

**PROGRAMA INDICADORES CPAU**

# **ENCOMIENDAS DE OBRAS DE ARQUITECTURA**

Análisis y localización de las encomiendas registradas en el CPAU

**2022**

**1<sup>er</sup> trimestre**

**CPAU**  
consejo profesional de  
arquitectura y urbanismo

# Encomiendas de obras, demoliciones y habilitaciones en el 1<sup>er</sup> trimestre de 2022

Tal como lo anunciamos en la presentación del Programa Indicadores CPAU, comenzamos con el análisis de los datos obtenidos de las encomiendas de obras, demoliciones y habilitaciones registradas en el 1<sup>er</sup> trimestre de 2022.

Utilizamos la misma metodología que en la primera presentación (los informes de la década 2012-2021 y del año 2021).

En esta oportunidad, analizamos los siguientes parámetros:

- Escala
- Tipo de obra
- Superficie a construir
- Destino
- Demoliciones
- Habilitaciones

La información analizada contribuye al conocimiento y la reflexión sobre la industria de la construcción privada de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), fundamental para la economía urbana y el trabajo de nuestra matrícula.

Además, desplegamos las obras en el territorio y mostramos las áreas de mayor intensidad así como los sectores de menor inversión. Para eso, geolocalizamos las encomiendas en base a la dirección indicada en el registro.

Los campos de información de nuestra base de encomiendas comprenden:

- a) Código de identificación (RETP)
- b) Dirección (calle, número, barrio)
- c) Cantidad de m<sup>2</sup> a visar
- d) Tipo de encomienda
- e) Destino

En esta oportunidad, incorporamos la geolocalización de las habilitaciones registradas en el período analizado.

## **Año 2022 - 1<sup>er</sup> trimestre**

### **Cantidad de encomiendas comparativa durante 2021 y 1<sup>er</sup> trimestre 2022**

Cantidad de encomiendas de obra | m<sup>2</sup> de encomiendas de obra | **pág. 5**

### **Encomiendas de obras según escala**

Geolocalización

Cantidad de encomiendas de obra según escala | m<sup>2</sup> de encomiendas de obra según escala | **pág. 6**

### **Encomiendas de obras según tipo**

Geolocalización

Cantidad de encomiendas de obra según tipo | m<sup>2</sup> de encomiendas de obra según tipo | **pág. 7**

### **Encomiendas de obras según destino**

Geolocalización

Cantidad de encomiendas y m<sup>2</sup> de obra según destino | **pág. 8**

### **Encomiendas de demoliciones y excavaciones**

Geolocalización

Cantidad y m<sup>2</sup> de demoliciones | **pág. 9**

### **Encomiendas de habilitaciones**

Geolocalización | Total habilitaciones y m<sup>2</sup> en el norte y el sur | **pág. 10**

### **Autoridades | **pág. 11****

PROGRAMA INDICADORES CPAU

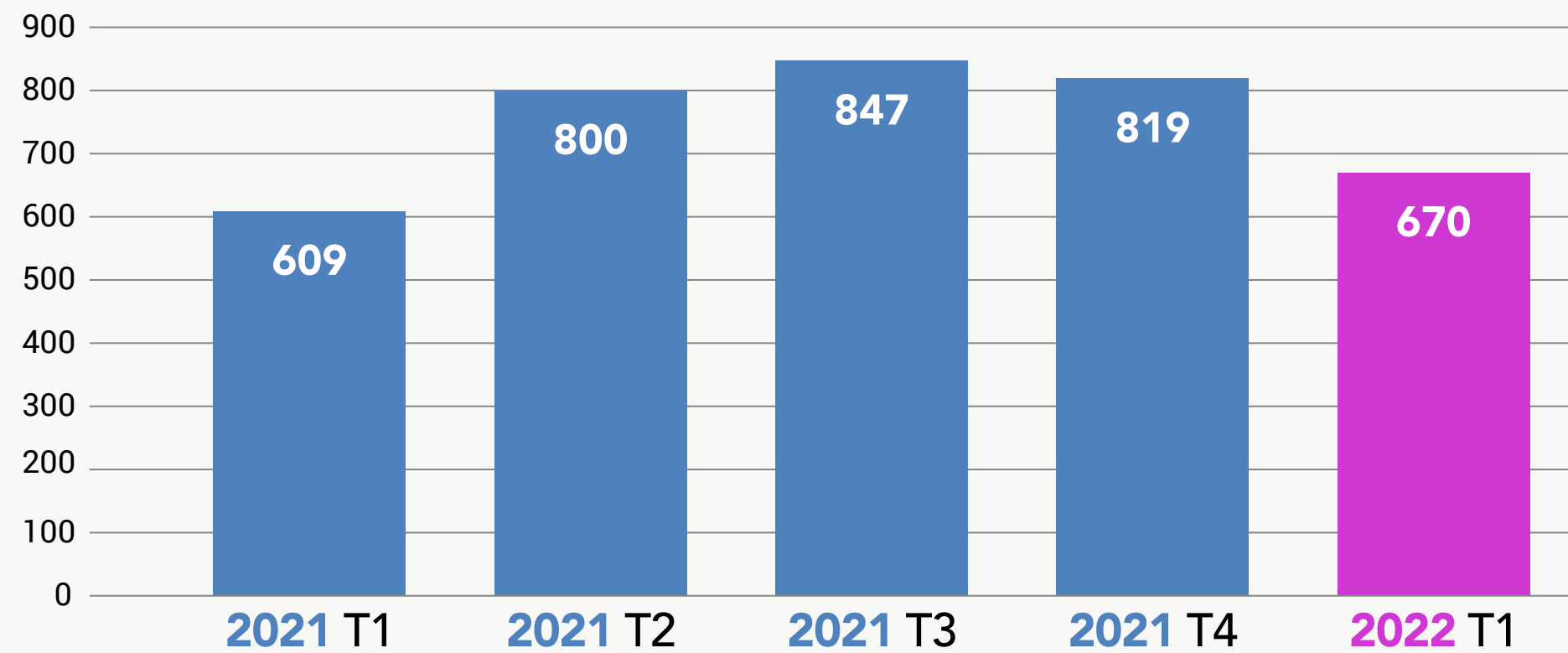
Encomiendas

2022

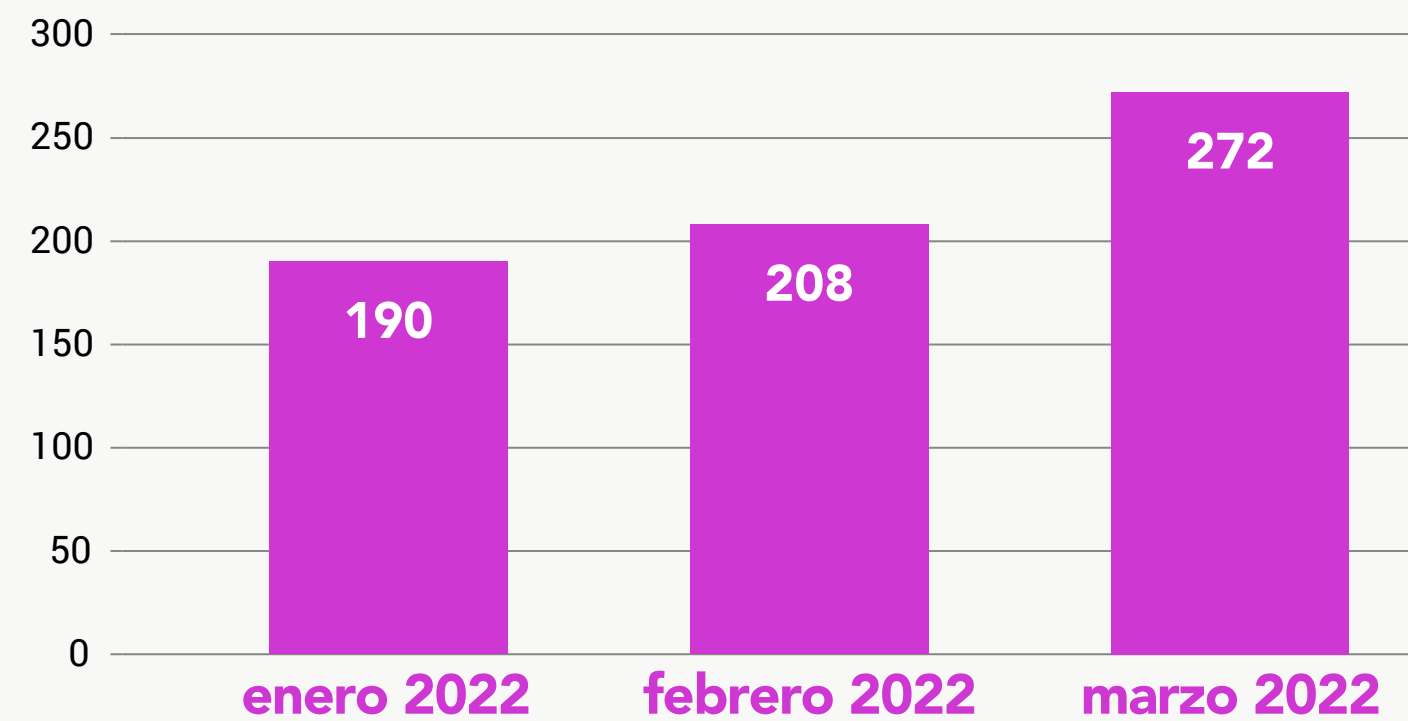
1<sup>er</sup> trimestre

## Cantidad de encomiendas de obra

Encomiendas de obra por trimestre



Encomiendas de obra 1<sup>er</sup> trimestre 2022



En el primer trimestre de 2022, las encomiendas de obra presentan un incremento del 10% respecto del primer trimestre de 2021. También es ligeramente mayor (5%) en m<sup>2</sup>.

