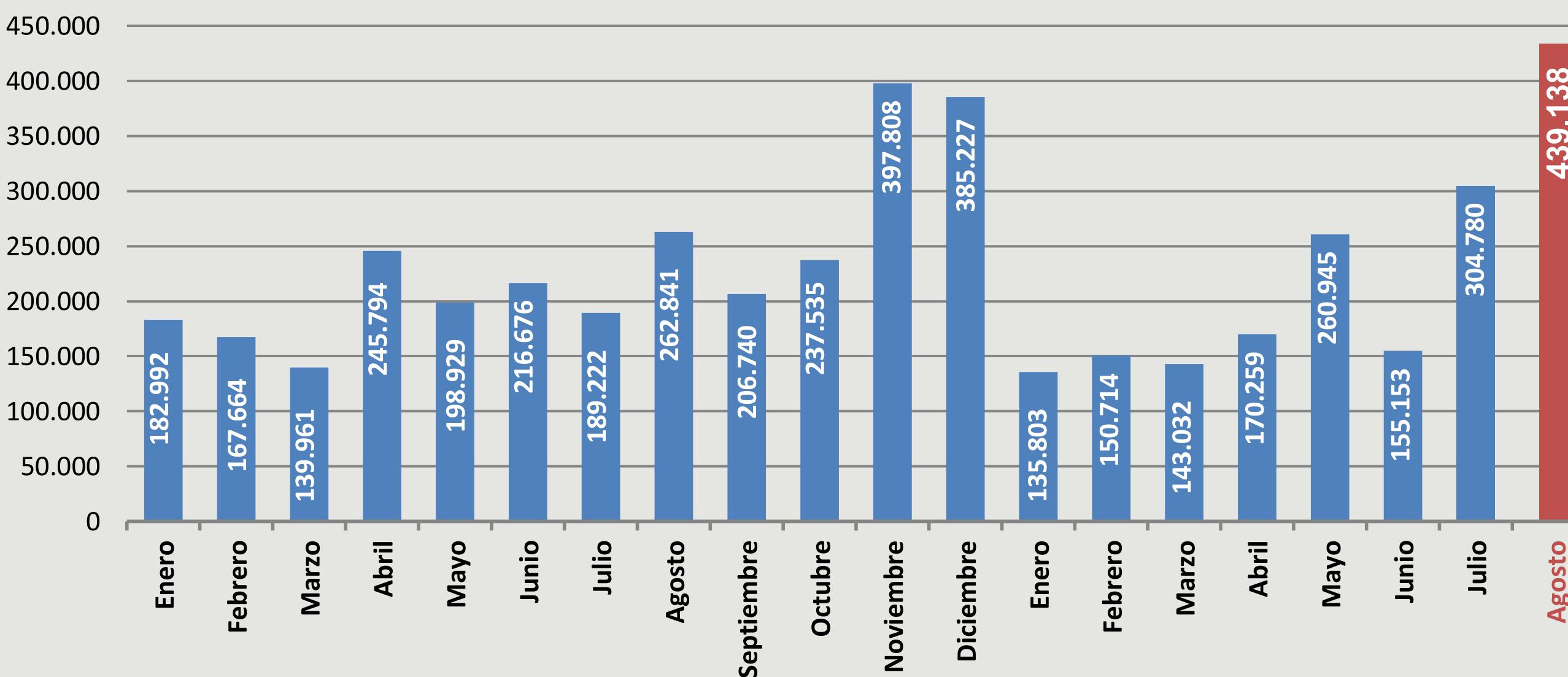
Destino de encomiendas según cantidad y m² en agosto 2024 | pág. 7

Demoliciones por mes desde enero 2023 a agosto 2024 | pág. 8

Habilitaciones por mes desde enero 2023 a agosto 2024 | pág. 9

Autoridades | pág. 10

Cantidad de encomiendas por mes desde enero 2023 a agosto 2024

m² por mes desde enero 2023 a agosto 2024

En el mes de agosto de 2024, la cantidad de encomiendas de obras mostraron una variación del 21% en relación al mes anterior. Con respecto a agosto de 2023, el incremento es aún mayor: +34%.

