

# **Código Urbanístico**

## **Anexo IV - Mapas de edificabilidad y usos**

Aprobado por la Ley N° 6.099

Texto consolidado al 28 de febrero de 2022

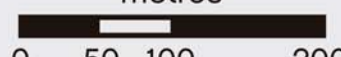
Publicado en la Cuarta Actualización del Digesto Jurídico de la  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Ley N° 6588)

**MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS**

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
  - Unidad de edificabilidad RUA
  - Línea de retiro obligatorio
  - Franja no edificable
  - Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4



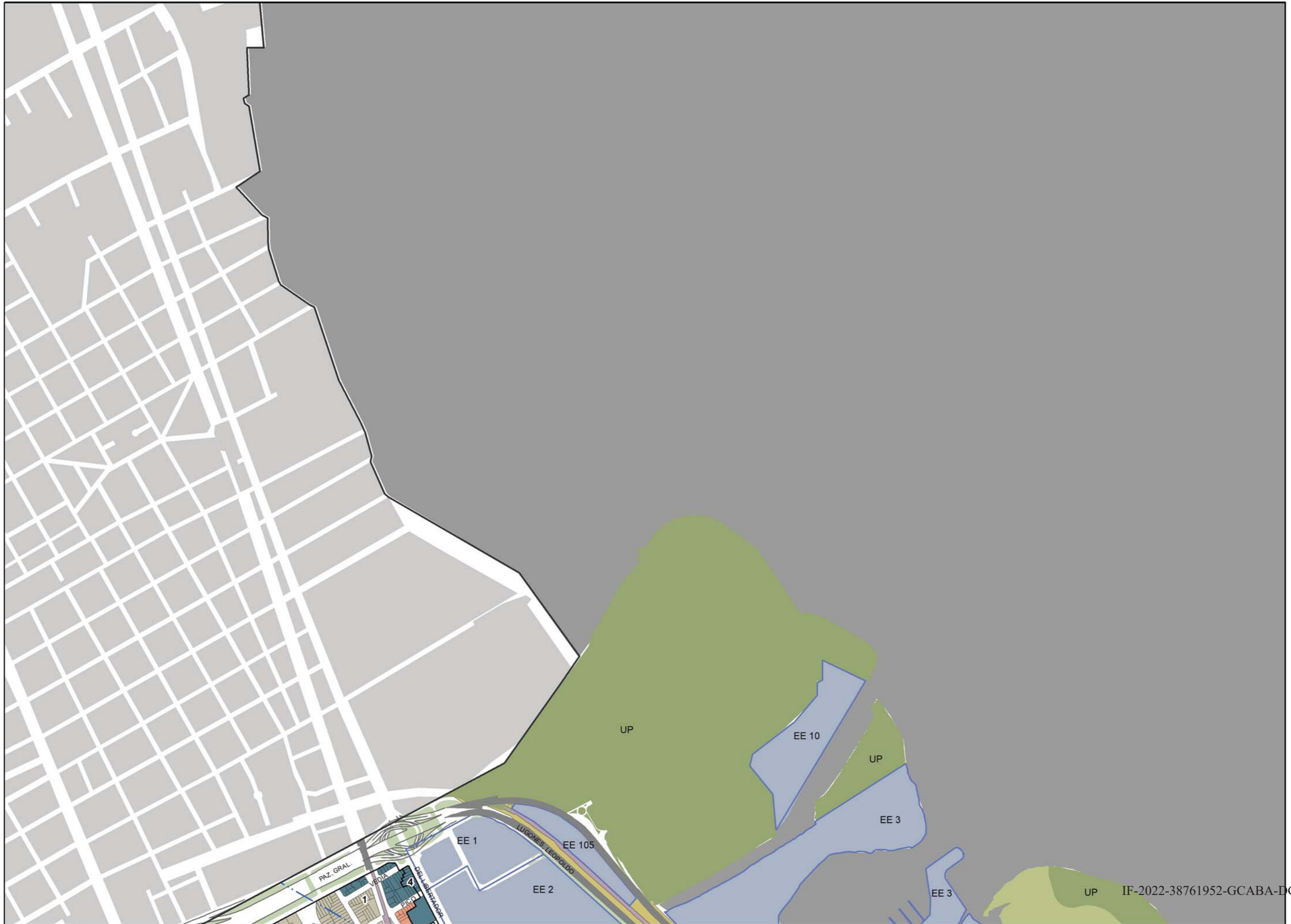
ESCALA 1:10.000  
metros



**PLANCHETA  
Nº1**

**MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS**

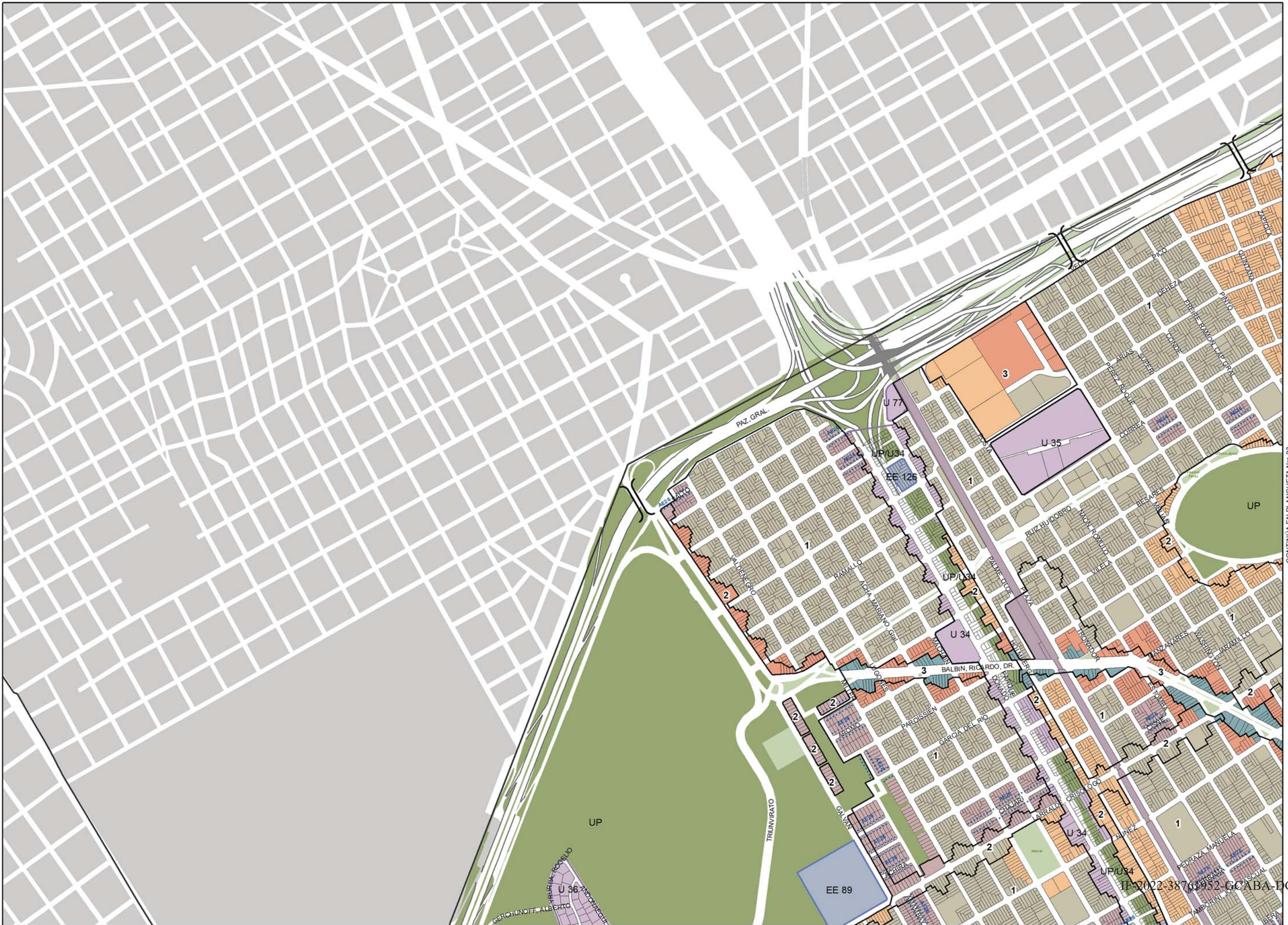
- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



# PLANCHETA N°2

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4



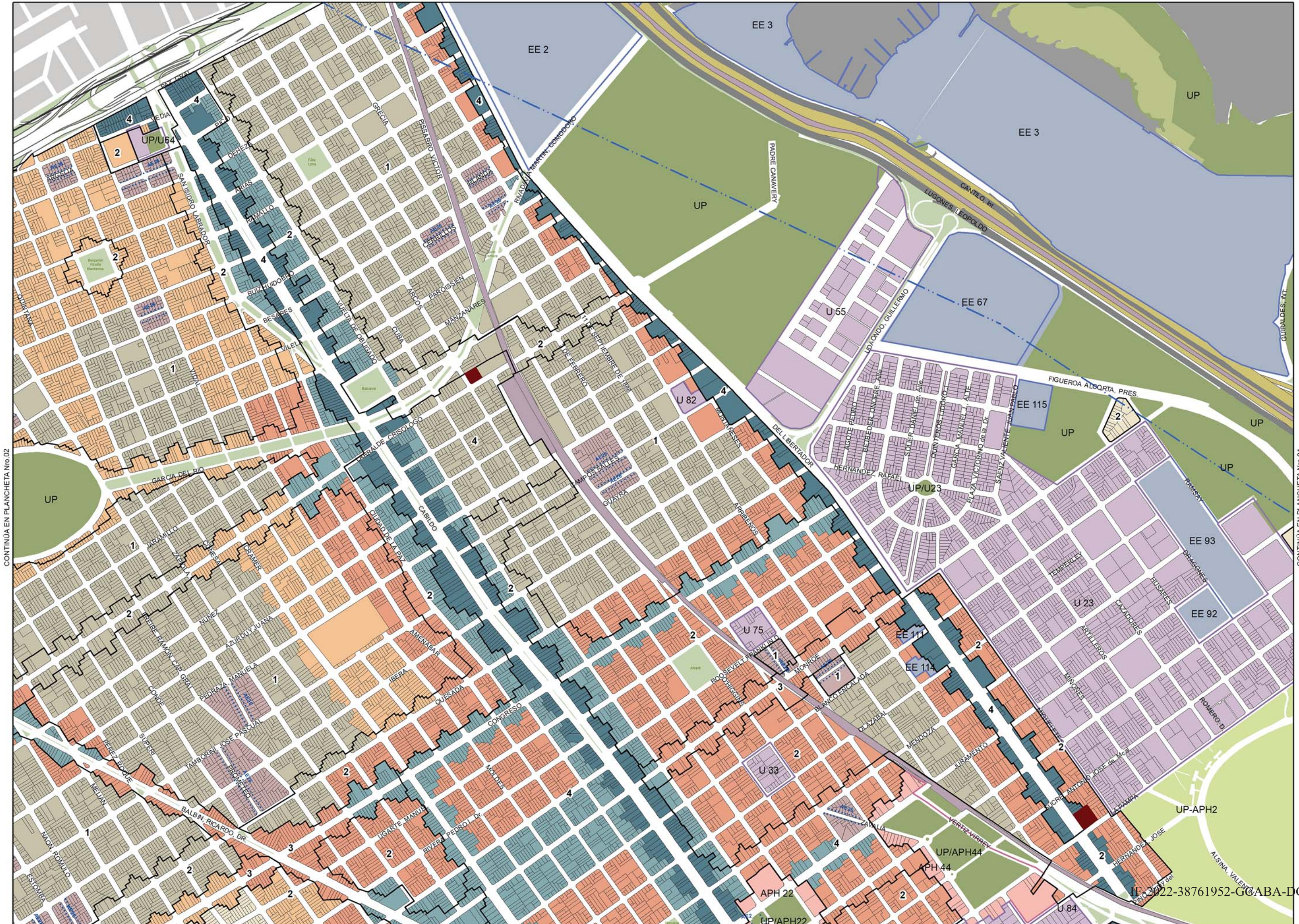
CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.03

