

Código Urbanístico

Anexo III - Atlas

Aprobado por la Ley N° 6.099

Texto consolidado al 28 de febrero de 2022

Publicado en la Cuarta Actualización del Digesto Jurídico de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Ley N° 6588)

INDICE

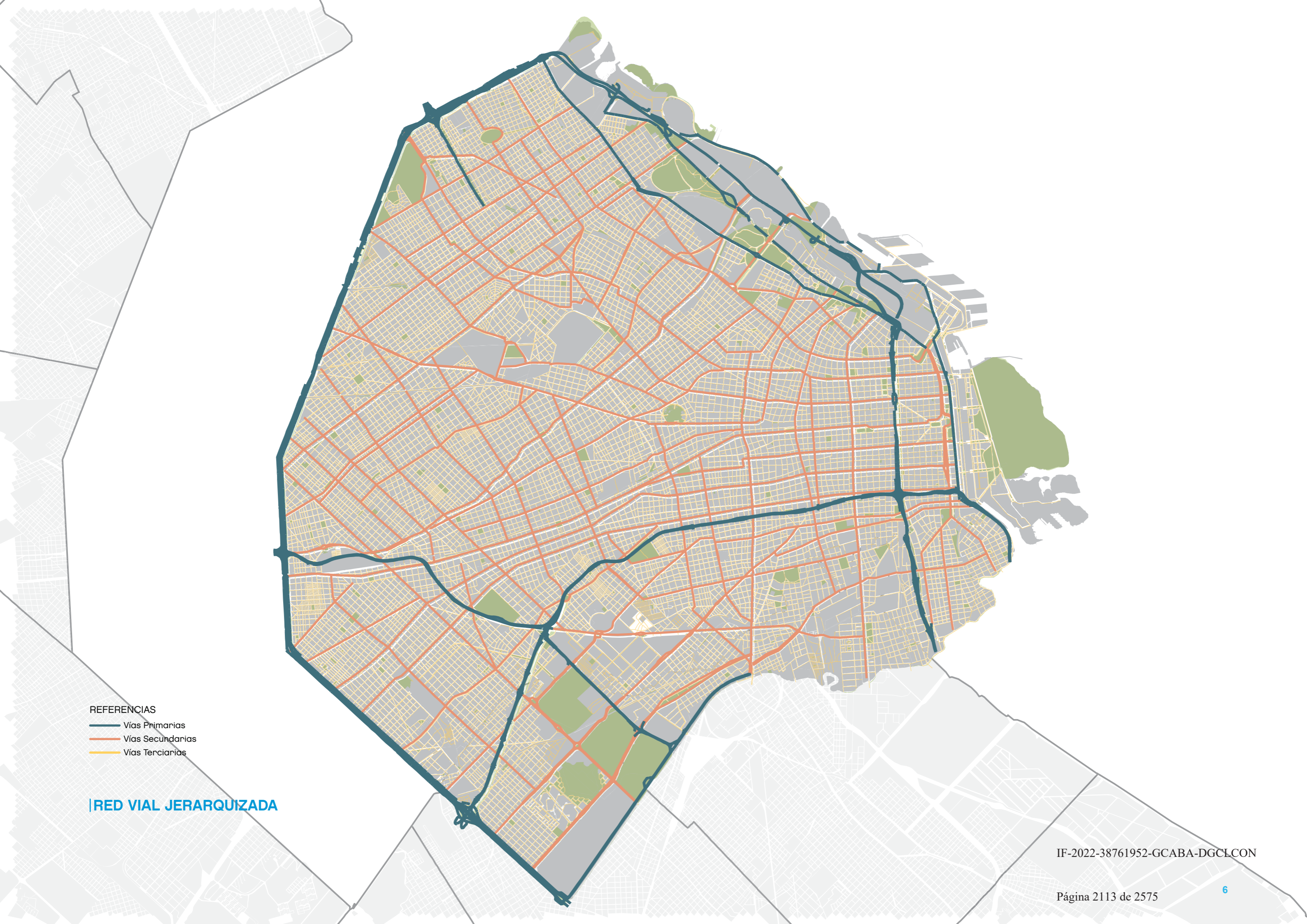
Red Vial Jerarquizada.....	06
Plano N° 7.2.3.8 - Área de Prevención de Riesgo Hidrico.....	07
Plano N° 9.1.7 - Riesgo Arqueológico.....	08
Bajo Estaciones Ferroviarias	
Estación Belgrano C.....	09
Estación Lisandro de la Torre.....	10
Estación Villa Crespo.....	11
Estación Paternal.....	12
Estación Palermo.....	13
Estación 3 de Febrero.....	14
Estación Dr. Antonio Sáenz.....	15
Nueva Estación Buenos Aires.....	16
Estación Yrigoyen.....	17
EE	
EE10 - Centro Deportivo del Tiro de la Ciudad de Buenos Aires.....	18
EE29 - Hospital Britanico.....	19
EE33 - Hospital Neuropsiquiatrico Dr. Jose t. Borda.....	20
EE34 - Hospital Neuropsiquiatrico Dr. Braulio Moyano.....	21
EE35 - Hospital General de Agudos Bernardino Rivadavia.....	22
EE37 - Planta Potabilizadora Gral. San Martín.....	23
EE49 - Estación Terminal de Omnibus de Larga Distancia - Retiro.....	24
EE52 - Autódromo de la Ciudad de Buenos Aires Oscar y Juan Galvez.....	25
EE90 - Polo Farmaceutico.....	26
EE91 - Estadio Club Atlético San Lorenzo de Almagro.....	28
EE94 - Hospital Italiano.....	29
EE110 - Archivo General de la Nación - Ex Cárcel de Caseros.....	32
EE111 - Instituto Cardiovascular de Buenos Aires.....	33
EE125 - Estación Terminal de Líneas de Transporte Público Urbano Automotor Finochietto y Hornos.....	34
U31a.....	35
U31b.....	36
U31g.....	37
U31i.....	38
U31j.....	39
U31m.....	40
APH1	
Toldos.....	41
San Telmo - Montserrat:Plano de Delimitación.....	42
Conjunto Av. de Mayo: Plano de Delimitación.....	43
Forestación.....	44
Conjunto Av. de Mayo: Plano De Inmuebles Catalogados Y Calidad Ambiental.....	45
San Telmo - Montserrat: Plano De Inmuebles Catalogados Y Calidad Ambiental.....	46
Ocupación de Veredas.....	47
Zona Amortiguación.....	48
Retiros de Linea Oficial (L.O.).....	50
Altura Diferenciada entre Dos Zonas.....	51
Volúmenes Construidos en Esquina - Excepción en Basamentos.....	52
Mansardas y Coronamientos.....	53
Mansardas.....	54
Cuerpos Retirados.....	55
Cuerpos Elevados.....	55

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLC6N

Volumenes Construidos en Esquina/Cuerpos Retirados de la Linea Oficial (L.O.).....	57
Tipologías Arquitecturales.....	59
APH3 - Ambito Grand Bourg y Palermo Chico.....	67
APH4 - Entorno Estación Belgrano R.....	69
APH5 - Ámbito Iglesia Felicitas.....	72
APH6 - Ámbito Basílica Sagrado Corazon.....	74
APH7 - Ambito Estacion Hipolito Yrigoyen y Viaducto de Ferrocarril General Roca.....	76
APH14 - Ámbito Recoleta.....	78
APH16 - Entorno Pasaje Rivarola y La Piedad.....	88
APH18 - Santa Casa de Ejercicios Espirituales.....	90
APH19 - Casa Bomba Caballito.....	92
APH20 - Casa Bomba Devoto.....	94
APH21 - Edificios Administrativos del Antiguo Matadero.....	96
APH22 - Plaza Belgrano y Entorno.....	98
APH23 - Puente Alsina.....	100
APH24 - Seminario Conciliar.....	102
APH26 - Pasaje Butteler.....	104
APH27 - Barrio San Vicente de Paul.....	107
APH28 - Casas Baratas en Barrio Agronomía.....	109
APH29 - Barrio Cafferata.....	113
APH30 - Av. Alvear y su Entorno.....	116
APH31 - Entorno Plaza Lavalle.....	119
APH32 - Entorno Mercado de Abasto.....	122
APH36 - Plaza Arenales, Estación Devoto y Zona de Amortiguación.....	125
APH38 - Entorno Plaza San Martín, Plaza Fuerza Aérea y Museo Ferroviario.....	128
APH42 - Calle Melián Entre Olazábal y La Pampa.....	132
APH44 - Barrancas de Belgrano.....	134
APH45 - Barrio M.T. de Alvear I - Cuadro de Tipologías.....	136
APH45 - Casa Olivera, Parque Avellaneda y Entorno.....	137
APH46 - Barrio Ingles.....	143
APH48 - Estación Coghlan y Entorno.....	151
APH50 - Avenida Callao.....	153
APH51 - Catedral Norte.....	156
APH53 - Floresta.....	159
APH54 - Barraca Peña.....	161
AE1.....	164
AE2.....	165
AE3.....	166
AE4.....	168
AE6.....	169
AE8.....	170
AE9 - Casa Bomba Caballito.....	171
AE14.....	172
AE16 - Entorno Iglesia Sta. Catalina de Siena.....	180
AE18.....	181
AE24 - Calle Gorostiaga entre Zapata y Av. Cabildo.....	182
AE27 - Ordenanza N°38.875.....	183
AE30 - Ámbito Entorno Hipódromo.....	194
U1 - Barrio Cnte. Luis Piedrabuena.....	195
U2	
Barrio Gral. San Martín.....	196
Barrio John F. Kennedy.....	197
Barrio Soldati.....	198
Barrio Los Perales.....	199
Barrio Pte. Illia.....	200
U3	
Barrios Tellier-Liniers.....	201
Barrio Nazca.....	202
Barrio Varela-Bonorino.....	203
Barrio Emilio Mitre.....	204
Barrio Segurola.....	205
U4 - Barrio Juan XXIII.....	206
U5 - Barrio Parque Almirante Brown.....	209
U6 - Barrio Gral. M. N. Savio.....	210
U8 - Villa 20.....	210

U9	
Barrios Ricchieri A,AB,BC y E.....	212
Conjunto Urbano Copello.....	213
Barrio Cardenal Samoré.....	214
U10 - Antepuerto.....	215
U11 - Puerto Madero.....	216
U12 - Barrio Catalinas Sur.....	222
U13 - Catalinas Norte.....	223
U14 - Distrito Joven - Costanera Norte.....	229
U15.....	234
U16 - Aeroparque.....	235
U17 - Villa Soldati.....	241
U19 - Area industrial - Comercial Mayorista.....	242
U20 - Barrio Nuevo Colegiales.....	243
U21 - Urbanización Lisandro de la torre.....	250
U22 - Desarrollo urbanistico industrial.....	251
U23 - Barrio Nuevo Belgrano.....	252
U26 - Barrio Parque Central.....	256
U28 - Belgrano "R".....	257
U32 - Area de proteccion patrimonial.....	259
U33 - Museo "Casa de Yrurtia".....	260
U34 - Parque Goyeneche.....	261
U35 - Barrio Pte. Mitre.....	263
U36 - Barrio Cornelio Saavedra.....	264
U37 - Barrio Comandante Tomás Espora.....	265
U38 - Barrio Parque Donado Holmberg.....	266
U39 - Parque Chas.....	281
U40 - Barrio INTA.....	282
U41 - Playa Buenos Aires.....	283
U42 - EE98 - Estación Saenz.....	284
U43 - Nuevo Caballito (Playa Caballito).....	285
U44 - Nuevo Liniers (Ex Playa Ferroviaria Liniers).....	286
U45 - Nuevo Palermo (Ex Playa Ferroviaria Palermo).....	287
U46 - Barrio Ribera Iguazú.....	288
U47 - Barrio Alvarado.....	289
U48 - Barrio Luna.....	290
U49 - Barrio Orma.....	291
U50 - Barrio Peperí y Diogenes Taborda.....	292
U51 - Barrio Cildañez.....	293
U52 - Barrios Nuevos.....	294
U53 - Barrio Agustin Magaldi.....	295
U54 - Barrio El Pueblito.....	296
U55 - Parque de la Innovación.....	297
U56 - Villa Olímpica.....	303
U57 - Area de Equipamiento Lacarra.....	306
U58 - Villa Autodromo.....	307
U59 - Parque de la Estacion.....	308
U60 - Barrio Carlos Mugica.....	309
U61 - Catalinas Norte 2.....	316
U62 - Barrio Rodrigo Bueno.....	321
U63 - Barrio Playon Chacarita.....	322
U64.....	323
U65.....	324
U66 - Estación Colegiales.....	325
U67 - Catalinas Sur 2.....	326
U68 - Retiro I.....	328
U69 - Barrio Las Palomas y Barrio 26 de Junio.....	330
U73 - Parque Público y Urbanización "Costa Urbana".....	331
U74 - Barrio Versailles.....	334
U77 - Panamericana Este.....	335
U78 - Ortiz de Ocampo.....	337
U79 - Estación Urquiza.....	339
U80 - Estación Pueyrredón.....	341
U83 - Sastrería Militar.....	342
U84 - Barrio de Belgrano.....	364

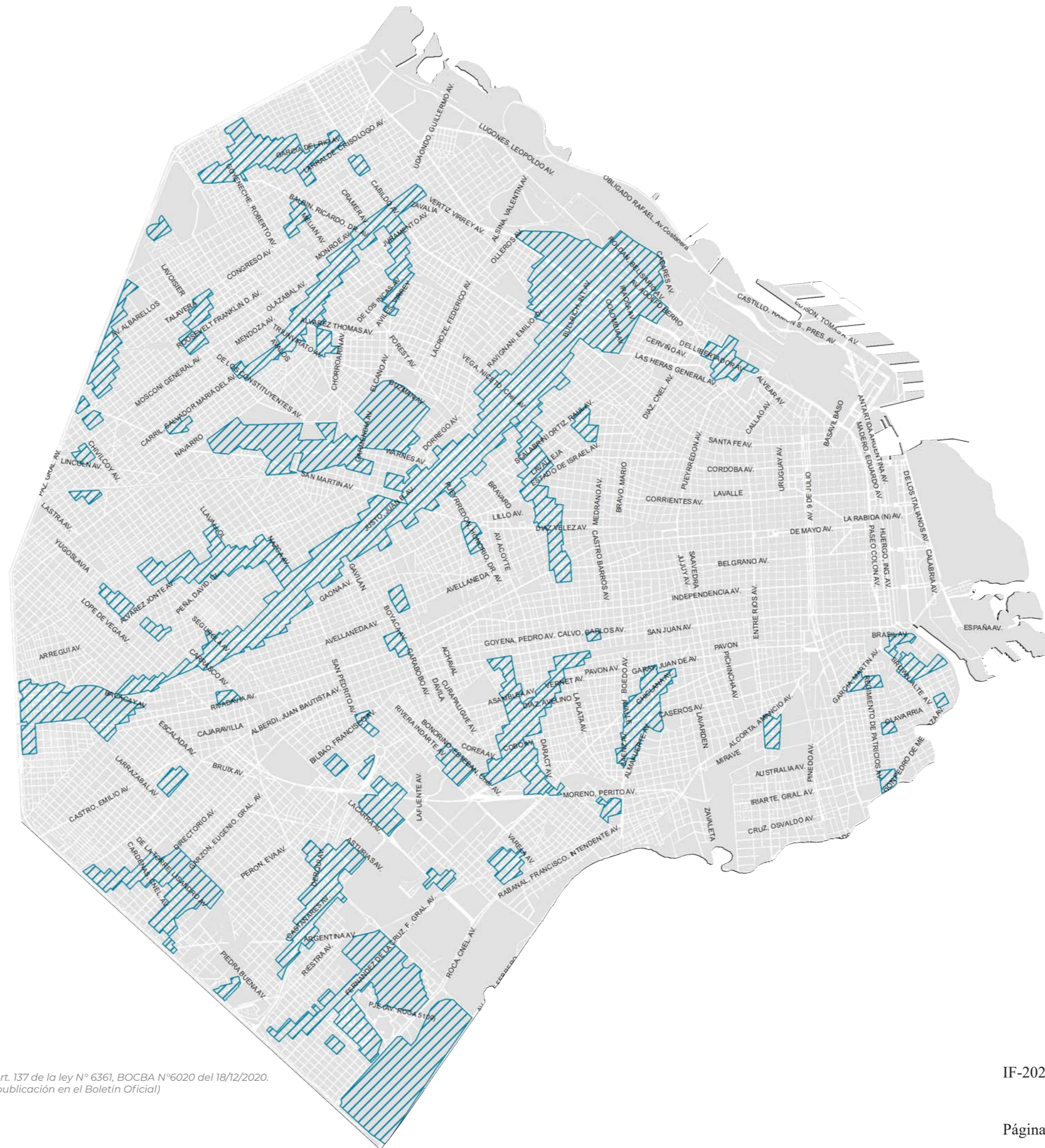
U85 - Barrio de Caballito.....	347
U86 - Pabellón del Centenario.....	351
U87 - Ambito Gigena.....	352
U88.....	353
Liniers: Playa de Maniobras y Talleres de la Estación.....	354
Área De Desarrollo Urbano Especial "Av. San Juan 2502 Esq. Alberti"	355
Área De Desarrollo Urbano Especial "Amenábar 1501/1513 Esq. Olaguer Y Feliú 2583/2595"	356
Área De Desarrollo Urbano Especial "Av. Diaz Velez 5476/96 Esq. V. Virasoro 1009 Esq. Franklin 731/741"	358
Área de Desarrollo Urbano Especial "Lafinur 3126/3158"	359
Área de Desarrollo Urbano Especial "Av. Corrientes 5761 Esquina Av. Juan B. Justo 2572"	361
Área de Desarrollo Urbano Especial "Av. Del Libertador 5723/47 Esquina La Pampa 1437/41"	364
Área de Desarrollo Urbano Especial "Arcos 1865/1873/1879/1883"	368
Área de Desarrollo Urbano Especial "Arcos 3631/3635 Esquina Crisologo Larralde 2057"	371



REFERENCIAS

- Vías Primarias
- Vías Secundarias
- Vías Terciarias

| RED VIAL JERARQUIZADA



REFERENCIAS

 Área de Prevención de Riesgo Hídrico

PLANO N° 7.2.8.3.1.

(Plano N° 7.2.8.3.1. numeración modificada por el Art. 137 de la ley N° 6361, BOCBA N°6020 del 18/12/2020. Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

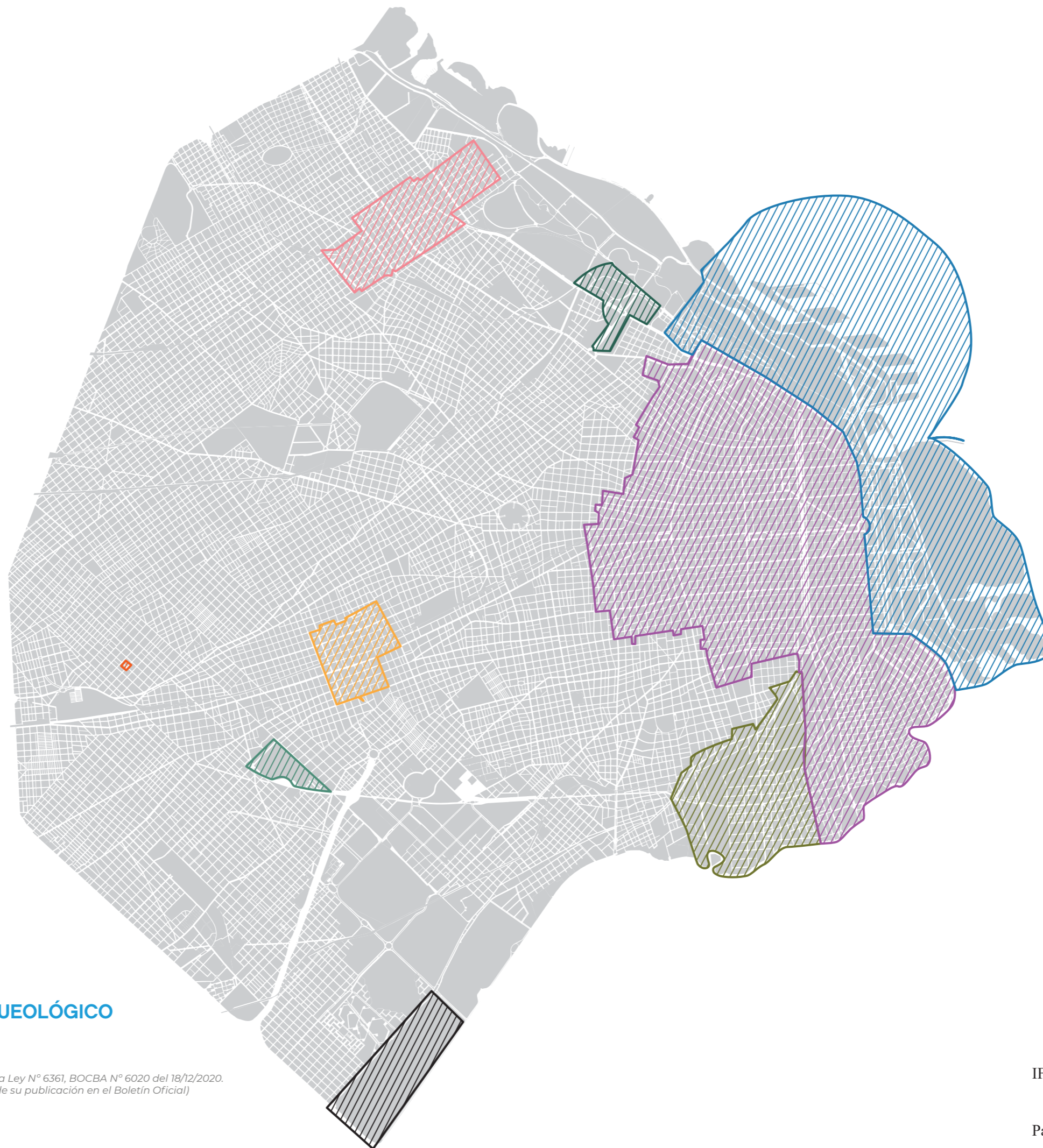


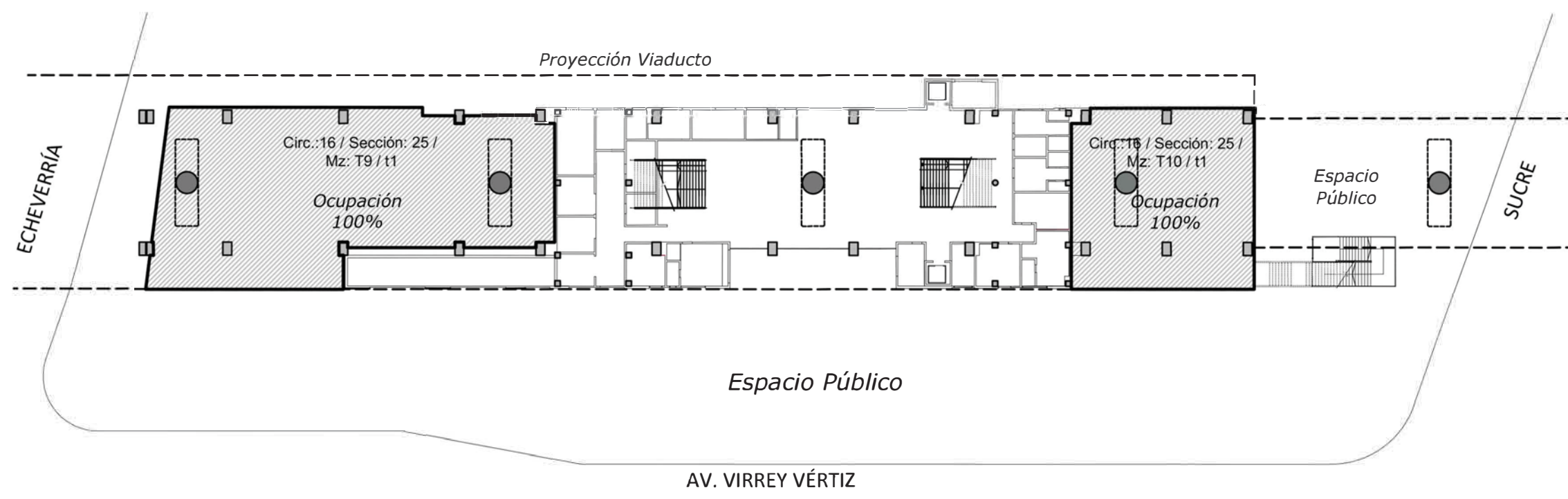
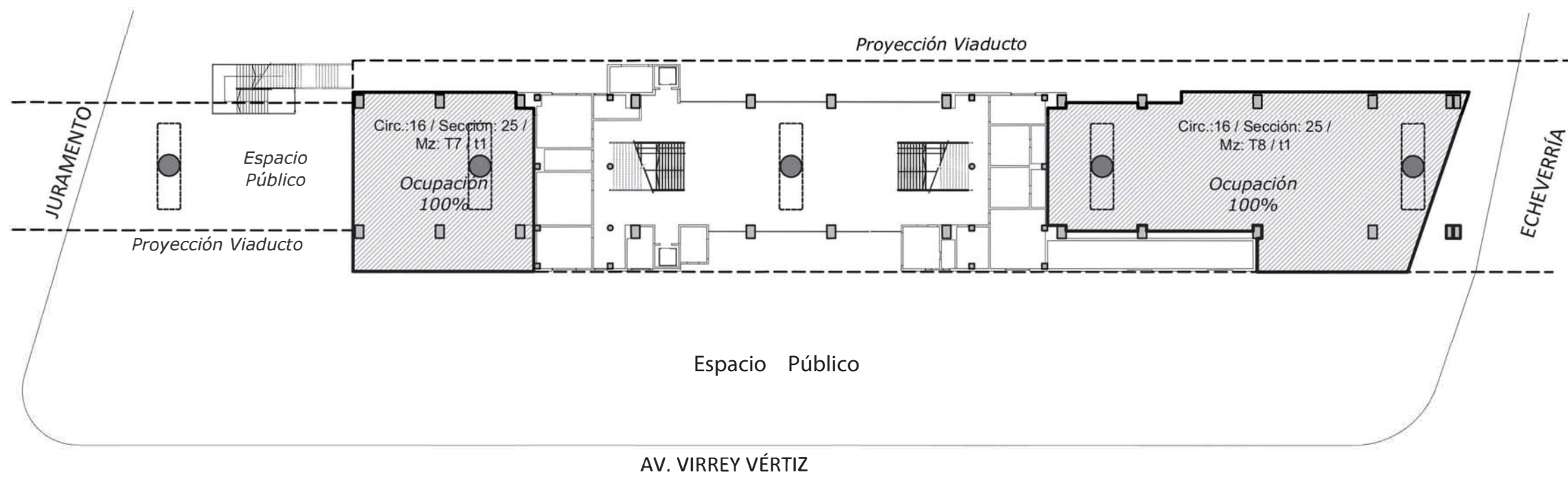
REFERENCIAS

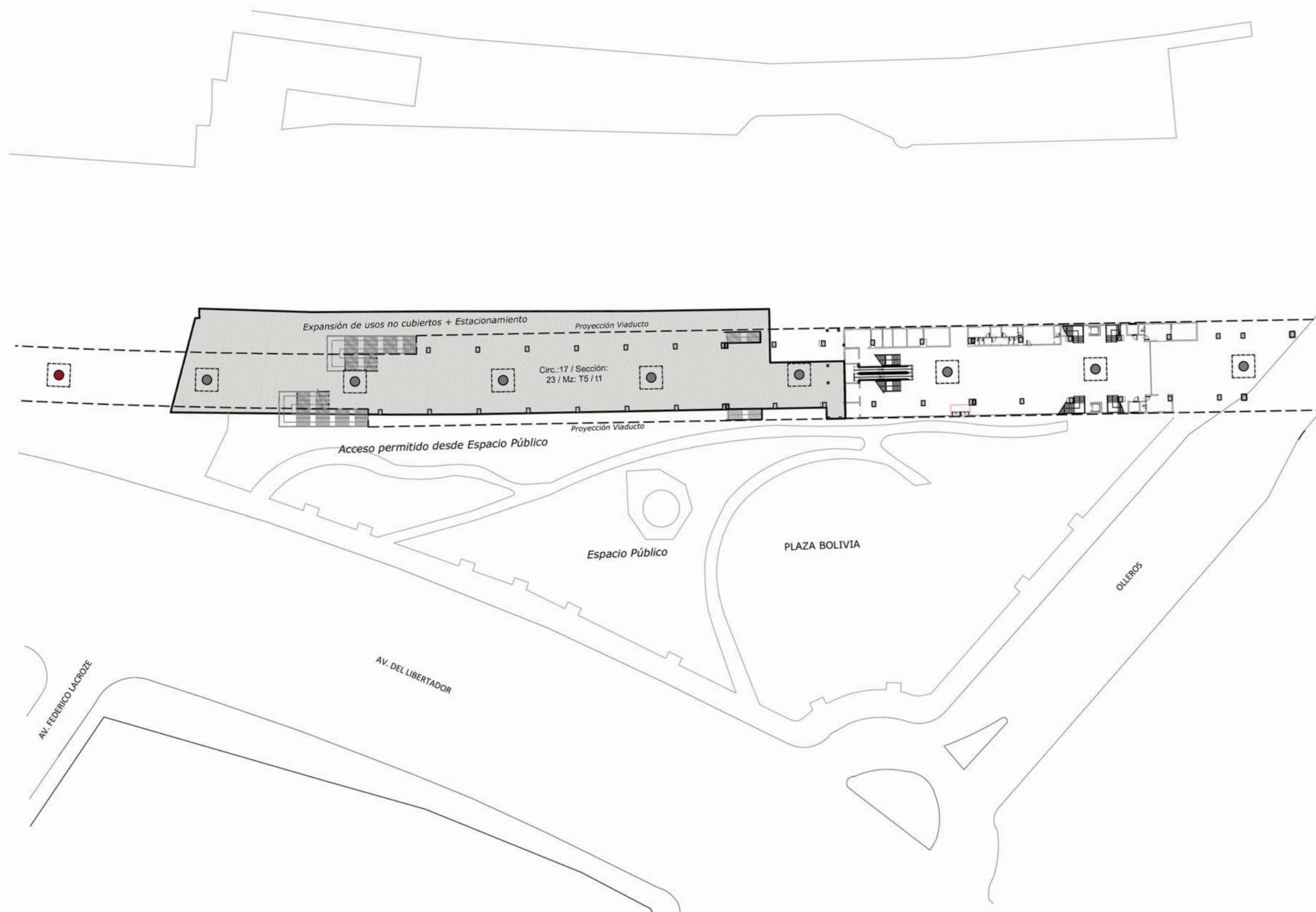
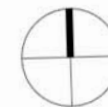
-  Radio antiguo
-  Casco pueblo de Flores
-  Casco pueblo de Belgrano
-  Villa Riachuelo
-  Frente costero de la Ciudad
-  Palermo
-  La quema
-  Parque Avellaneda
-  Chacra de Castro

ÁREAS DE RIESGO ARQUEOLÓGICO
PLANO N° 9.1.7

*(Plano N° 9.1.7 incorporado por el Art. 136 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)*

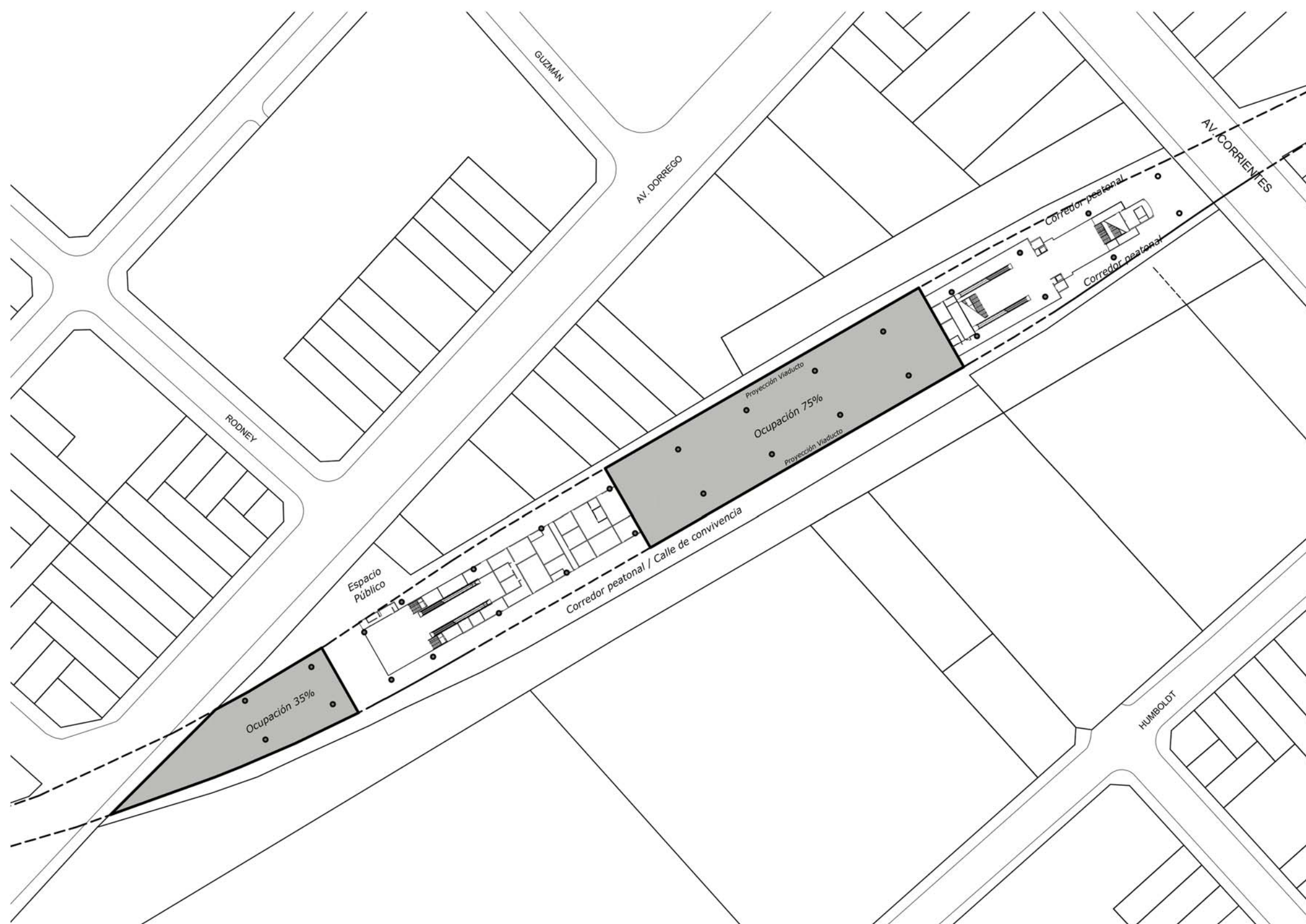






BAJO ESTACIONES FERROVIARIAS
ESTACIÓN LISANDRO DE LA TORRE
PLANO N° 7.2.14.2.1. II a)

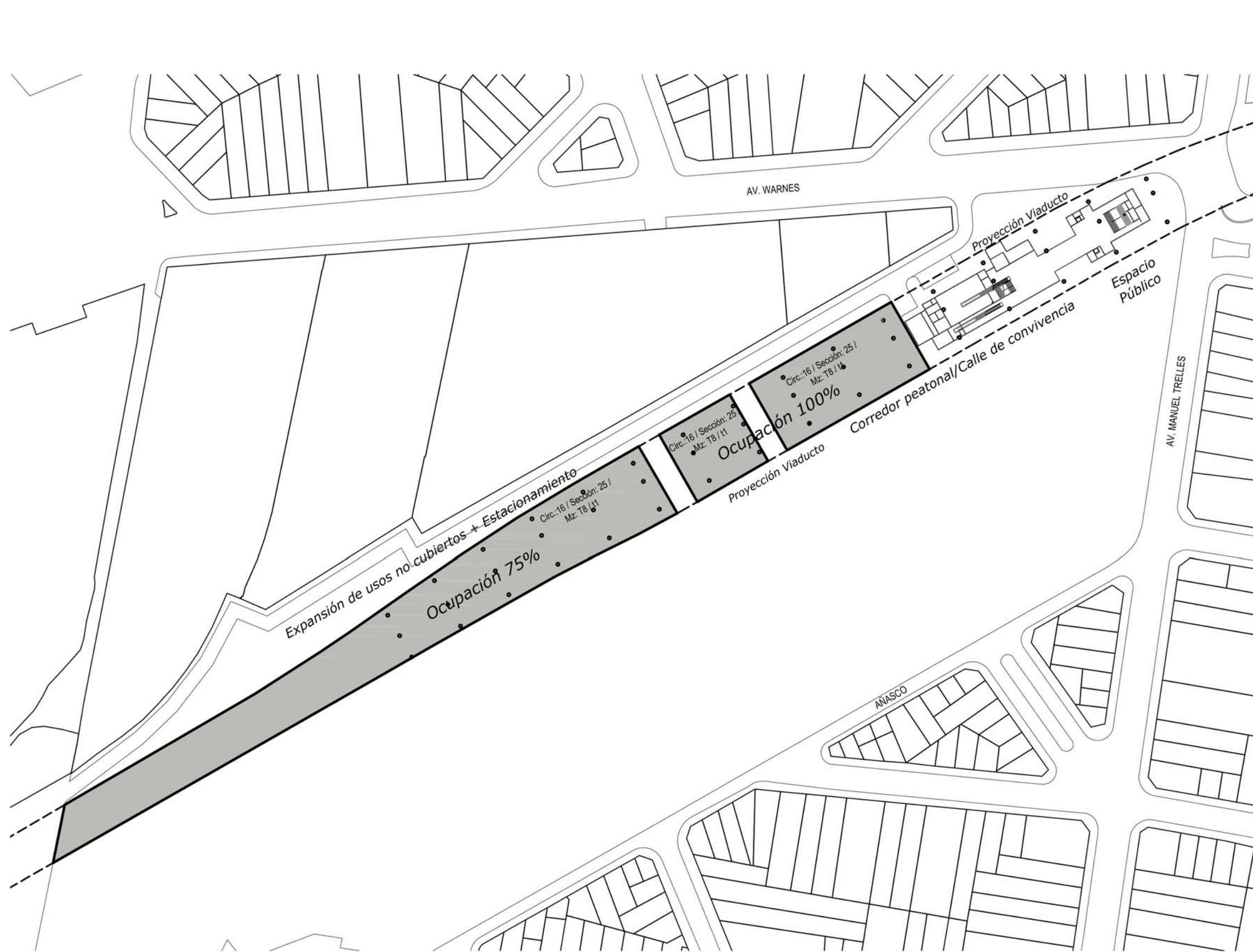
(Plano N° 7.2.14.2 II a) incorporado por el Art. 135 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)



BAJO ESTACIONES FERROVIARIAS
ESTACIÓN VILLA CRESPO
PLANO N° 7.2.14.2.1. I b)

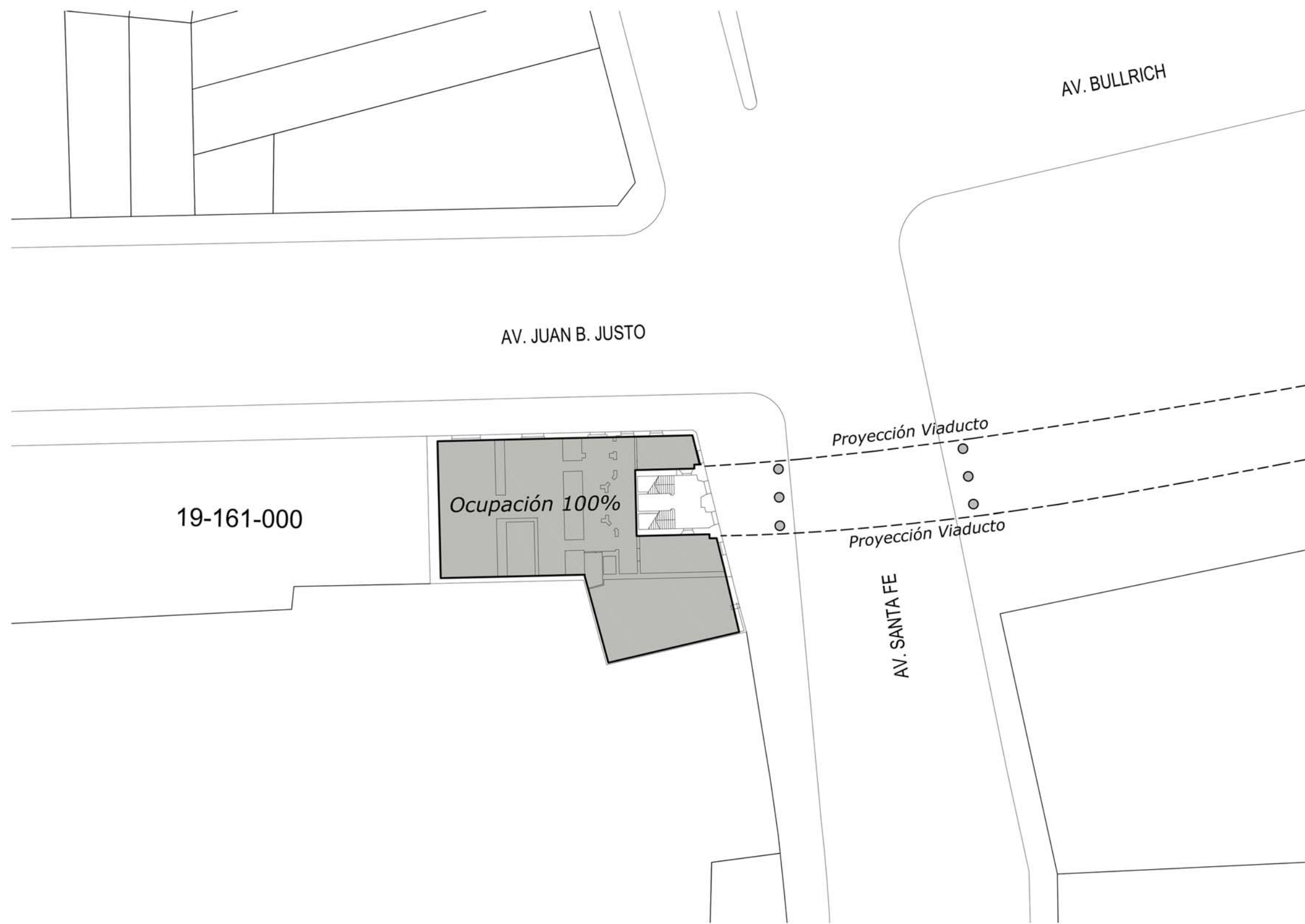
*(Plano N° 7.2.14.2.1 b) incorporado por el Art. 135 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)*

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



**BAJO ESTACIONES FERROVIARIAS
ESTACIÓN PATERNAL
PLANO N° 7.2.14.2.1. II b)**

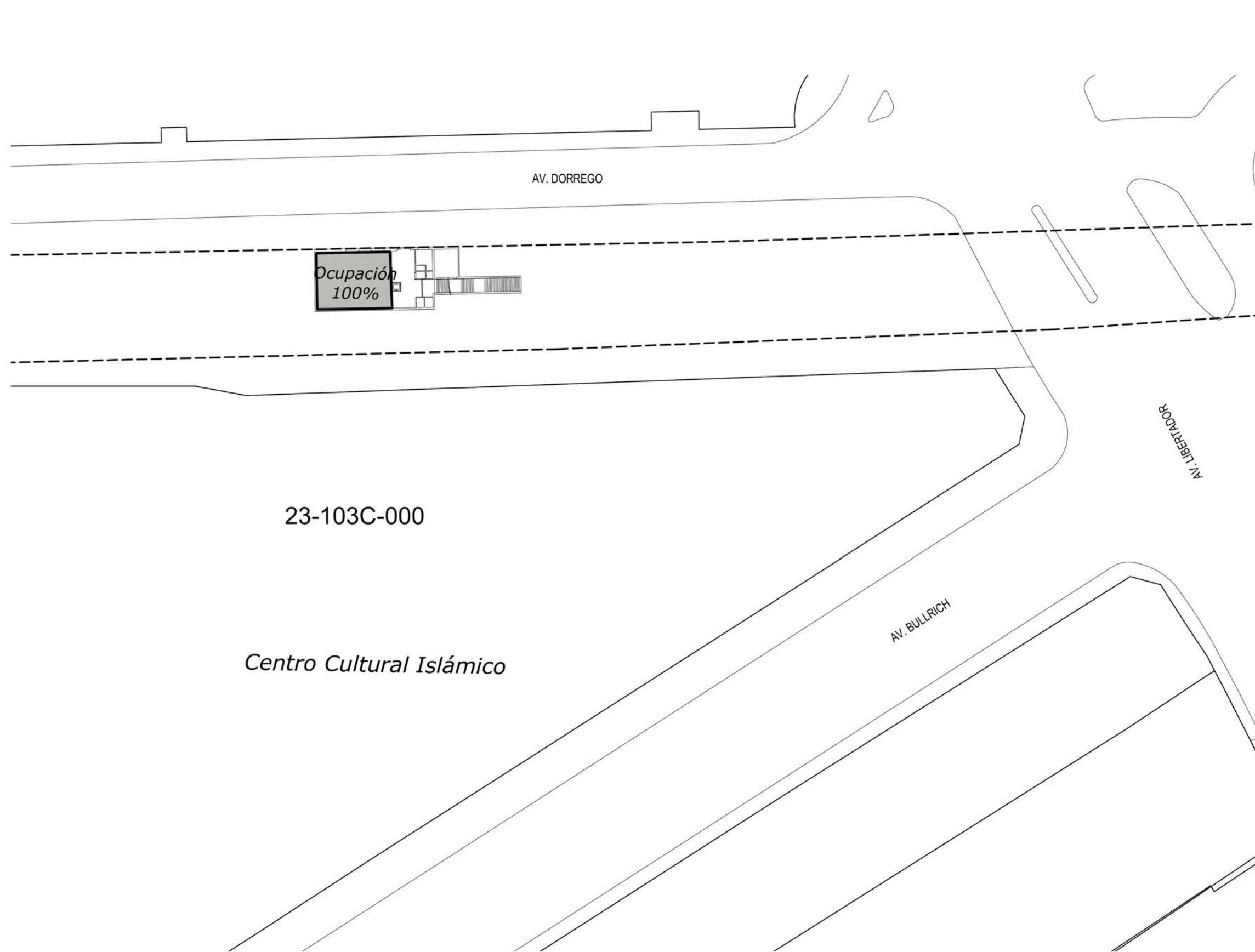
(Plano N° 7.2.14.2 II b) incorporado por el Art. 135 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)



BAJO ESTACIONES FERROVIARIAS
ESTACIÓN PALERMO
PLANO N° 7.2.14.2.1. III b)

(Plano N° 7.2.14.2 III b) incorporado por el Art. 135 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

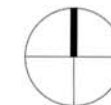
IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



BAJO ESTACIONES FERROVIARIAS
ESTACIÓN 3 DE FEBRERO
PLANO N° 7.2.14.2.1. IV b)

(Plano N° 7.2.14.2 IV b) incorporado por el Art. 135 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

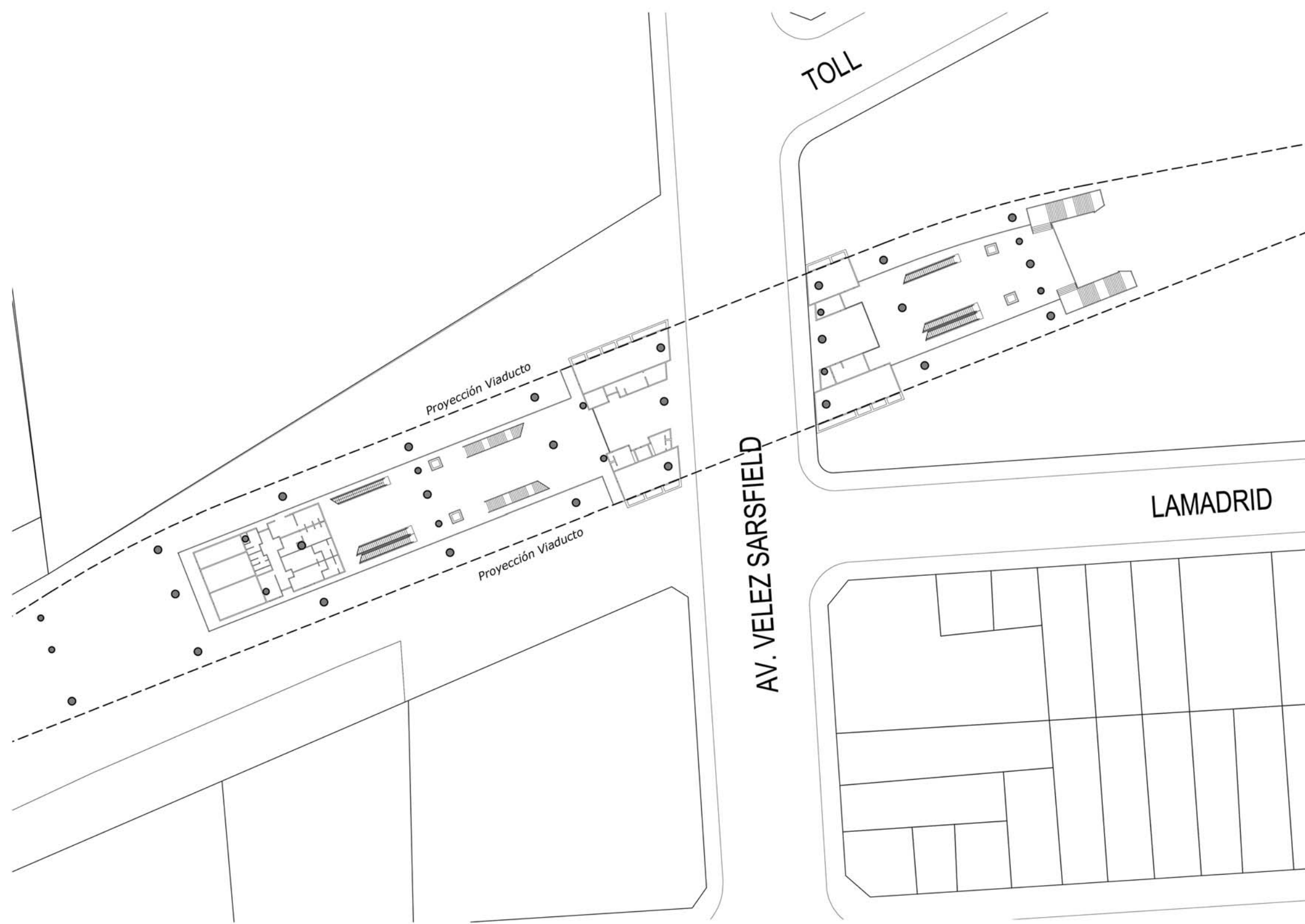
IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



BAJO ESTACIONES FERROVIARIAS
ESTACIÓN DR. ANTONIO SÁENZ
PLANO N° 7.2.14.2.1. I c)

(Plano N° 7.2.14.2.1 c) incorporado por el Art. 135 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



BAJO ESTACIONES FERROVIARIAS
NUEVA ESTACIÓN BUENOS AIRES
PLANO N° 7.2.14.2.1. II c)

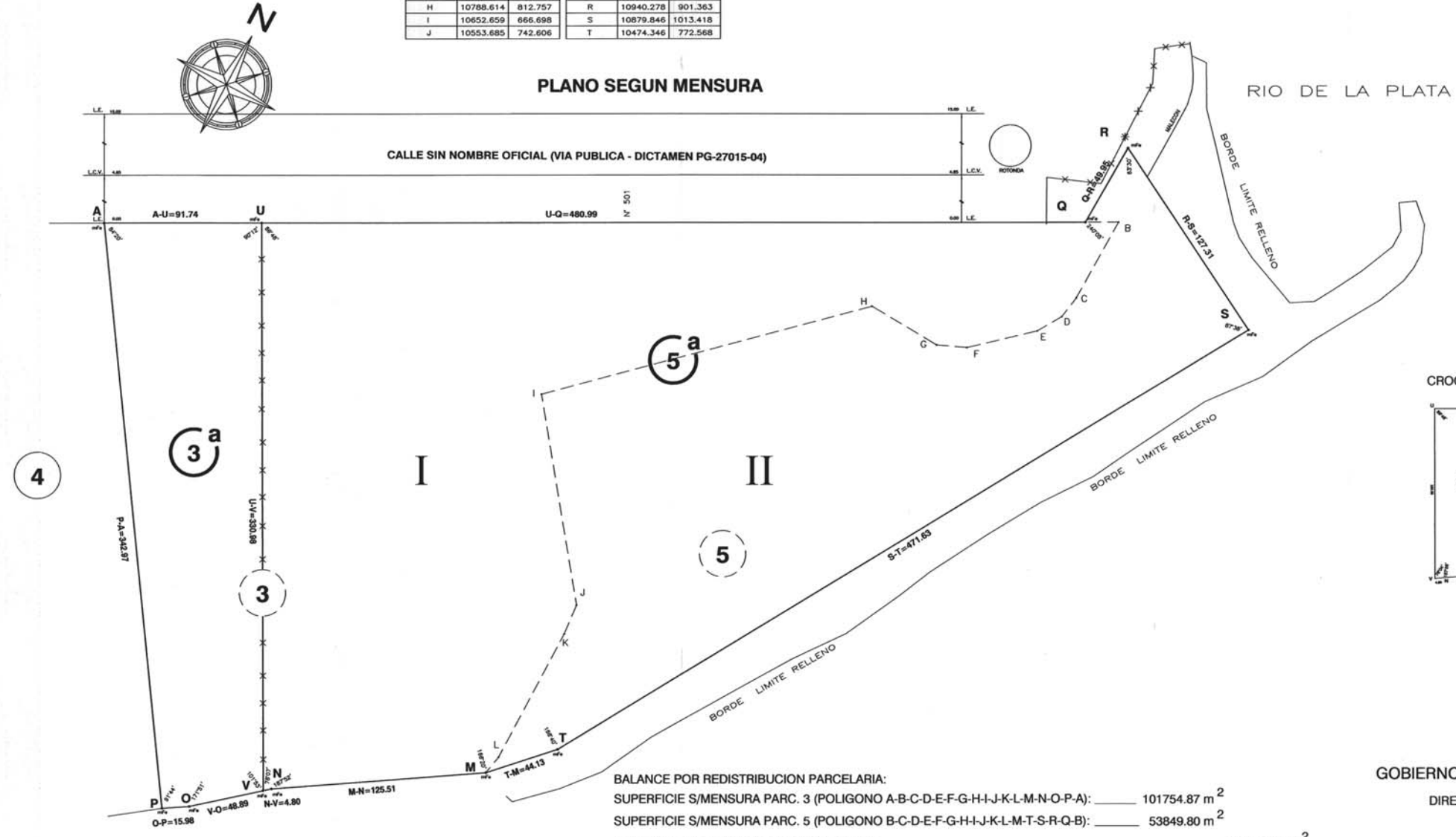
(Plano N° 7.2.14.2 II c) incorporado por el Art. 135 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)



BAJO ESTACIONES FERROVIARIAS
ESTACIÓN YRIGOYEN
PLANO N° 7.2.14.2.1. I d)

(Plano N° 7.2.14.2.1 d) incorporado por el Art. 135 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

COORDENADAS - GCBA					
VERTICE	X	Y	VERTICE	X	Y
A	10620.846	394.396	K	10535.614	744.281
B	10899.481	916.871	L	10454.085	744.265
C	10848.943	915.897	M	10442.629	741.889
D	10835.282	913.528	N	10375.612	635.765
E	10821.184	904.757	O	10344.085	598.395
F	10793.434	873.007	P	10335.615	584.845
G	10786.482	856.651	Q	10890.353	899.756
H	10788.614	812.757	R	10940.278	901.363
I	10652.659	666.698	S	10879.846	1013.418
J	10553.685	742.606	T	10474.346	772.568



BALANCE POR REDISTRIBUCION PARCELARIA:

SUPERFICIE S/MENSURA PARC. 3 (POLIGONO A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-A):	101754.87 m ²
SUPERFICIE S/MENSURA PARC. 5 (POLIGONO B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-T-S-R-Q-B):	53849.80 m ²
SUPERFICIE TOTAL S/MENSURA PARC. 3 y 5:	155604.67 m ²
SUPERFICIE PARC. 3 ^a (POLIGONO A-U-V-O-P-A):	25484.21 m ²
SUPERFICIE PARC. 5 ^a (POLIGONO Q-R-S-T-M-N-V-U-Q):	130120.46 m ²
SUPERFICIE TOTAL PARCELAS 3 ^a y 5 ^a :	155604.67 m ²
DIFERENCIA:	0.00 m ²

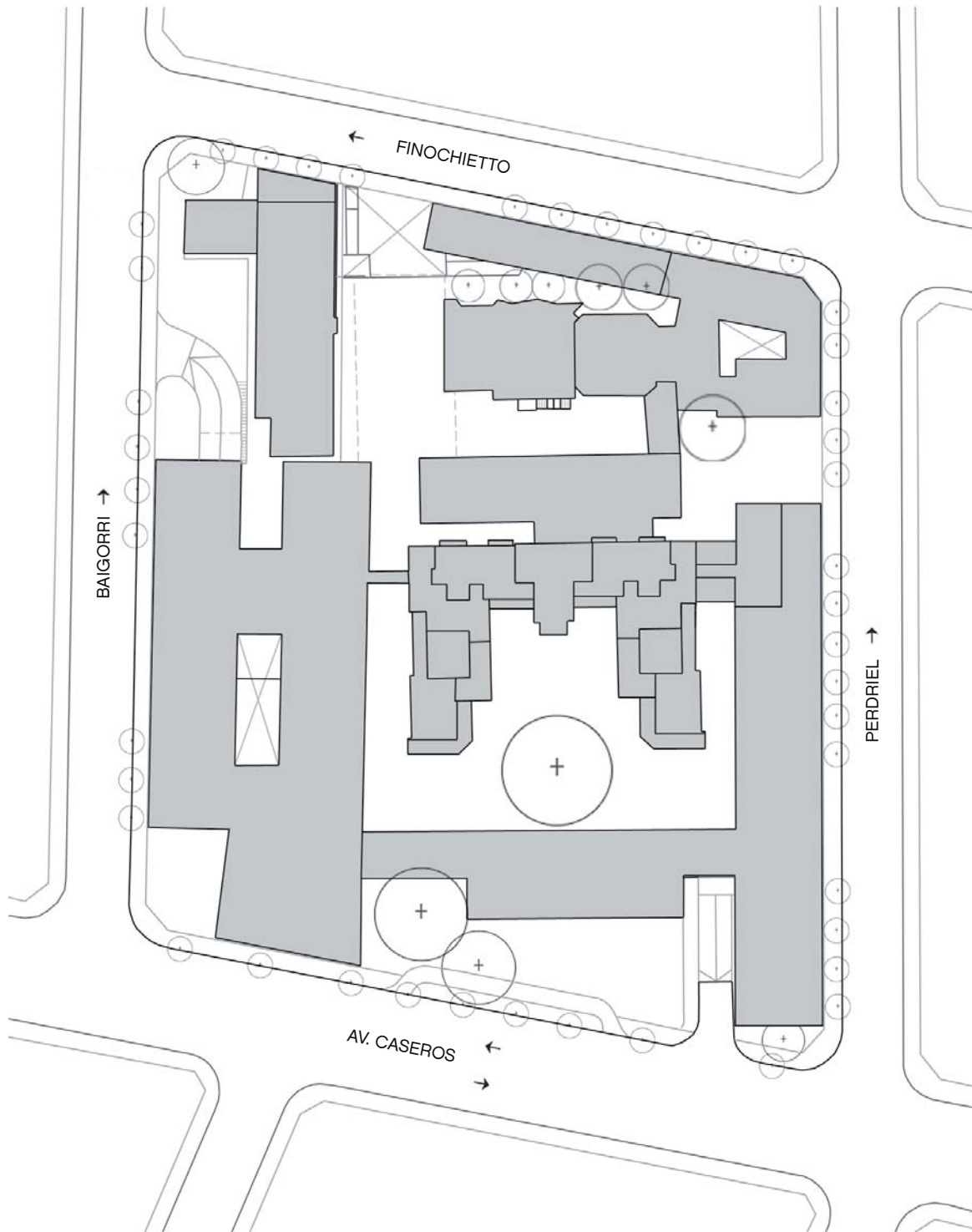
NOTA: SUPERFICIE DE LA PARCELA 3 QUE SE ANEXA A LA 5 PARA FORMAR LA 5^a = 76270.66 m²

NOTAS:
EL RELEVAMIENTO SE EFECTUO SOBRE TERRENO CONSOLIDADO, HALLANDOSE EN EJECUCION A LA FECHA DE MENSURA OBRAS DE RELLENO SOBRE COSTAS DEL RIO DE LA PLATA Y EL ARROYO MEDRANO.
RELEVAMIENTO Y CALCULOS REALIZADOS POR EL Agrim. NICOLAS CAFFERATA Mat. 3360 QUE FUERA CONTRATADO POR LA DGCCN
QUEDANDO BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD LOS DATOS Y CALCULOS CONSIGNADOS.
TODAS LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS.

GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
DIRECCION DE CATASTRO
MENSURA CON REDISTRIBUCION
(1^o INSCRIPCION)
CIRCUNSCRIPCION: 16 SECCION: 29 MANZANA: 115 PARCELAS: 3 y 5

RELEVAMIENTO:	Fecha: enero 2017
NICOLAS M. CAFFERATA	
DIBUJO:	Fecha: enero 2017
NICOLAS M. CAFFERATA	
JEFE DE CARTOGRAFIA Y COORDINACION:	
JEFE DE PLANIFICACION:	
JEFE DE TOPOGRAFIA:	

ESCALA 1:1500
Arg. Rodrigo Cruz
Subsecretario
DIRECCION GENERAL REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES



EE29
HOSPITAL BRITÁNICO
PLANO N° 1.6.29

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



REFERENCIAS

- Protección Cautelar Grado 3
- Sin protección
- Protección Ambiental - Ámbito Consolidado

- ① Pabellón de Investigaciones en PsicoFísica y Neurobiología
CAUTELAR GRADO 3
- ② Pabellón Habitación y Talleres "Amable Janes"
CAUTELAR GRADO 3
- ③ Consultorios Ambulatorios
CAUTELAR
- ④ Hogar de noche, terapia ocupacional
CAUTELAR
- ⑤ Imprenta y Centro Cultural
CAUTELAR GRADO 3

- Deberá respetarse la morfología y diseño paisajístico del conjunto formado por los edificios catalogados y la Forestación existente en el predio.

- Se conservarán las especies arbóreas existentes con el fin de mantener las cualidades ambientales del área. Se deberán reponer las especies en caso de pérdida de algún ejemplar. Toda reposición y renovación de las especies vegetales existentes se hará atendiendo no sólo a criterios paisajísticos sino también a valores históricos.

- Se deberá mantener la topografía natural de la parcela.

- En caso de realizarse nuevas construcciones, estas deberán respetar la tipología de pabellón exento y el retiro existente entre los inmuebles catalogados; la altura de estas construcciones no podrá superar la de los pabellones catalogados.

- Se deberán conservar y poner en valor el sistema de túneles que el hospital posee y galerías que vinculan los pabellones.

- En los sectores sobre L.O. actualmente segados con muros se deberá tratar de forma que resulten permeables visualmente.

- Se dará intervención al departamento de Arqueología Urbana a fin de inventariar, registrar y preservar el patrimonio arqueológico v/o paleontológico del predio.

EE33

HOSPITAL NEUROPSIQUIÁTRICO DR. JOSE T. BORDA
PLANO N° 1.6.33

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



REFERENCIAS

- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Sin protección
- Protección Ambiental - Ámbito Consolidado

- ① Pabellón Riglos / San Juan - CAUTELAR
- ② Pabellón Charcot - CAUTELAR
- ③ Pabellón Santa María / Griessinger - CAUTELAR
- ④ Pabellón Pinel - CAUTELAR
- ⑤ Pabellón Magnan - CAUTELAR
- ⑥ Pabellón Esquirol/ Santa Isabel - CAUTELAR
- ⑦ Pabellón del Laboratorio y Morgue - ESTRUCTURAL
- ⑧ Pabellón Lavadero, comedor y cocina - CAUTELAR
- ⑨ Pabellón Tomasa Velez Sarsfield - CAUTELAR
- ⑩ Pabellón Bosch - CAUTELAR
- ⑪ Capilla - ESTRUCTURAL
- ⑫ Pabellón Administración - CAUTELAR

- Deberá respetarse la morfología y diseño paisajístico del conjunto formado por los edificios catalogados y la Forestación existente en el predio.

- Se conservarán las especies arbóreas existentes con el fin de mantener las cualidades ambientales del área. Se deberán reponer las especies en caso de pérdida de algún ejemplar. Toda reposición y renovación de las especies vegetales existentes se hará atendiendo no sólo a criterios paisajísticos sino también a valores históricos.

- Se deberá mantener la topografía natural de la parcela.

- En caso de realizarse nuevas construcciones, estas deberán respetar la tipología de pabellón exento y el retiro existente entre los inmuebles catalogados; la altura de estas construcciones no podrá superar la de los pabellones catalogados.

- Se deberán conservar y poner en valor el sistema de túneles que el hospital posee y galerías que vinculan los pabellones.

- En los sectores sobre L.O. actualmente segados con muros se deberá tratar de forma que resulten permeables visualmente.

- Se dará intervención al departamento de Arqueología Urbana a fin de inventariar, registrar y preservar el patrimonio arqueológico v/o paleontológico del predio.

EE34

HOSPITAL NEUROPSIQUIÁTRICO DR. BRAULIO MOYANO
PLANO N° 1.6.34

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



- Deberá respetarse la morfología y diseño paisajístico del conjunto formado por los edificios catalogados y la Forestación existente en el predio.

- Se conservarán las especies arbóreas existentes con el fin de mantener las cualidades ambientales del área. Se deberán reponer las especies en caso de pérdida de algún ejemplar. Toda reposición y renovación de las especies vegetales existentes se hará atendiendo no sólo a criterios paisajísticos sino también a valores históricos.

- Se deberá mantener la topografía natural de la parcela.

- En caso de realizarse nuevas construcciones, estas deberán respetar la tipología de pabellón exento y el retiro existente entre los inmuebles catalogados; la altura de estas construcciones no podrá superar la de los pabellones catalogados.

- Se deberán conservar y poner en valor el sistema de túneles que el hospital posee y galerías que vinculan los pabellones.

- En los sectores sobre L.O. actualmente segados con muros se deberá tratar de forma que resulten permeables visualmente.

- Se dará intervención al departamento de Arqueología Urbana a fin de inventariar, registrar y preservar el patrimonio arqueológico v/o paleontológico del predio.

