



INDICADORES CPAU

ENCOMIENDAS DE OBRAS DE ARQUITECTURA

Análisis de las encomiendas
anotadas en el CPAU

2023
1^{er} trimestre

Encomiendas de obras, demoliciones y habilitaciones en el 1^{er} trimestre de 2023

En esta presentación del Programa Indicadores, el CPAU presenta los resultados de las encomiendas de obras, demoliciones y habilitaciones anotadas en el 1^{er} Trimestre de 2023.

Siguiendo la metodología empleada en las primeras presentaciones, fueron estudiados los siguientes parámetros:

- Escala
- Tipo de obra
- Superficie a construir
- Destino
- Demoliciones
- Habilitaciones

La información analizada contribuye al conocimiento y la reflexión sobre la industria de la construcción privada de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), fundamental para la economía urbana y el trabajo de nuestra matrícula.

Las estadísticas de este primer trimestre aún no permiten estimar si continúa la tendencia decreciente que se manifestó en el 2022.

Índice

Año 2023 - 1^{er} trimestre

Cantidad de encomiendas comparativa de 2021 T1 a 2023 T1

m² de encomiendas de obra de 2021 T1 a 2023 T1

| pág. 5

Encomiendas de obras según escala

Cantidad de encomiendas de obra 1^{er} Trimestre 2023

m² de encomiendas de obra 1^{er} Trimestre 2023

| pág. 6

Encomiendas de obras según tipo

Cantidad de encomiendas de obra según tipo y m² de encomiendas de obra según tipo | pág. 7

