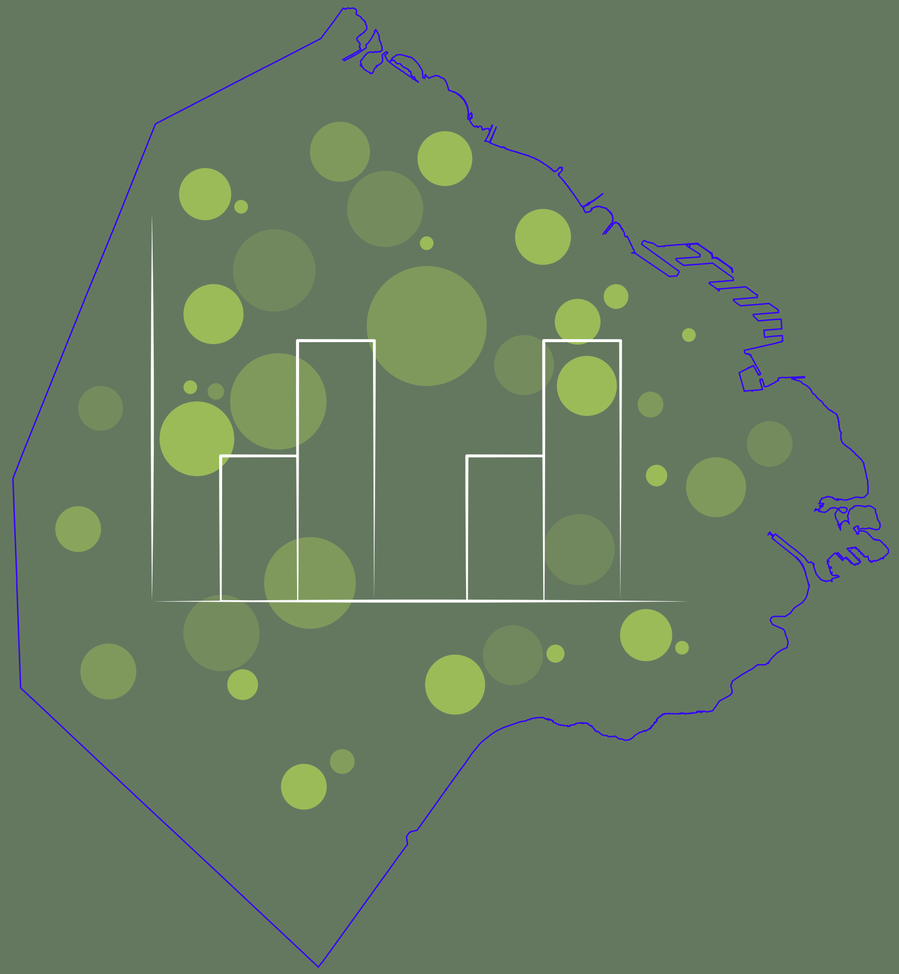


INDICADORES CPAU

ENCOMIENDAS DE OBRAS DE ARQUITECTURA

Análisis y localización de las encomiendas registradas en el CPAU

2022
Período 3er trimestre

CPAU
consejo profesional de arquitectura y urbanismo

Encomiendas de obras, demoliciones y habilitaciones en el 3er trimestre de 2022



En esta tercera presentación del Programa Indicadores, el CPAU presenta los resultados de las encomiendas de obras, demoliciones y habilitaciones registradas en el 3er trimestre de 2022.

Siguiendo la metodología empleada en las primeras presentaciones, fueron estudiados los siguientes parámetros:

- Escala
- Tipo de obra
- Superficie a construir
- Destino
- Demoliciones
- Habilitaciones

La información analizada contribuye al **conocimiento y la reflexión sobre la industria de la construcción privada de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA)**, fundamental para la economía urbana y el trabajo de nuestra matrícula.

Con el fin de poder mostrar las áreas que registraron mayor intensidad en las actividades vinculadas a la construcción y, como consecuencia, los sectores de menor inversión, se geolocalizaron las encomiendas —tanto de obras como de demoliciones— y las habilitaciones, en base a la dirección indicada en el registro.
Los campos de información de la base de encomiendas comprenden:

a) Código de identificación (RETP)
b) Dirección (calle, número, barrio)
c) Cantidad de m^2 a visar
d) Tipo de encomienda
e) Destino

Índice

Año 2022 - 3er trimestre

Cantidad y m² de encomiendas de obra 1er trimestre 2021 a 3ertrimestre 2022 y encomiendas de obra julio a septiembre 2022
Cantidad de encomiendas | m² de encomiendas **| pág. 5**

Encomiendas de obras según escala
Geolocalización
Cantidad de encomiendas de obra según escala | m² de encomiendas de obra según escala **| pág. 6**

Encomiendas de obras según tipo
Geolocalización
Cantidad de encomiendas de obra según tipo | m² de encomiendas de obra según tipo **| pág. 7**

Encomiendas de obras según destino
Geolocalización
Cantidad de encomiendas y m² de obra según destino **| pág. 8**

Encomiendas de demoliciones y excavaciones
Geolocalización
Cantidad y m² de demoliciones **| pág. 9**

Encomiendas de habilitaciones
Geolocalización | Total habilitaciones T1 2021 - T2 2022 | Total habilitaciones abril a junio 2022 **| pág. 10**