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.05

ESCALA 1:10.300 metros

0 50 100 200

IF-2022-3876952-GCABA-DGCLCON



# PLANCHETA N°3

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.02

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.04



ESCALA 1:10.300  
metros

0 50 100 200

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

**PLANCHETA  
Nº4**

**MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS**

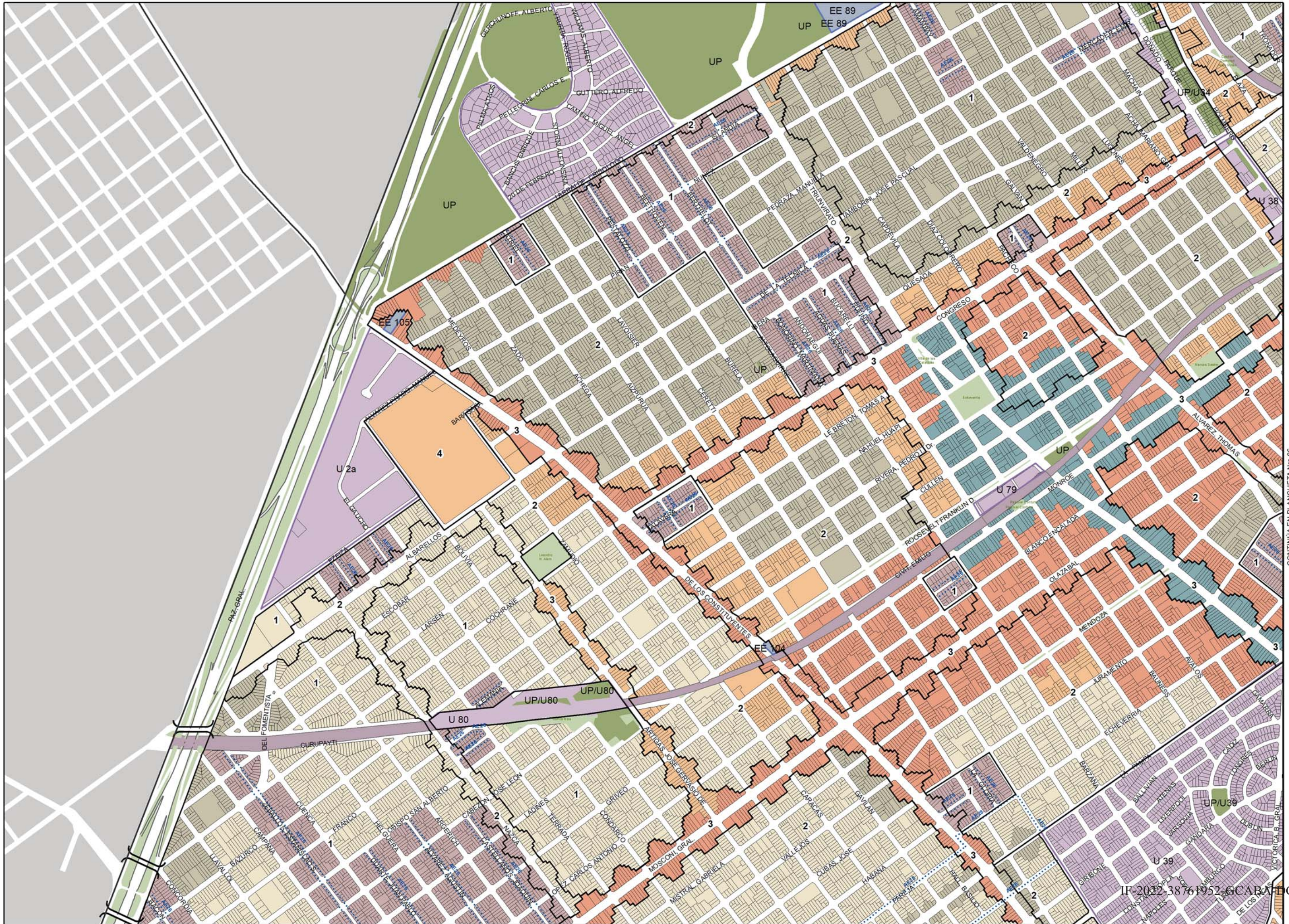
- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.03

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.07

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON  
 ESCALA 1:10.300 metros  
 0 50 100 200



# PLANCHETA N°5

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

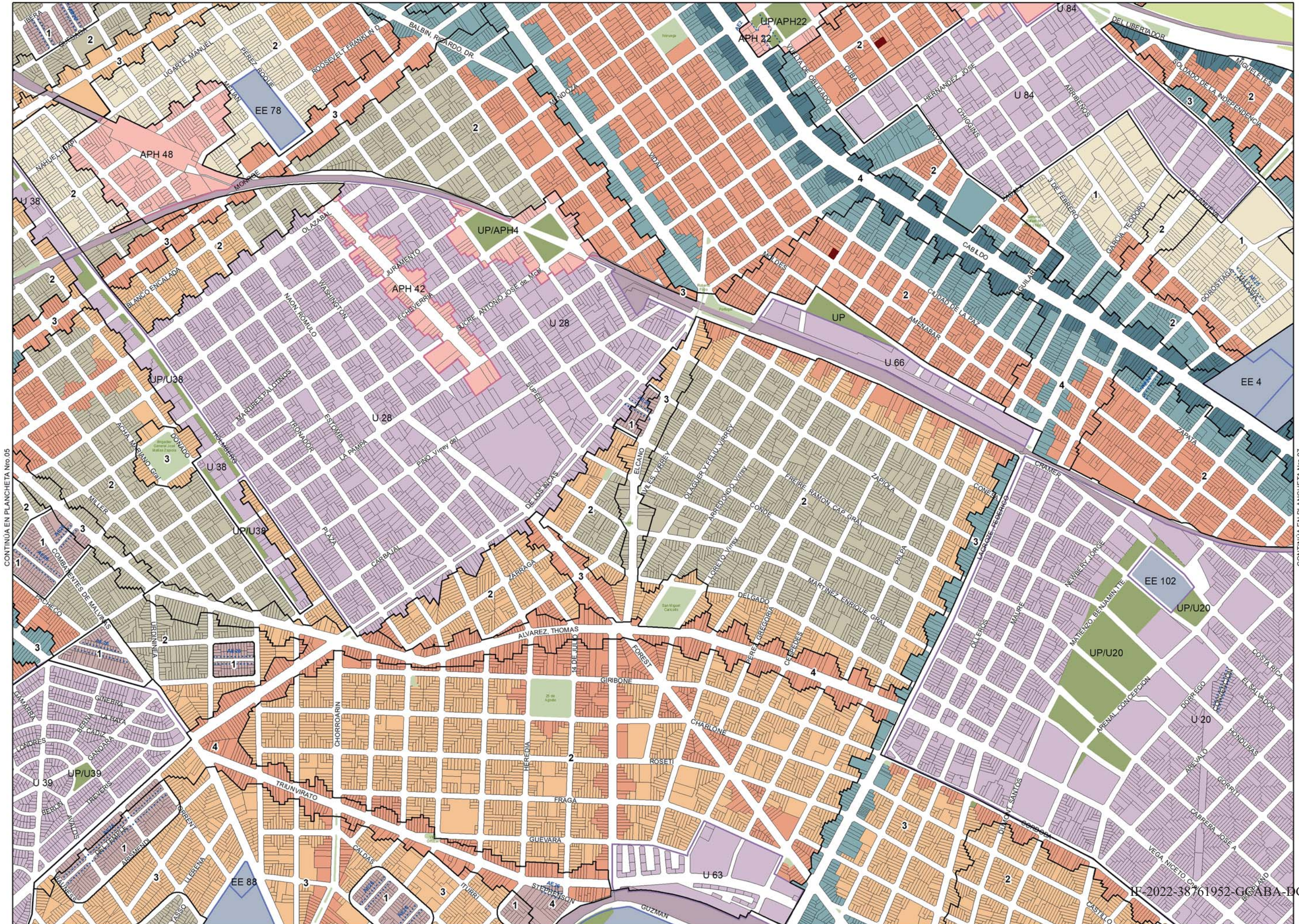
- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.06