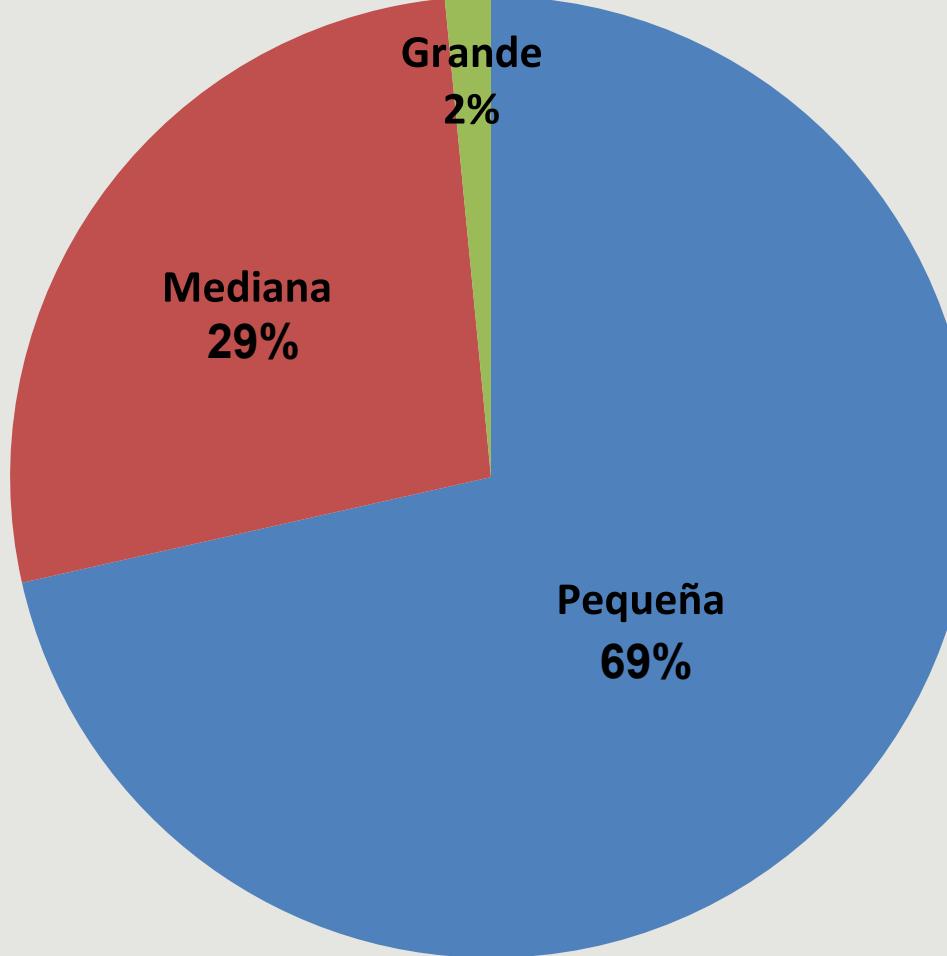
En cuanto a la superficie declarada, se observa un importante aumento respecto del mes anterior: +67% y también es significativo el incremento en relación a Agosto de 2023: +44%.

En base a estos datos, en la cantidad de encomiendas, se observa una tendencia al alza durante el año en curso, aunque sin alcanzar los mayores valores registrados en 2023.

En cuanto a los m² declarados, se consolida la tendencia alcista, alcanzando el mayor valor en superficie de la serie, desde Enero de 2023 (20 últimos meses).