Base de datos estadísticos | pág. 11

Autoridades CPAU | pág. 12

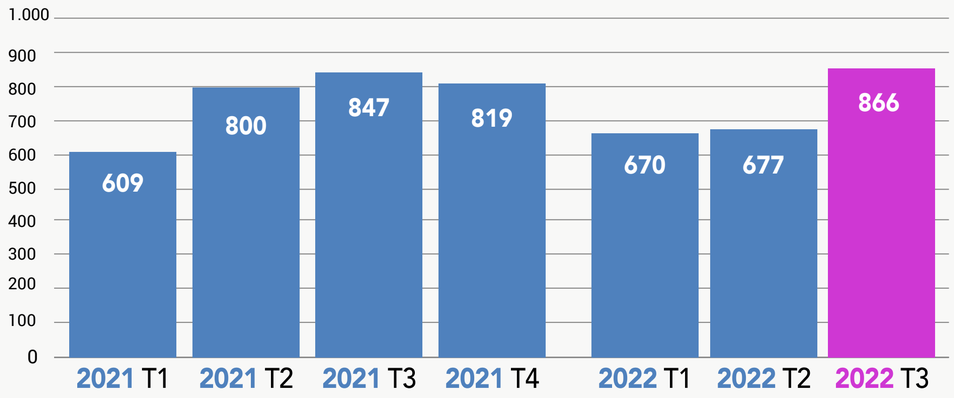
PROGRAMA INDICADORES CPAU

Encomiendas

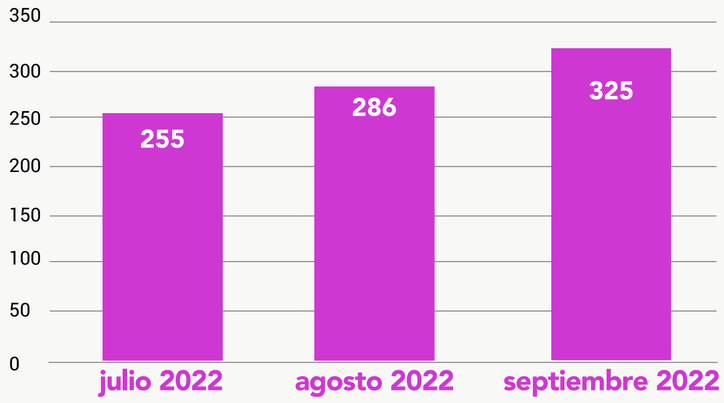
2022
3er trimestre

Cantidad de encomiendas

Total encomiendas de obra 2021 T1 - 2022 T3



Total encomiendas de obra julio a septiembre 2022



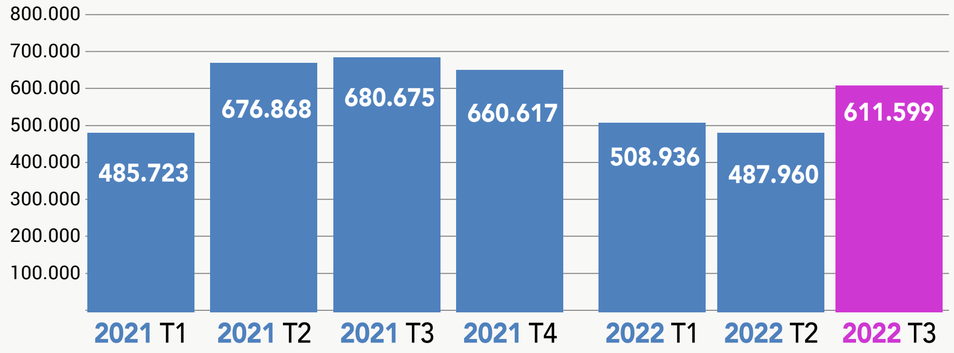
La cantidad de encomiendas recibidas en los nueve primeros meses de 2022 se mantiene estable respecto del mismo período de 2021 (2% menos).

El tercer trimestre de 2022 es el más alto del período 2021/22.

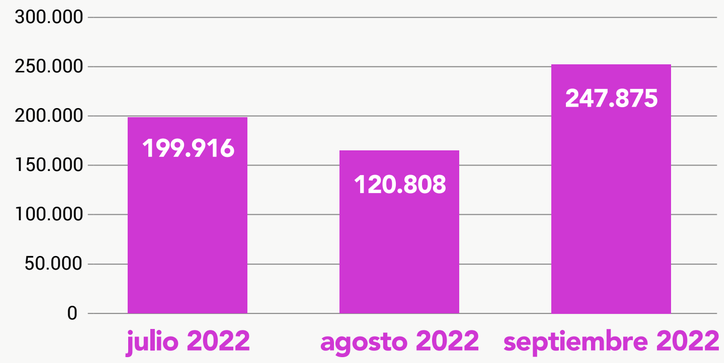
La cantidad de encomiendas por mes está en aumento desde junio de 2022.