ESCALA 1:10.300  
metros  
0 50 100 200

IF 2022-38761952-GCABA-GCLCON



**PLANCHETA N°6**

**MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS**

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.05

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.07



ESCALA 1:10.300  
metros

0 50 100 200

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



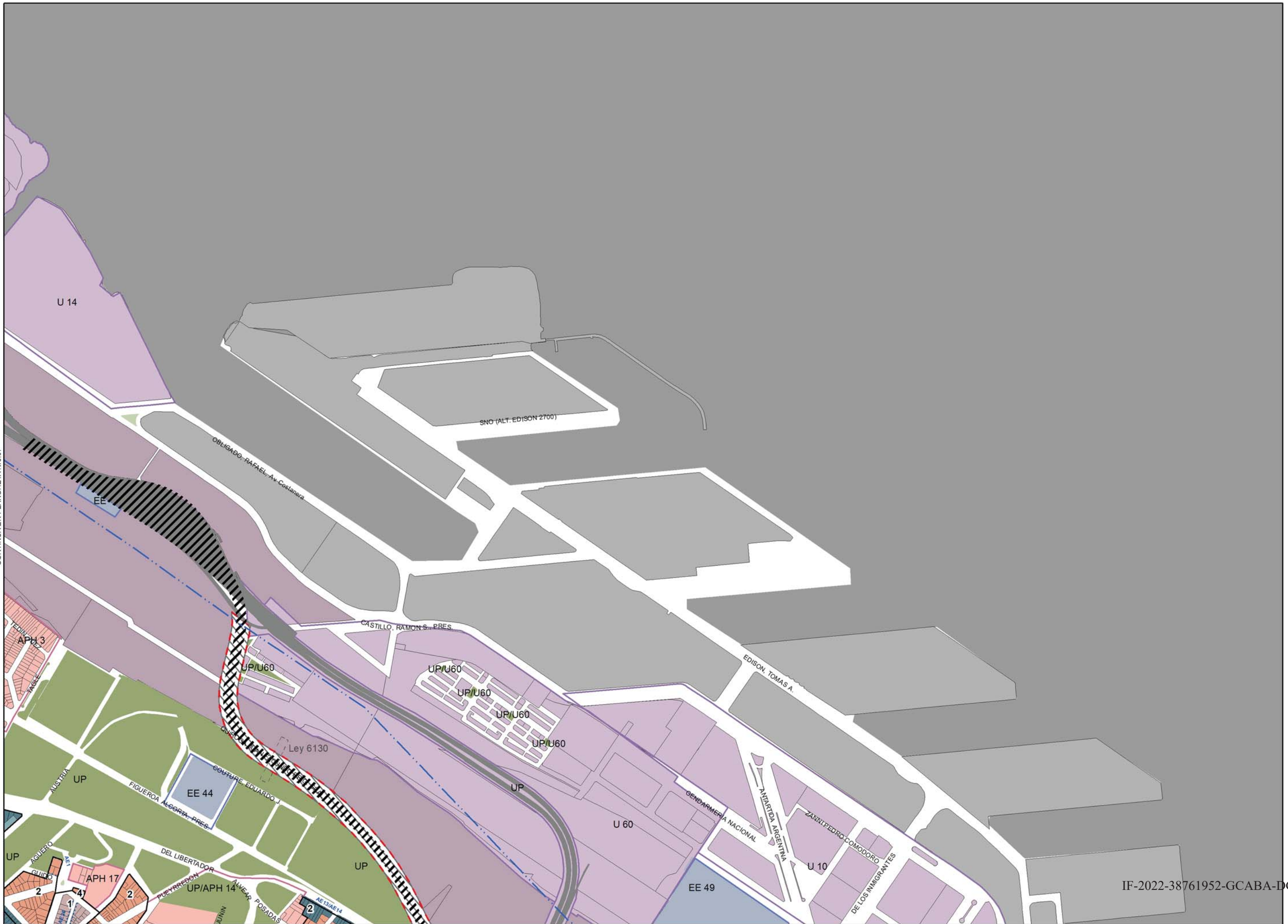


**PLANCHETA  
Nº8**

**MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS**

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.07



IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON ESCALA 1:10.300 metros



**PLANCHETA  
Nº9**

**MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS**

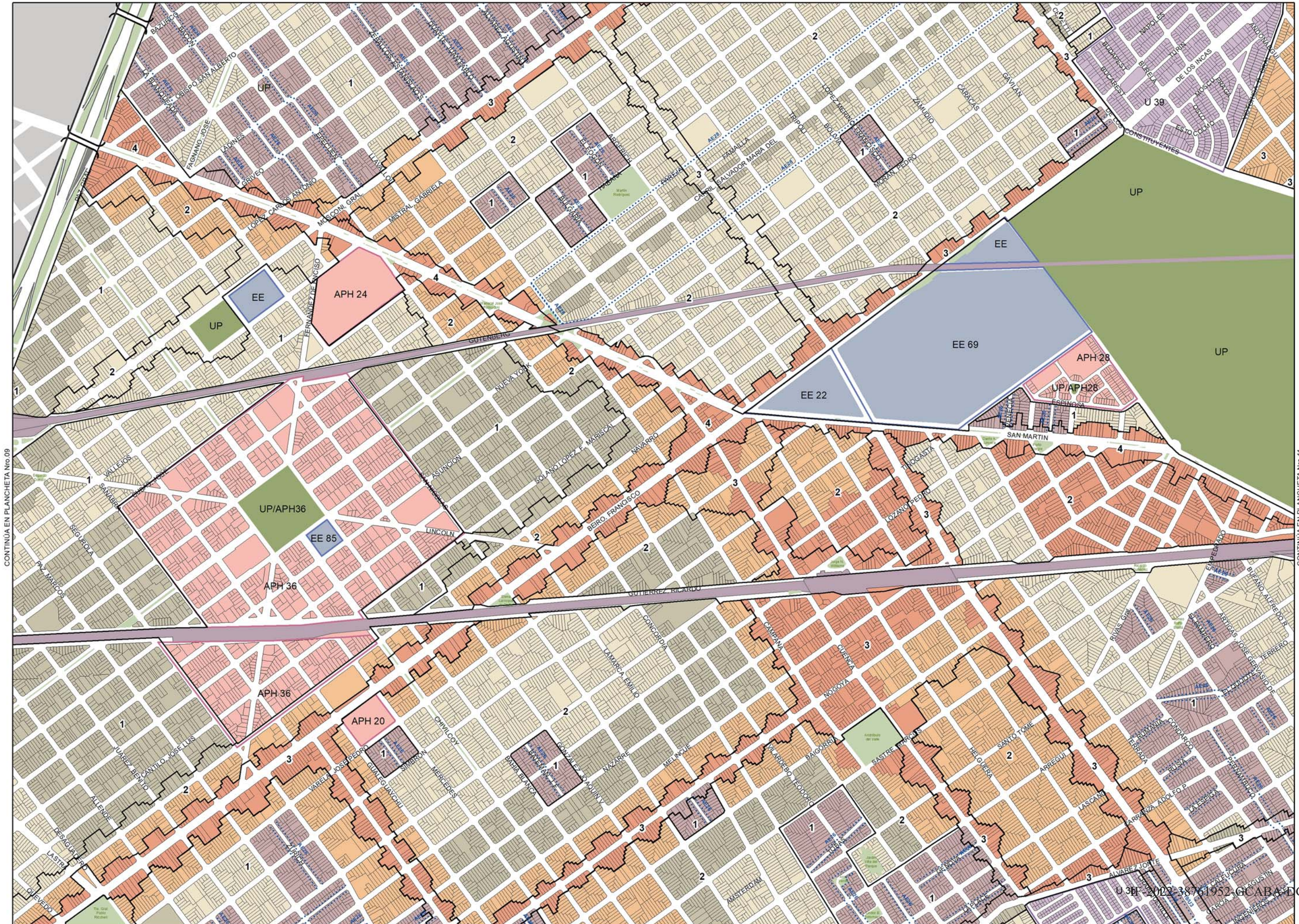
- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UPIAPH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
  - Unidad de edificabilidad RUA
  - Línea de retiro obligatorio
  - Franja no edificable
  - Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro. 10



IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON  
 ESCALA 1:10.300 metros  
 0 50 100 200





# PLANCHETA N°10

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4

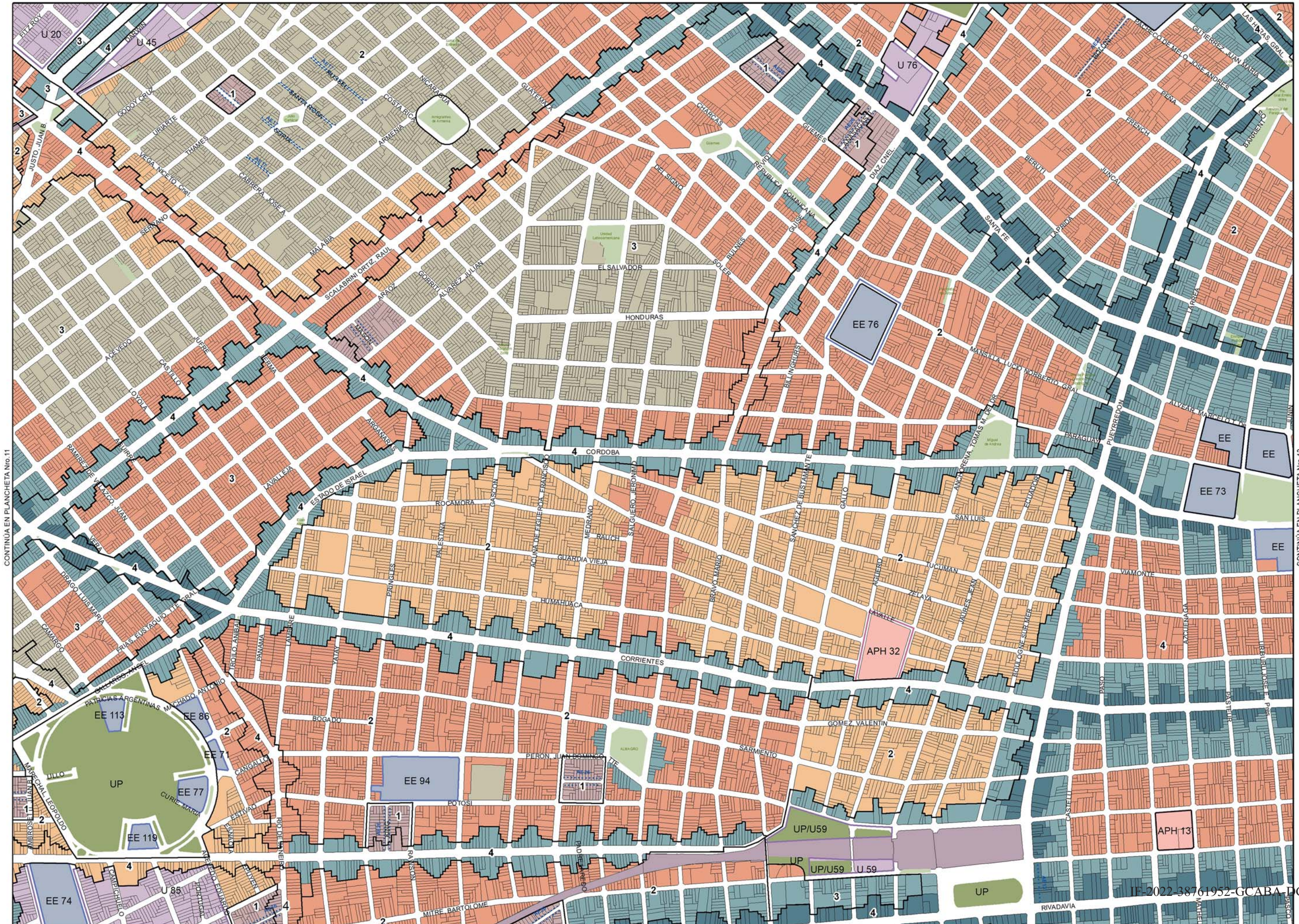
CONTINUA EN PLANCHETA Nro.09

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.11



ESCALA 1:10.300  
0 50 100 200 metros





CONTINUA EN PLANCHETA Nro.11

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.13

# PLANCHETA N°12

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Límitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4