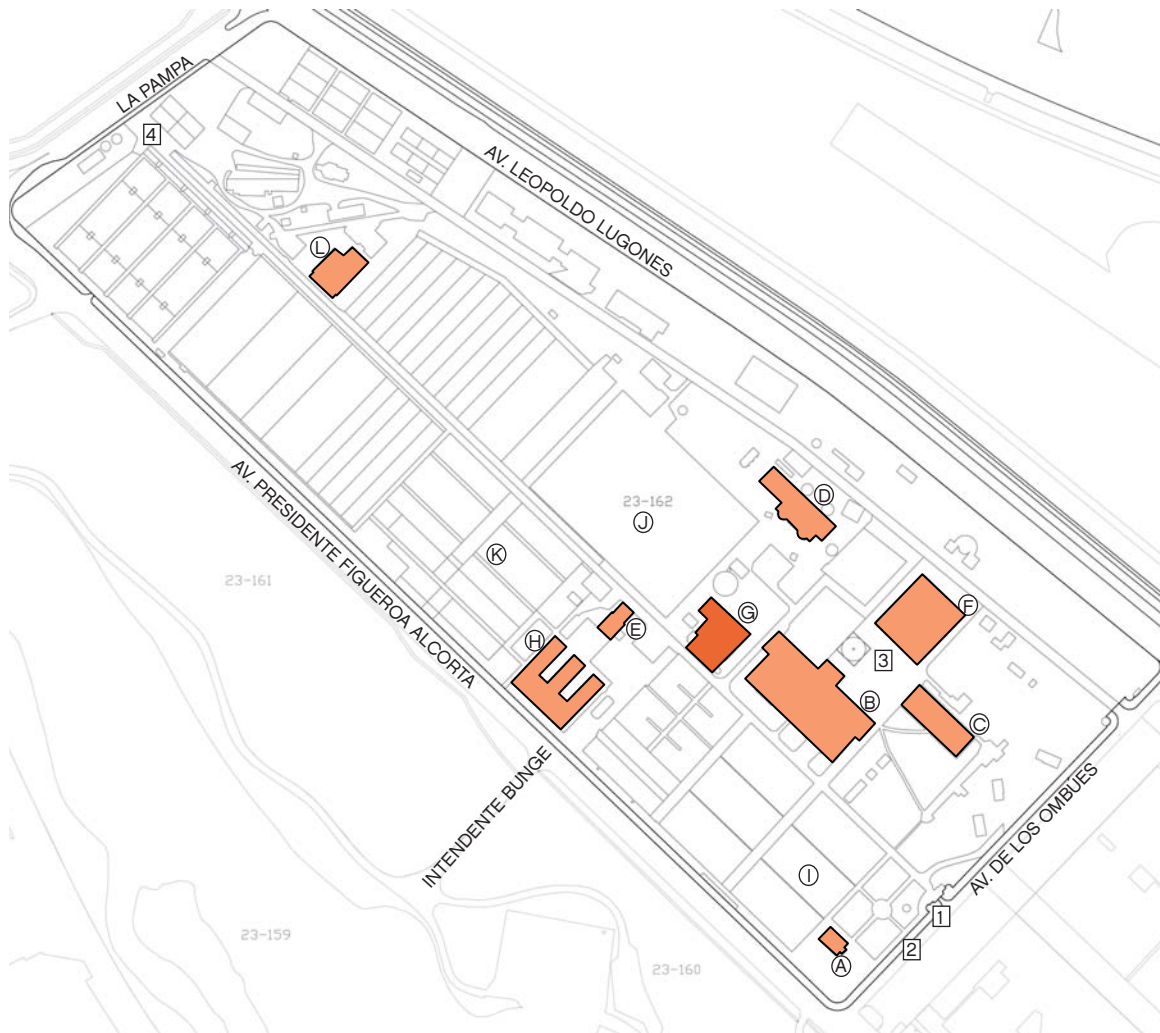
REFERENCIAS

- Sectores 1 a 9. Se recomienda su demolición
- Protección Cautelar
- Sin protección
- Protección Ambiental

EE35

HOSPITAL GENERAL DE AGUDOS BERNARDINO RIVADAVIA
 PLANO DE DELIMITACIÓN Y DE PROTECCIÓN EDILICIA N° 1.6.35

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



REFERENCIAS

○ Edificio Protegido

- Ⓐ Casa De La Administración
- Ⓑ Edificio De Bombas Impelentes Y Sala De Calderas
- Ⓒ Edificio De Bombas Impelentes Principales
- Ⓓ Edificio De Bombas Elevadoras
- Ⓔ Museo
- Ⓕ Talleres
- Ⓖ Bombas Auxiliares, Estática Principal Y Cámara De Carga E
- Ⓗ Laboratorio
- Ⓛ Antiguos Filtros Lentos
- Ⓜ Filtros De Las Baterías I A Iv
- Ⓝ Filtros De Las Baterías Vii A Xii
- Ⓟ Antigua Comedor Y Depósito De Agregados Químicos

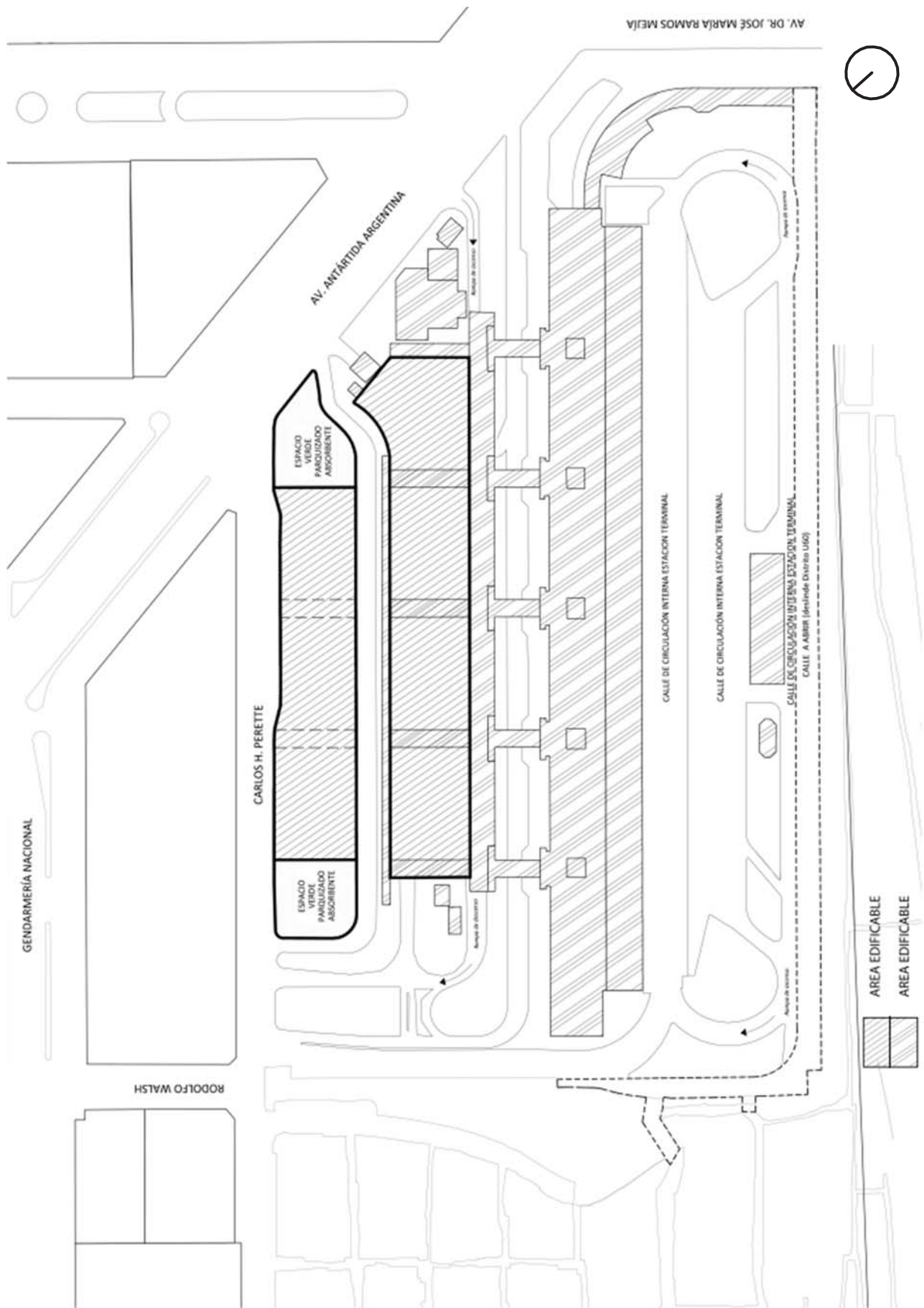
□ Monumento Protegido

- 1 Arco De Acceso Principal
- 2 Cerco Perimetral Con Rejas De Hierro Fundido
- 3 Fuente
- 4 Canal Colector

EE37

PLANTA POTABILIZADORA GRAL. SAN MARTÍN
PLANO GENERAL DE EDIFICIOS Y MONUMENTOS PROTEGIDOS
PLANO N° 1.6.37

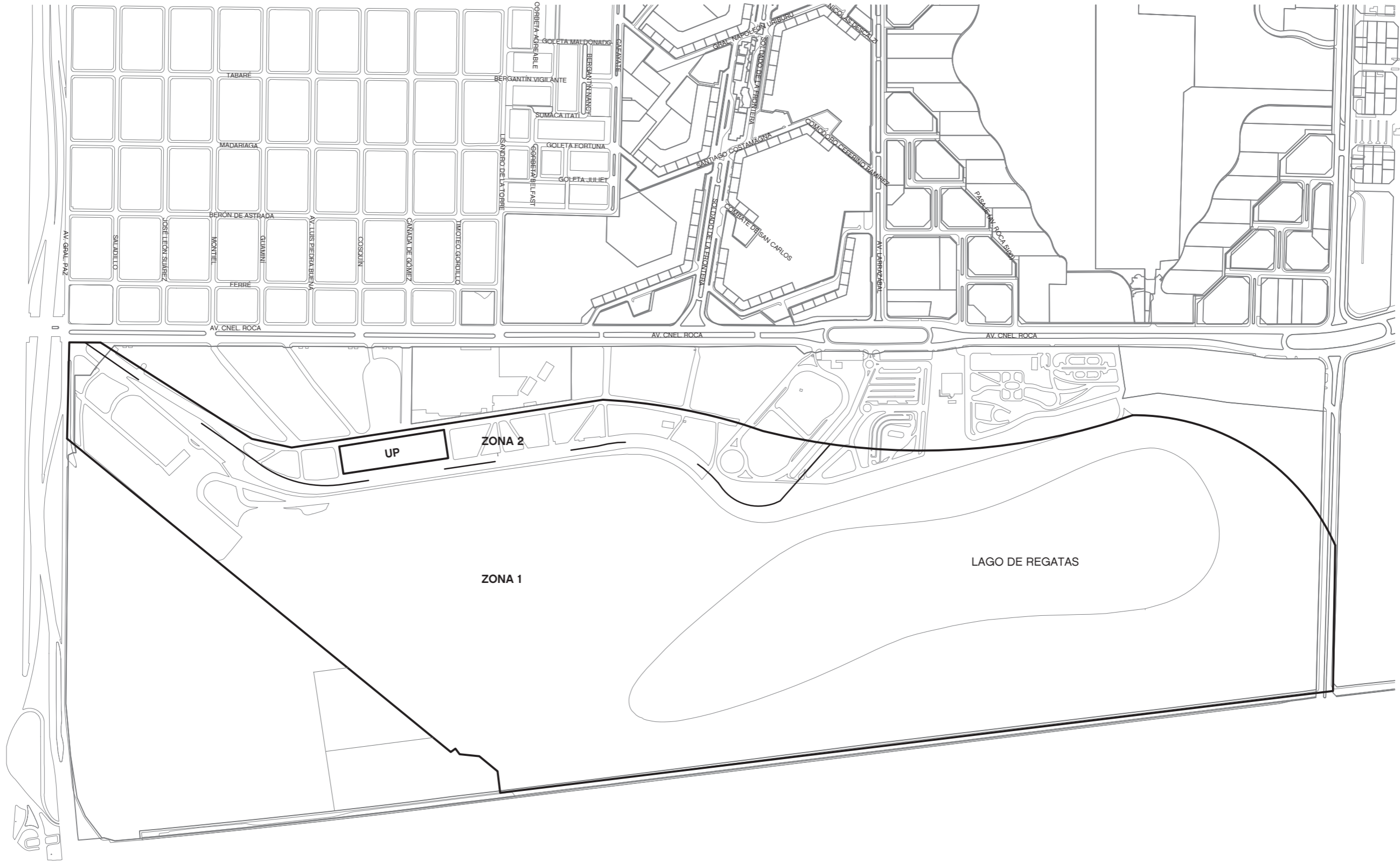
IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



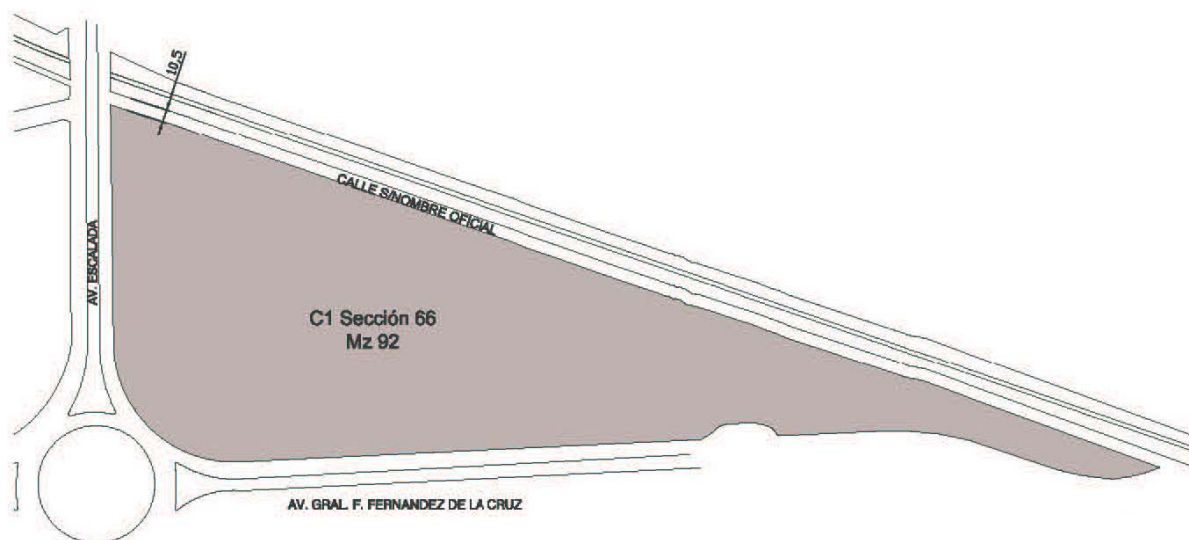
EE49

ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS DE LARGA DISTANCIA - RETIRO
 PLANO N° 1.6.46

(Plano N° 1.6.46 incorporado por el Art. 4 de la Ley N° 6152, BOCBA N° 5599 del 16/07/2013) IE-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

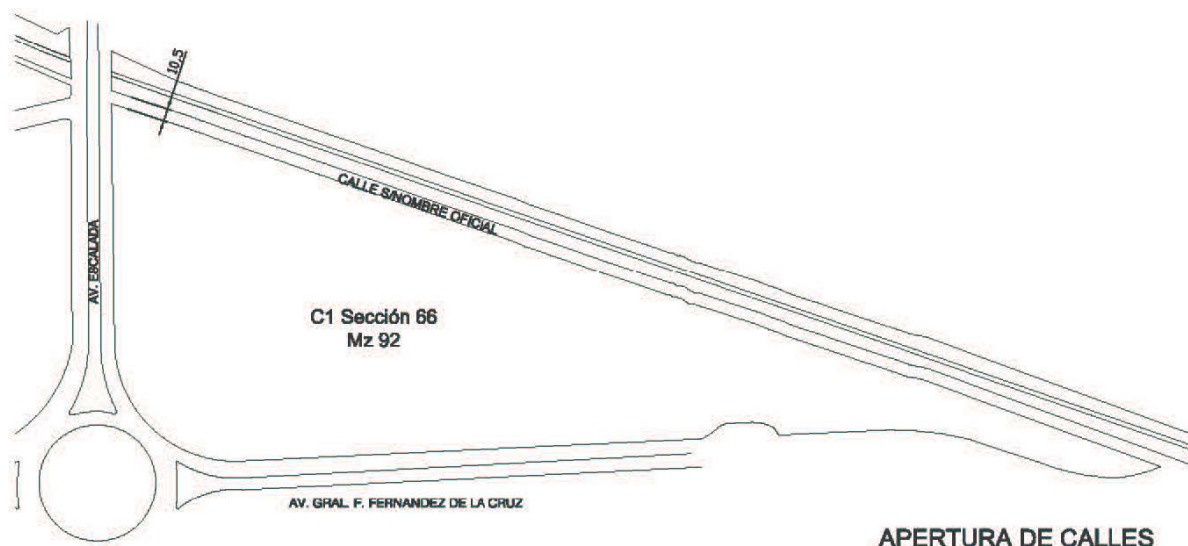


EE52
AUTÓDROMO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES OSCAR Y JUAN GALVEZ
PLANO N° 1.6.48



EE90
POLO FARMACEUTICO
PLANO N° 1.6.84 a)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



EE90

POLO FARMACEUTICO
PLANO N° 1.6.84 b)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



EE91
ESTADIO CLUB ATLÉTICO SAN LORENZO DE ALMAGRO
PLANO N° 1.6.85

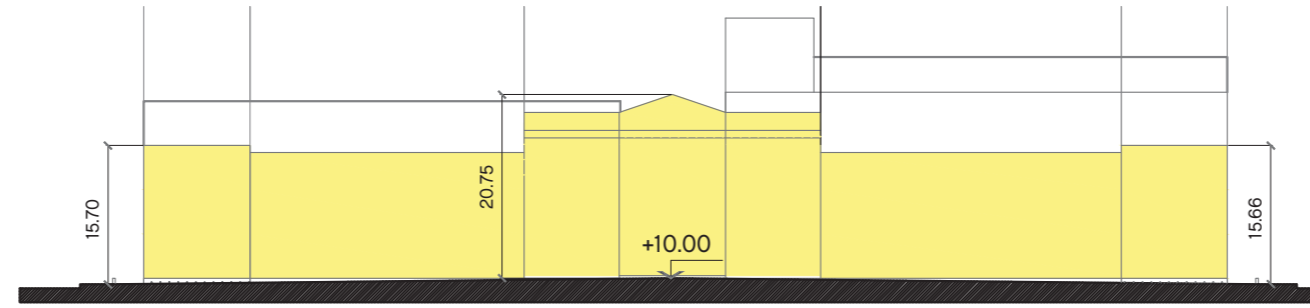
(Plano N° 1.6.85 incorporado por el Art. 5 de la Ley N° 6441, BOCBA N° 6196 del 19/08/2021)



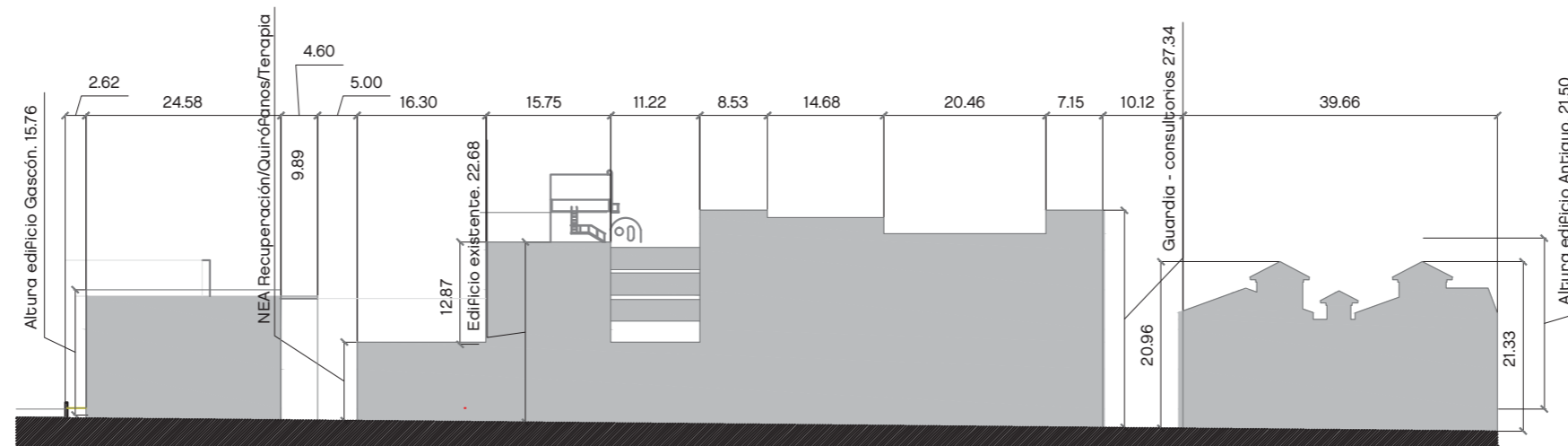
REFERENCIAS

- Edificaciones con Protección Patrimonial
- Edificaciones Existentes
- Nuevas Edificaciones

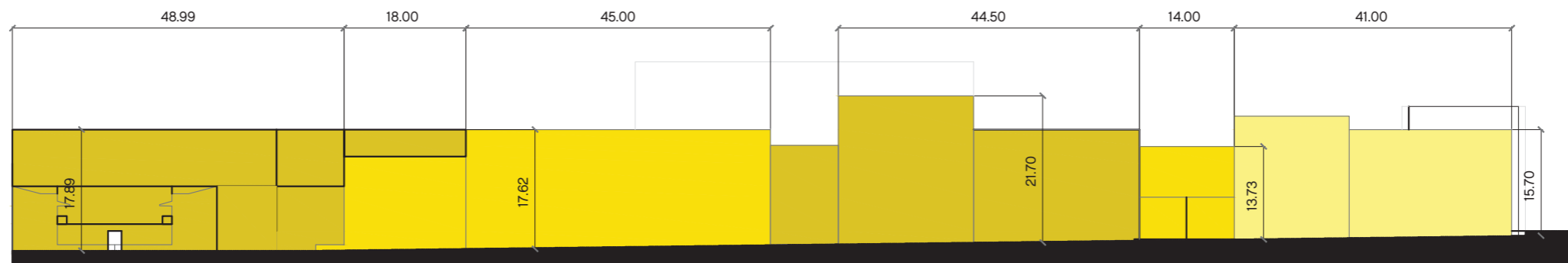
EE94
 HOSPITAL ITALIANO
 PLANO N° 1.6.88 a)



VISTA CALLE GASCON






VISTA C-C TENIENTE GENERAL JUAN DOMINGO PERON

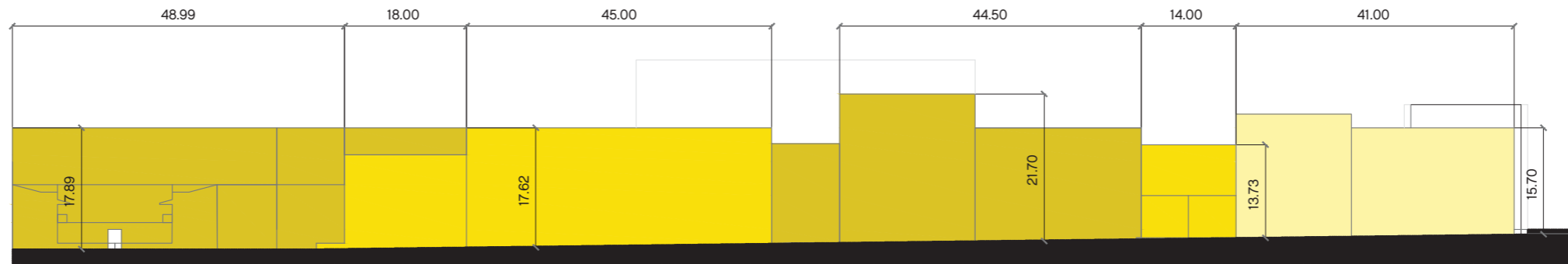


VISTA CALLE POTOSI

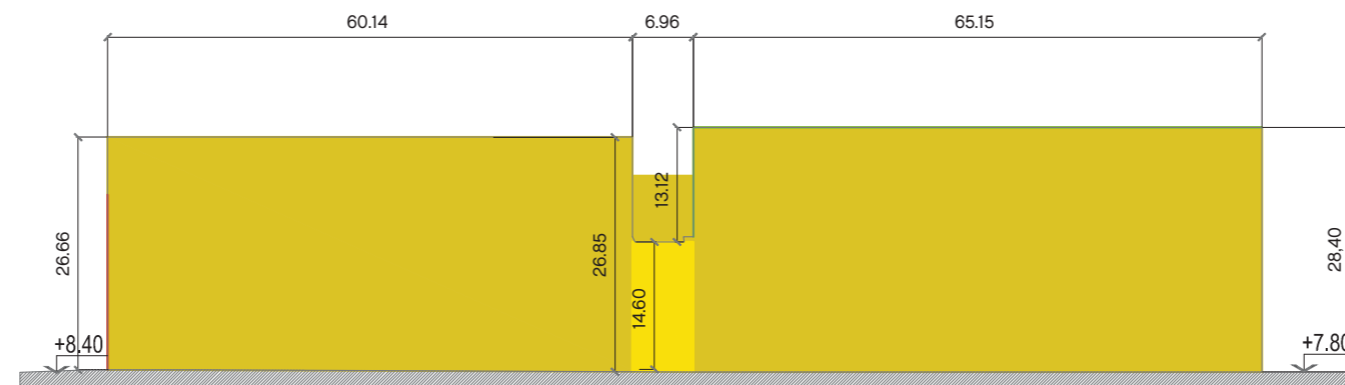
REFERENCIAS

-  Edificaciones con Protección Patrimonial
-  Edificaciones Existentes
-  Nuevas Edificaciones

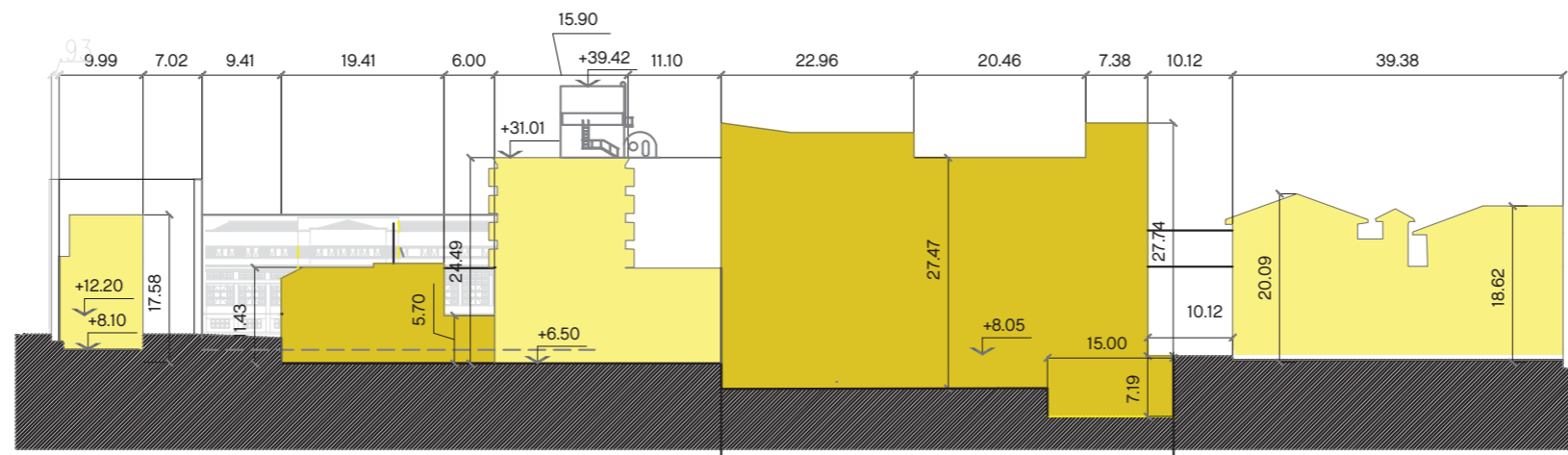
EE94
HOSPITAL ITALIANO
PLANO N° 1.6.88 b)



VISTA CALLE POTOSI



CORTE B-B POTOSI - PERON



CORTE D-D TENIENTE GENERAL JUAN DOMINGO PERON

REFERENCIAS

- Edificaciones con Protección Patrimonial
- Edificaciones Existentes
- Nuevas Edificaciones

EE94
 HOSPITAL ITALIANO
 PLANO N° 1.6.88 c)





REFERENCIAS

ZONA 1: Archivo General de la Nación

ZONA 2: Ex Cárcel de Caseros

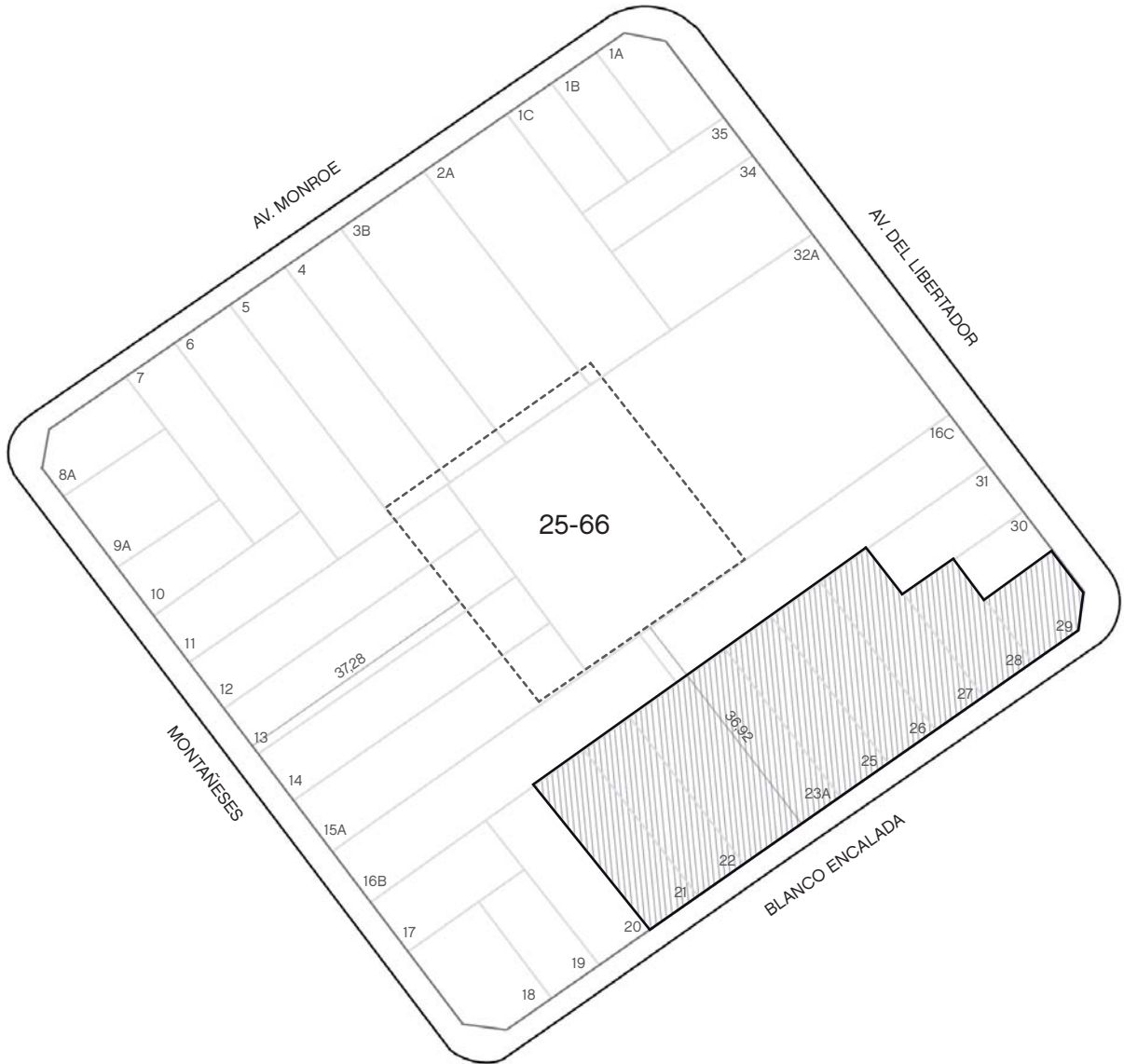
EE110

ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN - EX CÁRCEL DE CASEROS

PLANO N° 1.6.95

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

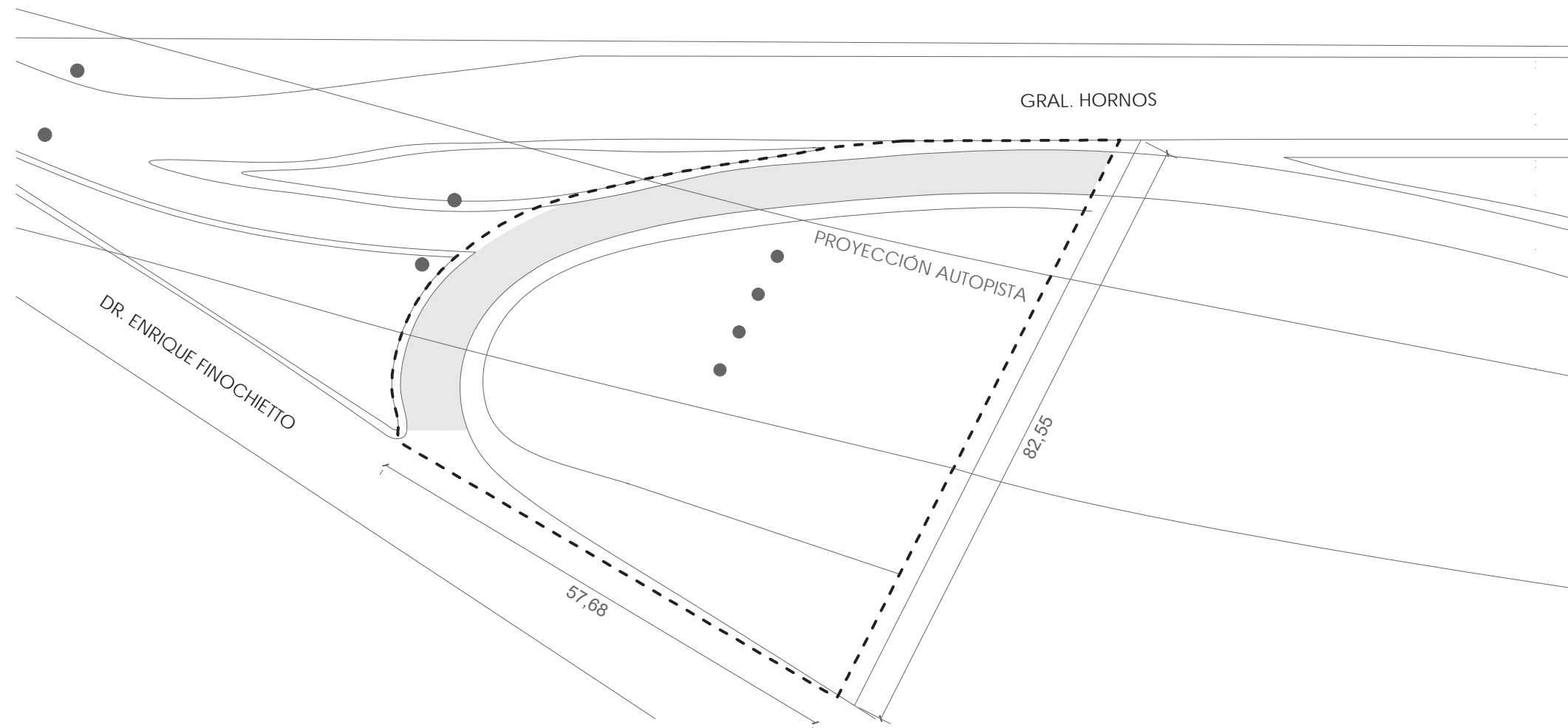
LÍNEA INTERNA DE BASAMENTO



EE111

INSTITUTO CARDIOVASCULAR DE BUENOS AIRES
PLANO N° 1.6.96

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



REFERENCIAS

UBICACIÓN
Entre las calles dr. Enrique Finochietto, gral. Hornos y estribo autopista.

NOMENCLATURA CATASTRAL
Circunscripción: 3
Sección: 16
Manzana: 072
Parcela: 000

COORDENADAS GEOGRÁFICAS
Latitud: 34° 37' 52,0" 5
Longitud: 58° 22' 43,6" 5

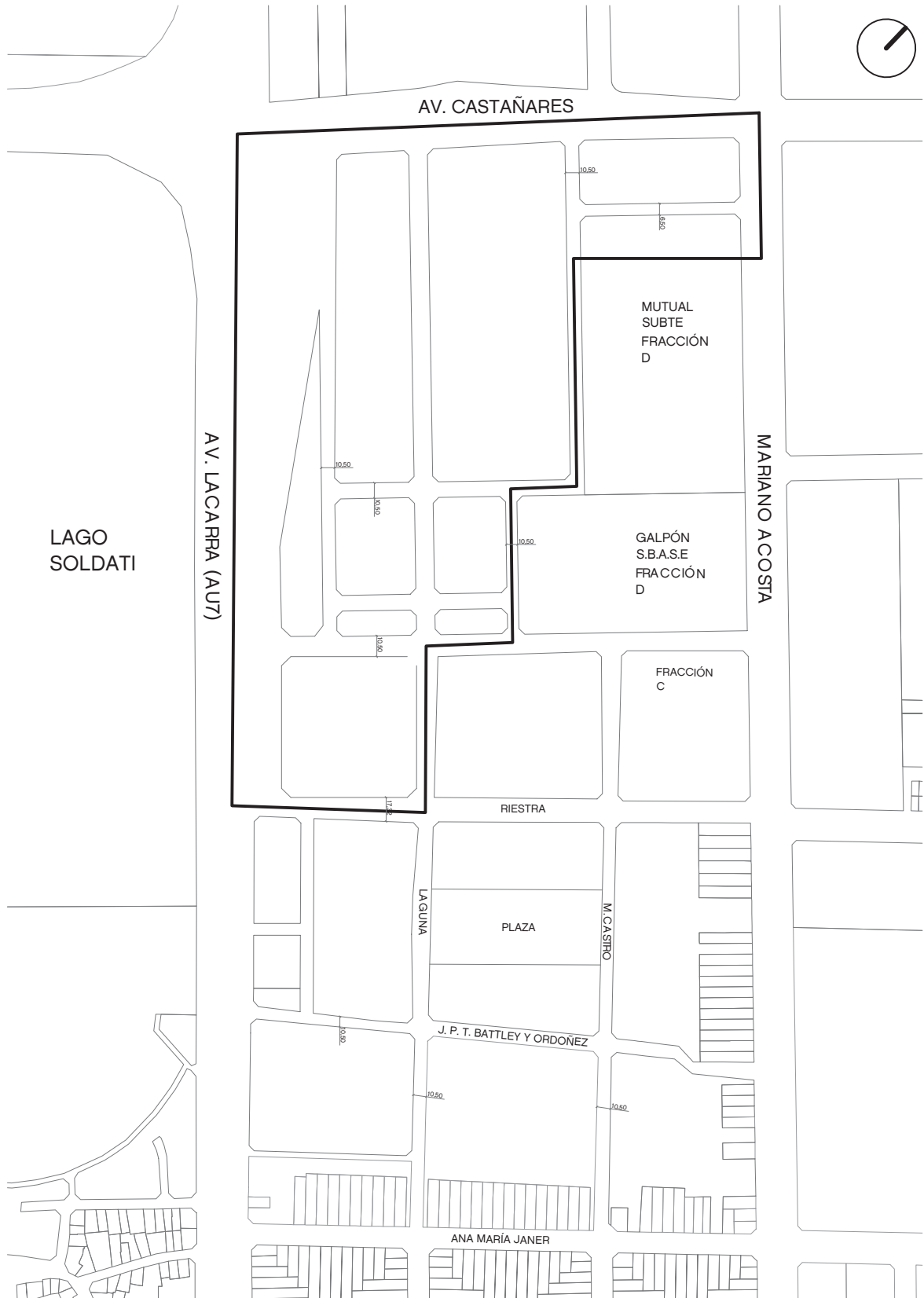
- Afectación al reto
- - Polígono de afectación a la playa de regulación.

Perímetro: 237m
Superficie: 3400m²

EE125

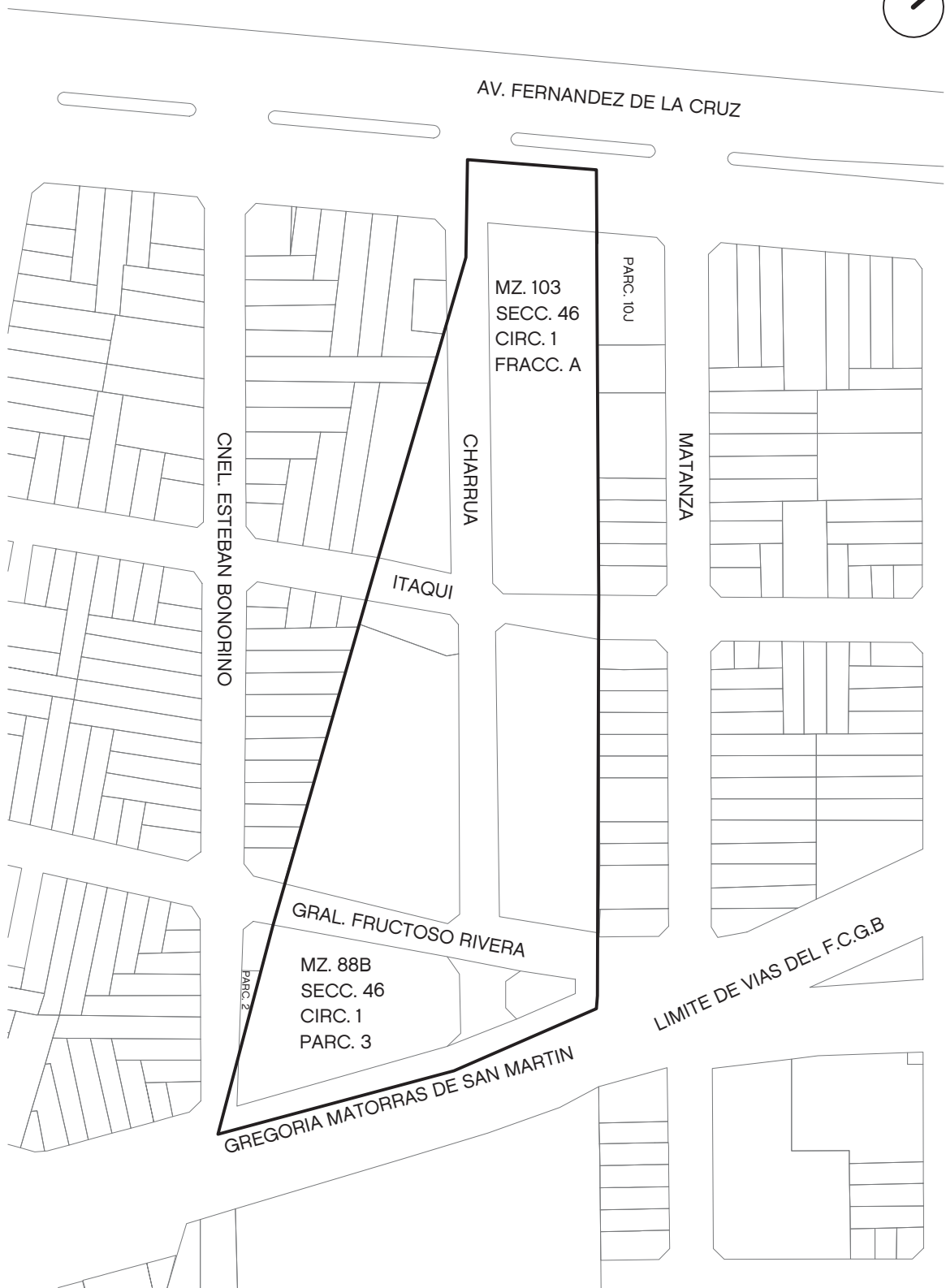
ESTACIÓN TERMINAL DE LÍNEAS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO
AUTOMOTOR FINOCHIETTO Y HORNOS
PLANO N° 1.6.110





U31b
 PLANO N° 2.2.2

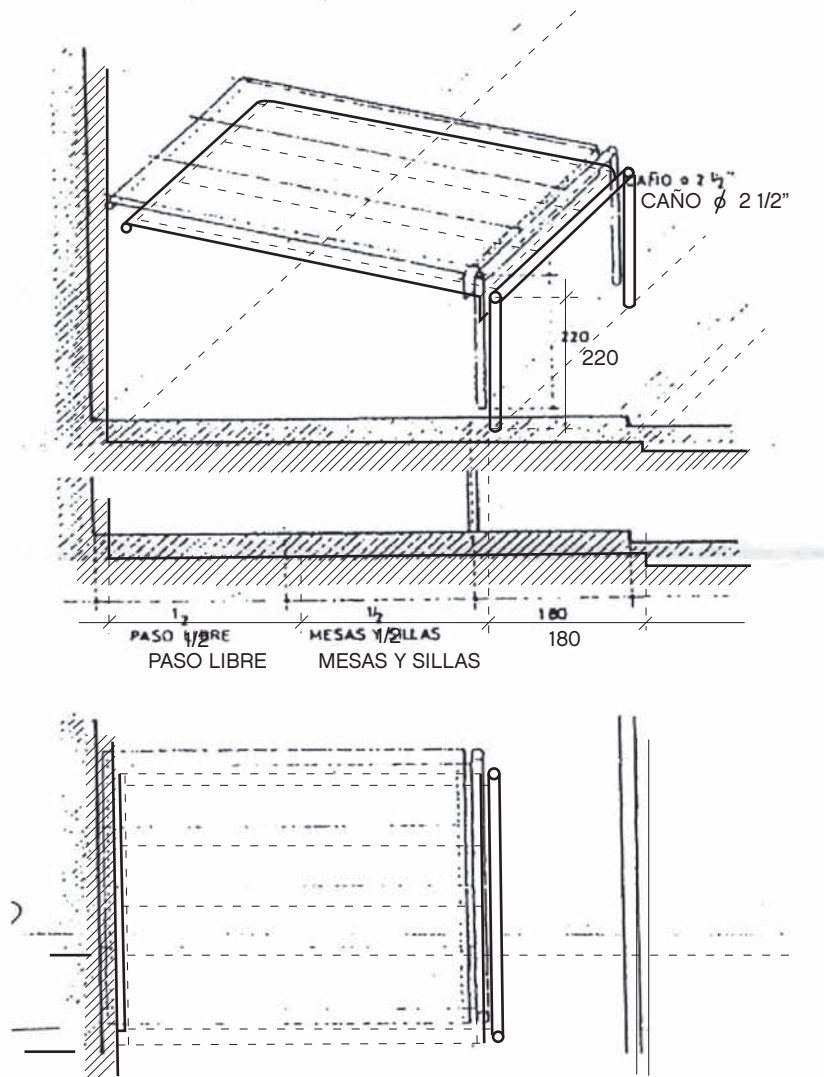








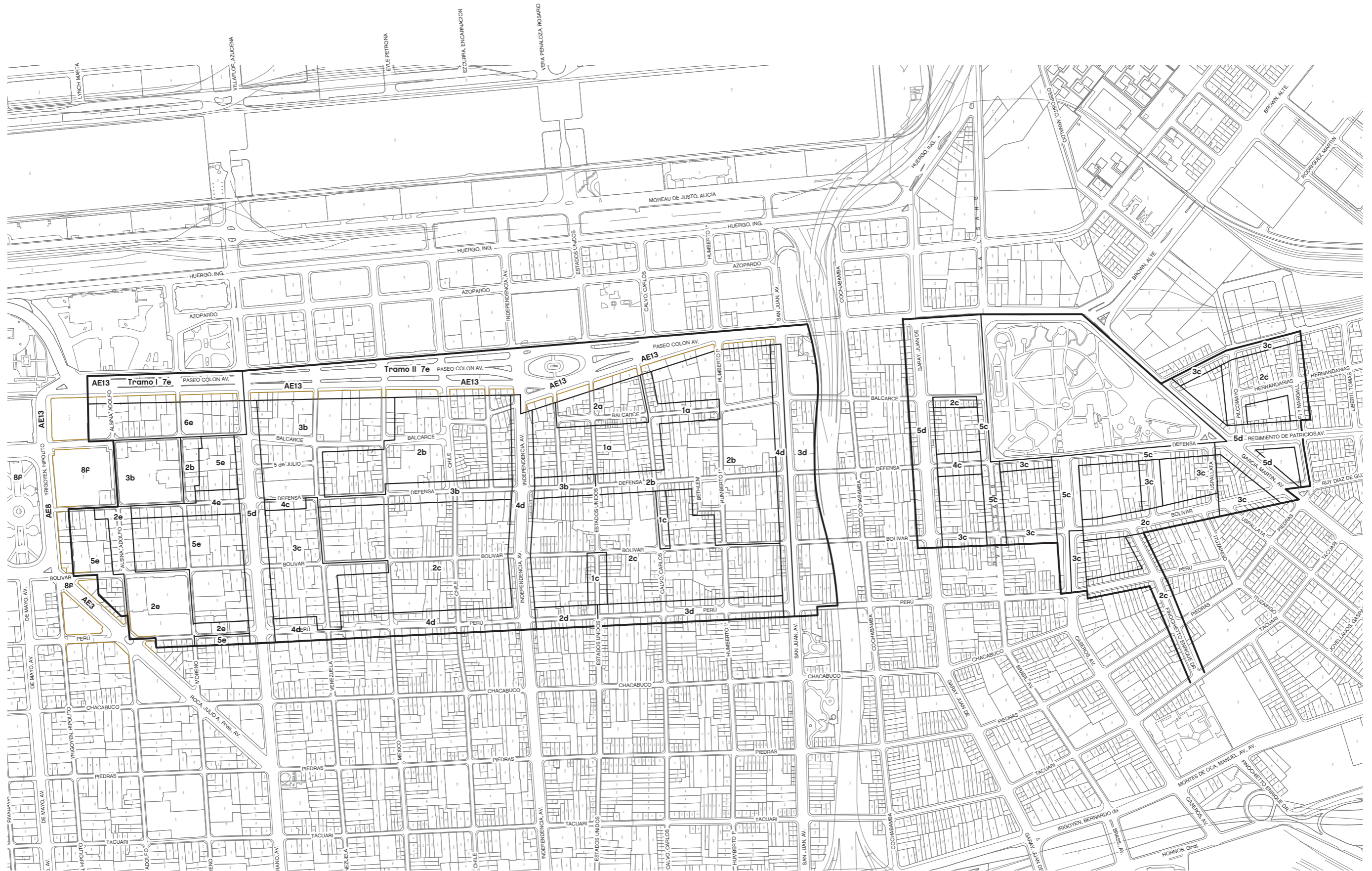
TOLDOS



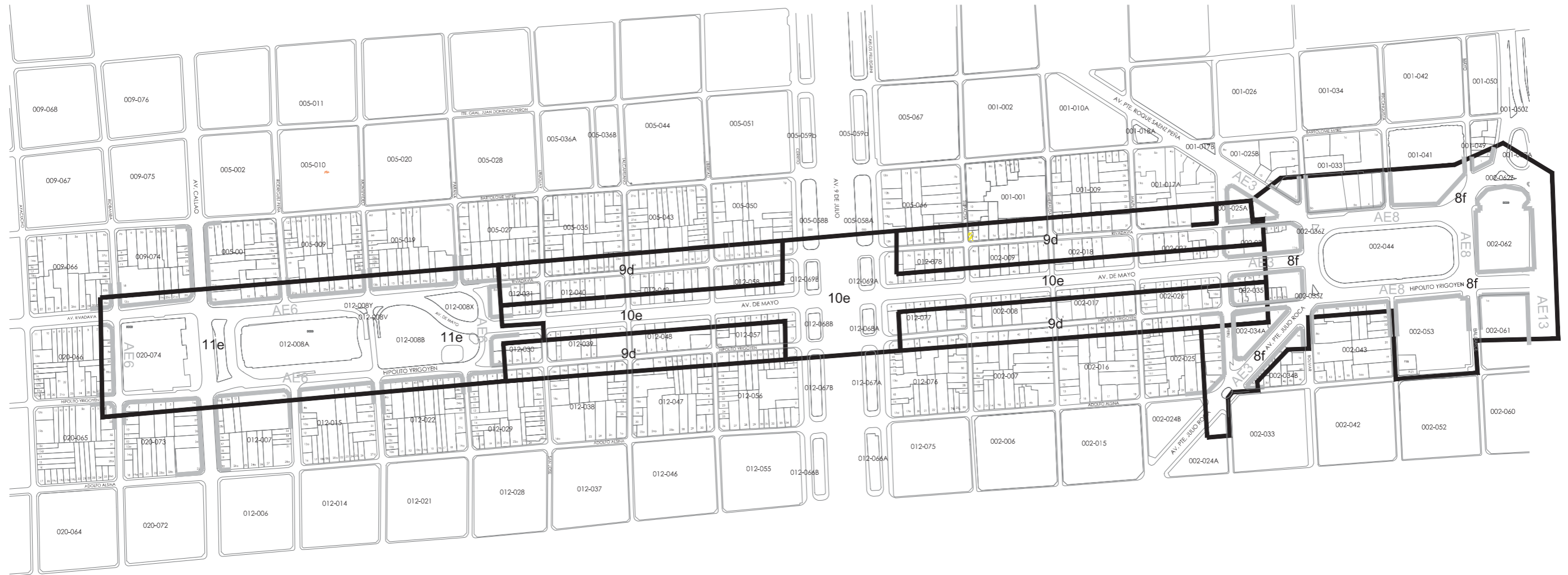
APH1
GRÁFICO N° 3.7.1 a)

DISTRITO APH 1
GRAFICO N° 5.4.12.1 a

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



APHI
 SAN TELMO - MONTSERRAT
 PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.1 a1)

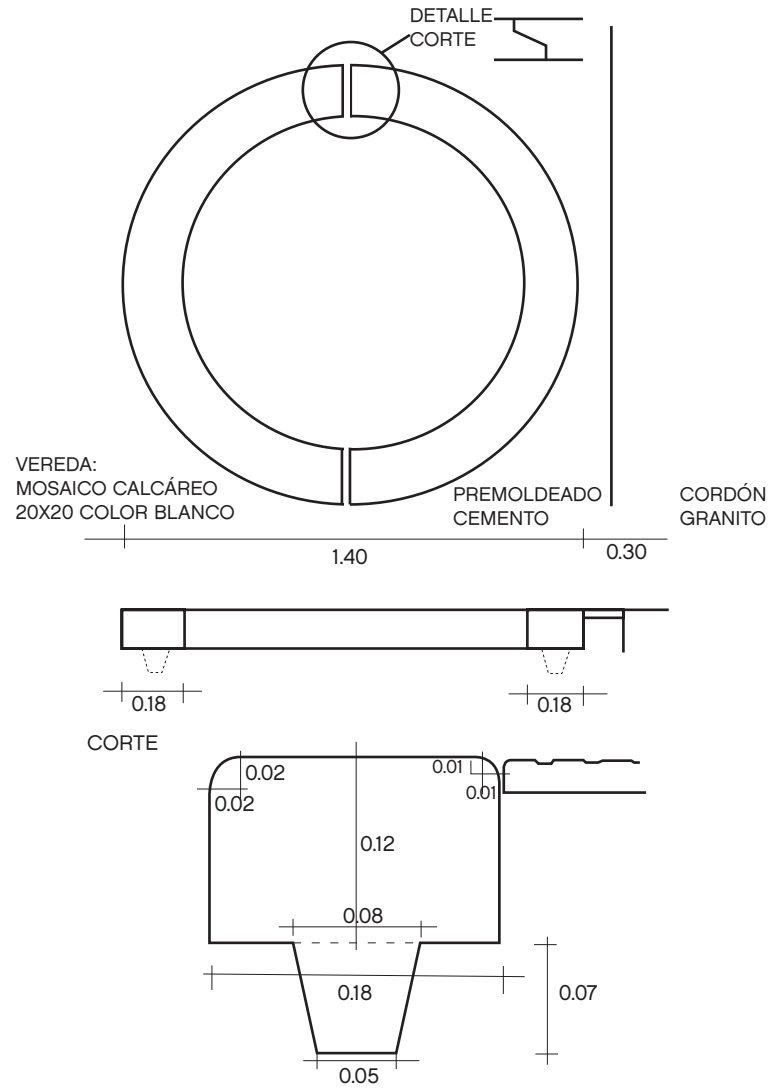


REFERENCIAS

- Zonificación APH1
- AE Aerquitectura Especial

APH1
CONJUNTO AVENIDA DE MAYO
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.1 a2)

FORESTACIÓN





REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Ámbito Consolidado
- Ámbito Preconsolidado
- Ámbito Potencial

APHI
 CONJUNTO AVENIDA DE MAYO
 PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS Y CALIDAD AMBIENTAL N° 3.7.1 b1)

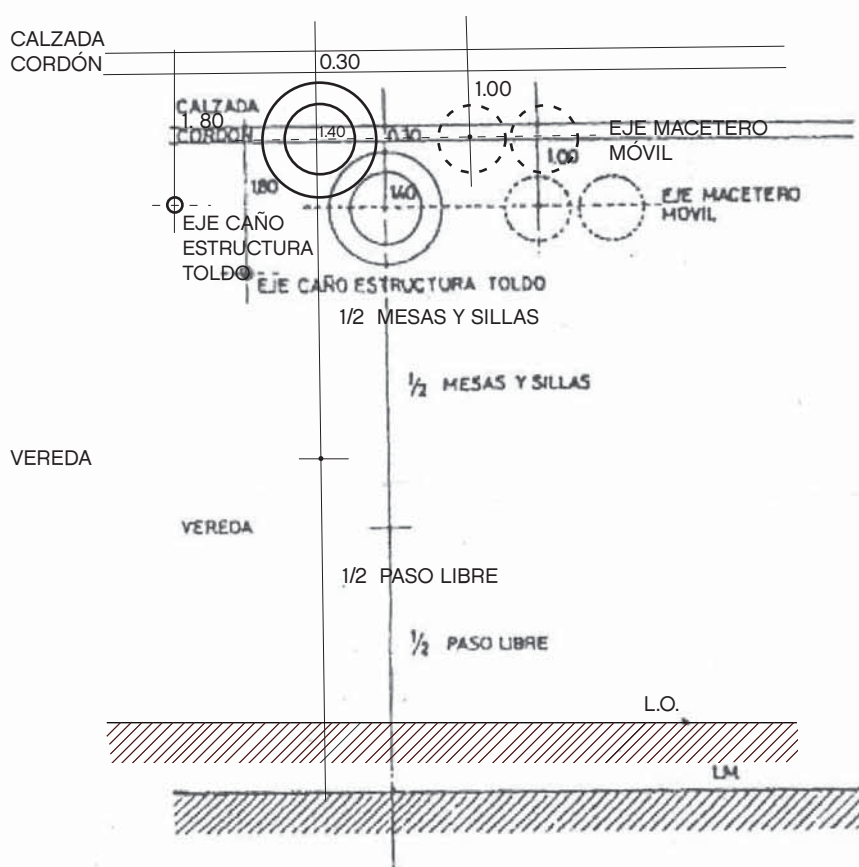


REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Ámbito Consolidado
- Ámbito Preconsolidado
- Ámbito Potencial

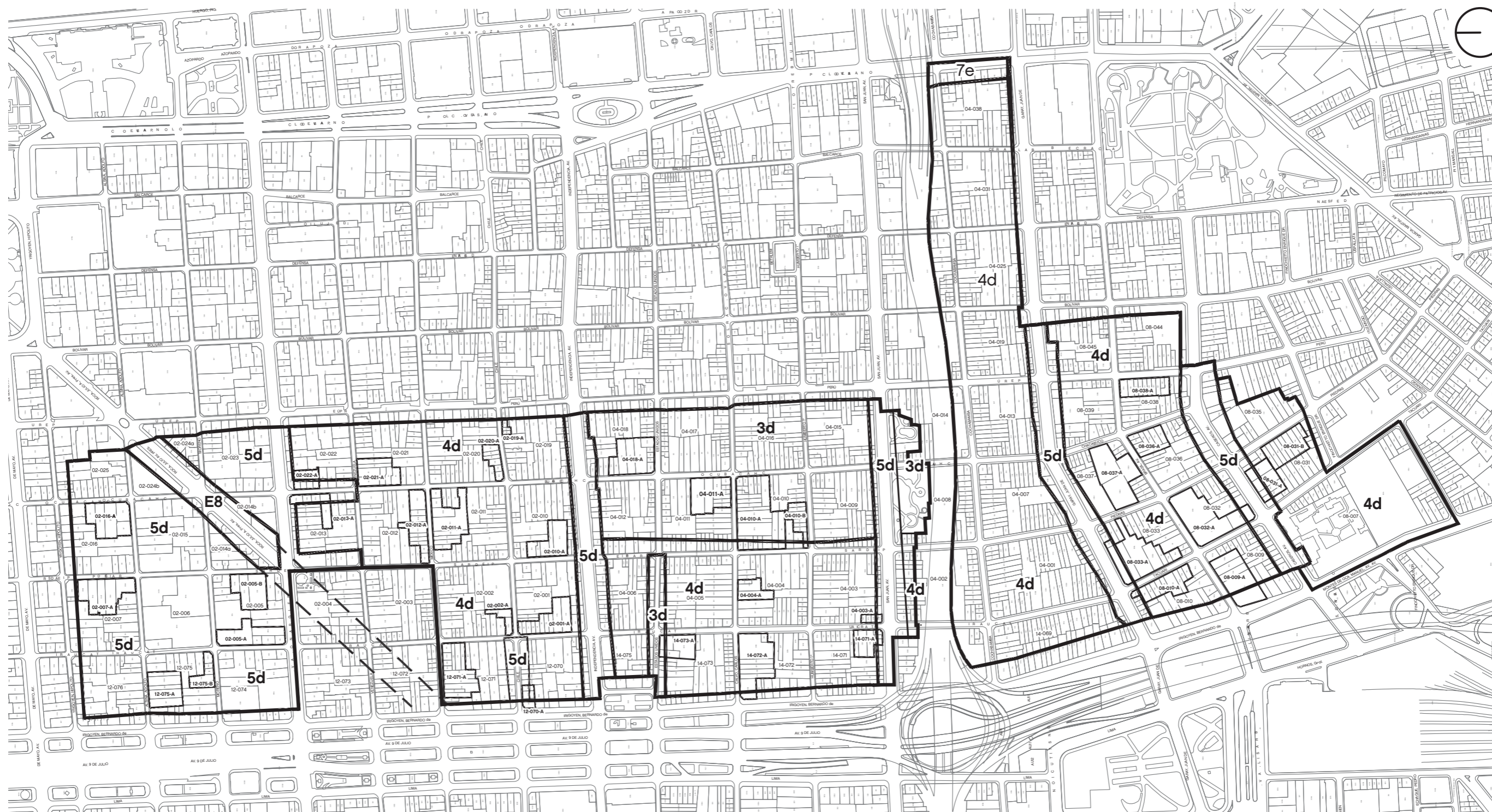
APHI
 CONJUNTO AVENIDA DE MAYO
 PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS Y CALIDAD AMBIENTAL N° 3.71 b2)

OCUPACIÓN DE VEREDAS



APH1
GRÁFICO N° 3.7.1 c)

DISTRITO APH 1
GRAFICO N° 5.4.12.1 c



REFERENCIAS

- Zonas
- ■ ■ ■ Fragmentos de protección

ZONA AMORTIGUACIÓN APH1
 SAN TELMO - AVENIDA DE MAYO
 (APH 1 SECTOR 14 - VER LEY N° 4464)
 PLANO N° 3.7.1 c1)

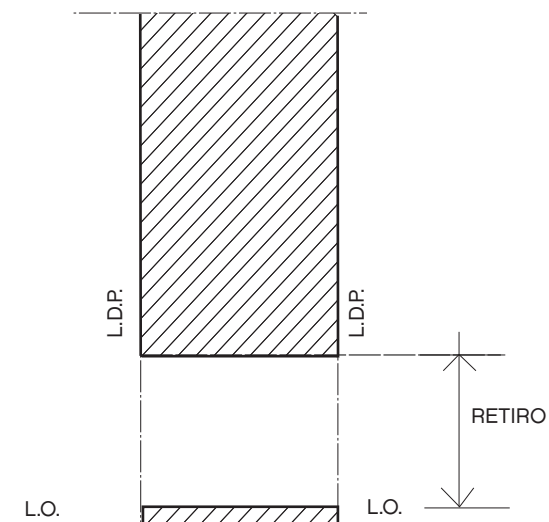


REFERENCIAS

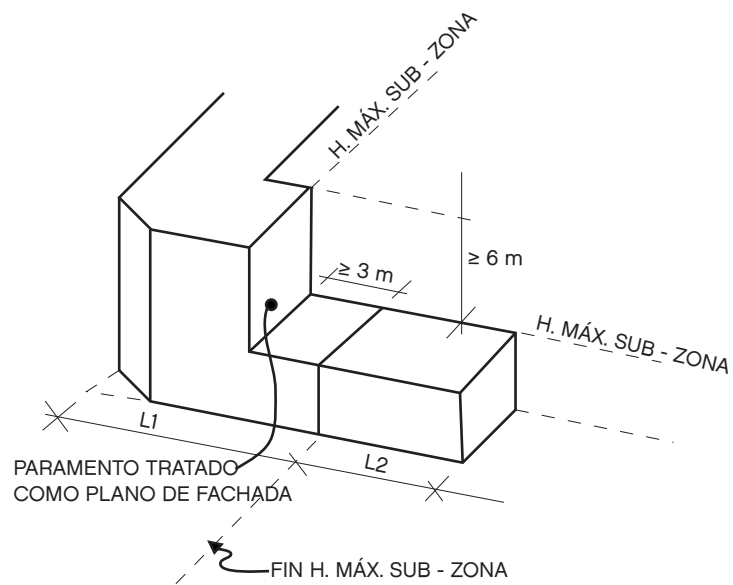
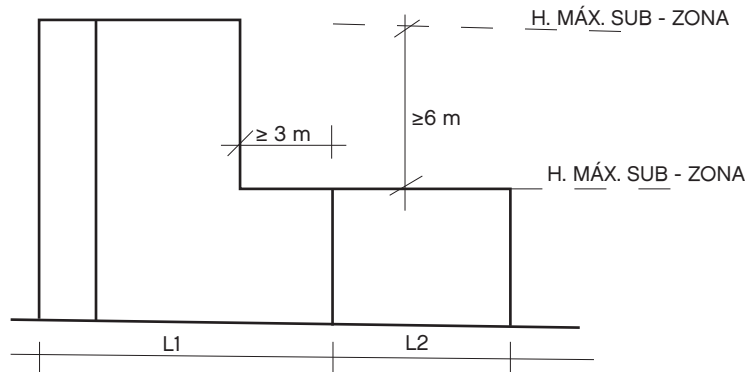
- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Ámbito Particular

ZONA AMORTIGUACIÓN APH1
 SAN TELMO - AVENIDA DE MAYO
 (APH 1 SECTOR 14 - VER LEY N° 4464)
 PLANO N° 3.71 c2)

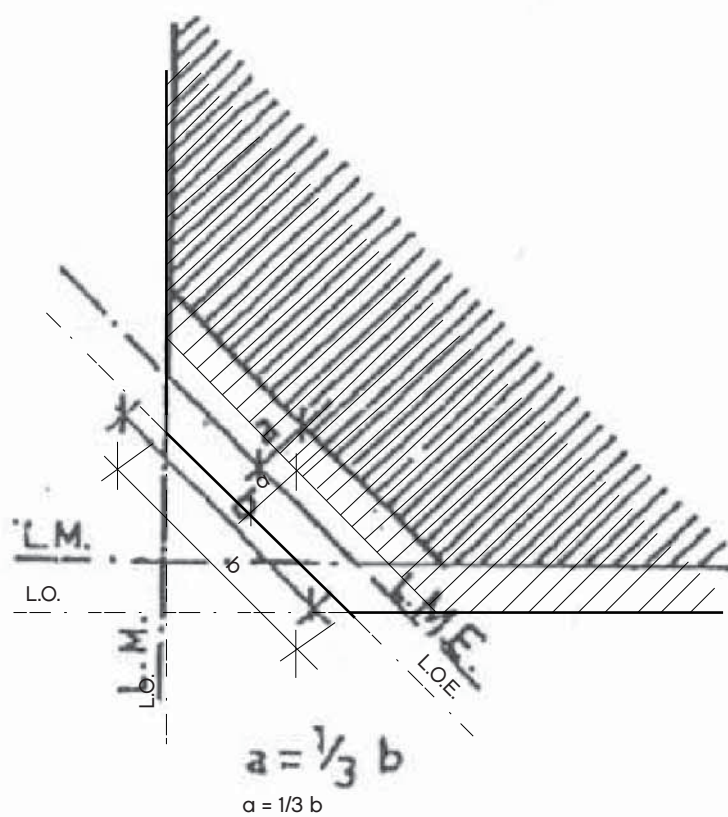
RETIROS DE LINEA OFICIAL (L.O.)