Encomiendas de obras según destino

Cantidad de encomiendas y m² de obra según destino | pág. 8

Encomiendas de demoliciones

Total de demoliciones de 2021 T1 a 2023 T1 y m² | pág. 9

Encomiendas de habilitaciones

Total de habilitaciones de 2021 T1 a 2023 T1 y m² | pág. 10

Autoridades | pág. 11

PROGRAMA INDICADORES CPAU

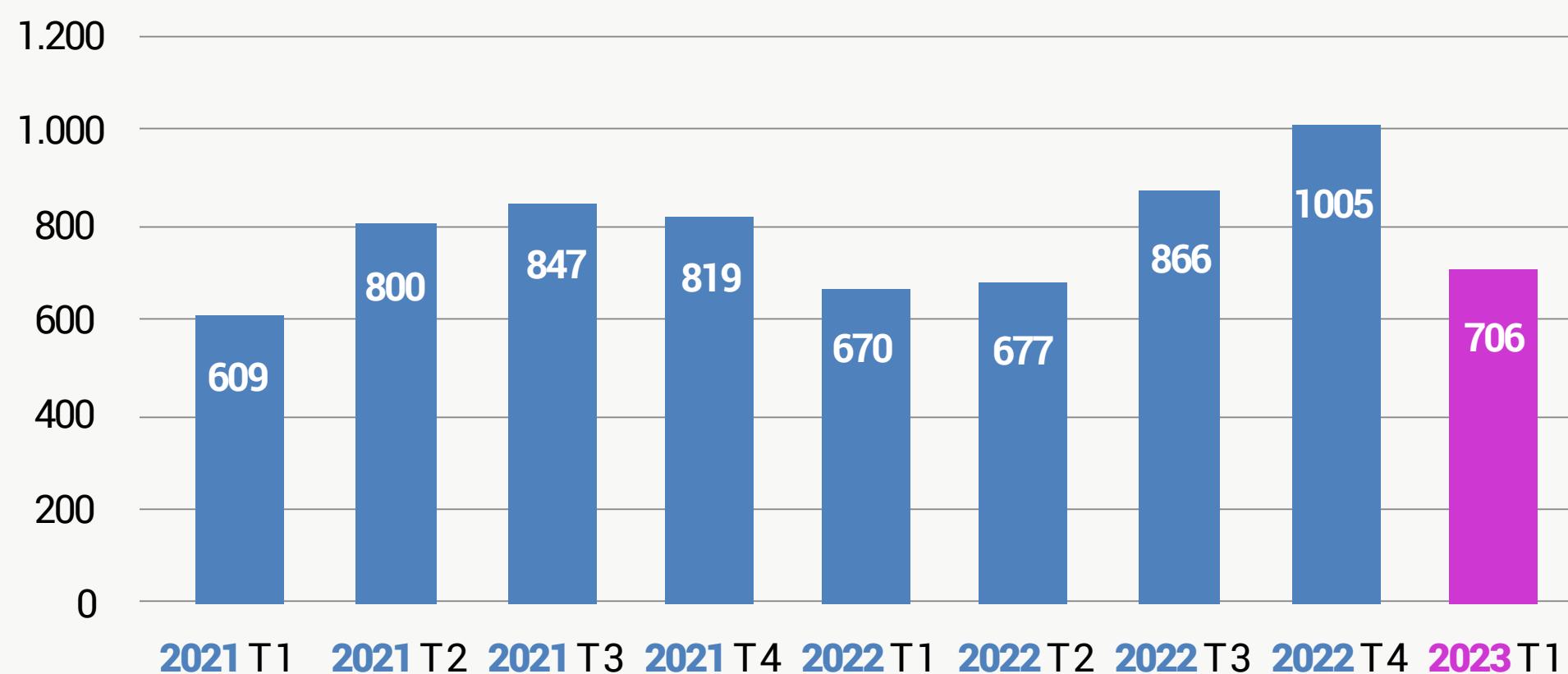
Encomiendas

2023

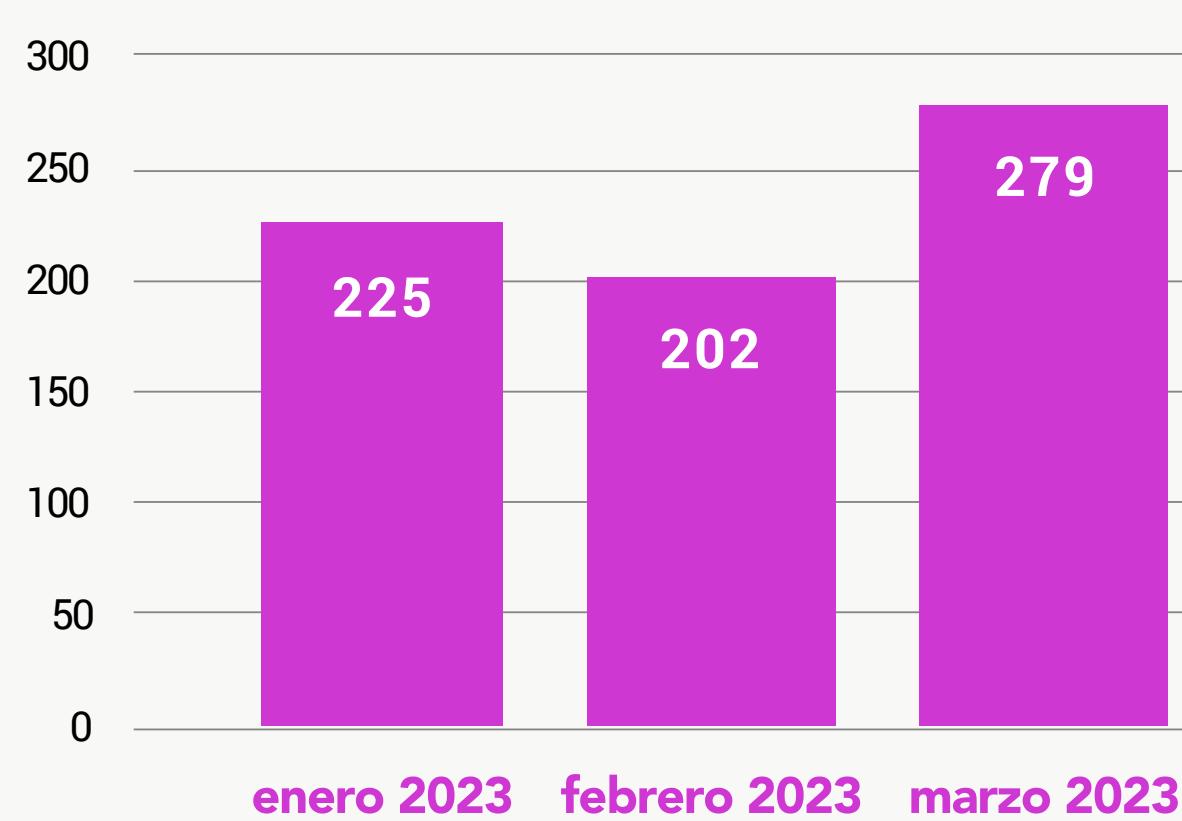
1^{er} trimestre

Cantidad de encomiendas de obra

Total de encomiendas de 2021 T1 a 2023 T1



Total de encomiendas de enero a marzo 2023

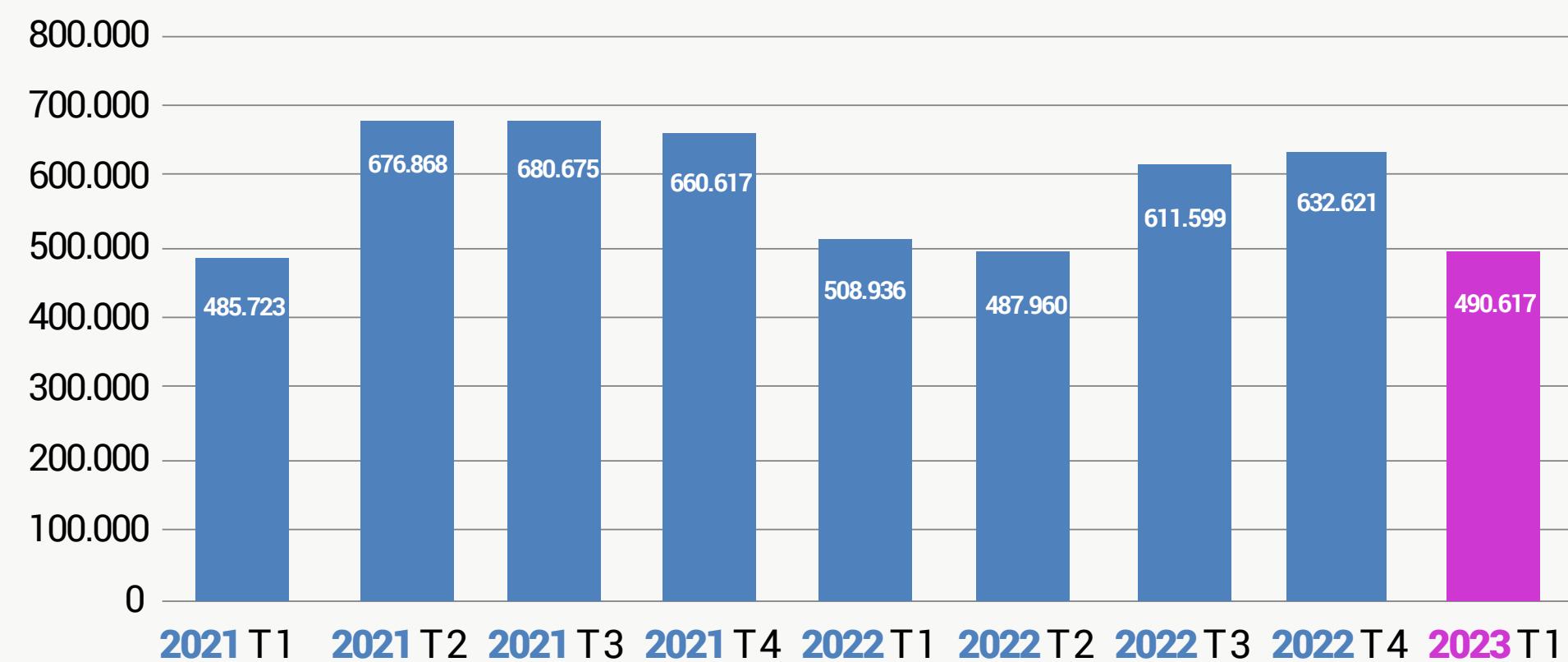


La cantidad de encomiendas recibidas en el 1^{er} trimestre de 2023 es menor respecto del último trimestre del año anterior. Sin embargo, es levemente superior a las encomiendas de los primeros trimestres 2021 y 2022.