Encomiendas según Cantidad y Escala

Según cantidad



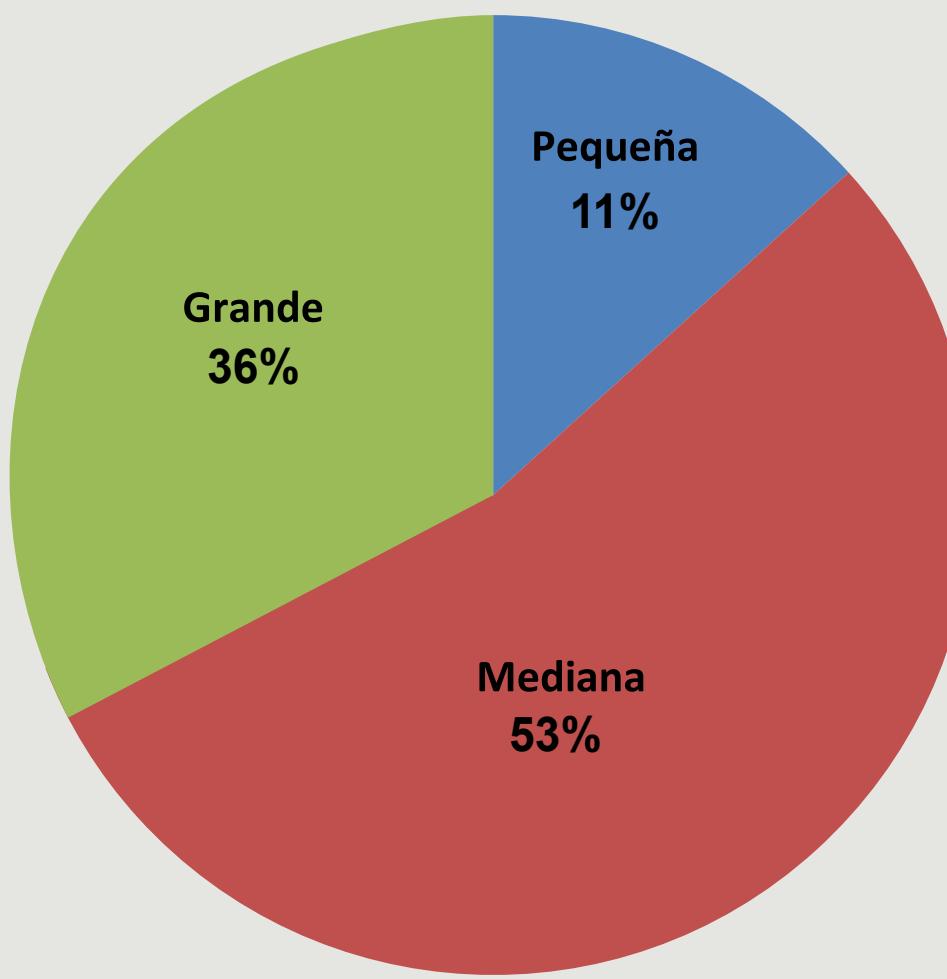
Grandes
2%

Medianas
29%

Pequeñas
69%

Predominan las obras pequeñas (69%), aunque ceden 2 puntos porcentuales a las obras medianas (29%), en relación al mes de julio. Las obras grandes mantienen el 2% de participación en la cantidad de encomiendas visadas.