ALTURA DIFERENCIADA ENTRE DOS ZONAS



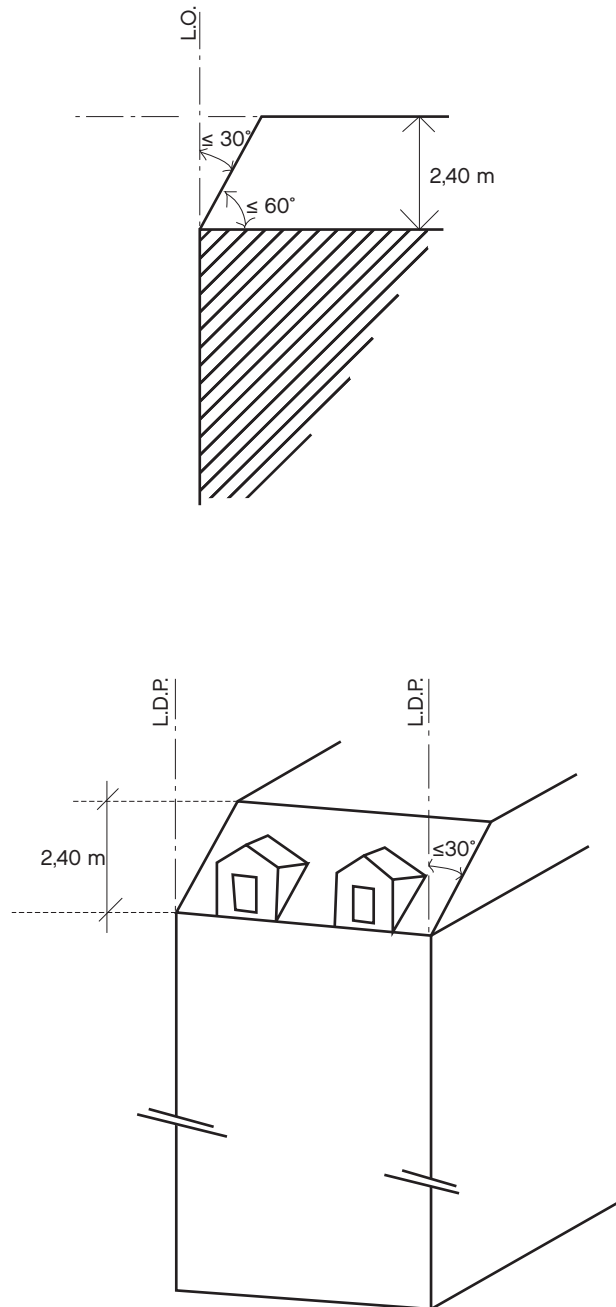
VOLÚMENES CONSTRUÍDOS EN ESQUINA - EXCEPCIÓN EN BASAMENTOS



APH1
GRÁFICO N° 3.7.1 g)

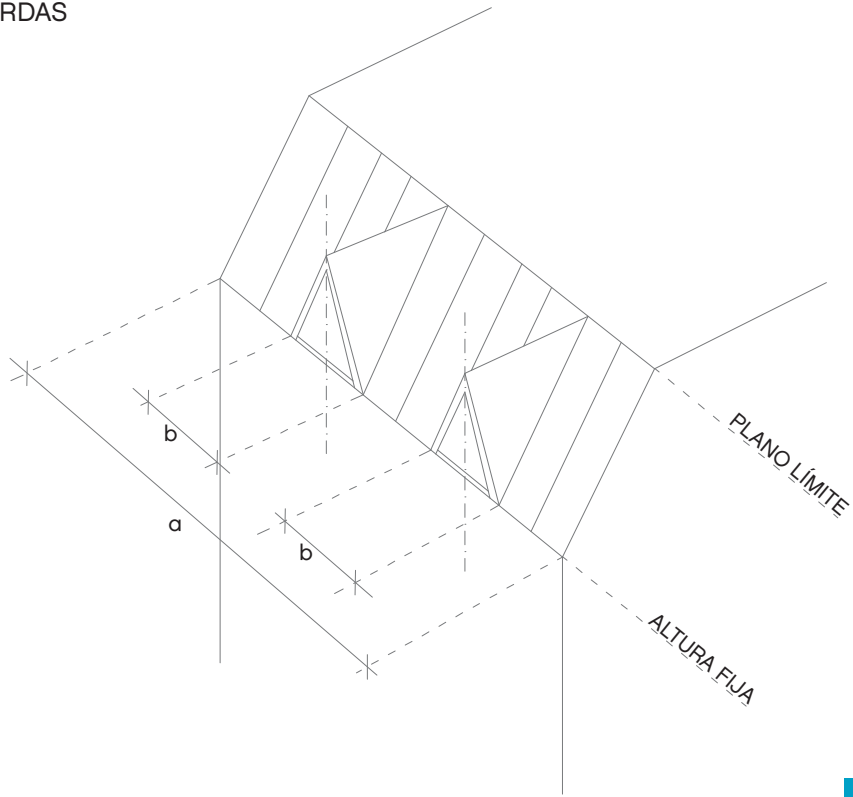
DISTRITO APH1
GRAFICO N° 5.4.12.1 g

MANSARDAS Y CORONAMIETOS

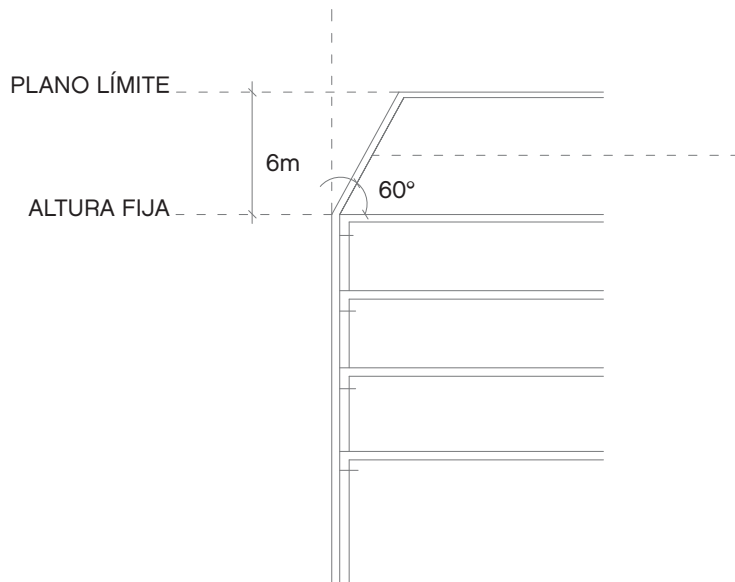


APH1
GRÁFICO N° 3.7.1 h)

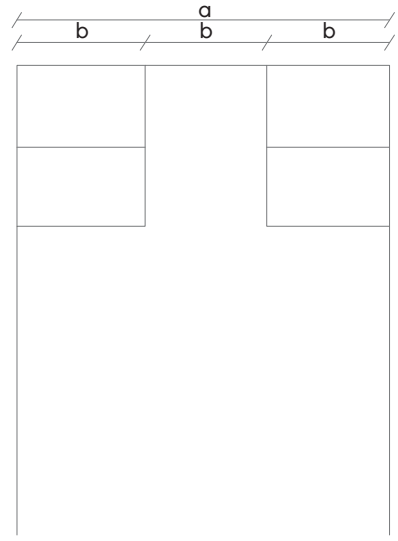
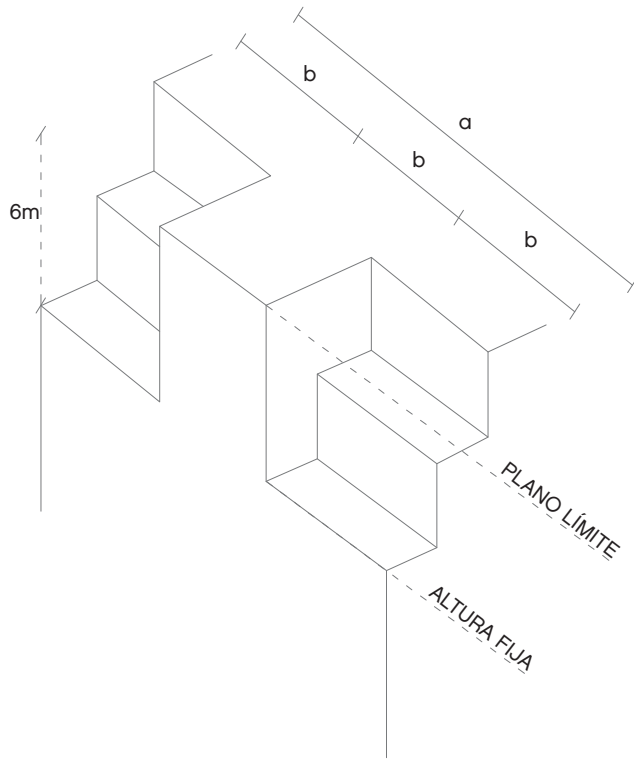
MANSARDAS



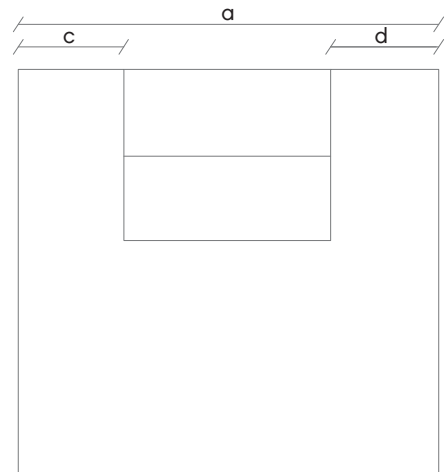
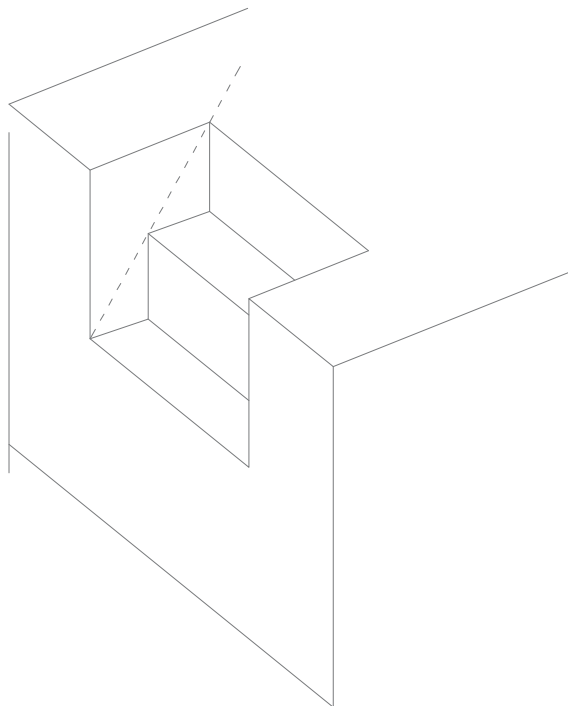
$$2b \leq \frac{1}{2} a$$



CUERPOS RETIRADOS



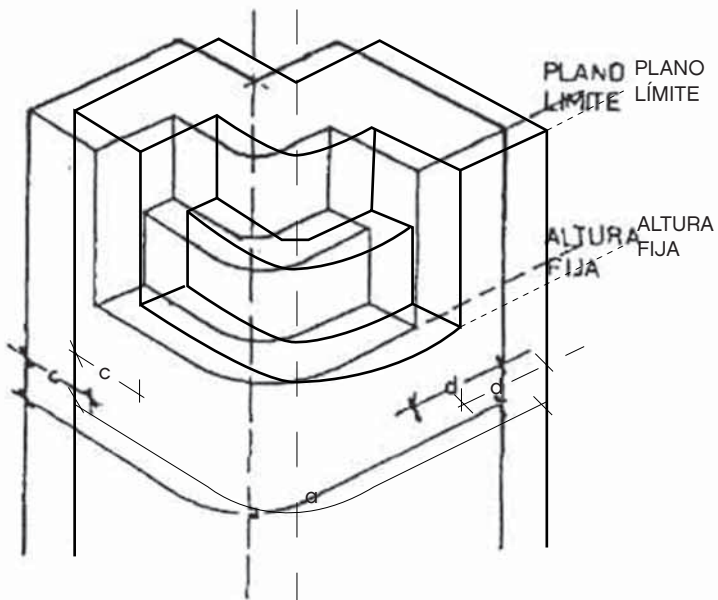
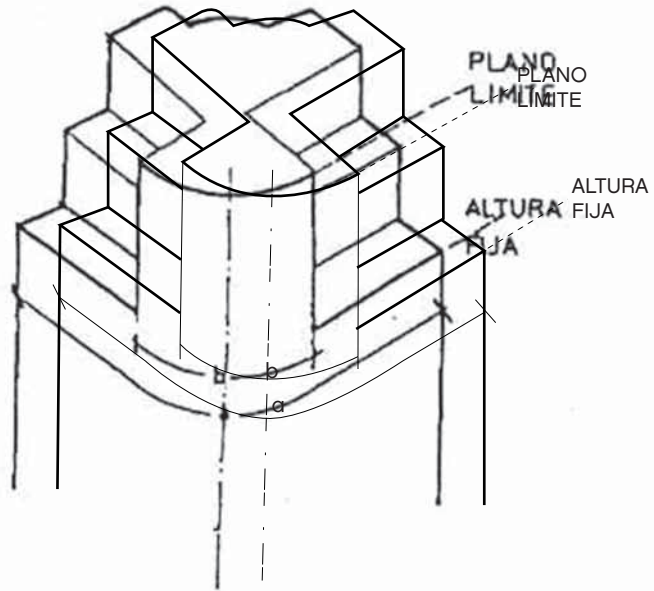
$$b \leq \frac{1}{3} a$$



$$c + d \leq \frac{1}{3} a$$

APH1
GRÁFICO N° 3.7.1 h2)

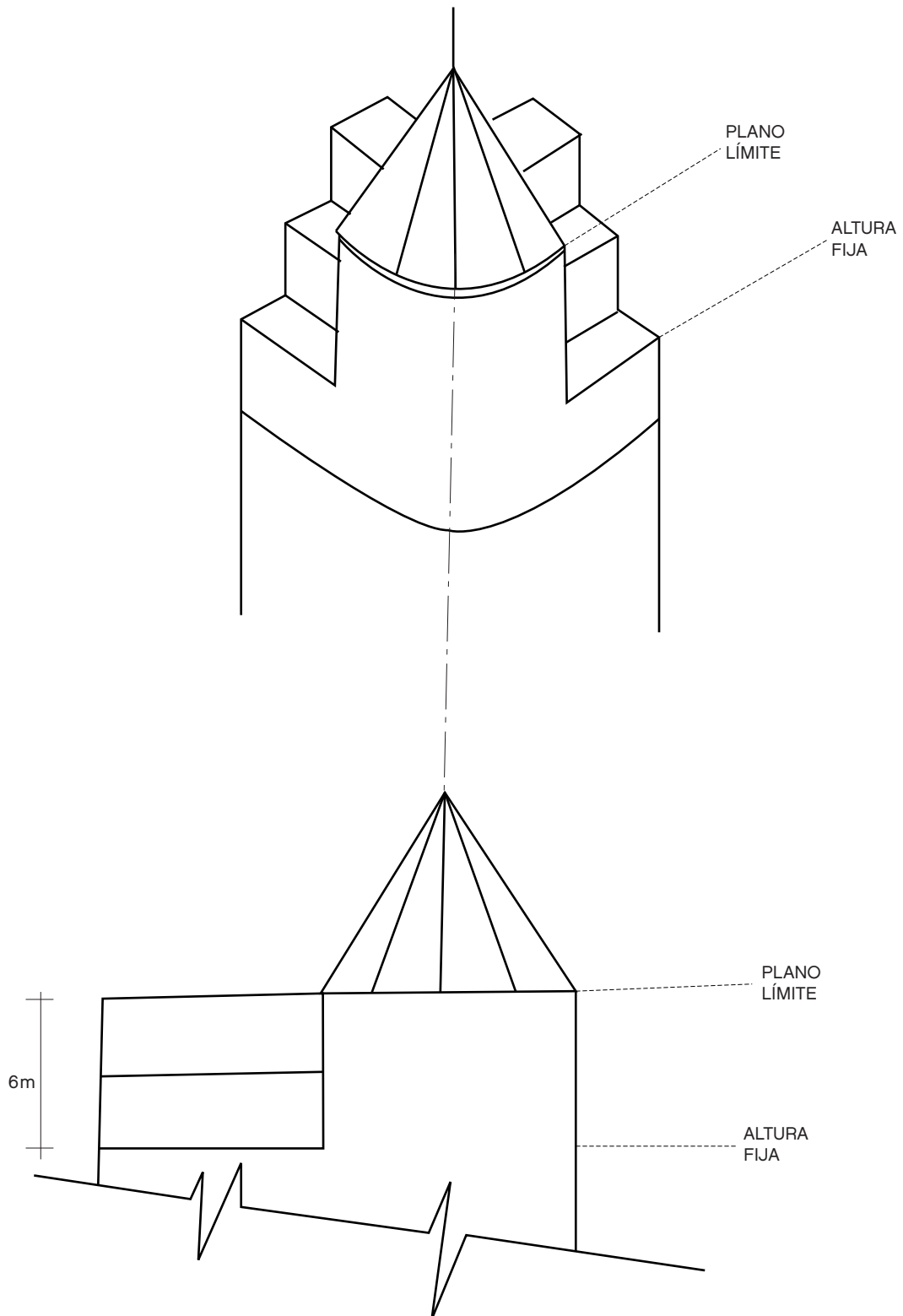
CUERPOS ELEVADOS

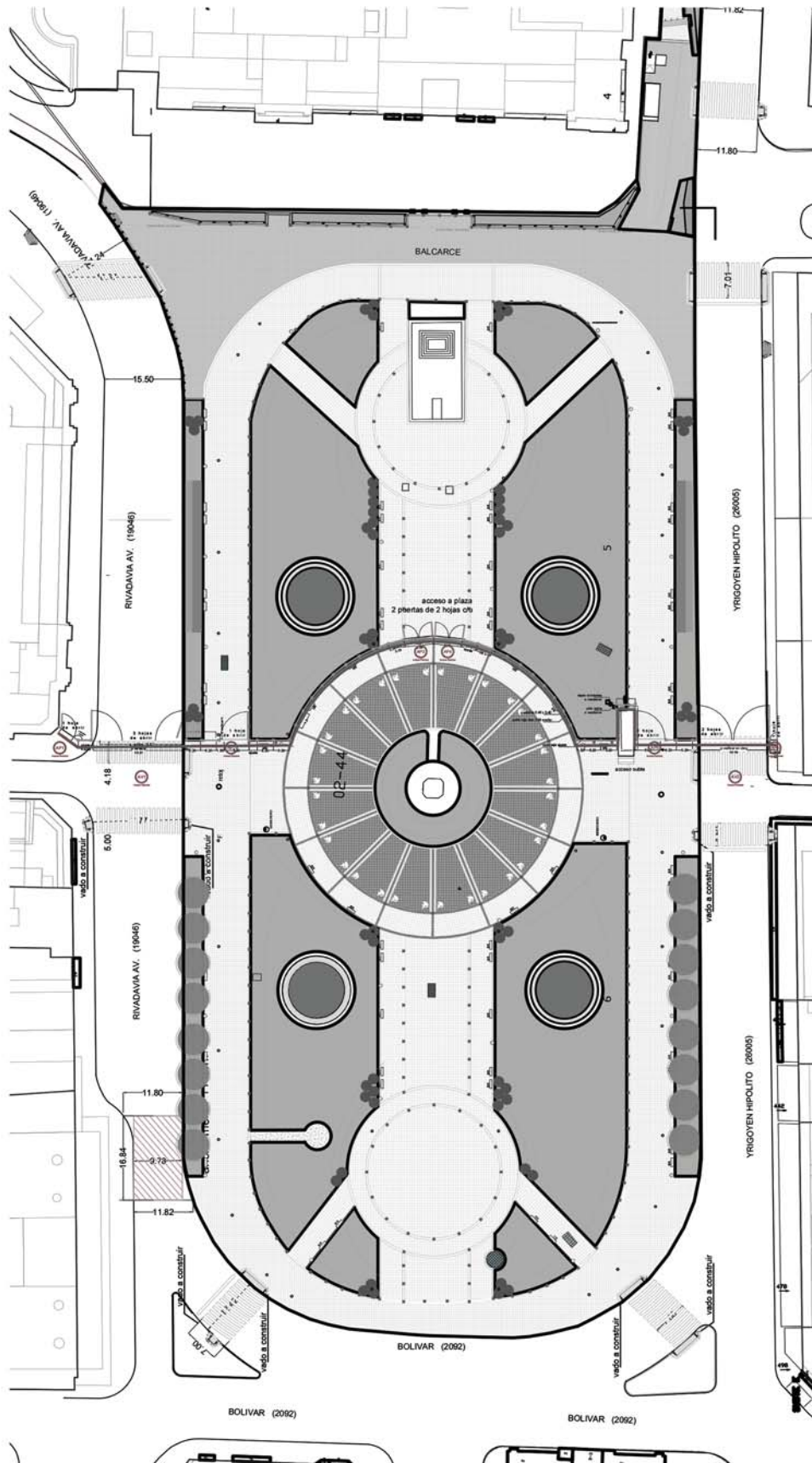


APH1
GRÁFICO N° 3.7.1 i)

DISTRITO APH1
GRAFICO N° 5.4.12.1 i

VOLUMENES CONTRUIDOS EN ESQUINA/CUERPOS RETIRADOS DE LA LINEA OFICIAL (L.O.)



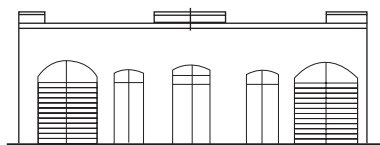
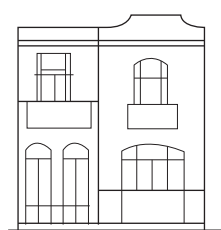
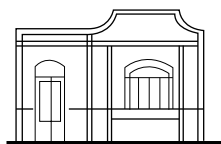


APH1
 PLANO N° 3.7.1. j)

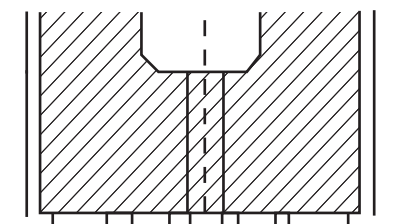
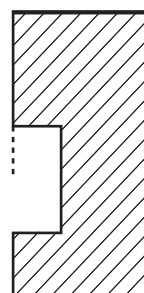
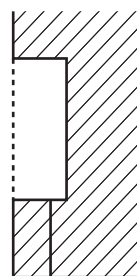
IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

TIPOLOGÍAS ARQUITECTURALES

Escena urbana



Ocupación del suelo



Referencias

T1 - CASA DE PATIOS EN PLANTA BAJA (CHORIZO)
Desarrollada en sentido longitudinal a la parcela. 1880/1920.
Vivienda unifamiliar con comercio al frente, como alternativa. Patio con galería sobre una de las medianeras. Muros portantes cubiertos de escasa pendiente en chapa de zinc sobre cabios de madera y aislación térmica a partir de bajo techo de ladrillos. En numerosos casos, locales de frente con cubiertas transitables en bovevilla de ladrillos y perfiles de hierro. Servicios húmedos reducidos ubicados normalmente en parte posterior. Altura aprox. 4,60 / 5 mts.

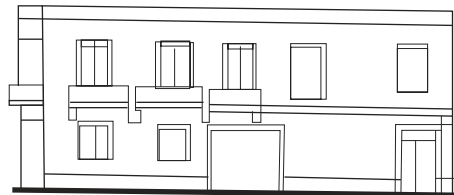
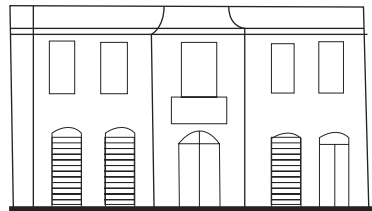
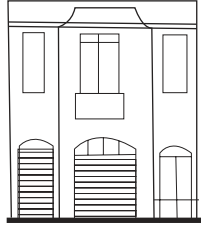
T2 - CASA DE ALTOS
Vivienda multifamiliar en 2/3 plantas. 1880/1920.
Escalera de acceso a Planta alta. Contractante con medianera en acceso agrupado de 2-3- ó 4 puertas. Patio con galería sobre una de sus medianeras, para la planta baja, con espacio de aire y luz semicubierto en galería para restantes plantas. Sistemas constructivos similares a T1, Comercio en PB en numerosos casos. Distancia entre losas 4,30 - 4,60 mts. aproximadamente

T3 - CONVENTILLO EN PB
1900/1930.
Desarrollados normalmente en parcelas de buen rendimiento (12-17 m).
Observan varios accesos para distintas unidades funcionales en el bloque prentista. Acceso a las viviendas colectivas/normalmente central; con tiras recostadas en ambas medianeras. Servicios comunes en islas centrales, con reducidos espacios libres en Sector central. Comercios en locales de frente.

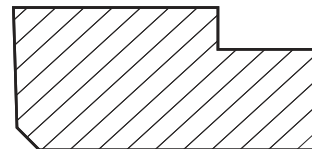
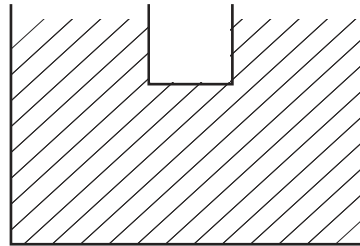
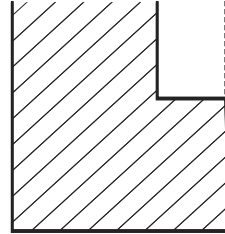
APH1

GRÁFICO N° 3.7.1A 1-8

Escena urbana



Ocupación del suelo



Referencias

T4 - CASA DE ALTOS

Orden geométrico, simétrico de Fachada. Vivienda multiFamiliar con comercio en P.B.
1900/1930

Acceso a P.B. y 1° nivel contantes con ambas medianeras.
Terrazas accesibles construidas en bovedilla de ladrillos sobre perfiles de hierro doble T. en la mayoría de los casos.
Sistemas constructivos ídem T1 y T2
Distancia entre losas 4,30 - 4,60 mts. aproximadamente.

T5 - CASA DE ALTOS CON PATIO CENTRAL

1890/1920
Vivienda multiFamiliar en 2/3 niveles. Desarrolladas normalmente en lotes de mayor rendimiento; con comercios en P.B. accesos a la Planta Alta por eje central de la parcela.
Sistemas constructivos ídem T1 y T2.
Distancia entre losas 4,30 - 4,60 mts. aproximadamente.

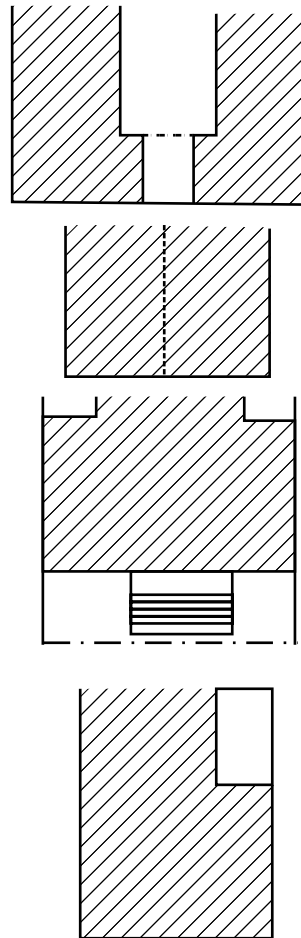
T6 - CASA DE ALTOS EN ESQUINA

Comercio desarrollado normalmente en la totalidad de la P.B.
acceso a la planta alta, por núcleo contractante con medianera.
Ochava corta sólo para acceso a local P.B. con balcón en nivel superior; pero sin cuerpo saliente de esquema cerrado.
Distancia entre losas 4,30 - 4,60 mts. aproximadamente.

Escena urbana



Ocupación del suelo



Referencias

T7 - CASA DE RENTAS BAJA

Con patio central en relación directa con la calle.
1910/1940.

Tipología de vivienda colectiva, con unidades Funcionales agrupadas en forma compacta en vinculación con espacio semipúblico interior (patio central).

Comercios en P.B., 2 a 3 niveles. Desarrollada normalmente en lotes de gran rendimiento. Acceso a patio central por eje axial de la parcela.

Muros portantes y cubiertas de bovedillas de ladrillos u

T9 - PETIT HOTEL ÁREA SUR

1890/1920

Vivienda unifamiliar desarrollada normalmente en 2/3 niveles con acceso central en 1/2 nivel superior. Plano de servicios en 1/2 nivel inferior. Estructuración interna compacta. Retirado de línea municipal, contactante con ambas medianeras y algunos casos en parcelas de mayor rendimiento, desarrollados en semiperímetro libre. Distancia entre losas 4,60 - 5 mts.

- VIVIENDA DE RENTAS MULTIFAMILIAR SIN ASCENSOR. 1940/1960.

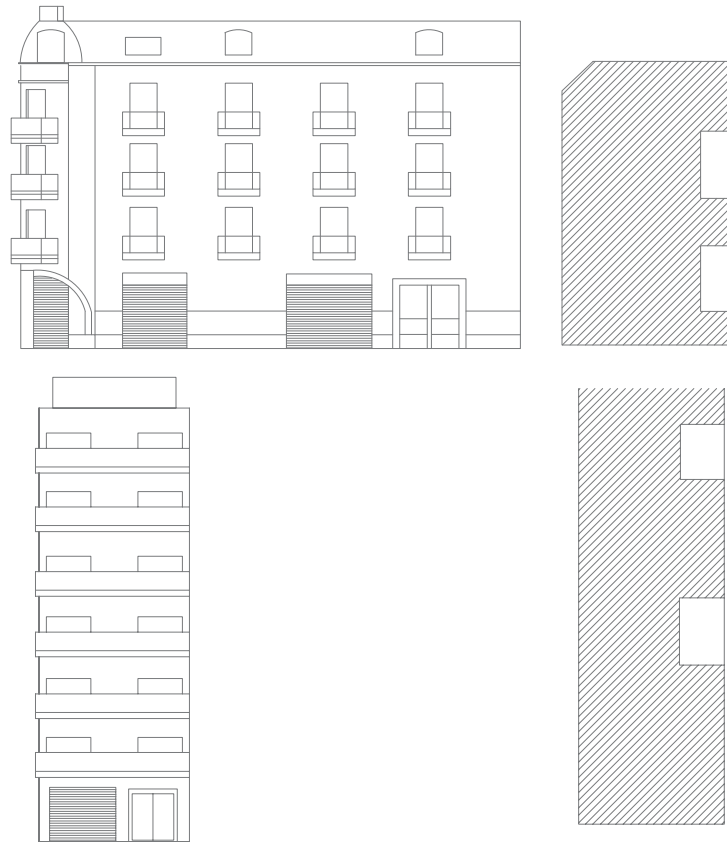
Desarrolladas normalmente en 3/4 niveles sin ascensor; estructuración interna compacta. Ocupación del suelo ídem T 12 y 14.

Sistemas constructivos a partir del H° A° y muros divisorios no portantes.

Distancia entre losas 3 - 3.3 mts aproximadamente.

APH1

GRÁFICO N° 3.7.1A 3-8



Referencias

T11 - CASA DE RENTAS EN ESQUINA 1920/1935

Vivienda multiFamiliar en esquina con varios niveles. con ascensor: comercio en planta baja. estructuración interna apartir de unidades Funcionales agrupadas en Forma compacta. normalmente niveles de circulacion vertical en Frente de mayor longitud. ochava desarrollada en gran longitud (con respecto a T6). cuerpo saliente de esquina compuesto en seccion de cilindro y balcones abiertos como elementos centrales de composicion de Fachada.

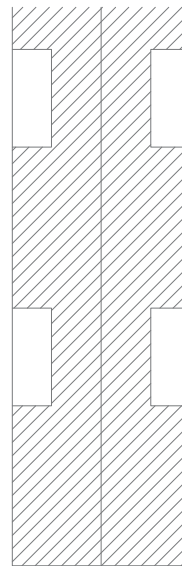
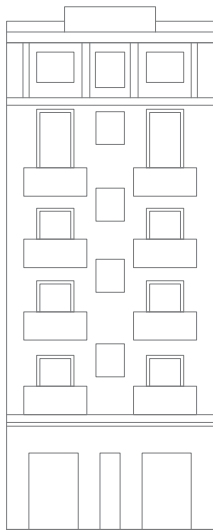
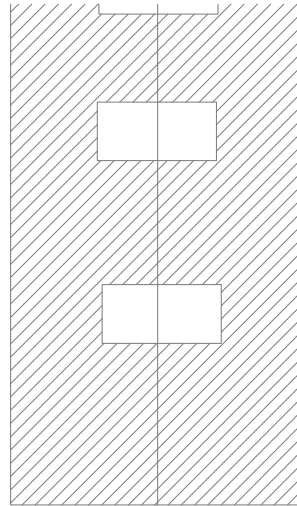
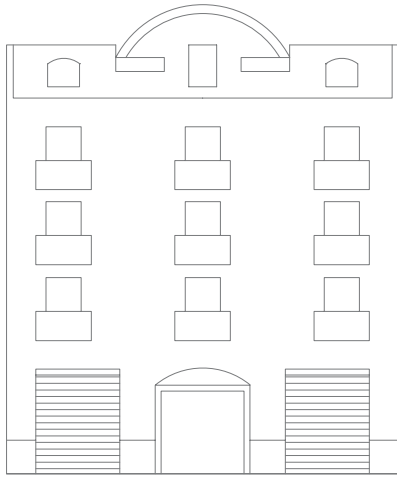
Basamento, desarrollo y remate en muchos casos en estructuras de mansarda.
Distancia entre losas 3,50 - 4,20 mts.

T12 - CASA DE RENTAS CONTEMPORANEAS 1960/1980

Vivienda multiFamiliar desarrollada en varios niveles. Agresiva relación contextual en varias zonas U - 24. Distancia entre losas 3 mts.

APH1

GRÁFICO N° 3.7.1A 4-8



Referencias

T13 - VIVIENDA DE RENTAS CON PATIOS CENTRALES, CON ASCENSOR.

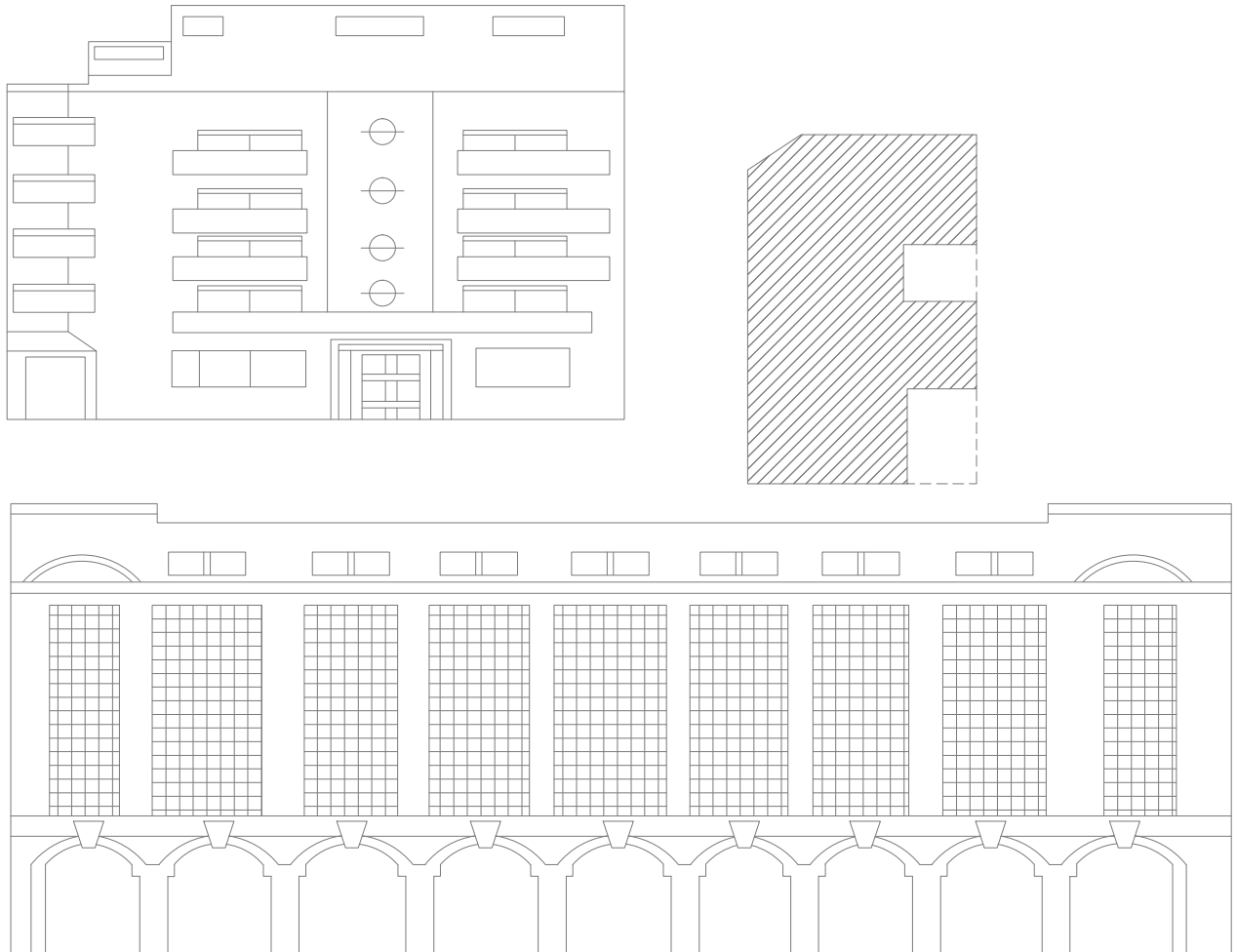
Desarrolladas en lotes de gran rendimiento. Comercio en P.B. accesos centrales 5/8 niveles. Basamento, desarrollos y remate, en muchos casos en estructuras de mansarda. Distancia entre losas 3,50 - 4,20 mts.

T14 - CASA DE RENTAS. 1935

Vivienda multiFamiliar en varios niveles con ascensor. Comercio en P.B. contrastantes con ambas medianeras, en lotes de mayor rendimiento. Normalmente resueltos en simetría axial con accesos a niveles superiores por el eje central. Distancia entre losas 3,50 - 4,20 mis.

APH1

GRÁFICO N° 3.7.1A 5-8



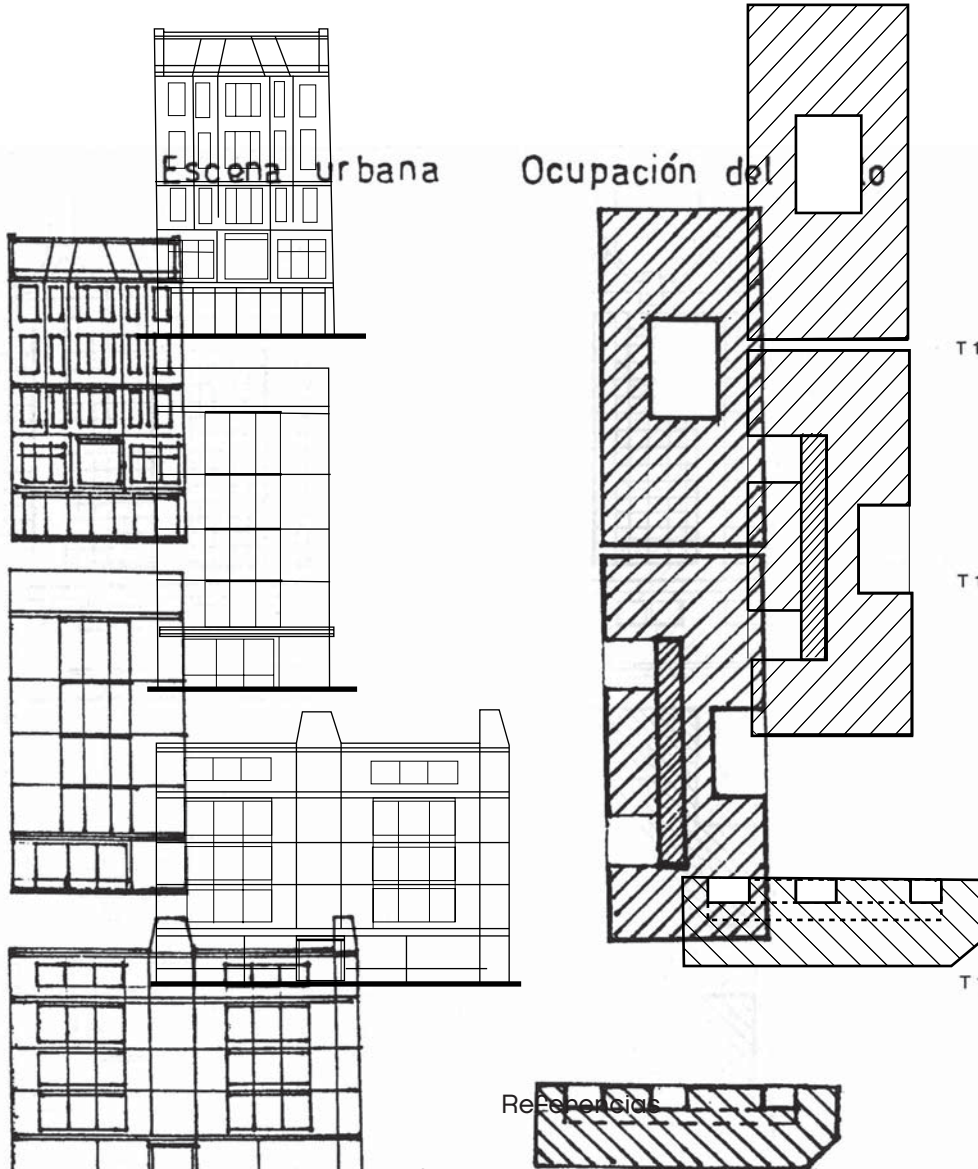
Referencias

T15 - CASA DE RENTAS RACIONALISTA
 1935 /1950 Vivienda multiFamiliar desarrollada en varios niveles. Estructura de ocupación del suelo Idem T 11. En numerosos casos con buenas relaciones contextuales. Excelente definición morfológica de esquina con ambientes únicos desarrollados en los cuerpos salientes. Normalmente acceso a pisos superiores por eje de segmento mayor. Mejoramiento de las relaciones masa construida-espacio urbano interior a partir de mejores patios. Altura entre losas 3 - 3,50 mts.

T16 - TRADICION INDUSTRIAL INGLESA.
 Ocupacion del suelo total a partir de su uso original • materialidad externa, conformada por ladrillo visto. Objeto actualmente de innumerables reciclajes y reFuncionalizaciones a partir de la extrema Flexibilidad de su estructura interna. Generalmente con pocas particiones internas.

Escena urbana

Ocupación del suelo



Referencias

T17 - EDIFICIOS CON PATIO
 1890 - 1910.
 Vivienda multiFamiliar desarrolladas en varios niveles con ascensor.
 Comercios en P.B.
 Las plantas se estructuran apoyando las habitaciones sobre medianeras e iluminando y ventilando a la circulación perimetral que rodea uno o varios patios, que son los estructurantes de la planta.

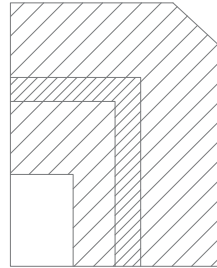
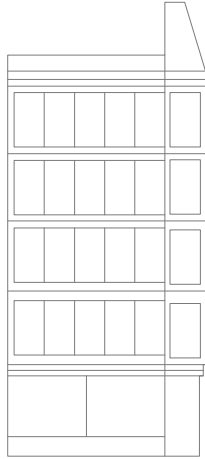
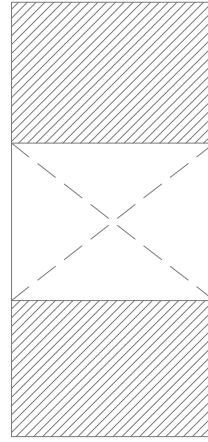
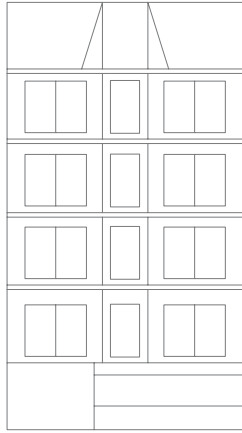
T18 - EDIFICIOS PEINE
 1920 - 1930.
 Usos no residenciales desarrollados en varios niveles con ascensor.
 Comercios en P.B.
 Se estructura en planta con una espina circulatoria central o lateral ordenando locales y patios a cada lado

T19 - EDIFICIOS TAPA
 1890 - 1910.
 Desarrollados en parcelas de gran longitud y poca profundidad.
 Comercios en P.B.
 Vivienda multiFamiliar desarrollada en varios niveles, con ascensor.
 Patios de reducidas dimensiones contactantes con la medianera.

T 17 – EDIFICIOS CON PATIO
 1890 - 1910
 Vivienda multifamiliar desarrolladas en varios niveles con ascensor.
 Comercios en P.B.
 Las plantas se estructuran apoyando las habitaciones sobre medianeras e iluminando y ventilando a la circulación perimetral que rodea uno o varios patios, que son los estructurantes de la planta.

T 18 – EDIFICIOS PEINE
 1920 - 1930
 Usos no residenciales desarrollados en varios niveles con ascensor.
 Comercios en P.B.
 Se estructura en planta con una espina circulatoria central o lateral ordenando locales y patios a cada lado.

T 19 – EDIFICIOS TAPA
 1890 - 1910
 Desarrollados en parcelas de gran longitud y poca profundidad.
 Comercios en P.B.
 Vivienda multifamiliar desarrollada en varios niveles con ascensor.
 Patios de reducidas dimensiones contactantes con la medianera.



Referencias

T20 - EDIFICIOS EN BLOQUES

1920 - 1930

Usos no residenciales desarrollados en varios niveles con ascensor:

Comercio en P.B. con ocupación total del lote.

Cuerpos sueltos entre medianeras separadas por un espacio libre central.

T21 - EDIFICIOS EN ESQUINA

1910 - 1930

Usos no residenciales desarrollados en varios niveles, con ascensor:

Comercio en P.B. Patio contactante con medianera.

La planta se estructura a partir de una circulación que corre por la mitad de su ancho y ventilando los locales alternativamente a la calle o al patio.

APH1

GRÁFICO N° 3.7.1A 8-8

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



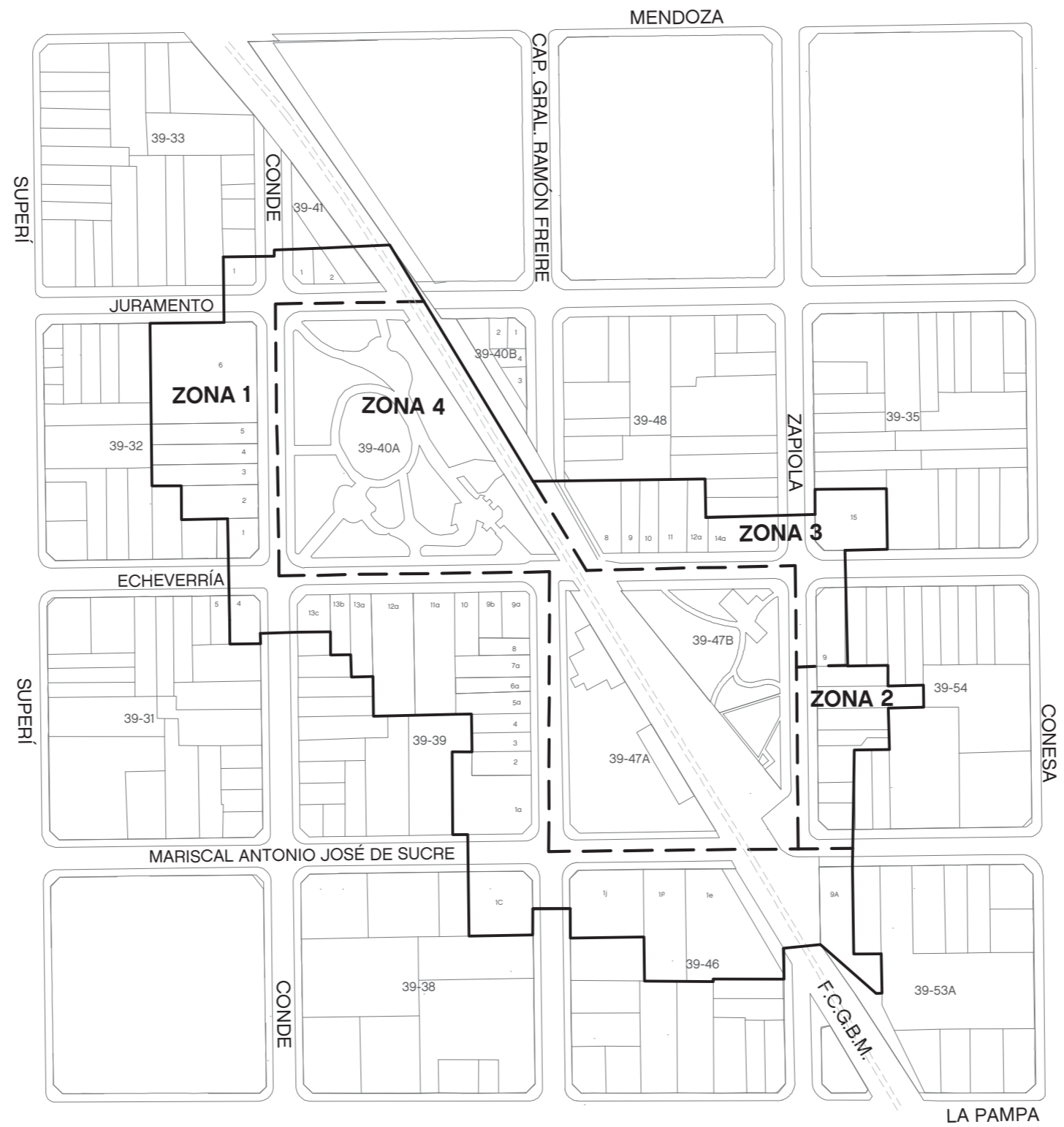


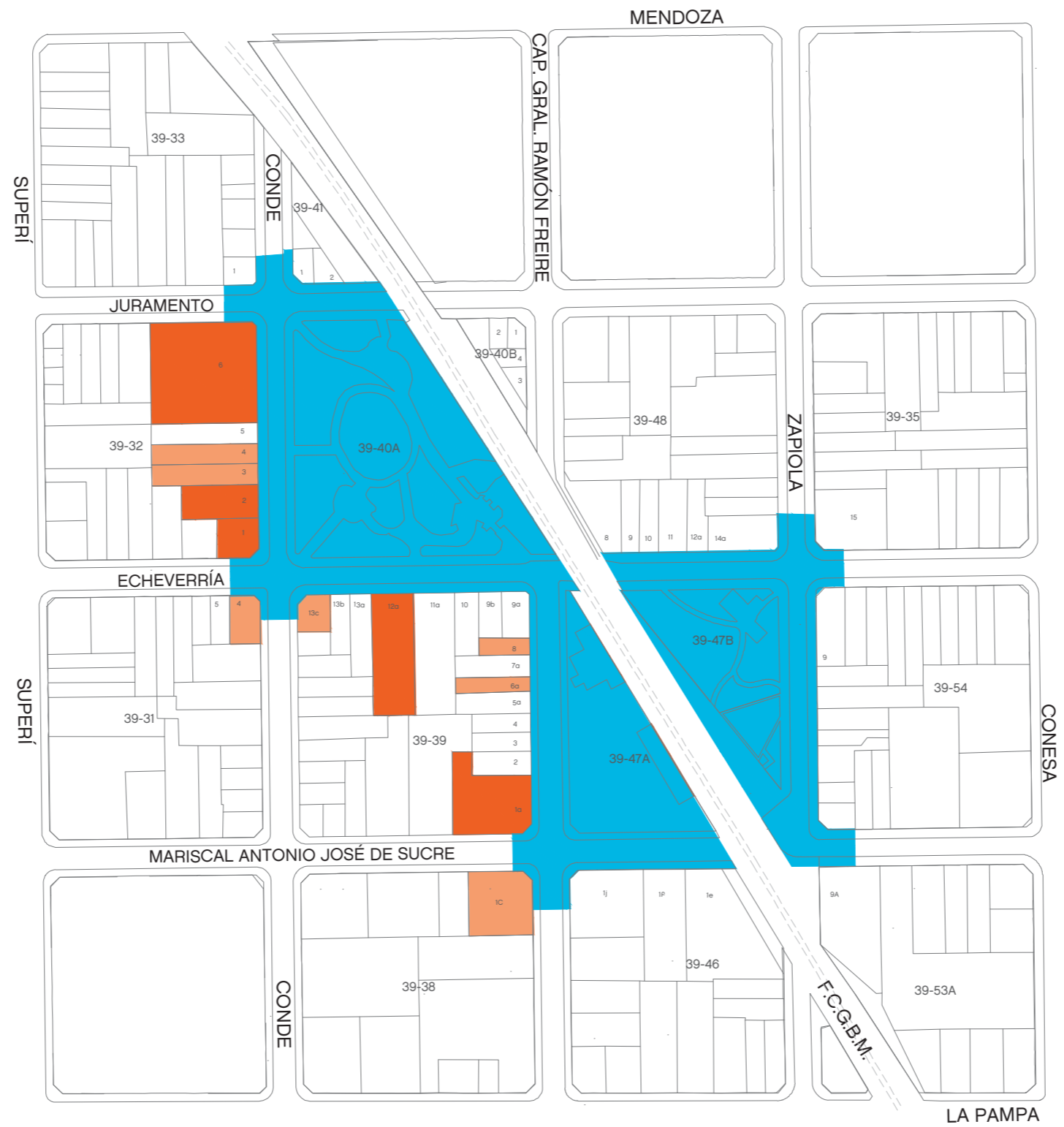
REFERENCIAS

- Protección Cautelar
- Protección Estructural
- Protección Integral
- Protección Ambiental

Ámbito consolidado: corresponde a la totalidad del espacio público del distrito

APH3
 AMBITO GRAND BOURG Y PALERMO CHICO
 PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.3 b)



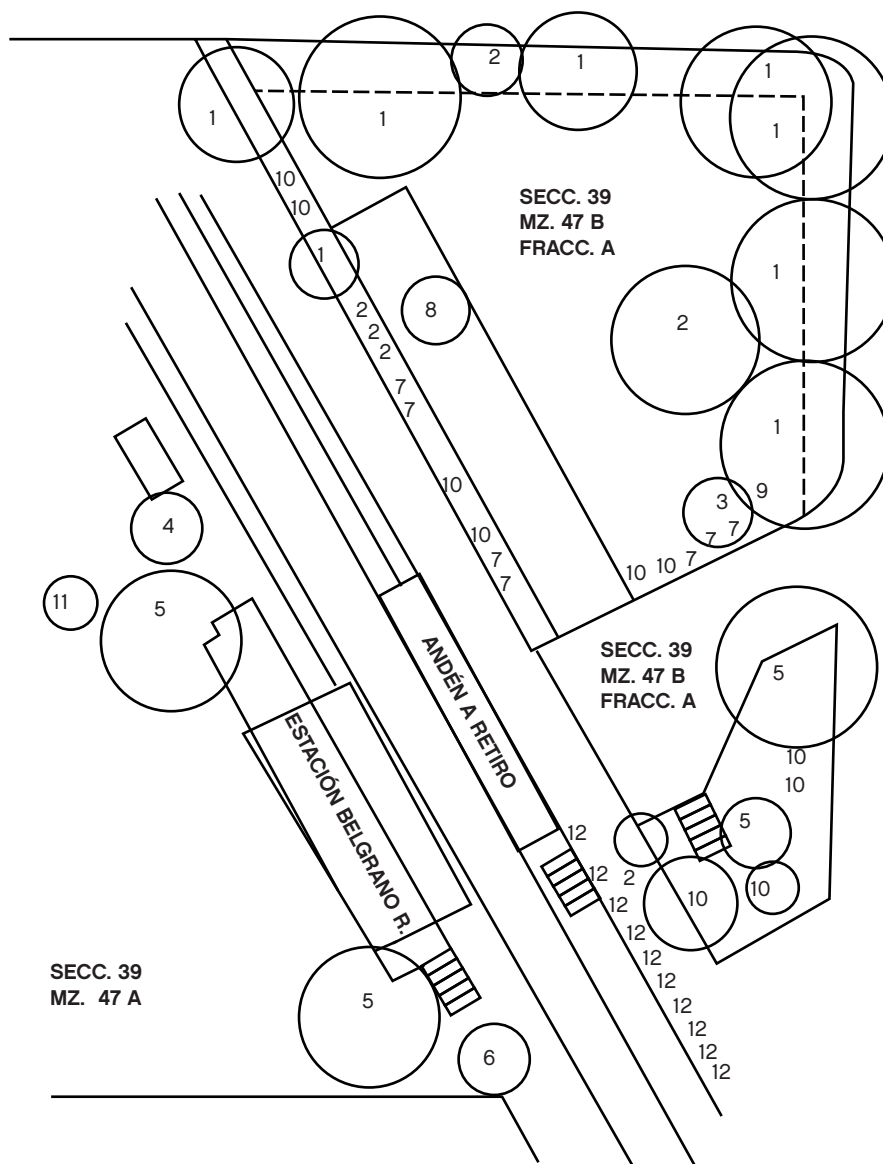


REFERENCIAS

- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Protección Ambiental: Ámbito Consolidado

APH4

ENTORNO ESTACIÓN BELGRANO R.
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.4 b)

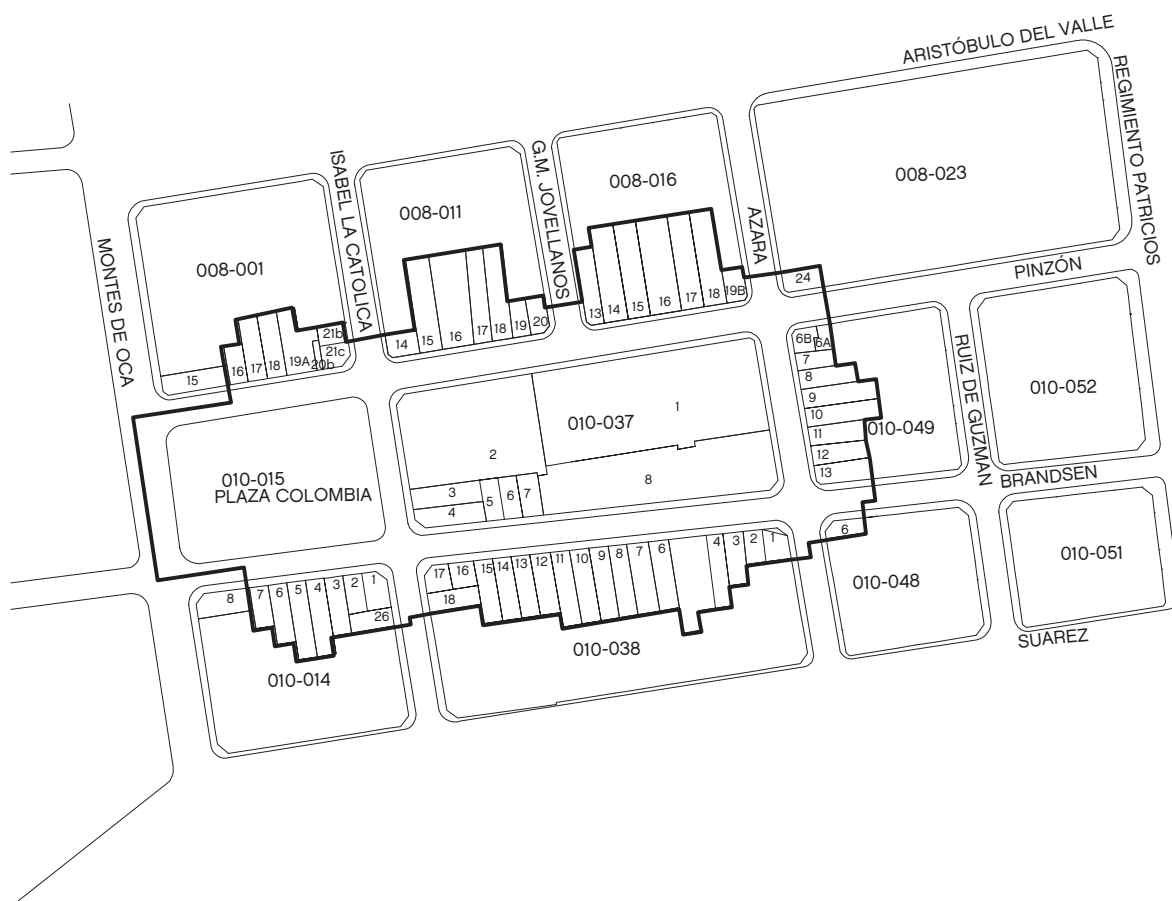


REFERENCIAS

- | | |
|-------------------|------------------------------|
| 1 Olmos | 7 Casuarina |
| 2 Acer Negundo | 8 Palmera Phoenix a reubicar |
| 3 Palmera Real | 9 Paraísos |
| 4 Palmera Phoenix | 10 Halianthus |
| 5 Cedro Deodara | 11 Palo Borracho |
| 6 Magnolia Grande | 12 Naranjos |

APH4

ENTORNO ESTACIÓN BELGRANO R.
 PLANO DE ESPECIES PROTEGIDAS N° 3.7.4 c)






APH5

ÁMBITO IGLESIA SANTA FELICITAS
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.5 a)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

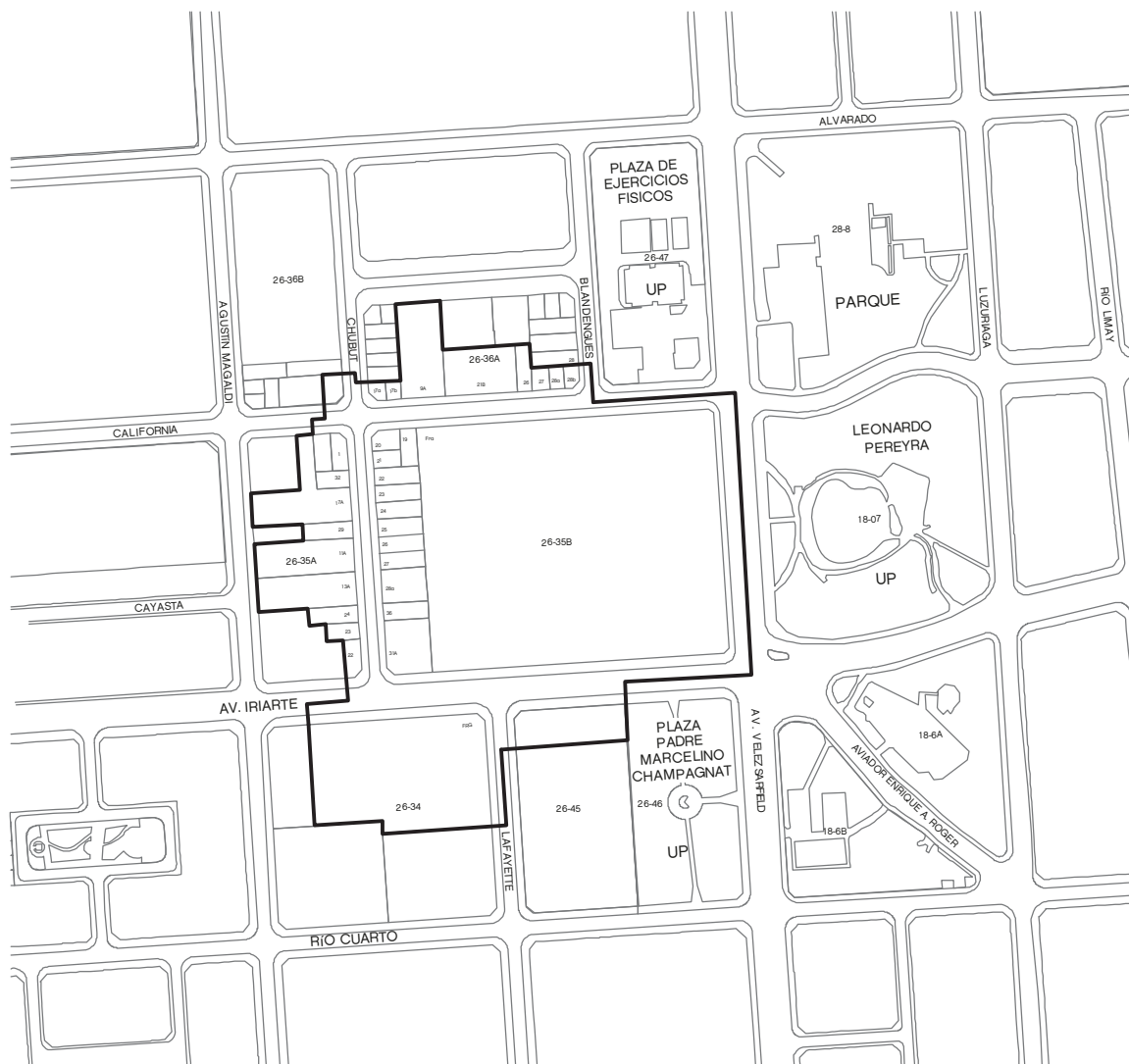


REFERENCIAS

-  Protección Integral
-  Protección Estructural
-  Protección Cautelar

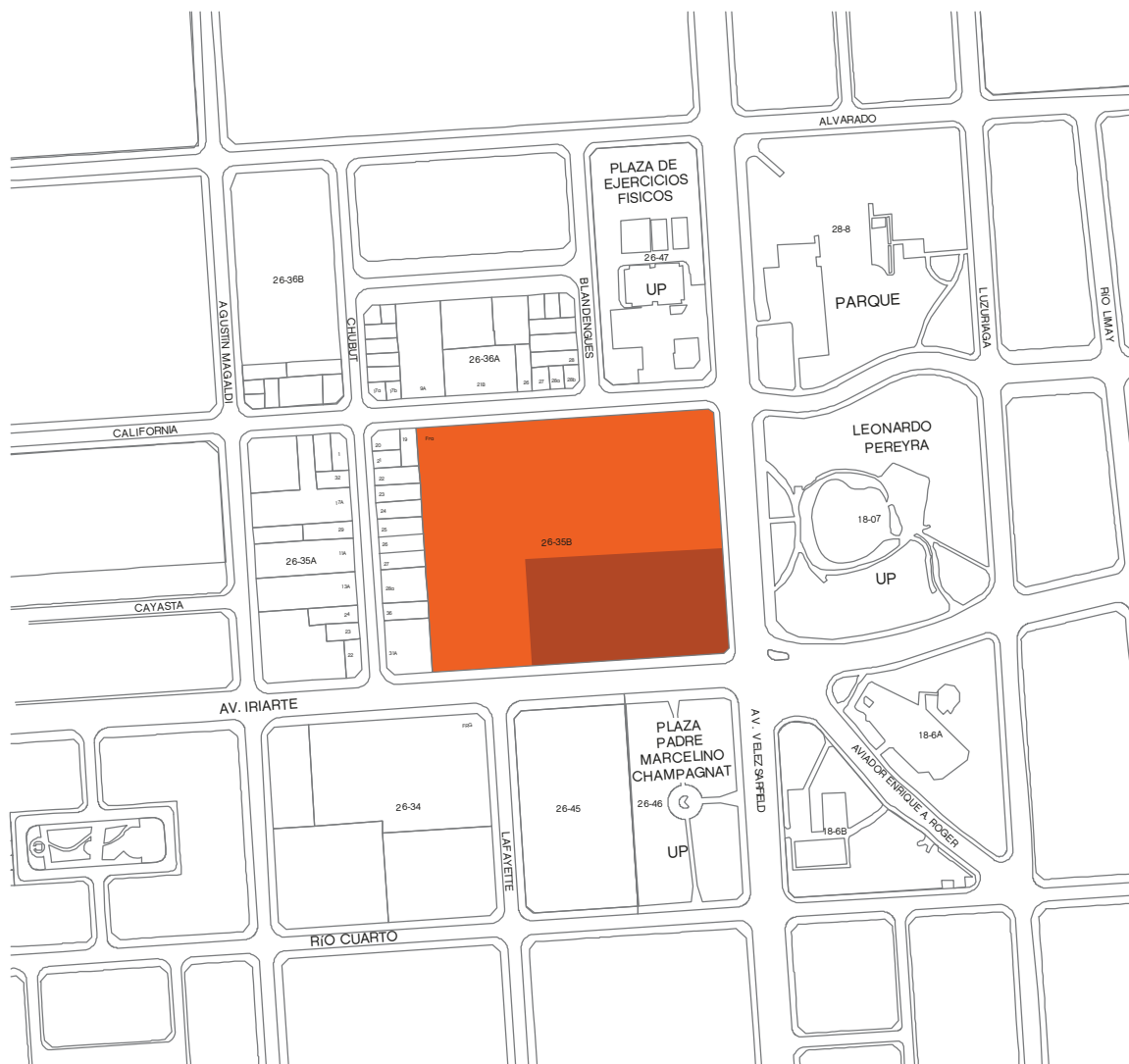
APH5

ÁMBITO IGLESIA SANTA FELICITAS
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.5 b)





APH6

ÁMBITO BASÍLICA SAGRADO CORAZÓN
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.6 a)

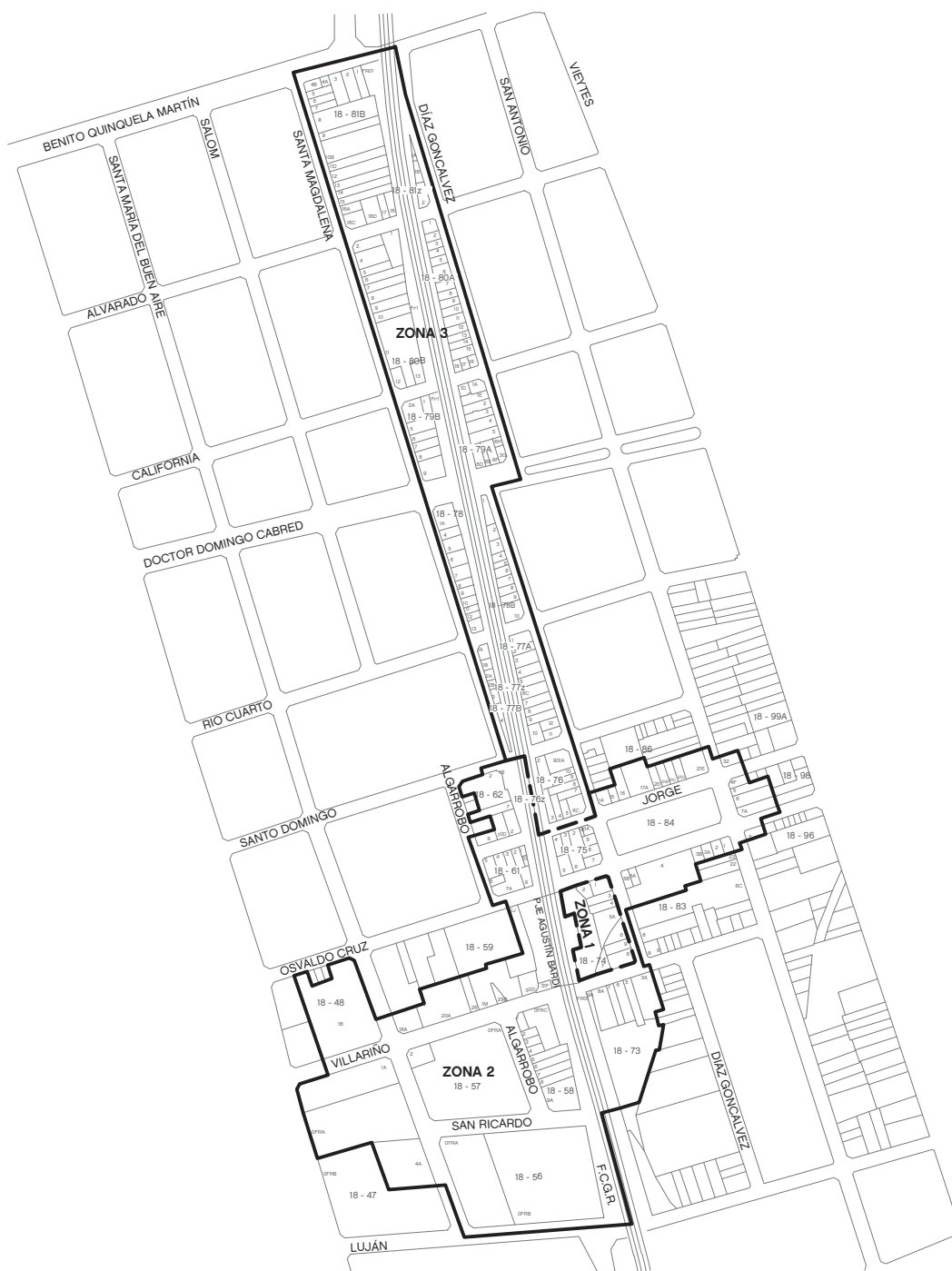


REFERENCIAS

-  Protección Integral
-  Protección Estructural

APH6

ÁMBITO BASÍLICA SAGRADO CORAZÓN
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.6 b)






APH7

ÁMBITO ESTACIÓN HIPÓLITO YRIGOYEN
Y VIADUCTO DEL FERROCARRIL GENERAL ROCA
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.7 a)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

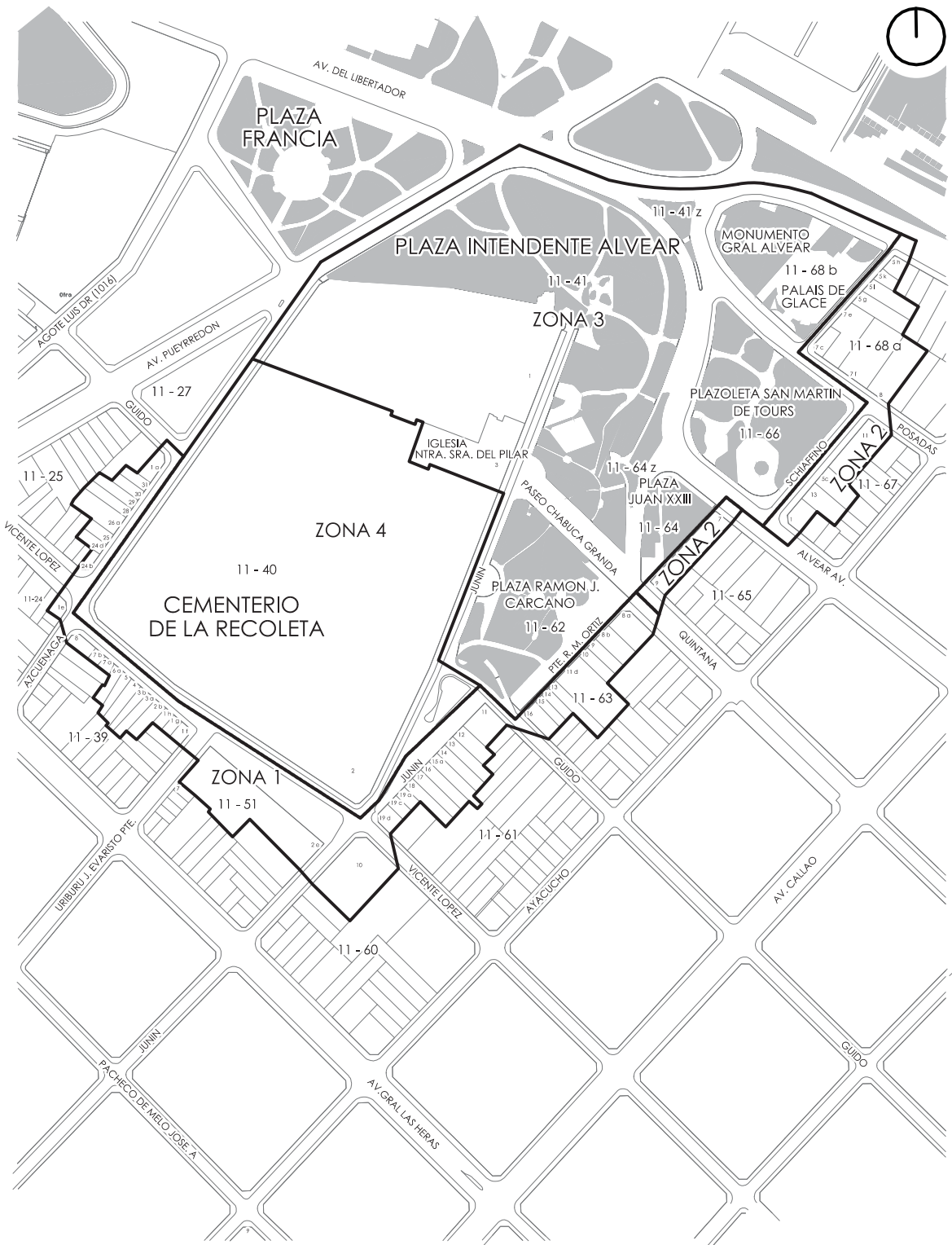


REFERENCIAS

-  Protección Estructural
-  Protección Cautelar
-  Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

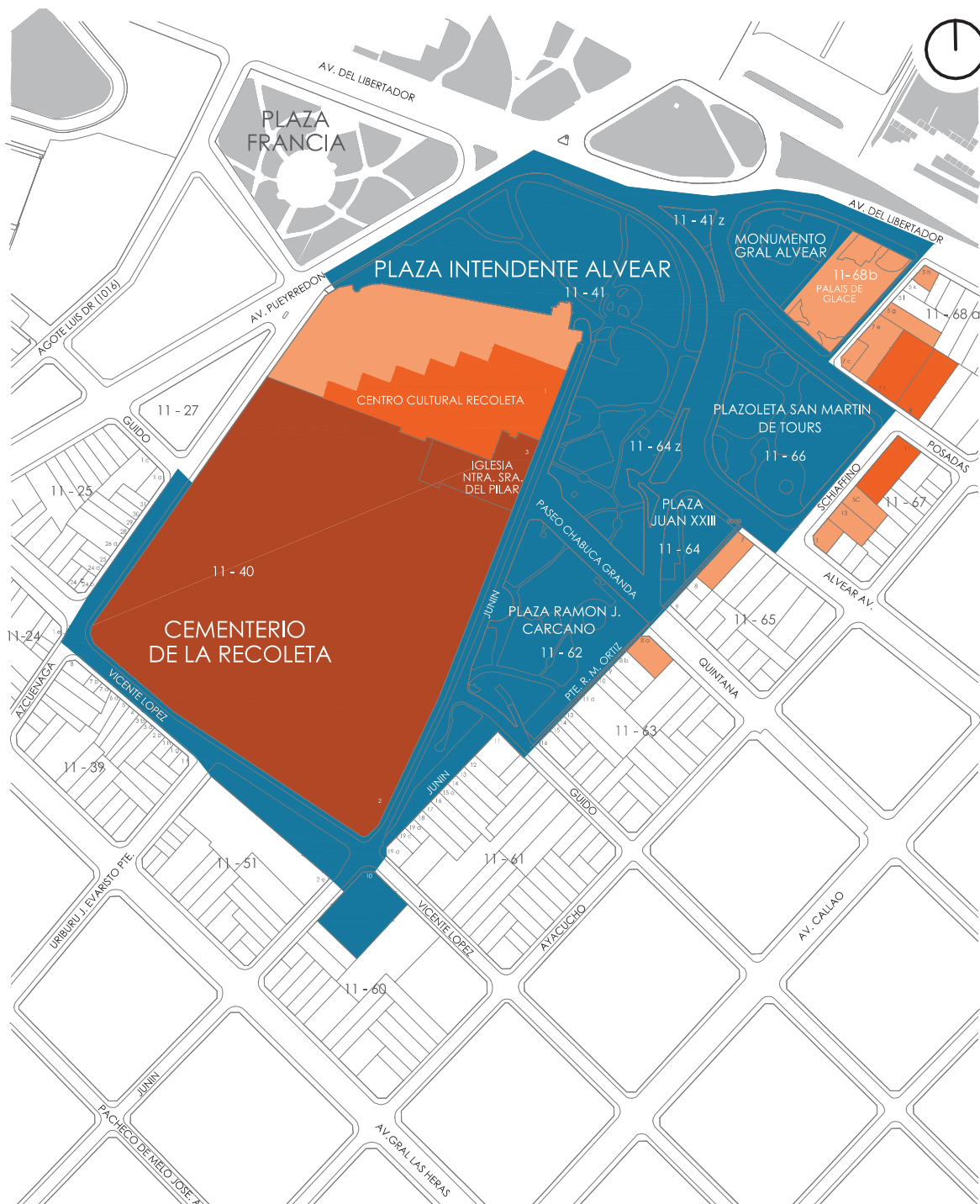
APH7

ÁMBITO ESTACIÓN HIPÓLITO YRIGOYEN
Y VIADUCTO DEL FERROCARRIL GENERAL ROCA
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.7 b)



APH14

ÁMBITO RECOLETA
 PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.13 a)



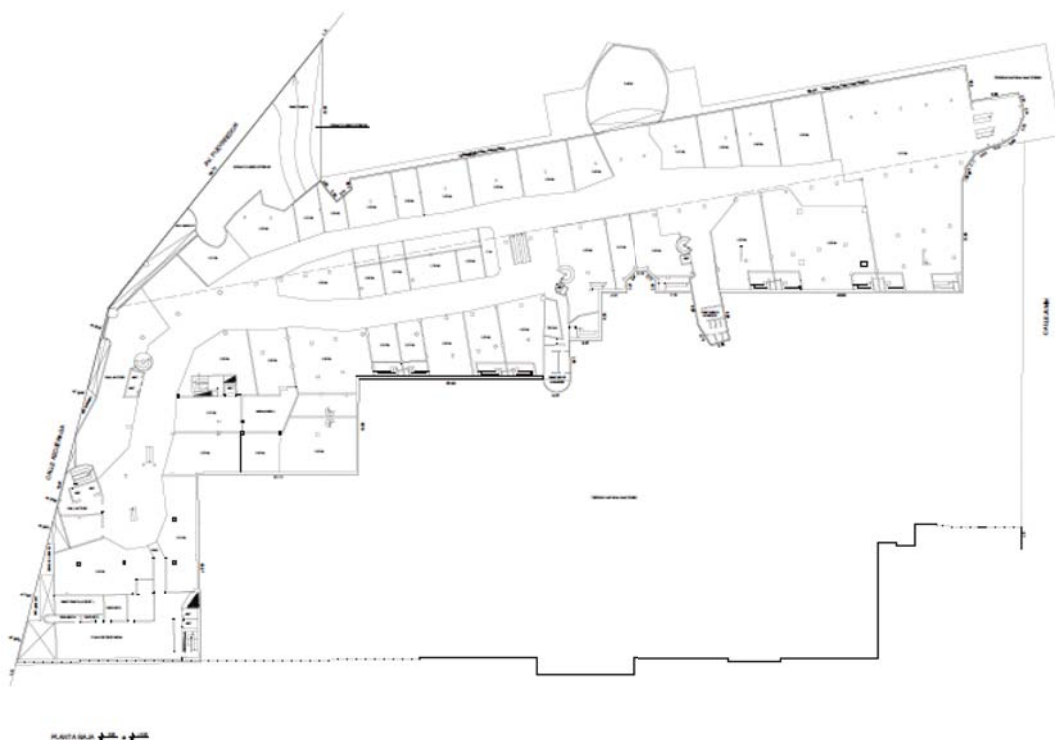
REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Protección Ambiental: Ámbito Consolidado