m² de encomiendas

m² encomiendas de obra 2021 T1 - 2022 T3



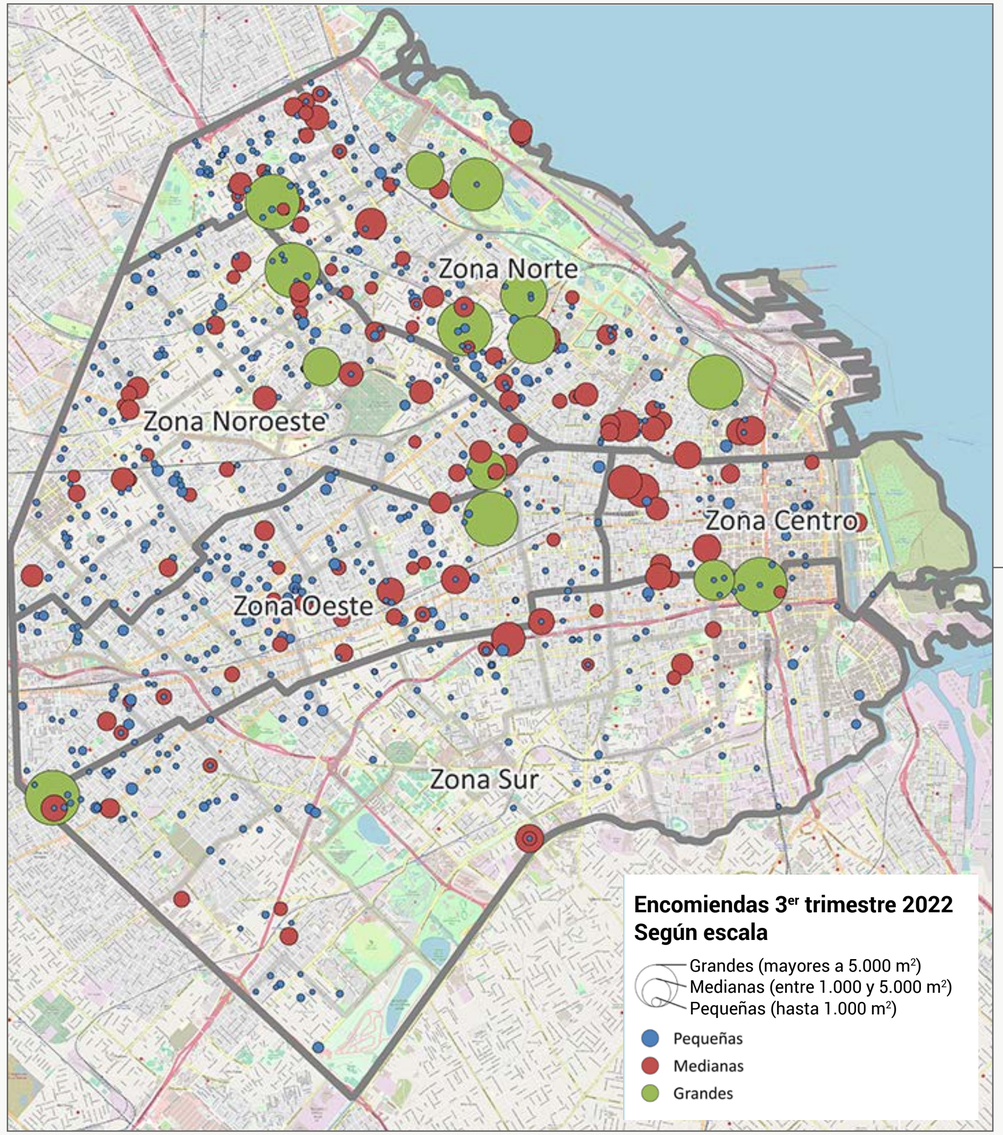
m² encomiendas de obra julio a septiembre 2022



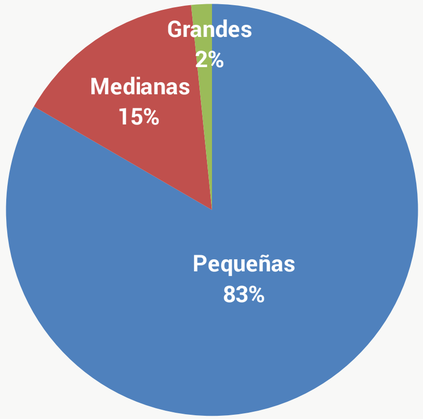
La cantidad de m² encomendados en los nueve primeros meses de 2022 muestra una baja respecto del mismo período del 2021 (10% menos).

Septiembre es el mes más alto del 3er trimestre.