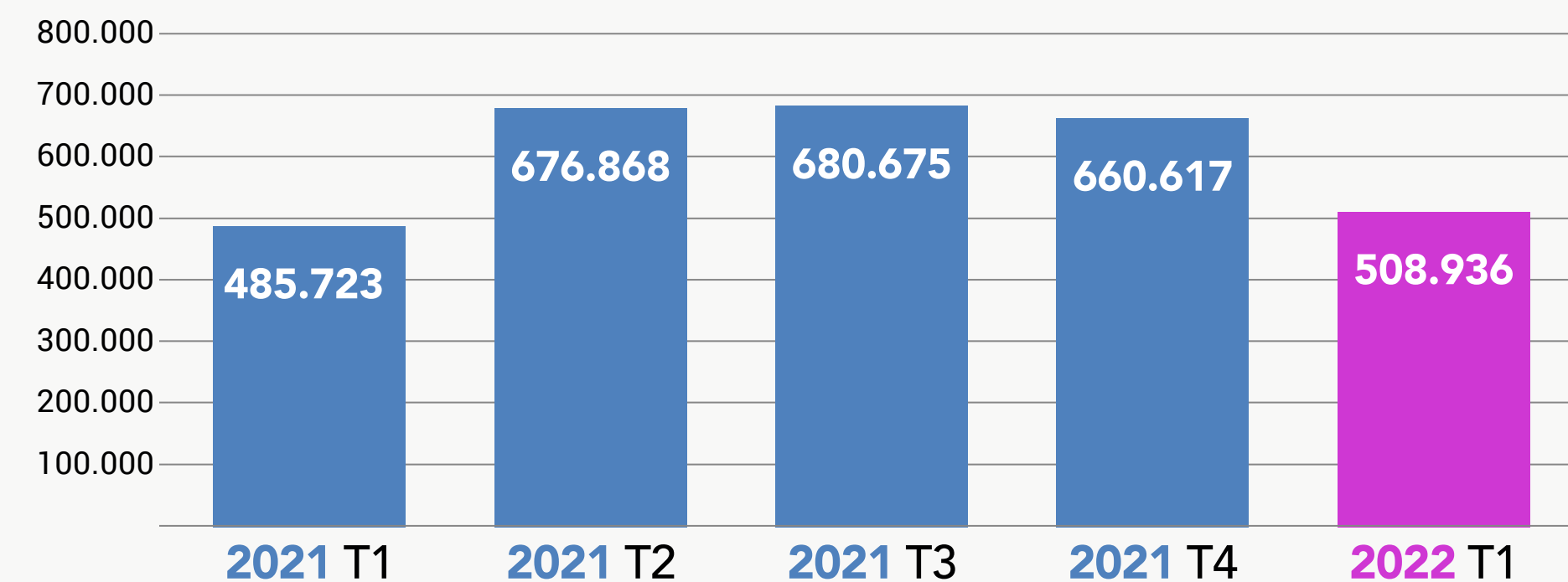
El primer trimestre está afectado por la estacionalidad (también sucedió el año anterior).

Como se observa en el desagregado mensual, en los meses de enero y febrero el número de encomiendas es menor.

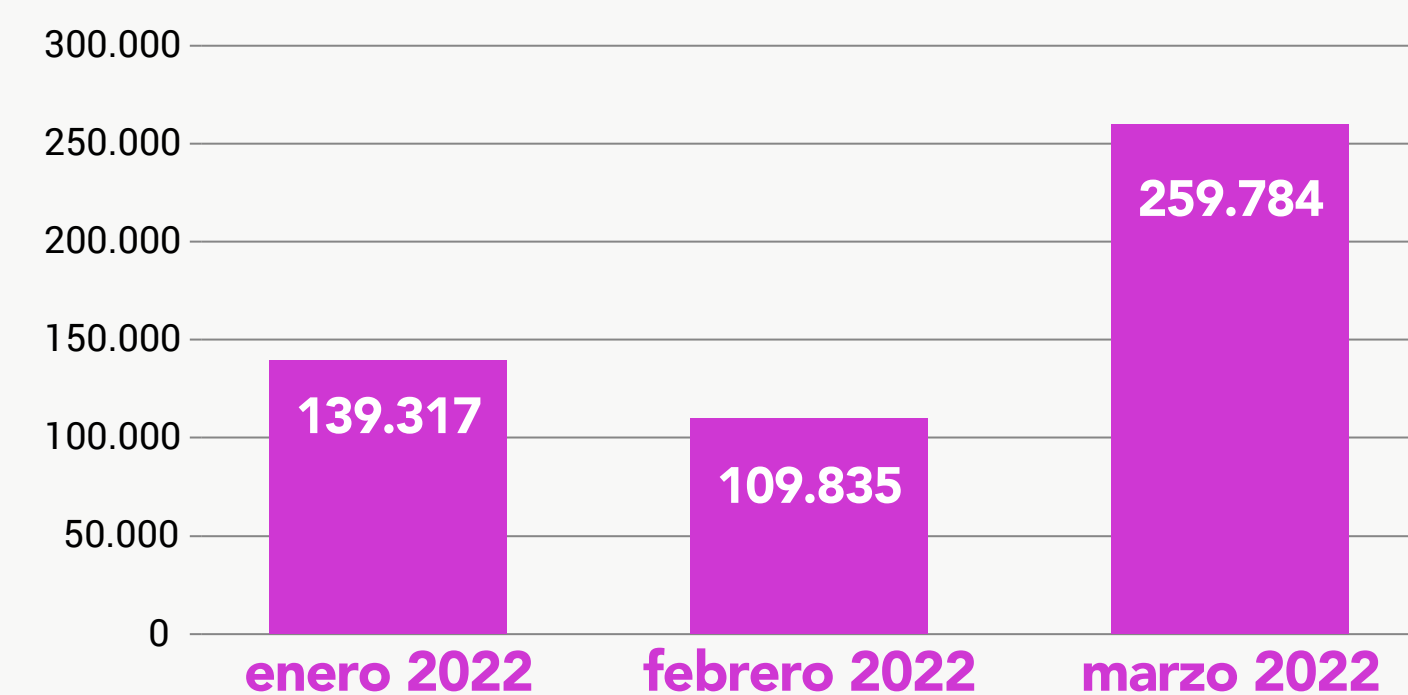
El mismo fenómeno se verifica para el número de encomiendas y para la cantidad de m<sup>2</sup>.