APH14

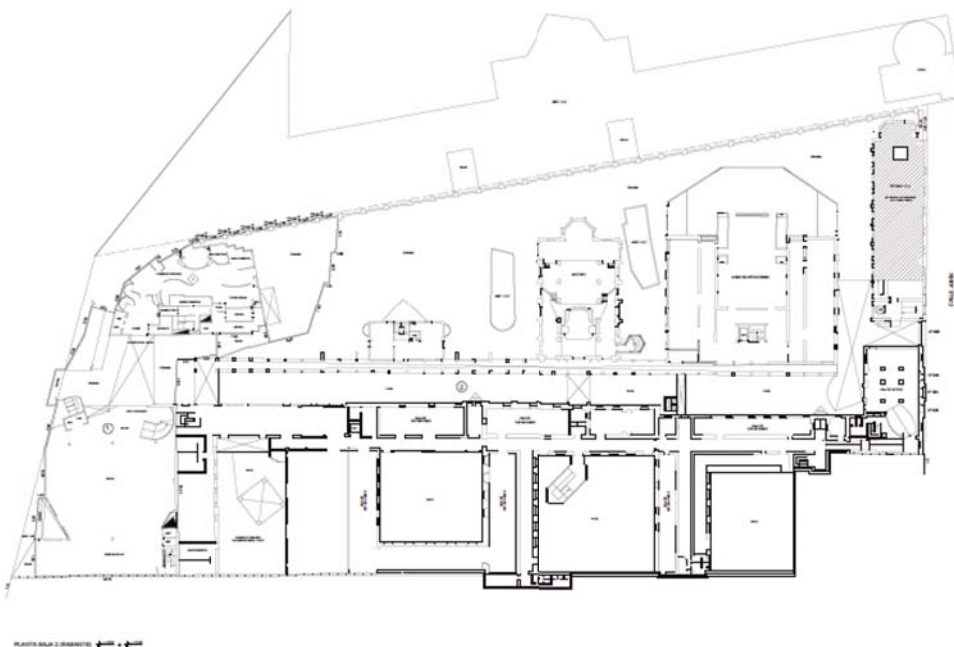
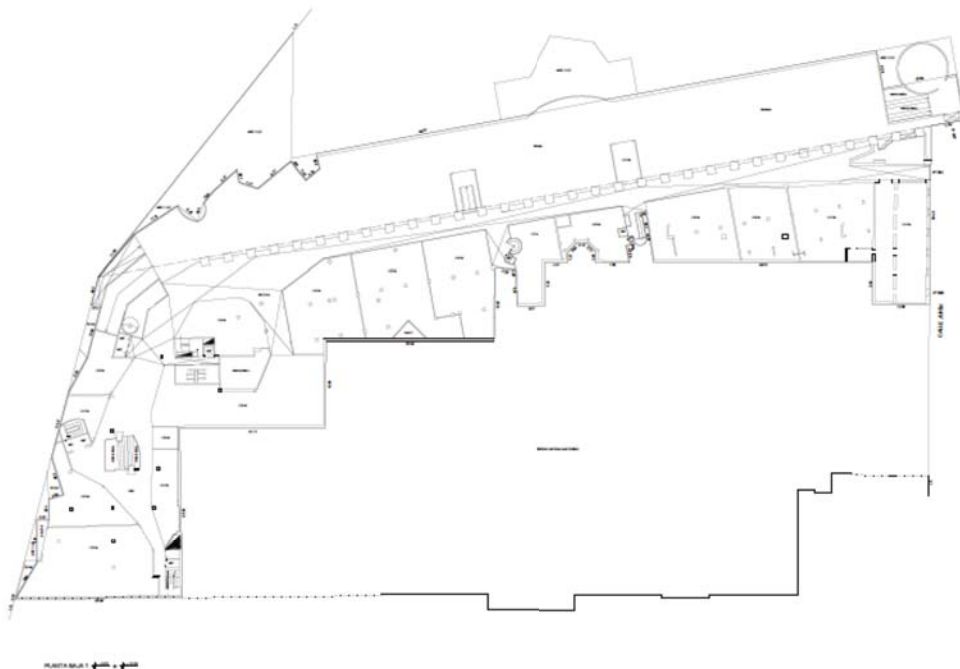
ÁMBITO RECOLETA

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N°3.7.13 b)



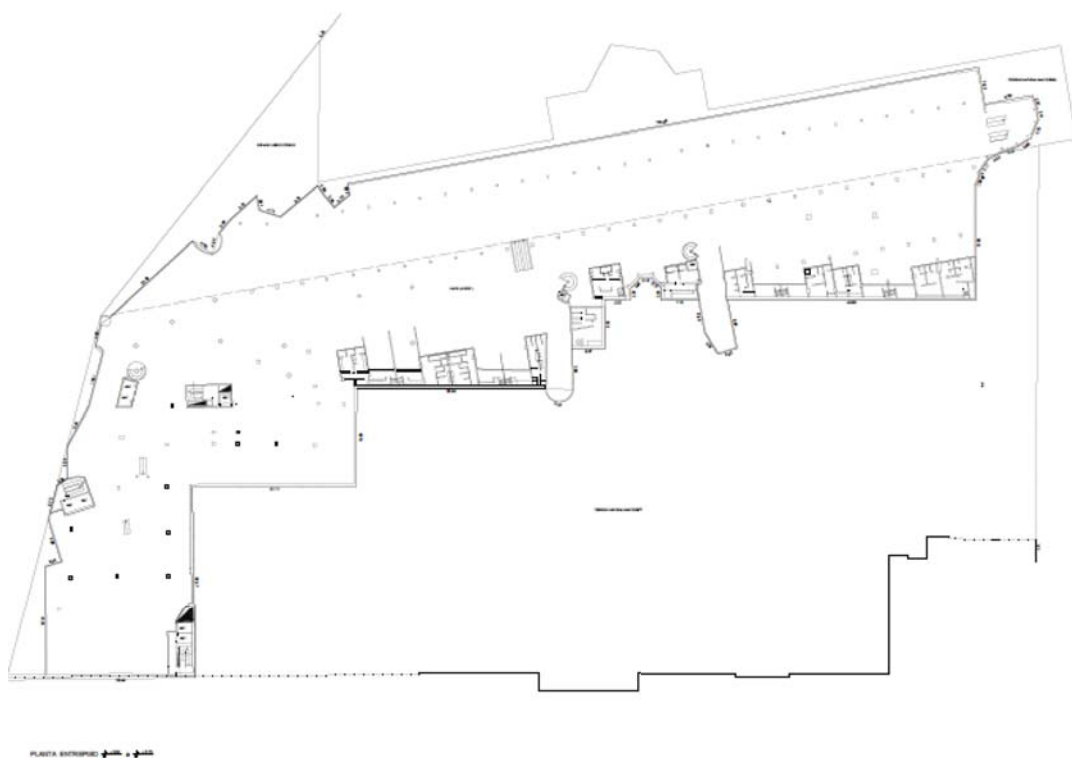
APH 14
ÁMBITO RECOLETA
PLANO N° 3.7.13 c)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



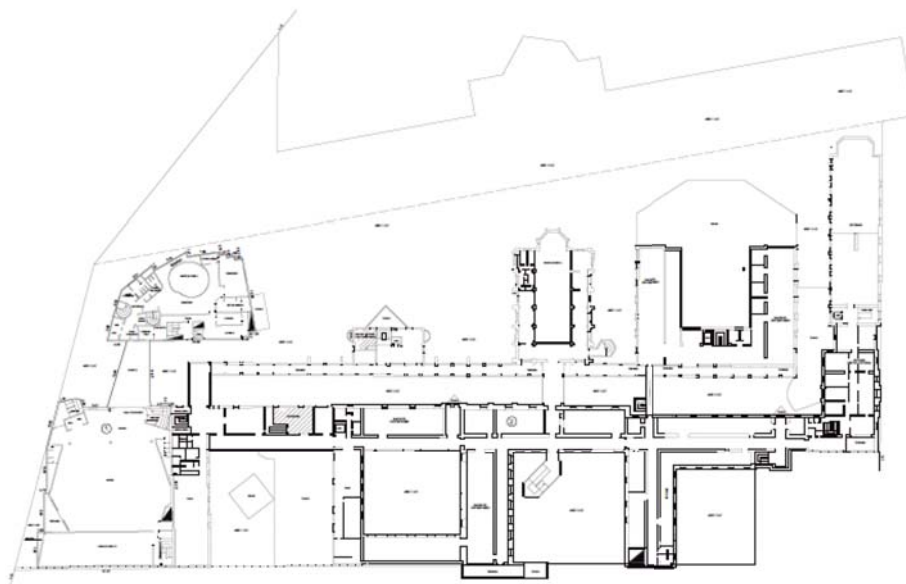
APH 14
ÁMBITO RECOLETA
PLANO N° 3.7.13 d)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

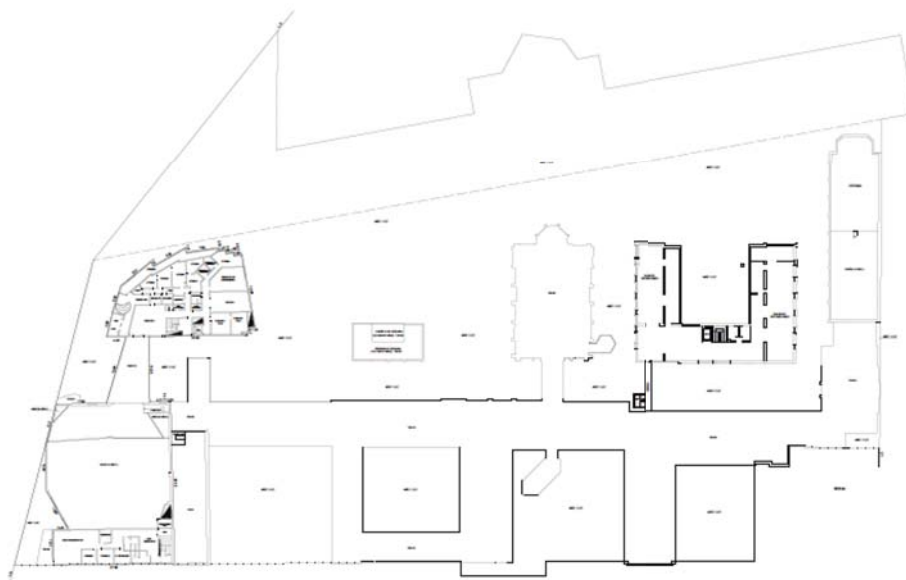


APH 14
ÁMBITO RECOLETA
PLANO N° 3.7.13e)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



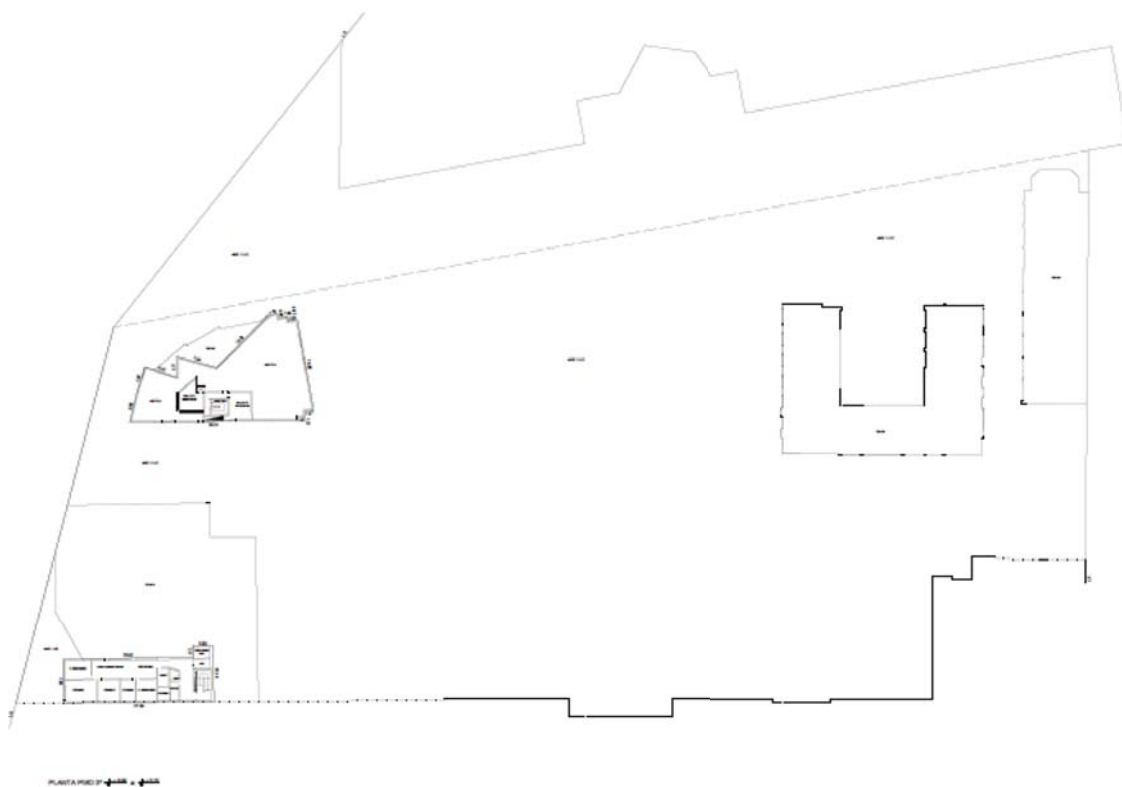
PLANTA PRINCIPAL



PLANTA PRINCIPAL

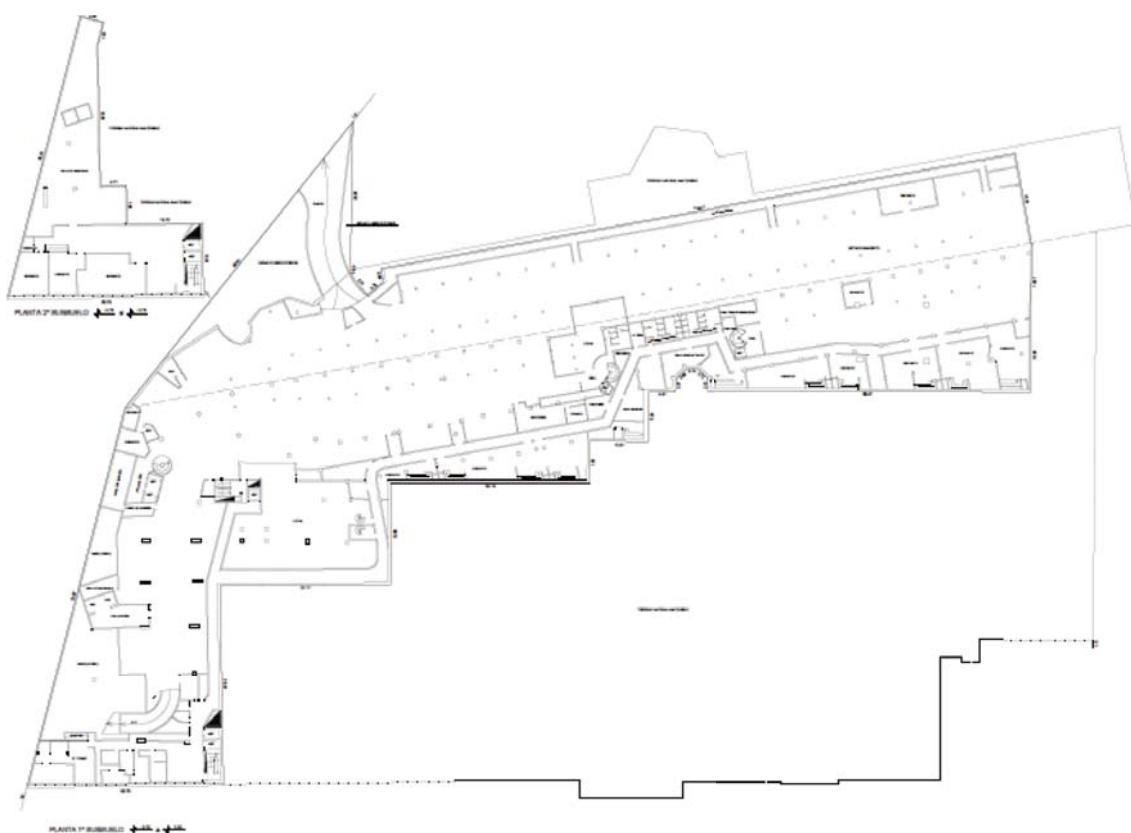
APH 14
ÁMBITO RECOLETA
PLANO N° 3.7.13F)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



APH 14
ÁMBITO RECOLETA
PLANO N° 3.7.13g)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



APH 14
ÁMBITO RECOLETA
PLANO N° 3.7.13h)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

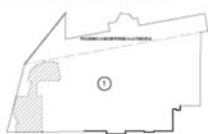


PLANTA AZIMUT

DETALLE DE SUPERFICIES AFECTADAS

SUP. AFECTADA TOTAL = 36.232,02 m²

(Se incluyen las mareas comunes, mareas individuales y mareas distribuidas)



PLANTA FIJO P
SUP. AFECTADA = 1.050,00 m²

(Se incluyen las mareas comunes y mareas distribuidas)



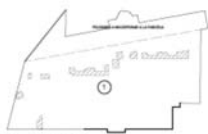
PLANTA FIJO P
SUP. AFECTADA = 1.050,00 m²

(Se incluyen las mareas comunes y mareas distribuidas)



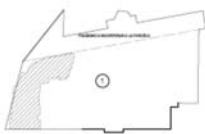
PLANTA ADOSADA
SUP. AFECTADA = 22.244,02 m²

(Se incluyen las mareas comunes y mareas distribuidas)



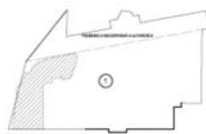
PLANTA ESTRECHO
SUP. AFECTADA = 742,00 m²

(Se incluyen las mareas comunes y mareas distribuidas)



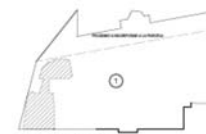
PLANTA SALA 1
SUP. AFECTADA = 4.950,00 m²

(Se incluyen las mareas comunes y mareas distribuidas)



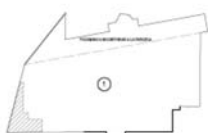
PLANTA SALA 2 (DISTRIBUIDO)
SUP. AFECTADA = 3.938,00 m²

(Se incluyen las mareas comunes y mareas distribuidas)



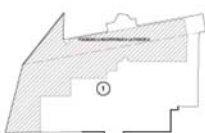
PLANTA FIJO P
SUP. AFECTADA = 1.050,00 m²

(Se incluyen las mareas comunes y mareas distribuidas)



PLANTA P SUBSUELO
SUP. AFECTADA = 742,00 m²

(Se incluyen las mareas comunes y mareas distribuidas)



PLANTA P SUBSUELO
SUP. AFECTADA = 742,00 m²

(Se incluyen las mareas comunes y mareas distribuidas)



PLANTA SALA
SUP. AFECTADA = 3.938,00 m²

(Se incluyen las mareas comunes y mareas distribuidas)

PLANILLA DE SUPERFICIES AFECTADAS

(Se incluyen las mareas comunes, mareas individuales y mareas distribuidas)

PLANTA	DESCRIPCION	SUPERFICIE AFECTADA (m ²)	TOTAL
PLANTA FIJO P		1.050,00	
PLANTA ADOSADA		22.244,02	
PLANTA ESTRECHO		742,00	
PLANTA SALA 1		4.950,00	
PLANTA SALA 2 (DISTRIBUIDO)		3.938,00	
PLANTA FIJO P		1.050,00	
PLANTA P SUBSUELO		742,00	
PLANTA P SUBSUELO		742,00	
PLANTA SALA		3.938,00	
TOTAL		36.232,02	

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL DE REGULACION DE USOS Y EXPROPIACION

DIRECCION DE LA CIUDAD

SECRETARIA DE URBANISMO Y DESARROLLO URBANO

SECRETARIA DE URBANISMO Y DESARROLLO URBANO

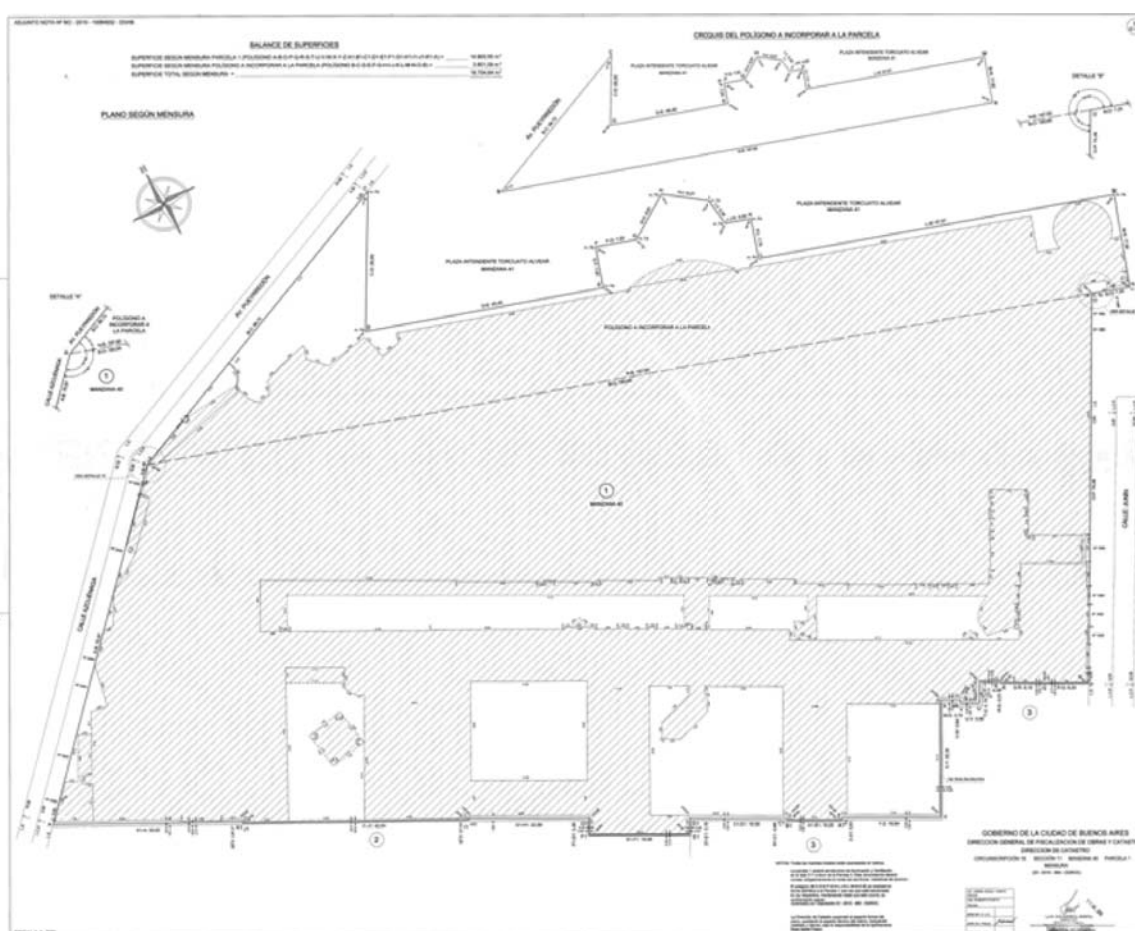
SECRETARIA DE URBANISMO Y DESARROLLO URBANO

SECRETARIA DE URBANISMO Y DESARROLLO URBANO

SECRETARIA DE URBANISMO Y DESARROLLO URBANO

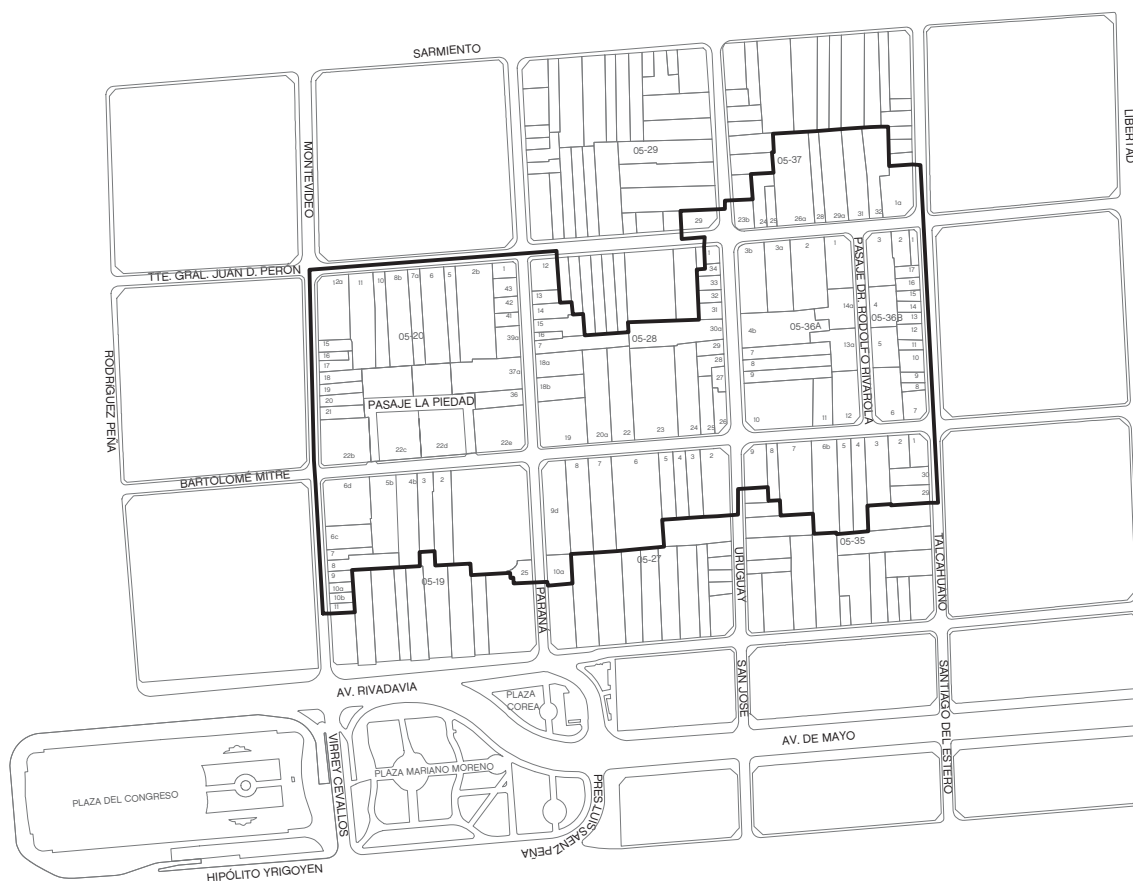
SECRETARIA DE URBANISMO Y DESARROLLO URBANO

SECRETARIA DE URBANISMO Y DESARROLLO URBANO



APH 14
ÁMBITO RECOLETA
PLANO N° 3.7.13j)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



APH16

ENTORNO PASAJE RIVAROLA Y LA PIEDAD
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.15 a)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

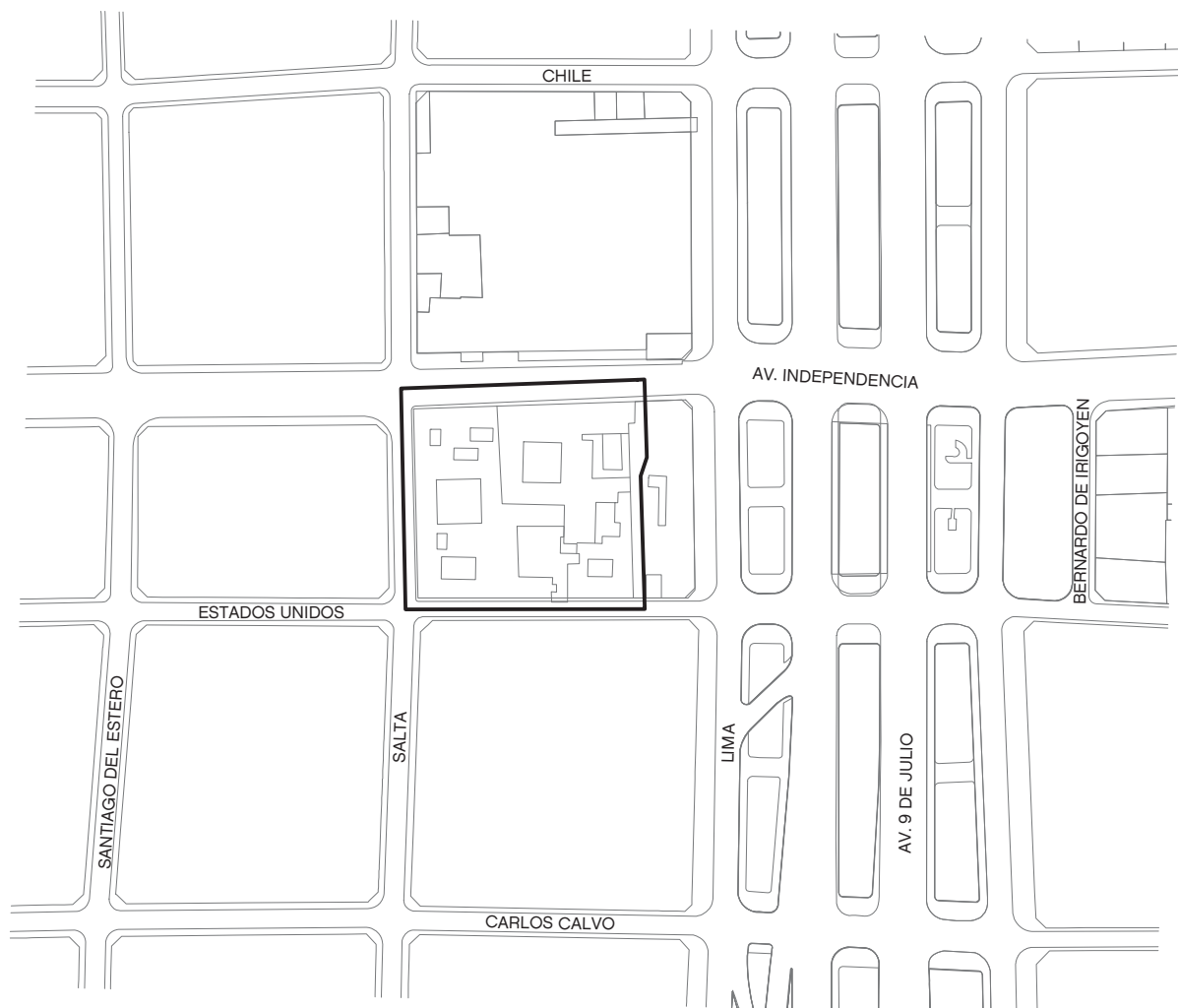


REFERENCIAS

-  Ámbito Potencial
-  Protección Ambiental
-  Ámbito Privado
-  Protección Integral
-  Protección Estructural
-  Protección Cautelar

APH16

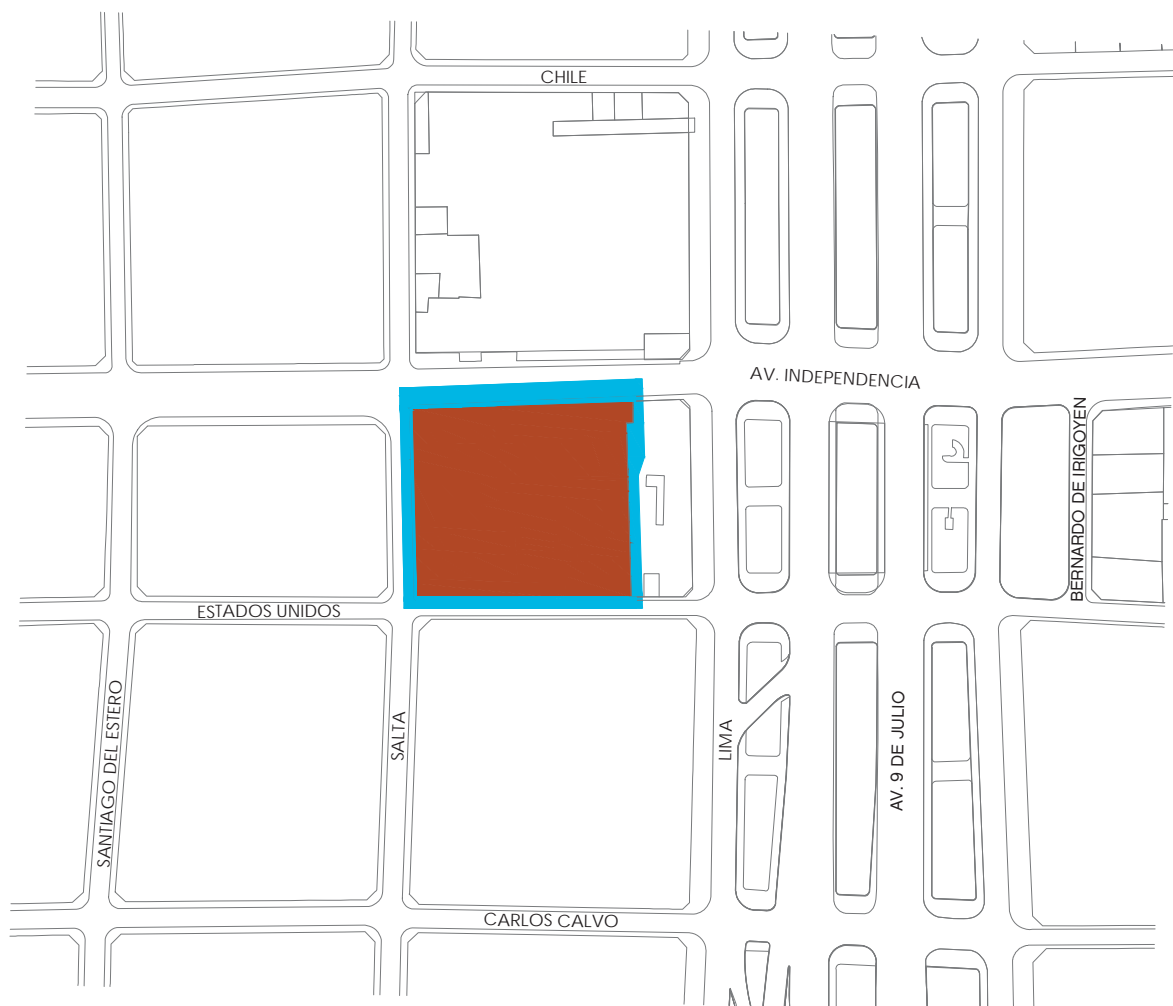
ENTORNO PASAJE RIVAROLA Y LA PIEDAD
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.15 b)





APH18

SANTA CASA DE EJERCICIOS ESPIRITUALES
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.17 a)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

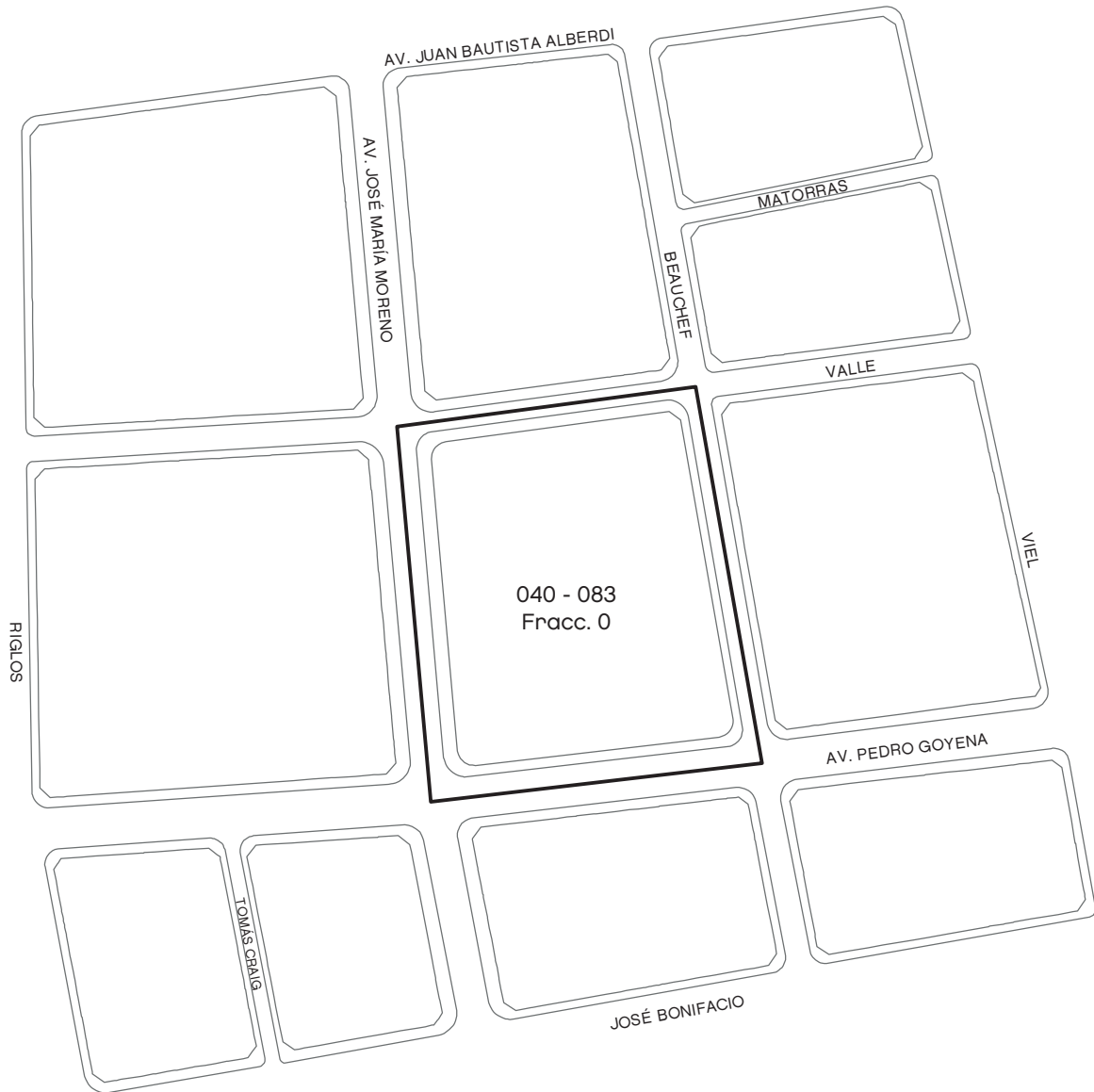


REFERENCIAS

-  Protección Integral
-  Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

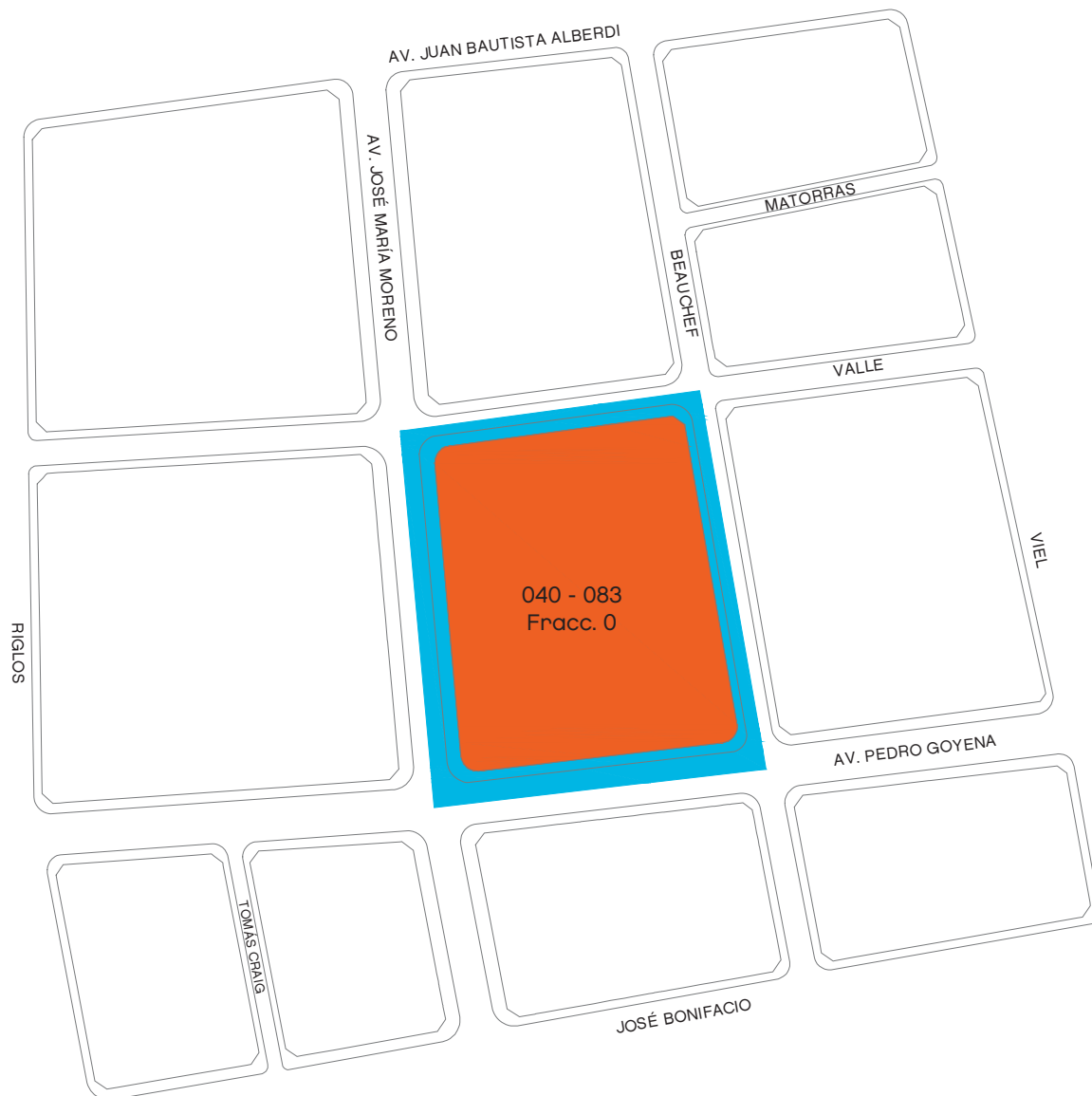
APH18

SANTA CASA DE EJERCICIOS ESPIRITUALES
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.17 b)





APH19

CASA BOMBA CABALLITO
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.18 a)



REFERENCIAS

-  Protección Estructural
-  Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

APH19

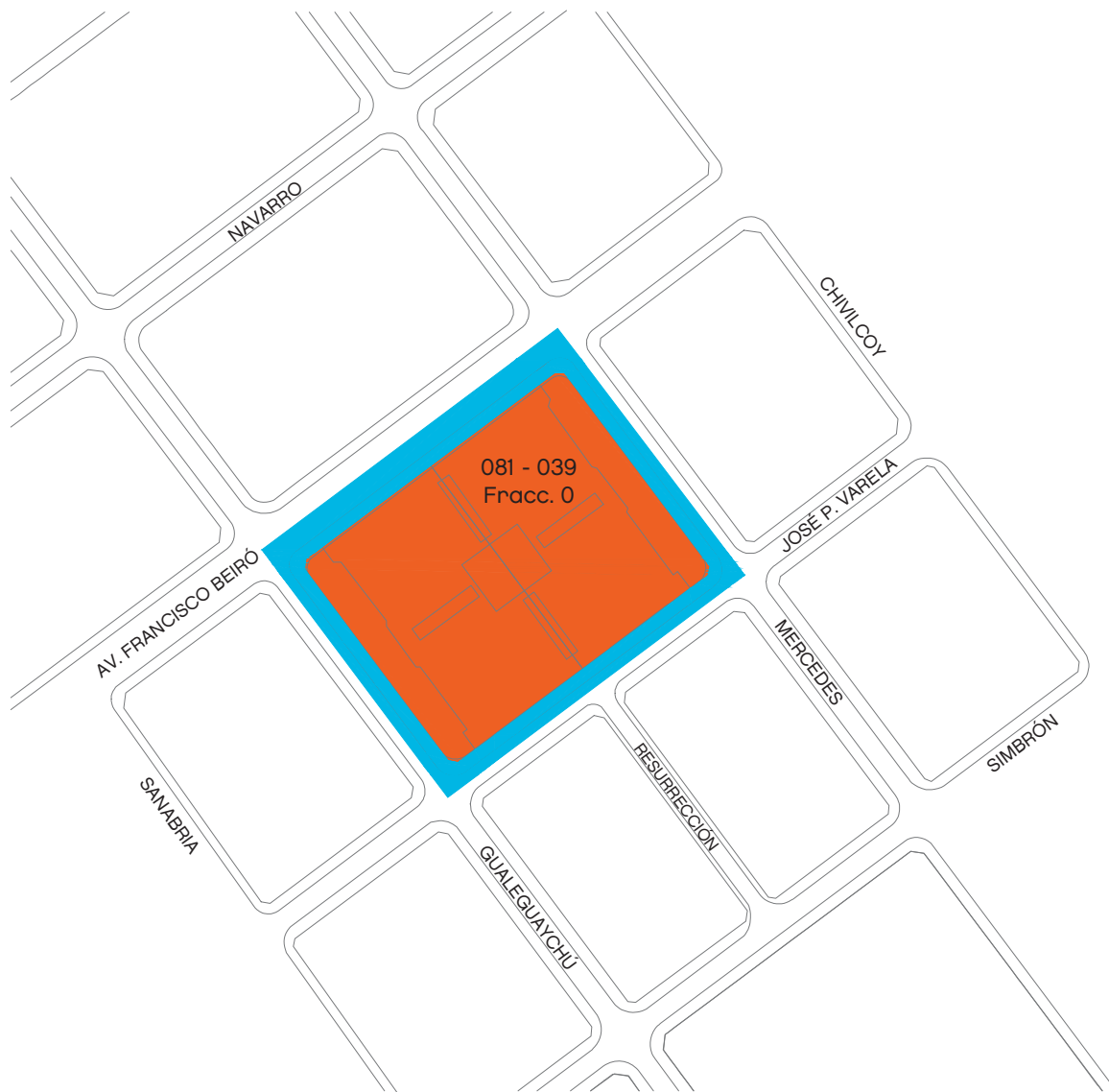
CASA BOMBA CABALLITO
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.18 b)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



APH20
CASA BOMBA DEVOTO
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.19 a)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



REFERENCIAS



Protección Estructural

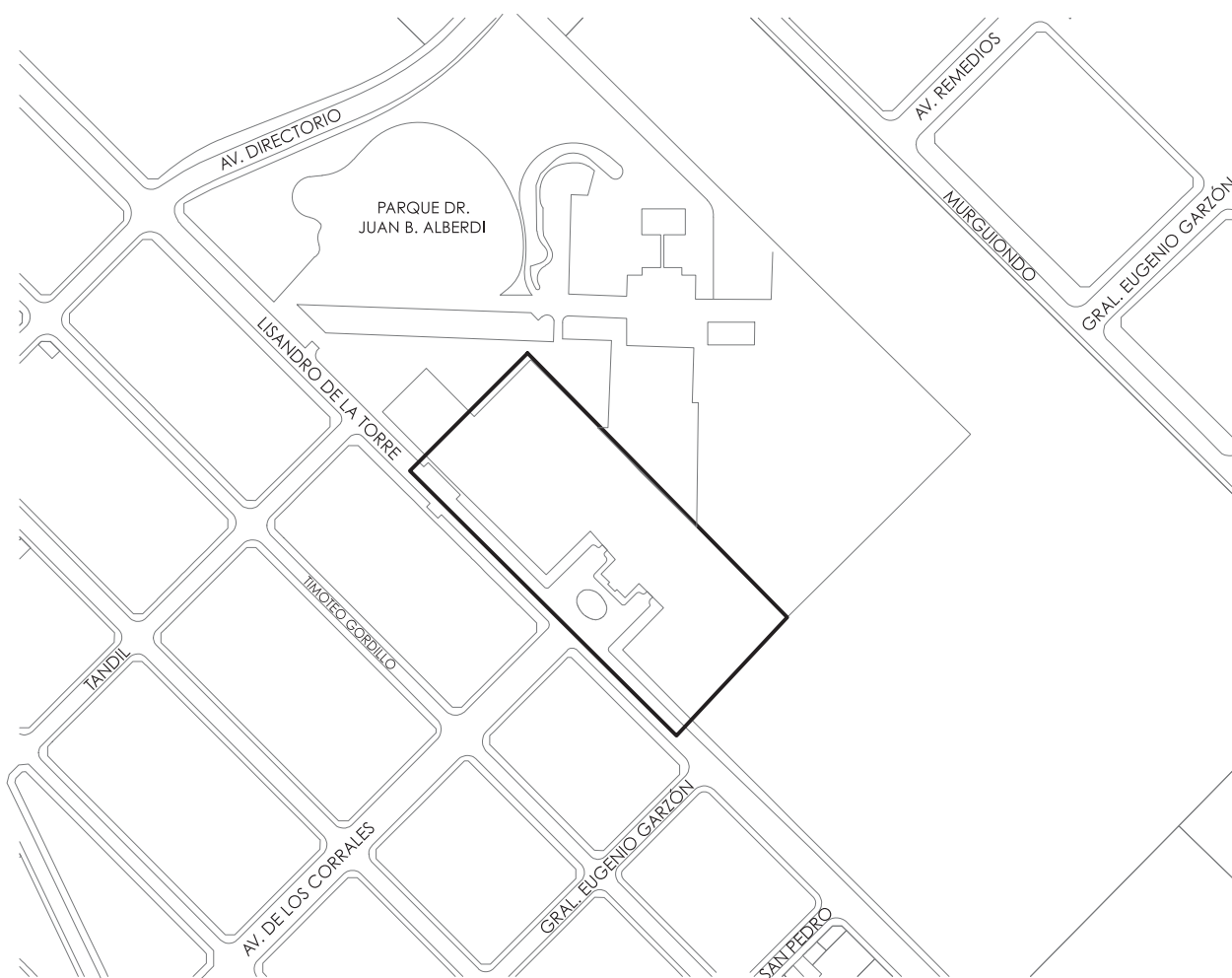


Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

APH20

CASA BOMBA DEVOTO

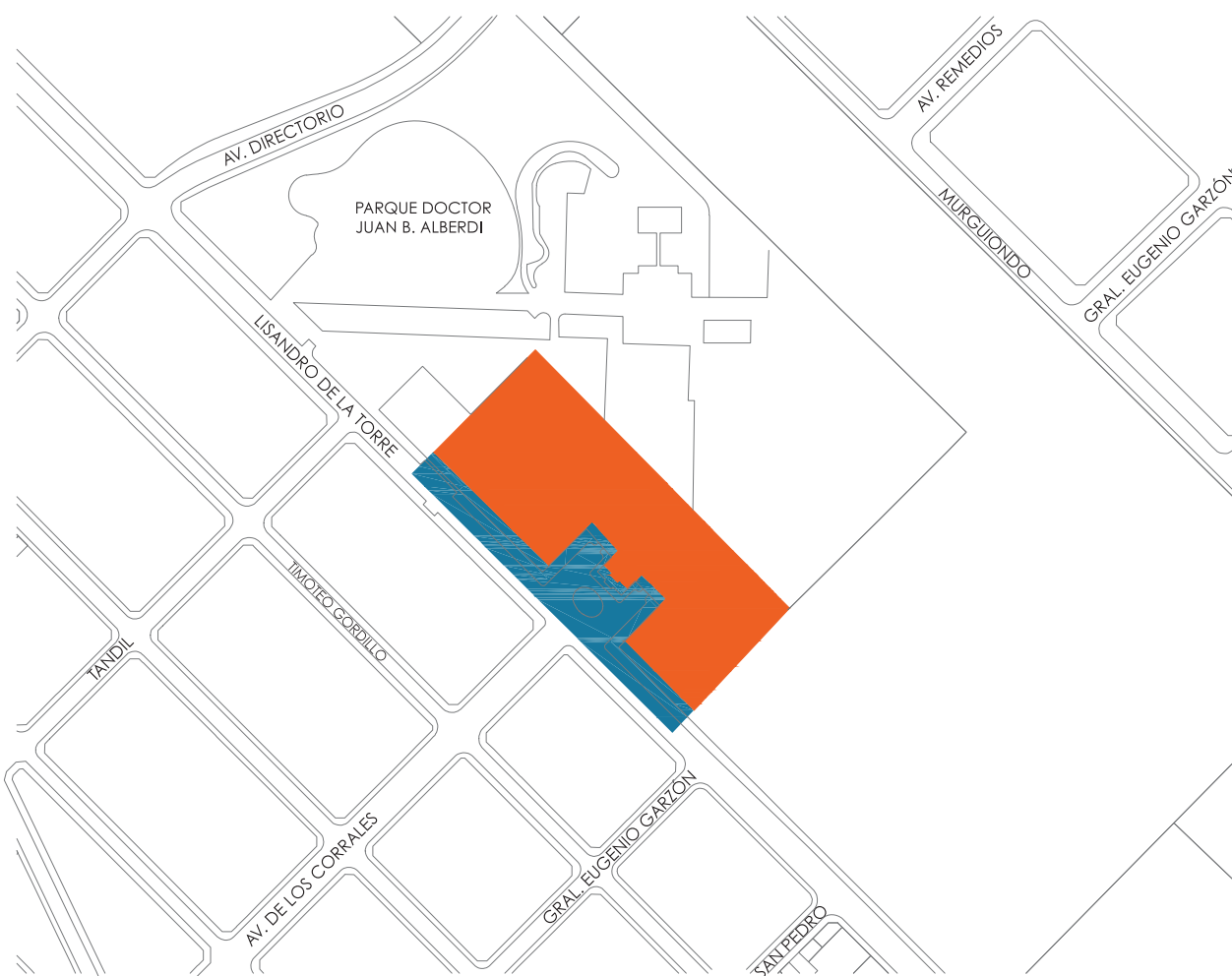
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.19 b)





APH21

EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS DEL ANTIGUO MATADERO
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.20 a)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



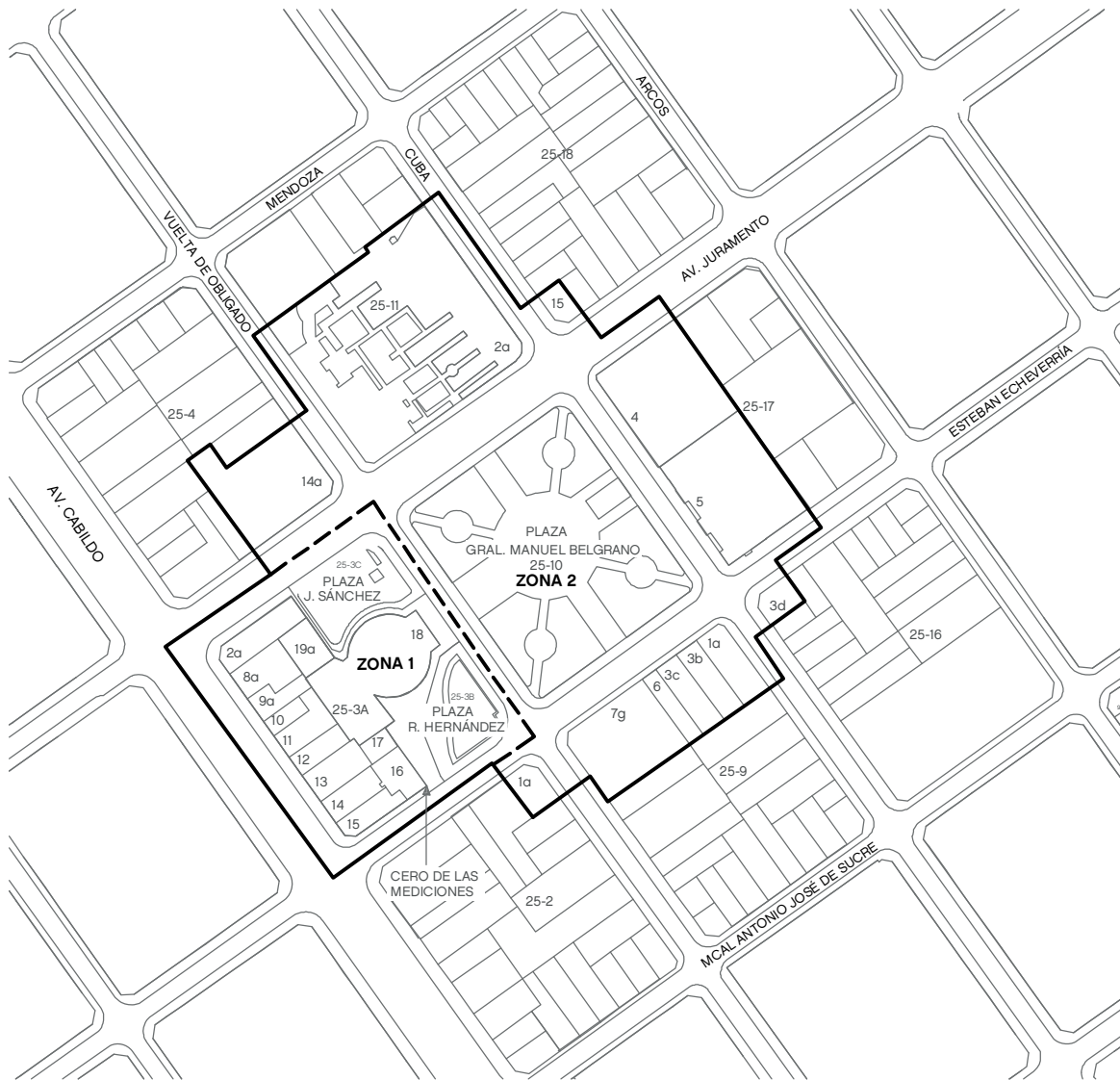
REFERENCIAS

-  Protección Estructural
-  Protección Ambiental: Ámbito Consolidado

APH21

EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS DEL ANTIGUO MATADERO
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.20 b)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



VUELTA DE OBLIGADO

APH22

PLAZA BELGRANO Y ENTORNO
 PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.21 a)

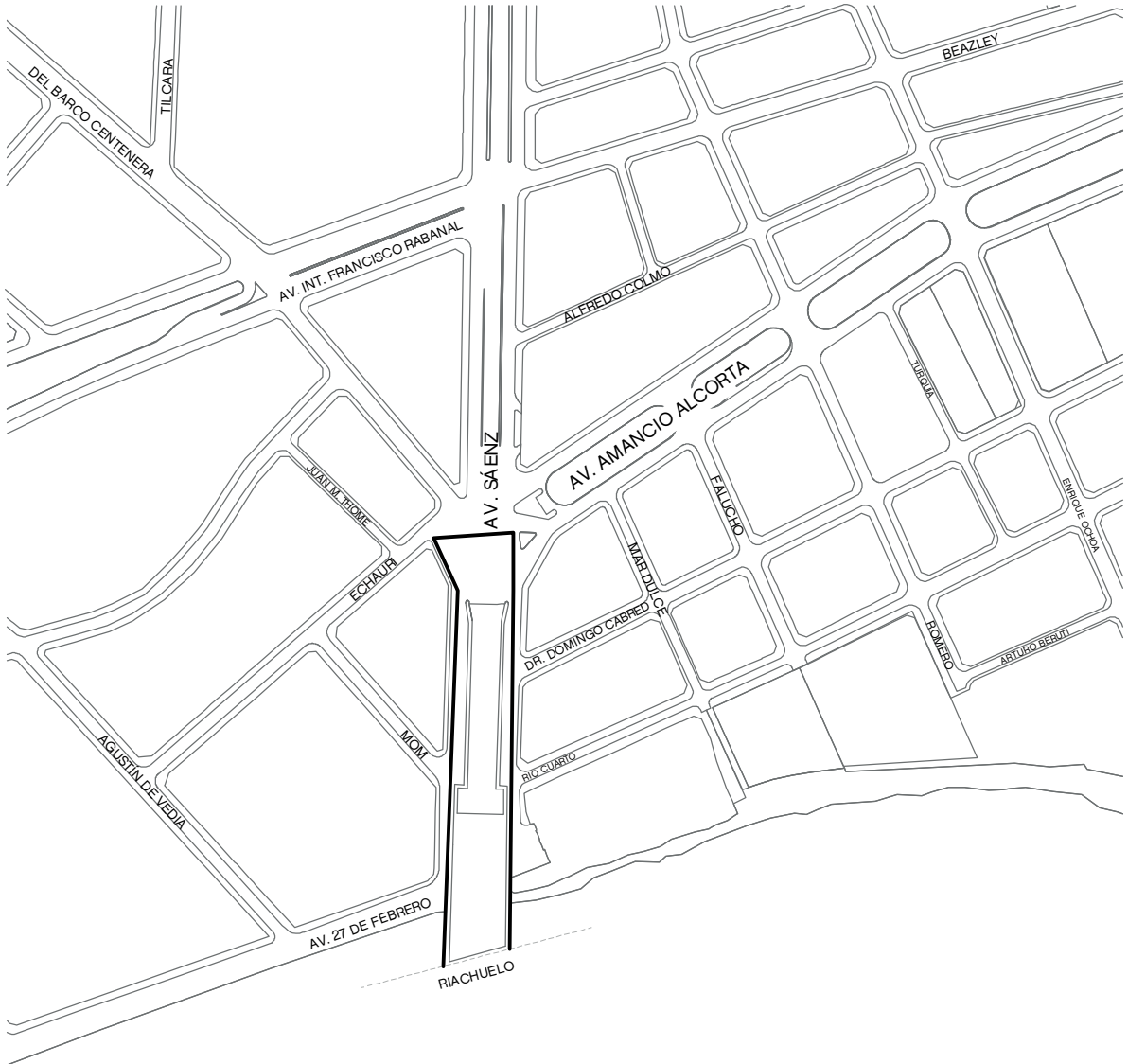


REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Protección Ambiental: Ámbito Consolidado

APH22

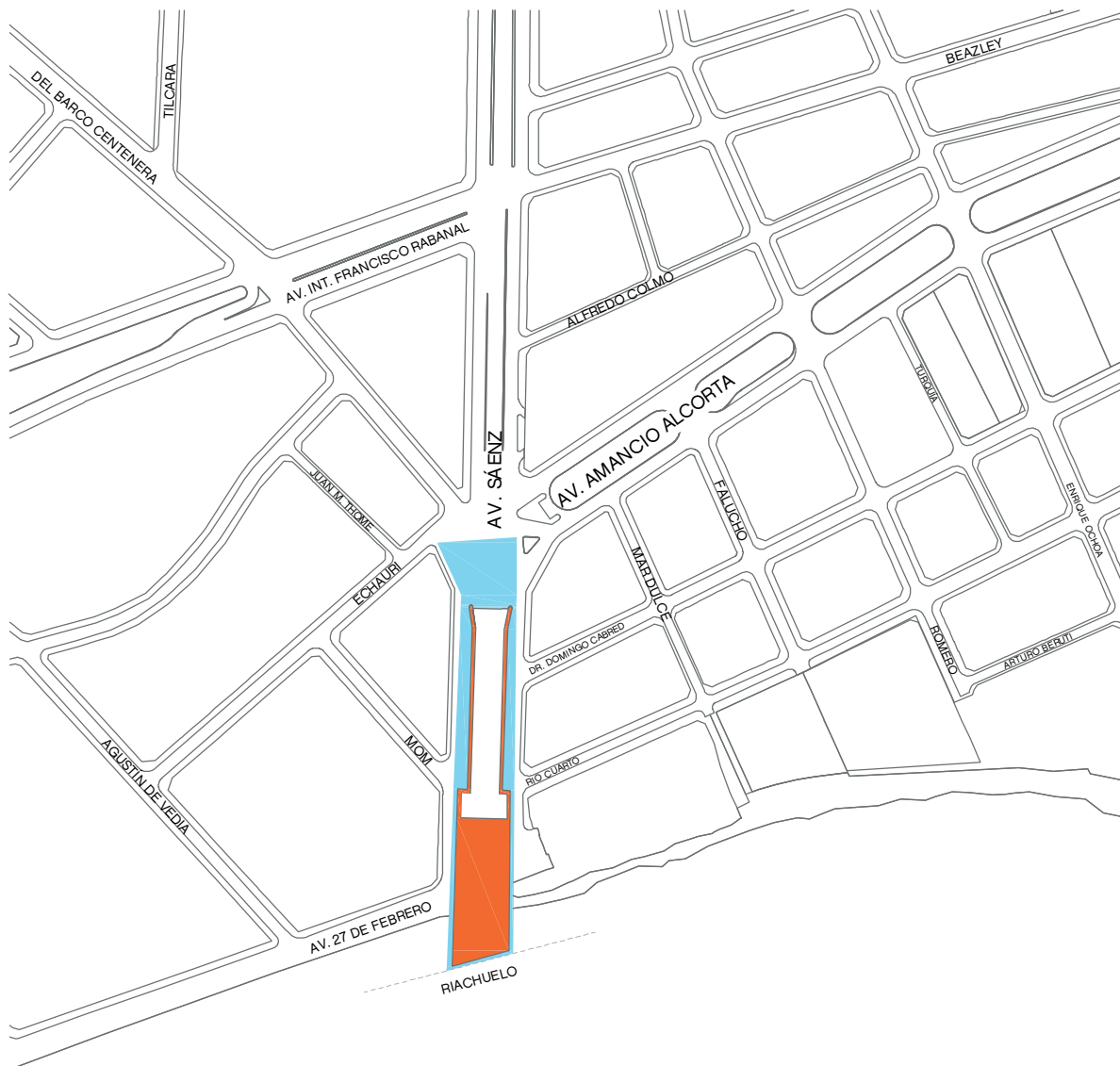
PLAZA BELGRANO Y ENTORNO
 PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.21 b)





APH23

PUENTE ALSINA

PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.22 a)



REFERENCIAS

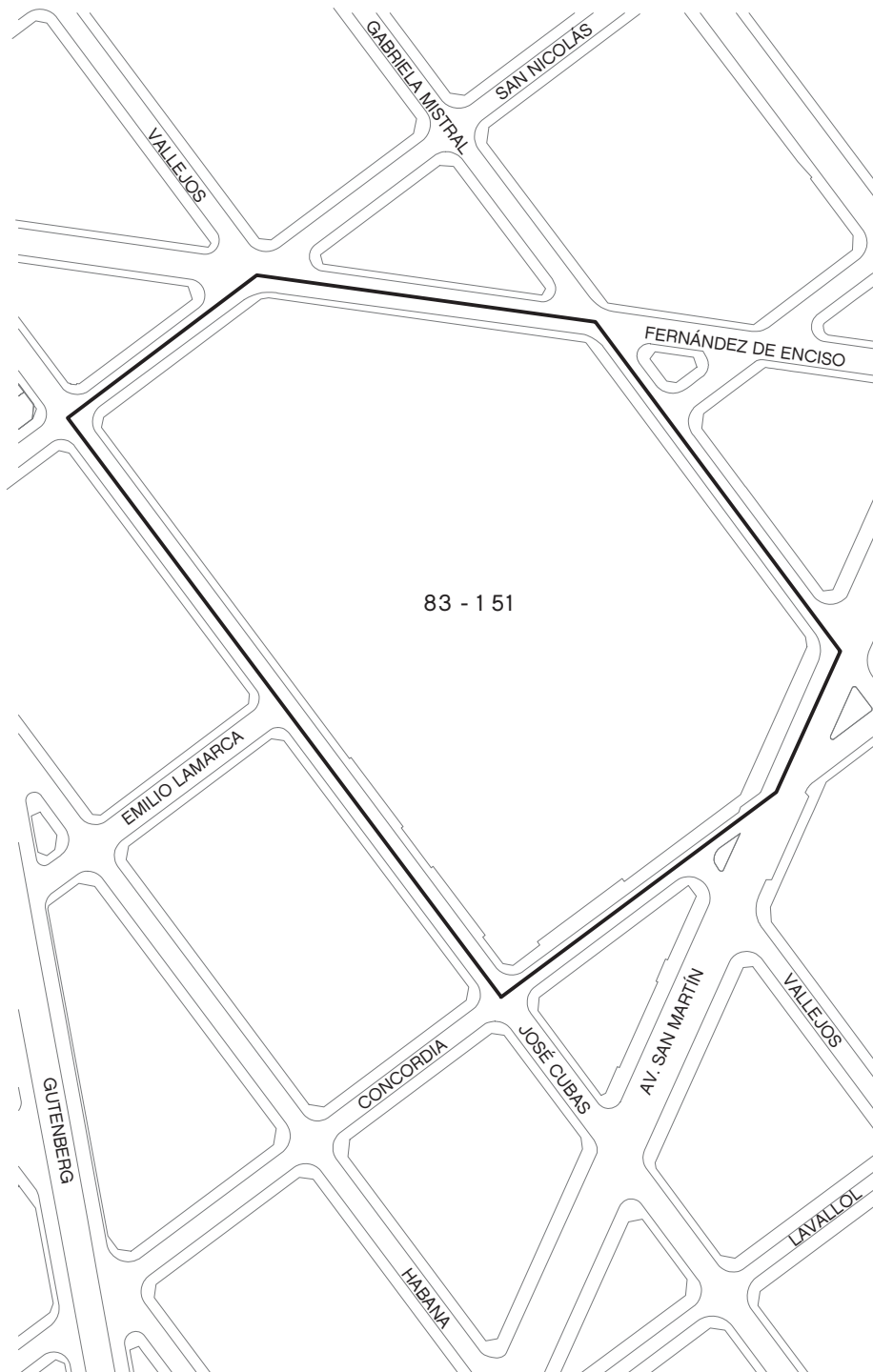
-  Protección Estructural
-  Protección Ambiental: Ámbito potencial

APH23

PUENTE ALSINA

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.22 b)

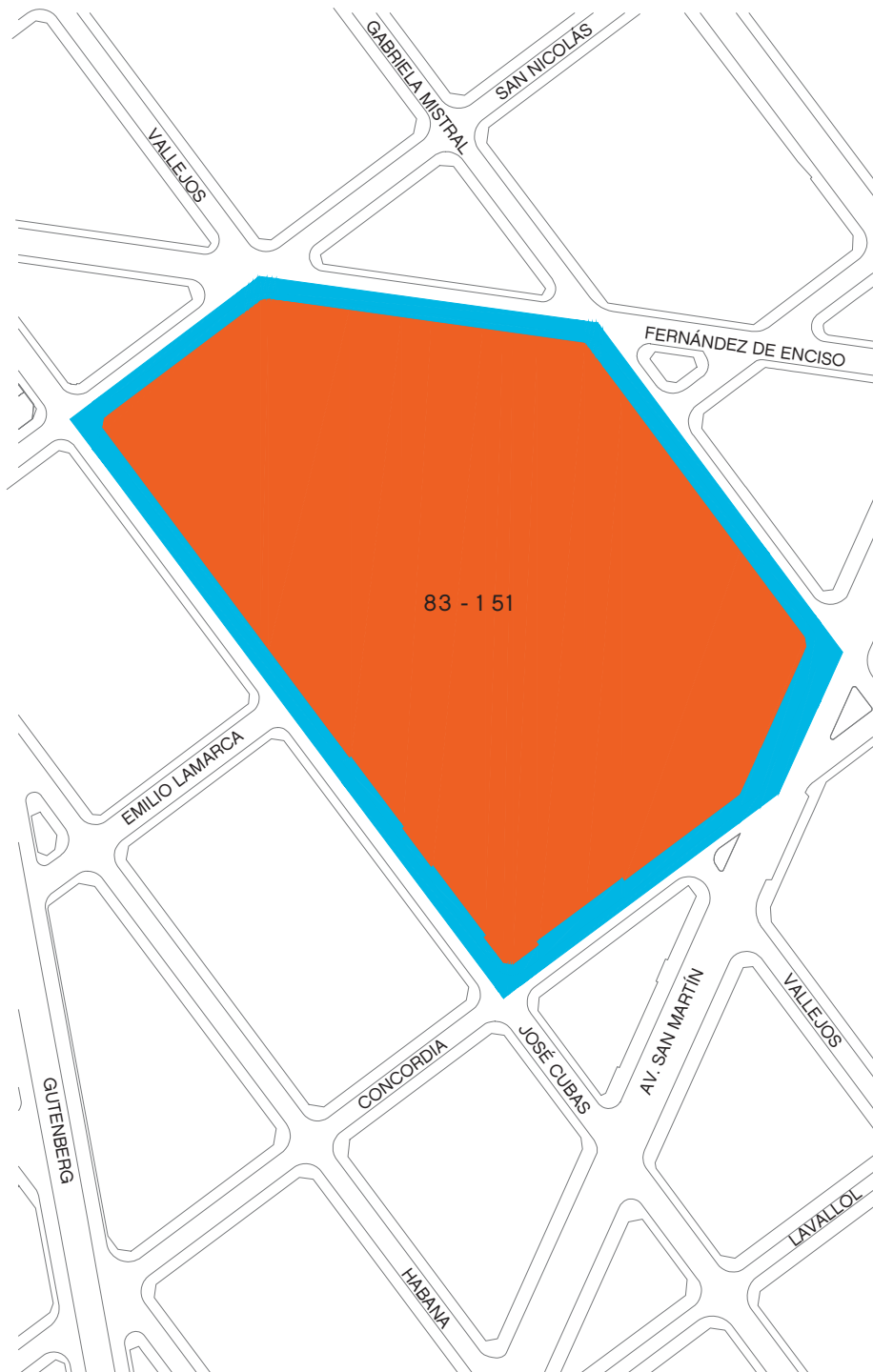
IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON





APH24

SEMINARIO CONCILIAR
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.40-29 a)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



REFERENCIAS

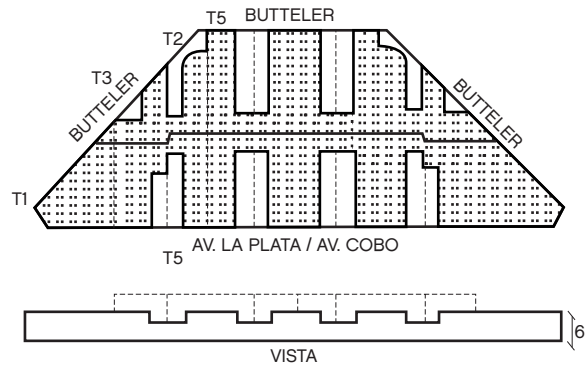
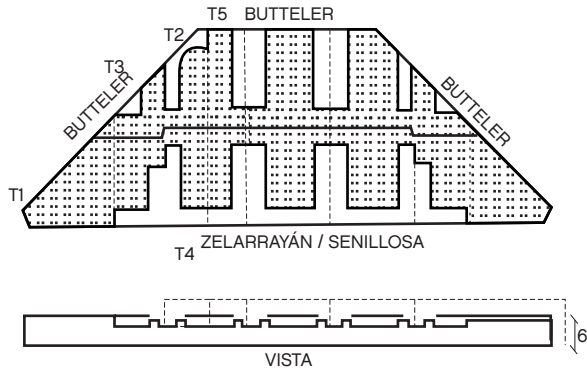
-  Protección Estructural
-  Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

APH24

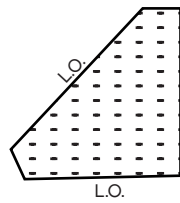
SEMINARIO CONCILIAR
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.40-29 b)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

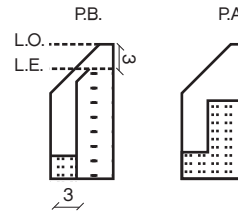
ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS EDILICIAS



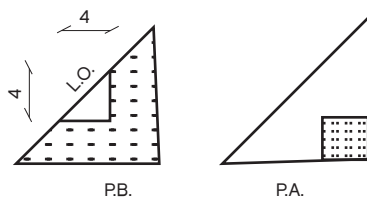
T1 PARCELA EN ESQUINA
(BORDE EXTERIOR)



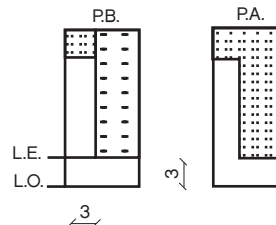
T2 PARCELA EN ESQUINA
(BORDE INTERIOR)



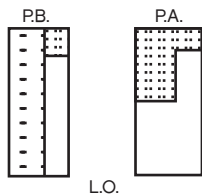
T3 PARCELA TRIANGULAR
(ENTRE PARCELAS DE ESQUINA)



T4 PARCELA ENTRE MEDIANERAS
(BORDE EXTERIOR)



T5 PARCELA ENTRE MEDIANERAS
(BORDE INTERIOR y SOBRE AVENIDAS)



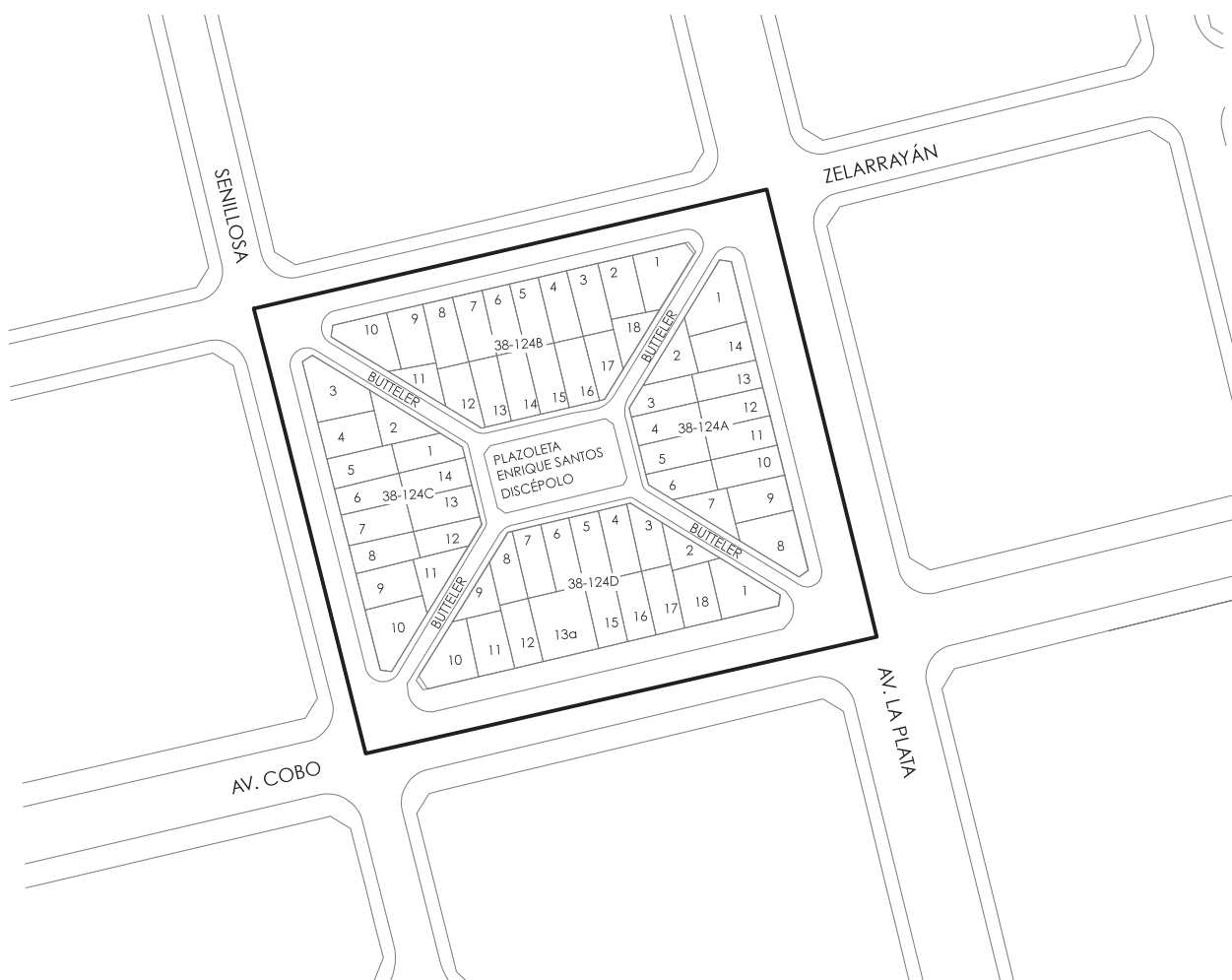
REFERENCIAS

- L.O. LÍNEA OFICIAL
- L.E. LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- TIPO ORIGINAL
- AMPLIACIÓN PERMITIDA

APH26

PASAJE BUTTELER

CUADRO DE TIPOLOGÍAS N° 3.7.23



APH26



PASAJE BUTTELER

PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.23 a)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



REFERENCIAS

-  Protección Cautelar
-  Protección Ambiental: Ámbito Consolidado

APH26

PASAJE BUTTELEY
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.23 b)





APH27

BARRIO SAN VICENTE DE PAUL
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.24 a)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



REFERENCIAS

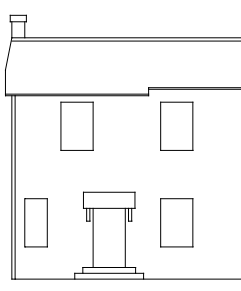
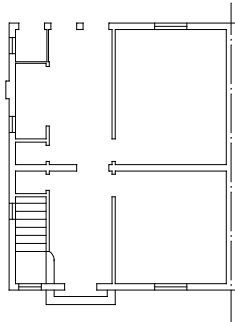
-  Protección Estructural
-  Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

APH27

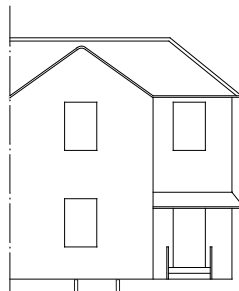
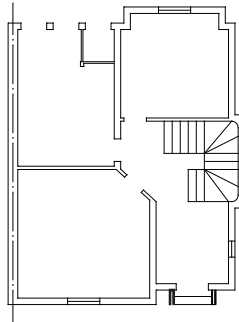
BARRIO SAN VICENTE DE PAUL
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.724 b)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

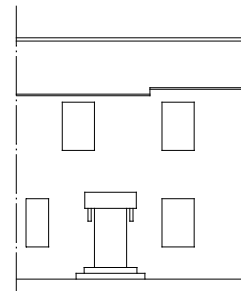
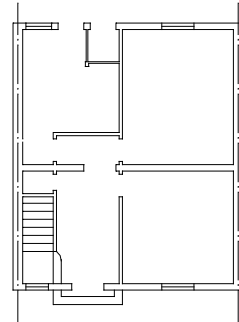
TIPOLOGÍA 1



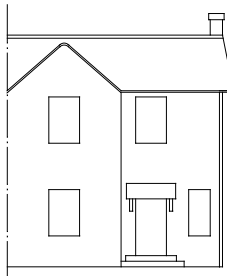
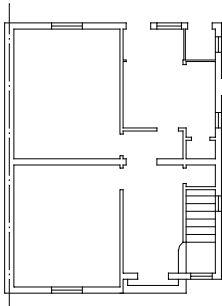
TIPOLOGÍA 2



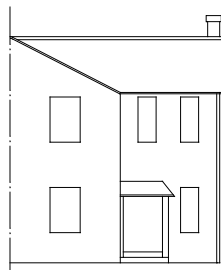
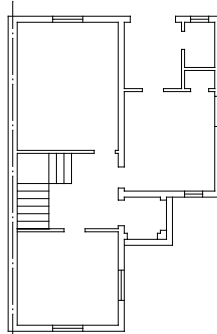
TIPOLOGÍA 3



TIPOLOGÍA 4



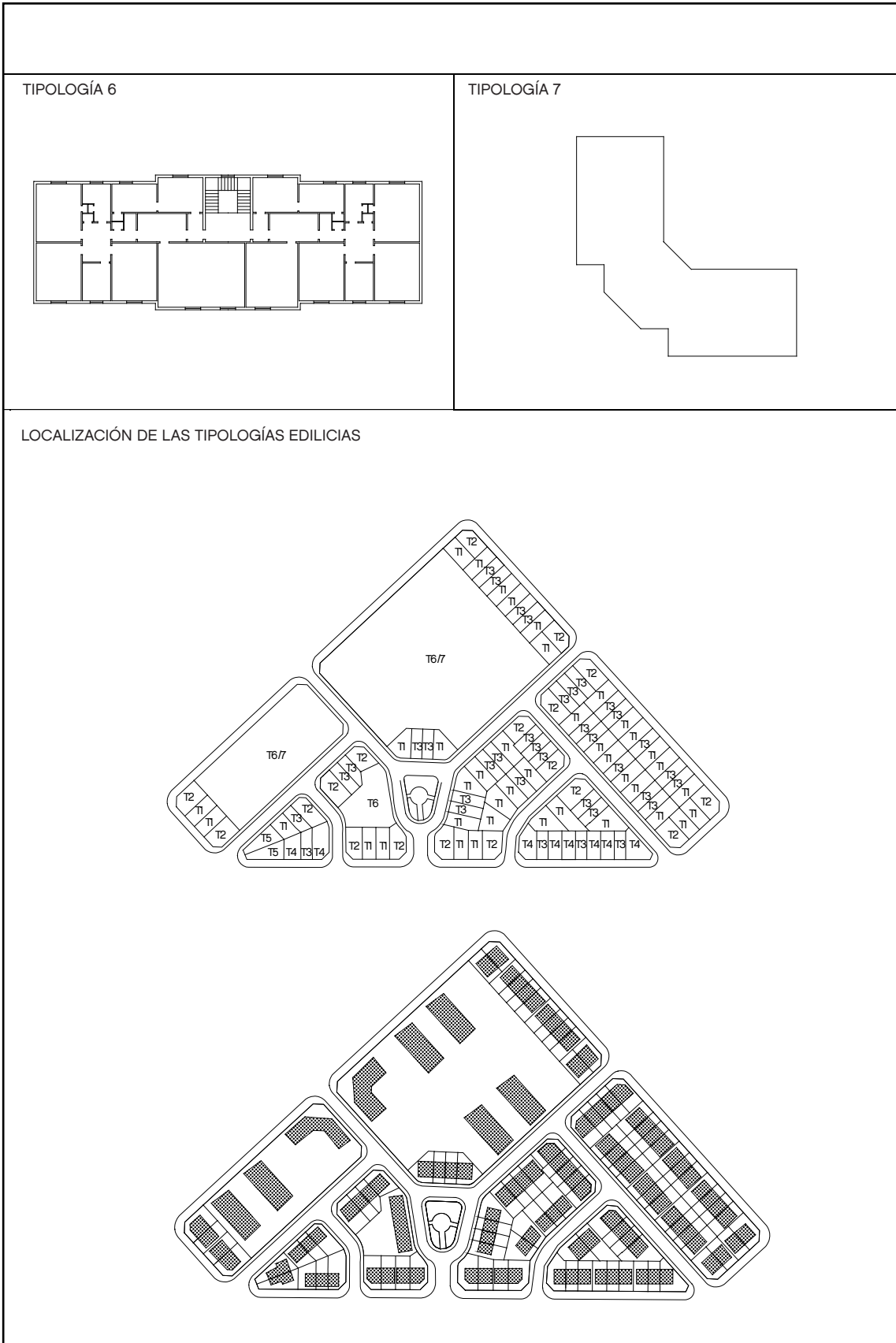
TIPOLOGÍA 5



APH28

CASAS BARATAS EN BARRIO AGRONOMÍA
CUADRO DE TIPOLOGÍAS EDILICIAS (VIVIENDA INDIVIDUAL) N° 3.7.25

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



APH28

CASAS BARATAS EN BARRIO AGRONOMÍA

CUADRO DE TIPOLOGÍAS EDILICIAS (VIVIENDA INDIVIDUAL) N° 3.7.25

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON





APH28

CASAS BARATAS EN BARRIO AGRONOMÍA
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.25 a)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



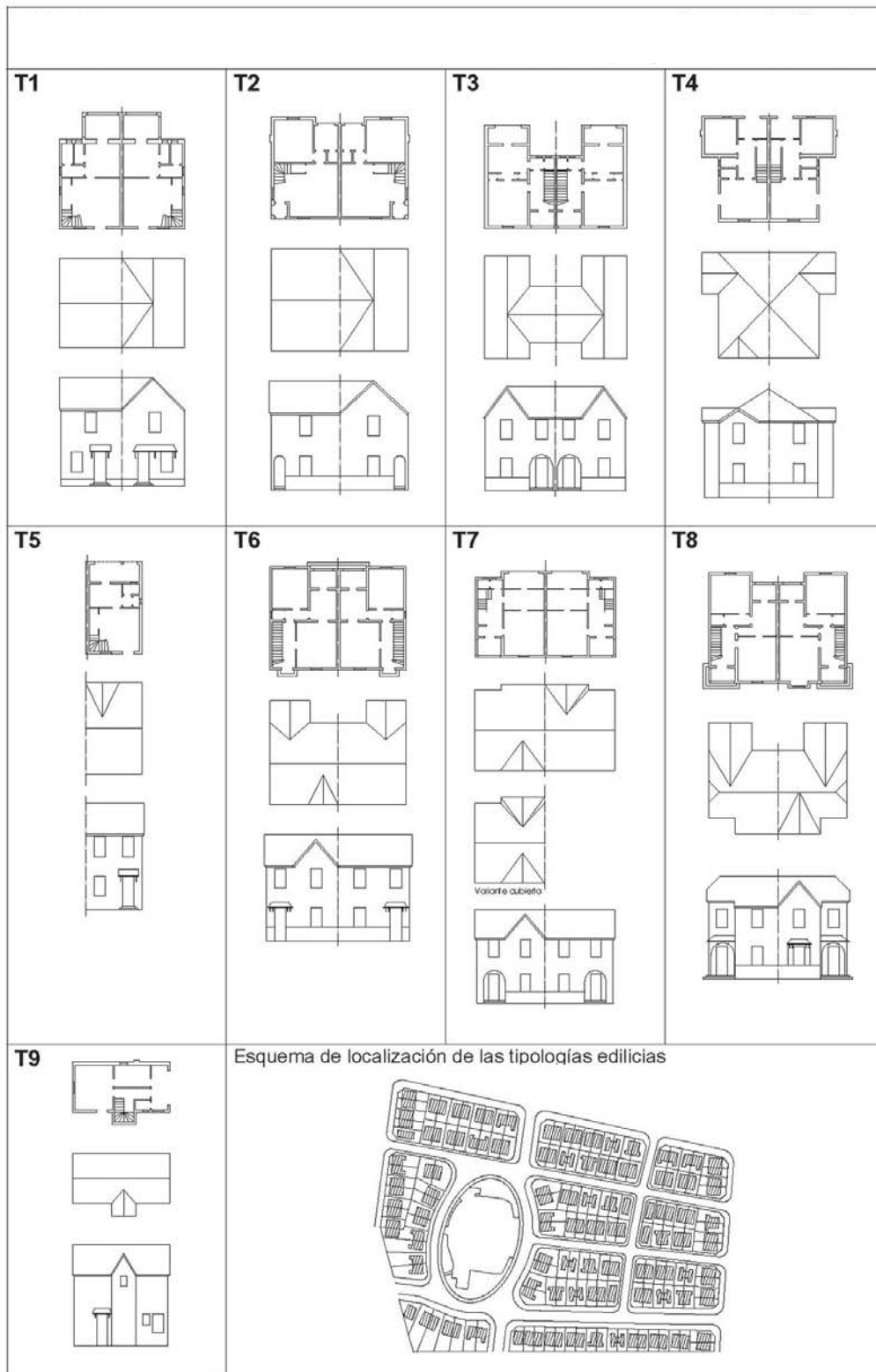
REFERENCIAS

-  Protección Cautelar
-  Protección Ambiental: Ámbito Consolidado

APH28

CASAS BARATAS EN BARRIO AGRONOMÍA
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.25 b)

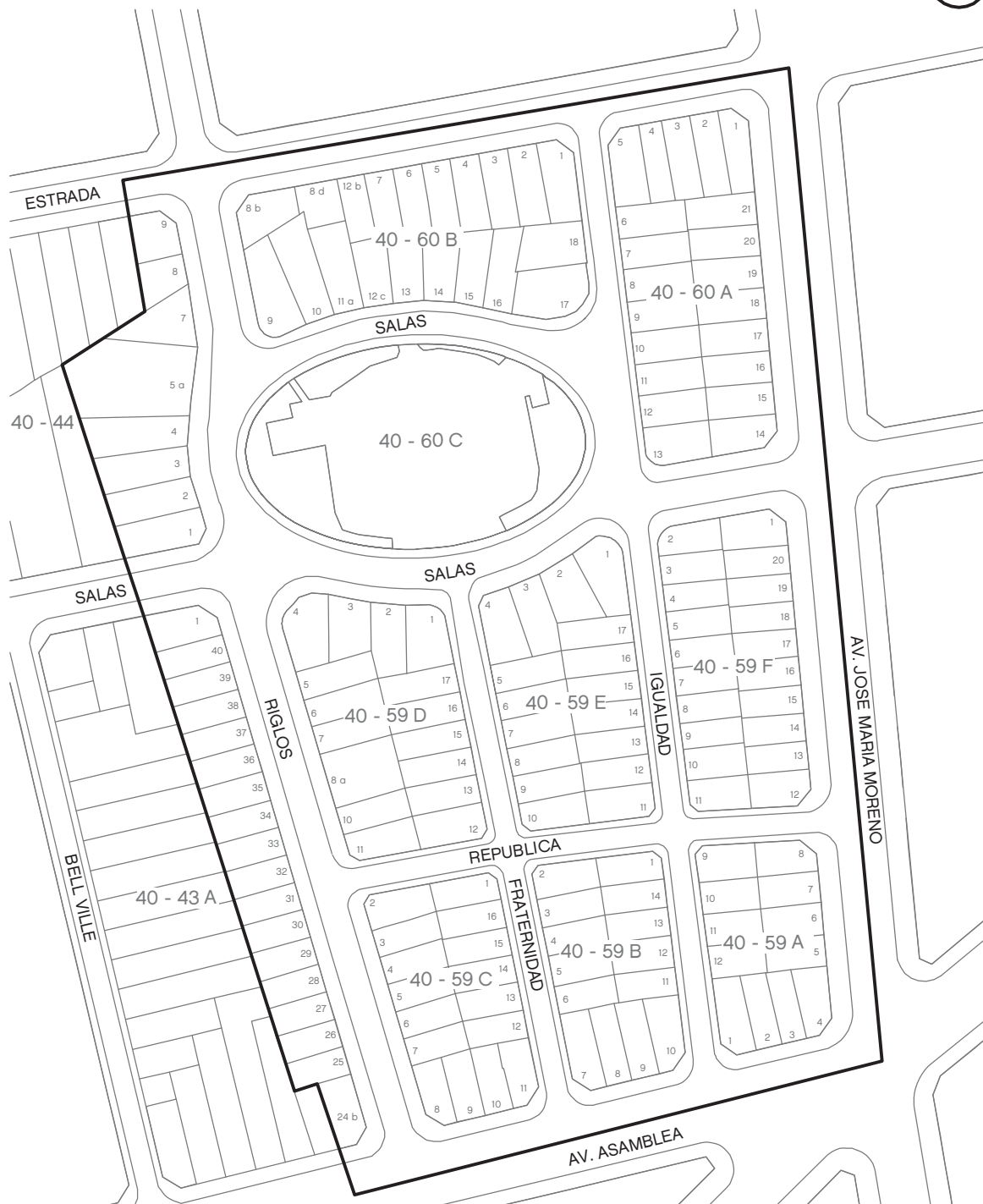
IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



APH29

BARRIO CAFFERATA

PLANO DE TIPOLOGÍAS EDILICIAS N° 3.7.26



APH29

BARRIO CAFFERATA

PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.26 a)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



REFERENCIAS

- Protección Estructural
- Protección Ambiental: Ámbito Consolidado

APH29

BARRIO CAFFERATA
 PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.26 b)



APH30

AV. ALVEAR Y SU ENTORNO

PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.27 a)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

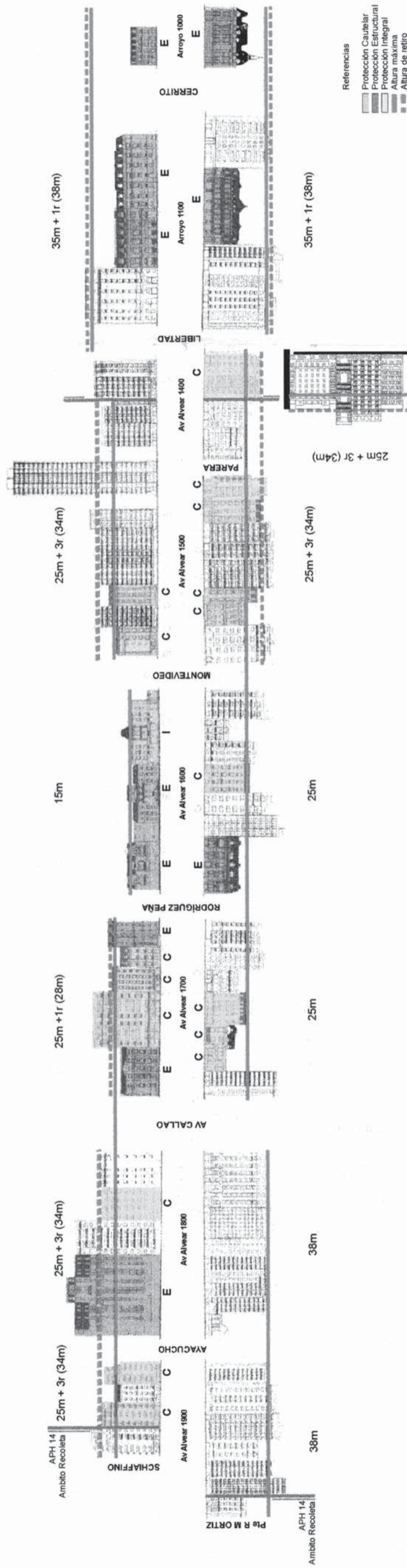


REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Protección Ambiental: Ámbito Consolidado

APH30

AV. ALVEAR Y SU ENTORNO
 PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.6.27 b)



APH30
 AVENIDA ALVEAR Y SU ENTORNO
 PERFIL URBANO PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 07.000.000

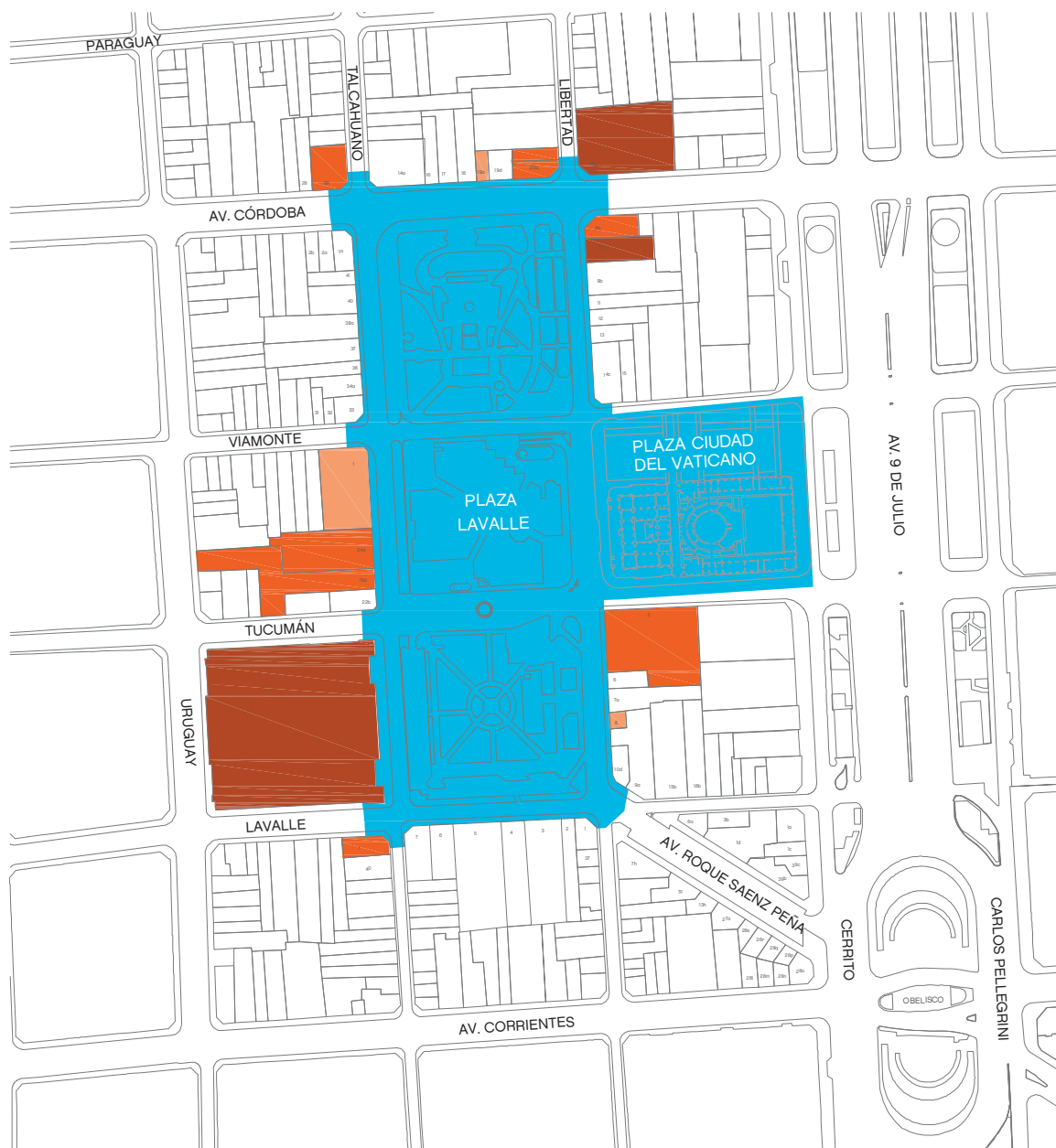


REFERENCIAS





- Delimitación del Área
- Arquitectura Especial - AE

APH31

ENTORNO PLAZA LAVALLE
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.28 a)



REFERENCIAS

-  Protección Integral
-  Protección Estructural
-  Protección Cautelar
-  Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

APH31

ENTORNO PLAZA LAVALLE
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.28 b)



REFERENCIAS

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| A- Ballet Nacional | I- Busto a Constantino Gaito |
| B- Busto a Roberto Repetto | J- Estatua al Emperador Trajano |
| C- Busto a Rómulo Naón | K- Homenaje a Beethoven |
| D- Busto a Absón Calderón | L- Reloj de Sol |
| E- AMIA - Memoria Activa | M- Homenaje a Florencio Parravicini |
| F- Monumento al Gral. Juan Lavalle | N- Monumento a Hipólito Irigoyen |
| G- Busto a Miguel Hidalgo y Costilla | O- Busto a José Podestá |
| H- Busto a Carlos Lopez Buchardo | |

APH31

ENTORNO PLAZA LAVALLE

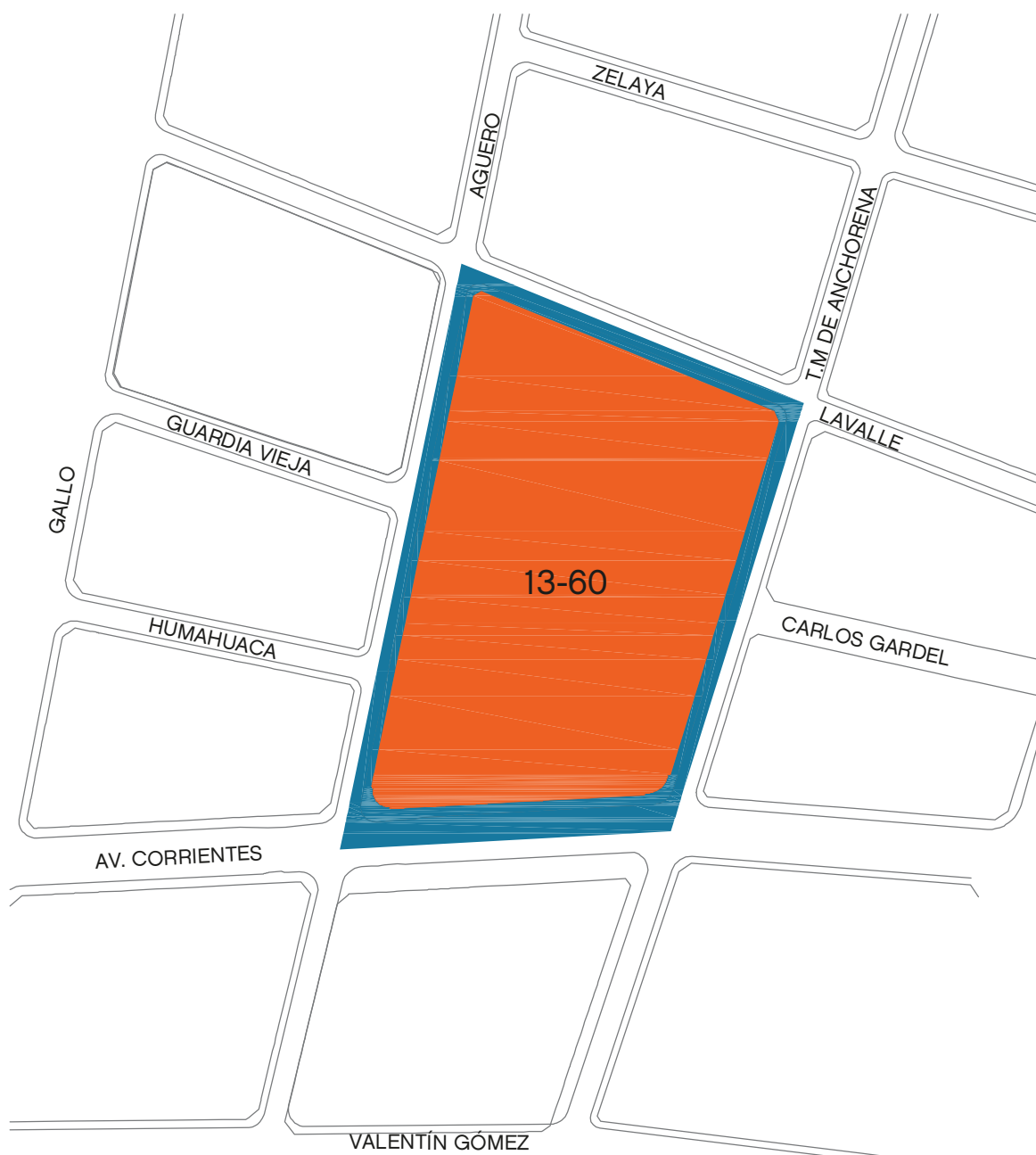
PLANO DE MONUMENTOS Y ELEMENTOS ESCULTÓRICOS N° 3.7.28 c)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON





APH32

ENTORNO MERCADO DE ABASTO
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.29 a)

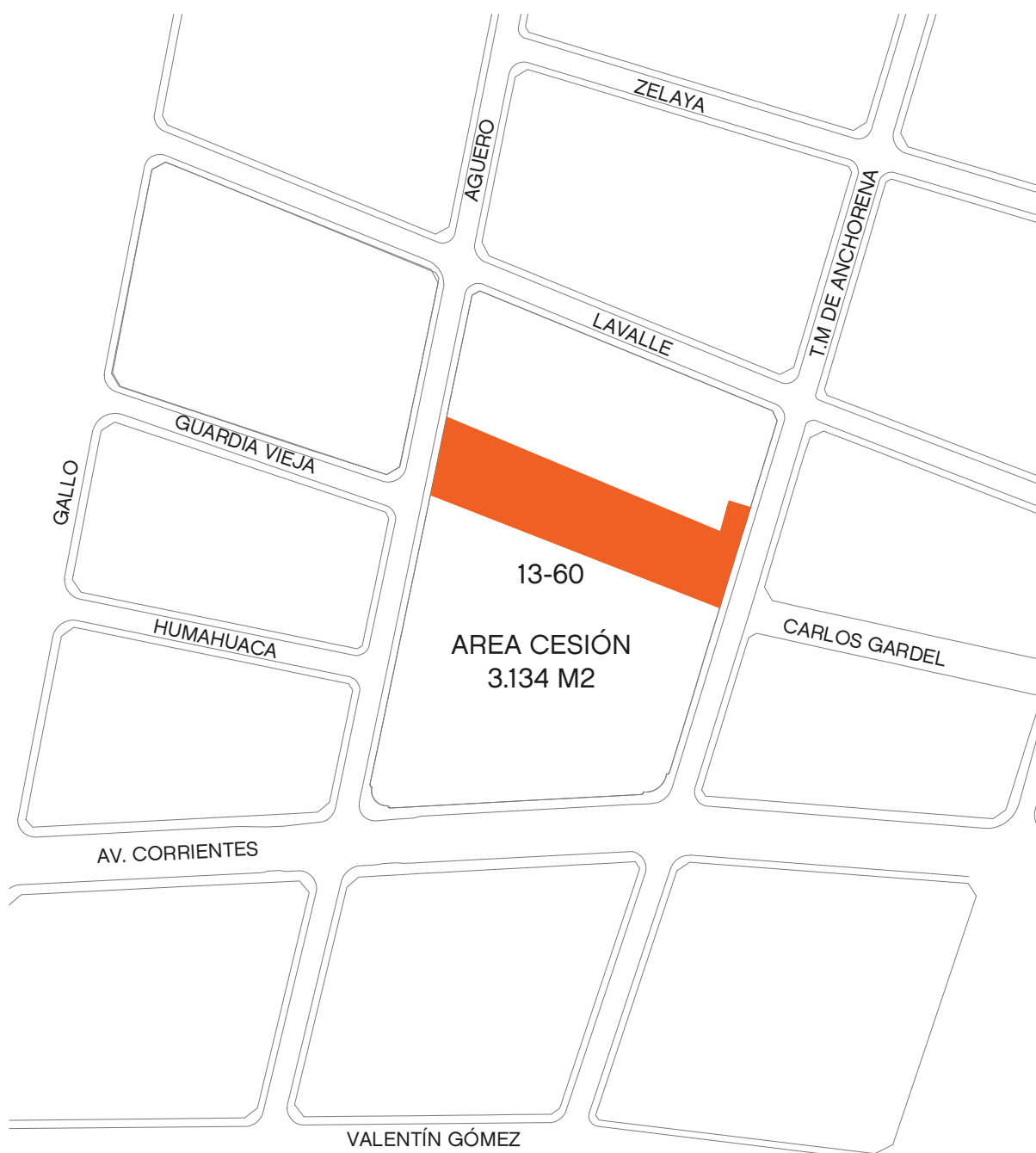


REFERENCIAS

-  Protección Estructural
-  Protección Ambiental: Ámbito Consolidado

APH32

ENTORNO MERCADO DE ABASTO
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.29 b)

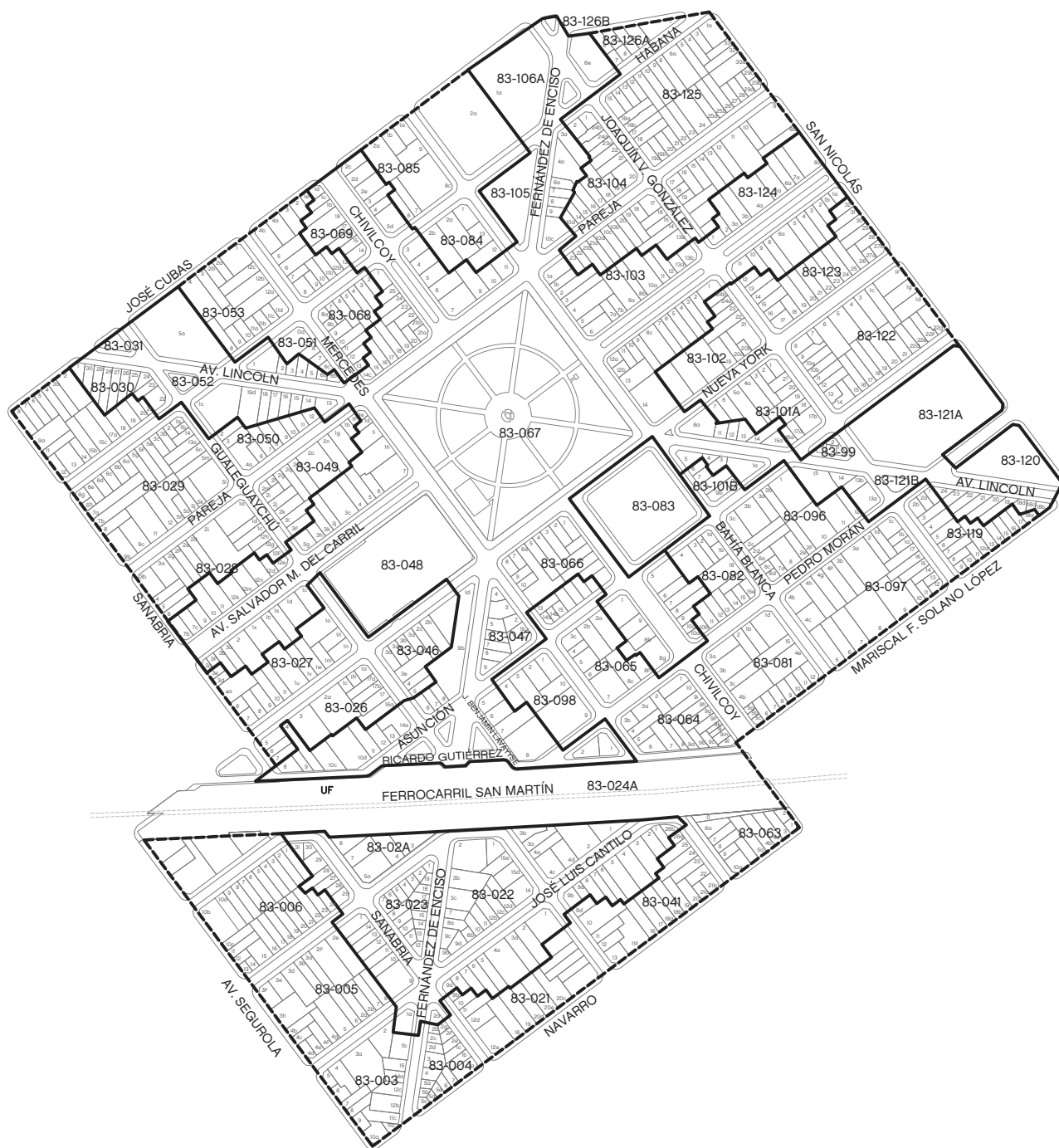


* CONVENIO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES Y LA "SOCIEDAD ANÓNIMA MERCADO DE ABASTO PROVEEDOR" AL DIA 27 DE NOVIEMBRE DE 1984.
DECRETO 8508/84 (BOCBA 17.439 - 27/12/1984) - ORDENANZA 40.476 (BOCBA 63.033 - 23/01/1984).

APH32

ENTORNO MERCADO DE ABASTO
PLANO N° 3.7.29 c)
"PLAZA DE USO PÚBLICO"

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON






APH36

PLAZA ARENALES, ESTACIÓN DEVOTO Y ZONA DE AMORTIGUACIÓN
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.30 a)

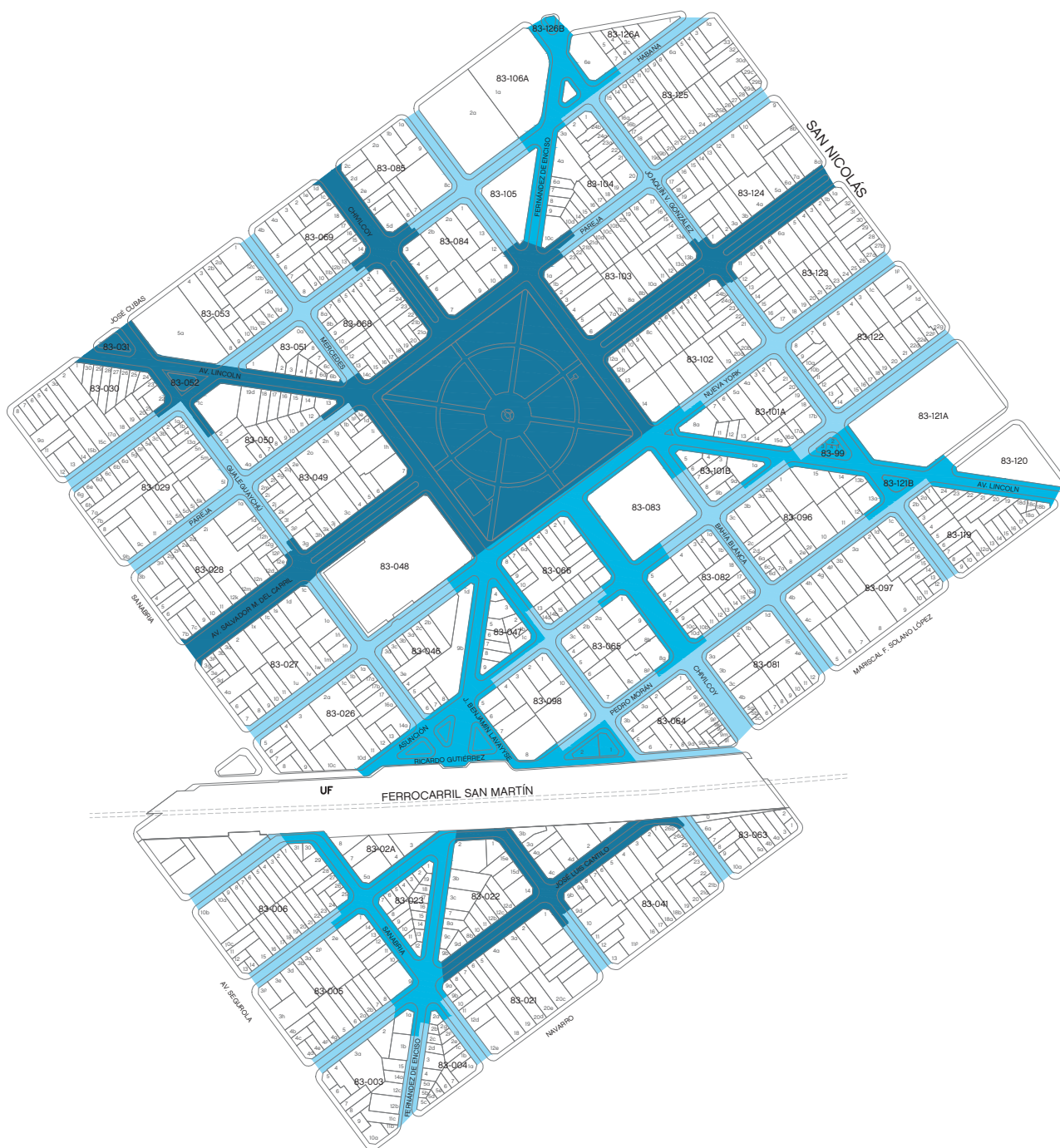


REFERENCIAS




-  Protección Integral
-  Protección Estructural
-  Protección Cautelar

APH36

PLAZA ARENALES, ESTACIÓN DEVOTO Y ZONA DE AMORTIGUACIÓN
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.30 b)

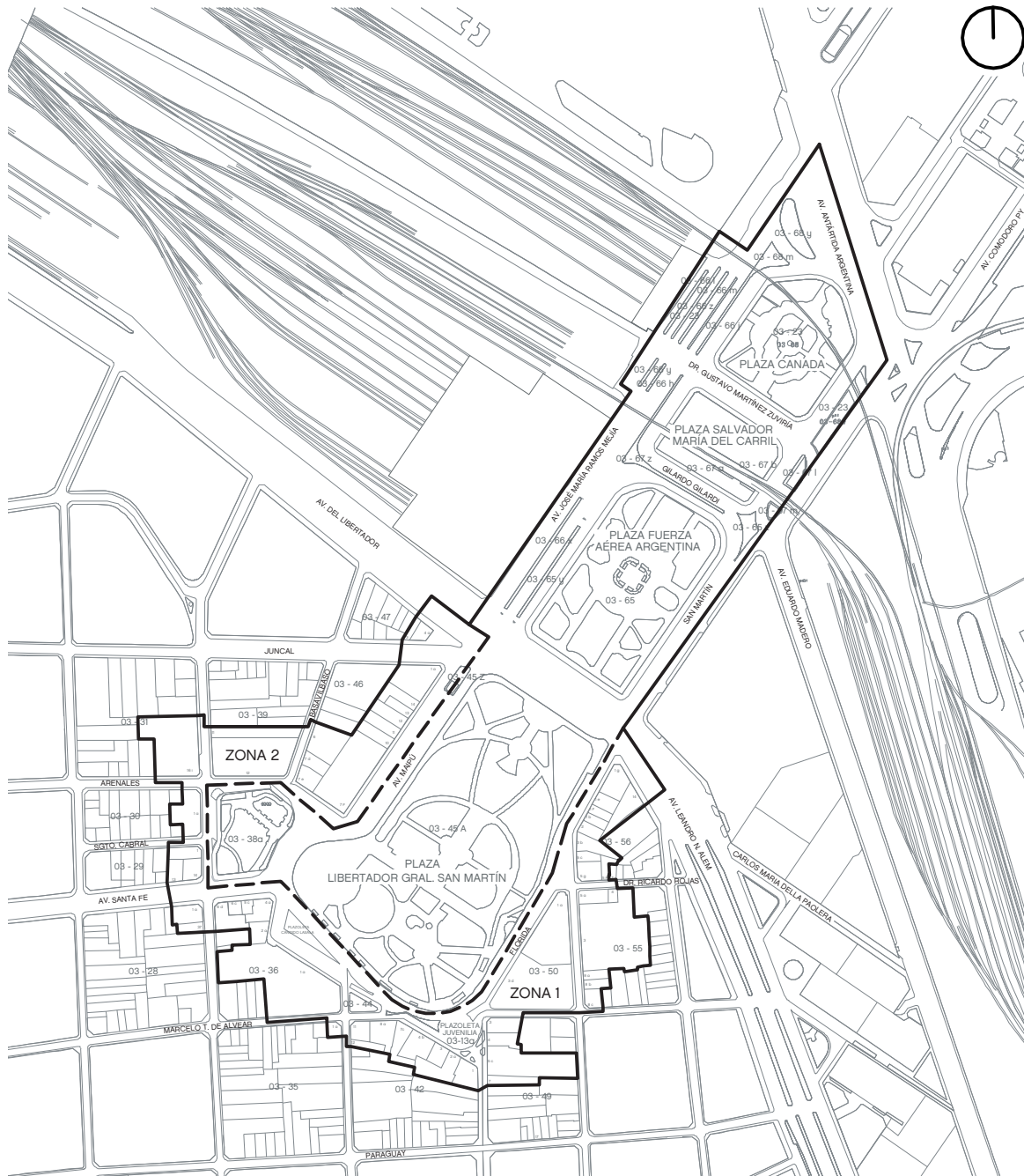


REFERENCIAS

-  Protección Ambiental: **Ámbito Consolidado**
-  Protección Ambiental: **Ámbito Preconsolidado**
-  Protección Ambiental: **Ámbito Potencial**

APH36

PLAZA ARENALES, ESTACIÓN DEVOTO Y ZONA DE AMORTIGUACIÓN
PLANO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL N° 3.7.30 c)



APH38

ENTORNO PLAZA SAN MARTÍN,
 PLAZA FUERZA AÉREA Y MUSEO FERROVIARIO
 PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.31 a)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



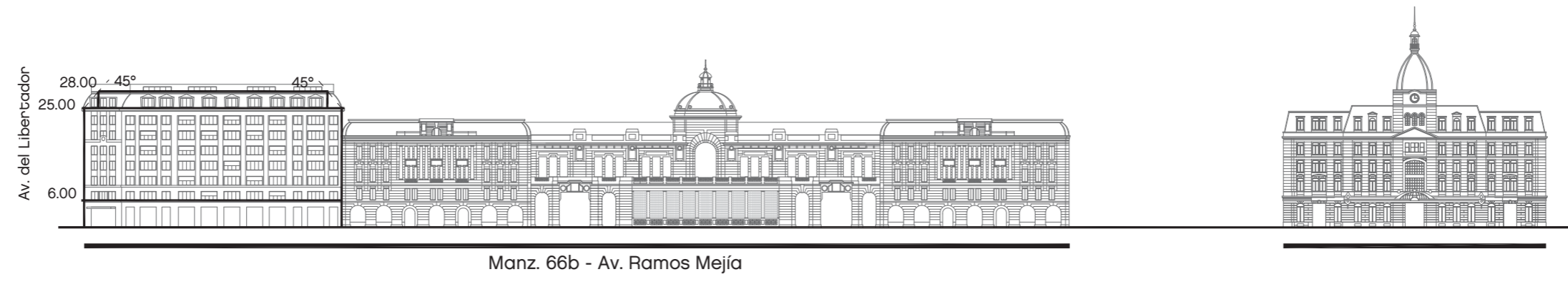
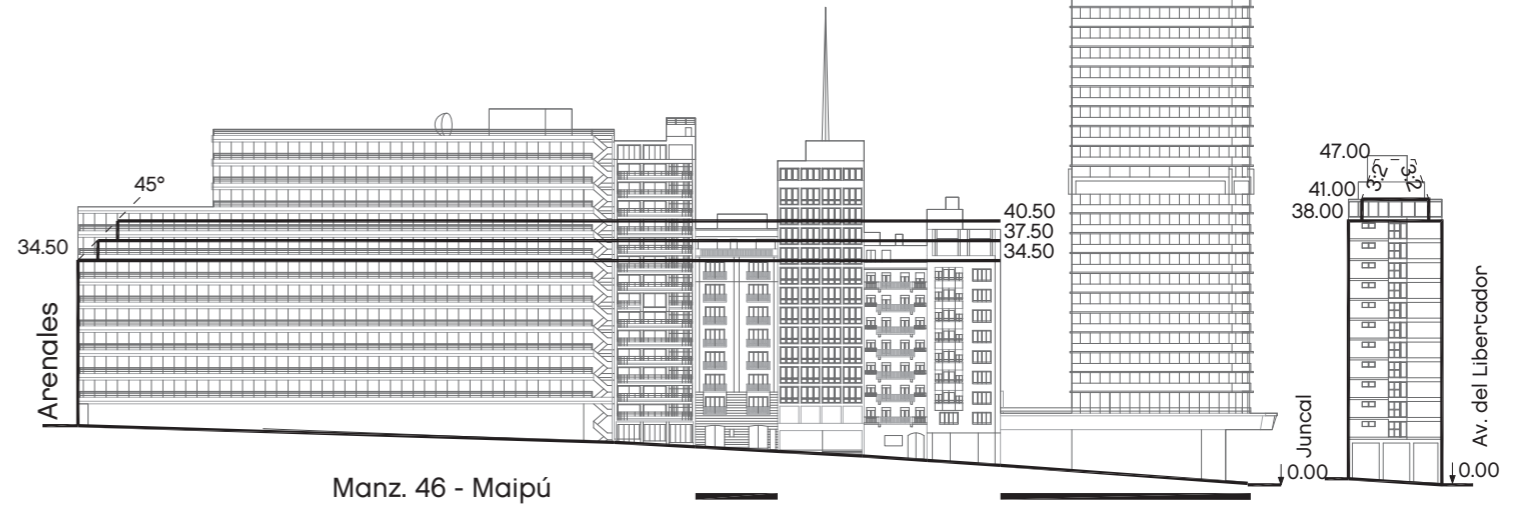
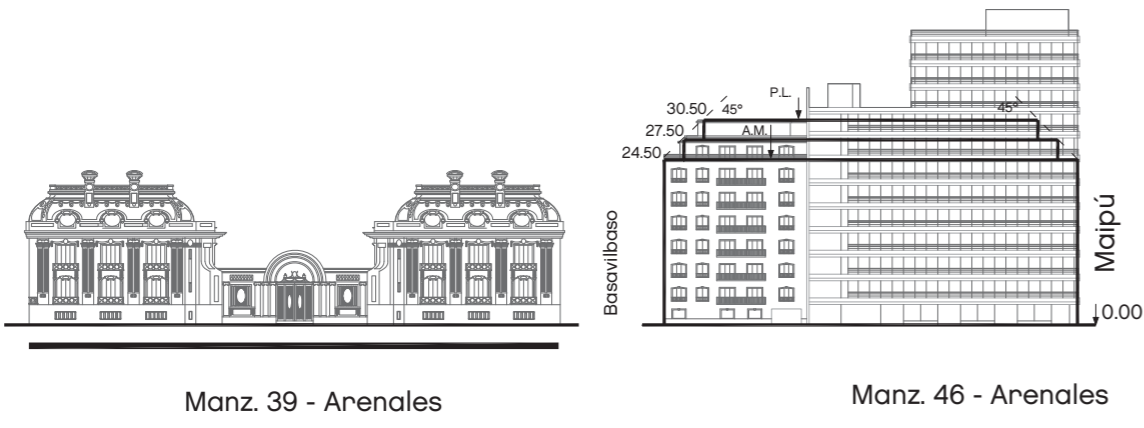
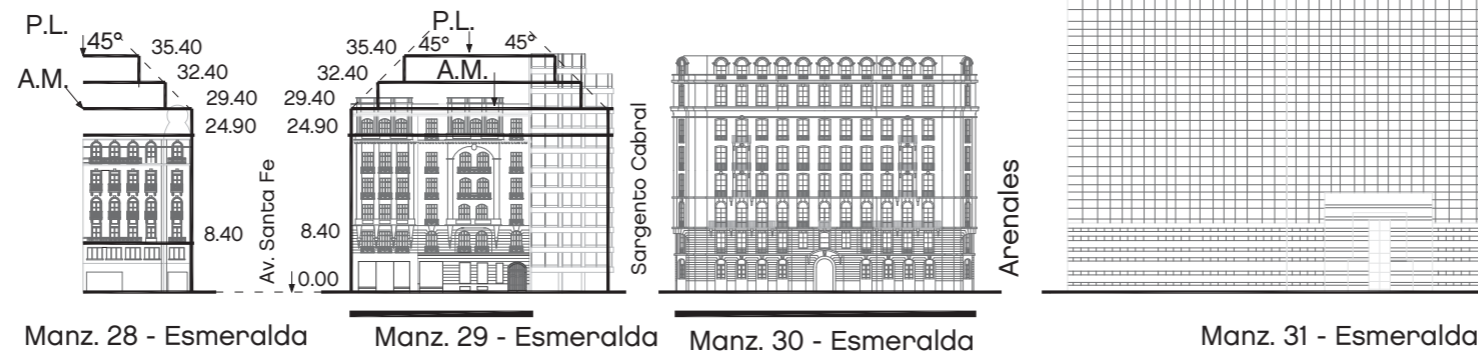
REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Protección Ambiental: Ámbito Consolidado
- Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado
- Protección Ambiental: Ámbito Potencial

APH38

ENTORNO PLAZA SAN MARTÍN,
 PLAZA FUERZA AÉREA Y MUSEO FERROVIARIO
 PLANO DE INMUEBLES CARTALOGADOS N° 3.7.31 b)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON







REFERENCIAS

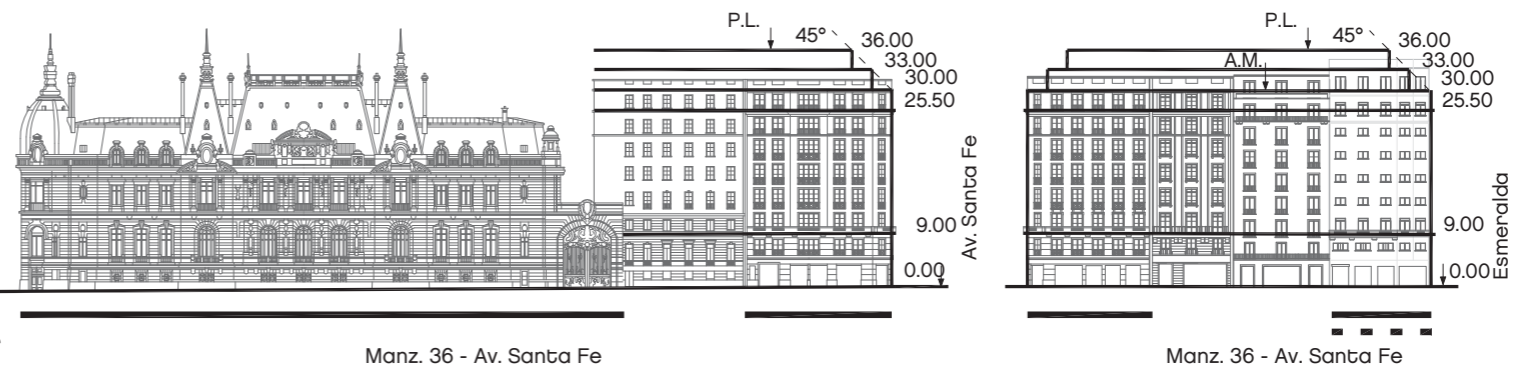
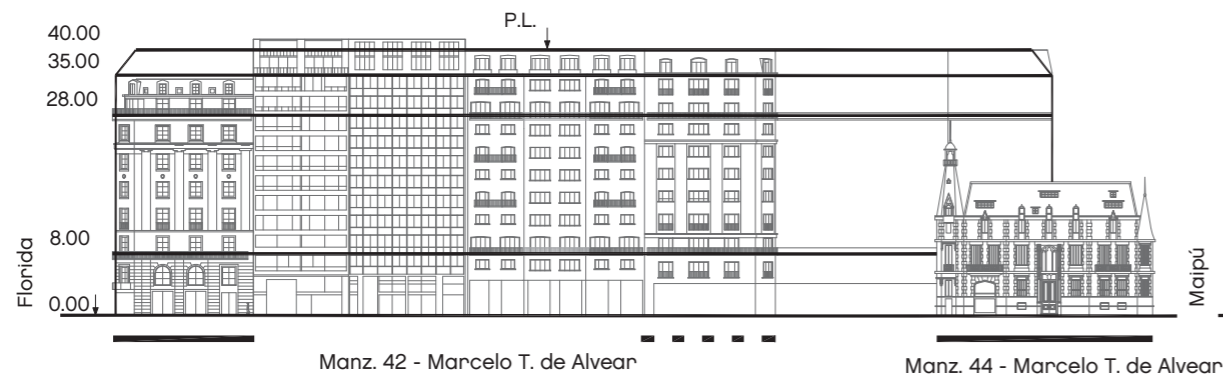
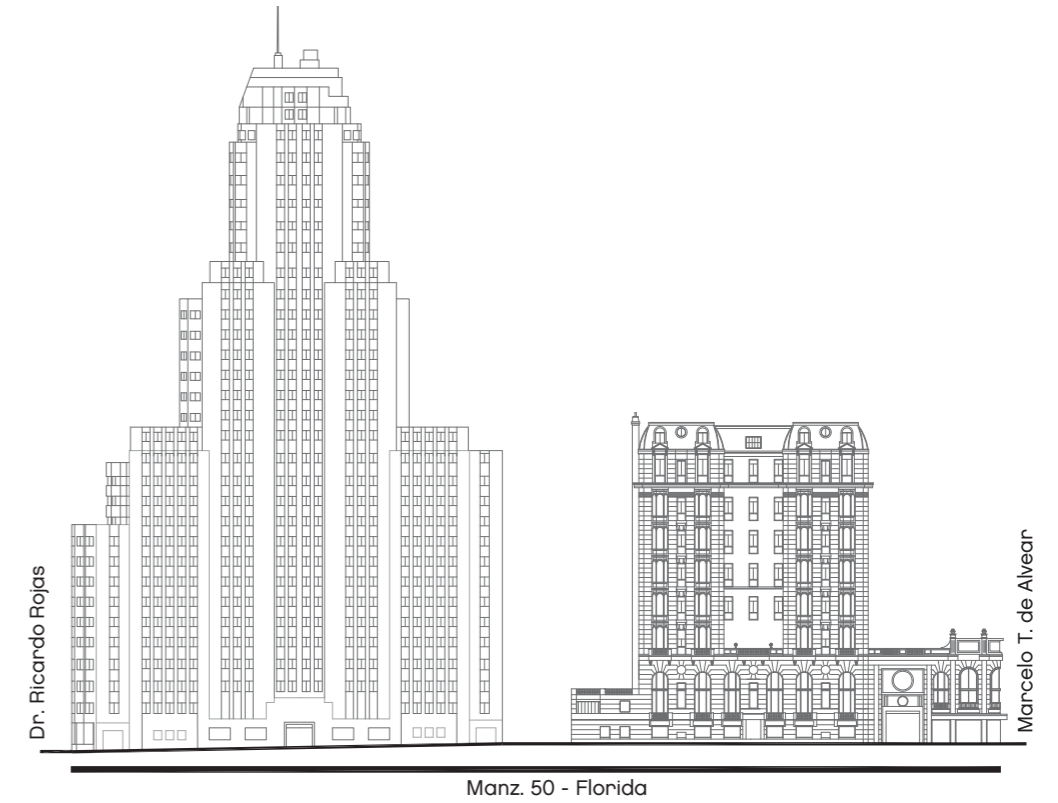
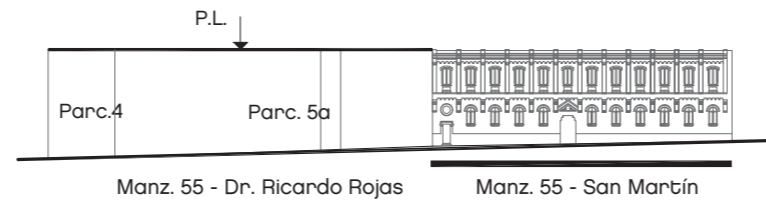
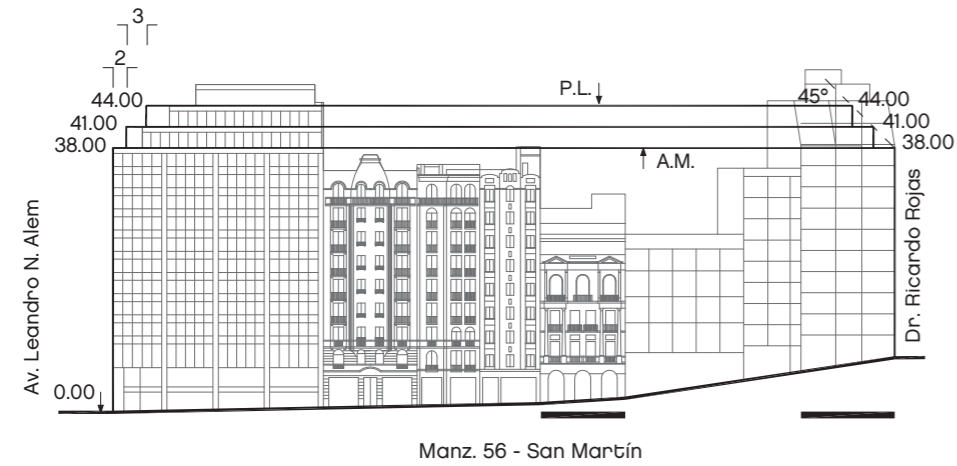
- Edificio Regulador
- Distancia reglamentaria según altura de Fachada en casos especiales
- Ochava prohibida
- Edificio Catalogado

APH38
 ENTORNO PLAZA SAN MARTÍN,
 PLAZA FUERZA AÉREA Y MUSEO FERROVIARIO
 PLANO DE ALTURAS N° 3.7.31 c1)



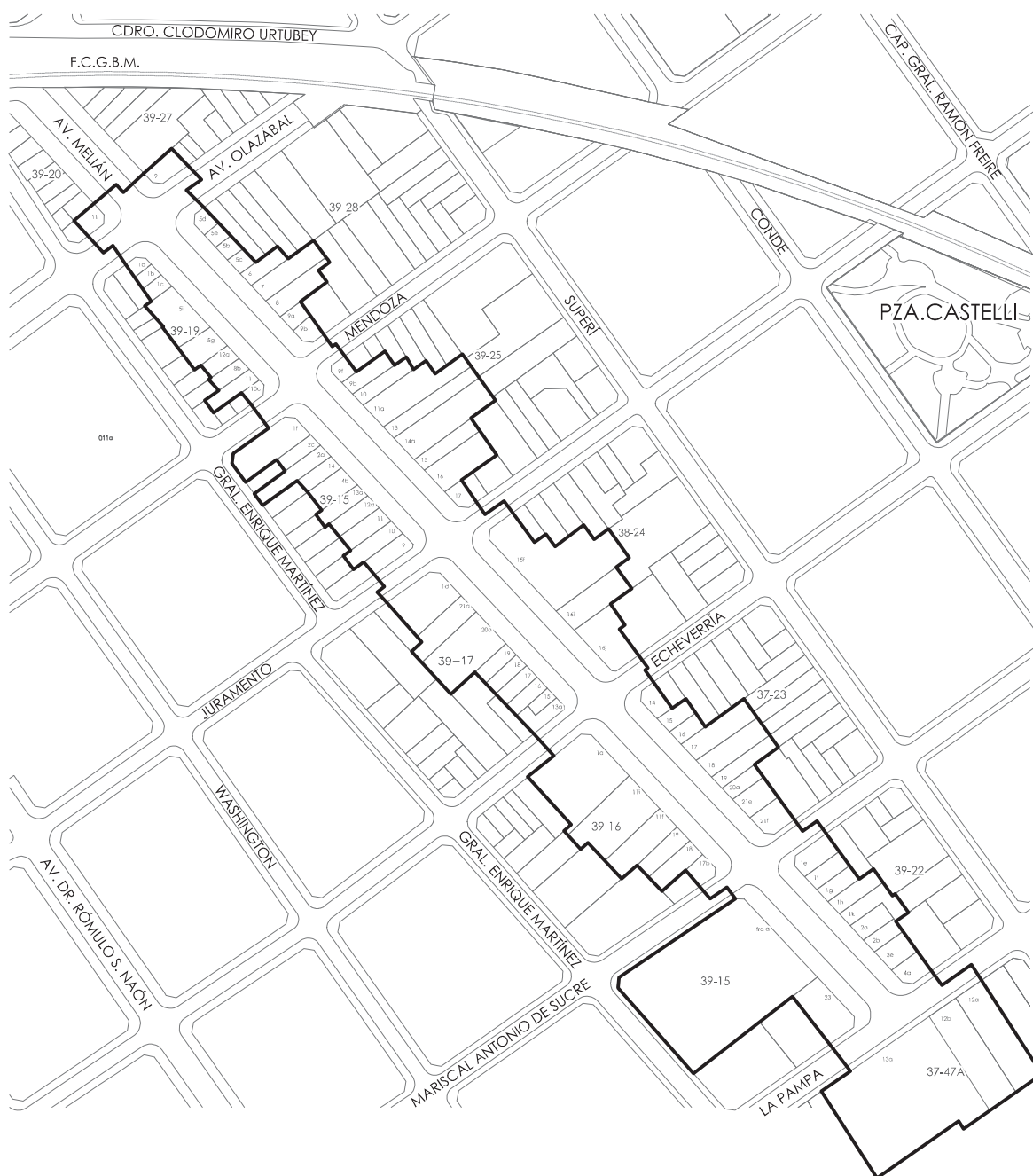
REFERENCIAS

-  Edificio Regulador
-  Distancia reglamentaria según altura de Fachada en casos especiales
-  Ochava prohibida
-  Edificio Catalogado



APH38

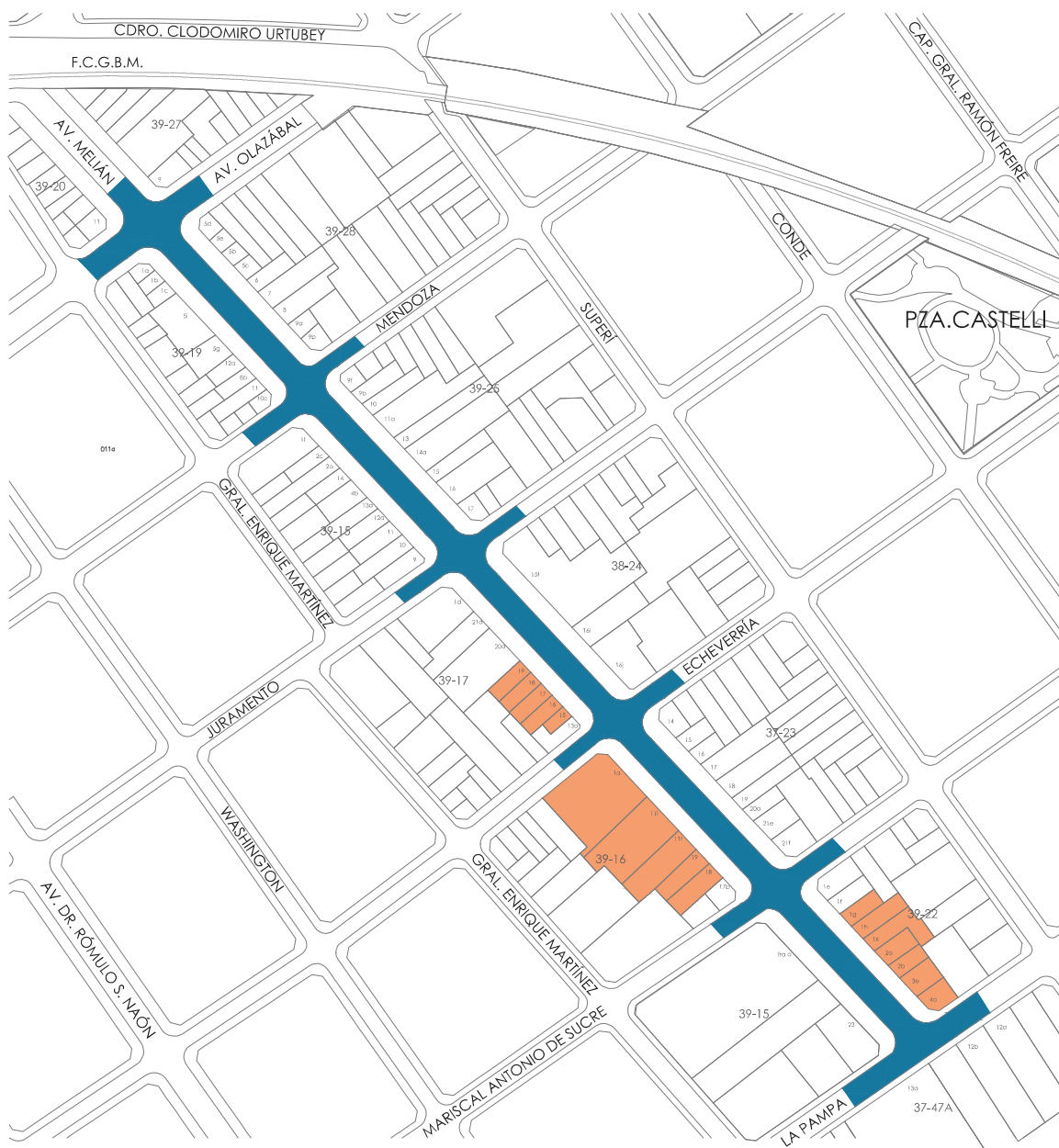
ENTORNO PLAZA SAN MARTÍN, PLAZA FUERZA AÉREA Y MUSEO FERROVIARIO
 PLANO DE ALTURAS N° 3.7.31 c2)