Encomiendas de obras según escala



Encomiendas de obra 3er trimestre 2022

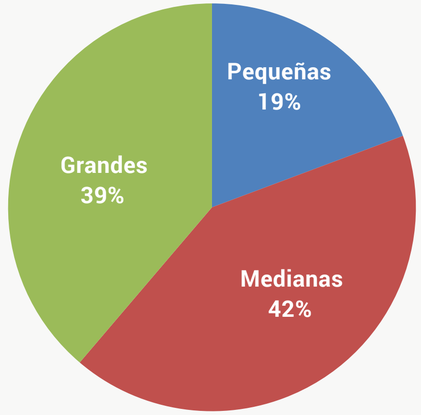


Grandes
2%

Medianas
15%

Pequeñas
83%

m² de encomiendas de obra 3er trimestre 2022



Grandes
39%

Medianas
42%

Pequeñas
19%

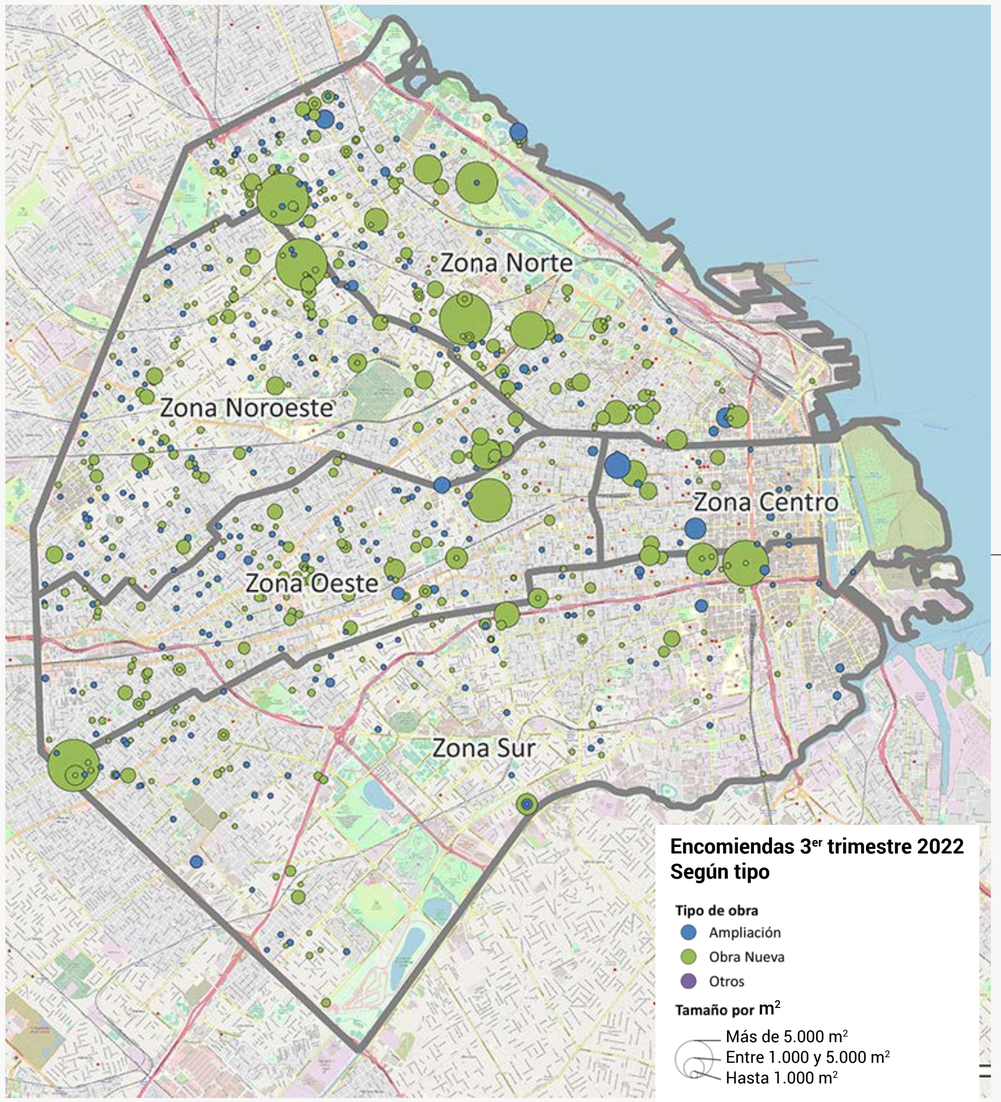
Se observa un aumento en el porcentaje de obras de la zona sur, con un 17,3% de m² y 18,5% de encomiendas en el 3er trimestre, respecto del 14,5% registrado en el 2° trimestre de 2022.

La zona norte concentró el 47% de los m² y el 30% de las encomiendas, con fuerte incremento de la superficie respecto del trimestre anterior (36,5%)

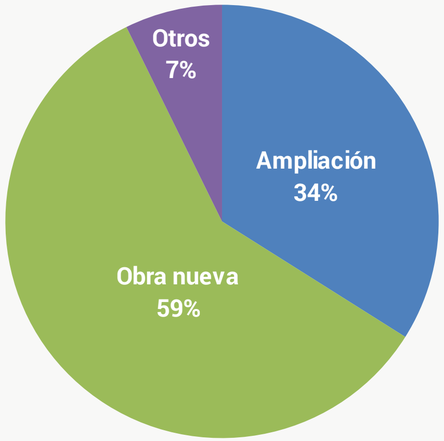
La zona centro presenta una disminución en los m² y en la cantidad de encomiendas.

Las proporciones por escala se mantienen estables durante el año, tanto en cantidad de encomiendas, como en m².