## m<sup>2</sup> de encomiendas de obra

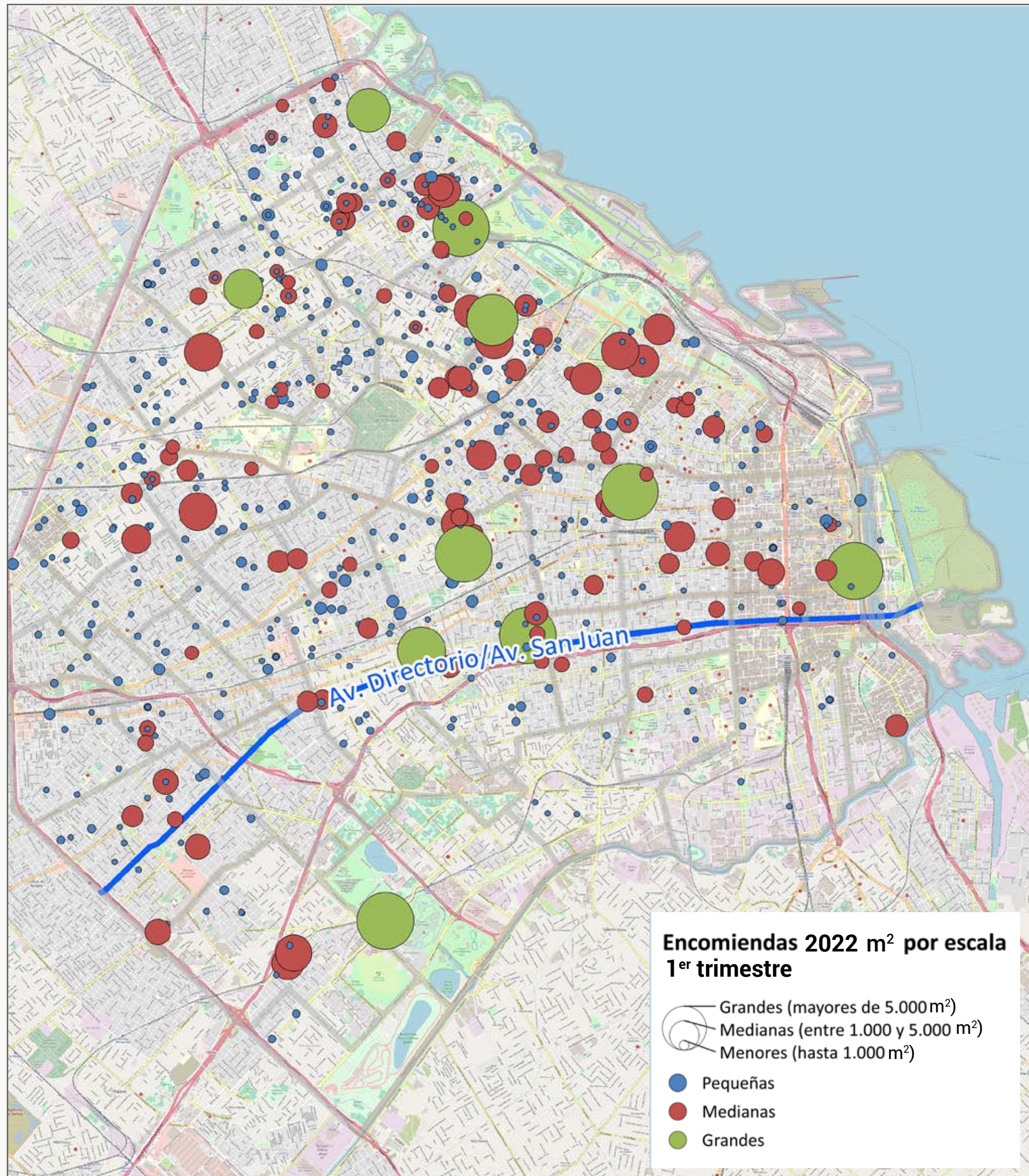
Encomiendas de obra por trimestre



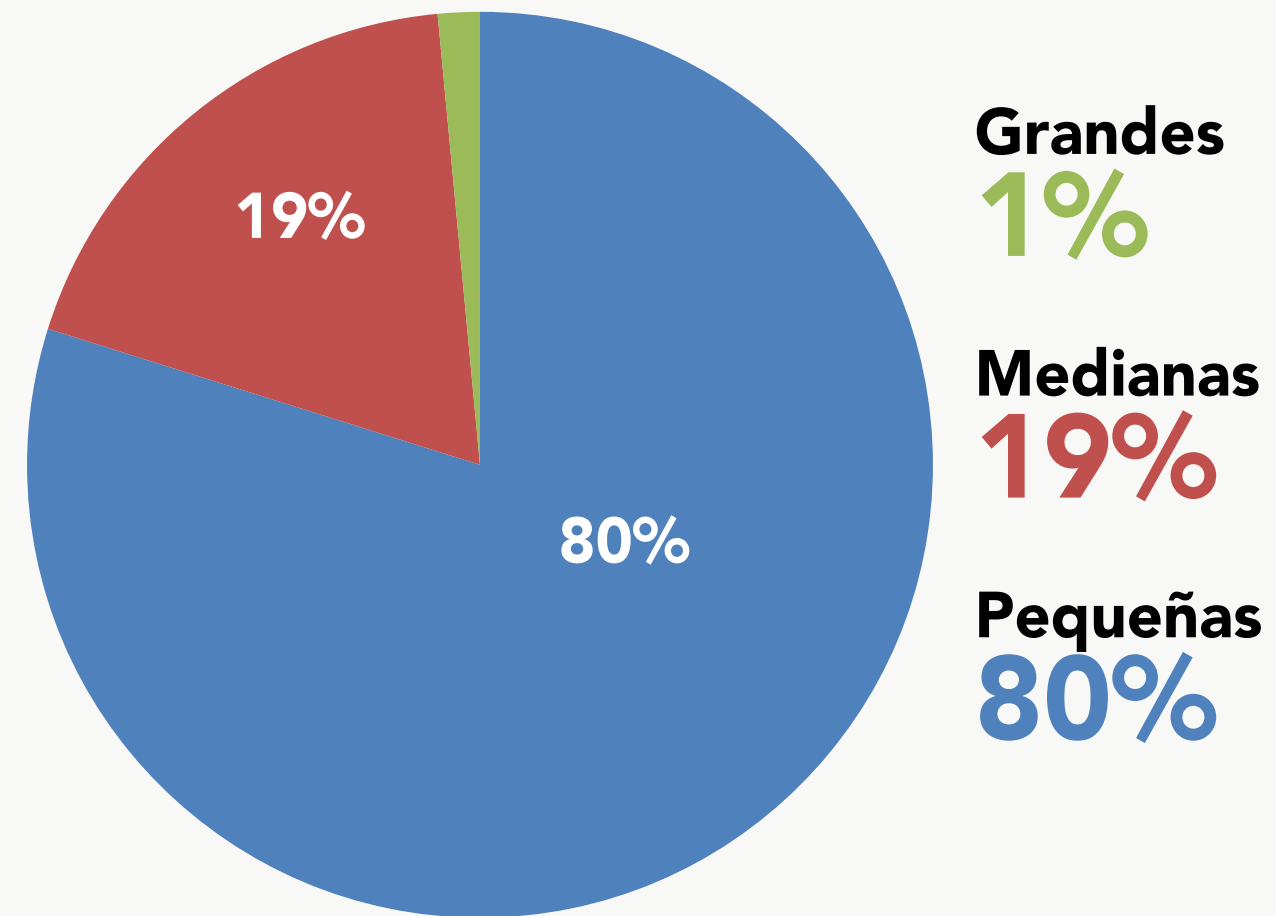
Encomiendas de obra 1<sup>er</sup> trimestre 2022



# Encomiendas de obras según escala



Cantidad de encomiendas de obra



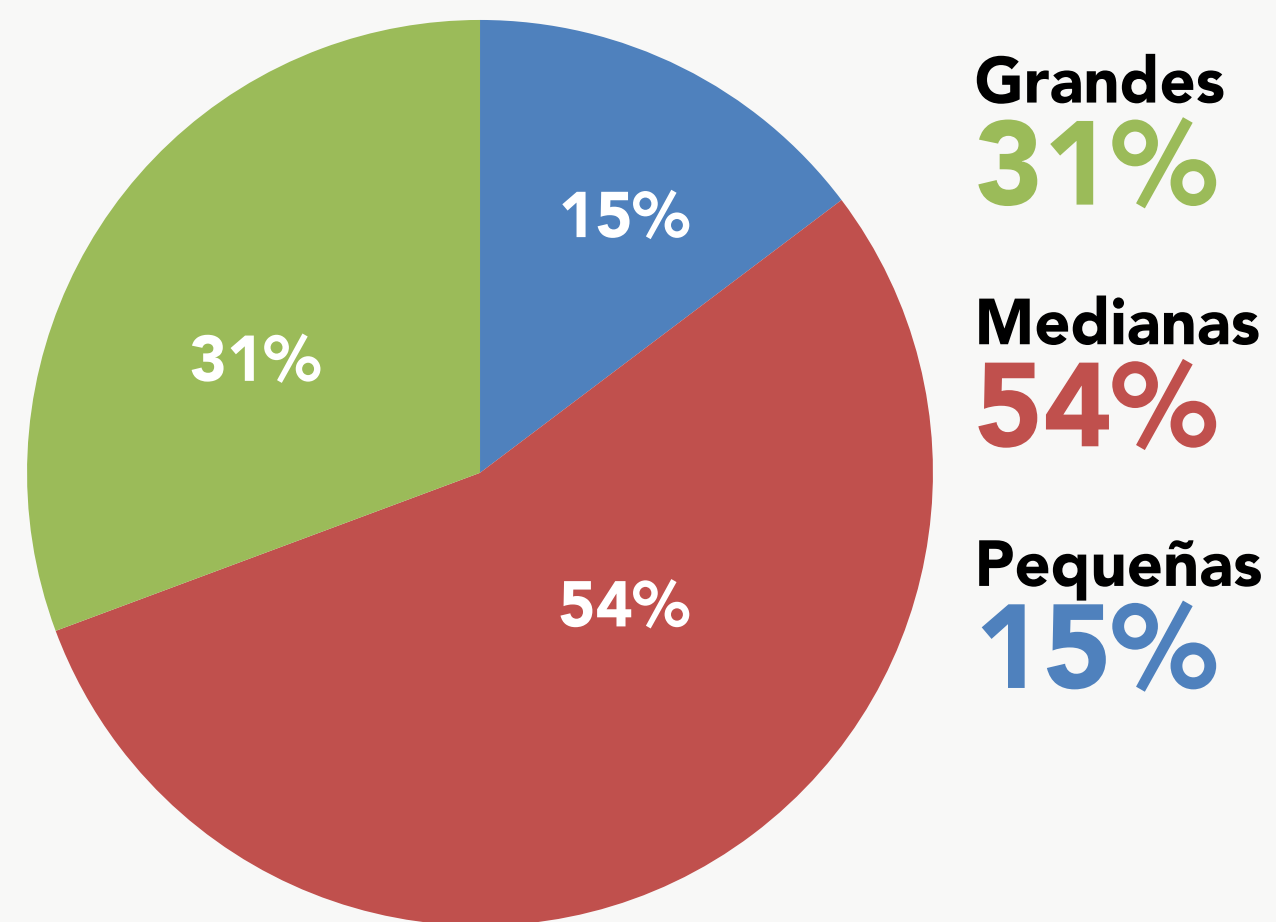
Se observa un aumento en el porcentaje de obras de la zona sur: 9% respecto de 2021 (5%).

En la zona norte, la cantidad y volumen de las encomiendas decrecen a medida que se alejan del río.