APH42

CALLE MELIÁN ENTRE OLAZÁBAL Y LA PAMPA
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.32 a)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

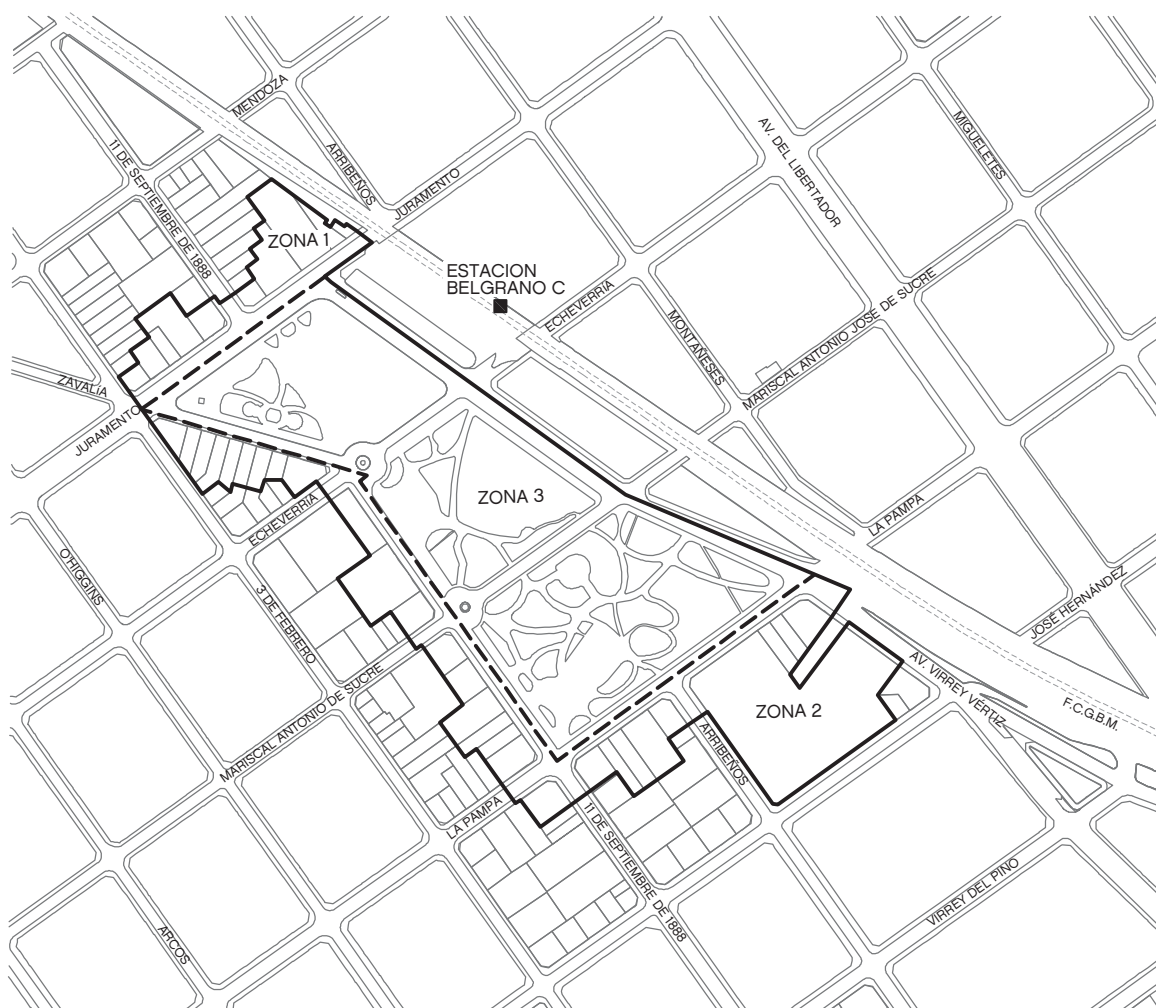


REFERENCIAS

-  Protección Cautelar
-  Ámbito Consolidado

APH42

CALLE MELIÁN ENTRE OLAZÁBAL Y LA PAMPA
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.32 b)






APH44

BARRANCAS DE BELGRANO
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.33 a)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



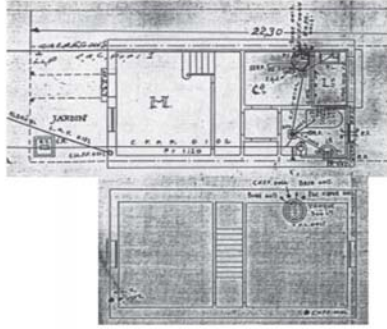
REFERENCIAS

-  Protección Estructural
-  Protección Cautelar
-  Ámbito Consolidado

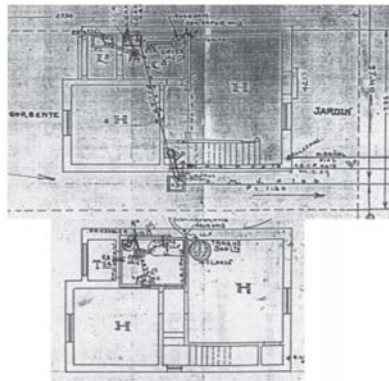
APH44

BARRANCAS DE BELGRANO
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.33 b)

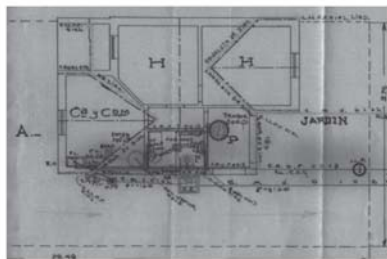
TIPOLOGÍA A7



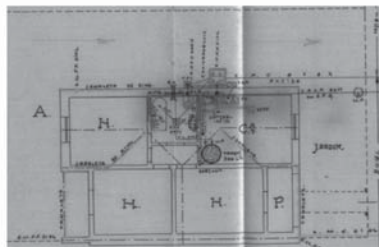
TIPOLOGÍA B2



TIPOLOGÍA D1



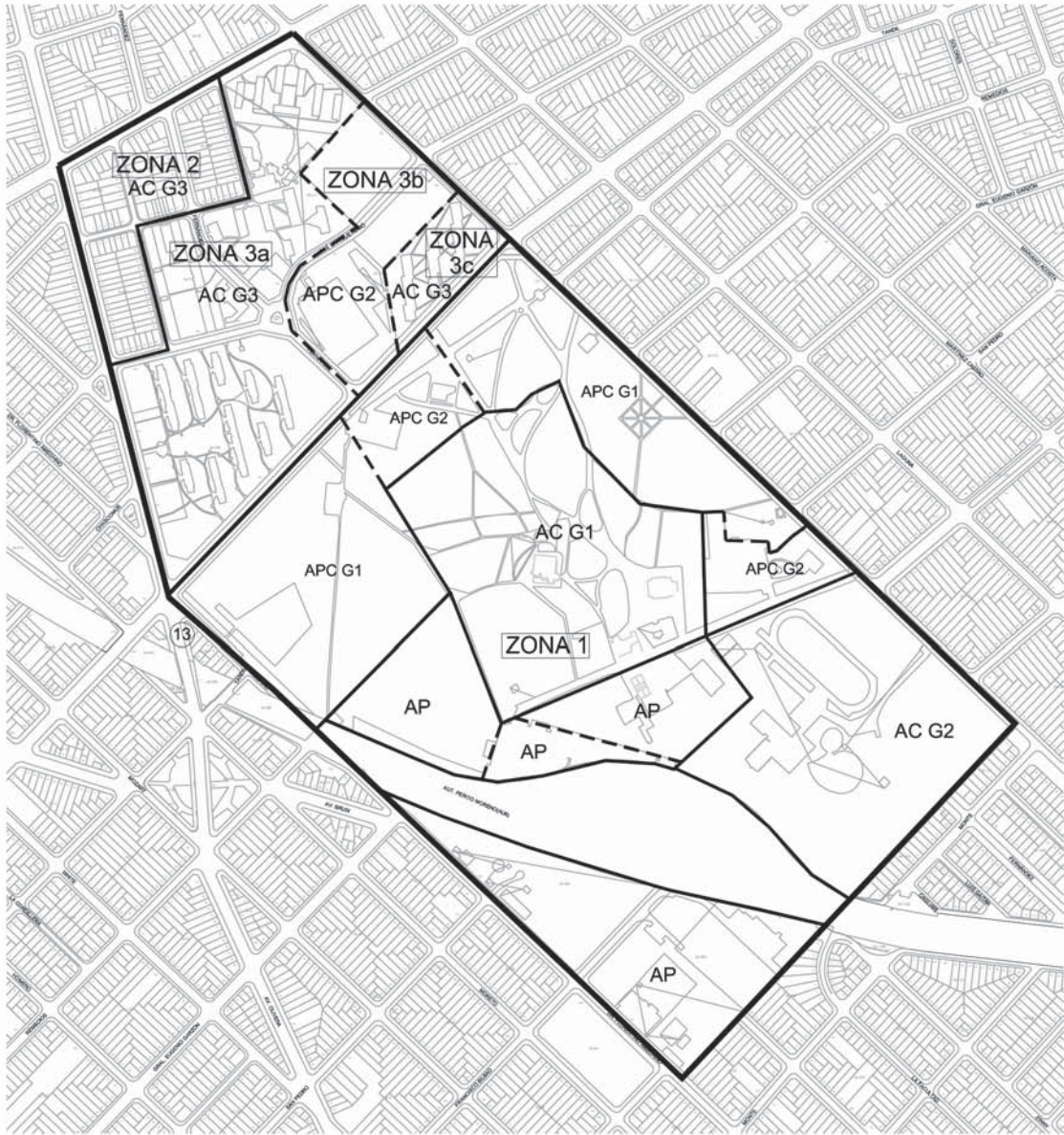
TIPOLOGÍA D2



APH45

BARRIO M.T. DE ALVEAR I
CUADRO DE TIPOLOGÍAS (VIVIENDA INDIVIDUAL) N° 3.7.34

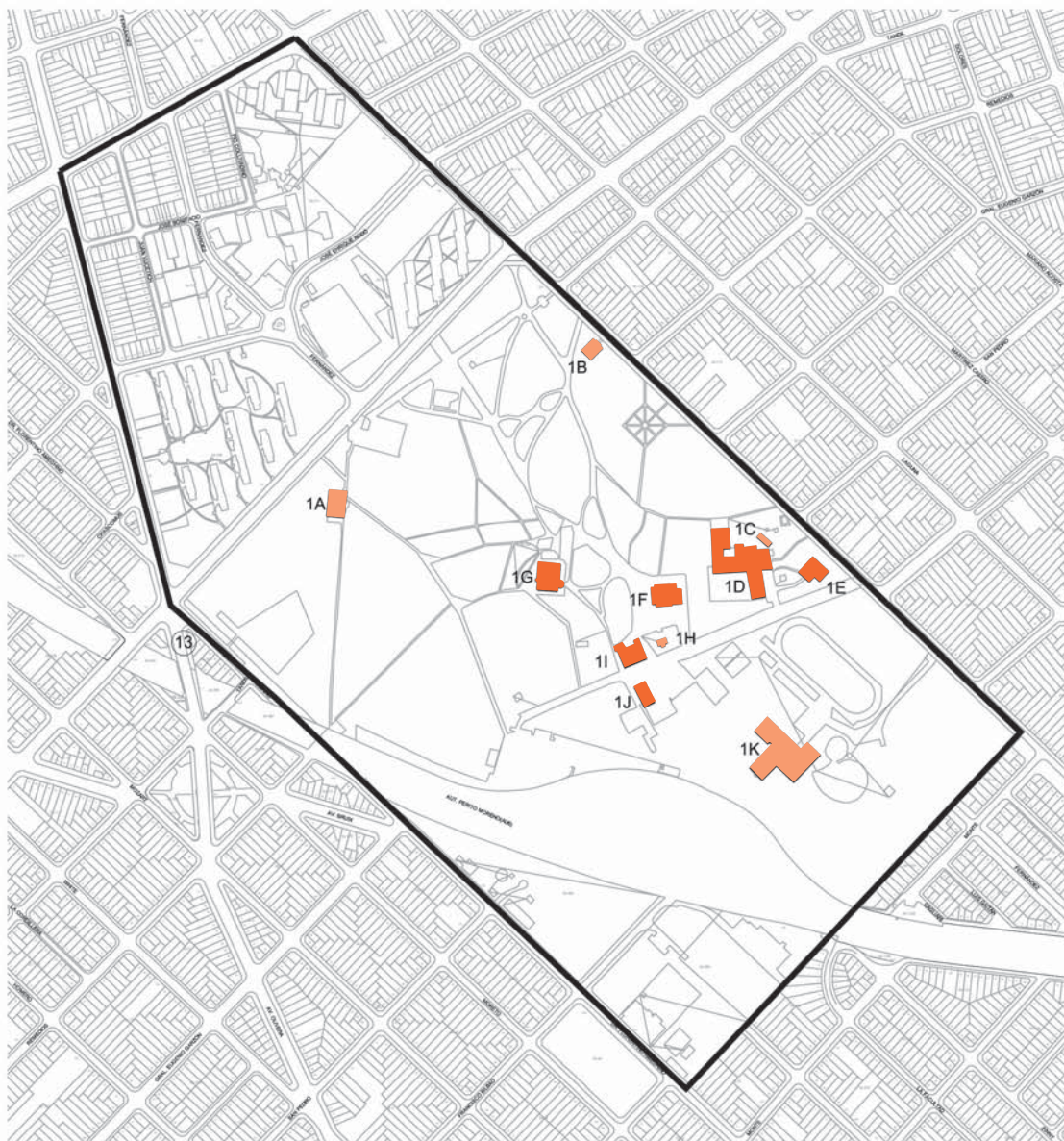
IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



- AC G1 Ámbito Consolidado grado 1
- AC G2 Ámbito Consolidado grado 2
- AC G3 Ámbito Consolidado grado 3
- APC G1 Ámbito Preconsolidado grado 1
- APC G2 Ámbito Preconsolidado grado 2
- AP Ámbito Potencial

APH45

CASA OLIVERA, PARQUE AVELLANEDA Y ENTORNO
 PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.34 a)



NIVELES DE PROTECCIÓN

- Protección Cautelar
- 1A "Vivero de coníferas"
- 1B "Ex casa de los caseros"
- 1C "Casita tierra verde"
- 1H "Estación del trencito"
- 1K "Centro cubierto de recreación N. Avellaneda"

- Protección Estructural
- 1D "Escuela N° 10 - A. Zaccagnini"
- 1E "Gimnasio de la Escuela N° 10"
- 1F "Antiguo natatorio"
- 1G "Casa de los Olivera"
- 1I "Antiguo Tambo"
- 1J "Dir. de alumbrado público (cremería)"

APH45

CASA OLIVERA, PARQUE AVELLANEDA Y ENTORNO
 PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.34 b)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



APH45

CASA OLIVERA, PARQUE AVELLANEDA Y ENTORNO
PLANO DE TIPOLOGÍAS EDILICIAS Y OCUPACIÓN DE SUELO
BARRIO M.T. DE ALVEAR 1° ETAPA (1927) N° 3.7.34 c)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

PLANO DE TIPOLOGÍAS



TIPOLOGÍA "B"

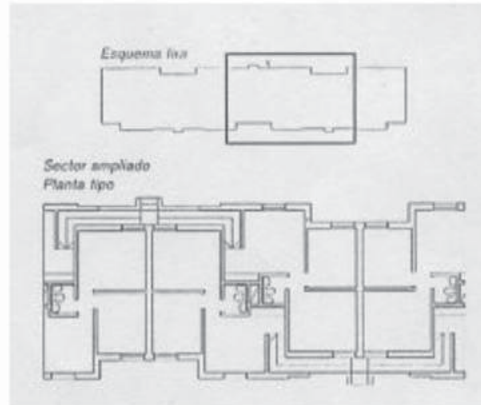


FOTO AÉREA DEL SECTOR



APH45

CASA OLIVERA, PARQUE AVELLANEDA Y ENTORNO
PLANO DE TIPOLOGÍAS EDILICIAS Y OCUPACIÓN DEL SUELO
BARRIO M.T. DE ALVEAR 2º ETAPA (1939) N° 3.7.34 d)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



PLANTA DE TIPOLOGÍAS

A: PB+ 2 NIVELES

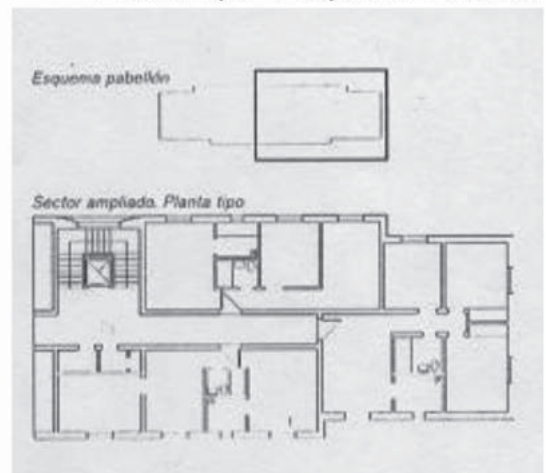
B: PB+ 4 NIVELES

C: PB+ 6 NIVELES



FOTO AÉREA DEL SECTOR

PLANTA TIPO - ESQUEMA PABELLÓN



APH45

CASA OLIVERA, PARQUE AVELLANEDA Y ENTORNO
 PLANO DE TIPOLOGÍAS EDILICIAS Y OCUPACIÓN DEL SUELO
 BARRIO M.T. DE ALVEAR 2º ETAPA (1939) N° 3.7.34 e)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



APH45

BARRIO MARCELO T. DE ALVEAR
PLANO N° 3.7.34 F)



APH46

BARRIO INGLÉS

CUADRO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.35 a)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



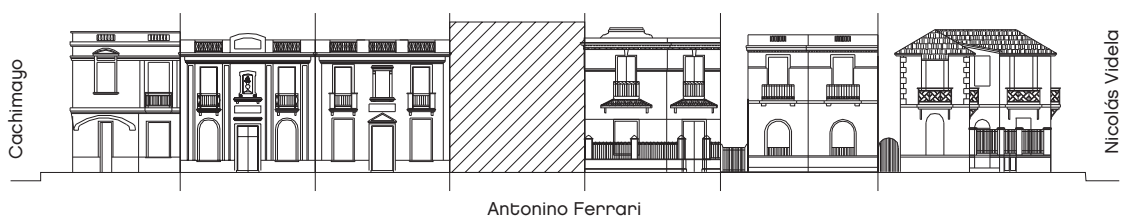
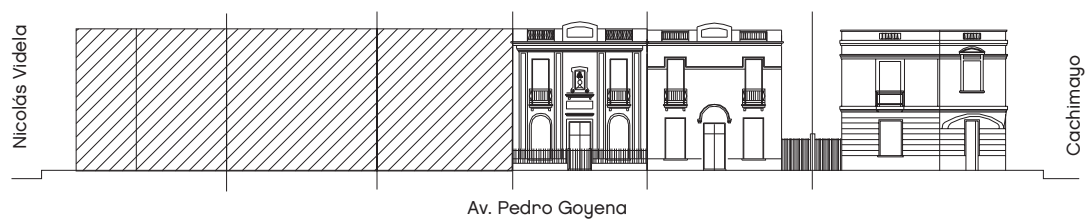
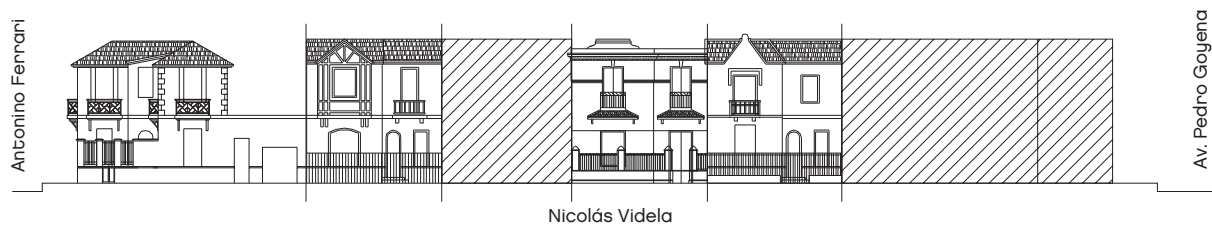
TIPOLOGÍAS

- T1a/b - En esquina retirada
- T2 - Entre medianeras compacta
- T3 - Entre medianeras en L
- T4 - Entre medianeras compacta retirada
- T5a/b - Entre medianeras retirada semiperímetro libre
- T6 - En esquina sobre LM
- T7a - Entre medianeras en L
- T7b - Entre medianeras en L semiperímetro libre
- T8a - Entre medianeras en L sobre LM
- T8b - Entre medianeras en L sobre LM semiperímetro libre
- T9 - Entre medianeras retirada

APH46

BARRIO INGLÉS

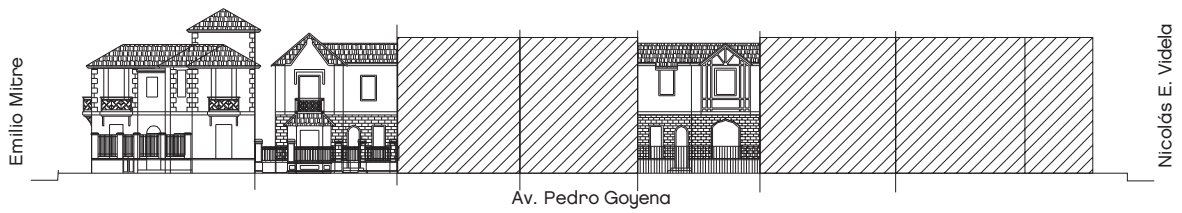
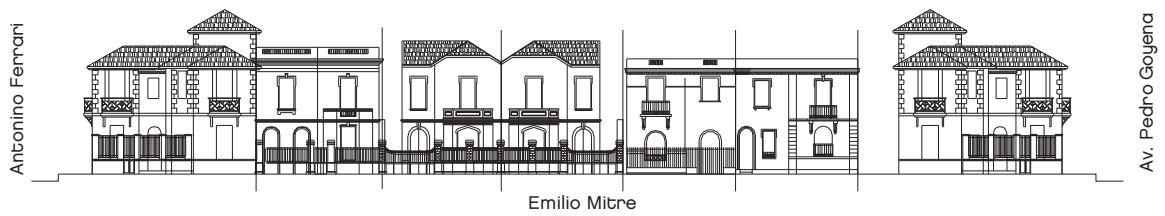
CUADRO DE TIPOLOGIAS N° 3.7.35 b)



APH46

BARRIO INGLÉS

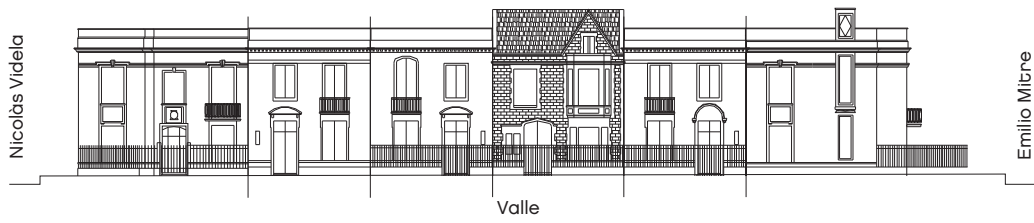
CUADRO DE TIPOLOGÍAS - MANZANA 16a



APH46

BARRIO INGLÉS

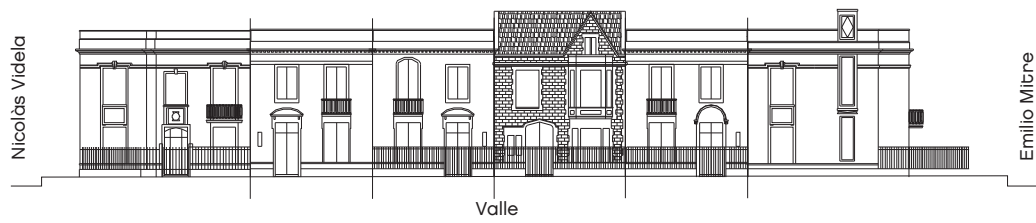
CUADRO DE TIPOLOGÍAS - MANZANA 16b



APH46

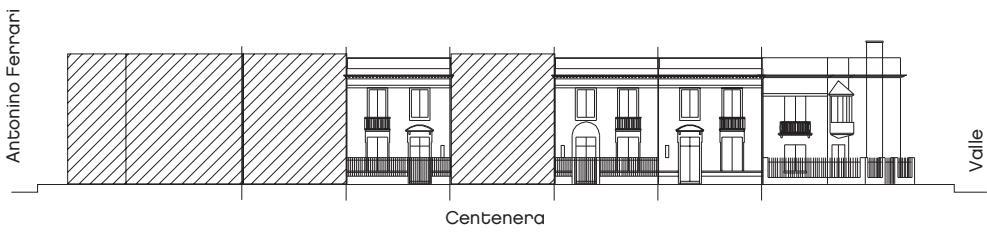
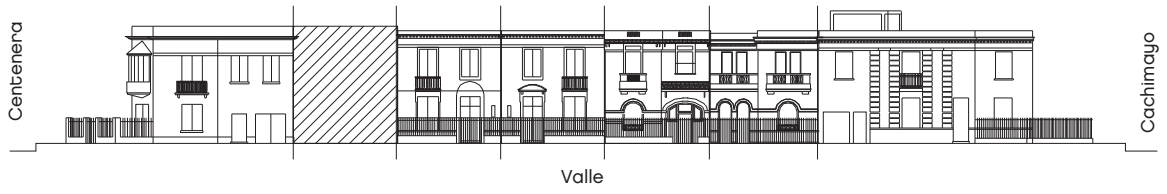
BARRIO INGLÉS

CUADRO DE TIPOLOGÍAS - MANZANA 16c

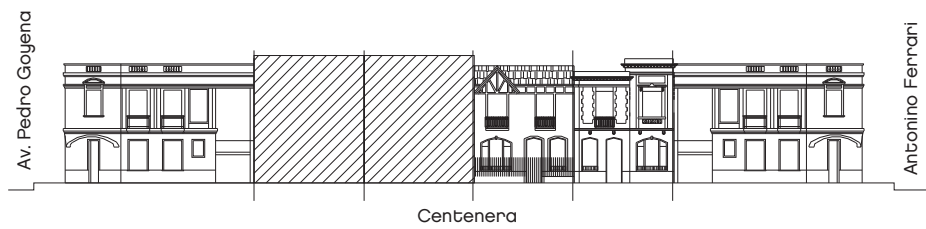
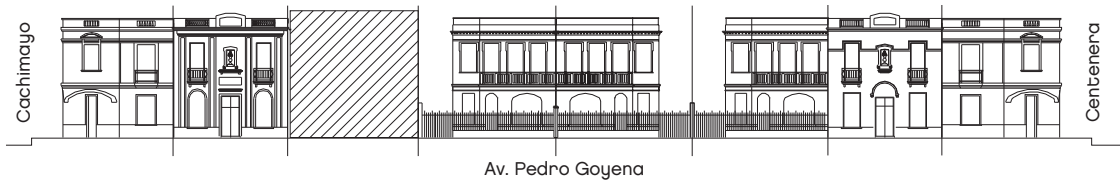
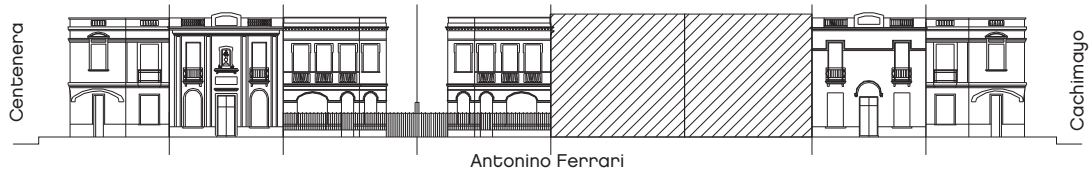
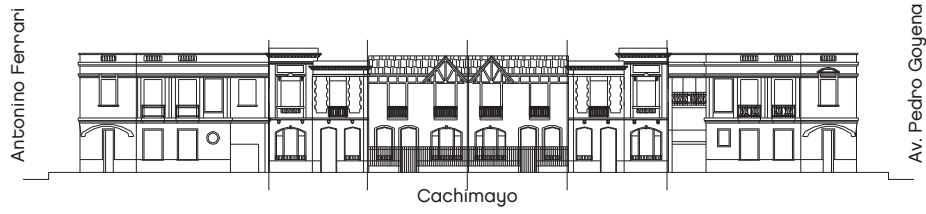


APH46

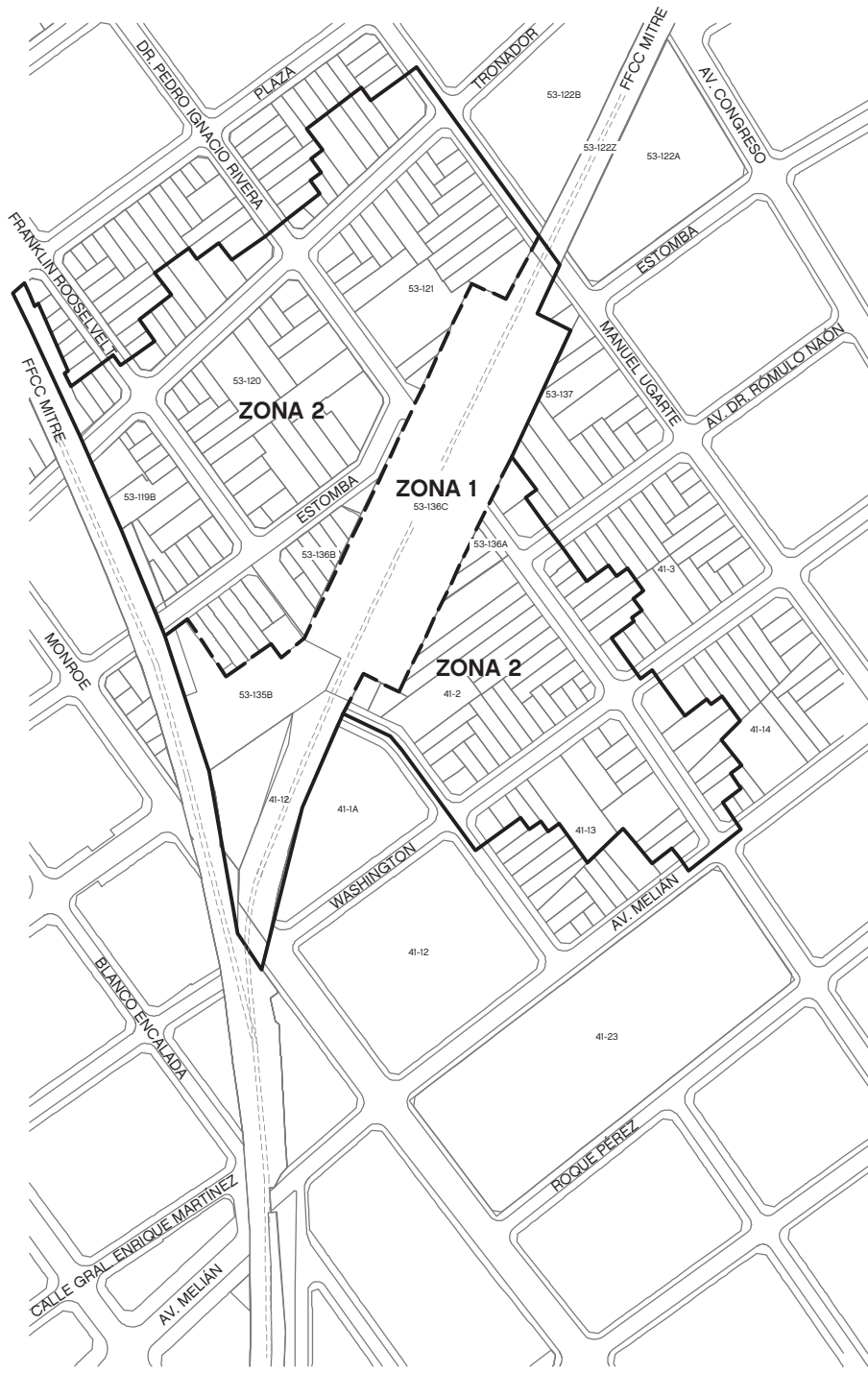
BARRIO INGLÉS
 CUADRO DE TIPOLOGÍAS - MANZANA 16d



APH46
 BARRIO INGLÉS
 CUADRO DE TIPOLOGÍAS - MANZANA 17a

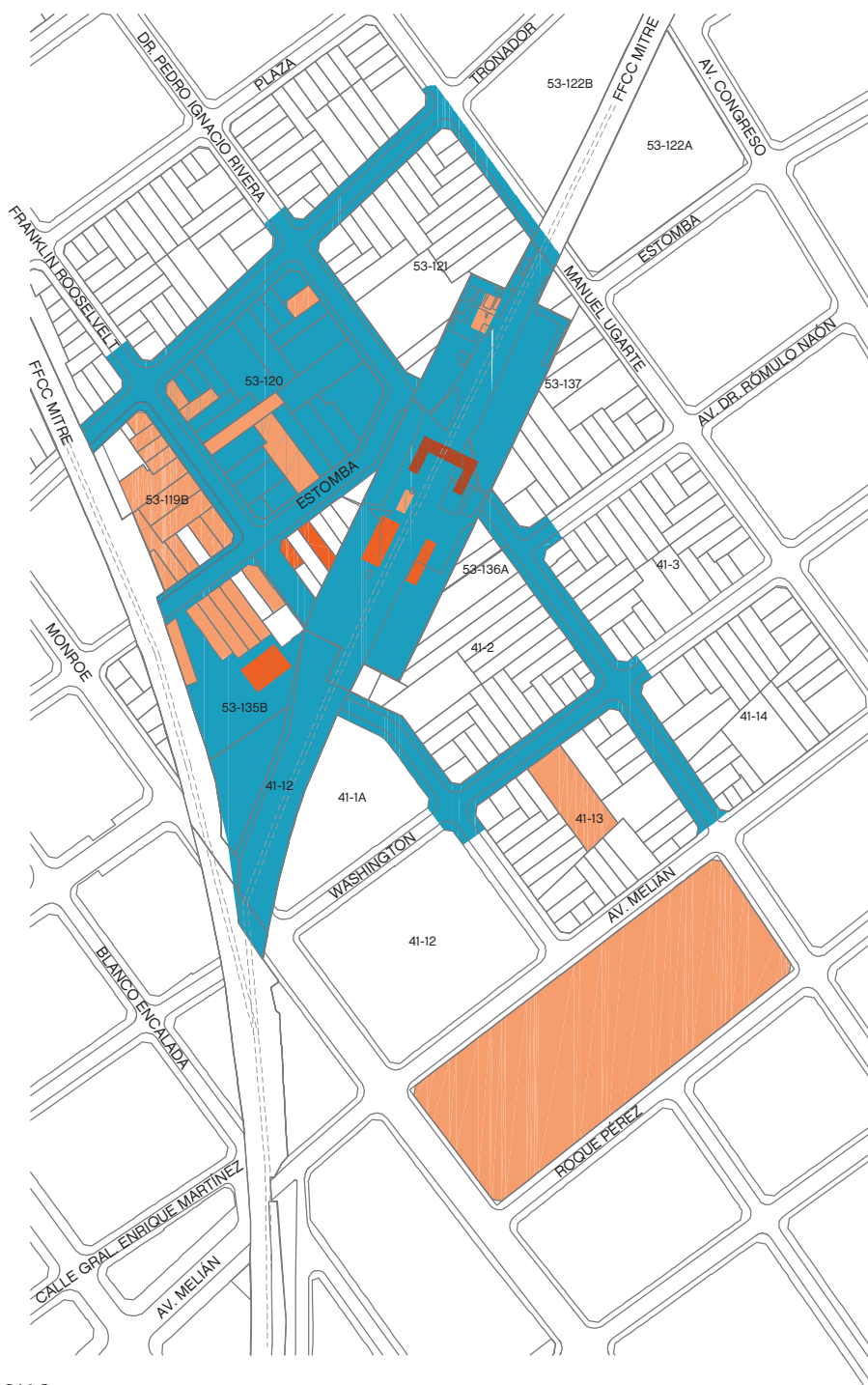


APH46
 BARRIO INGLÉS
 CUADRO DE TIPOLOGÍAS - MANZANA 17b







APH48

ESTACIÓN COGHLAN Y ENTORNO
 PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.36 a)

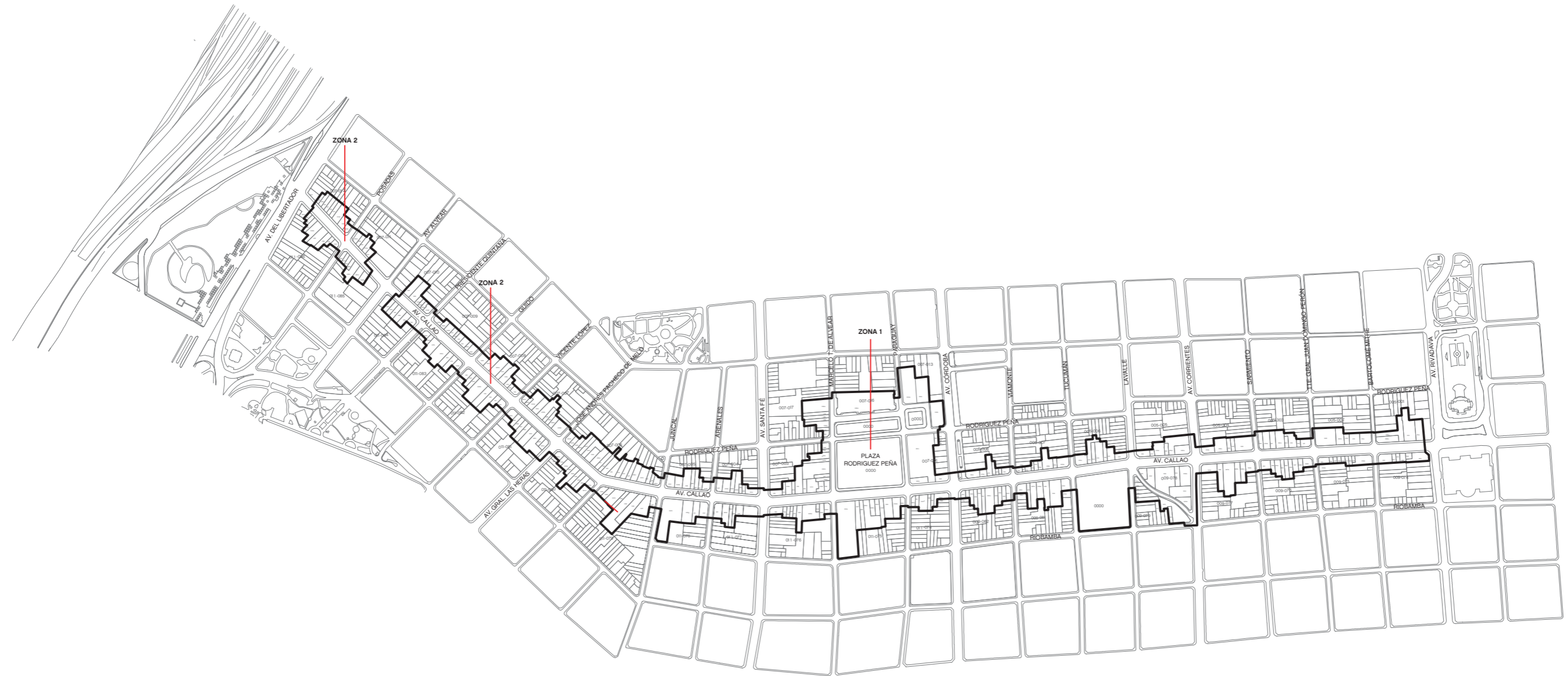


REFERENCIAS

-  Protección Integral
-  Protección Estructural
-  Protección Cautelar
-  Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado



APH48

ESTACIÓN COGHLAN Y ENTORNO
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.36 b)

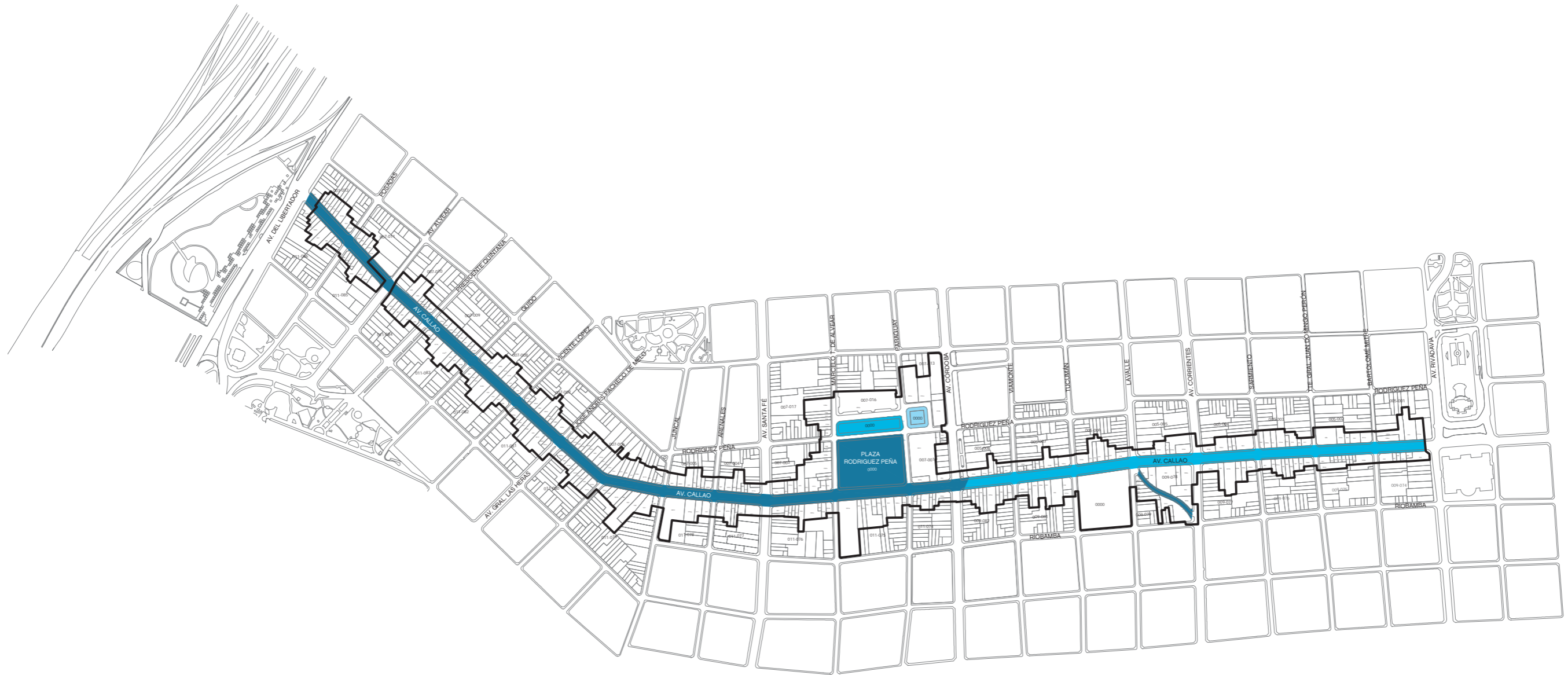




REFERENCIAS

-  Protección Estructural
-  Protección Cautelar

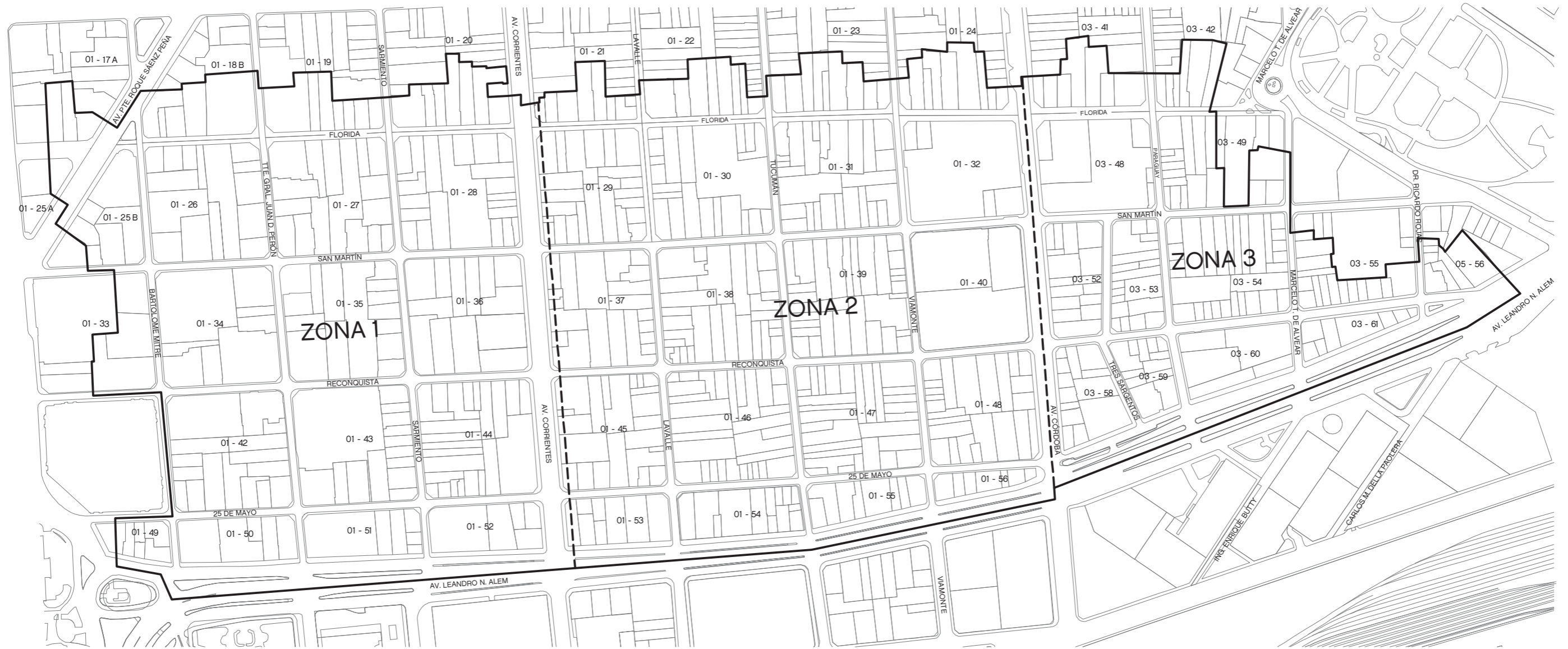
APH50
AVENIDA CALLAO
PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.737 b)



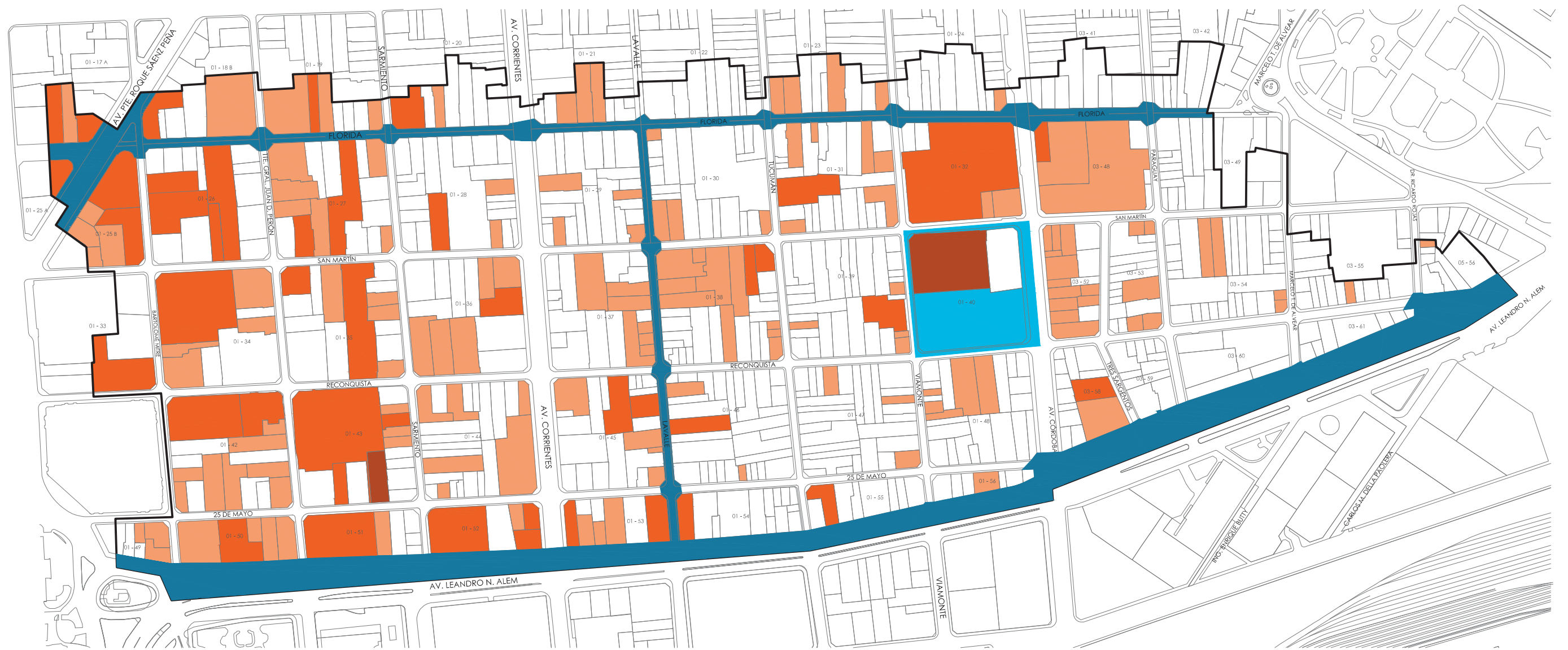
REFERENCIAS

- Calidad Ambiental - Consolidada
- Calidad Ambiental - Preconsolidada
- Calidad Ambiental - Potencial

APH50
 AVENIDA CALLAO
 PLANO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL N° 3.7.37 b2)



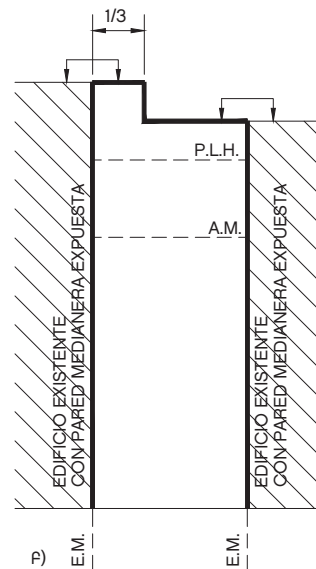
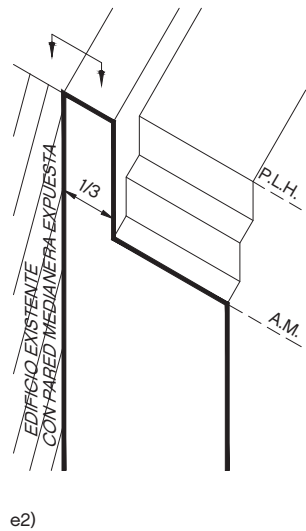
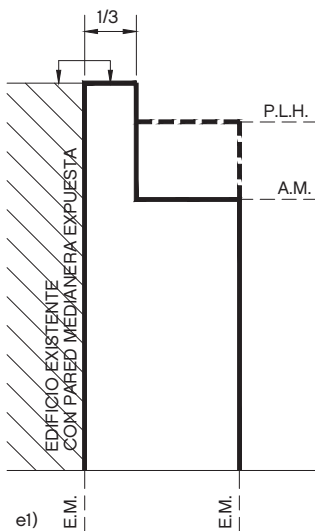
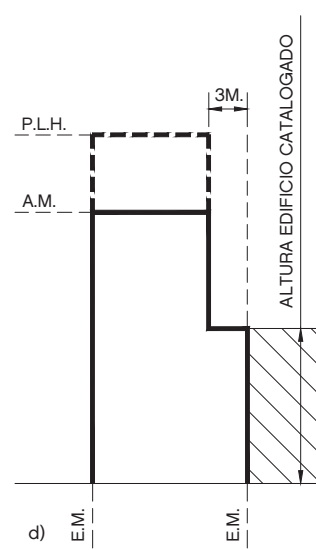
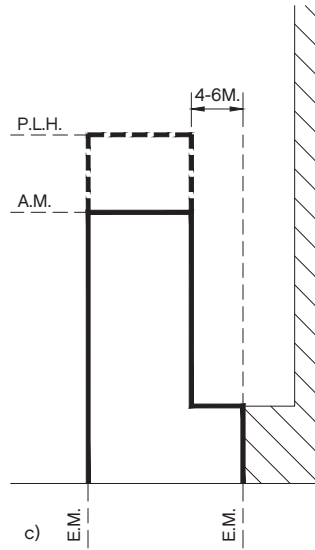
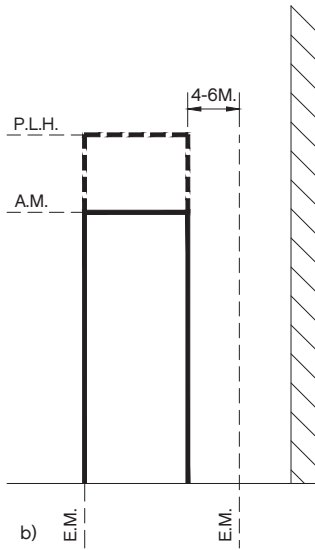
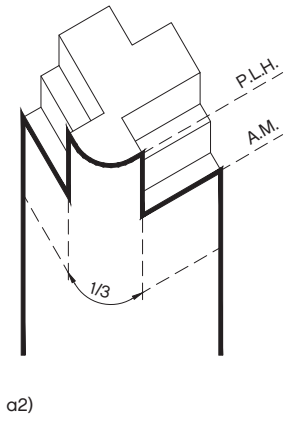
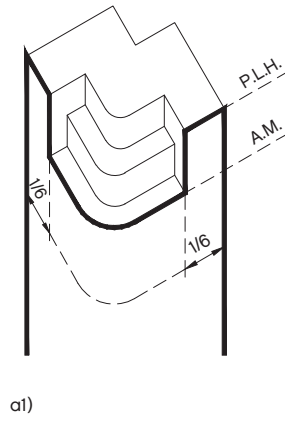
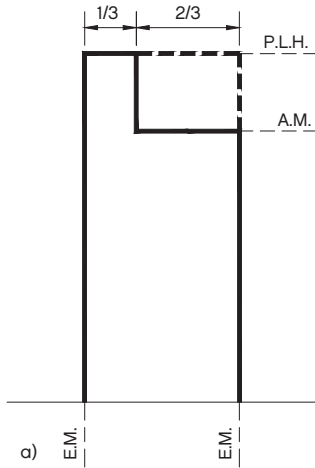
APH51
CATEDRAL NORTE
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.38



REFERENCIAS

- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Cautelar
- Protección Ambiental: Ámbito Consolidado
- Protección Ambiental: Ámbito Preconsolidado

APH51
 CATEDRAL NORTE
 PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.38 b)



APH51
 CATEDRAL NORTE
 GRÁFICO N° 3.7.38 c)



APH53

FLORESTA

PLANO DE DELIMITACIÓN N° 3.7.39 a)

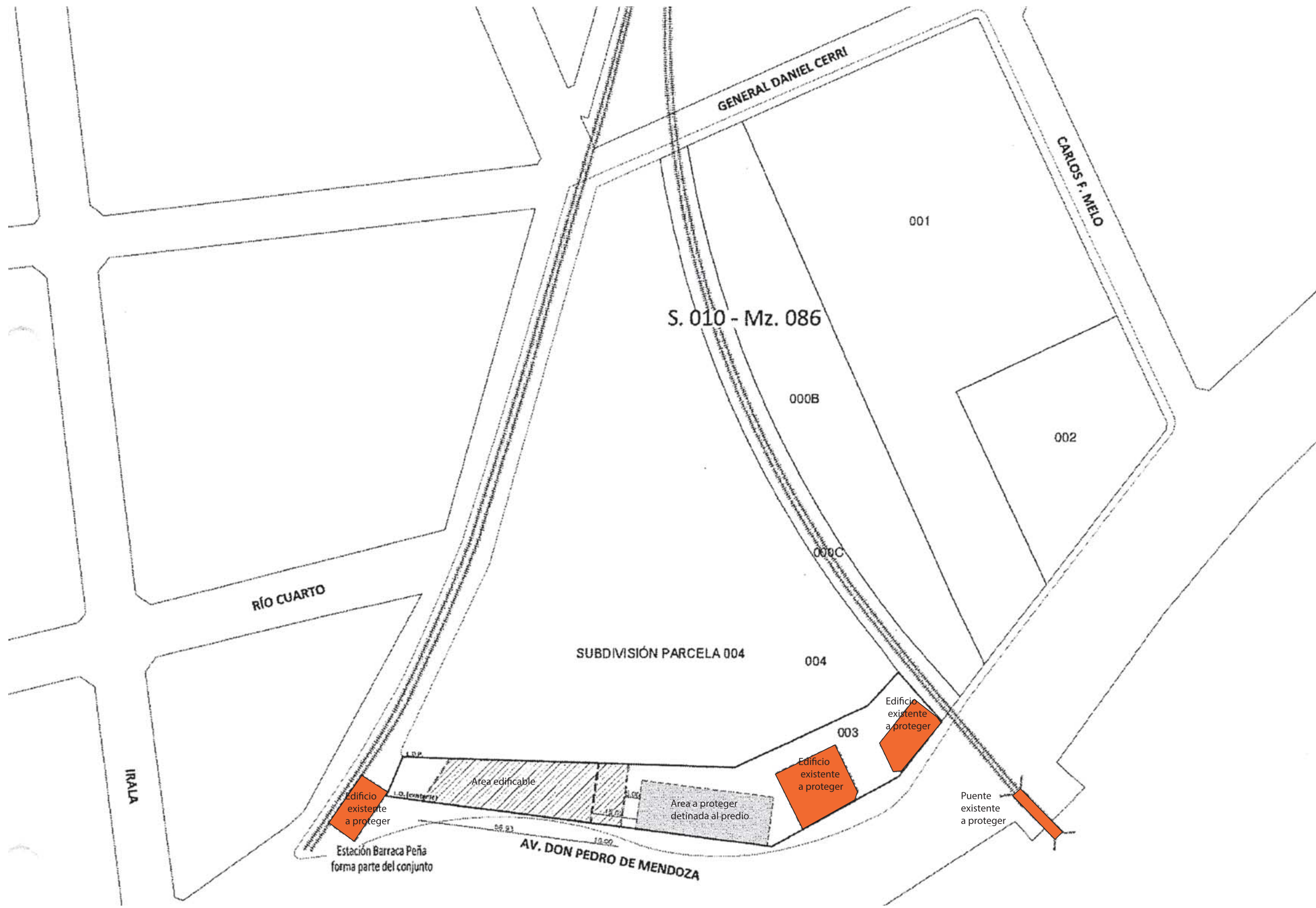
IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



REFERENCIAS

- Protección Estructural
- Protección Cautelar

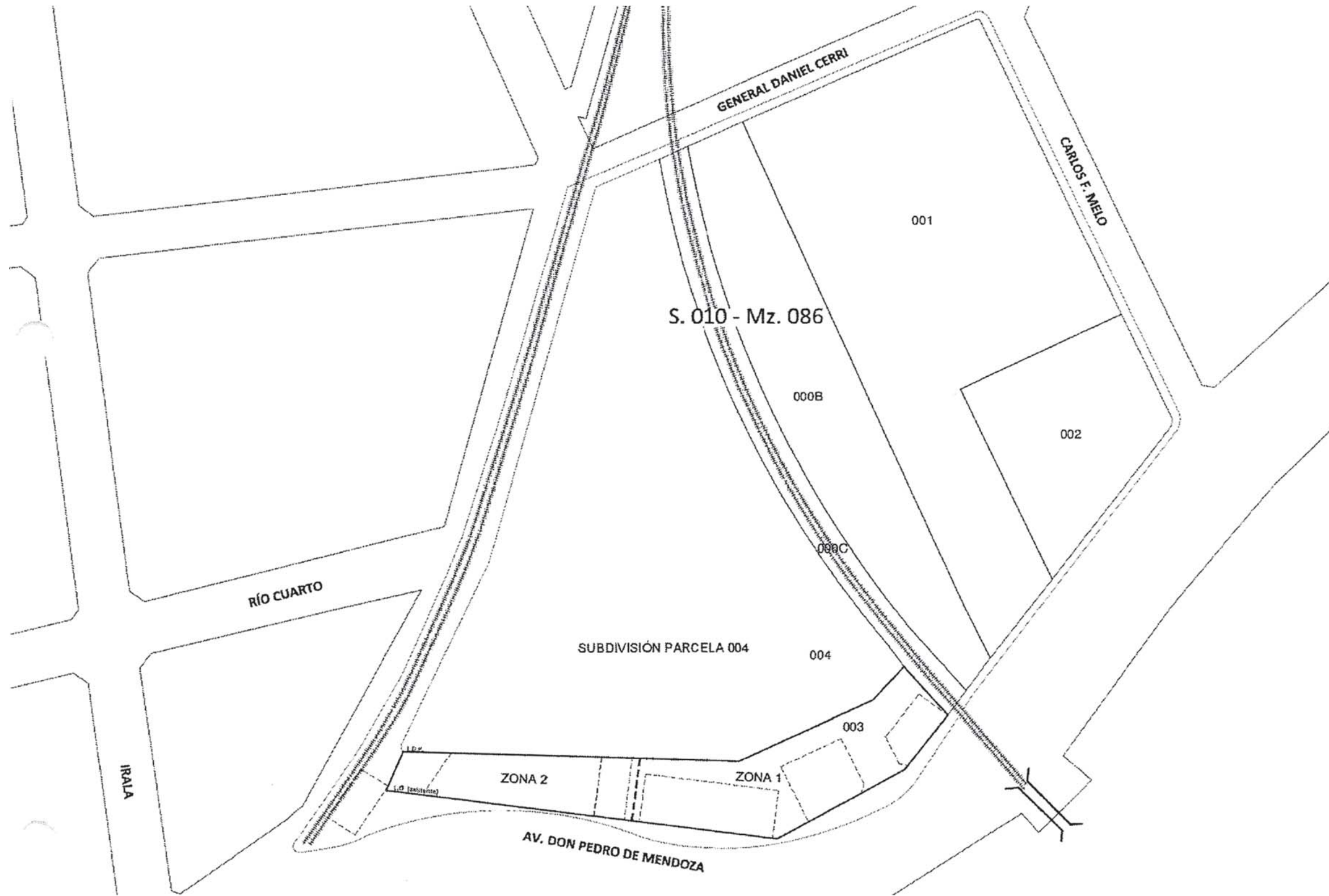
APH53
 FLORESTA
 PLANO DE INMUEBLES CATALOGADOS N° 3.7.39 b)

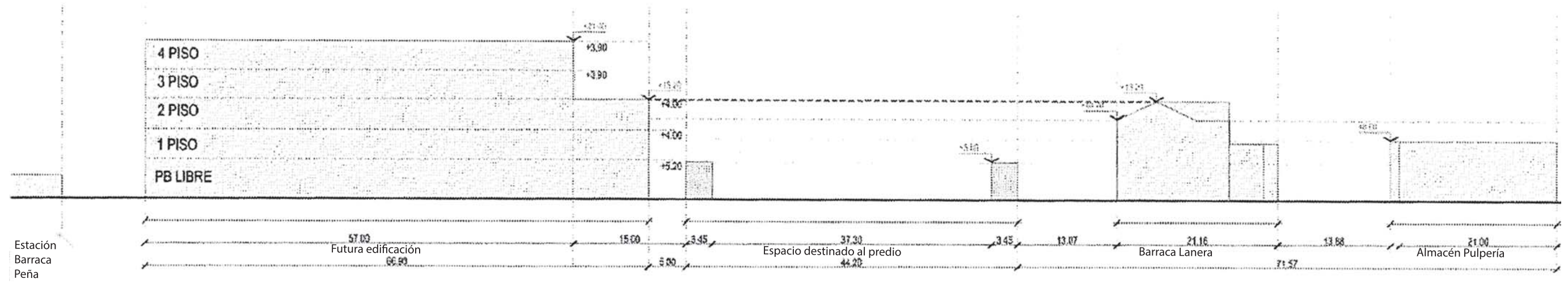
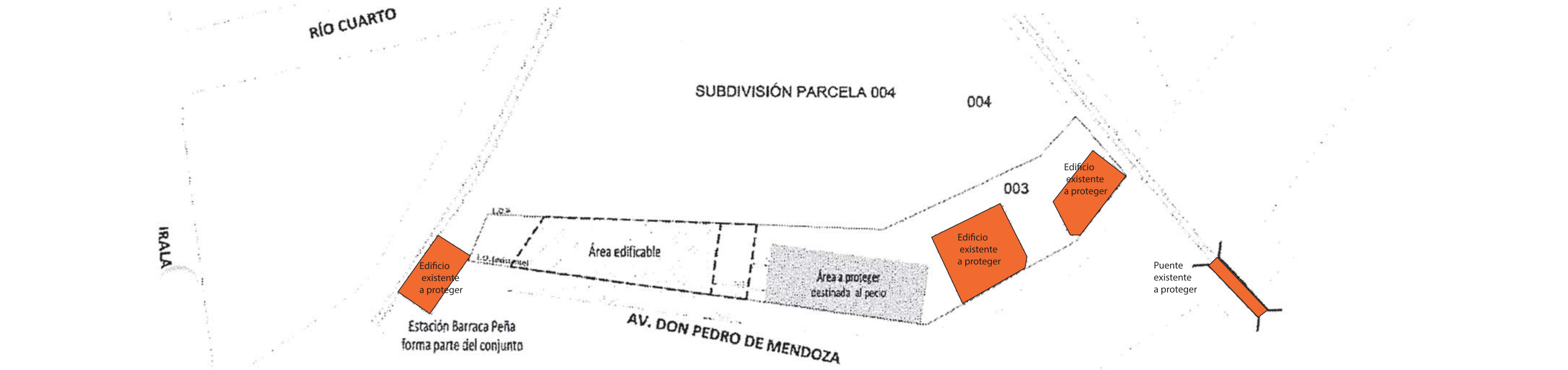


REFERENCIAS

 Protección Estructural

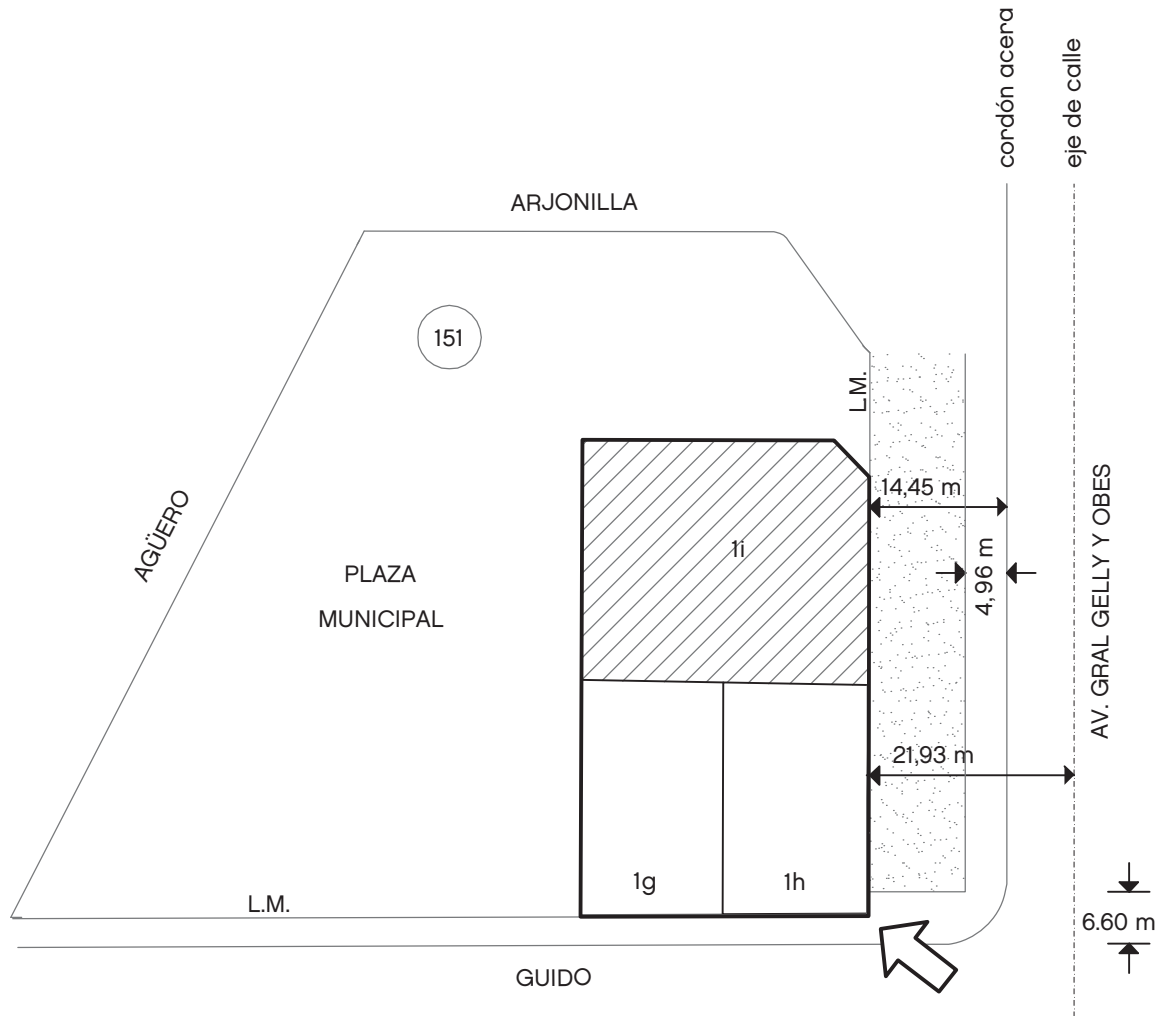
APH54
BARRACA PEÑA
PLANO N° 5.7.40





REFERENCIAS
 Protección Estructural

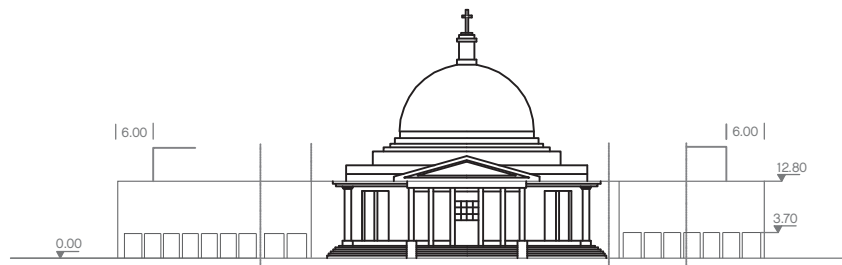
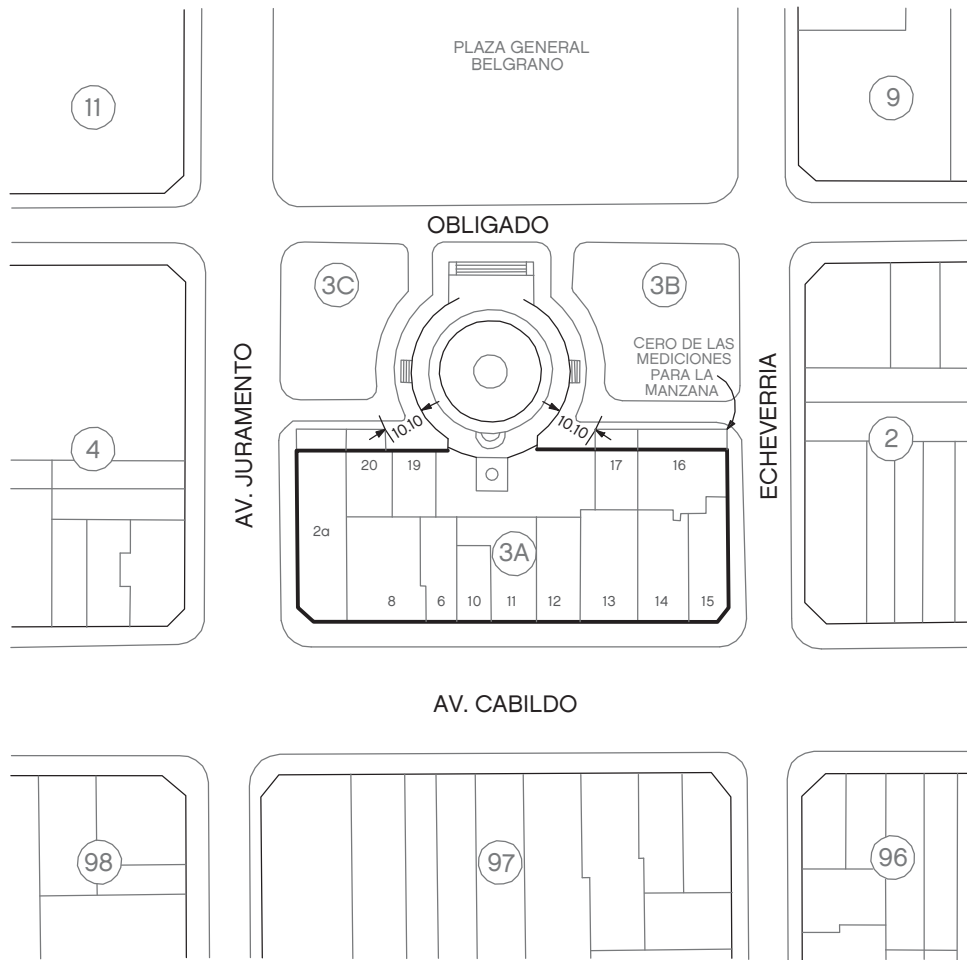
APH54
 BARRACA PEÑA
 PLANO N° 5.740 b)