Según m²



Grandes
36%

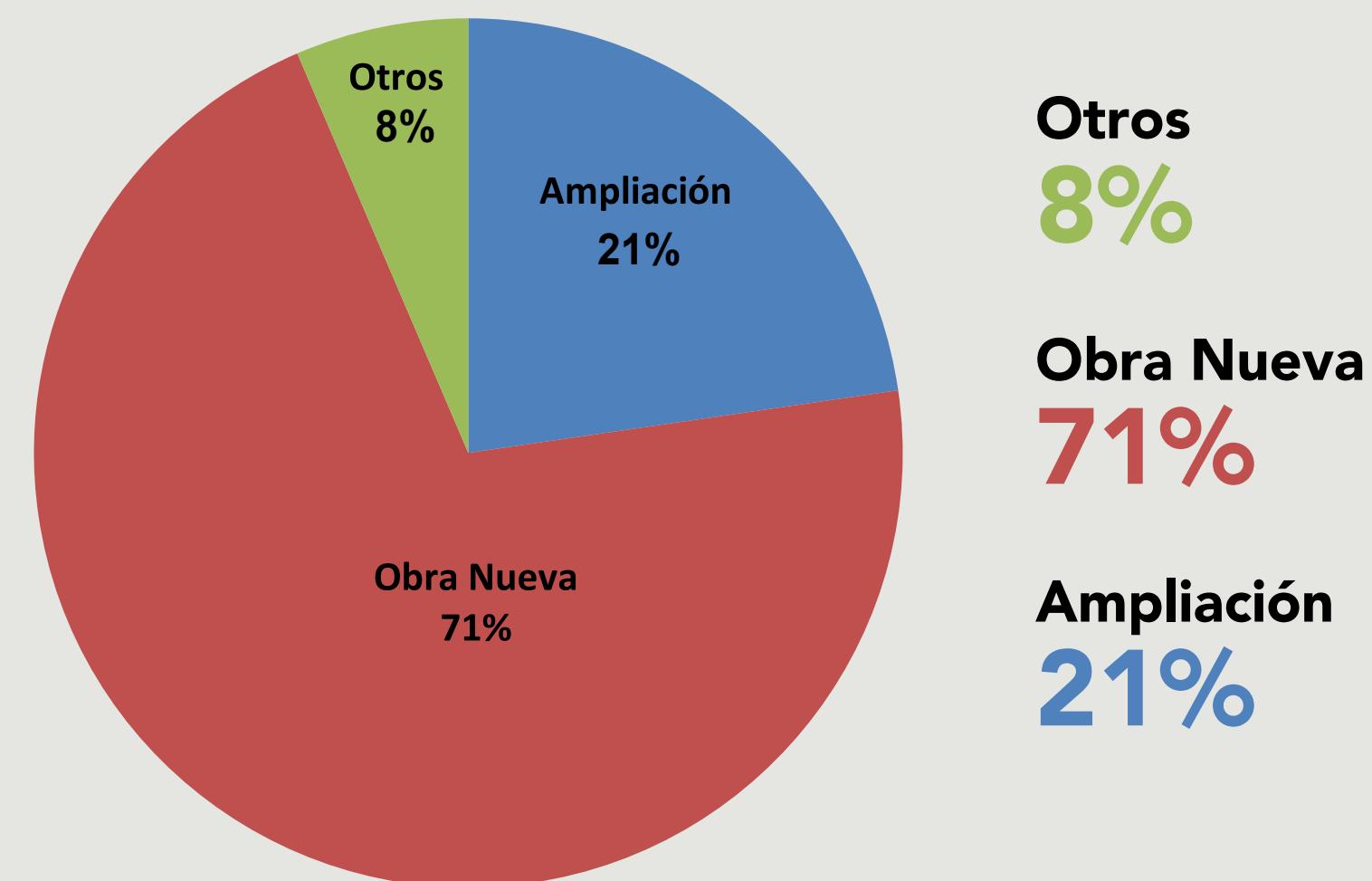
Medianas
53%

Pequeñas
11%

En relación a los m² declarados respecto del mes anterior, crece 5 puntos porcentuales la participación de las obras grandes (36%) y disminuyen levemente tanto las obras medianas (del 56 al 53%) como las pequeñas (del 13 al 11%). La superficie de las obras medianas sigue siendo predominante.