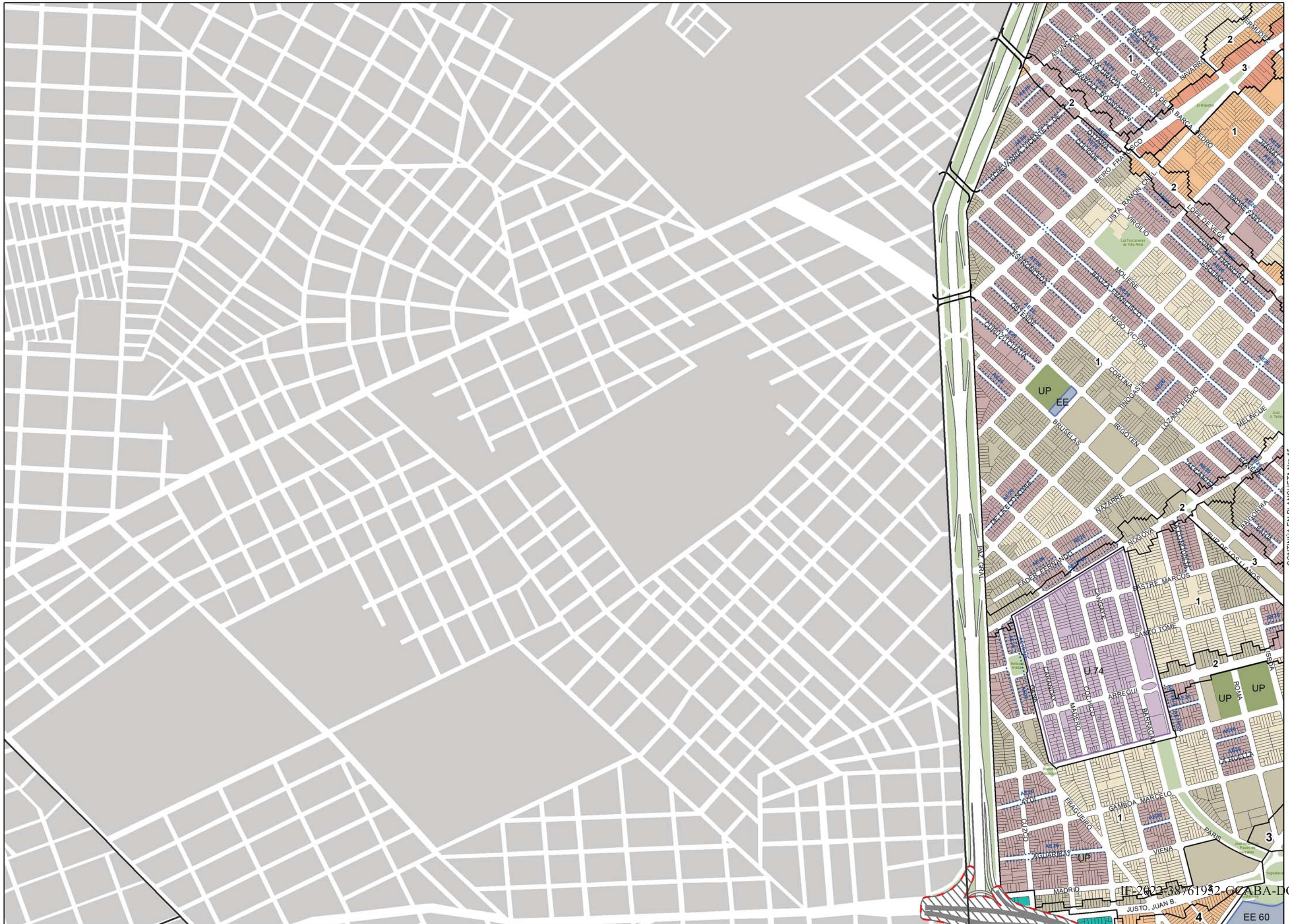
N

ESCALA 1:10.300  
metros

0 50 100 200

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON





# PLANCHETA N°14

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.15

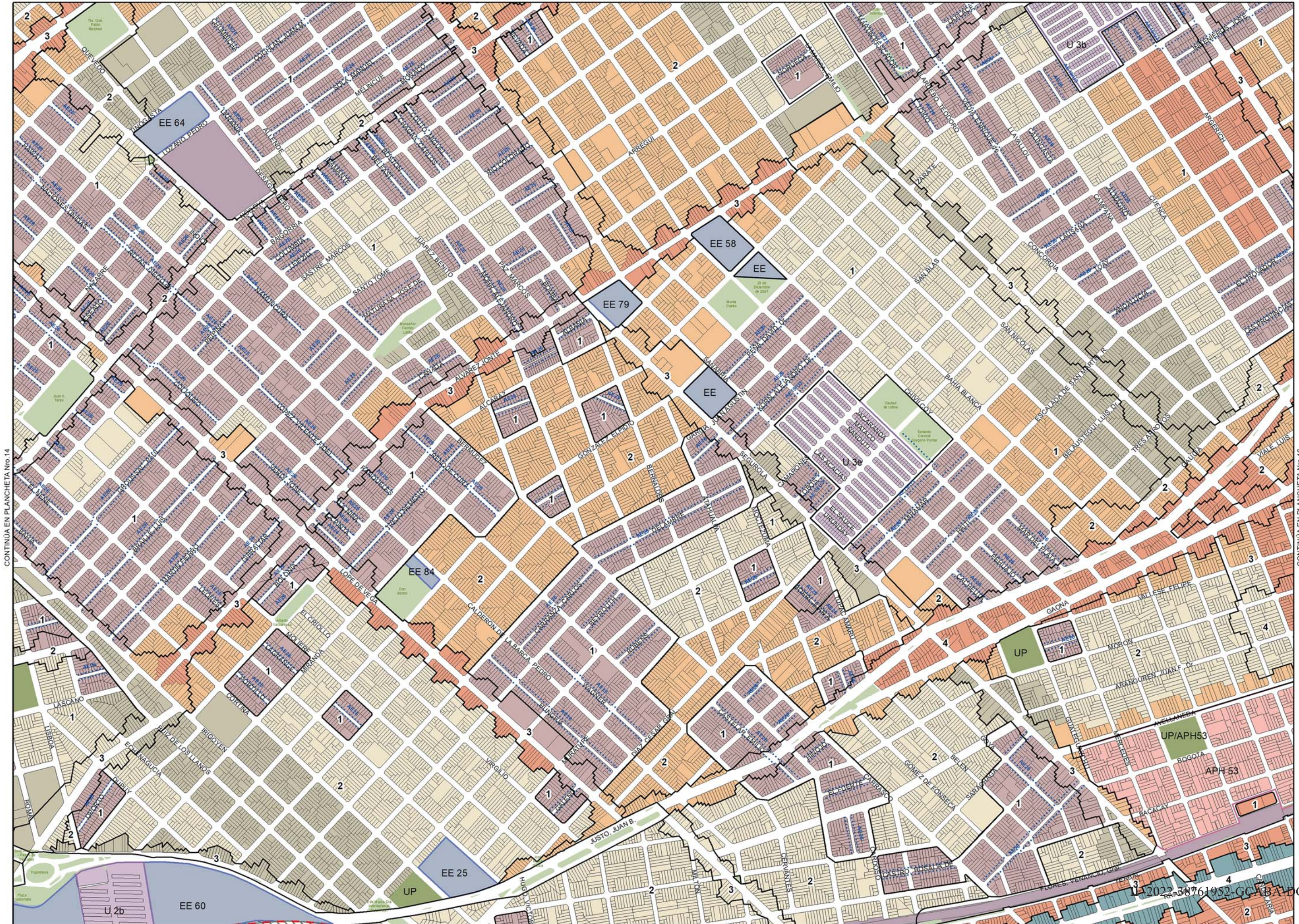
N

ESCALA 1:10.300  
metros

0 50 100 200

IF-2022-38761932-GCABA-DGCLCON





# PLANCHETA N°15

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro. 14

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro. 16



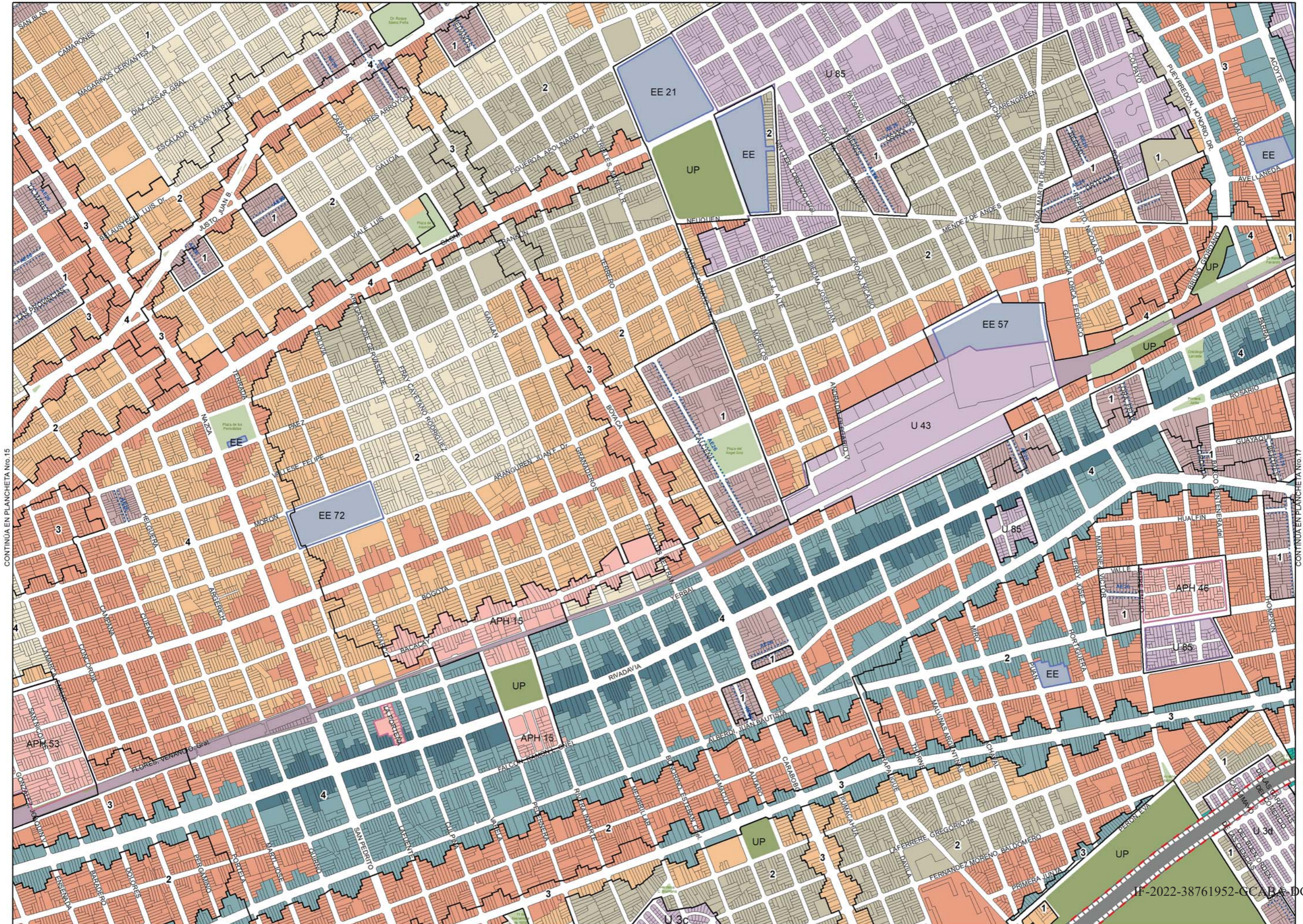
ESCALA 1:10.300  