Encomiendas según tipo



Encomiendas de obra según tipo

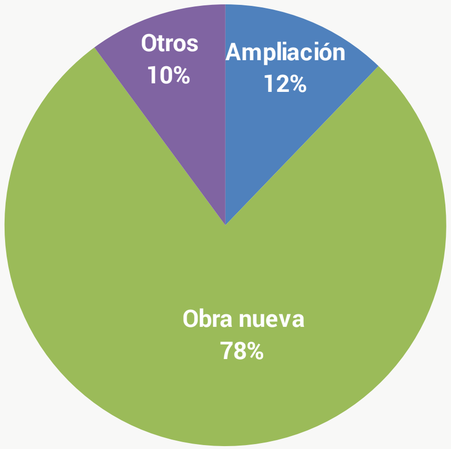


Otros
7%

Ampliación
34%

Obra nueva
59%

m² de encomiendas de obra según tipo



Otros
10%

Ampliación
12%

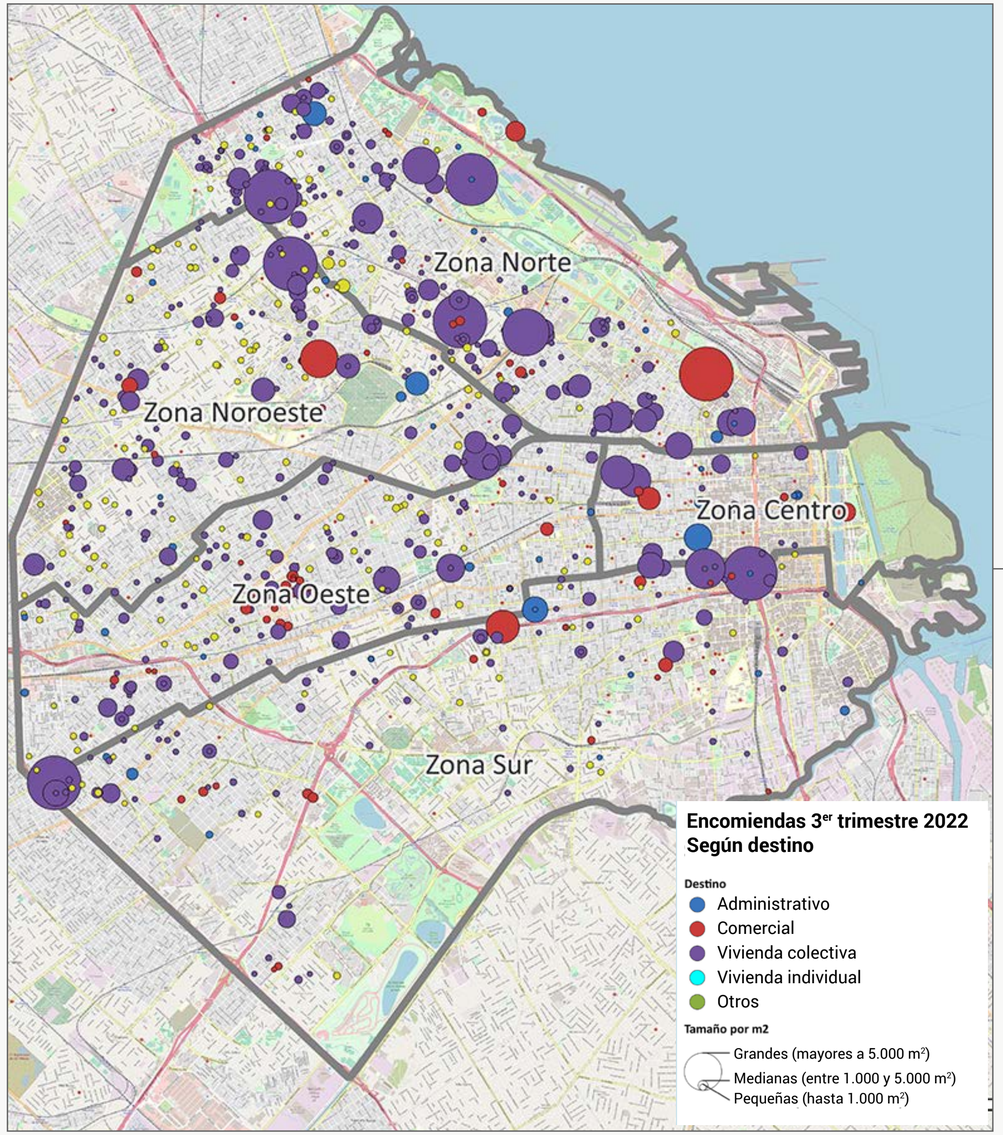
Obra nueva
78%

La zona norte concentra la mayor cantidad de m² de obra nueva del trimestre: 36,5%. Las zonas oeste y sur representan cada una el 14% de la superficie de obra nueva de un total de 77% para el trimestre. El resto se distribuye entre ampliaciones (12,2%) y otro tipo de obras (10,1%).

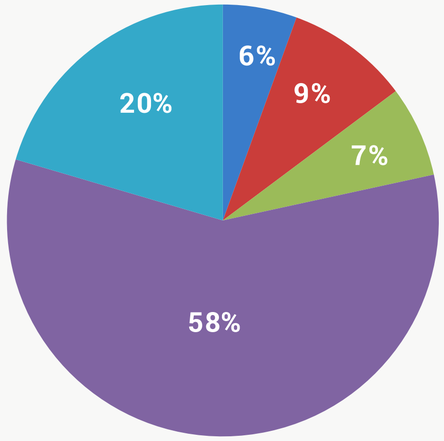
Las ampliaciones son mayoritariamente en obras pequeñas.

Las proporciones por tipo se mantienen estables durante el año, tanto en cantidad de encomiendas, como en m².