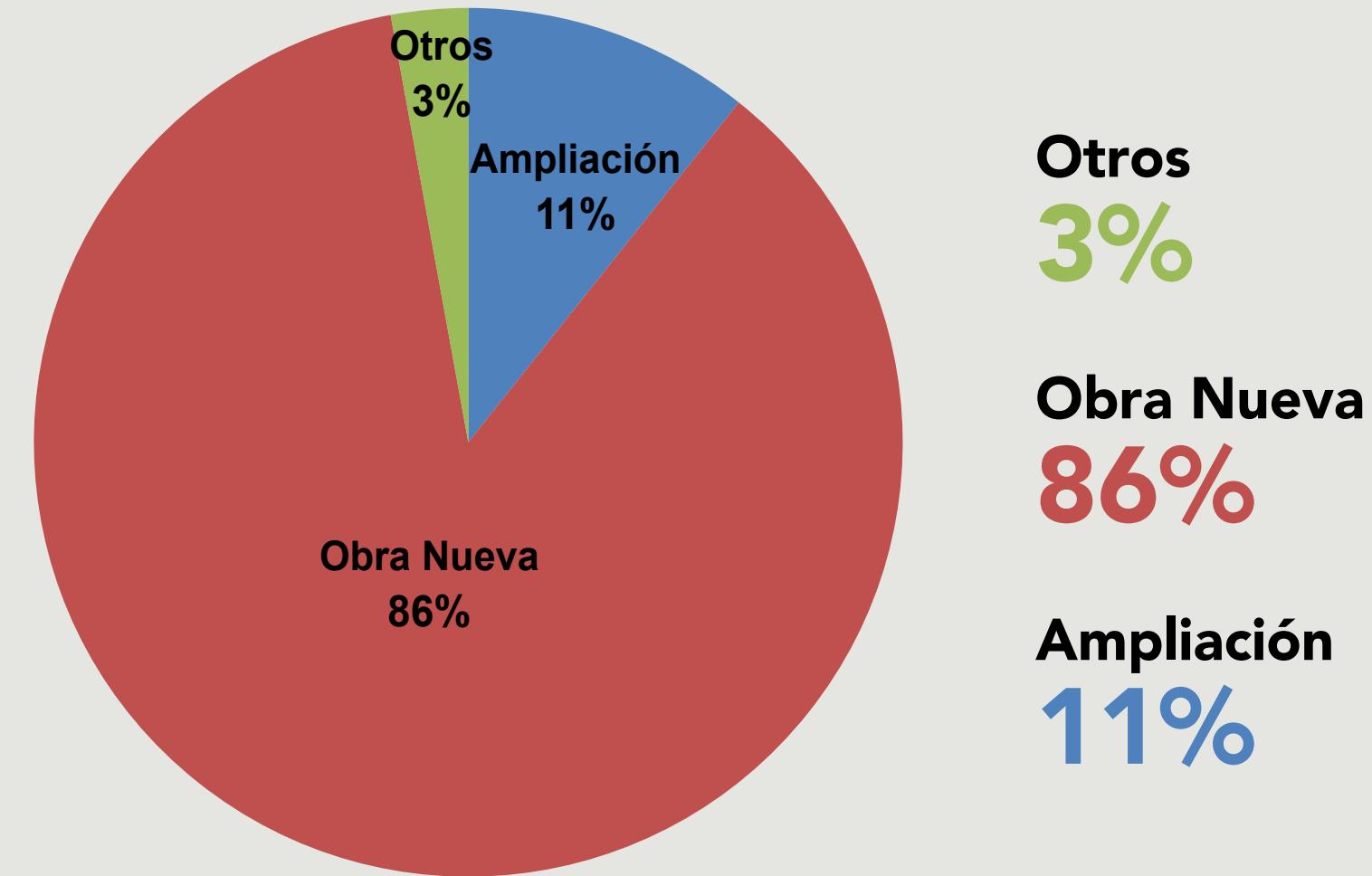
Encomiendas según Tipo

Tipo de encomienda según cantidad - agosto



Las encomiendas de obras nuevas mantuvieron su porcentaje en comparación al mes anterior (71%). Disminuyeron las obras de ampliación (del 23 al 21%), y aumentaron del 6% al 8% los otros tipos de obra.

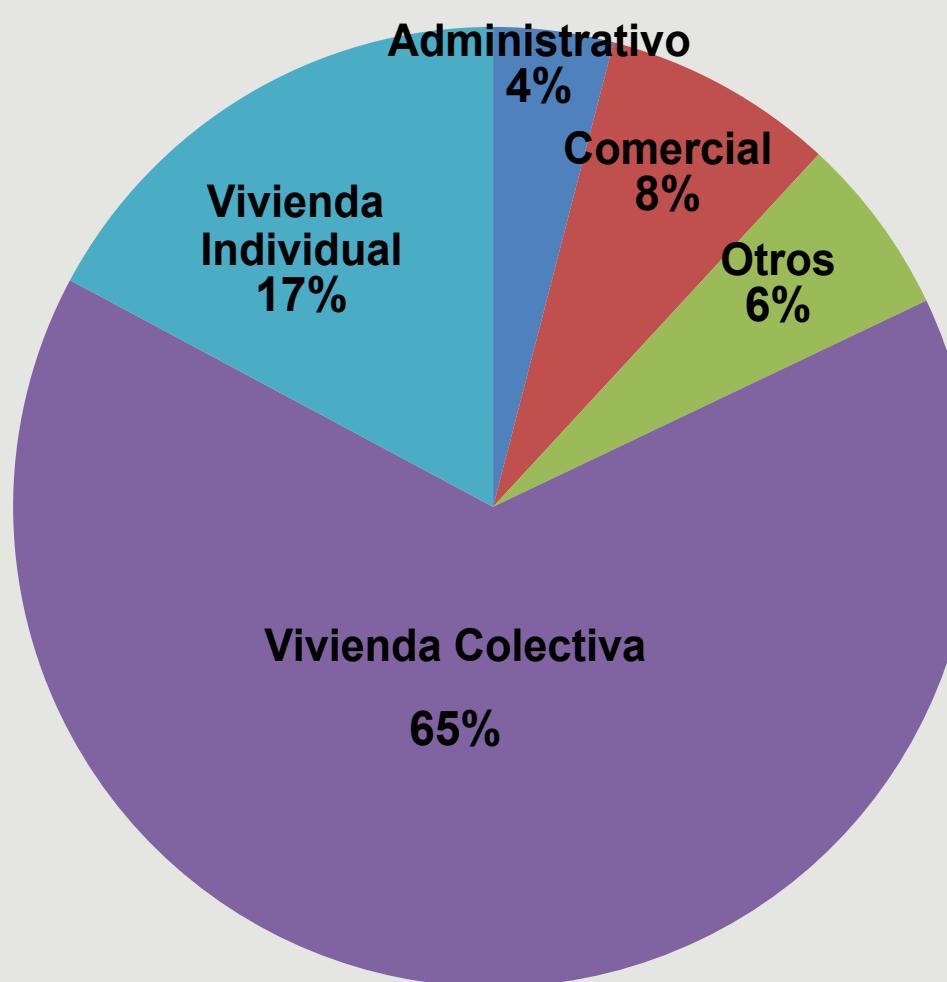
Tipo de encomienda según m² - agosto



La superficie para ampliación se incrementó del 5 al 11%, respecto de julio pasado. La superficie de obra nueva disminuyó 2 puntos porcentuales. También descendió el porcentaje de m² de los otros tipos de obra (del 7 al 3%).