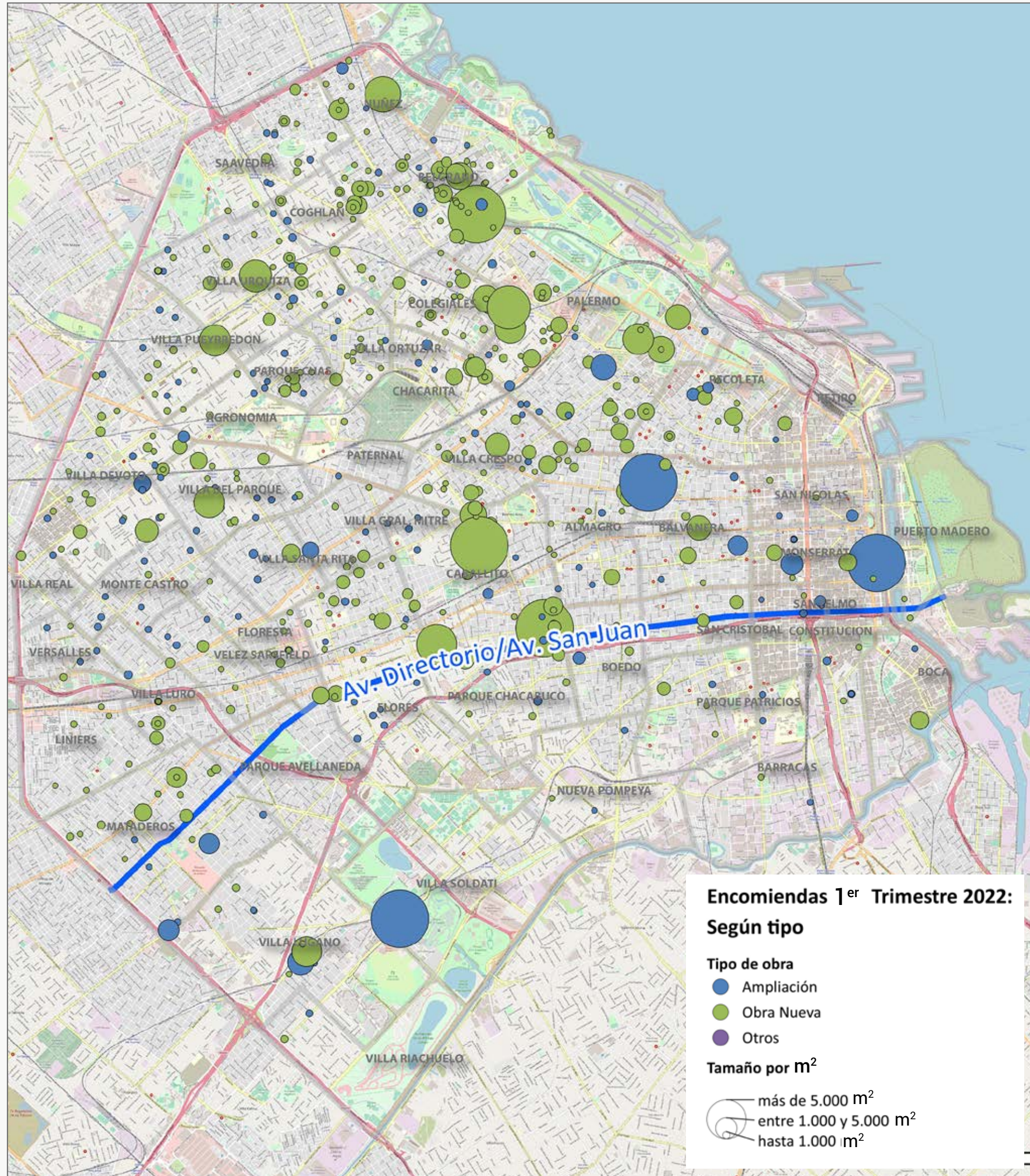
Cuanto más al oeste, mayor el número de pequeñas obras.

Los porcentajes de encomiendas y m<sup>2</sup> por escala reiteran los registrados en 2021, con predominio de las obras pequeñas en encomiendas (80%) y de las medianas en m<sup>2</sup> (54%).