Encomiendas según destino



Encomiendas de obra según destino



Administrativo
6%

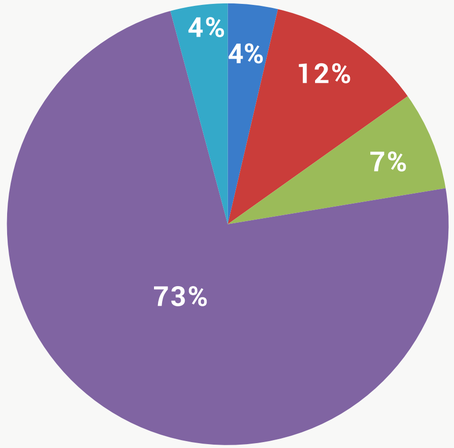
Comercial
9%

Otros
7%

Vivienda colectiva
58%

Vivienda individual
20%

m² de encomiendas de obra según destino



Administrativo
4%

Comercial
12%

Otros
7%

Vivienda colectiva
73%

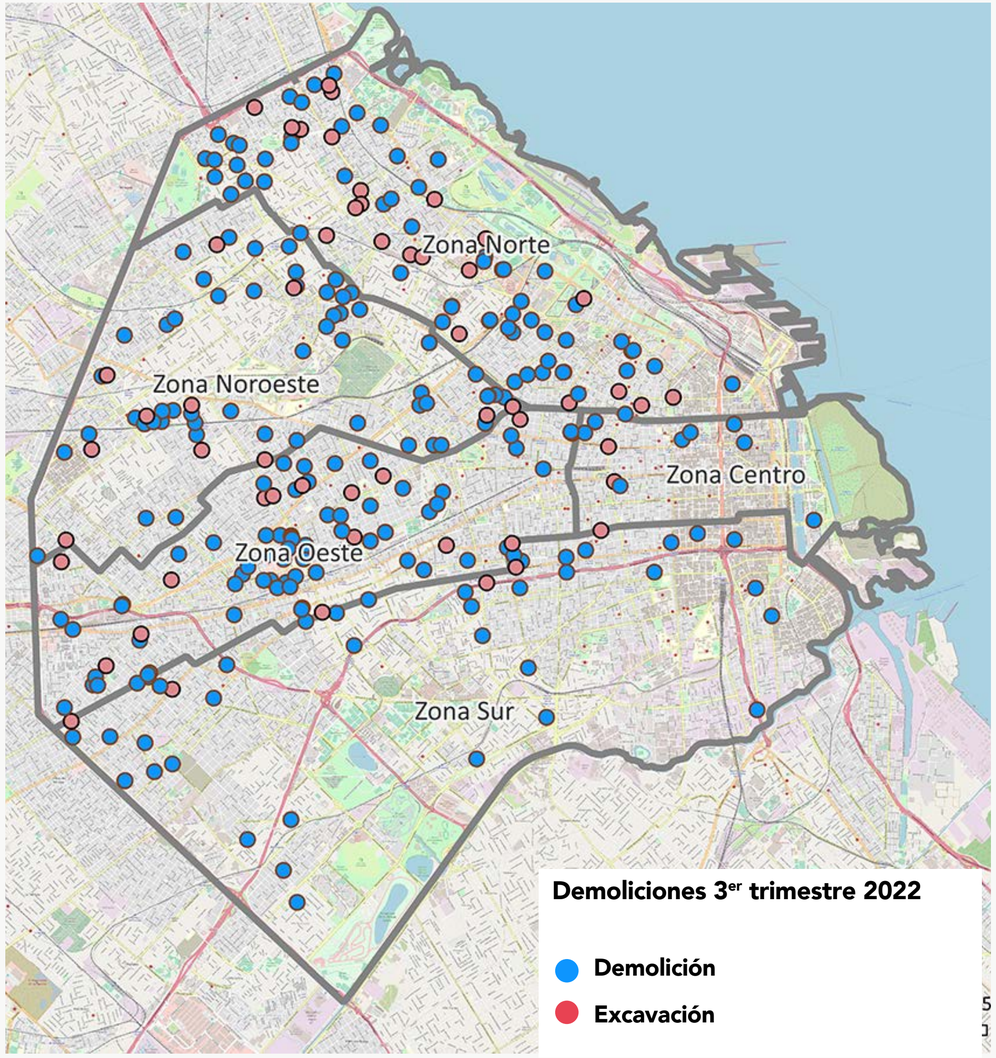
Vivienda individual
4%

Se destaca la Zona Norte, con el 36,8% de m² y el 21,8% de las encomiendas de vivienda colectiva, incrementando los valores respecto del trimestre anterior (32 y 20% respectivamente).

Las proporciones por destino se mantienen estables durante el año, tanto en cantidad de encomiendas, como en m².

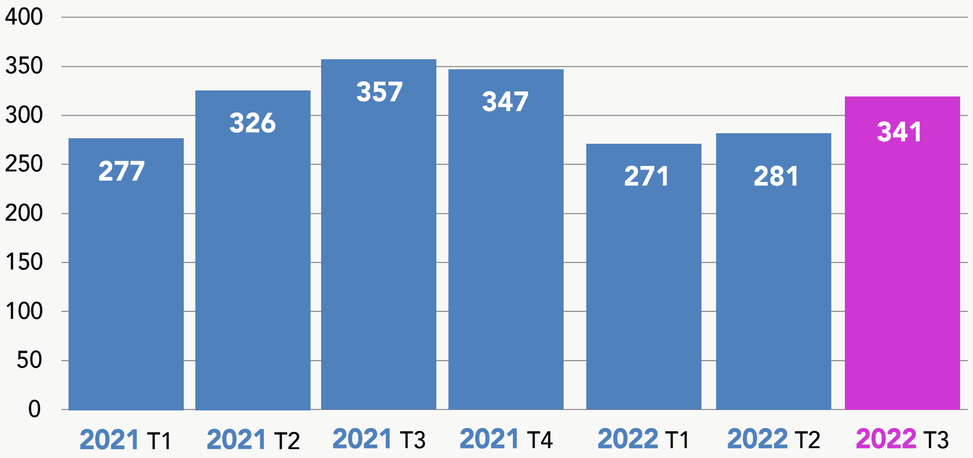
Encomiendas de demoliciones y excavaciones

Demoliciones y excavaciones

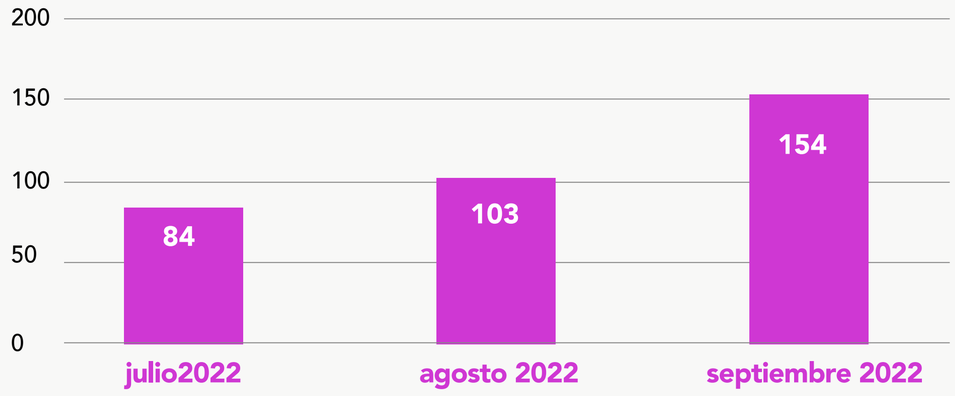


Demoliciones

Total de demoliciones T1 2021 - T3 2022



Total de demoliciones julio a septiembre 2022



Demoliciones y excavaciones

Las zonas norte y oeste acumulan, cada una, el 30% de las demoliciones y excavaciones del 3er trimestre, tanto en cantidad de encomiendas como en los m^2 que representan. Le siguen la zona noroeste, con el 21% de superficie, y la zona sur, con el 14%.