Encomiendas según Destino

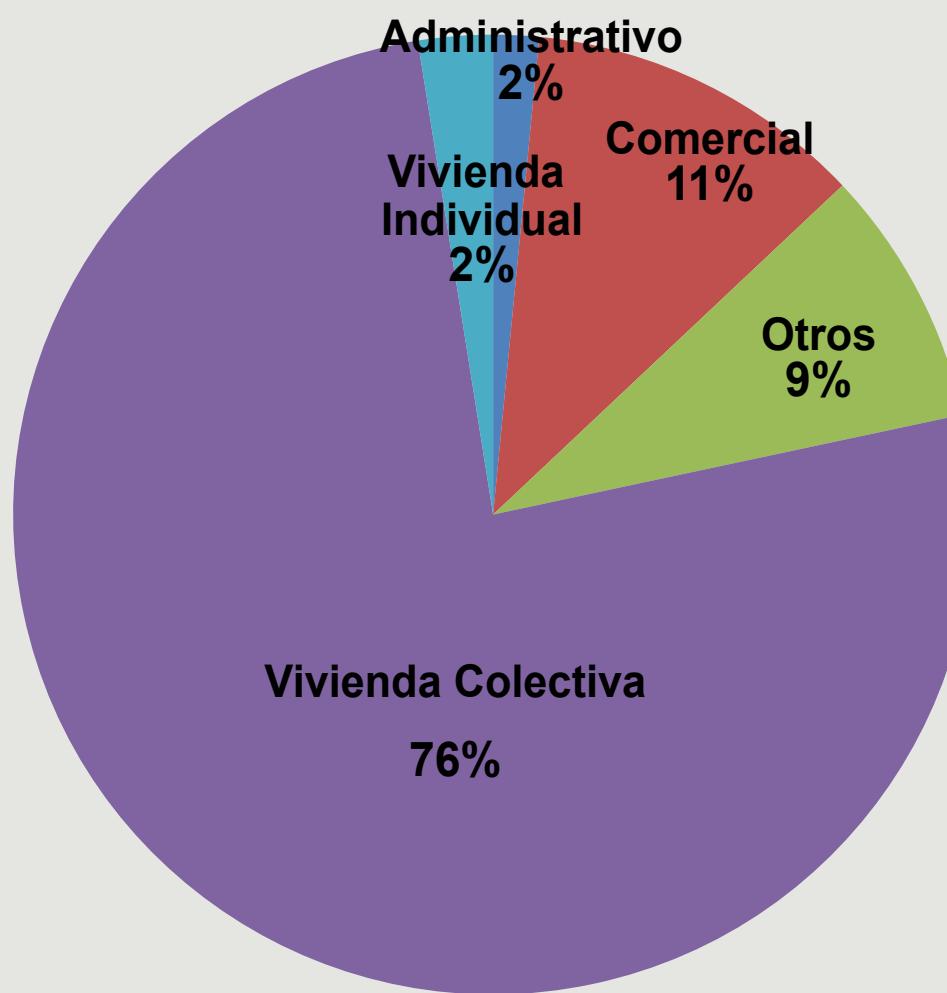
Destino de encomienda según cantidad



Otros
6%
Comercial
8%
Administrativo
4%
Vivienda Individual
17%
Vivienda Colectiva
65%

La cantidad de encomiendas para vivienda colectiva creció 3 puntos porcentuales respecto de julio (del 62 al 65%). La vivienda individual disminuyó 2 puntos (del 19% al 17%). Las obras para usos comerciales sumaron 3 puntos (del 5 al 8%), los usos administrativos perdieron 4 puntos (del 8 al 4%) y los otros usos mantuvieron el 6% de participación.