metros

2022-38761952-GC/BA-BGCLCON

# PLANCHETA N°16

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



CONTINUA EN PLANCHETA Nro.15

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.17



ESCALA 1:10.300 metros

0 50 100 200

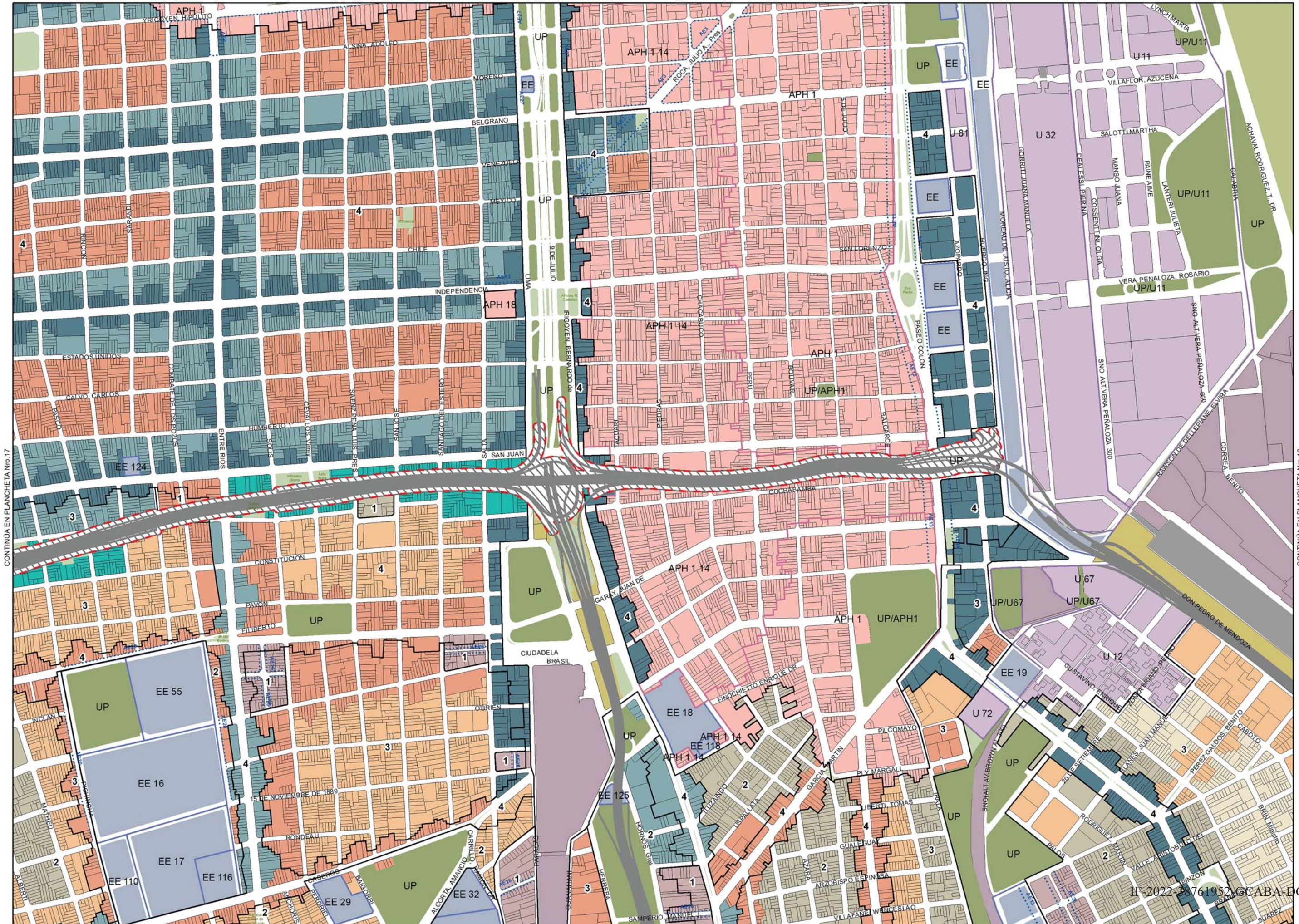
IF-2022-38761952-CCABA-DGCLCON



# PLANCHETA N°18

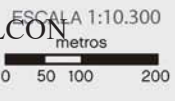
## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

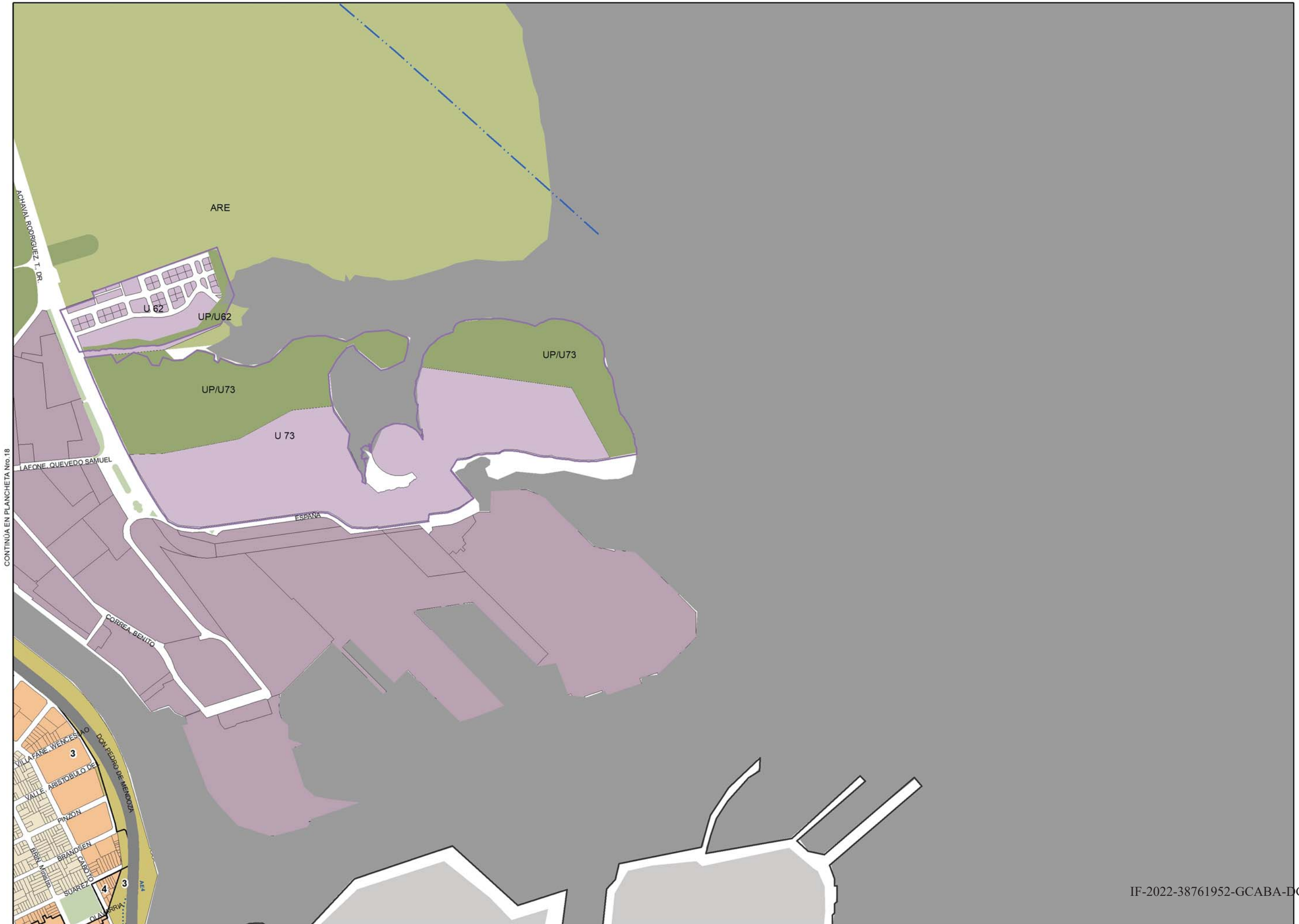
- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