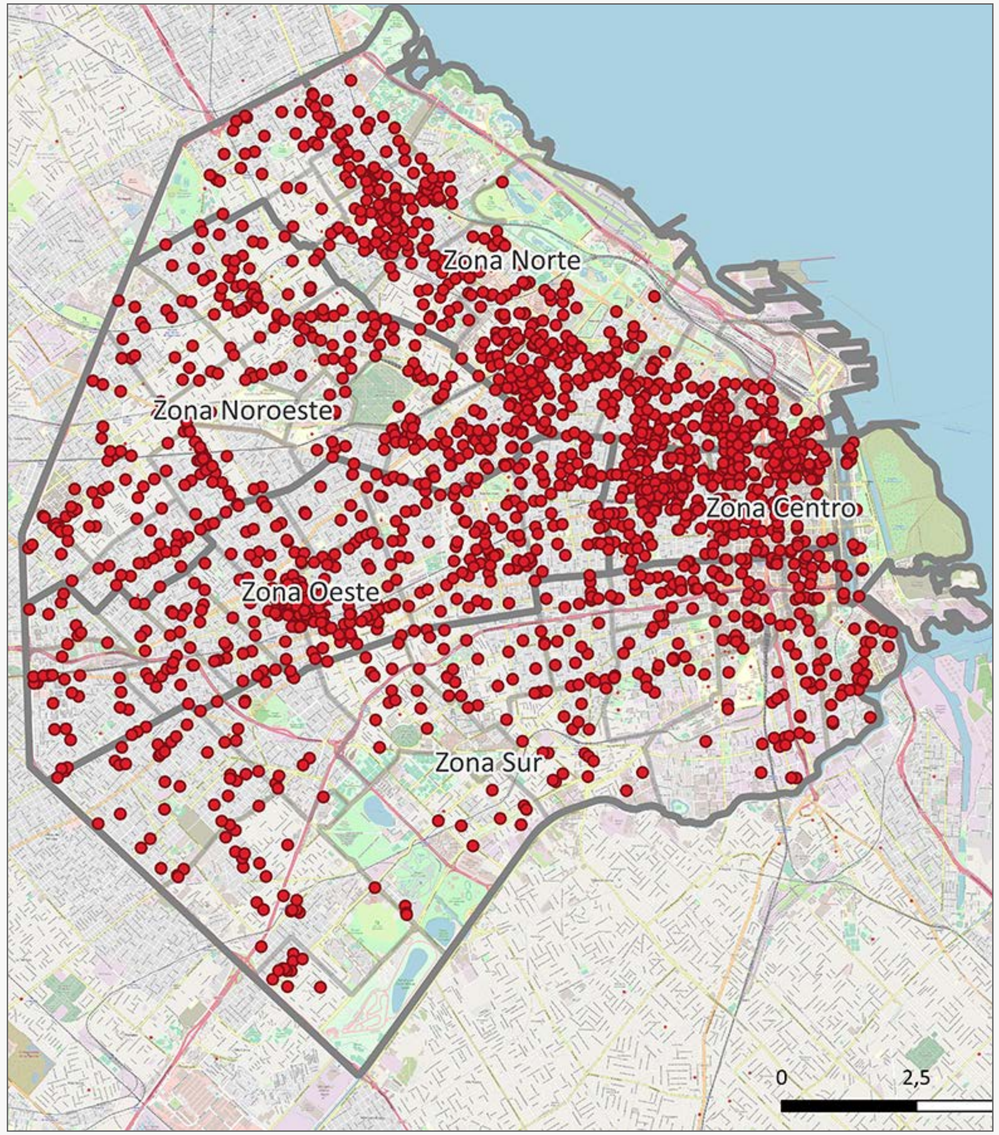
La zona centro es la que registra el menor porcentaje de demoliciones, con similar comportamiento que en el trimestre anterior.

Demoliciones

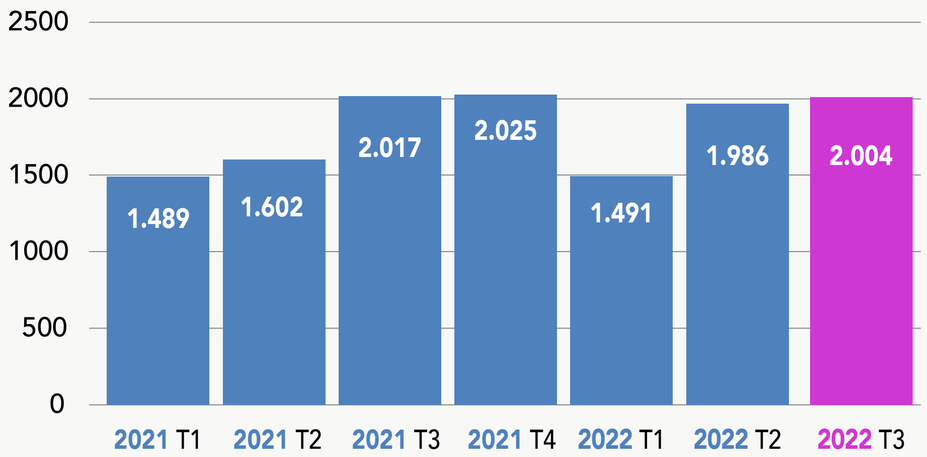
La cantidad de encomiendas recibidas en los nueve primeros meses de 2022 muestra una baja respecto del mismo período del 2021 (7% menos).

Dentro del trimestre, las cantidades crecen de julio a septiembre.