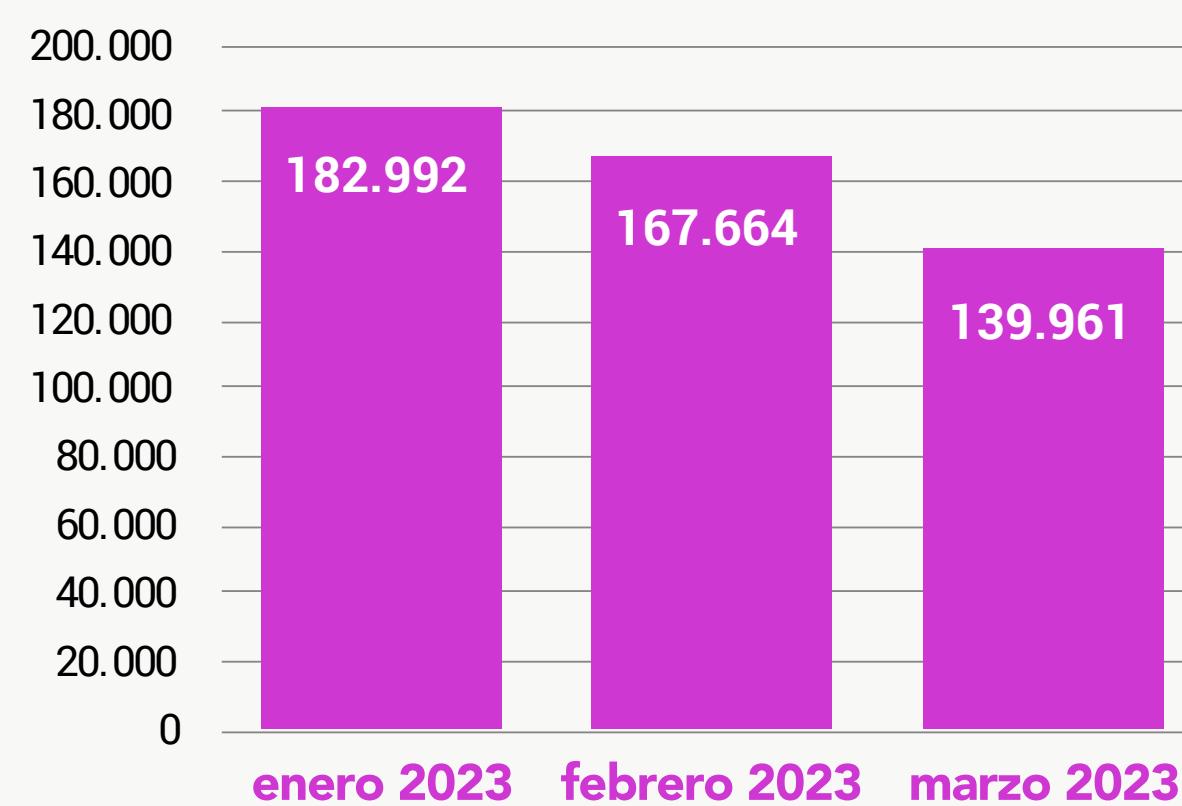
El mes de marzo presentó el mayor número de encomiendas del 1^{er} trimestre 2023 en coincidencia con la menor actividad de los meses de enero y febrero.

m² de encomiendas de obra

m² de encomiendas de 2021 T1 a 2023 T1



m² de encomiendas de enero a marzo 2023



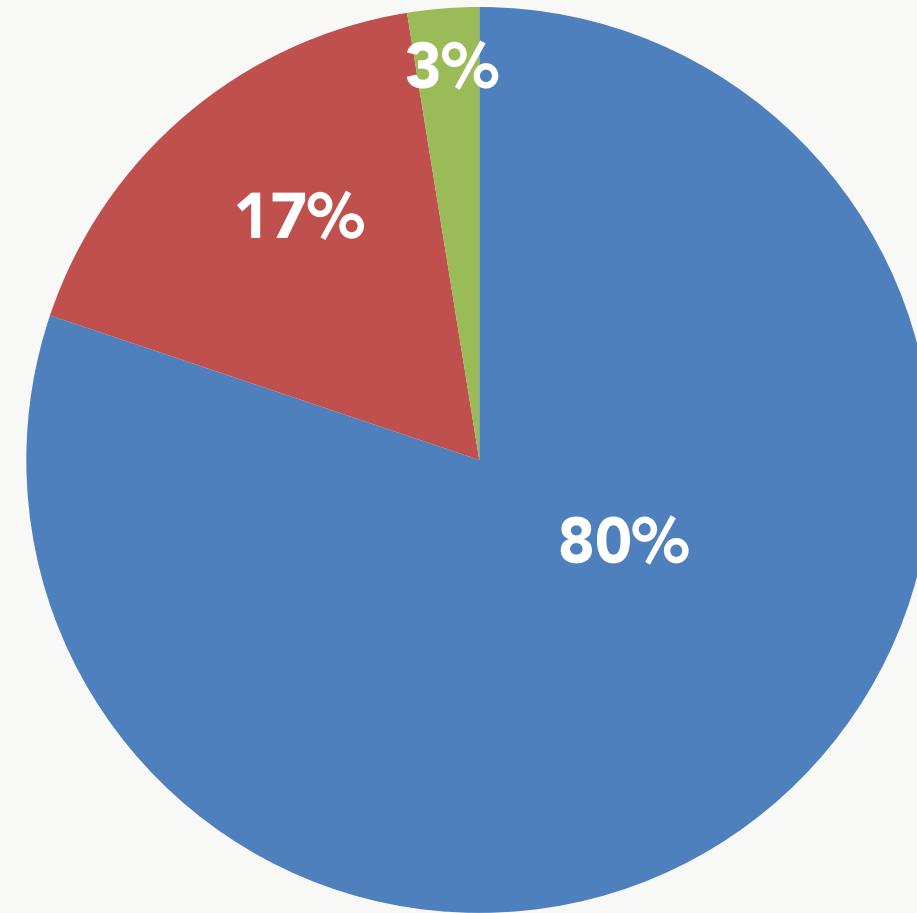
La cantidad de m² encomendados en el 1^{er} trimestre 2023 muestra una leve baja respecto del mismo período del 2022 (3,7% menos) y es levemente superior a los m² asentados en el 1^{er} trimestre 2021.