CONTINUA EN PLANCHETA No. 17

CONTINUA EN PLANCHETA No. 19





CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.18

# PLANCHETA N°19

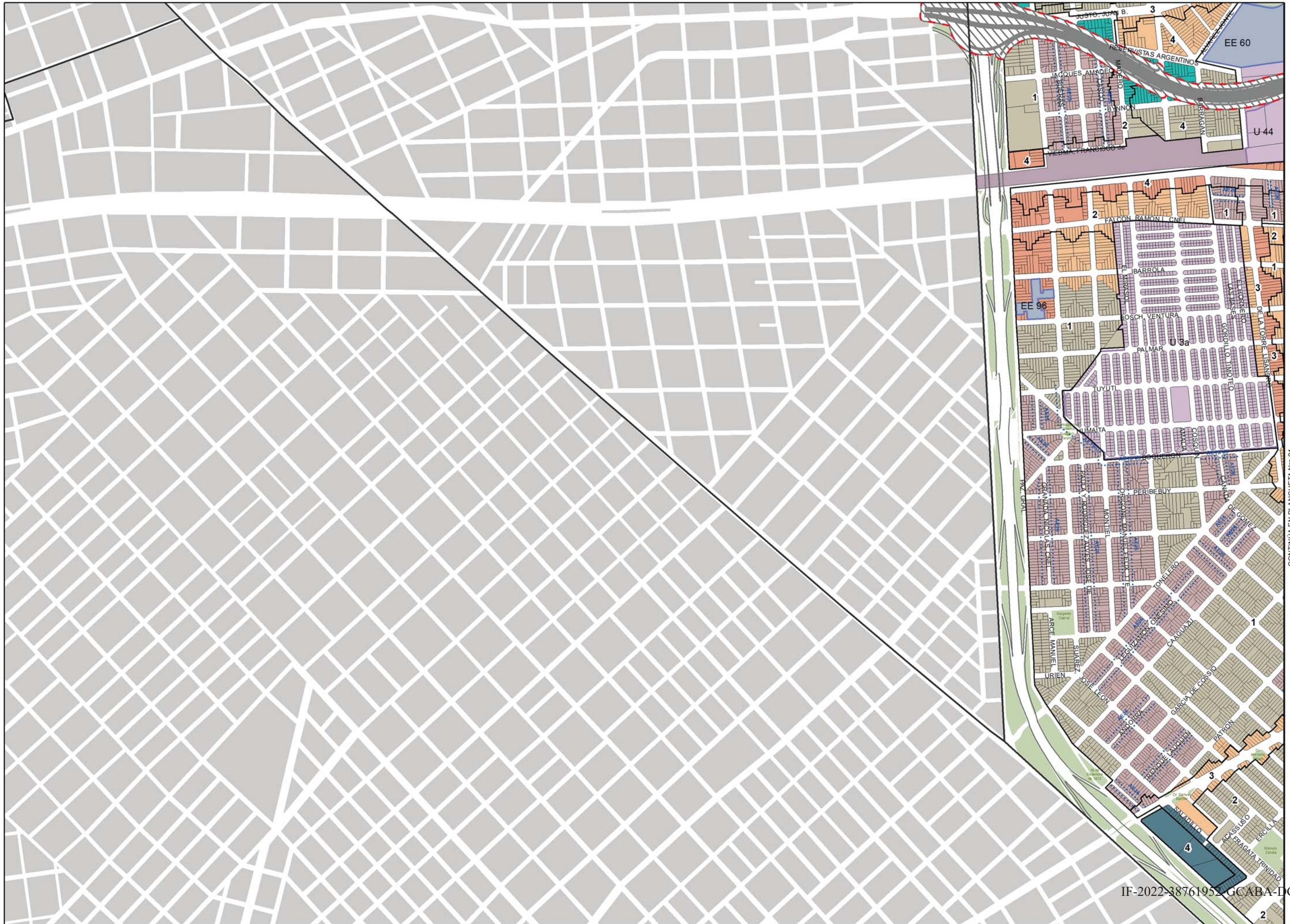
## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON  
 ESCALA 1:10.300 metros





# PLANCHETA N°20

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.21



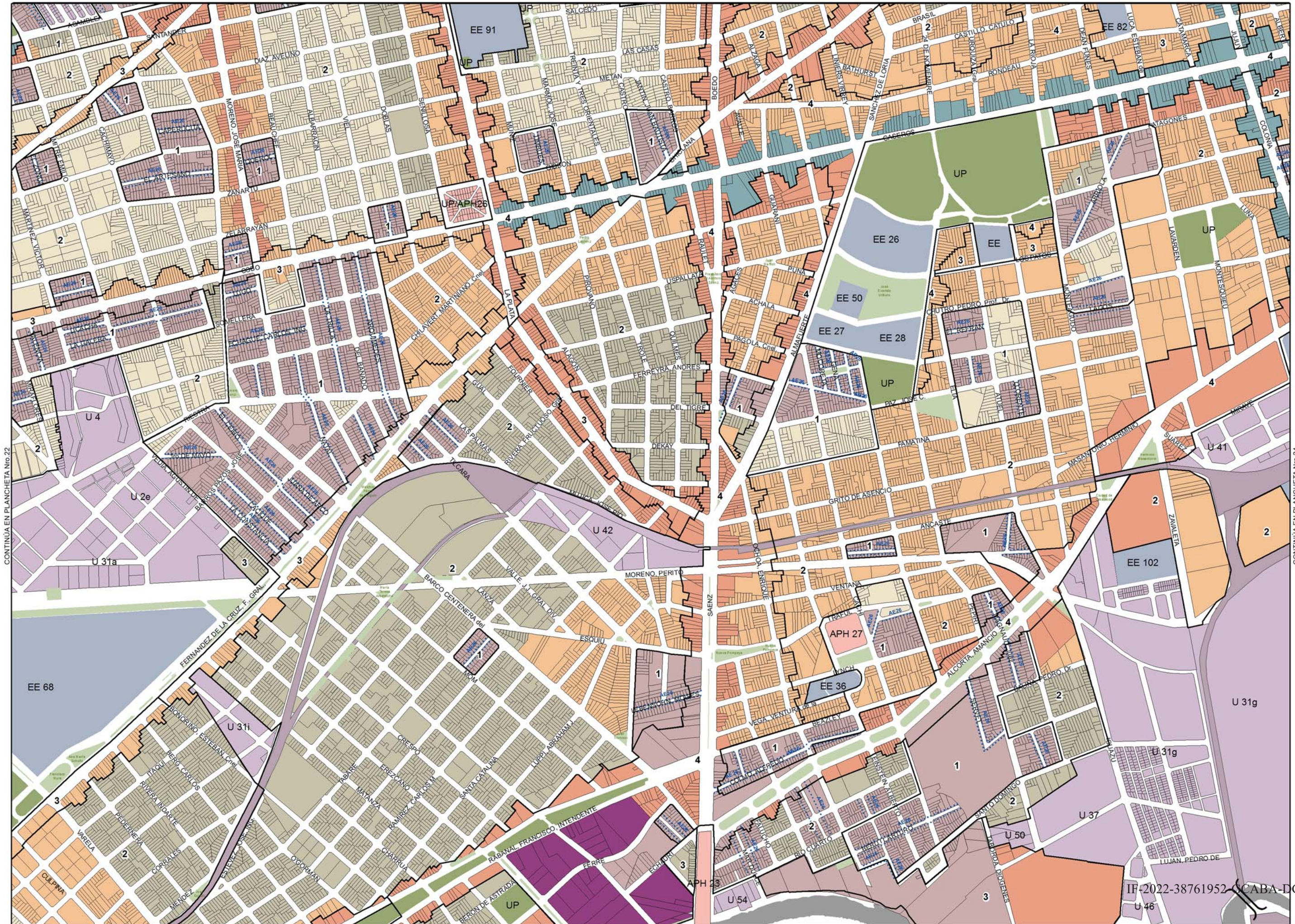




# PLANCHETA No. 23

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



CONTINUA EN PLANCHETA No. 22

CONTINUA EN PLANCHETA No. 24



ESCALA 1:10.300  
metros

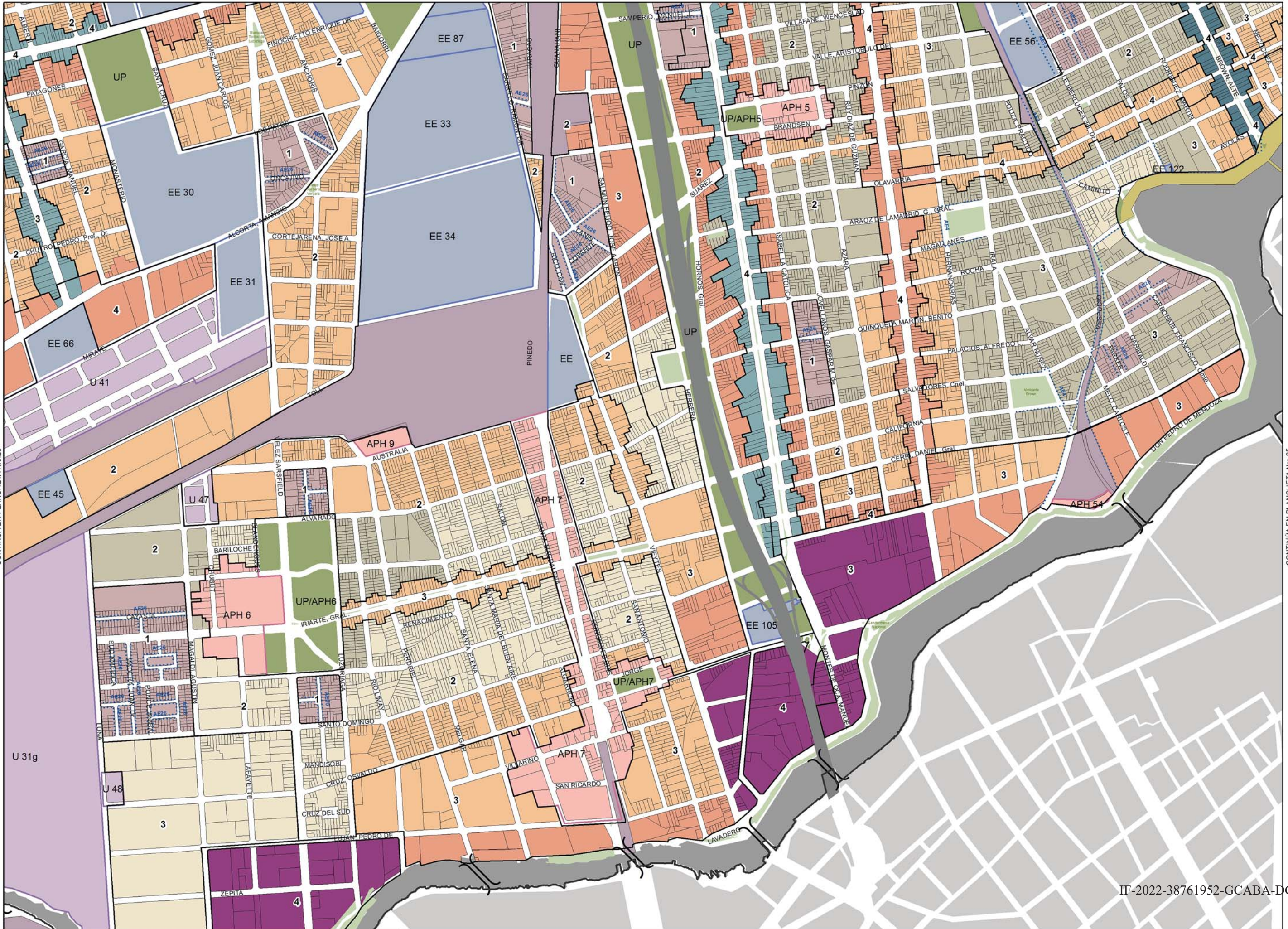
0 50 100 200

IF-2022-38761952-SCABA-DGCLCON

# PLANCHETA N°24

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



CONTINÚA EN PLANCHETA Nro. 23

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro. 25



CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.24

# PLANCHETA N°25

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
  - Unidad de edificabilidad RUA
  - Línea de retiro obligatorio
  - Franja no edificable
  - Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