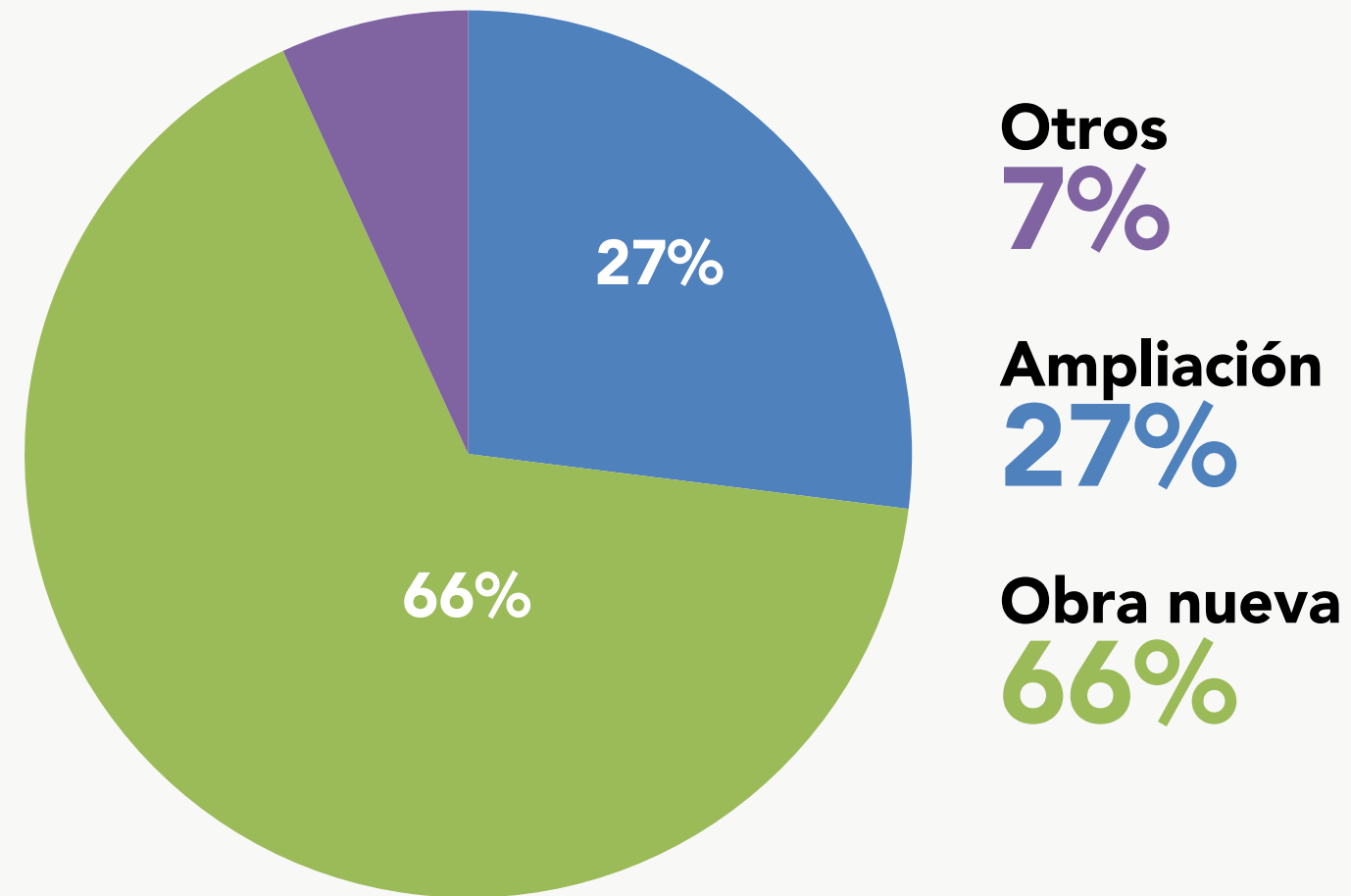
m<sup>2</sup> de encomiendas de obra



# Encomiendas de obras según tipo

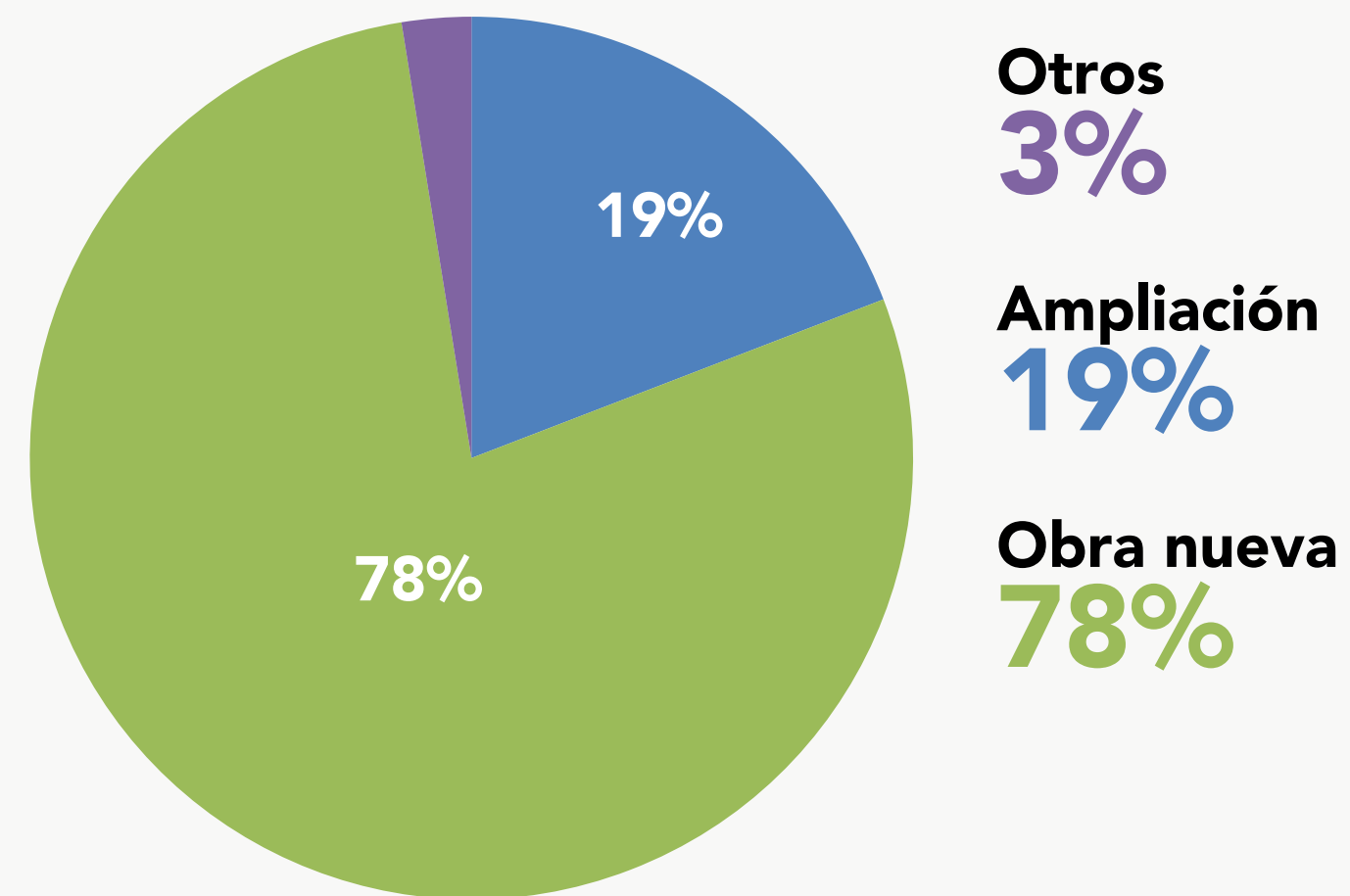


Encomiendas de obra según tipo

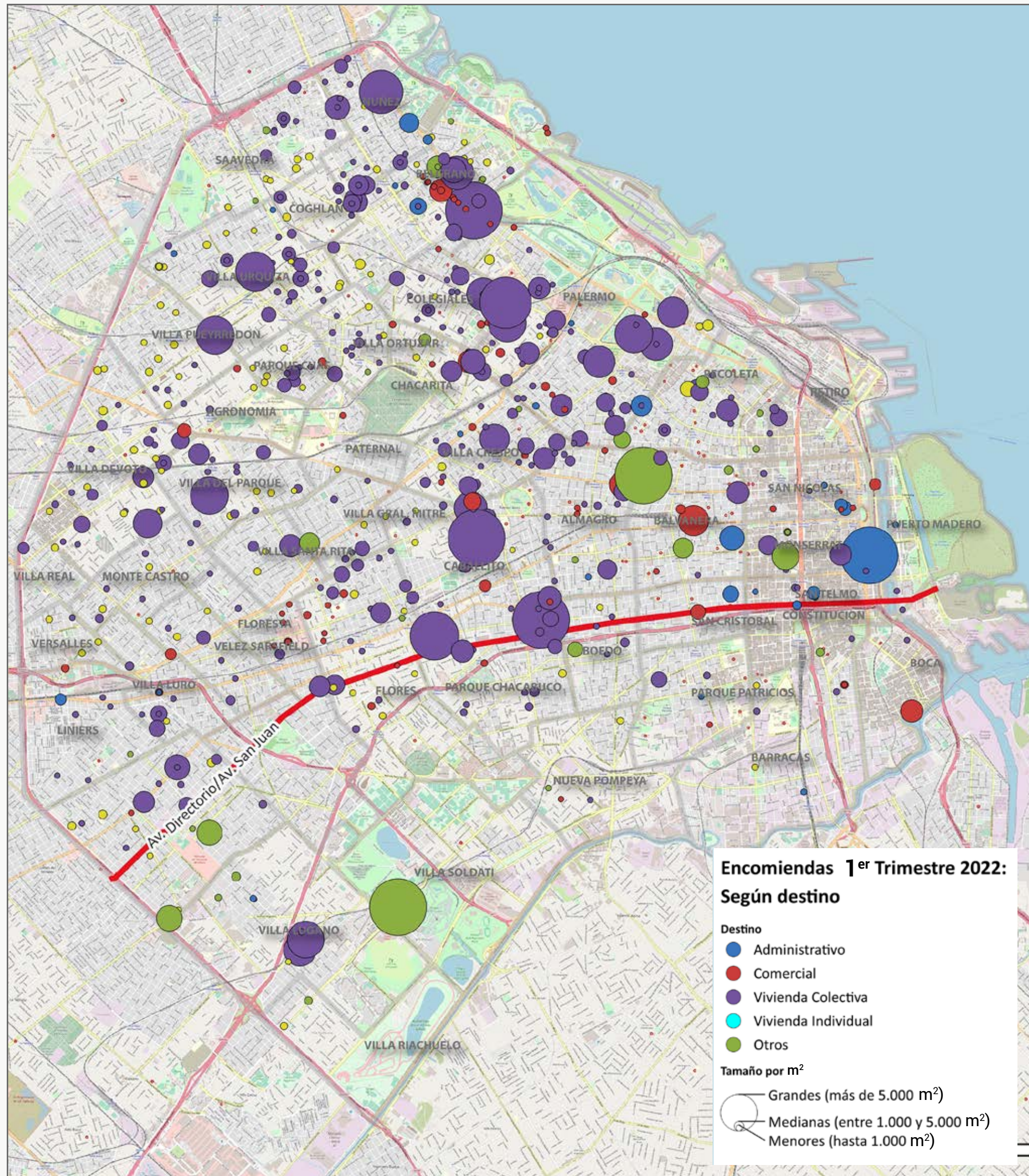


Los porcentajes de cantidad de encomiendas y m<sup>2</sup> por tipo reiteran los valores registrados en 2021, con predominio de las obras nuevas.

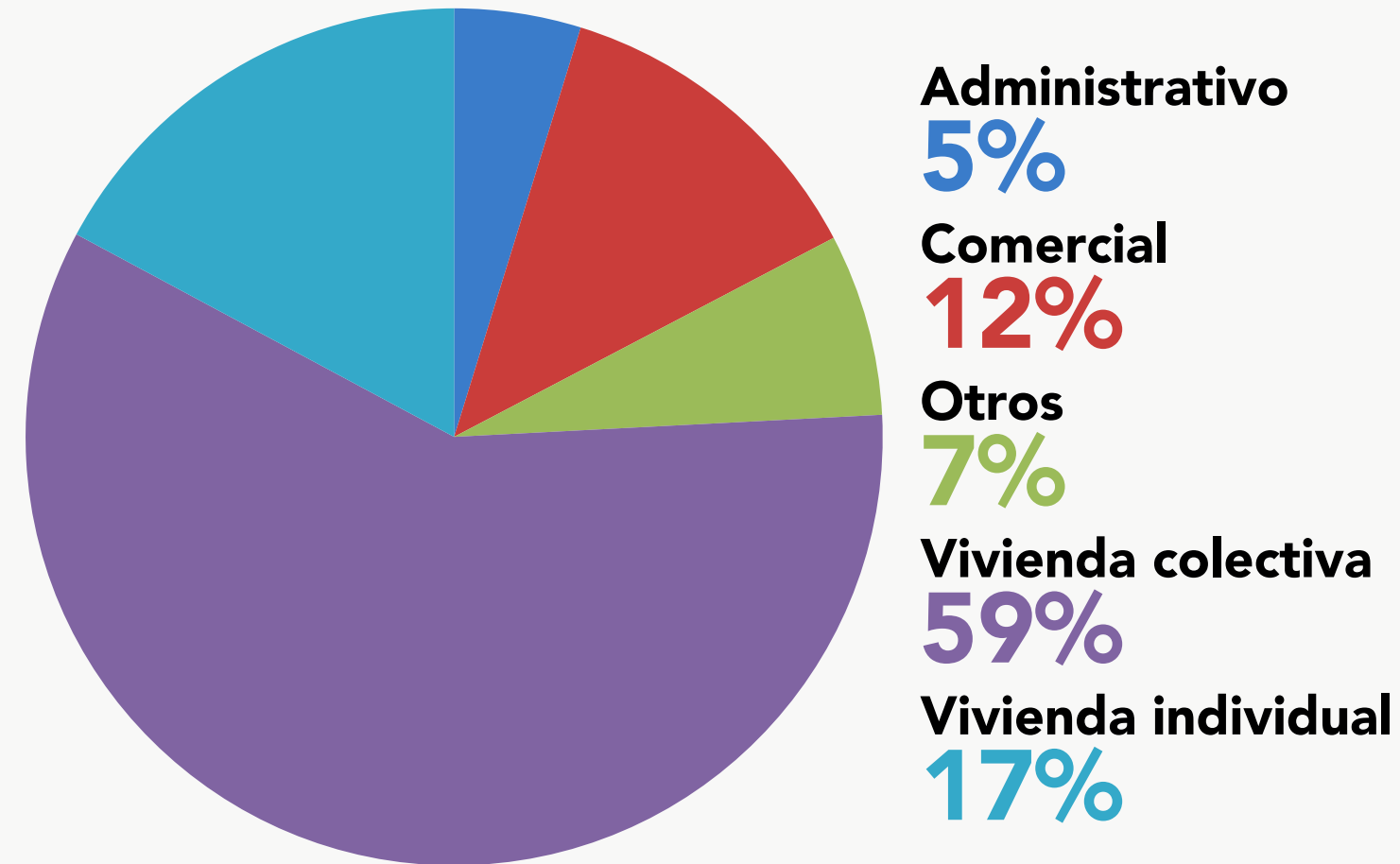
m<sup>2</sup> de encomiendas de obra según tipo