Enero es el mes con más m² declarados en el 1^{er} trimestre 2023, a pesar de haber contado con menos encomiendas. En marzo se notificaron menos m² pero más cantidad de encomiendas (ver página anterior).

La cantidad de m² va disminuyendo de enero a marzo, al contrario de los que se produce en cantidad de encomiendas en el mismo período. Por lo que se deduce que en marzo se presenta mayor cantidad de encomiendas de menor superficie.

Encomiendas de obras según escala

Cantidad de encomiendas de obra 1^{er} Trimestre 2023



Grandes
3%

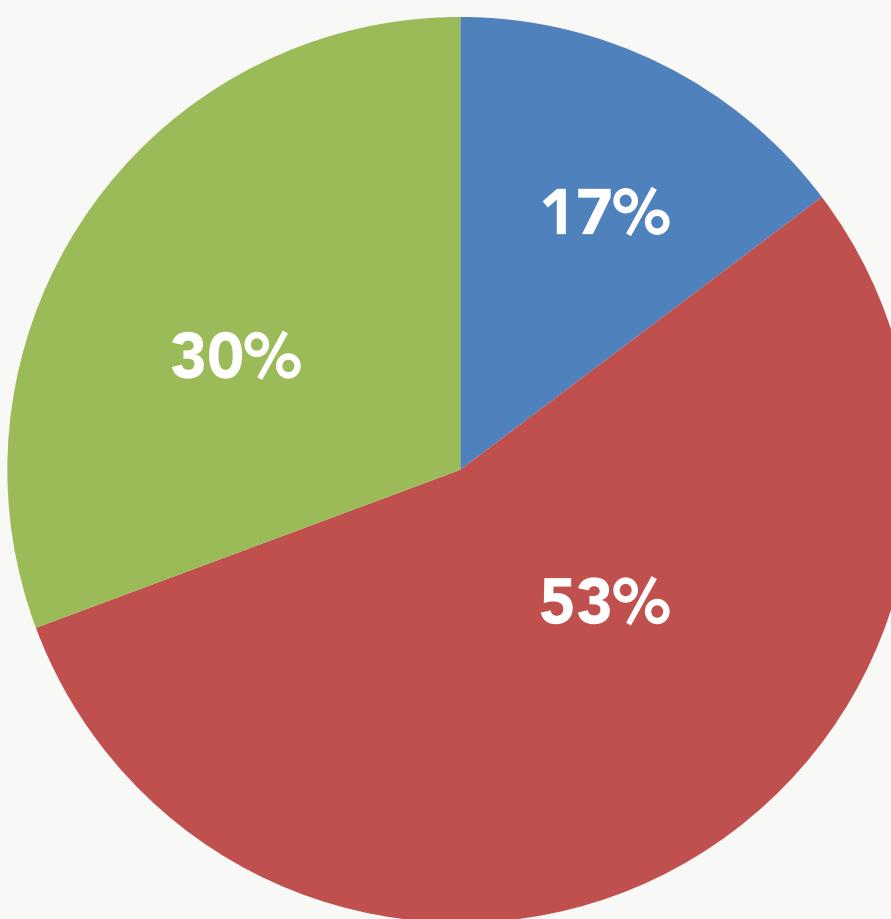
Medianas
17%

Pequeñas
80%

En cantidad de encomiendas, las proporciones por escala se mantienen estables respecto del trimestre anterior, con un leve descenso de las obras pequeñas y ascenso del 1% en obras medianas y grandes.

La gran cantidad de obras pequeñas tiene una menor incidencia en la suma de superficies encomendadas.