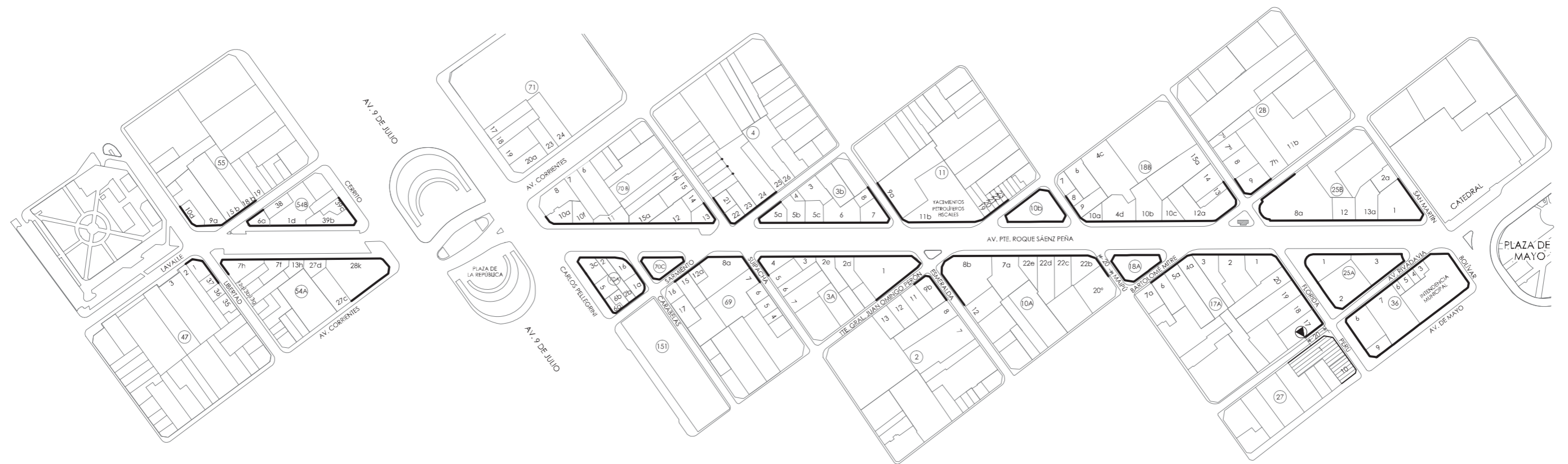
REFERENCIAS

- ⇒ Ochava prohibida
Las esquinas ochavadas se regirán por LA LÍNEA MUNICIPAL DE ESQUINA



AE1
PLANO N°4.1.1



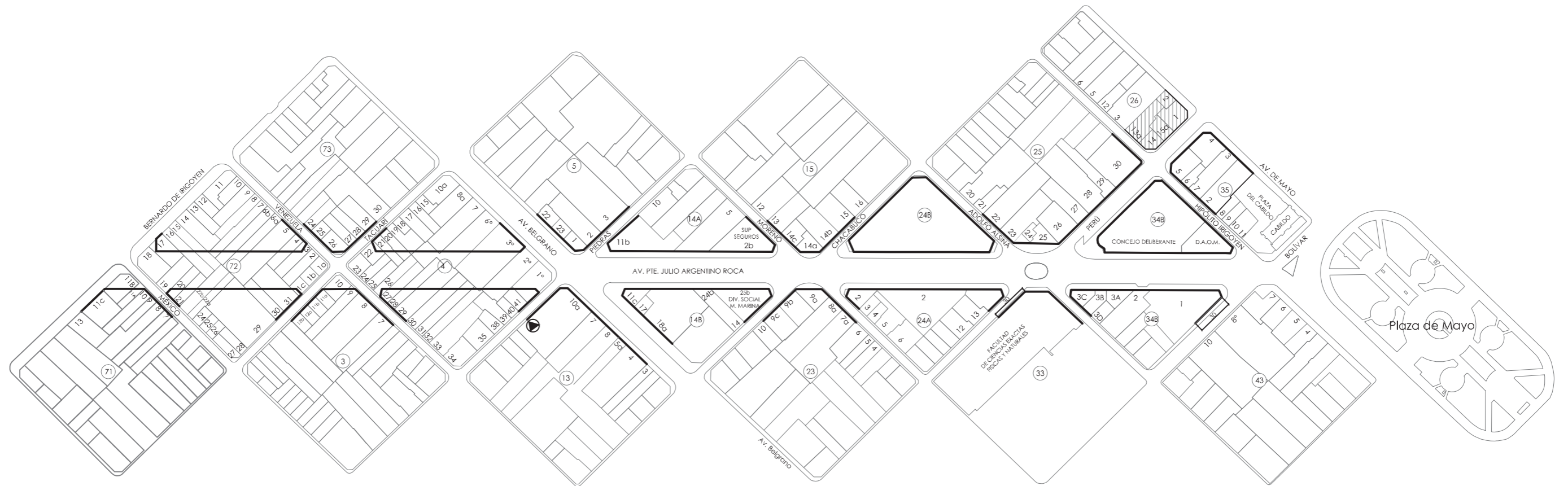
AE2
PLANO N°4.1.2





REFERENCIAS

-  Distancia reglamentaria según altura de Fachada en casos especiales
-  Prohibido edificio en torre
Las esquinas "ochavadas" se regirán por de la línea municipal de esquina

AE3
PLANO N°4.1.3 a)

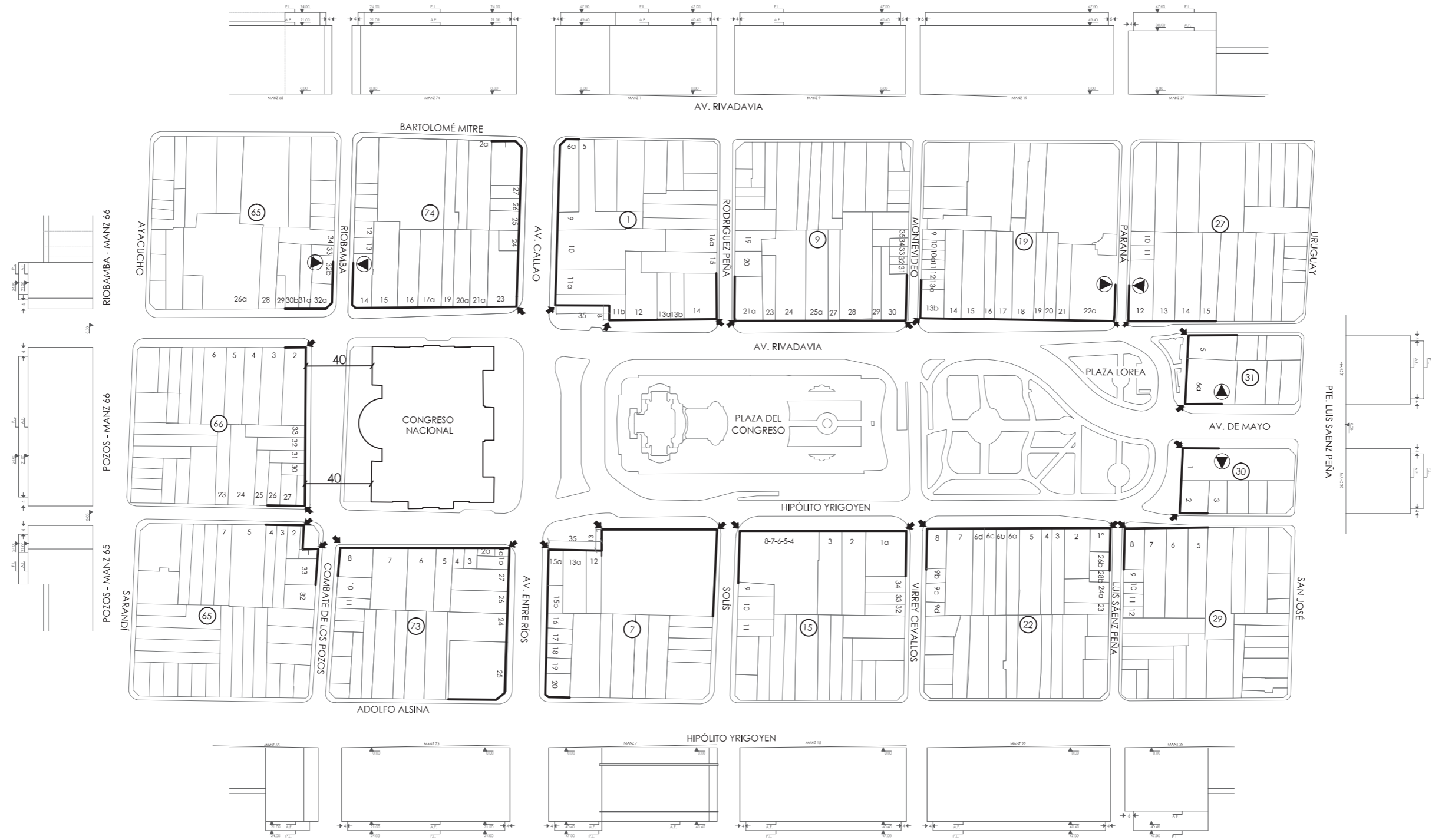


REFERENCIAS



-  Distancia reglamentaria según altura de Fachada en casos especiales
-  Prohibido edificio en torre
Las esquinas "ochavadas" se registrarán por de la línea municipal de esquina

AE3
PLANO N°4.1.3 b)

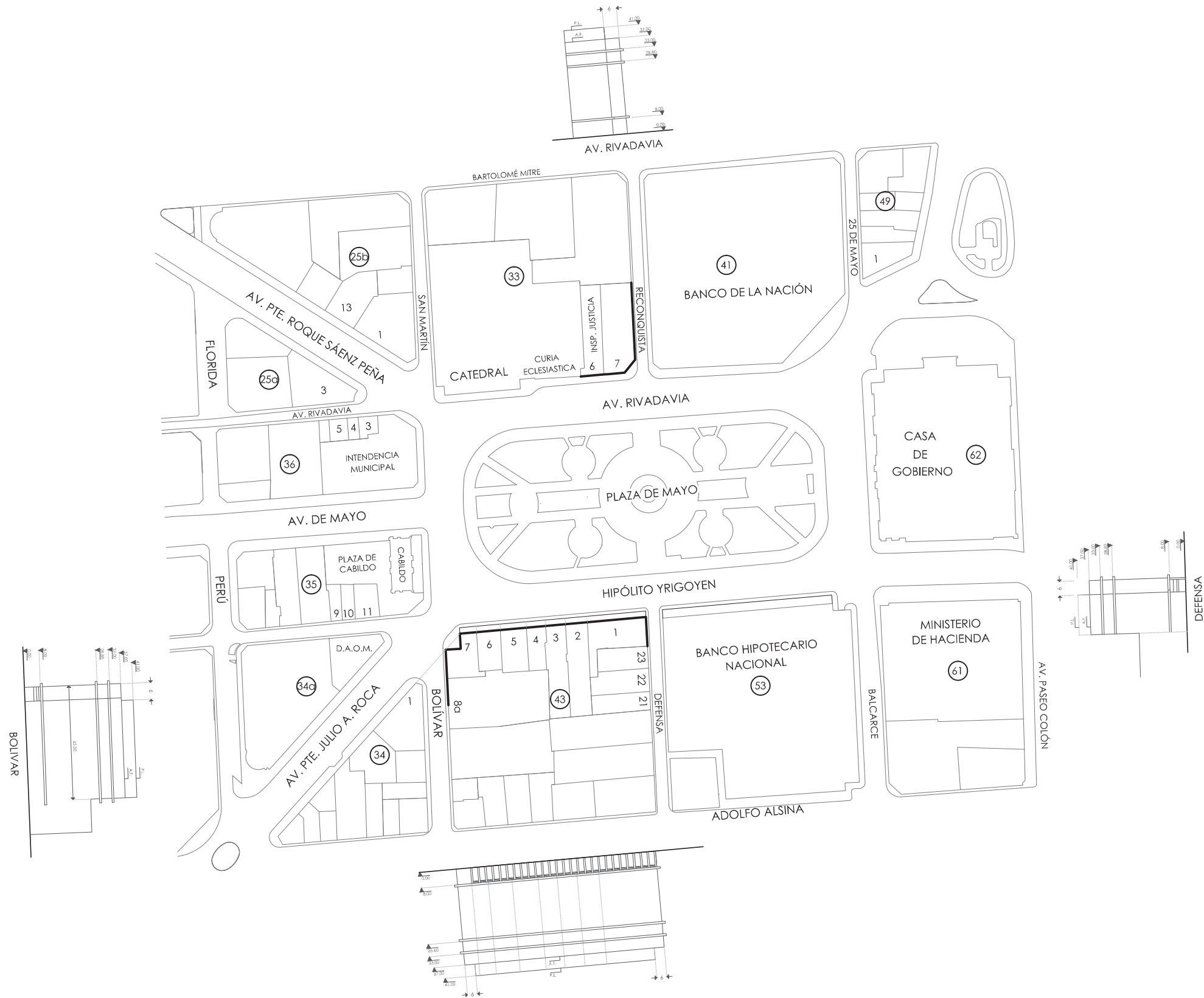




REFERENCIAS

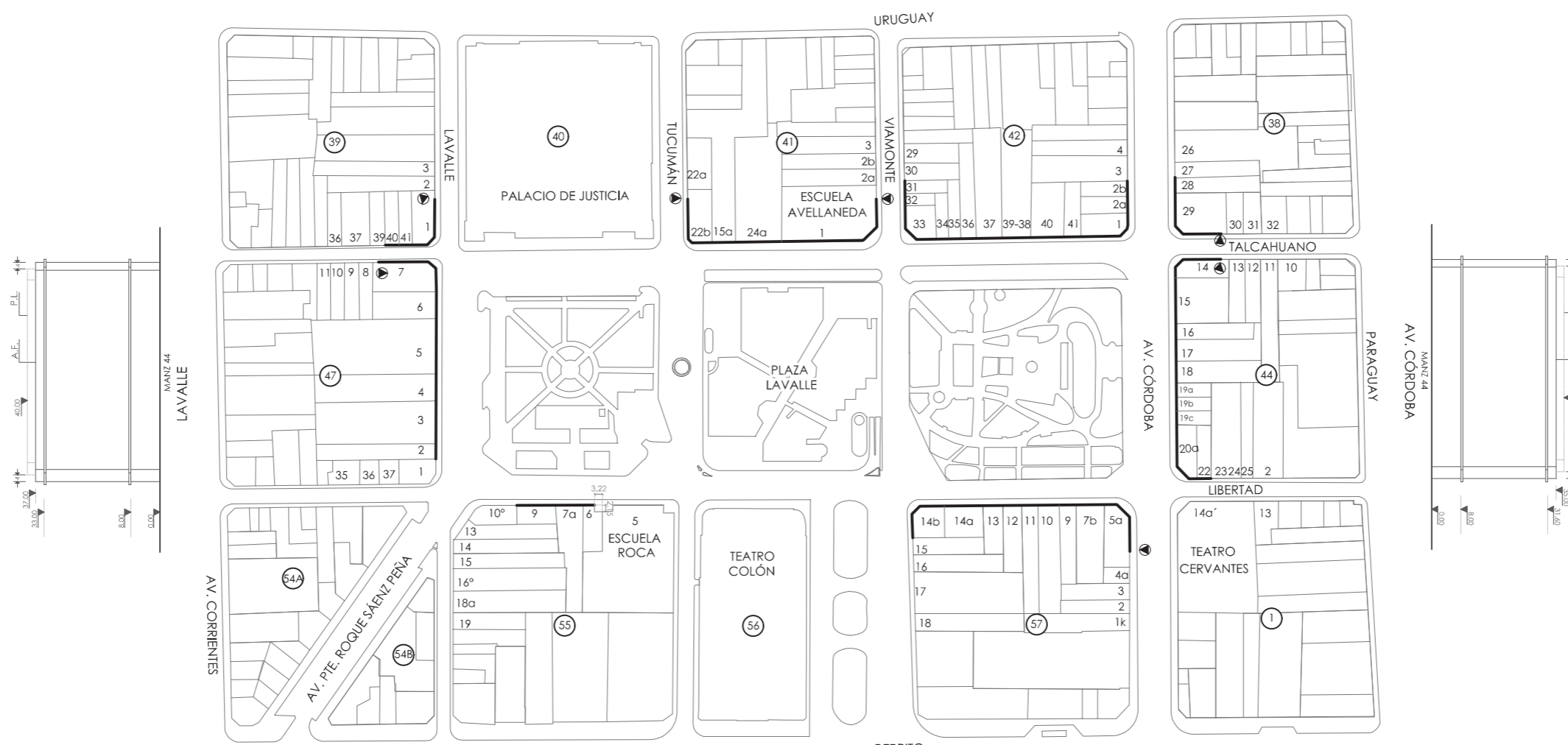
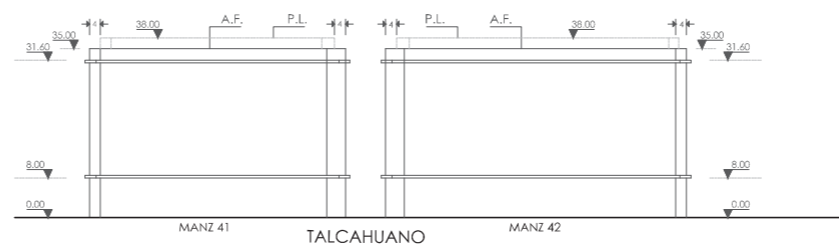
-  Distancia reglamentaria según altura de Fachada en casos especiales
-  Ochaba prohibida
- A.F.** Altura de Fachada
- P.L.** Plano limite

AE6
PLANO N°4.1.5



REFERENCIAS
A.F. Altura de Fachada
P.L. Plano límite

AE8
 PLANO N°4.1.6



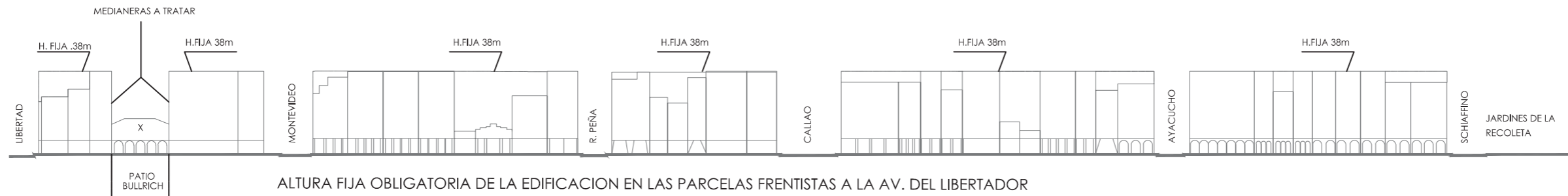
REFERENCIAS

● Ochava reglamentaria según altura de Fachada en casos especiales.

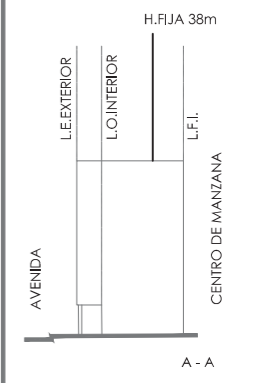
A.F. Altura de Fachada

P.L. Plano Límite

AE9
PLAZA LAVALLE
PLANO N° 4.1.7

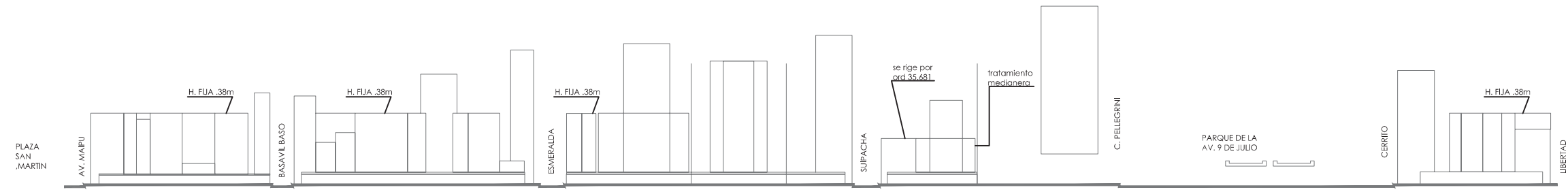


x EDIFICIOS SINGULARES

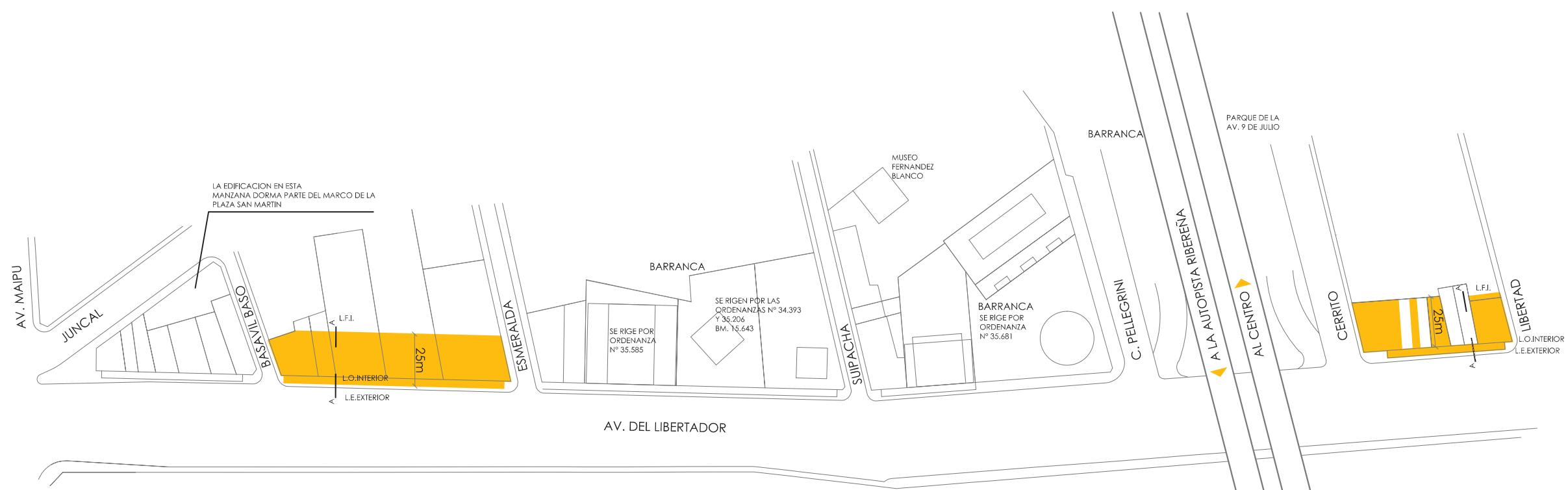
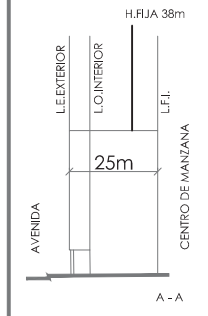


REFERENCIAS
 Máximo volumen edificable

AE14
 PLANO N°4.1.9 a)

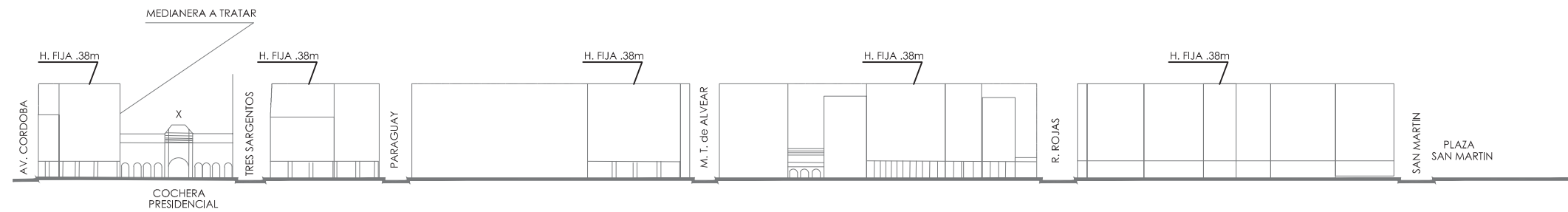


ALTURA FIJA OBLIGATORIA DE LA EDIFICACION EN LAS PARCELAS FRENTISTAS A LA AV. DEL LIBERTADOR

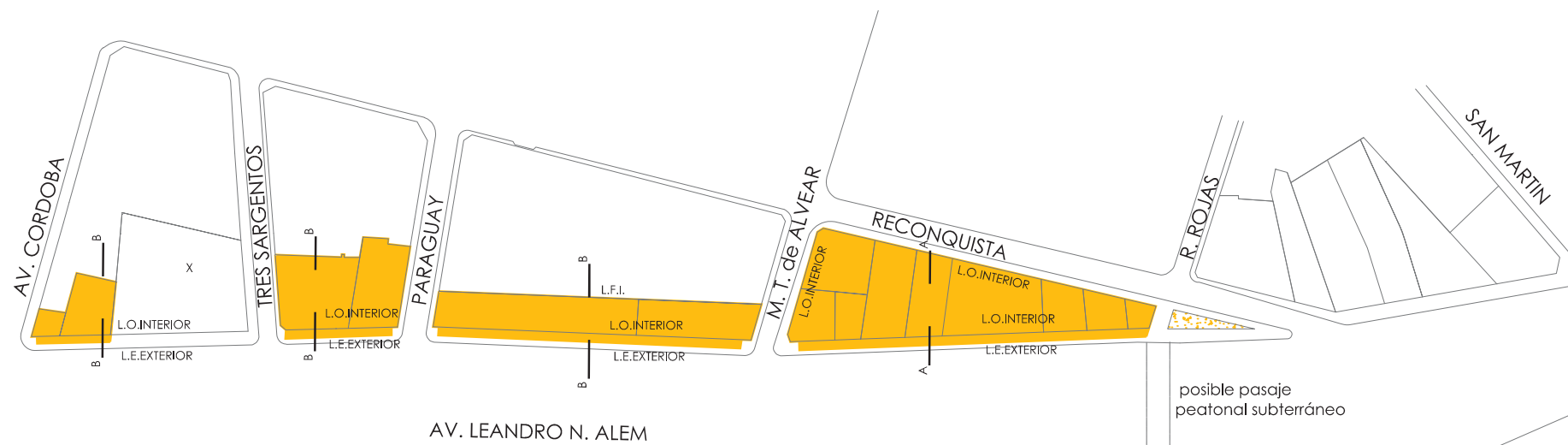


REFERENCIAS
 Máximo volumen edificable

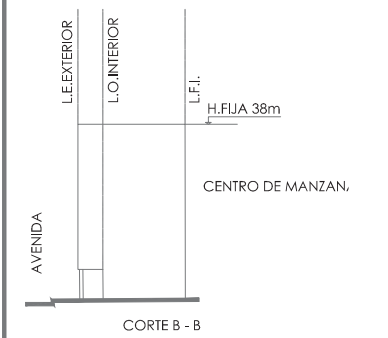
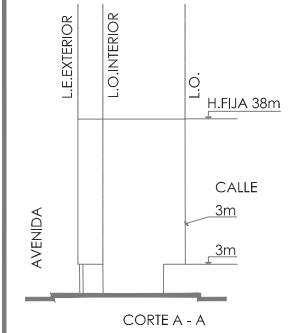
AE14
 PLANO N°4.1.9 b)



ALTURA FIJA OBLIGATORIA DE LA EDIFICACION EN LAS PARCELAS FRENTISTAS A LA AV. LEANDRO N. ALEM



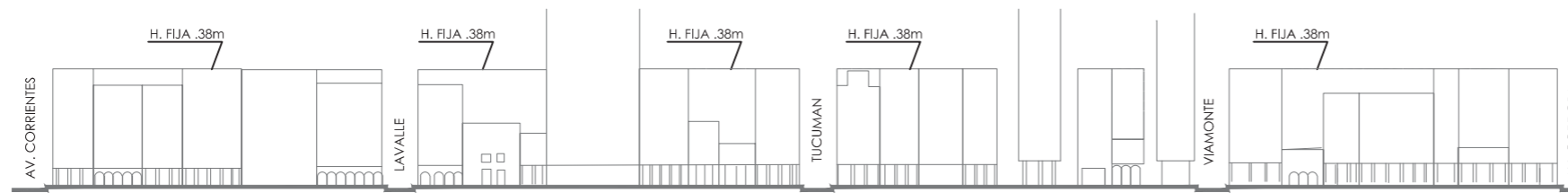
x EDIFICIOS SINGULARES



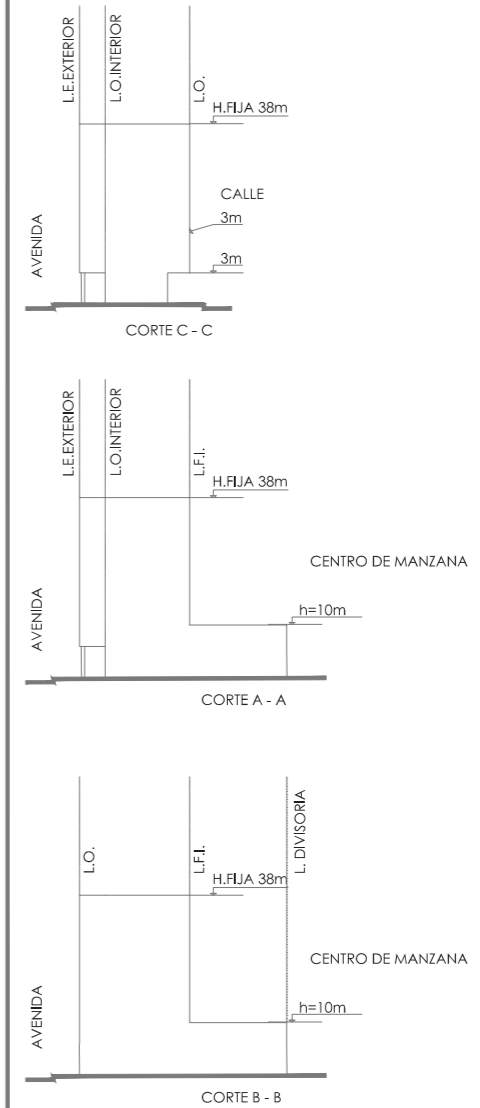
REFERENCIAS

Máximo volumen edificable

AE14
PLANO N°4.1.9 c)



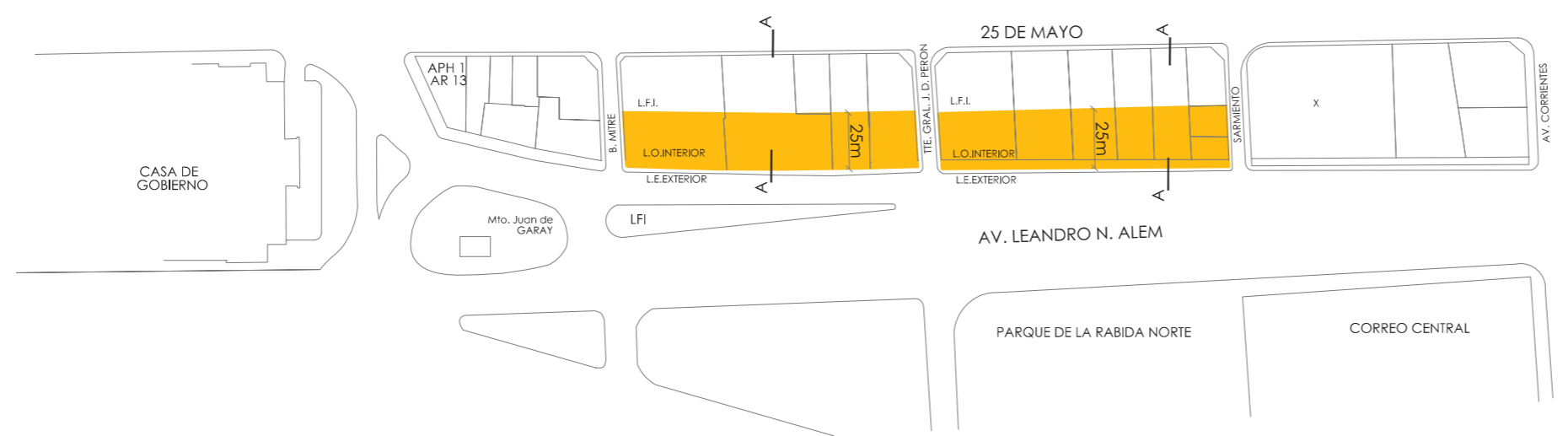
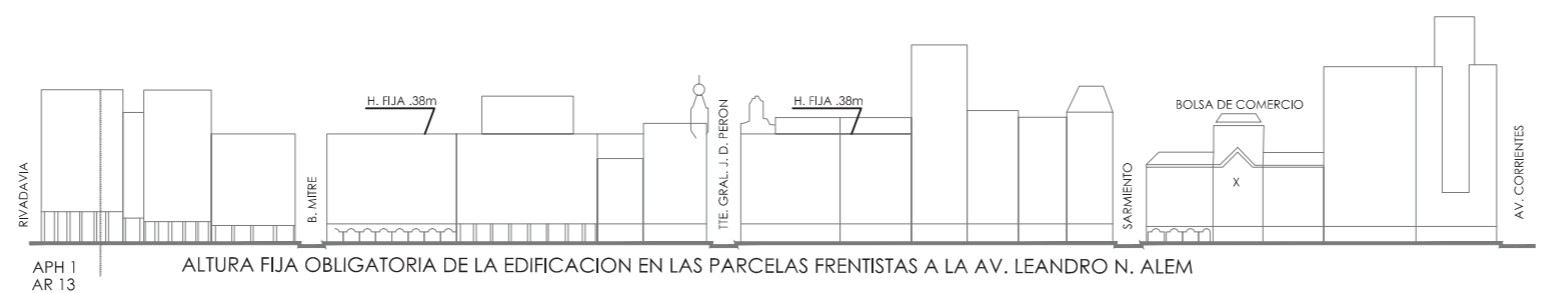
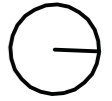
ALTURA FIJA OBLIGATORIA DE LA EDIFICACION EN LAS PARCELAS FRENTISTAS A LA AV. LEANDRO N. ALEM



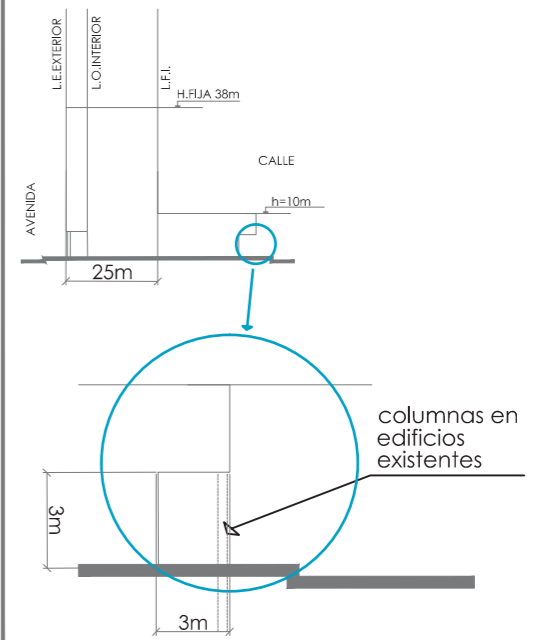
REFERENCIAS

Máximo volumen edificable

AE14
PLANO N°4.1.9 d)



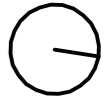
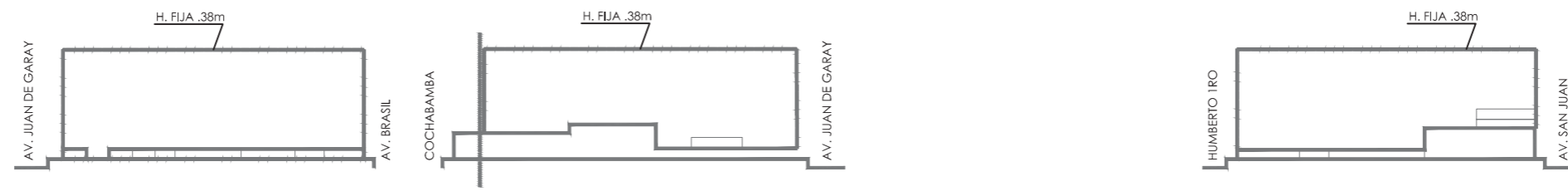
x EDIFICIOS SINGULARES



REFERENCIAS

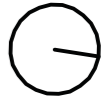
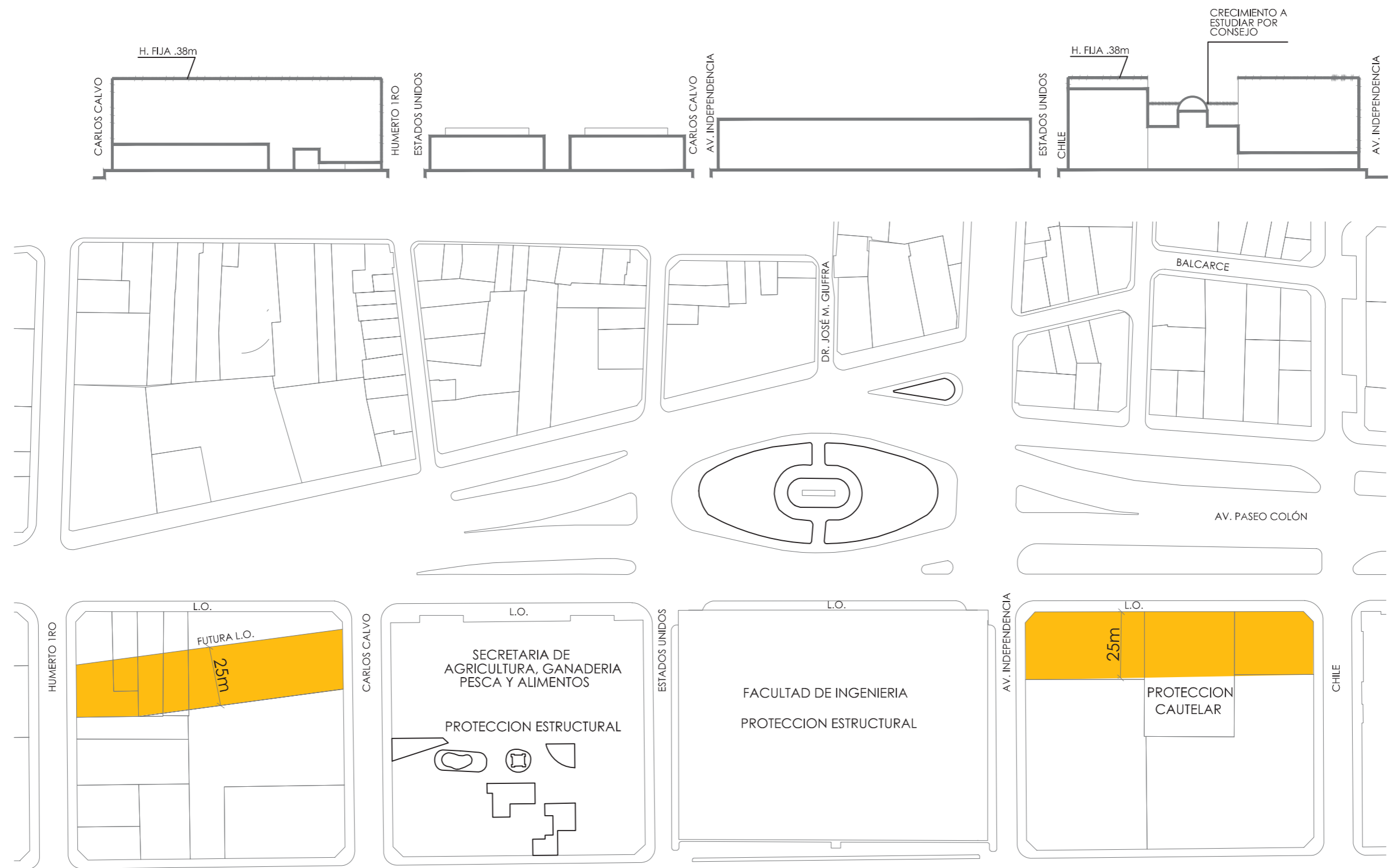
Máximo volumen edificable

AE14
PLANO N°4.1.9 e)



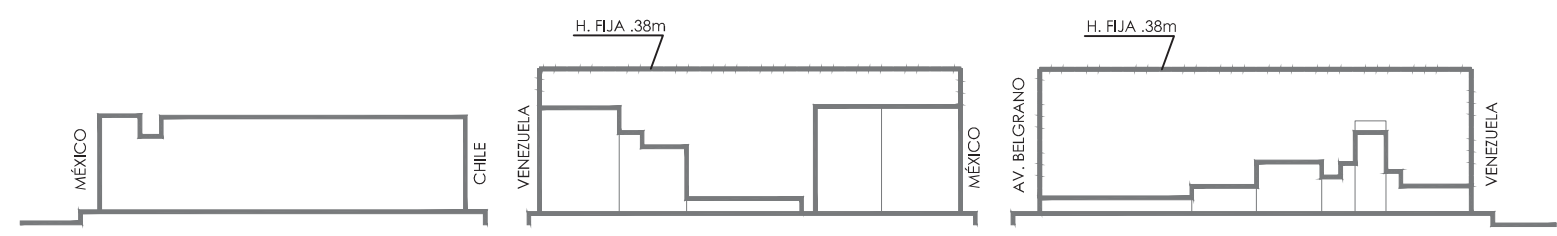
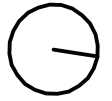
REFERENCIAS
 Máximo volumen edificable

AE14
 PLANO N°4.1.9 F1)




REFERENCIAS

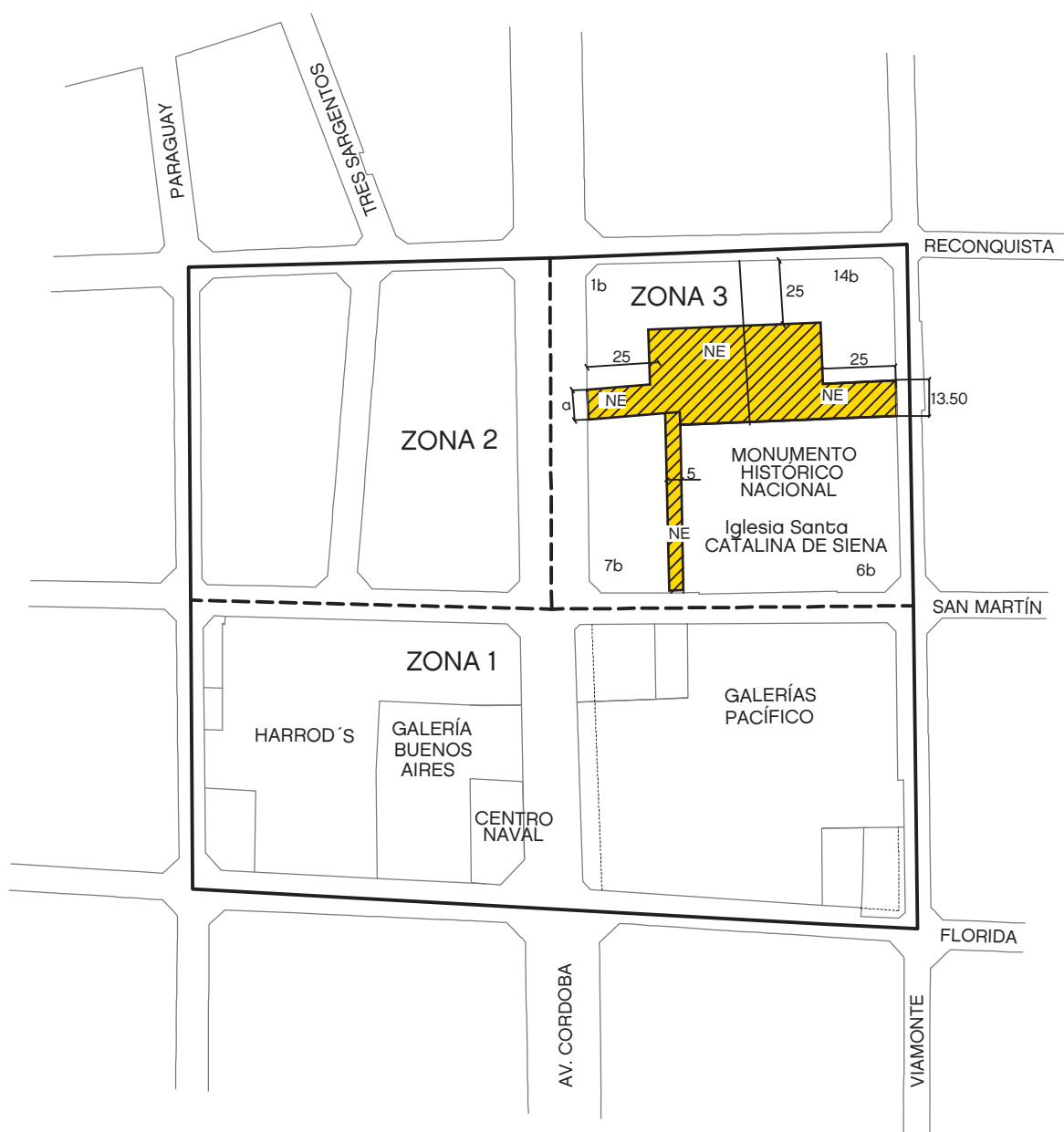
Máximo volumen edificable



REFERENCIAS

 Máximo volumen edificable

AE14
PLANO N°4.1.9 F3)



REFERENCIAS

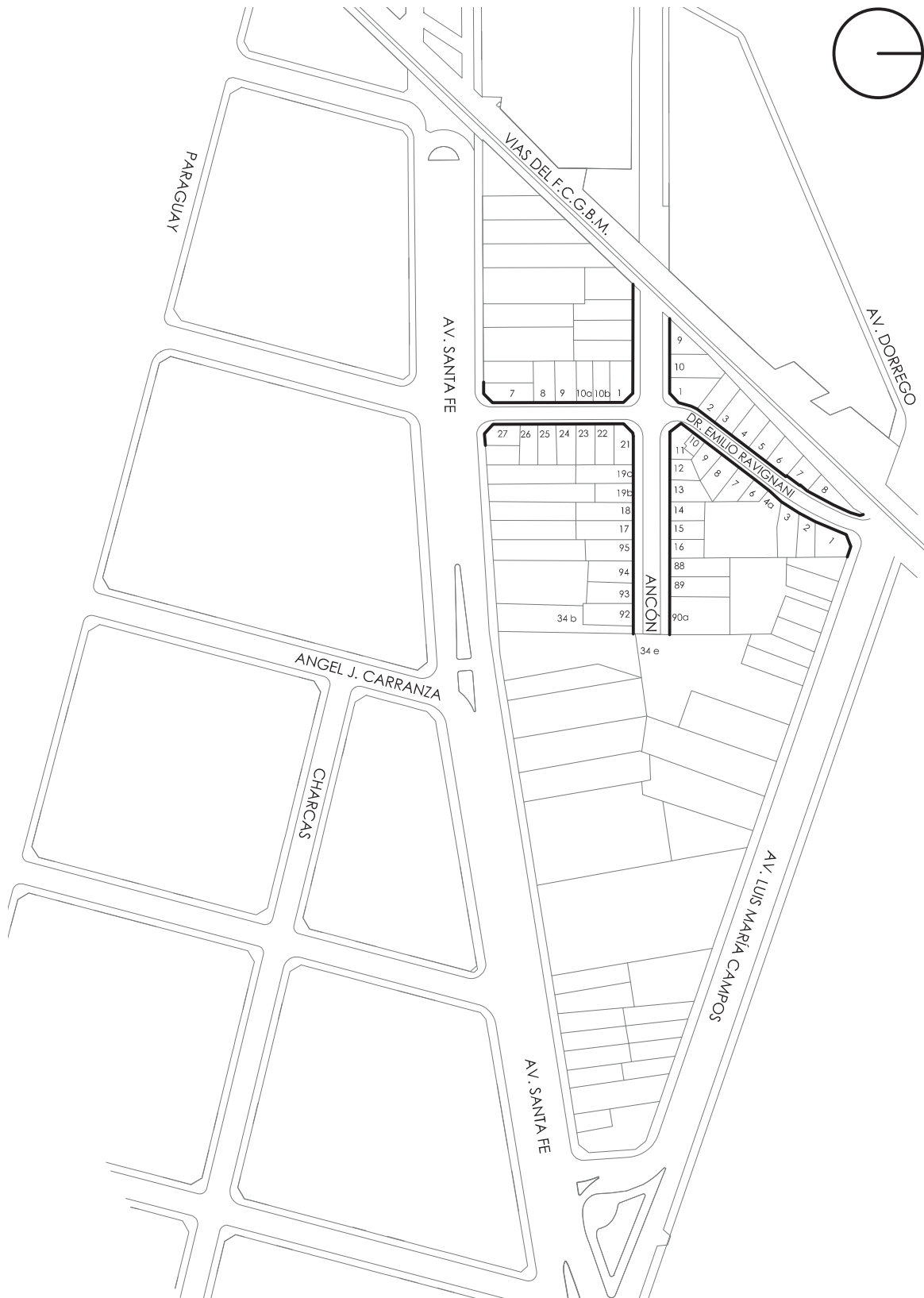
a: distancia determinada por la divisoria sobre LM de la parcela 7b y la prolongación virtual de la línea de retiro ubicada a 13,50 m de la parcela 14 b.

NE: Áreas no edificables.

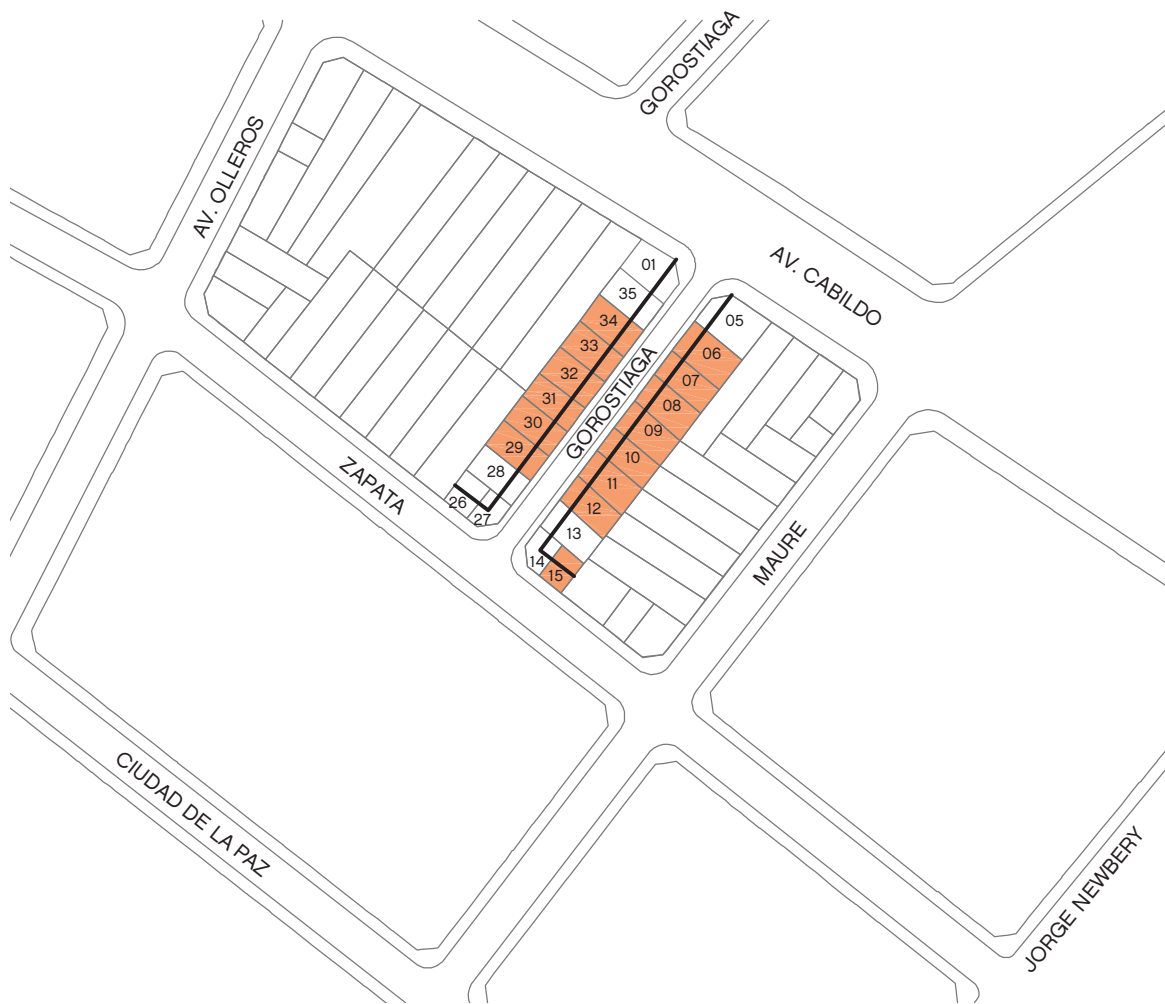
AE16

ENTORNO IGLESIA STA. CATALINA DE SIENA
PLANO N° 4.1.10

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



AE18
 PLANO N° 4.1.12

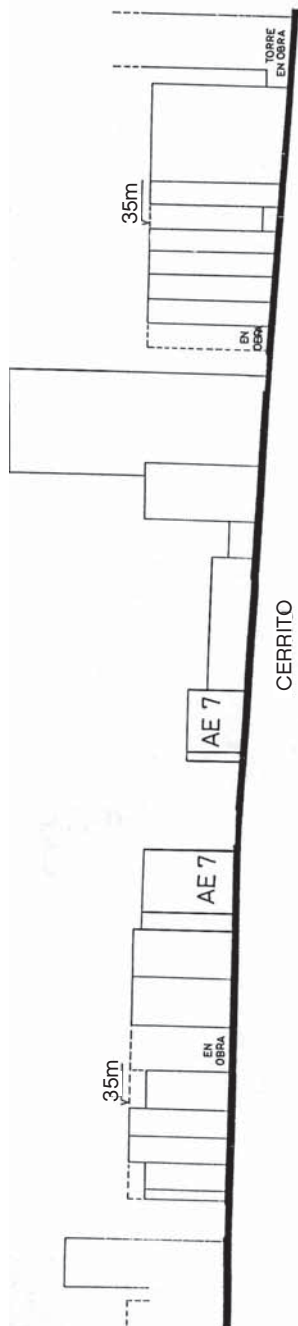


REFERENCIAS

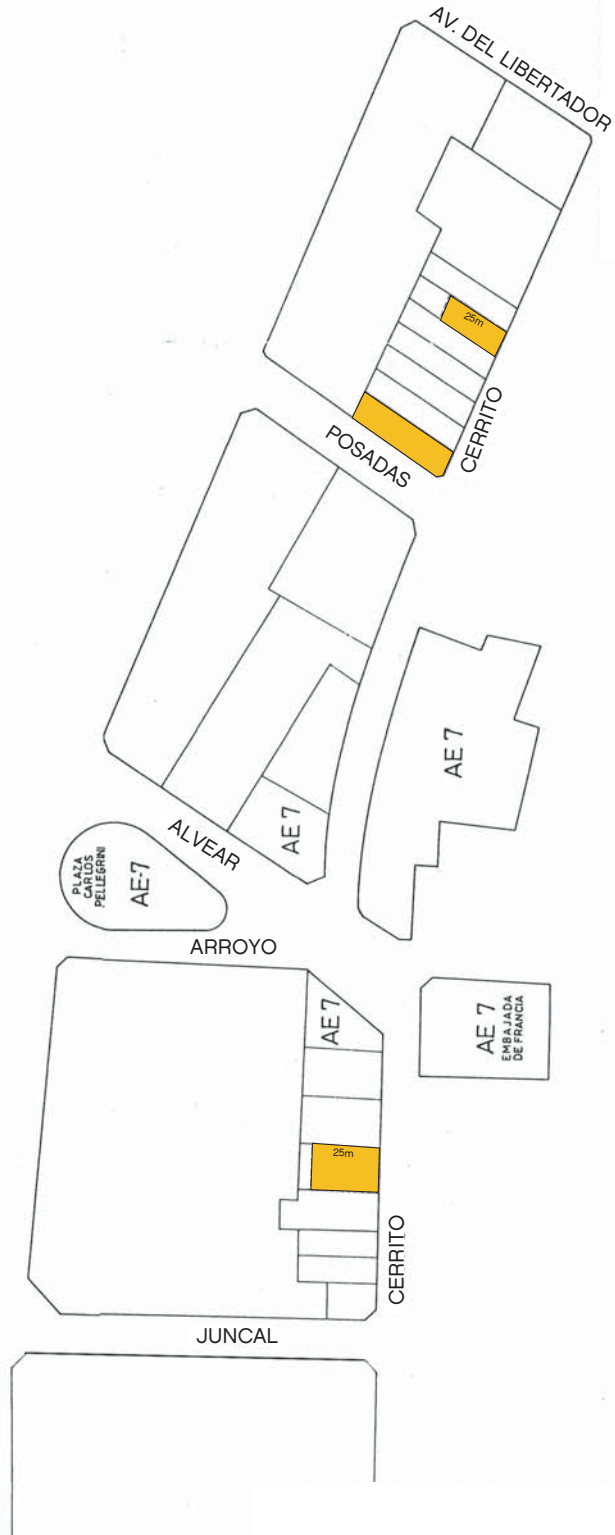
 Protección Cautelar

AE24

CALLE GOROSTIAGA ENTRE ZAPATA Y
AV.CABILDO PLANO N° 4.1.18



ALTURA MÁXIMA EDIFICABLE



REFERENCIAS

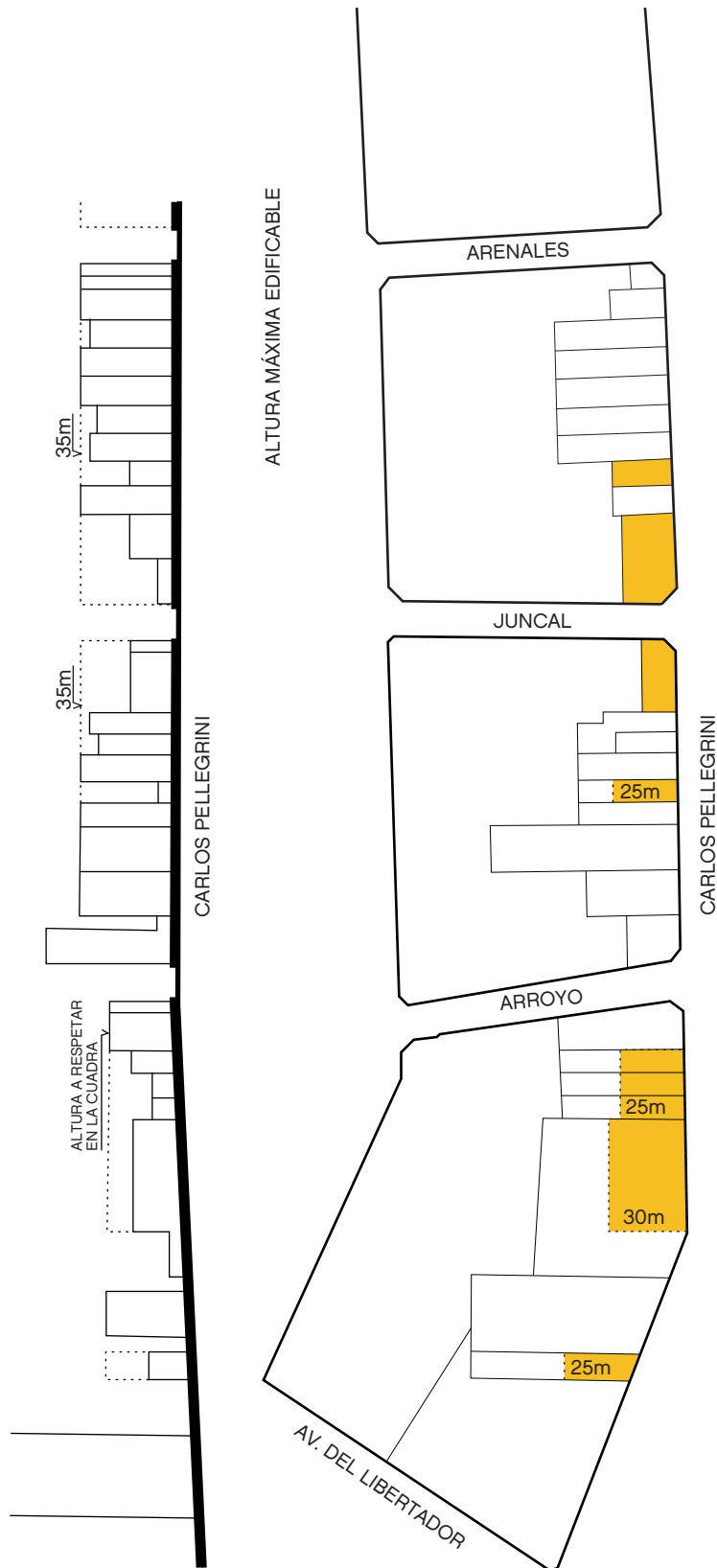
 Área edificable

AE27

ORDENANZA N° 38.875
 PLANO N° 4.1.21 a)

REFERENCIAS

Área edificable



AE27

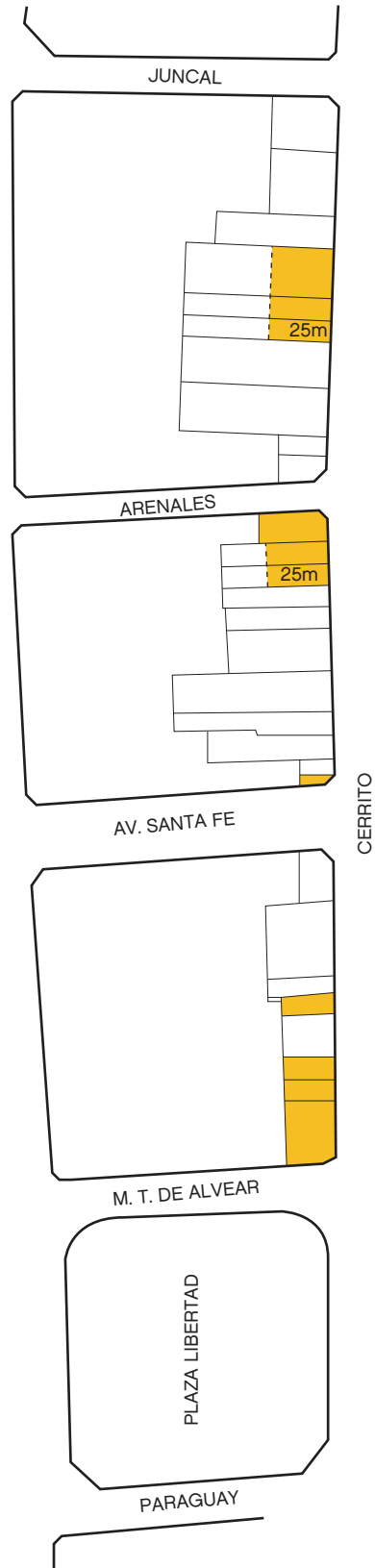
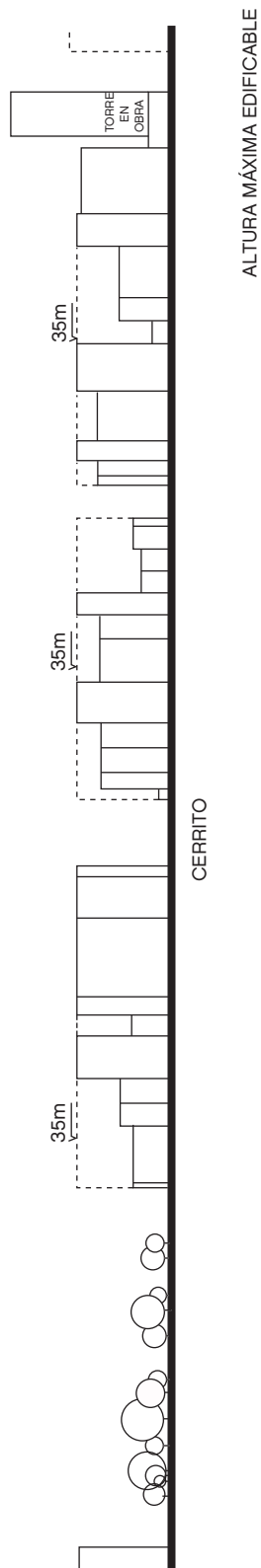
ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 α')

REFERENCIAS

Área edificable

AE27

ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 b)



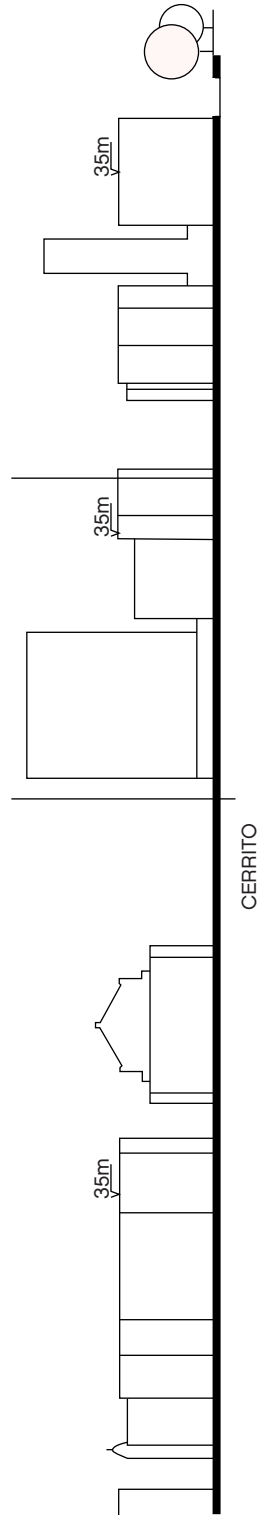
REFERENCIAS

Área edificable

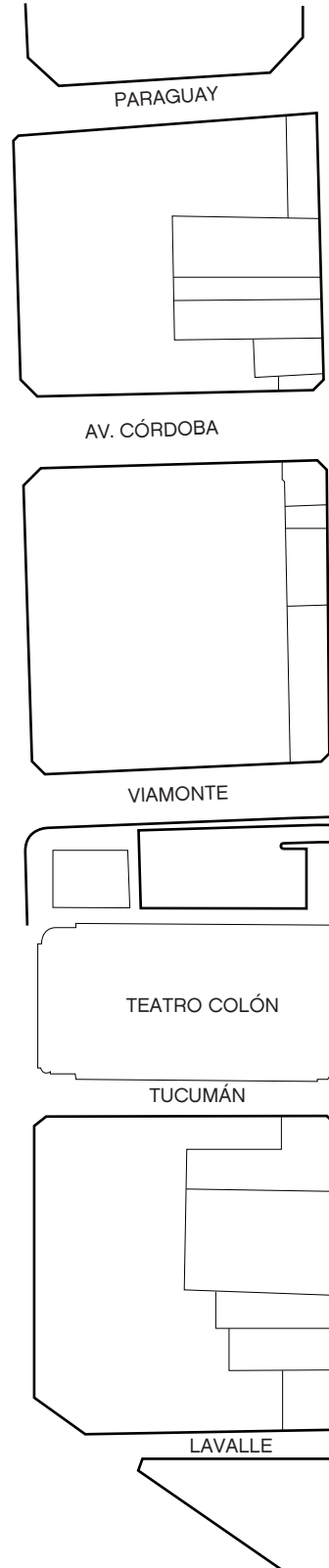
AE27

ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 b')





ALTURA MÁXIMA EDIFICABLE



REFERENCIAS

 Área edificable

AE27

ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 c)

REFERENCIAS

 Área edificable

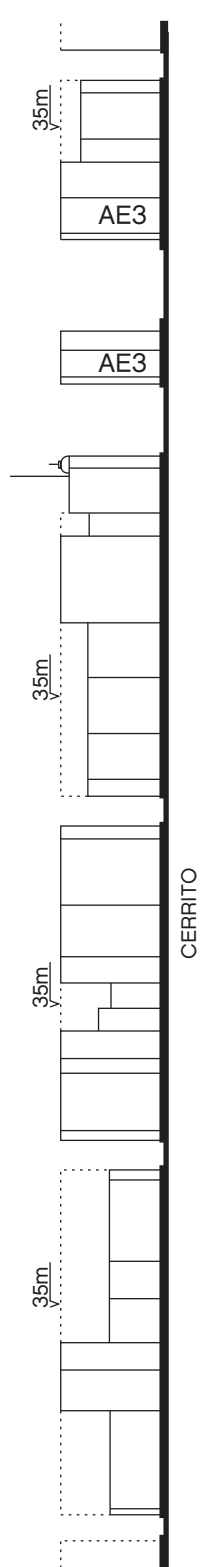
AE27

ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 c')

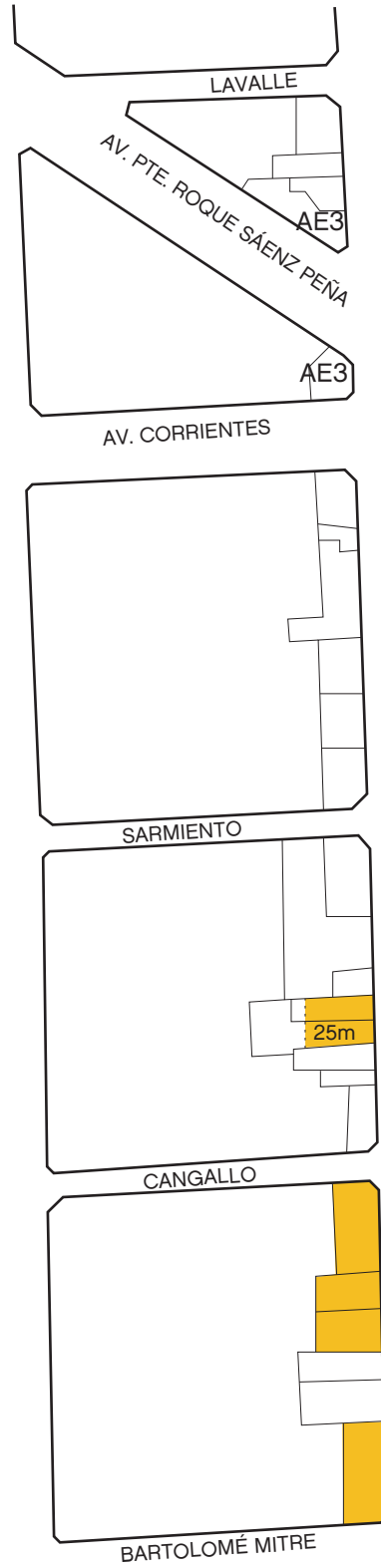


REFERENCIAS

Área edificable

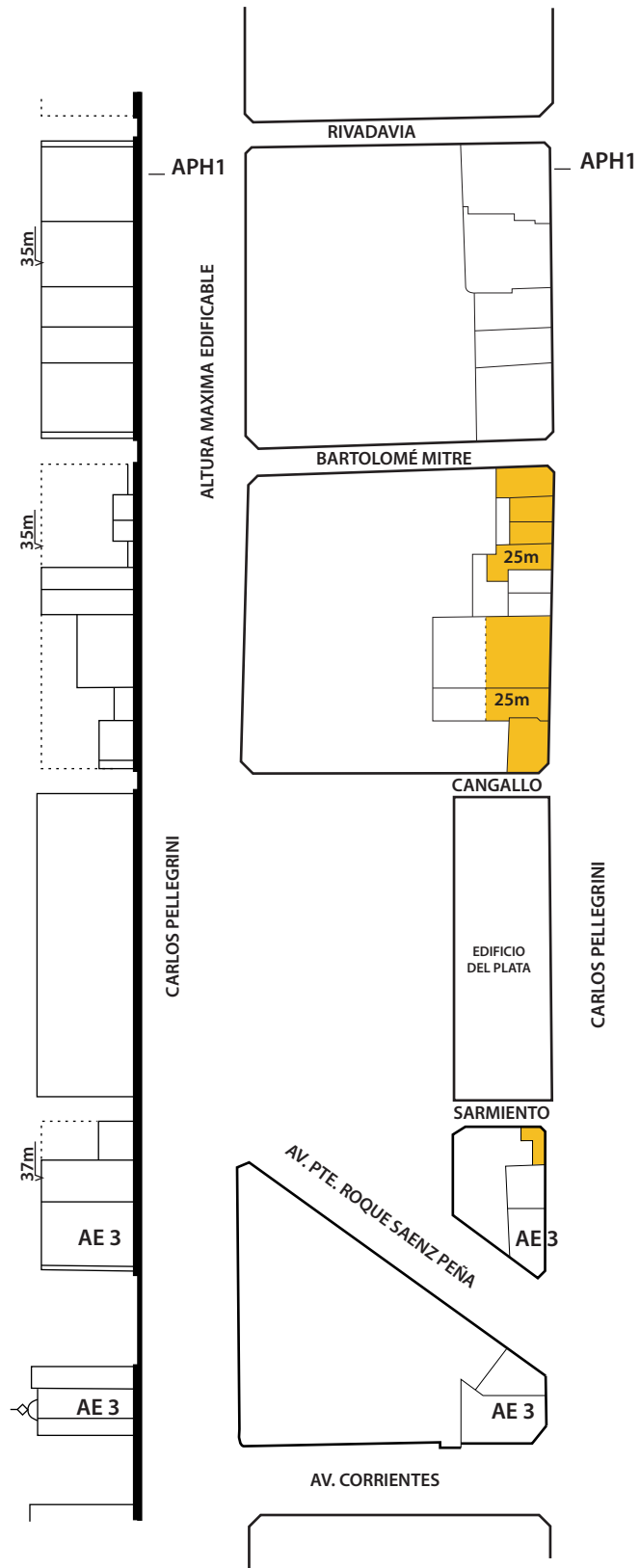


ALTURA MÁXIMA EDIFICABLE



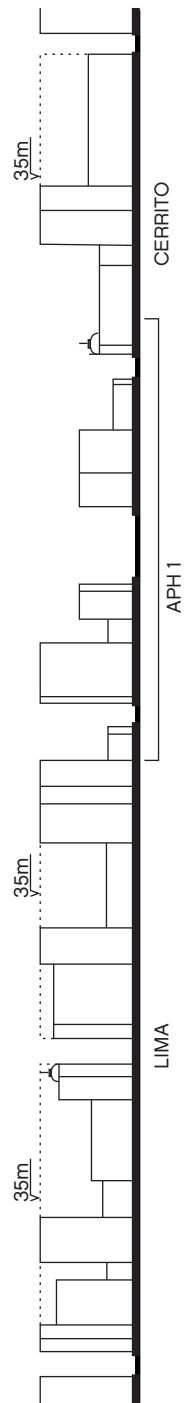
AE27

ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 d)