# Encomiendas de obras según destino

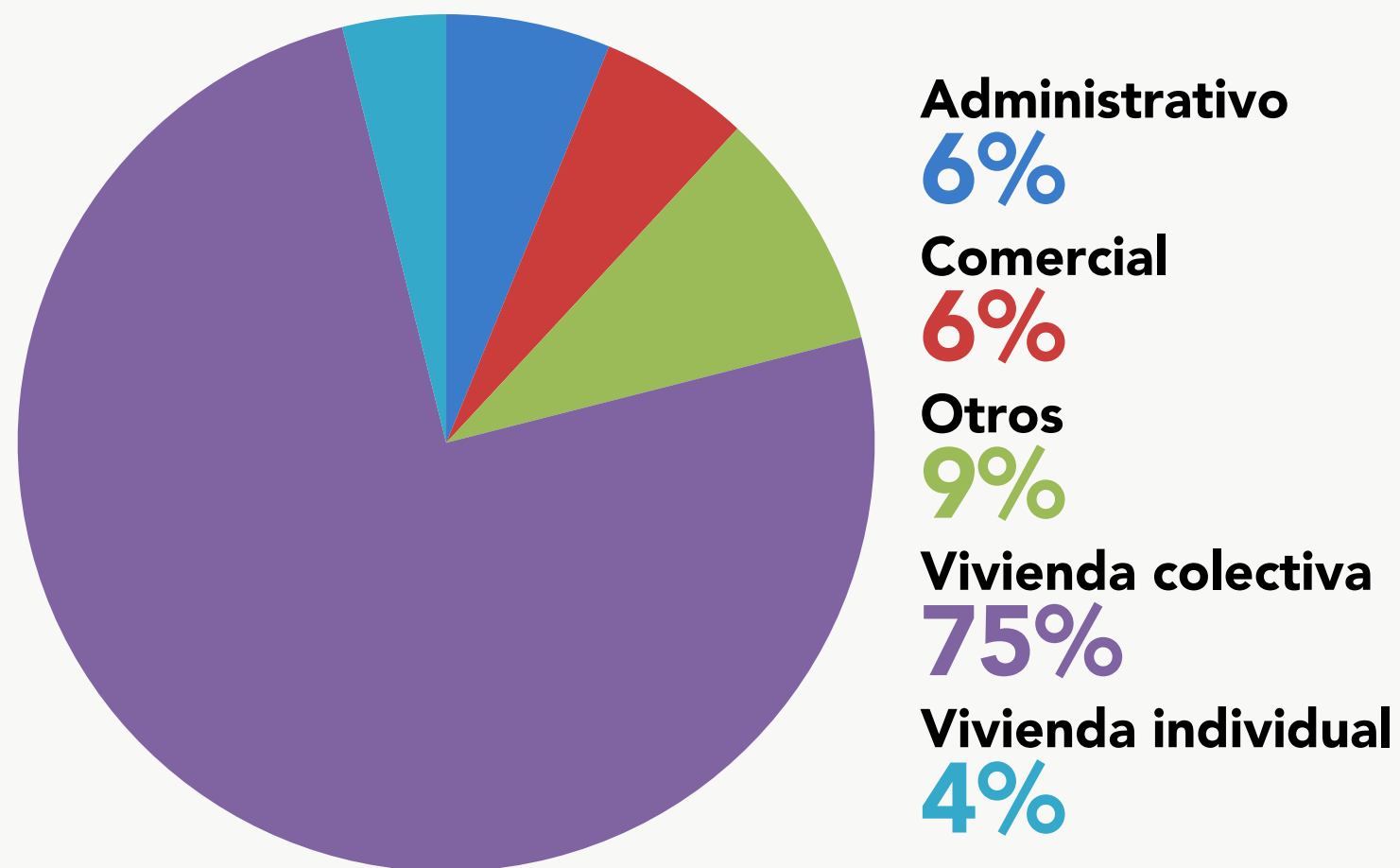


## Encomiendas de obra según destino

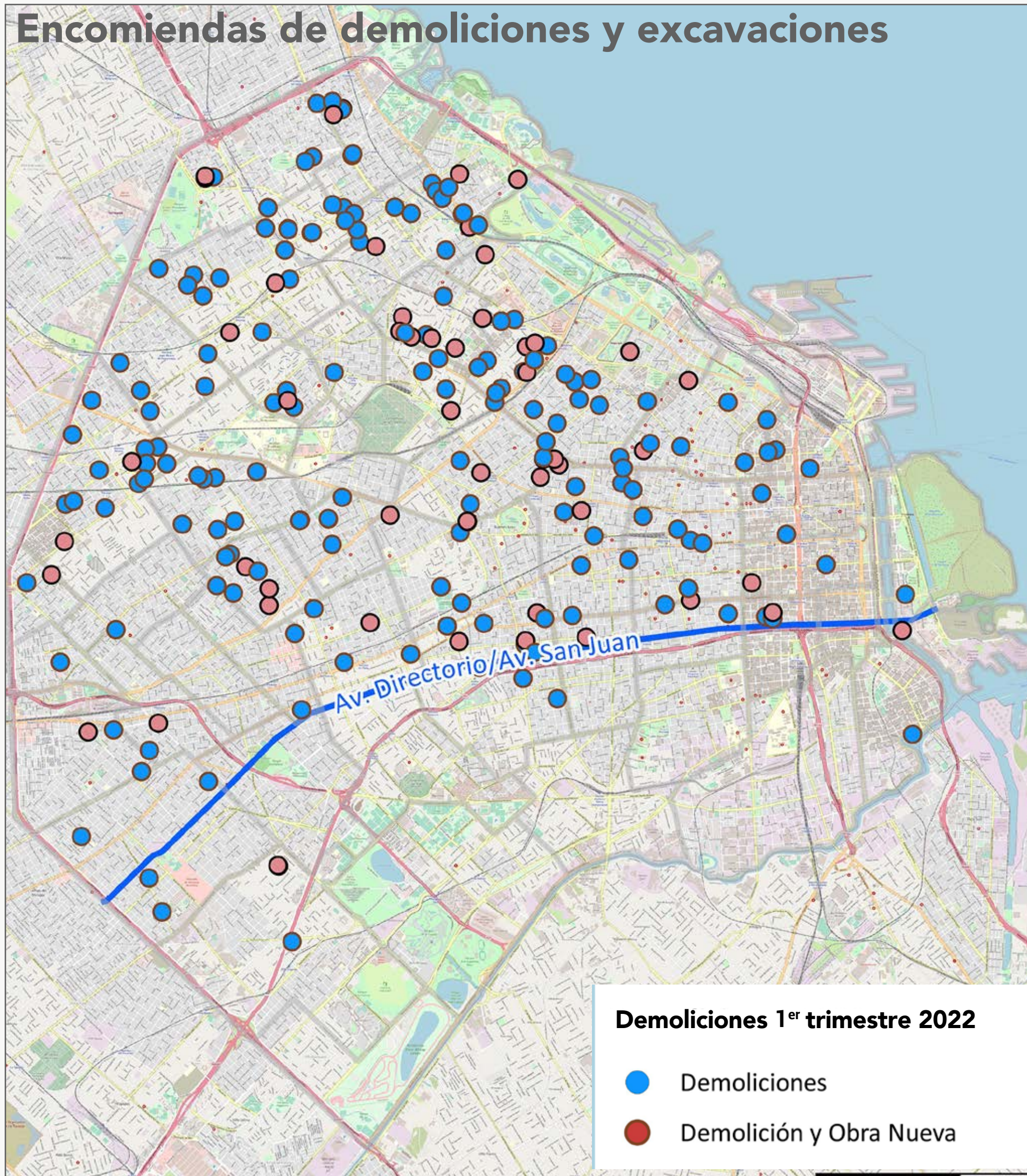


En el 1er trimestre 2022, los porcentajes de cantidad de encomiendas y de m<sup>2</sup> por destino reiteran, en general, los registrados durante el año 2021. La única excepción la constituye el destino comercial, dado que, en la misma comparación temporal, disminuye su participación porcentual, mientras que su participación en m<sup>2</sup> aumenta.