m² de encomiendas de obra 1^{er} Trimestre 2023



Grandes
30%

Medianas
53%

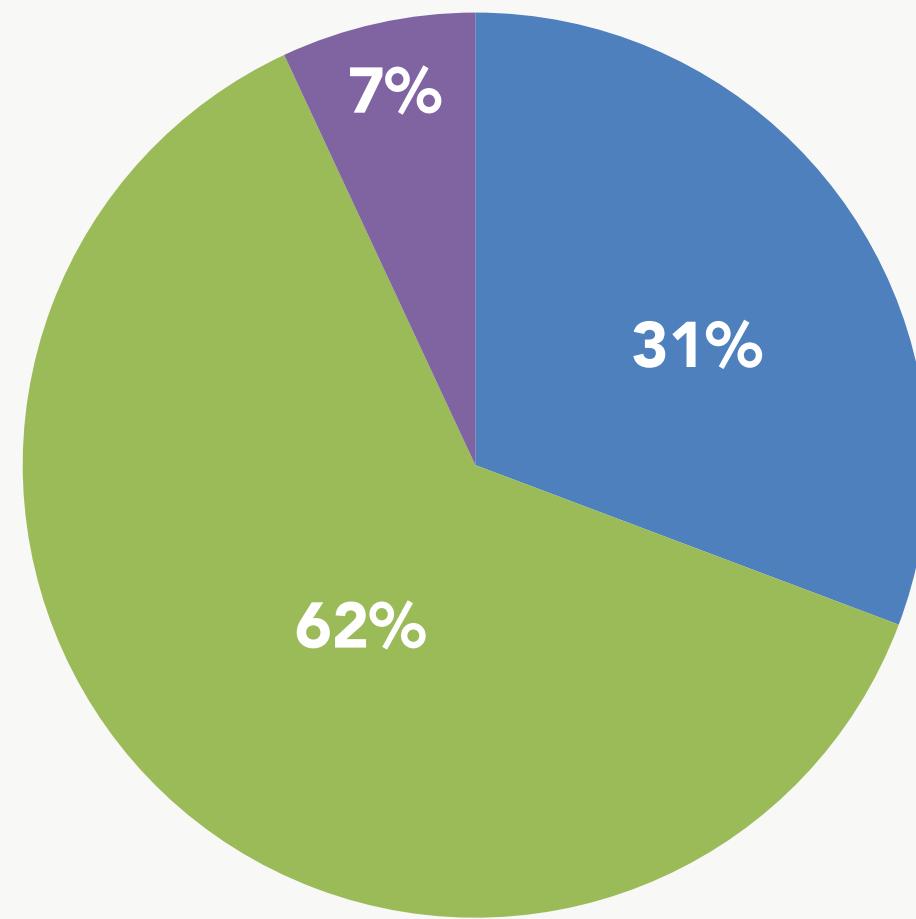
Pequeñas
17%

Las obras grandes muestran un incremento de m² en este trimestre, en relación al trimestre anterior, sumando 6 puntos porcentuales (de 24% a 30%).

Las obras pequeñas son las que más descienden en cantidad de m² declarados (de 21% a 17% respecto del 4º Trimestre 2022).

Encomiendas de obras según tipo

Encomiendas de obra según tipo



Otros
7%

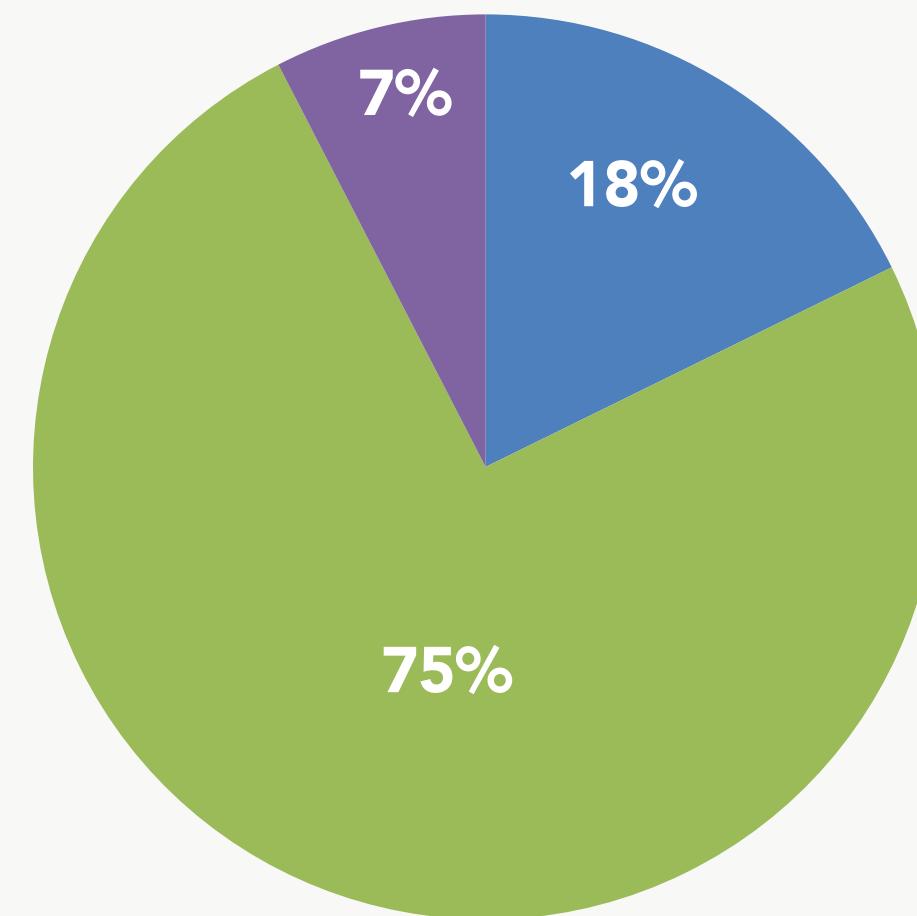
Ampliación
31%

Obra nueva
62%

Se observa un incremento de +7% de m² informados en obras nuevas, respecto del trimestre anterior

Las encomiendas de obras de ampliación descienden (del 39 al 31%) y el resto de obras (remodelaciones, refacciones, etc.) asciende un punto porcentual, respecto del último trimestre de 2022.