ESCALA 1:10.300 metros

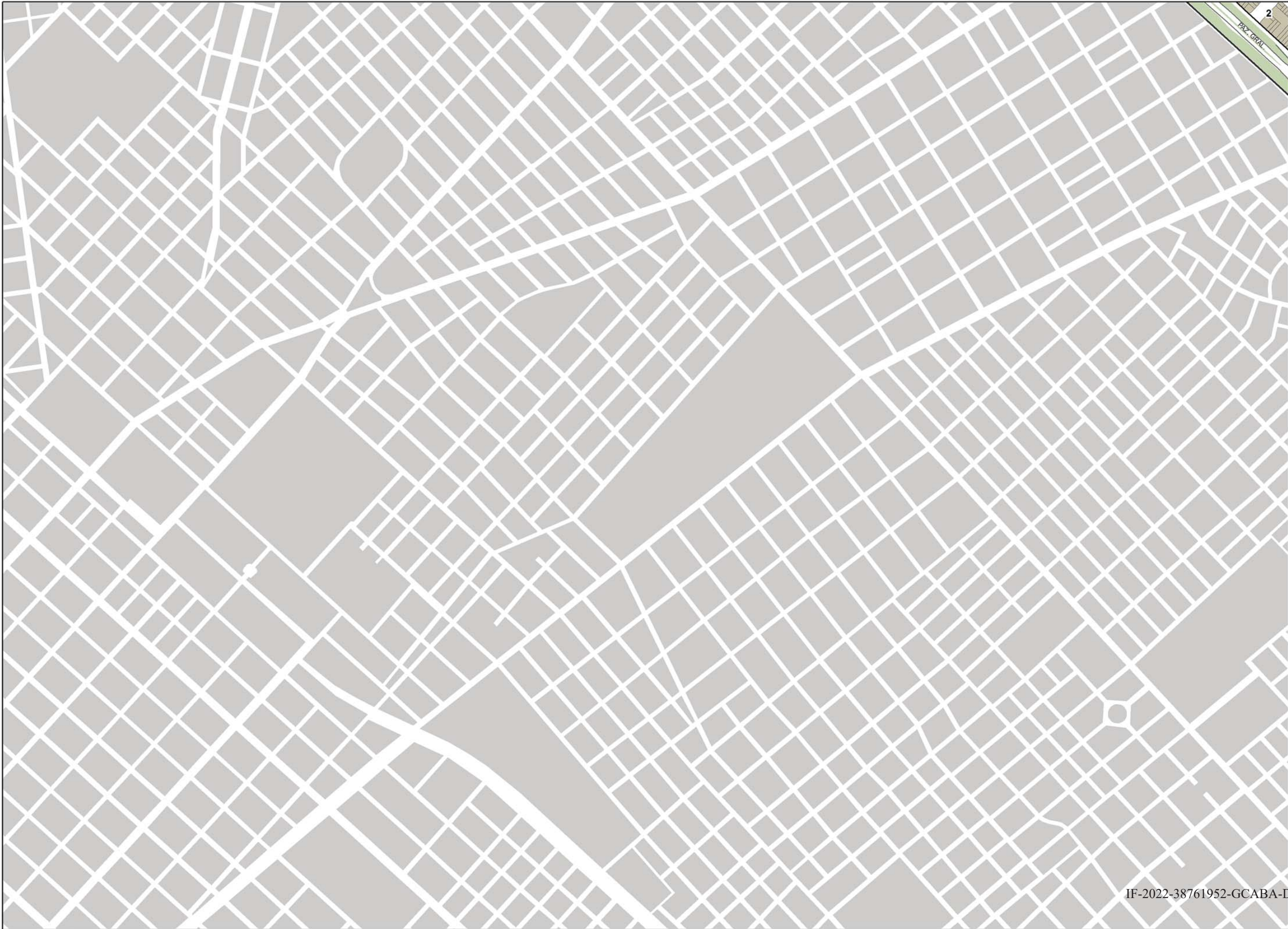
0 50 100 200

# PLANCHETA N°26

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

-  Corredor alto
-  Corredor medio
-  USAA
-  USAM
-  USAB 2
-  USAB 1
-  Área UP
-  Área UP/APH
-  Área ARE
-  Área APH
-  Área AE
-  Área AE 26
-  Área U
-  Área UF
-  Área RU
-  Área P
-  Área de renovación urbana Riachuelo
-  Equipamiento especial
-  Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
-  Área de desarrollo urbano especial
-  Área RUA
-  Unidad de edificabilidad RUA
-  Línea de retiro obligatorio
-  Franja no edificable
-  Afectación vial
-  Puentes
-  1 Área de mixtura de usos 1
-  2 Área de mixtura de usos 2
-  3 Área de mixtura de usos 3
-  4 Área de mixtura de usos 4

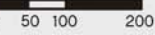
CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.27



IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



ESCALA 1:10.300 metros



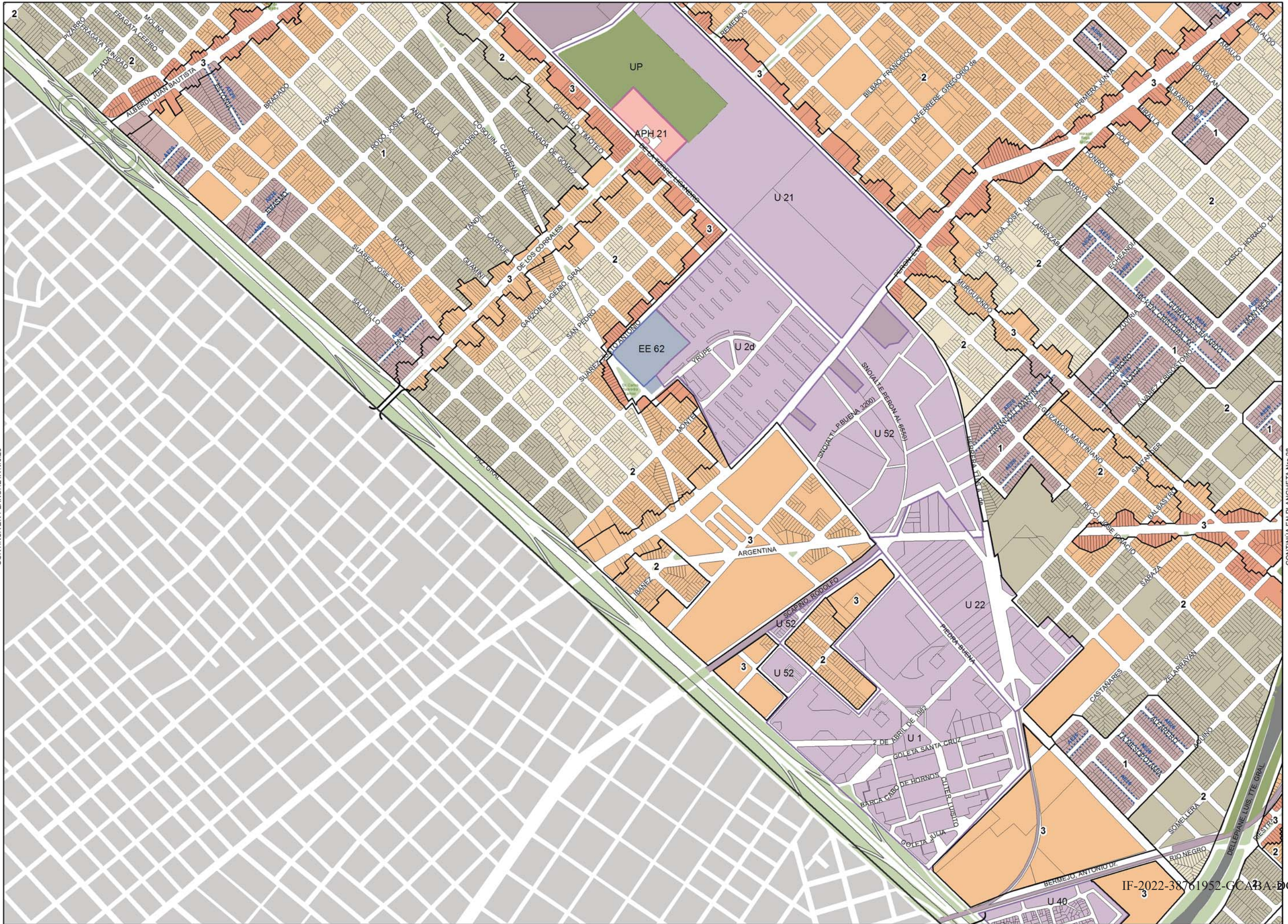
# PLANCHETA N°27

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA No.26

CONTINUA EN PLANCHETA No.28



IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON ESCALA 1:10.300 metros



# PLANCHETA N°28

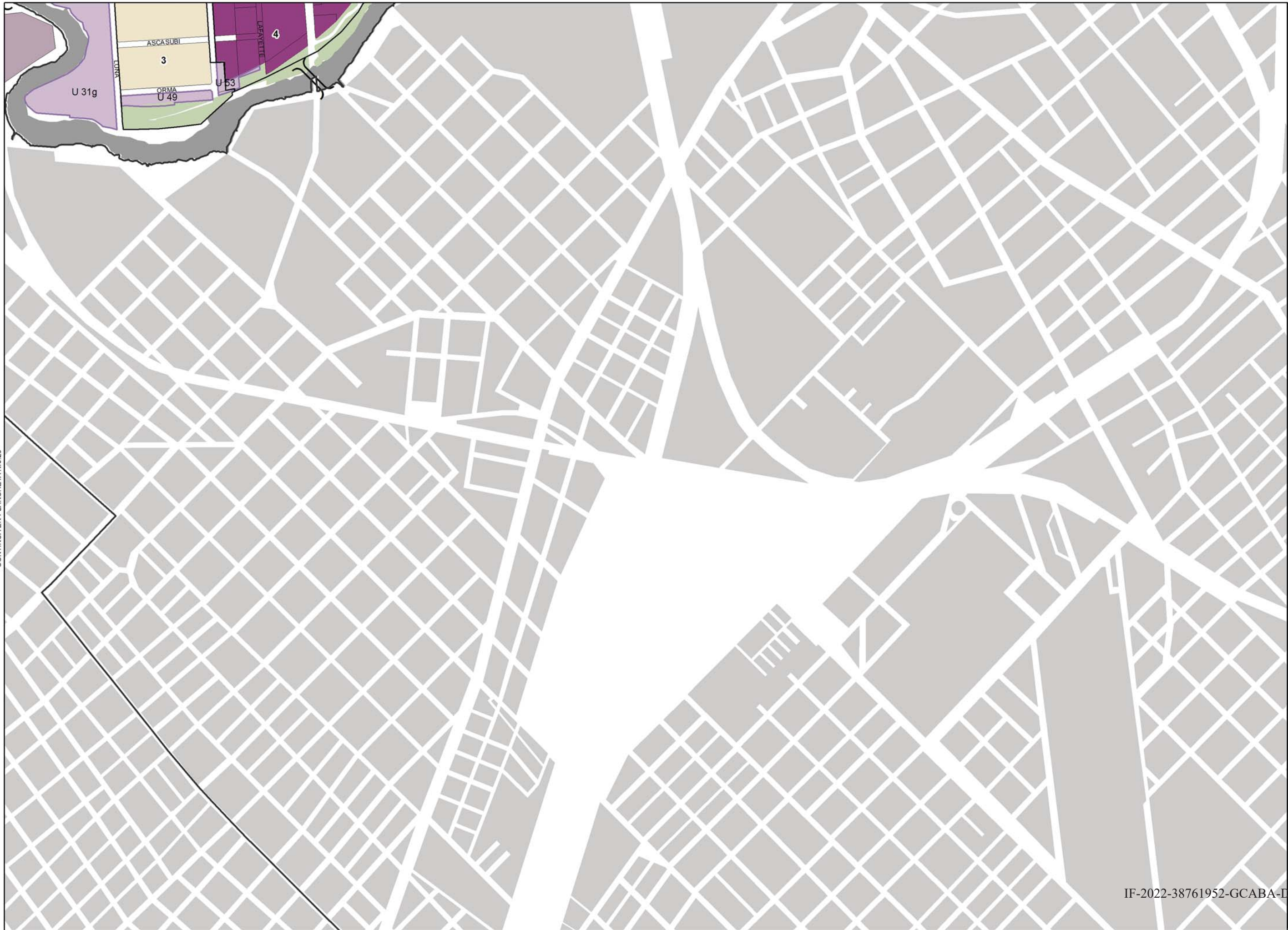
## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UPIAPH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.27

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.29





**PLANCHETA  
Nº30**

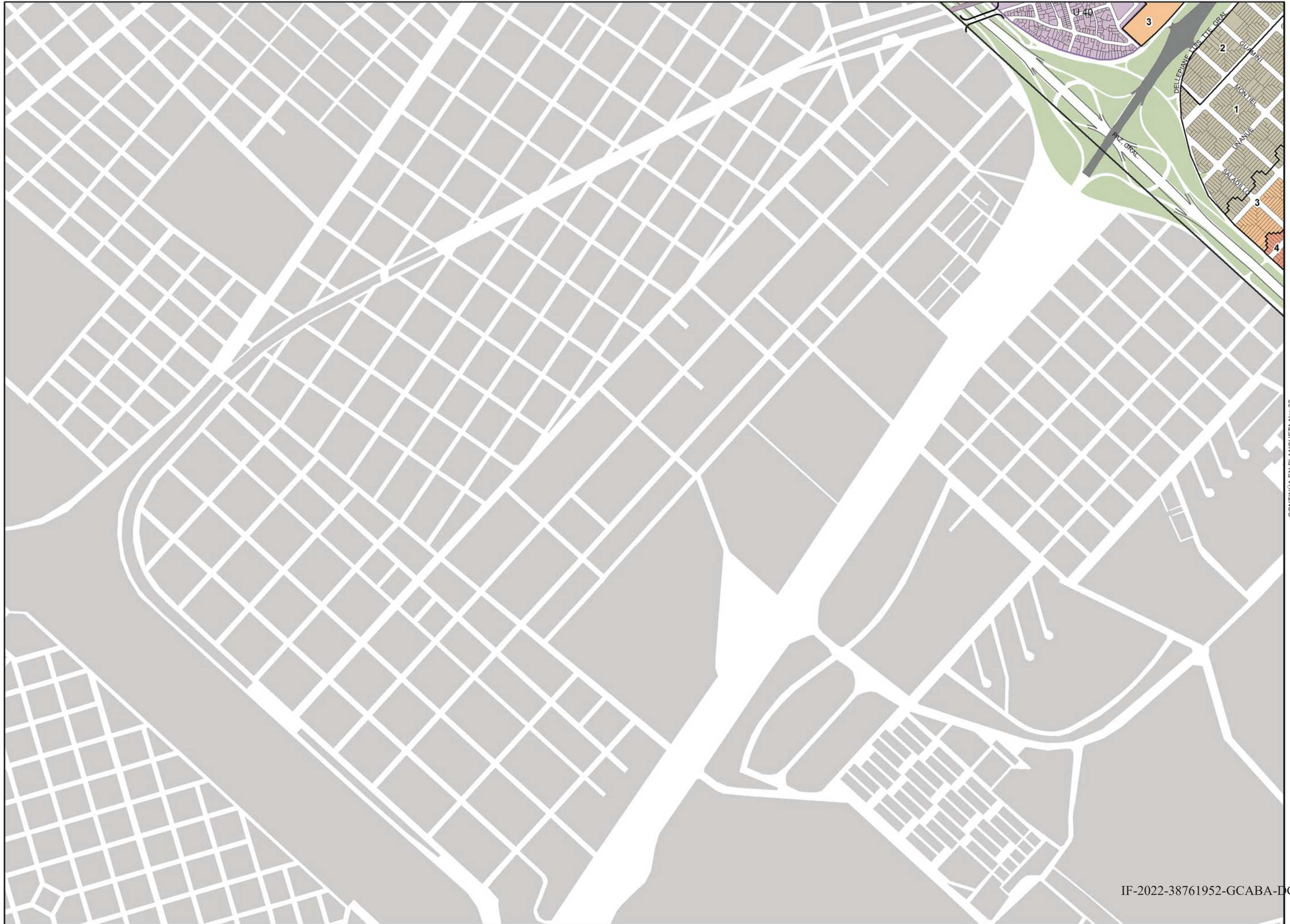
**MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS**

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.29

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.-





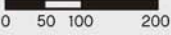
# PLANCHETA N°31

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.32

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON ESCALA 1:10.300 metros



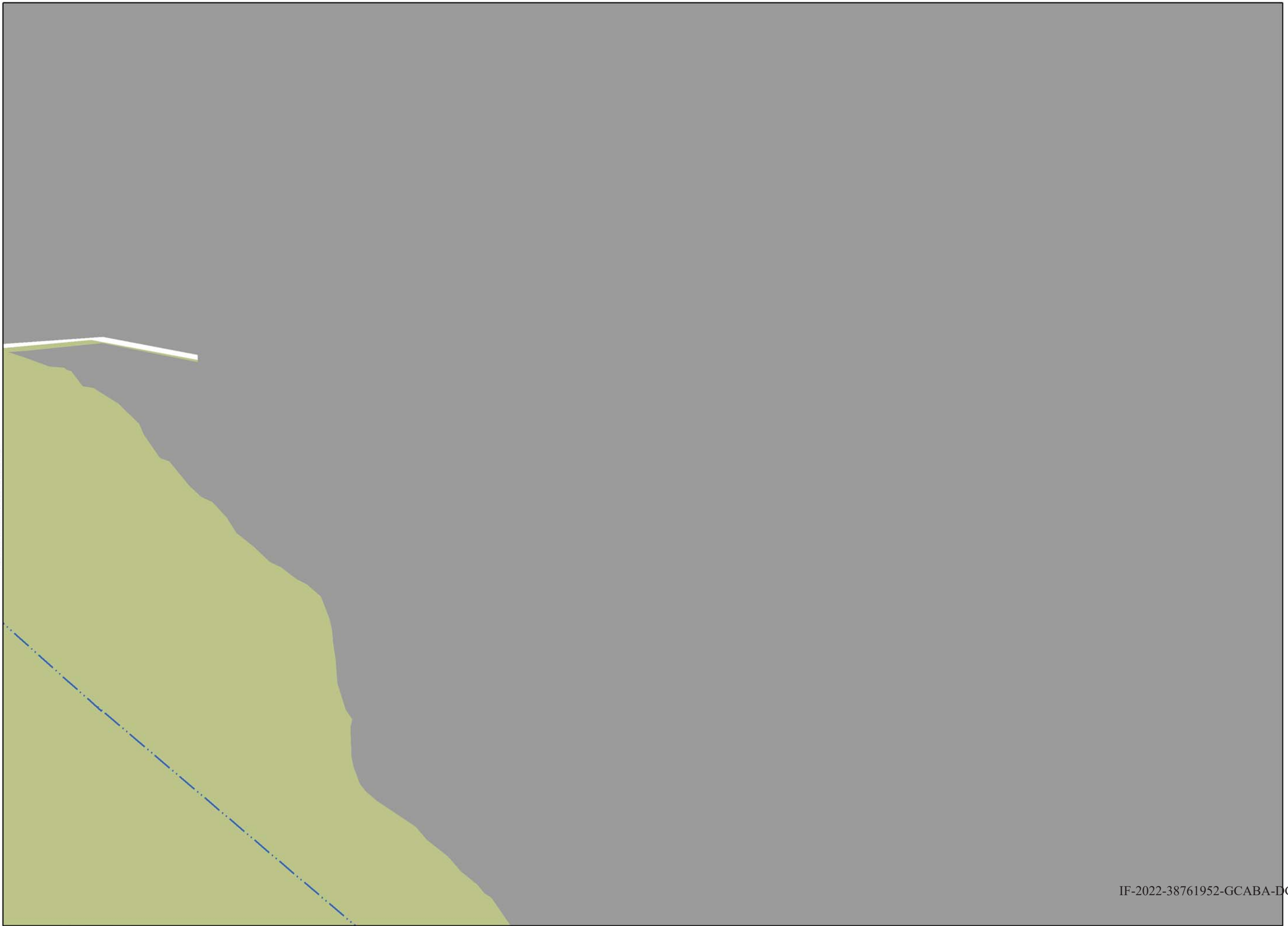


# PLANCHETA Nº 33

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

-  Corredor alto
-  Corredor medio
-  USAA
-  USAM
-  USAB 2
-  USAB 1
-  Área UP
-  Área UPI/APH
-  Área ARE
-  Área APH
-  Área AE
-  Área AE 26
-  Área U
-  Área UF
-  Área RU
-  Área P
-  Área de renovación urbana Riachuelo
-  Equipamiento especial
-  Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
-  Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
-  Unidad de edificabilidad RUA
-  Línea de retiro obligatorio
-  Franja no edificable
-  Afectación vial
-  Puentes
-  Área de mezcla de usos 1
-  Área de mezcla de usos 2
-  Área de mezcla de usos 3
-  Área de mezcla de usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.13



IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

ESCALA 1:10.300  
metros