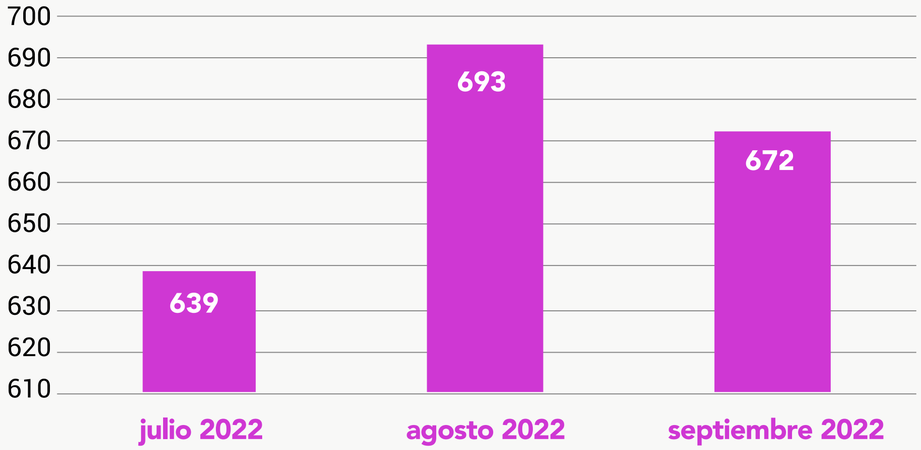
Habilitaciones



Total habilitaciones T1 2021 - T3 2022



Total de habilitaciones julio a septiembre 2022



La zona norte concentró, en el 3er trimestre, la mayor cantidad de habilitaciones (28% del total). Le siguen en orden la zona oeste (20%), mientras que al resto de las zonas les correspondieron porcentajes en torno al 17% cada una.

En relación al 2° trimestre, los porcentajes se mantuvieron estables.

La cantidad de encomiendas de habilitaciones recibidas en los nueve primeros meses de 2022 muestra un alza respecto del mismo período del 2021 (7% más).

El máximo del trimestre se observó en agosto.

Base de datos estadísticos

Encomiendas de obra mensuales 2022										TOTAL POR RANGO
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	
Hasta 360	134	157	177	147	184	151	177	205	237	**1.569**
Hasta 1.000	25	15	27	25	19	24	28	31	44	**238**
Hasta 2.500	20	25	47	34	27	29	38	38	27	**285**
Hasta 5.000	7	9	17	6	8	11	5	10	12	**85**
Hasta 10.000	1	2	2	2	0	4	5	1	4	**21**
Más de 10.001	3	0	2	1	2	3	2	1	1	**15**
TOTAL MENSUAL	**190**	**208**	**272**	**215**	**240**	**222**	**255**	**286**	**325**	**2.213**

Encomiendas de obra mensuales 2022										TOTAL POR RANGO
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	
Pequeñas	159	172	204	172	203	175	205	236	281	**1.807**
Medianas	27	34	64	40	35	40	43	48	39	**370**
Grandes	4	2	4	3	2	7	7	2	5	**36**
TOTAL MENSUAL	**190**	**208**	**272**	**215**	**240**	**222**	**255**	**286**	**325**	

Encomiendas de habilitación mensuales 2022										TOTAL POR RANGO
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	
Hasta 360	313	411	529	535	555	595	553	593	574	**4.658**
Hasta 1.000	51	71	78	76	75	84	64	73	79	**651**
Hasta 2.500	9	9	10	15	13	14	17	21	16	**124**
Hasta 5.000	3	3	2	8	4	7	4	5	3	**39**
Hasta 10.000	0	1	0	2	1	1	1	1	0	**7**
										2
TOTAL MENSUAL	**376**	**495**	**620**	**636**	**649**	**701**	**639**	**693**	**672**	**5.481**

Otras encomiendas 2022										TOTAL POR TIPO
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	
Ley 257	152	152	218	224	498	742	731	546	544	**3.807**
Impacto ambiental	8	6	10	10	7	13	12	14	19	**99**
Informe técnico	109	85	128	94	112	155	136	161	247	**1.227**
Instalaciones	126	102	157	162	153	170	159	177	207	**1.413**
Presupuesto	2	0	1	1	2	2	0	0	0	**8**
Tasaciones	1	1	3	1	2	0	1	2	1	**12**
TOTAL MENSUAL	**398**	**346**	**517**	**492**	**774**	**1.082**	**1.039**	**900**	**1.018**	

CPAU consejo profesional de arquitectura y urbanismo

Autoridades

Presidenta
Arq. Rosa Aboy

Vicepresidente 1°
Arq. Néstor Magariños

Vicepresidenta 2°
Arq. María Hojman

Secretaria
Arq. Cayetana Mercé

Pro-secretario
Arq. Eduardo Albanese

Tesorera
Arq. Graciela Novoa

Pro-tesorera
Arq. Carolina Day

Titulares
Arq. Griselda Balián
Arq. Andrés Borthagaray
Arq. Paloma Carignani
Arq. Roberto Frangella
Arq. María Dujovne
Arq. Enrique García Espil
Arq. Matías Gigli
Arq. Carlos Sallaberry
Arq. Marcelo Vila

Suplentes
Arq. Carolina Jaroslavsky
Arq. Gabriela Muzio
Arq. Marta García Falcó

Programa Indicadores

Director
Arq. Néstor Magariños

Equipo de producción
Ignacio López Marcote
Damián Montero
Lorena Obiol
Arq. Eugenia Peyregne
Arq. Carlos Verdecchia

Este trabajo ha sido posible gracias a la colaboración del staff CPAU de las áreas de Atención a la Matrícula y de Informática.

CPAU | Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo
25 de Mayo 482 - (C1002ABJ) Ciudad de Buenos Aires
+54 (11) 5238.1068 | www.cpau.org | info@cpau.org

noviembre 2022