m² de encomiendas de obra según tipo



Otros
7%

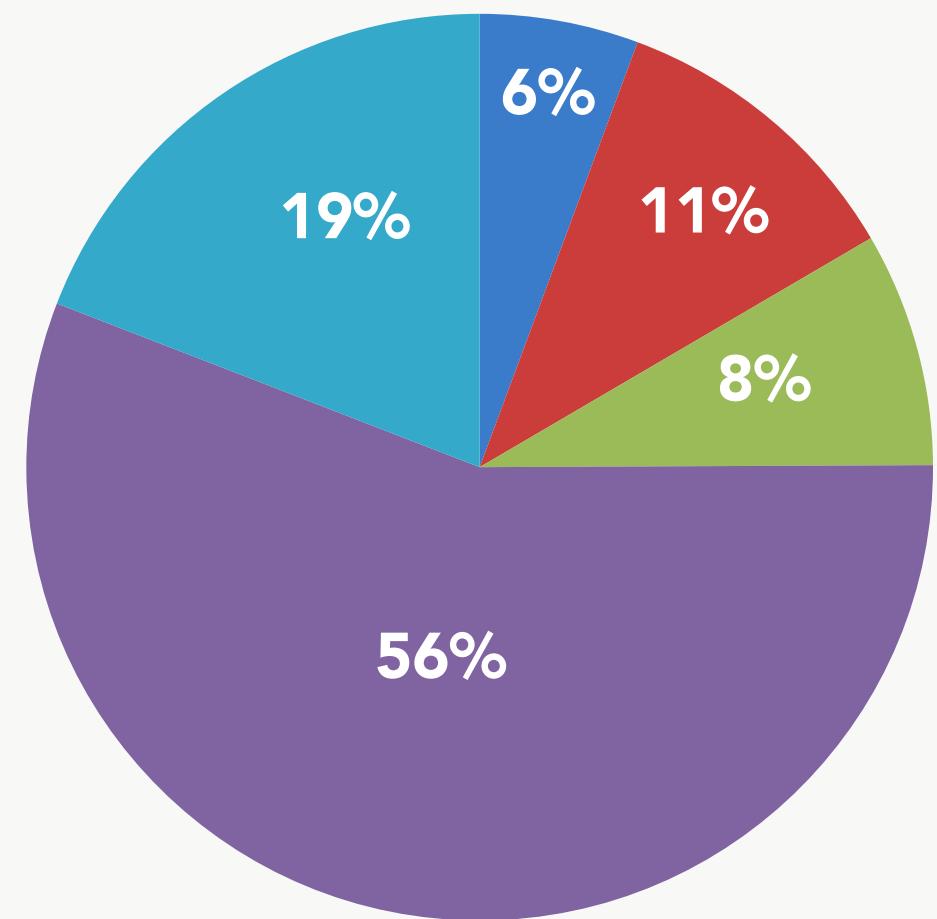
Ampliación
18%

Obra nueva
75%

En relación a los m² declarados, hay un leve aumento en obras nuevas (del 72 al 75%) y en otras obras, descendiendo el metraje en obras de ampliación (del 23 al 18%).

Encomiendas de obras según destino

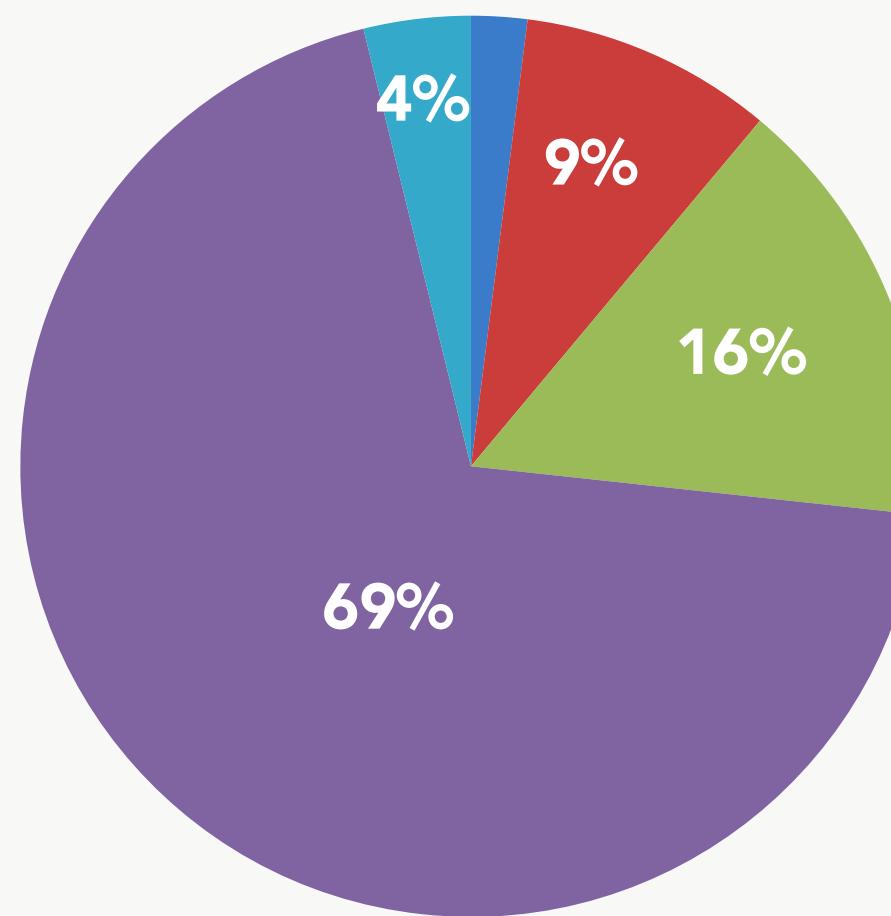
Encomiendas de obra según destino



Administrativo
6%
Comercial
11%
Otros
8%
Vivienda colectiva
56%
Vivienda individual
19%

Las proporciones por destino se mantienen estables entre el último trimestre 2022 y el primero de 2023.