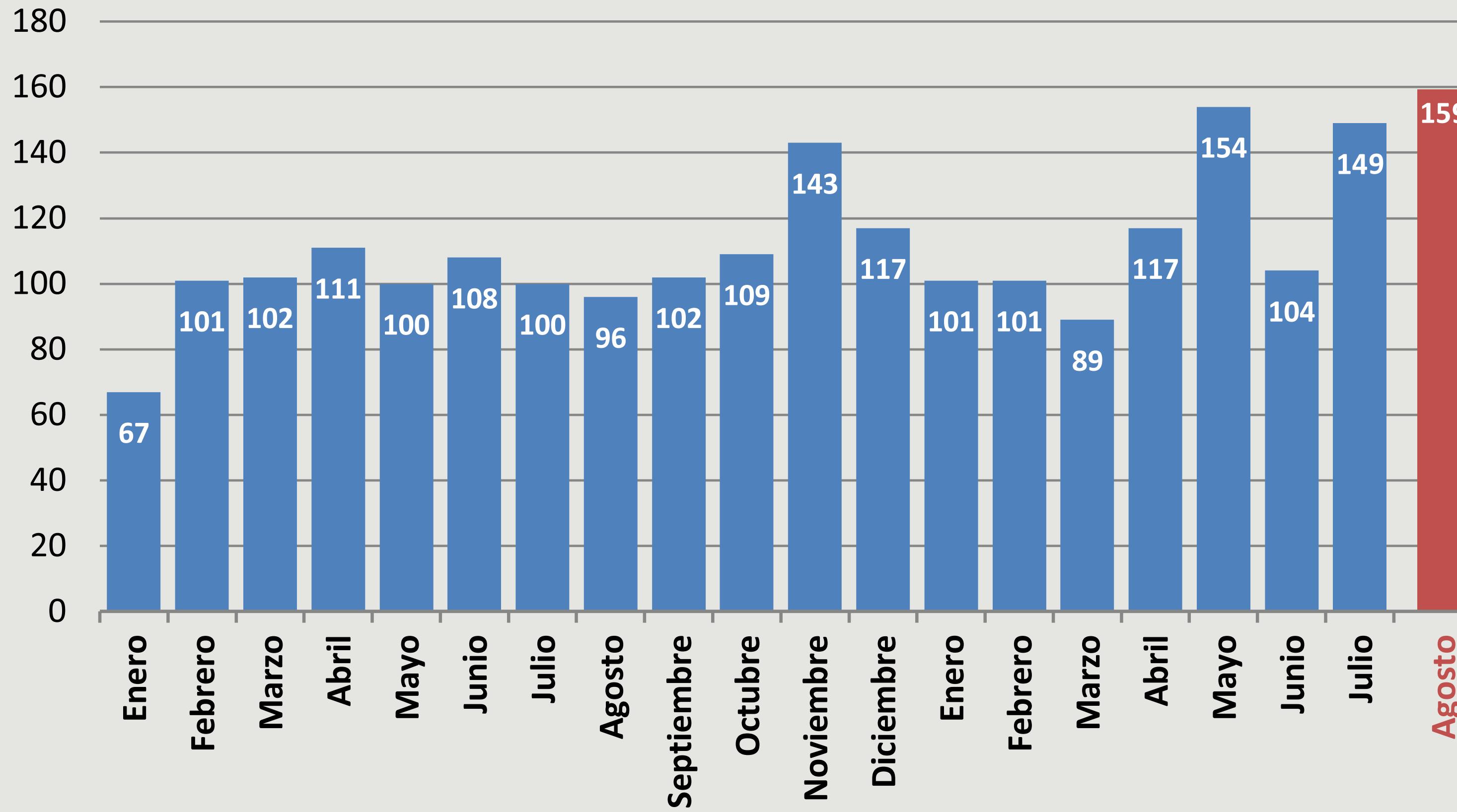
Destino de encomienda según m²



Otros
9%
Comercial
11%
Administrativo
2%
Vivienda Individual
2%
Vivienda Colectiva
76%

Respecto de julio, crece la participación en superficie de la vivienda colectiva: del 74 al 76%; y de los usos comerciales: del 2 al 11%. La vivienda individual bajó 1 punto (del 3 al 2%) con una importante disminución de m² con destino administrativo (del 18% excepcional de julio al 2% de agosto de 2024). Los otros usos incrementaron su porcentaje del 9 al 3%).