## m<sup>2</sup> de encomiendas de obra según destino

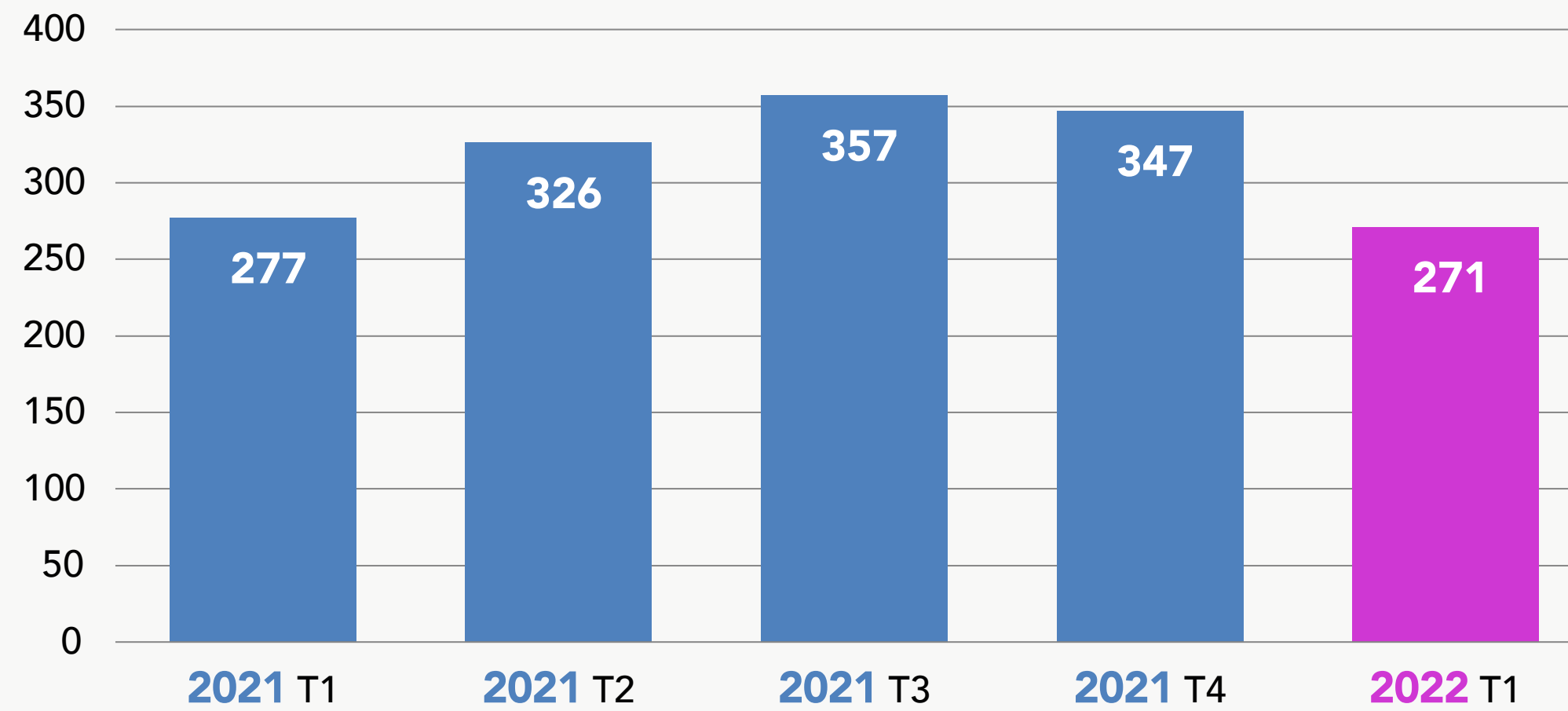






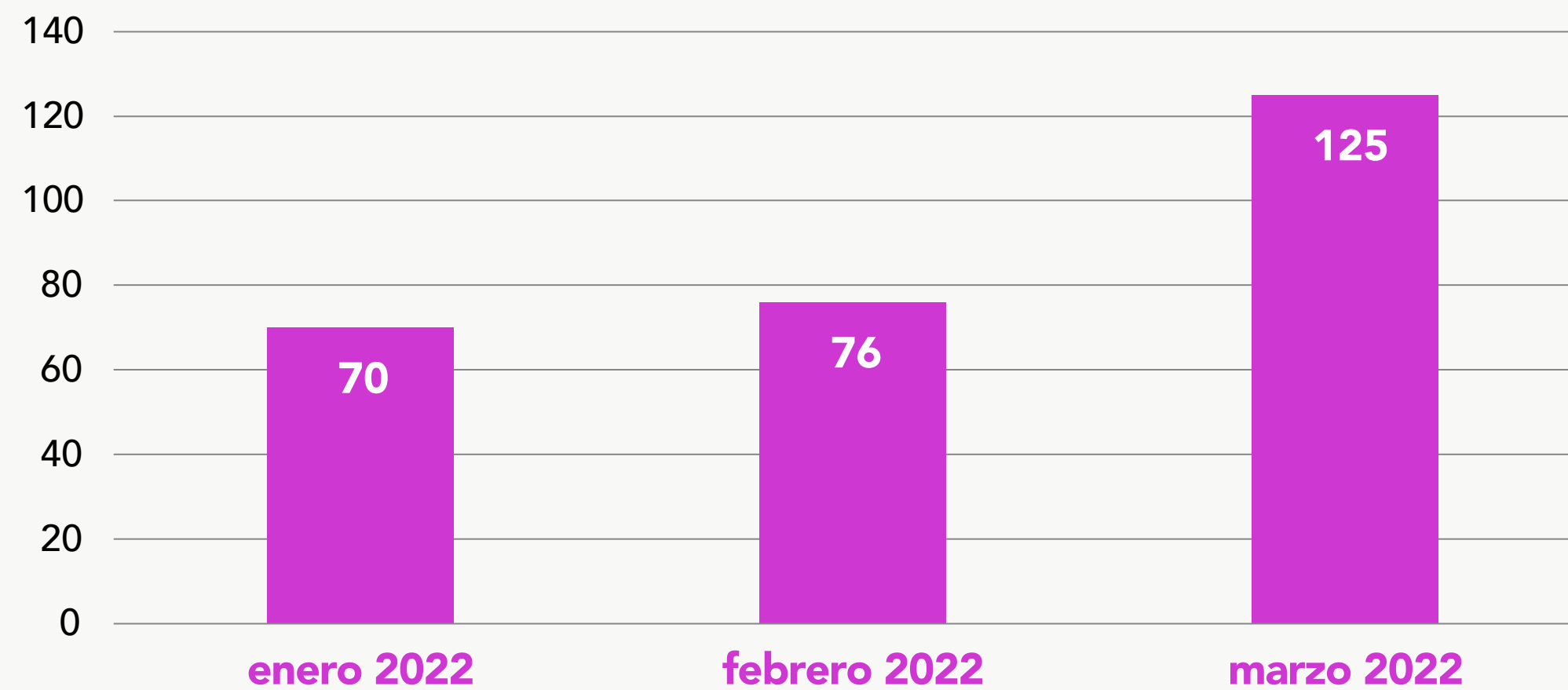
## Demoliciones

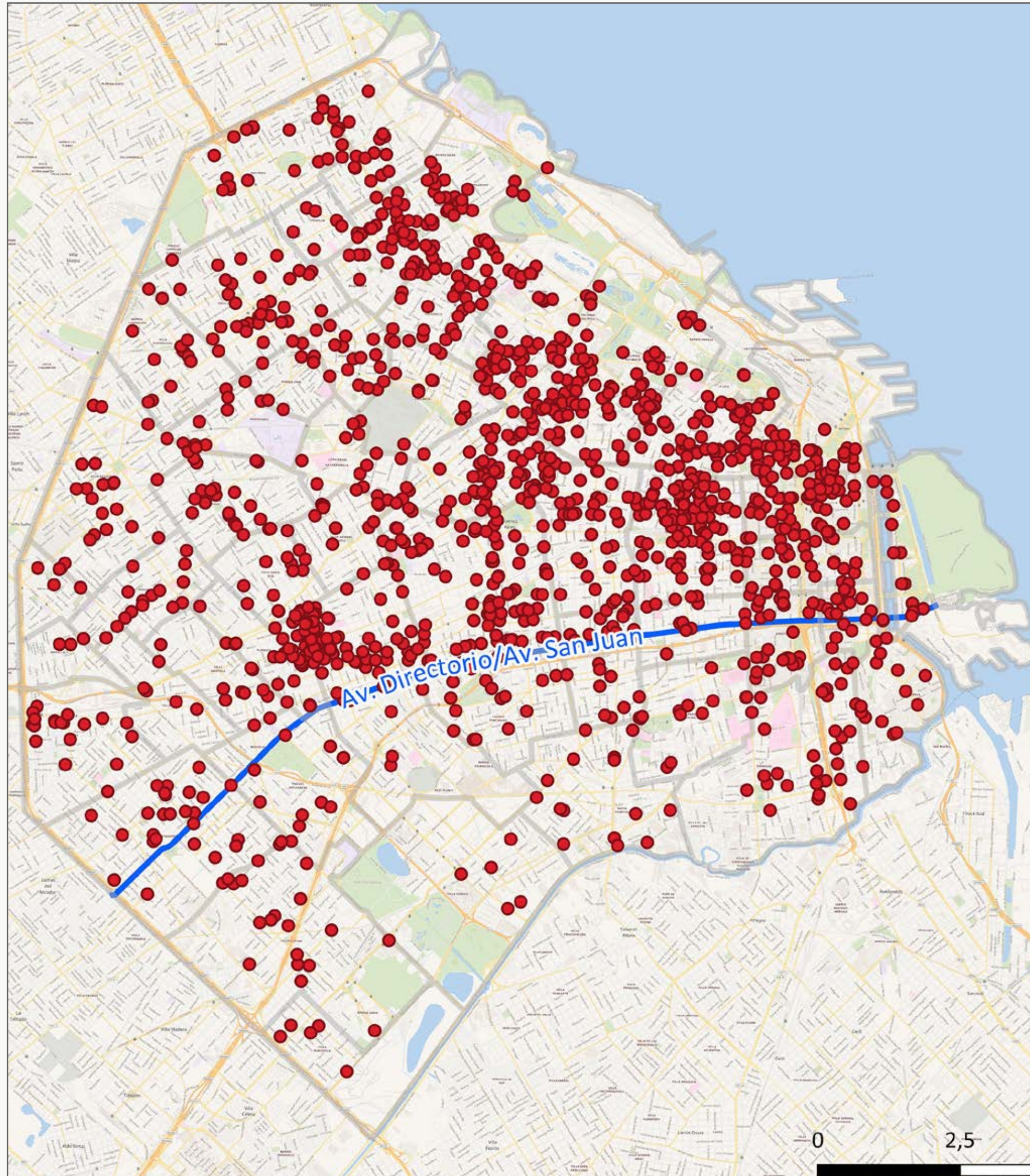
Total de demoliciones en 2021 por trimestre y 2022 1<sup>er</sup> trimestre