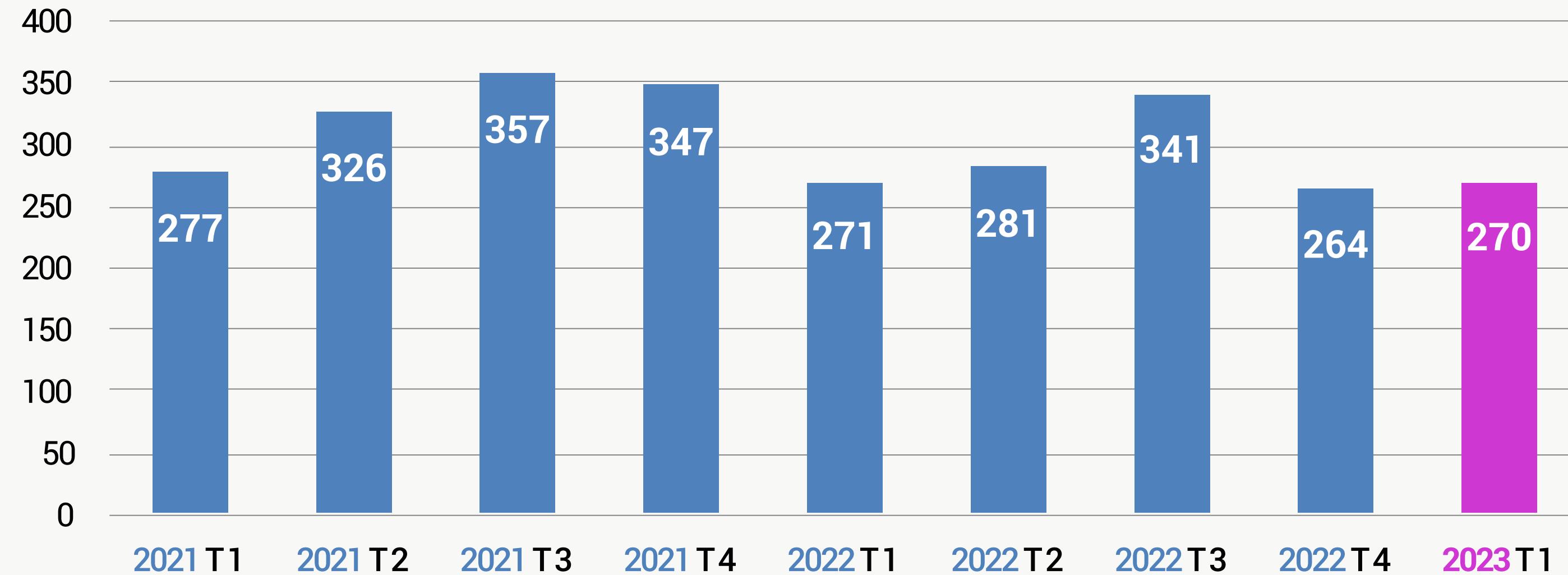
m² de encomiendas de obra según destino



Administrativo
2%
Comercial
9%
Otros
16%
Vivienda colectiva
69%
Vivienda individual
4%

En relación a los m², se observa un crecimiento en el ítem Vivienda colectiva (de 64% a 69%), mientras que, en el destino Comercial, los m² descienden su participación (del 12 al 9%) respecto del trimestre anterior. El metraje del destino «Otros» subió 2 puntos porcentuales (de 14 a 16%).

Total de demoliciones de 2021 T1 a 2023 T1



Se observa un leve incremento en la cantidad de encomiendas de demoliciones entre el 4º Trimestre 2022 y el 1^{er} Trimestre de 2023.

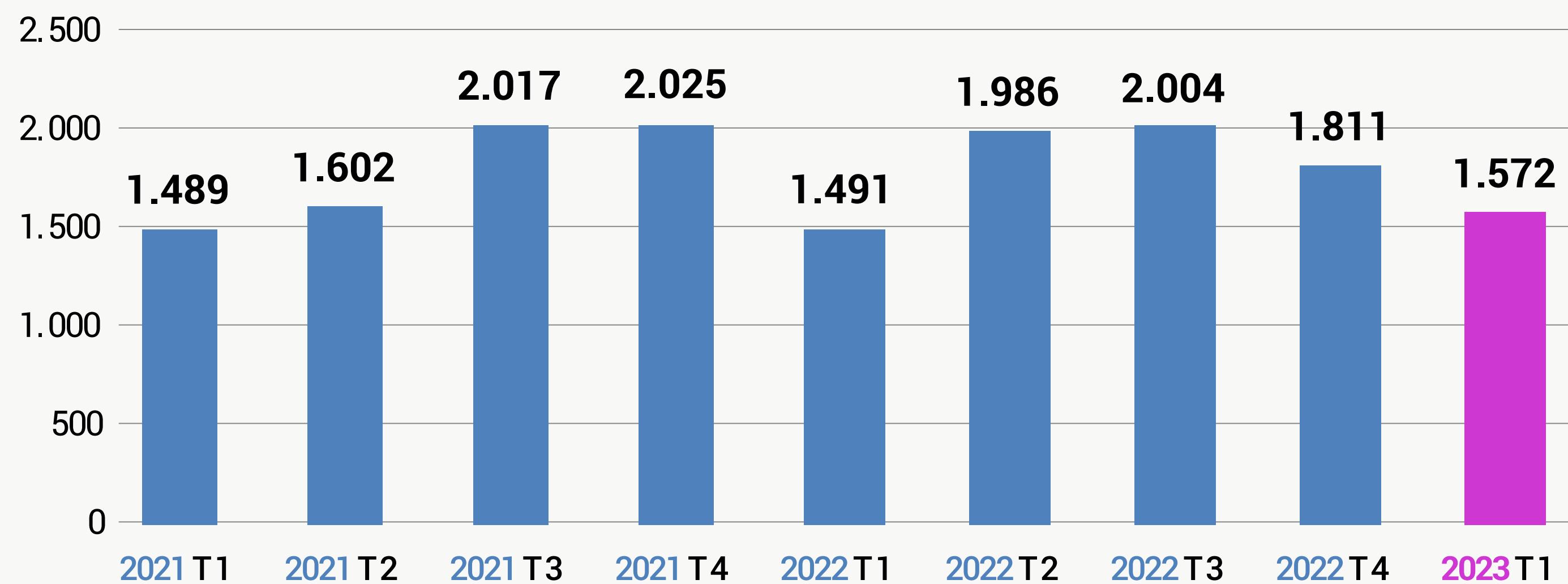
En relación al mismo período de 2022, el número es similar.