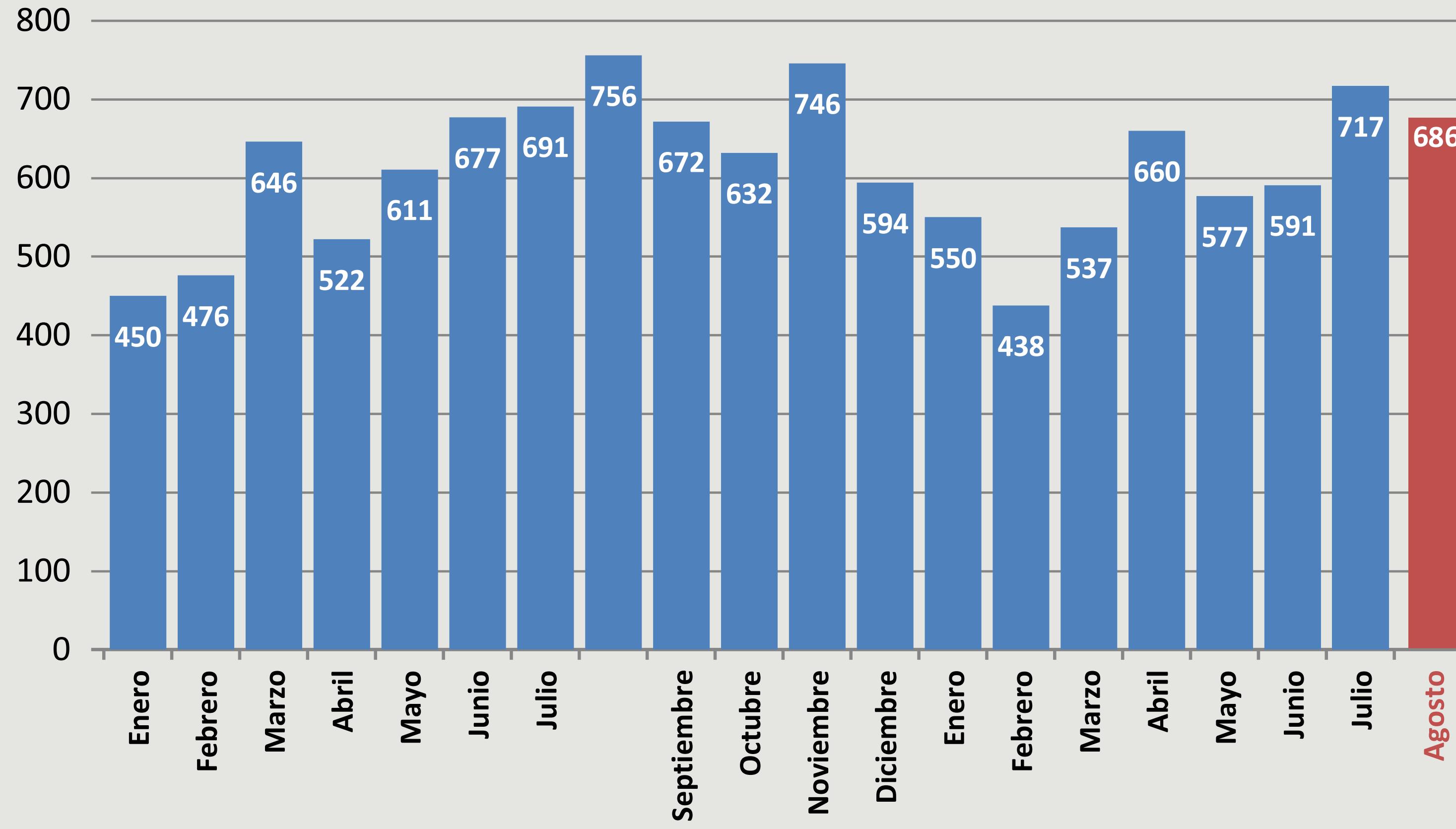
Demoliciones por mes desde enero 2023 a agosto 2024



Las encomiendas de demoliciones tuvieron un incremento del 7% respecto julio de 2024 pero muestran un importante incremento, de +66%, en relación a agosto de 2023.

La tendencia al alza se muestra firme, registrando en agosto el valor más alto de los últimos 20 meses.

Habilitaciones por mes desde enero 2023 a agosto 2024



La cantidad de encomiendas de habilitaciones experimentó una caída de -4% respecto del mes anterior y, en relación a agosto del año anterior, la disminución fue más importante: de -9.

Las habilitaciones frenaron su tendencia alcista en este mes

Autoridades

Presidenta

Arq. Rosa Aboy

Vicepresidente 1º

Arq. Néstor Magariños

Vicepresidenta 2ª

Arq. María Hojman

Secretaria

Arq. Cayetana Mercé

Pro-secretario

Arq. Eduardo Albanese

Tesorera

Arq. Graciela Novoa

Pro-tesorera

Arq. Carolina Day

Titulares

Arq. Griselda Balián

Arq. Andrés Borthagaray

Arq. Paloma Carignani

Arq. Roberto Frangella

Arq. María Dujovne

Arq. Enrique García Espil

Arq. Matías Gigli

Arq. Carlos Sallaberry

Arq. Marcelo Vila

Suplentes

Arq. Carolina Jaroslavsky

Arq. Gabriela Muzio

Arq. Marta García Falcó

Programa Indicadores

Director

Arq. Néstor Magariños

Equipo de producción

Damián Montero

Lorena Obiol

Arq. Eugenia Peyregne

Arq. Vera Blitstein

Arq. María Amalia Carluci

Arq. Carlos Verdecchia

Este trabajo ha sido posible gracias a la colaboración del staff CPAU de las áreas de Atención a la Matrícula y de Informática.

CPAU | Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo

25 de Mayo 482 - (C1002ABJ) Ciudad de Buenos Aires

+54 (11) 5238.1068 | www.cpaup.org | info@cpau.org

Agosto 2024