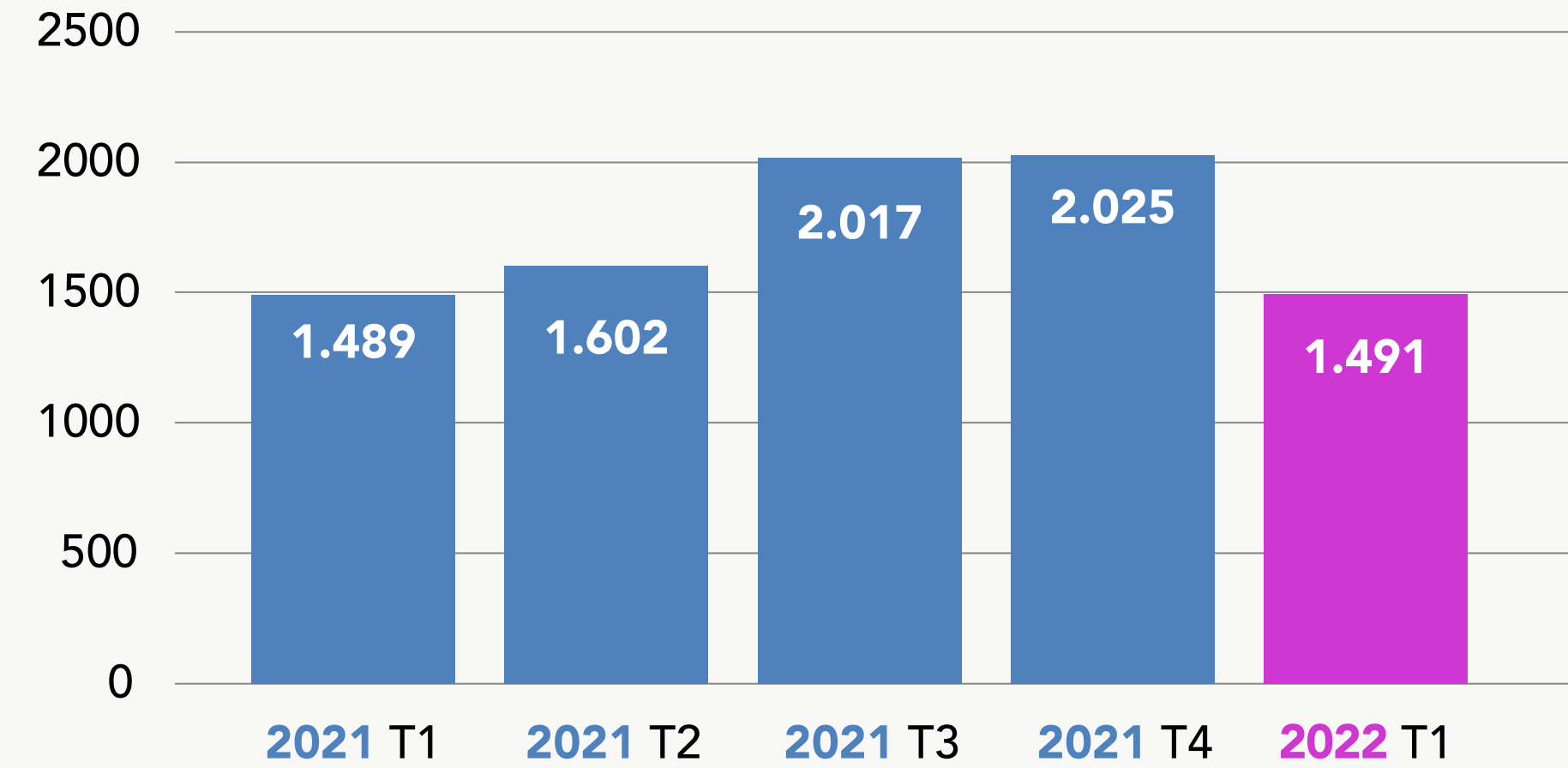
Las encomiendas de demolición siguen en el ritmo de 2021.  
El primer trimestre está afectado por la estacionalidad, tal como sucedió el año anterior.

Total de demoliciones de enero a marzo 2022

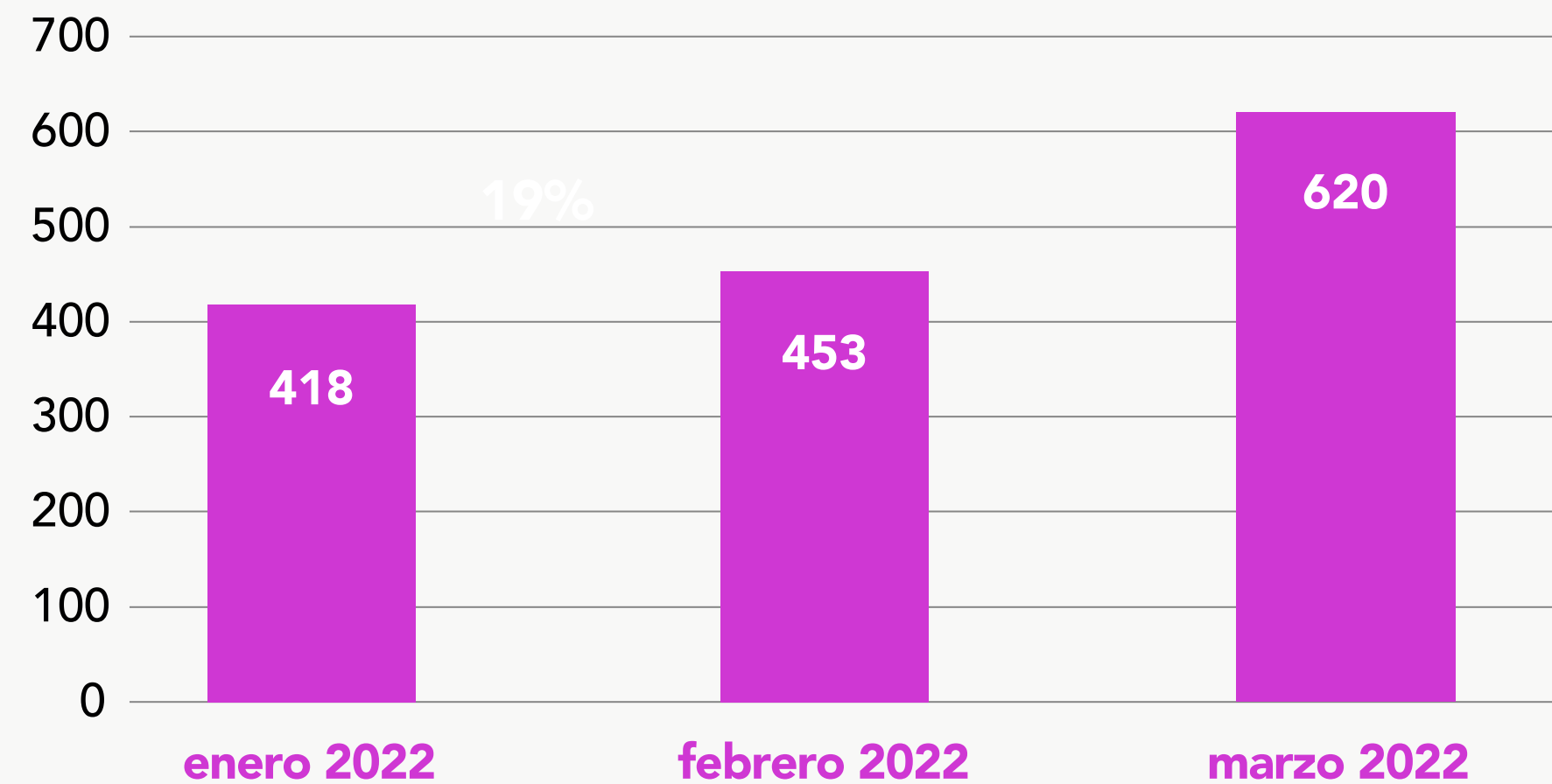




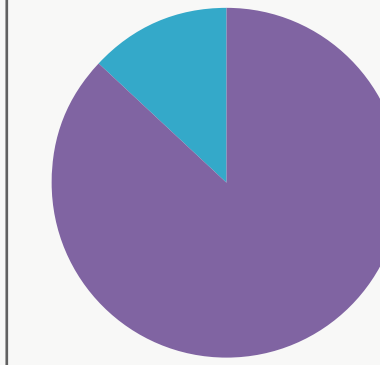
Total de habilitaciones trimestrales en 2021 y 1<sup>er</sup> trimestre 2022



Total de habilitaciones de enero a marzo 2022

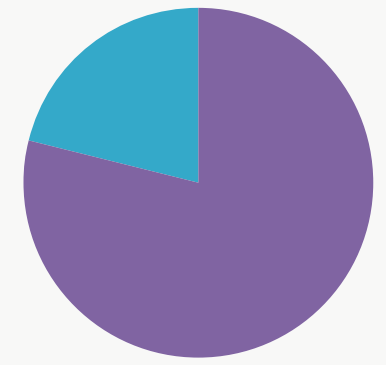


Cantidad



Zona	Cantidad	Porcentaje
Norte	1.297	87%
Sur	190	13%

m<sup>2</sup>



Zona	Área (m <sup>2</sup> )	Porcentaje
Norte	261.793	79%
Sur	69.774	21%

Las encomiendas de habilitaciones muestran un patrón ligeramente diferente al de obras.

En primer lugar, hay un importante incremento para la zona Sur, que alcanza el 13% de lo tramitado, pero el 21% de los m<sup>2</sup>.

Se mantiene la ya observada concentración en la zona Norte pero también en el Centro, en el eje de la Av. Acoyte y al norte del barrio de Flores.

## Autoridades

### Presidente

Arq. Emilio Rivoira

### Vicepresidenta 1°

Arq. Claudia Lanosa

### Vicepresidenta 2°

Arq. Flora Manteola

### Secretario

Arq. Fabián de la Fuente

### Pro-secretaria

Arq. Rosa Aboy

### Tesorero

Arq. Néstor Magariños

### Pro-tesorero

Arq. Carolina Day

### Titulares

Arq. Roberto Frangella

Arq. Paloma Carignani

Arq. Griselda Balián

Arq. Andrés Borthagaray

Arq. Bárbara Berson

Arq. Jorge Aslan

Arq. Adriana Dwek

Arq. Agustín García Puga

Arq. Paula Lavarello

### Suplentes

Arq. Matías Gigli

Arq. Ana Artesi

Arq. Pablo Suárez

## Programa Indicadores

### Director

Arq. Néstor Magariños

### Equipo de producción

Ignacio López Marcote

Damián Montero

Lorena Obiol

Arq. Eugenia Peyregne

Arq. Carlos Verdecchia

Este trabajo ha sido posible gracias a la colaboración del staff CPAU de las áreas de Atención a la Matrícula y de Informática.

## CPAU | Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo

25 de Mayo 482 - (C1002ABJ) Ciudad de Buenos Aires

+54 (11) 5238.1068 | [www.cpau.org](http://www.cpau.org) | [info@cpau.org](mailto:info@cpau.org)

Agosto 2022