Total de demoliciones de enero a marzo 2023



Enero fue el mes con menor cantidad de encomiendas. Los dos meses siguientes muestran un incremento, que revierte la tendencia a la baja que se venía observando desde el trimestre anterior.

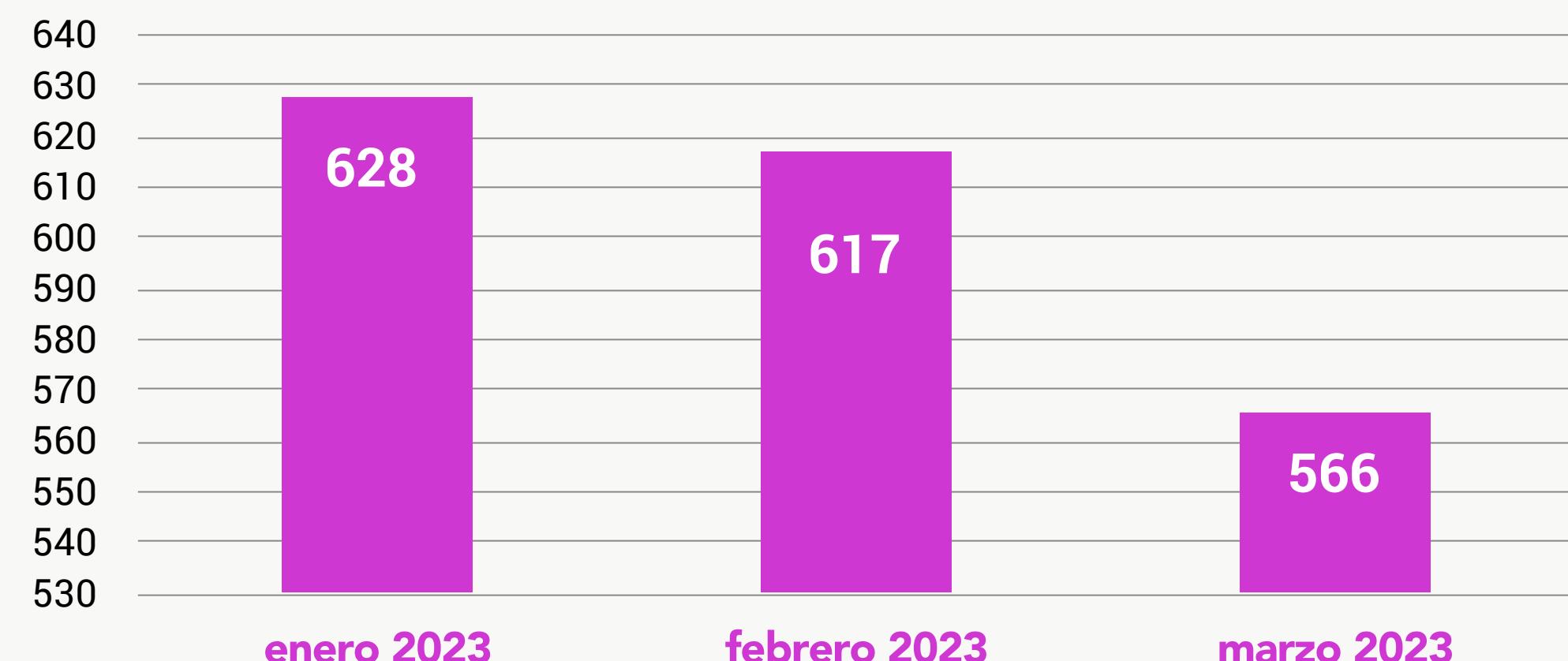
Total de habilitaciones de 2021 T1 a 2023 T1



Se observa un leve incremento en las encomiendas de habilitaciones respecto del 1^{er} trimestre de los años 2021 y 2022. Sin embargo, el número de encomiendas es 13% inferior al trimestre anterior.

Las habilitaciones mostraron una tendencia decreciente en el primer trimestre del año 2023, con el máximo número en enero y el más bajo en marzo.

Total de habilitaciones de enero a marzo 2023



Autoridades

Presidenta

Arq. Rosa Aboy

Vicepresidente 1º

Arq. Néstor Magariños

Vicepresidenta 2ª

Arq. María Hojman

Secretaria

Arq. Cayetana Mercé

Pro-secretario

Arq. Eduardo Albanese

Tesorera

Arq. Graciela Novoa

Pro-tesorera

Arq. Carolina Day

Titulares

Arq. Griselda Balián

Arq. Andrés Borthagaray

Arq. Paloma Carignani

Arq. Roberto Frangella

Arq. María Dujovne

Arq. Enrique García Espil

Arq. Matías Gigli

Arq. Carlos Sallaberry

Arq. Marcelo Vila

Suplentes

Arq. Carolina Jaroslavsky

Arq. Gabriela Muzio

Arq. Marta García Falcó

Programa Indicadores**Director**

Arq. Néstor Magariños

Equipo de producción

Damián Montero

Lorena Obiol

Arq. Eugenia Peyregne

Arq. Vera Blitstein

Arq. María Amalia Carluci

Este trabajo ha sido posible gracias a la colaboración del staff CPAU de las áreas de Atención a la Matrícula y de Informática.

CPAU | Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo

25 de Mayo 482 - (C1002ABJ) Ciudad de Buenos Aires

+54 (11) 5238.1068 | www.cpaup.org | info@cpau.org

Abril 2023