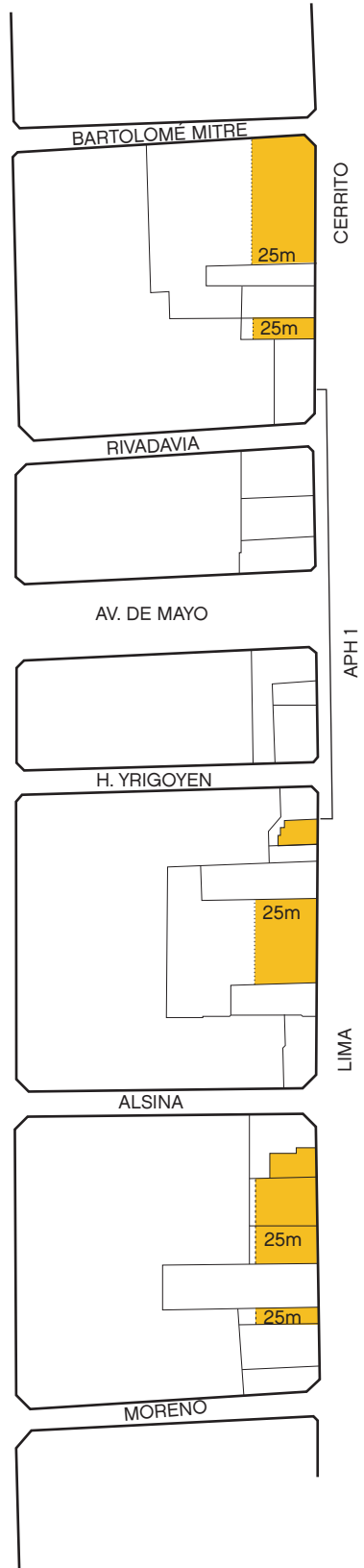


REFERENCIAS
 Área edificable

AE27
 ORDENANZA N° 38.875
 PLANO N° 4.1.21 d')



ALTURA MÁXIMA EDIFICABLE



REFERENCIAS

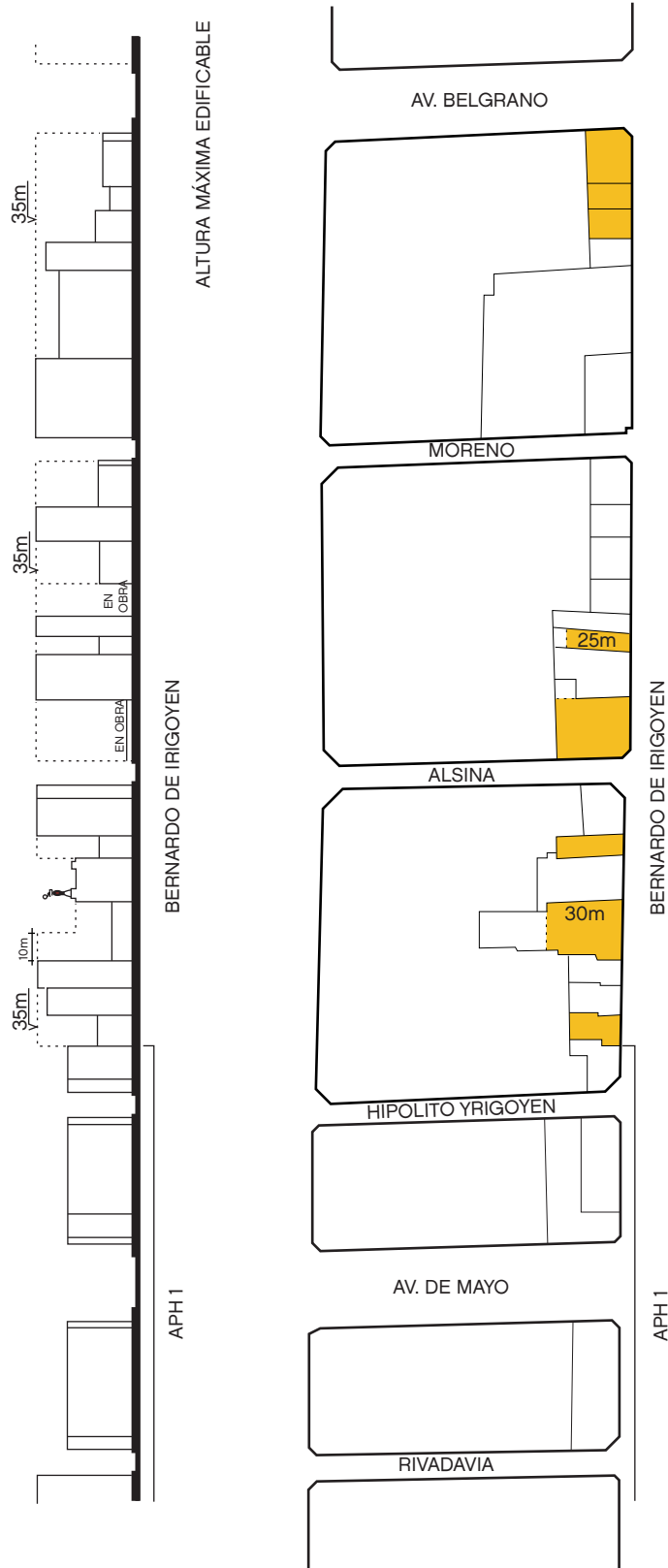
Área edificable

AE27

ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 e)

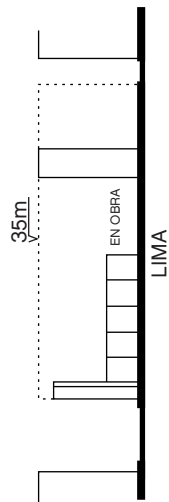
REFERENCIAS

Área edificable

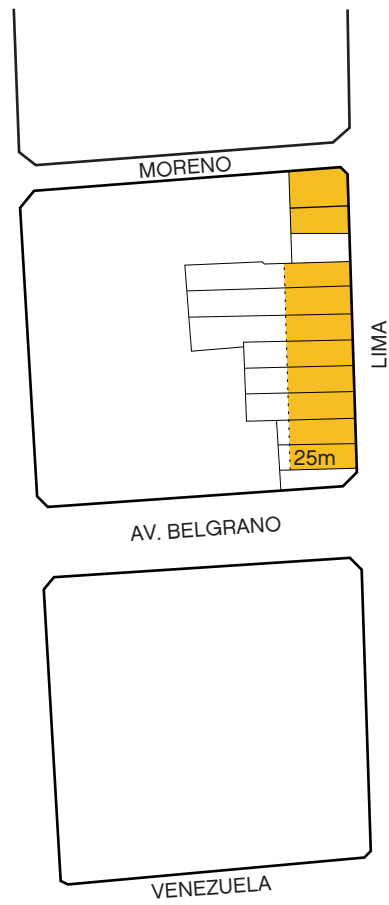


AE27

ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 e')



ALTURA MÁXIMA EDIFICABLE



REFERENCIAS

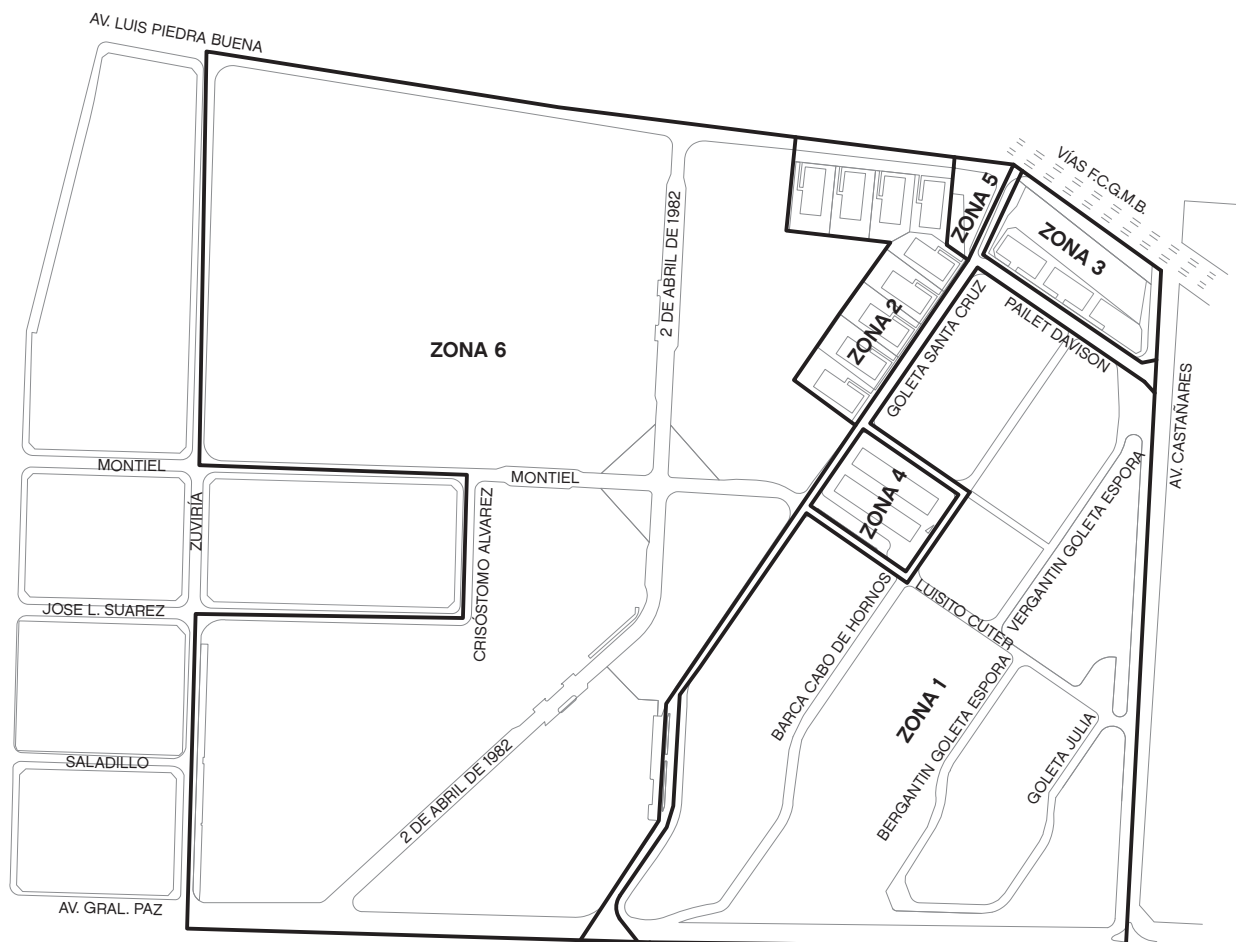
Área edificable

AE27

ORDENANZA N° 38.875
PLANO N° 4.1.21 F)



AE30
 ÁMBITO PATRIMONIAL ENTORNO HIPÓDROMO
 PLANO N° 4.1.24



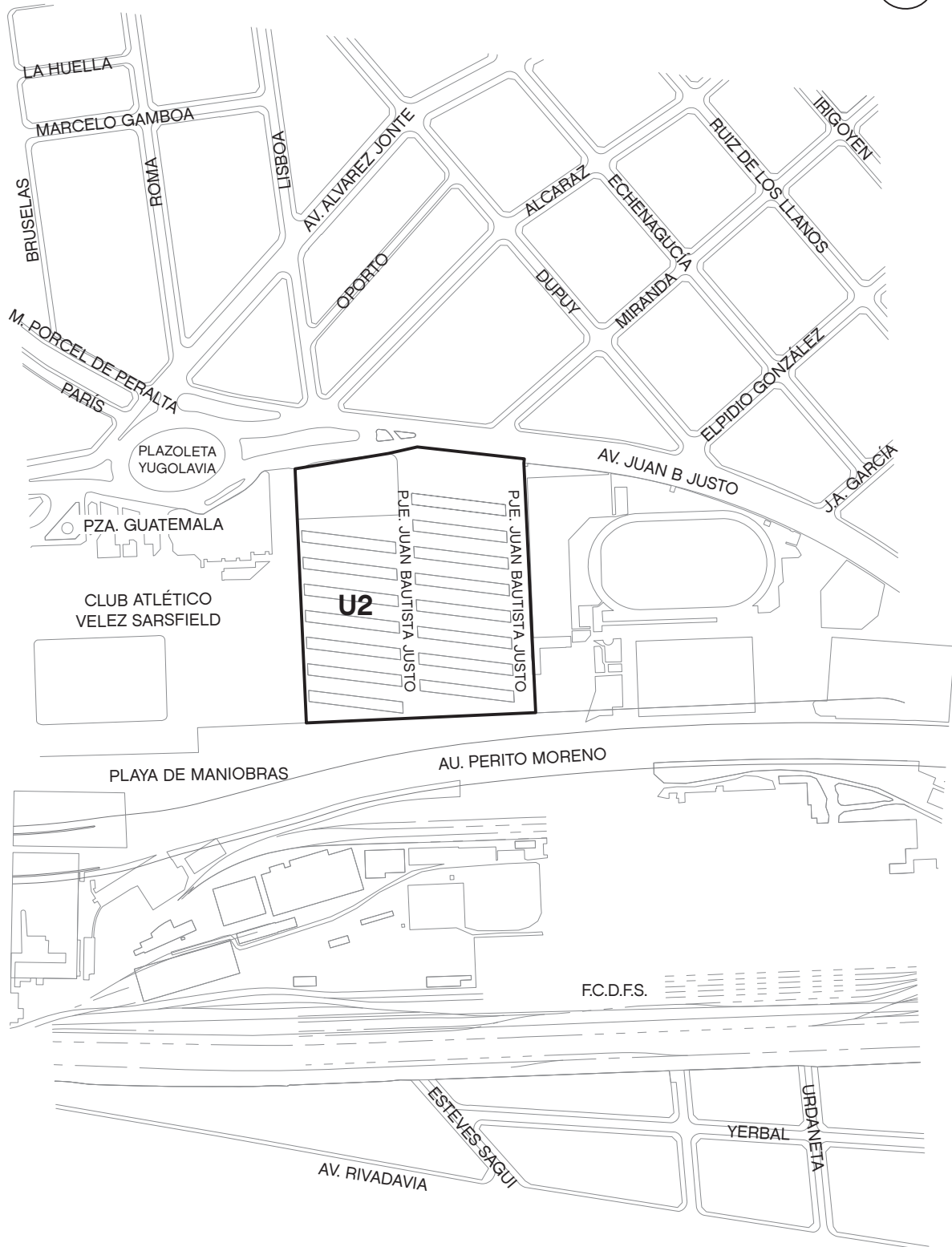
U1

BARRIO CNTE. LUIS PIEDRABUENA
PLANO N° 5.7.1



U2

BARRIO GRAL SAN MARTÍN
 PLANO N° 5.7.2 a)



U2

BARRIO JOHN F. KENNEDY
PLANO N° 5.7.2 b)

(Plano N° 5.7.2 b) sustituido por el Art. 138 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

IF 2022-38761952-GCABA-DGCLCON



U2
BARRIO SOLDATI
PLANO N° 5.7.2 c)



U2
BARRIO LOS PERALES
PLANO N° 5.7.2 d)



U2
BARRIO PTE. ILLIA
PLANO N° 5.7.2 e)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

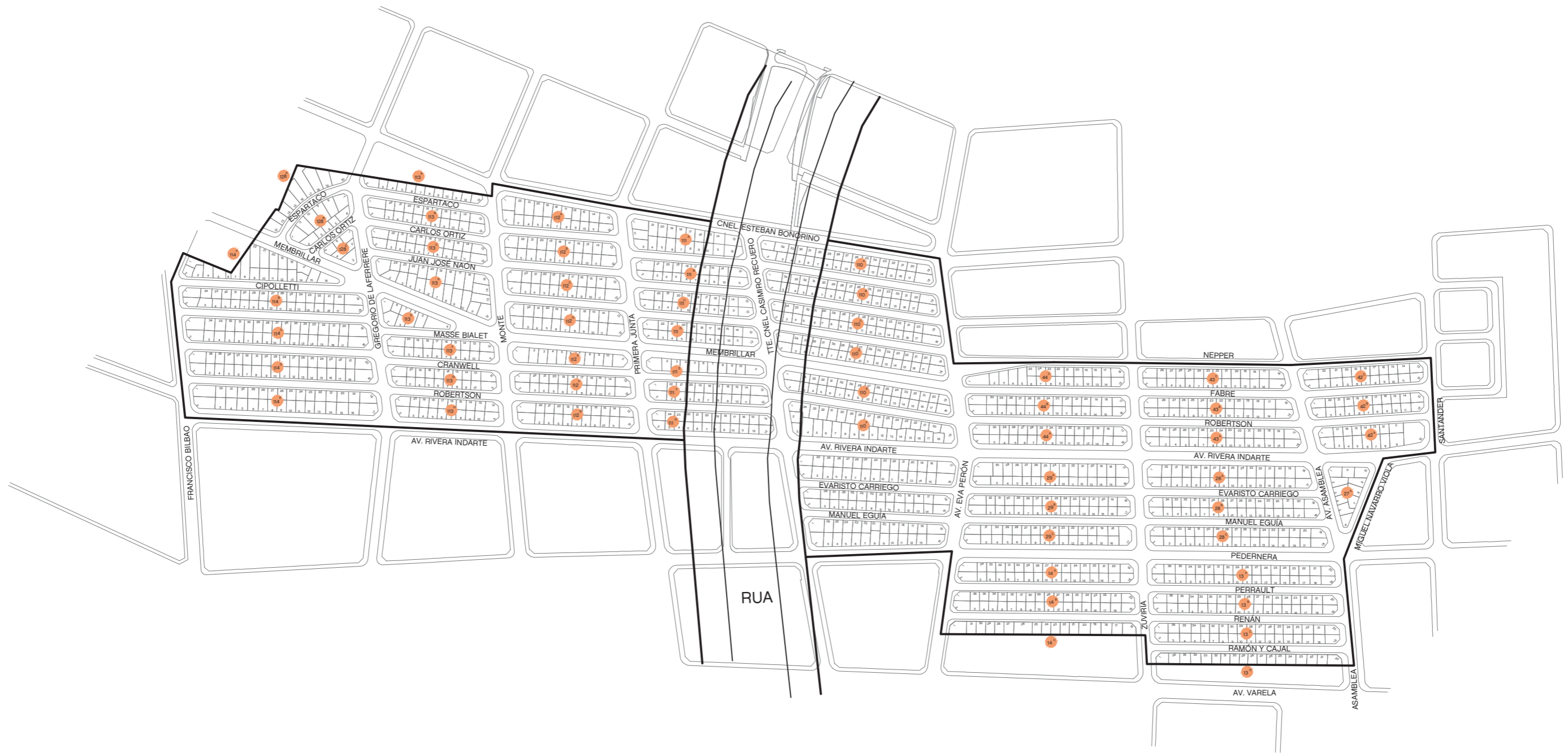


U3
BARRIOS TELLIER-LINIERS
PLANO N° 5.7.3 a)



U3
BARRIO NAZCA
PLANO N° 5.7.3 b)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



U3
BARRIO VARELA- BONORINO
PLANO N° 5.7.3 c)

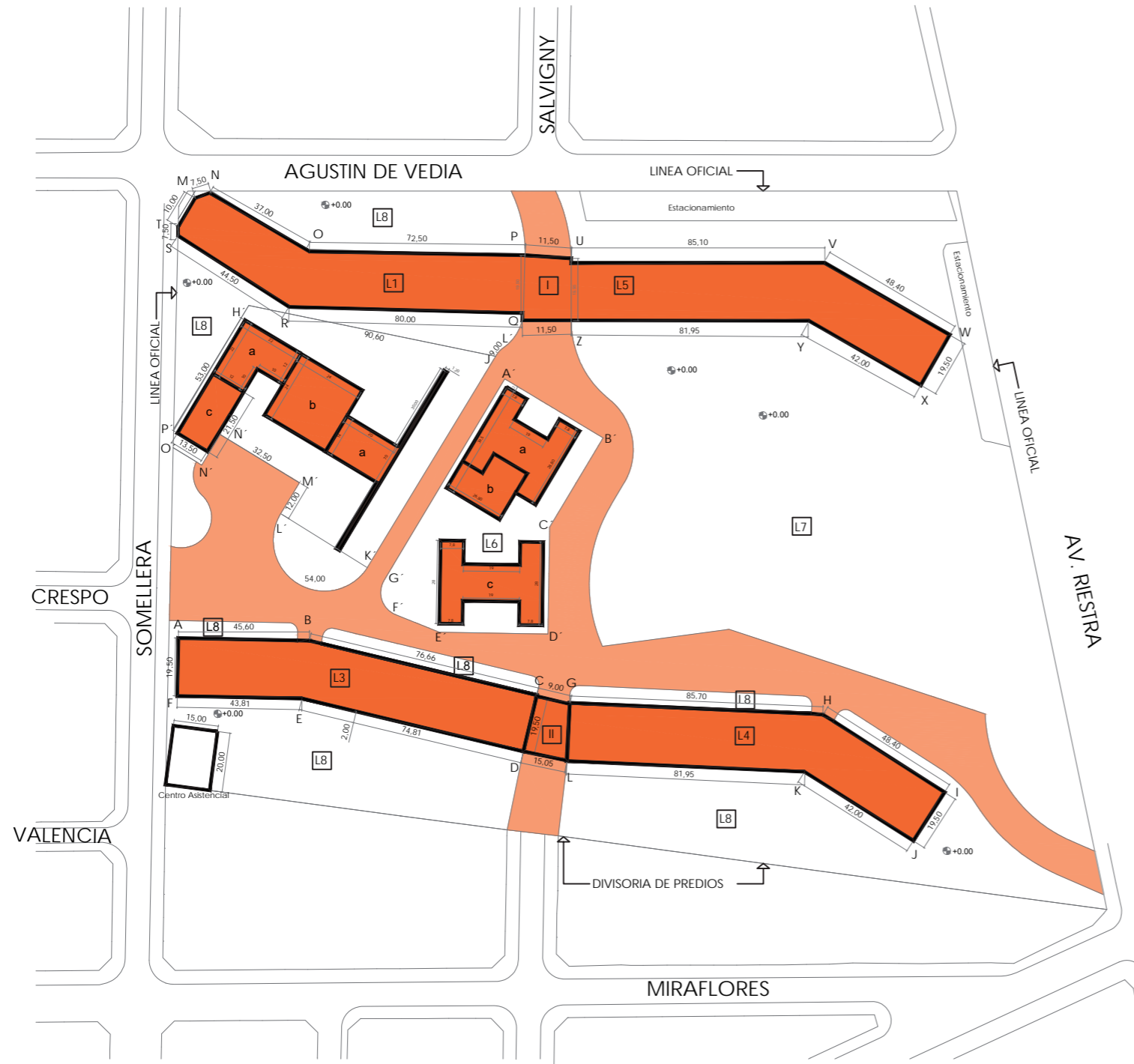


U3
BARRIO EMILIO MITRE
PLANO N° 5.7.3 d)



U3
 BARRIO SEGURO LA
 PLANO N° 5.7.3 e)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



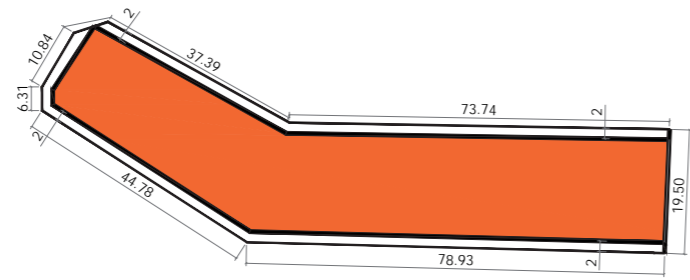
LOTES Y USOS PERMITIDOS

- L1 MNOQRST Vivienda - cocheras
- L2 H'I'J'K'L'M'N'Ñ'O'P' Escuelas y colegios
- L3 ABCDEF Vivienda - cocheras
- L4 GHIJKL Vivienda - cocheras
- L5 UVWXYZ Vivienda - cocheras
- L6 A'B'C'D'E'F'G' Vivienda - comercio
- L7 Parque recreación - deportes - juegos de niños
estacionamiento automotores
- L8 Juegos de niños - parque - centro asistencial

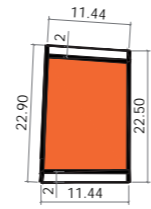
- Área pública
- Área edificable dentro de los predios (ver Plano N° 2151/6)

- LI PUZQ Área pública hasta la cota de +4,00m
- LII CGDL sobre dicha cota servidumbre por invasión
- área común

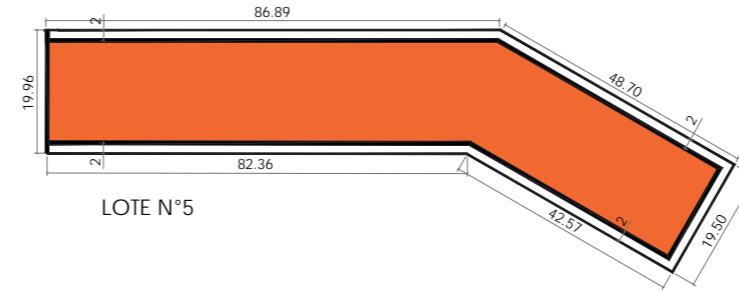
- LI
- LII
- Centro asistencial
- L7
- L8
- Área común



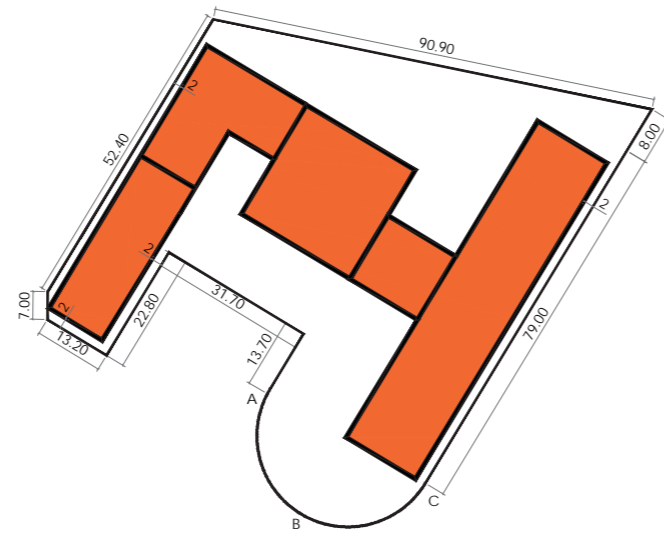
LOTE N°1



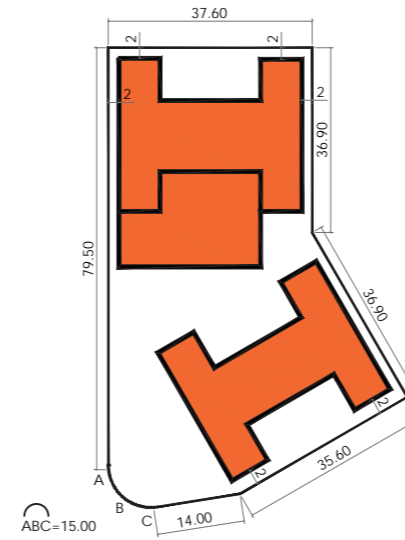
Area Común I



LOTE N°5

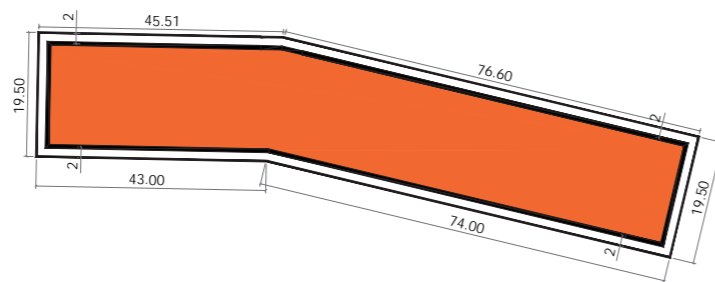


LOTE N°2

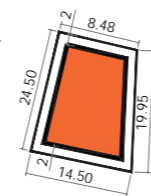


LOTE N°6

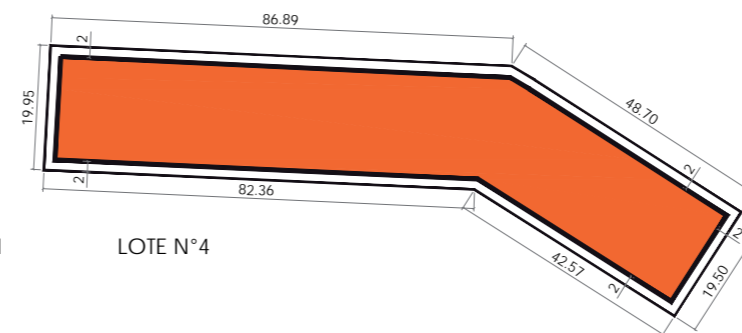
 Área edificable



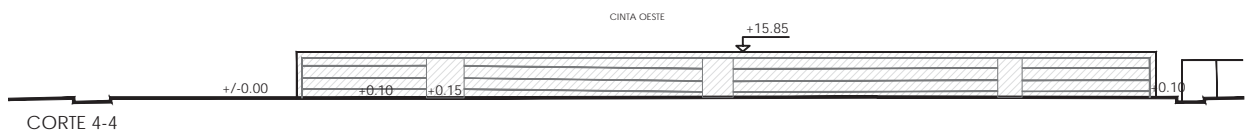
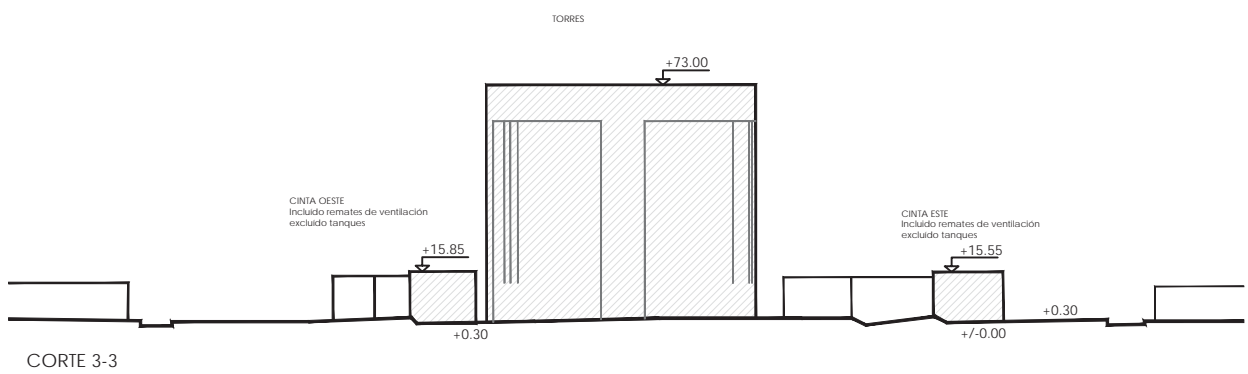
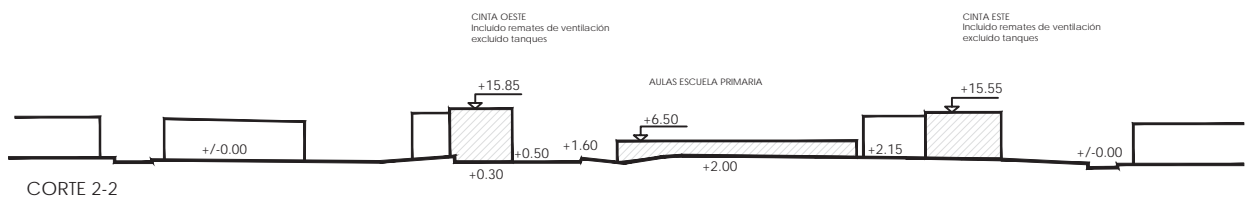
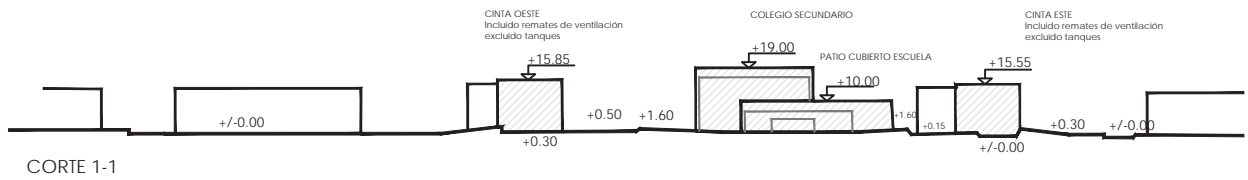
LOTE N°3



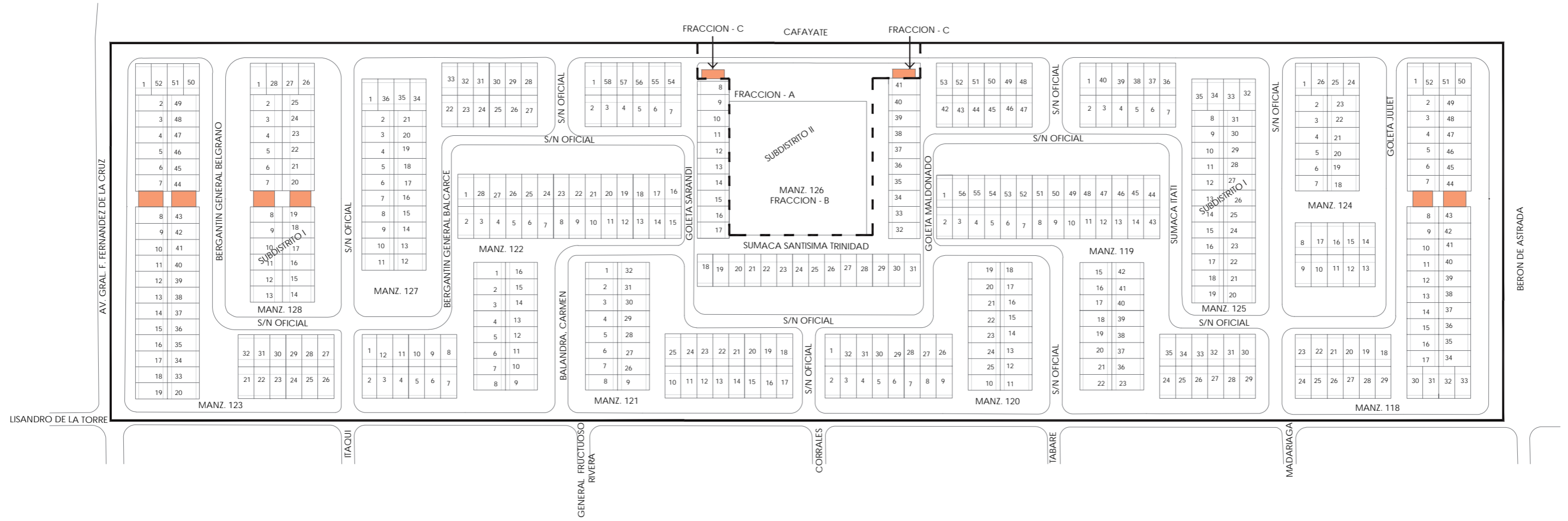
Area Común II



LOTE N°4

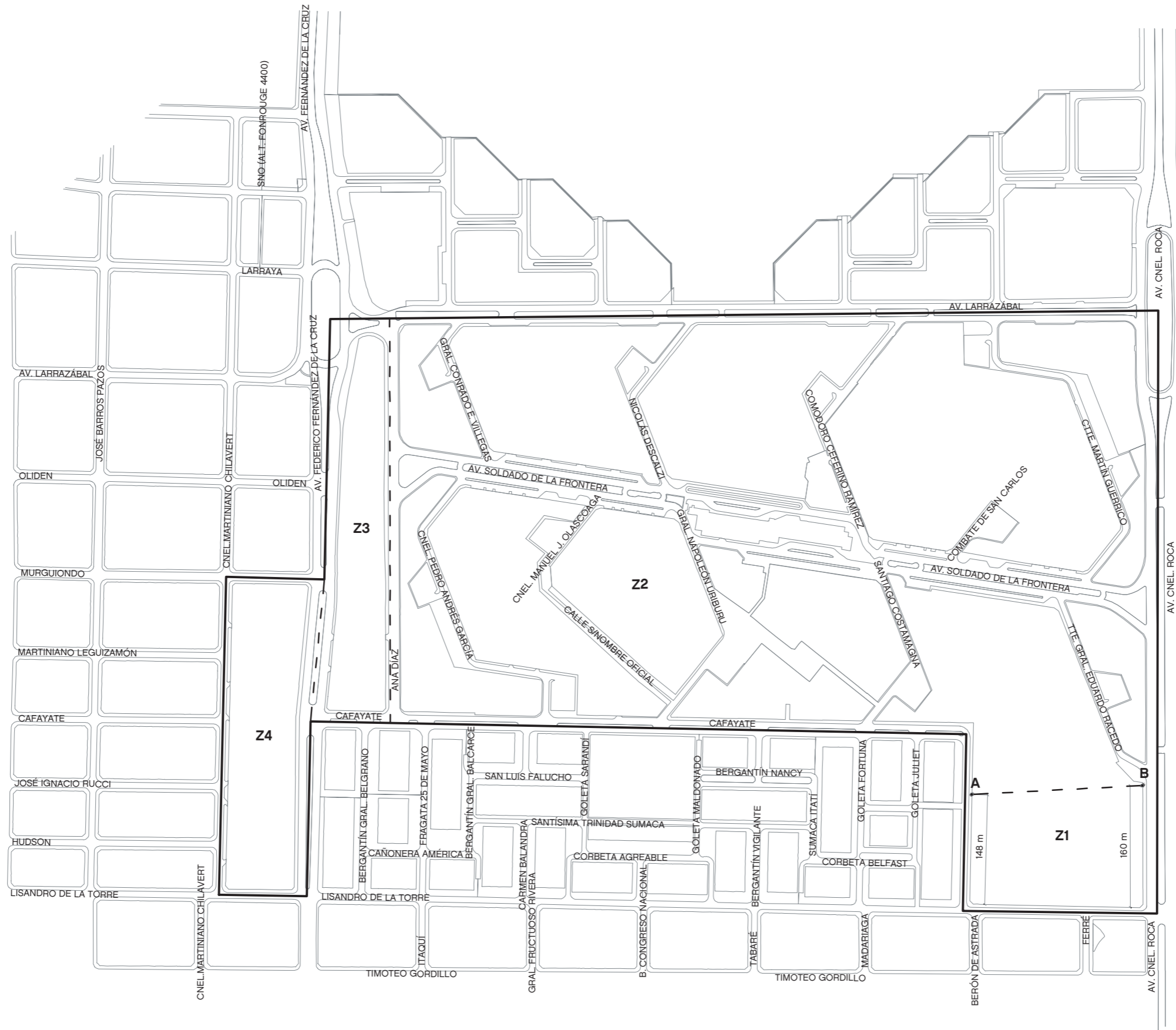


U4
 BARRIO JUAN XXIII
 PLANO N° 5.7.4 c)

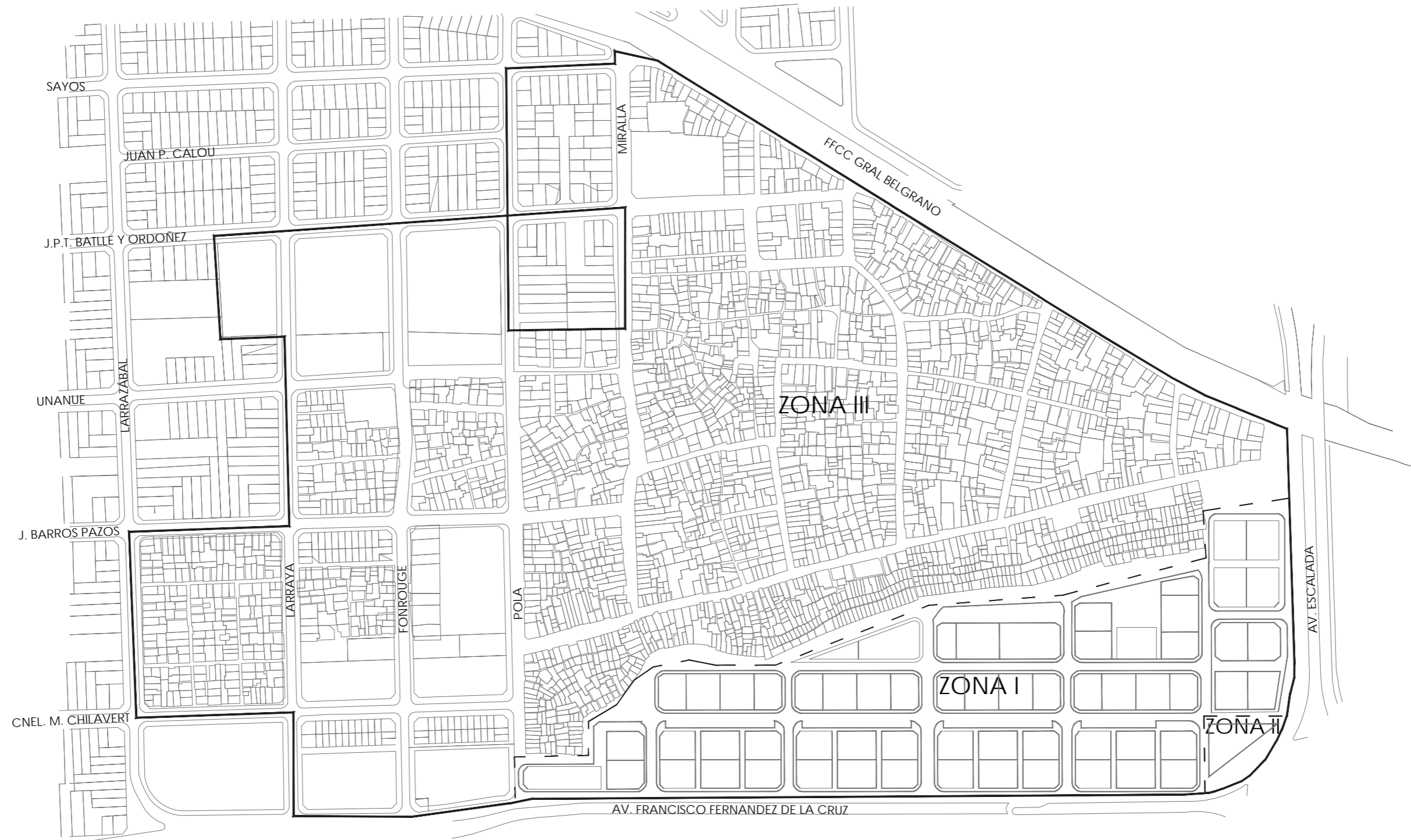


REFERENCIAS

- — Limite de SubÁrea
- Área edificable comercio
- Área edificable vivienda

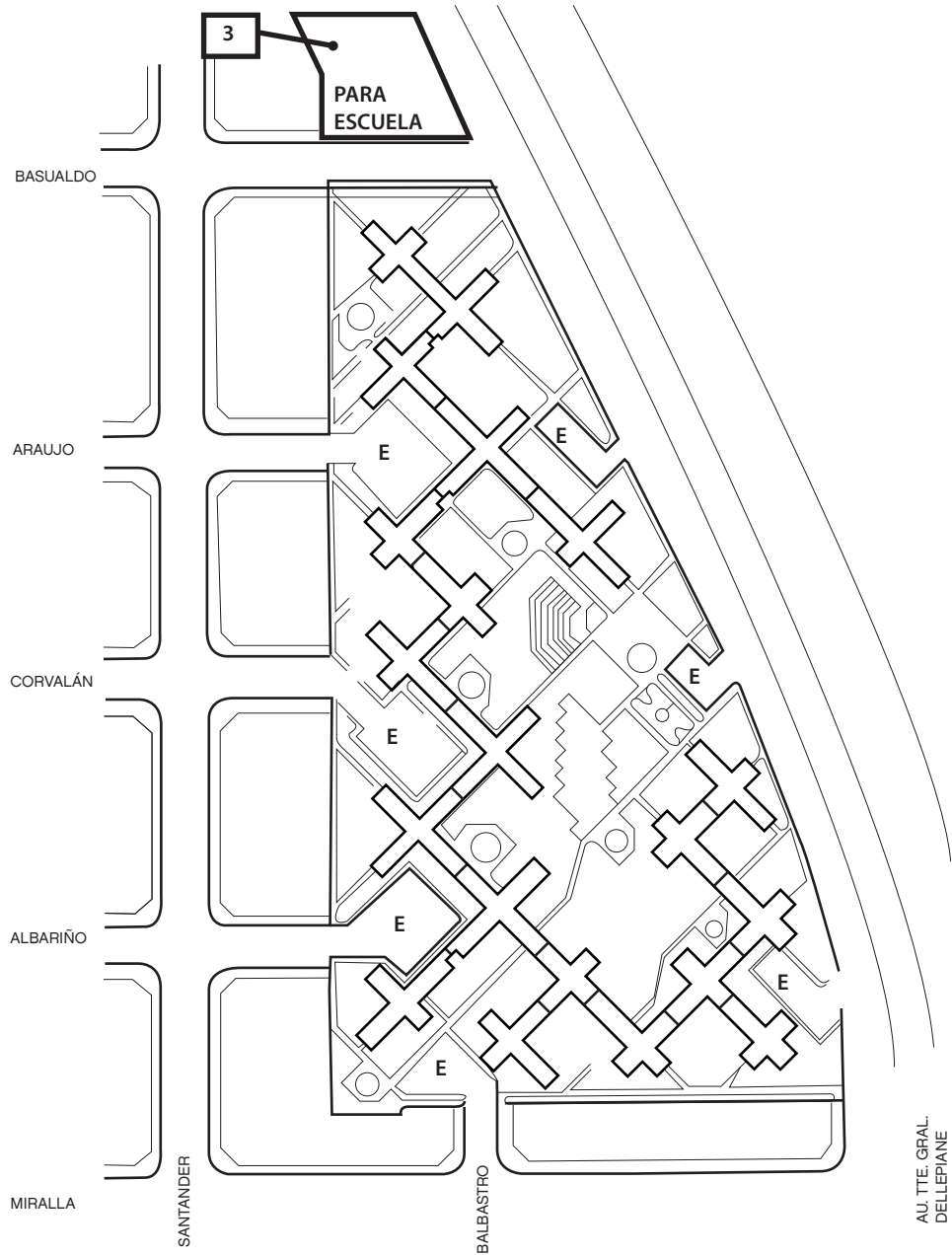


U6
 BARRIO GRAL. M. N. SAVIO
 PLANO N° 5.7.6





U9
BARRIOS RICCHIERI A, AB, B, C Y E
PLANO N° 5.7.9 a)



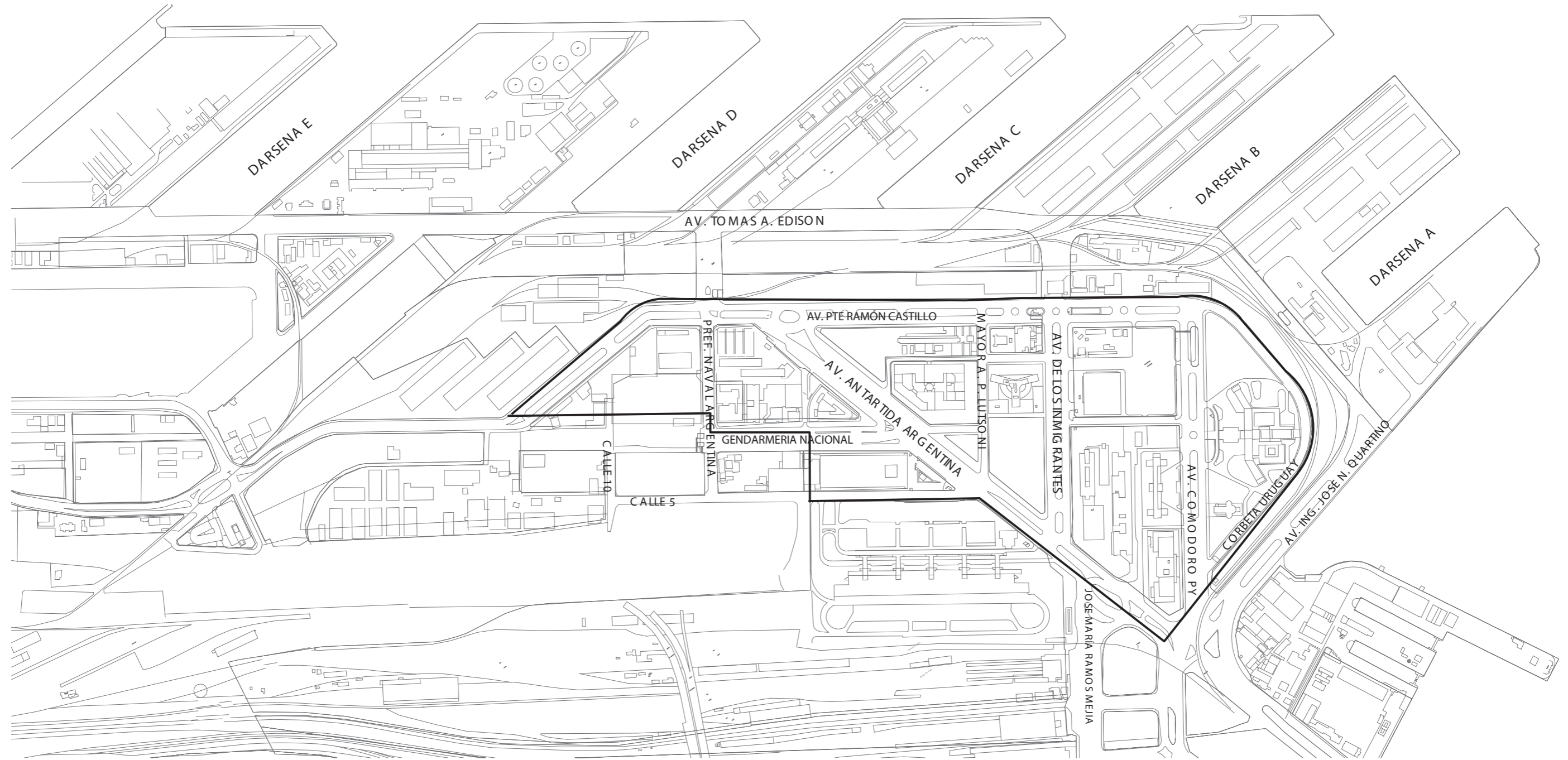
CONJUNTO URBANO COPELLO
TIERRAS REMANENTES Y RESIDUALES

- 1- RESIDUALES
- 2- REMANENTES PARA VIVIENDAS
- 3- REMANENETES PARA EQUIPAMIENTO

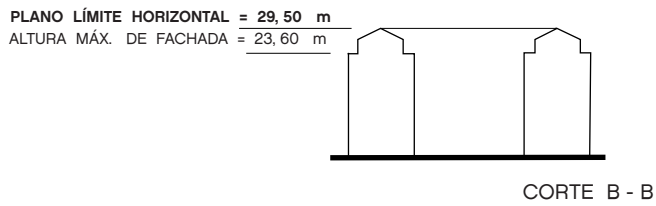
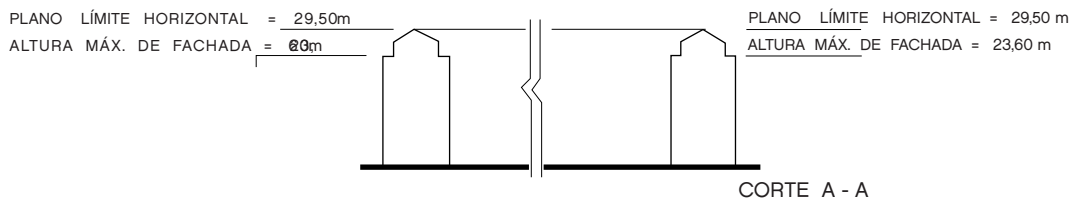
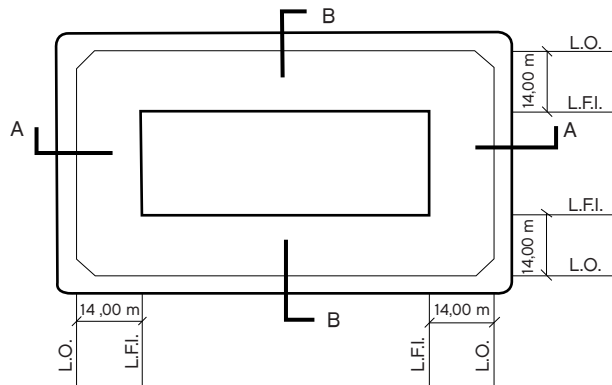
U9
PLANO N° 5.7.9 a1)



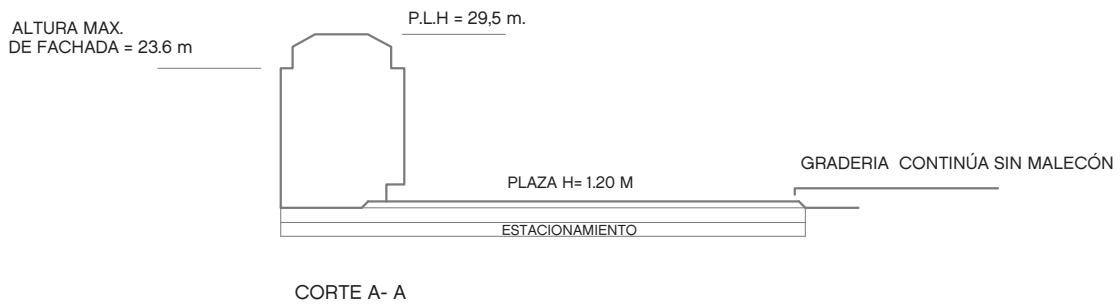
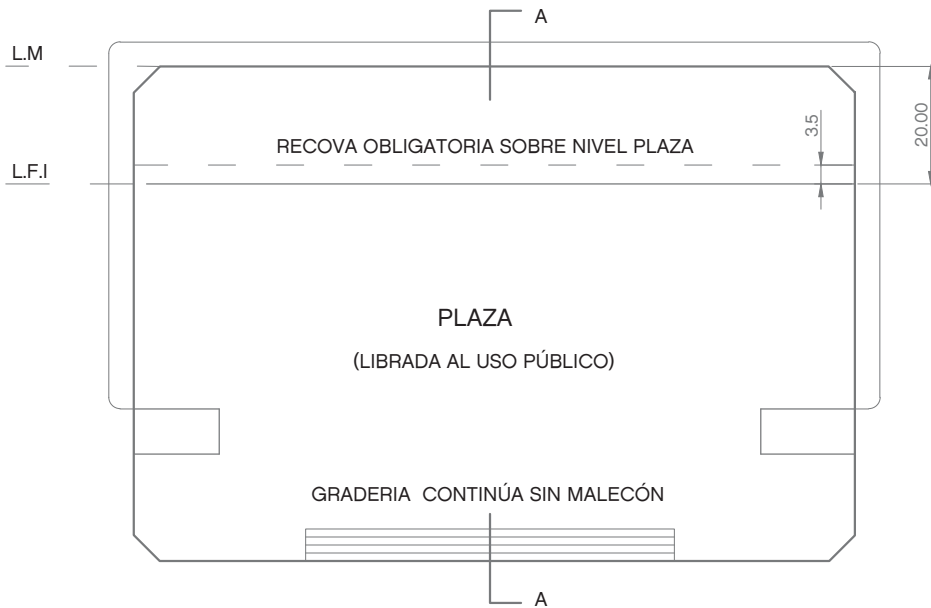
U9
 BARRIO CARDENAL SAMORÉ
 PLANO N° 5.7.9 b)



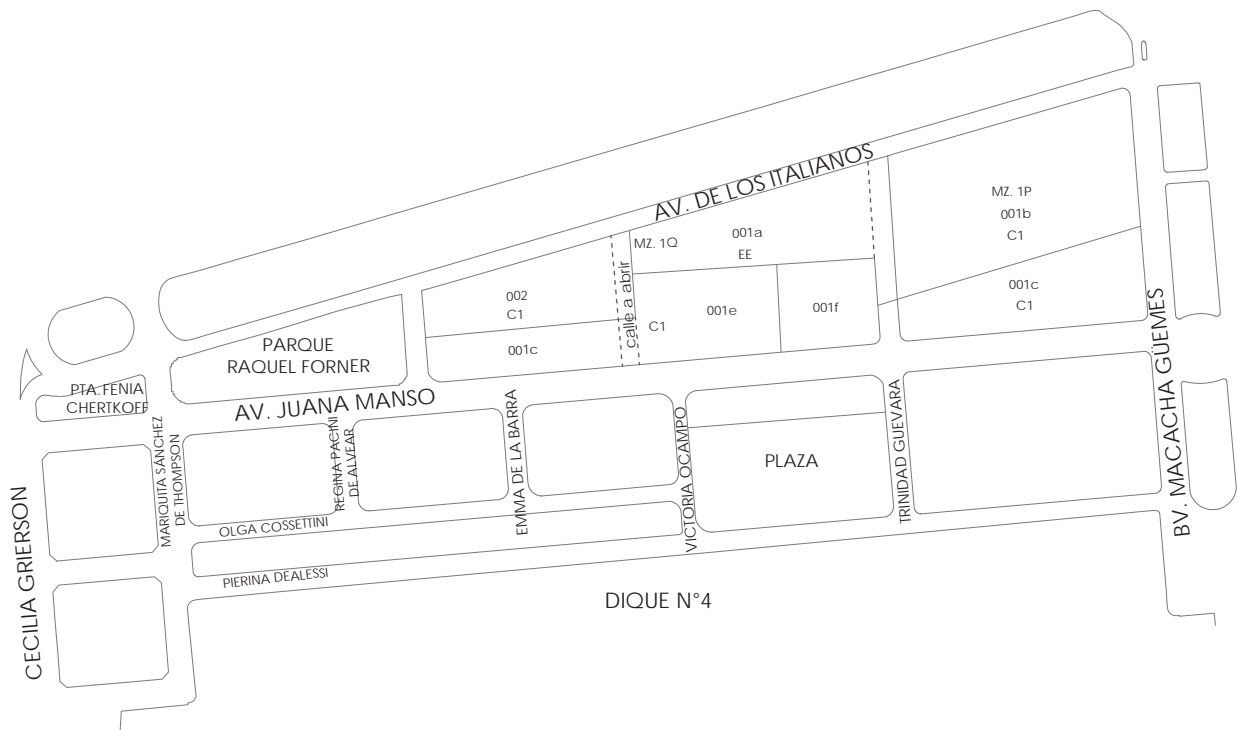
RESIDENCIAL 1 - MANZANAS 1L - 1M - 1N - DIQUE 4



RESIDENCIAL 1 - MANZANA 1J - DIQUE 4



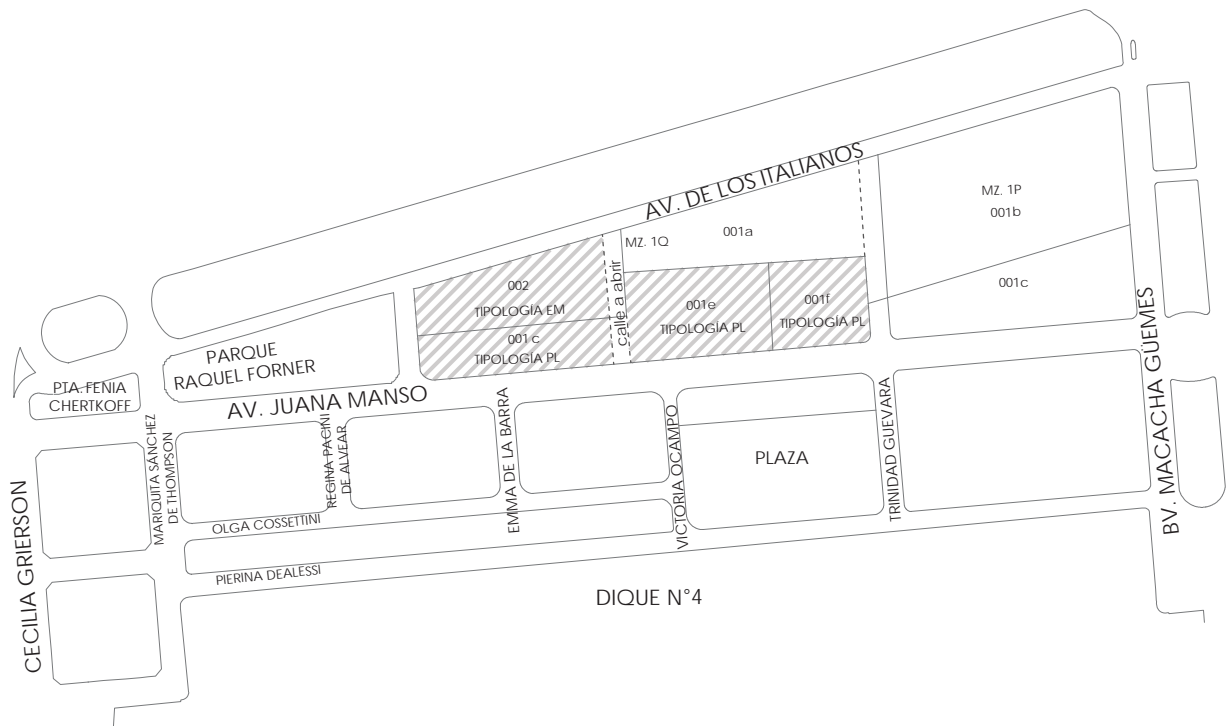
U11
PUERTO MADERO
PLANO N° 5.7.11 d)



U11
PUERTO MADERO
PLANO N° 5.7.11 e)

(Plano N° 5.7.11 e) y Plano N° 5.7.11 f) sustituidos por el Art. 4° de la Ley N° 6411, BOEBA N° 4056 del 12/04/2021

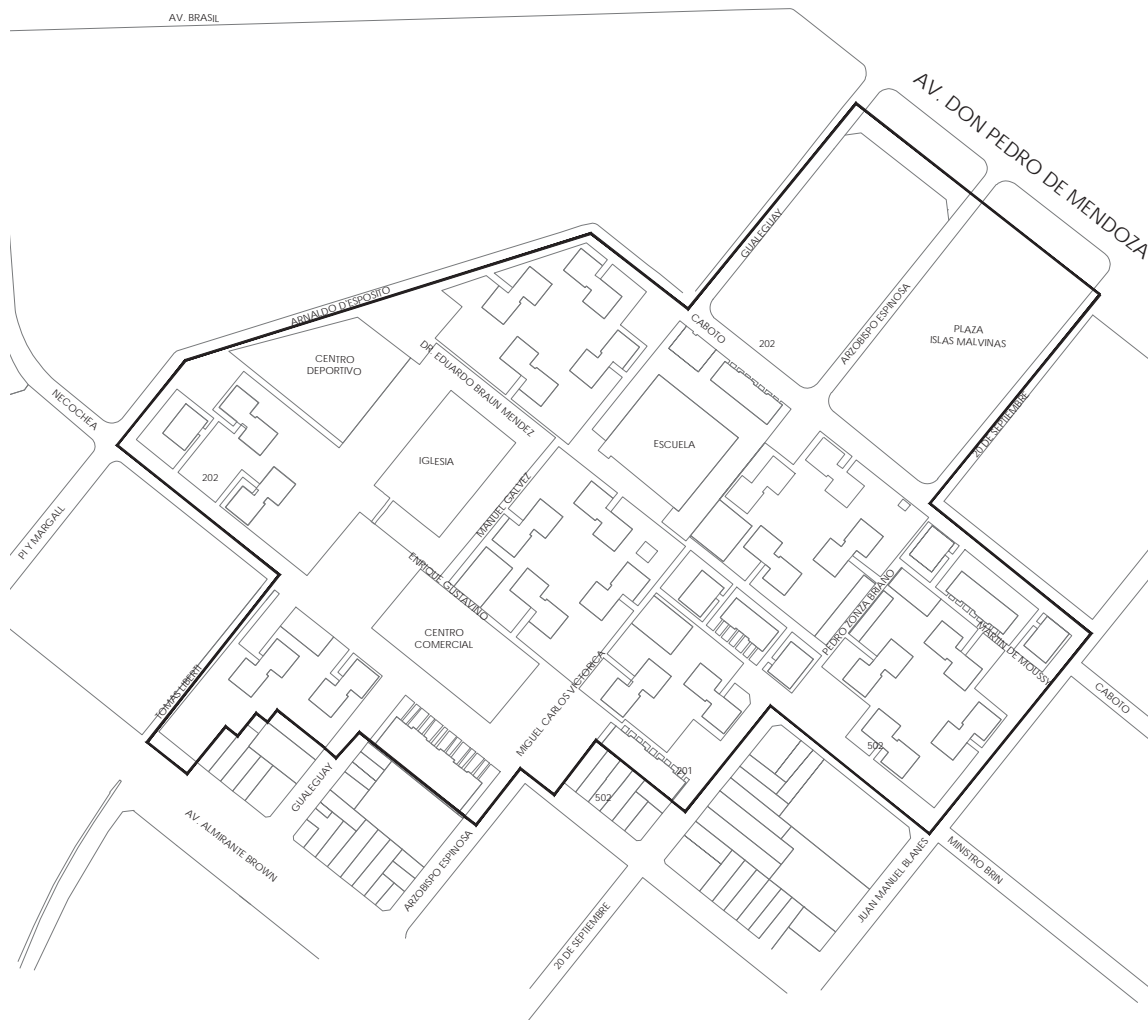
IE-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



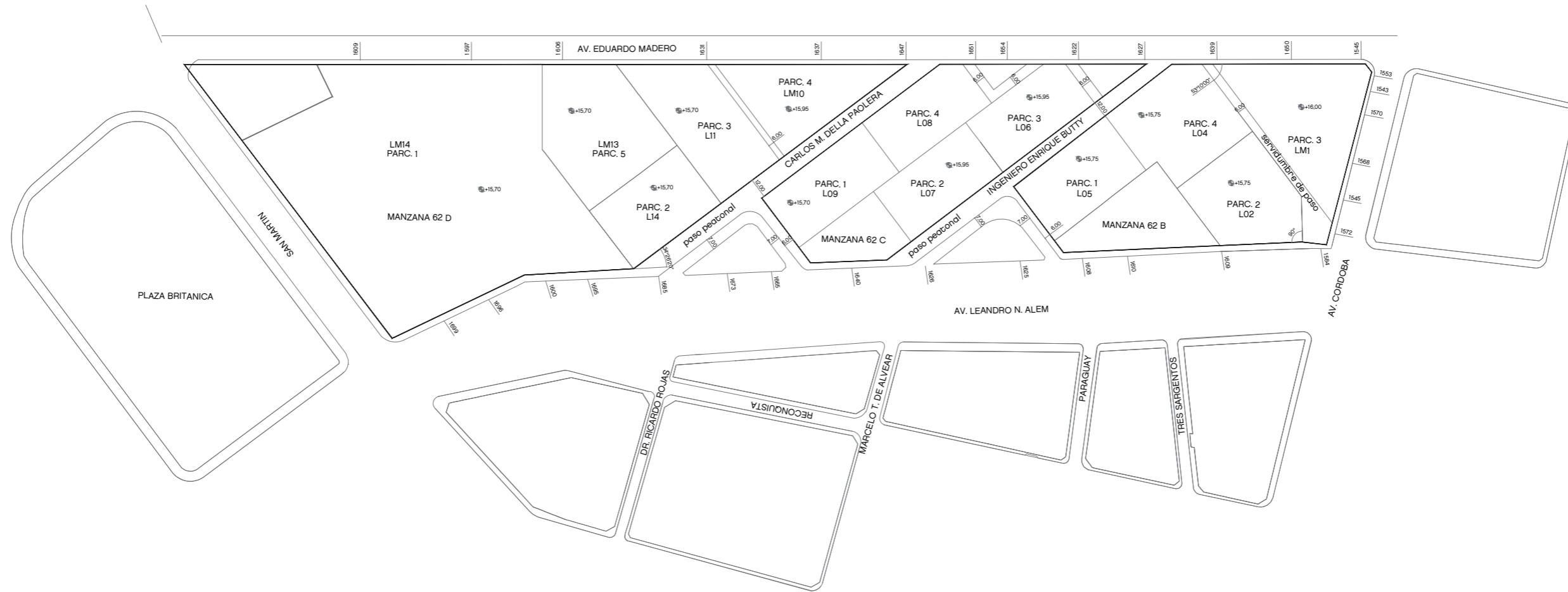
U11
PUERTO MADERO
PLANO N° 5.7.11 F)

(Plano N° 5.7.11 e) y Plano N° 5.7.11 f) sustituidos por el Art. 4° de la Ley N° 6411, BOEBA N° 6056 del 12/04/2021

IE-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

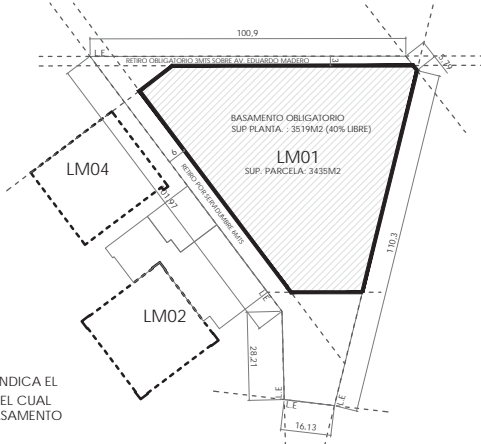


U12
BARRIO CATALINAS SUR
PLANO N° 5.7.12



BASAMENTO

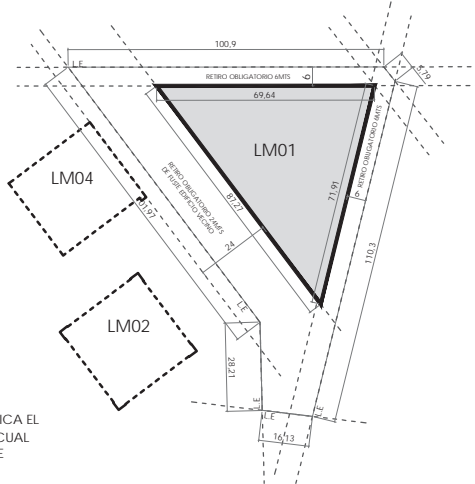
SUPERFICIE PLANTA BASAMENTO 3519M2 SUPERFICIE LIBRE 40% RETIRO OBLIGATORIO S/ MADERO DE 3MTS.



LA SUPERFICIE RAYADA INDICA EL PERIMETRO MÁXIMO EN EL CUAL PUEDE INSCRIBIRSE EL BASAMENTO

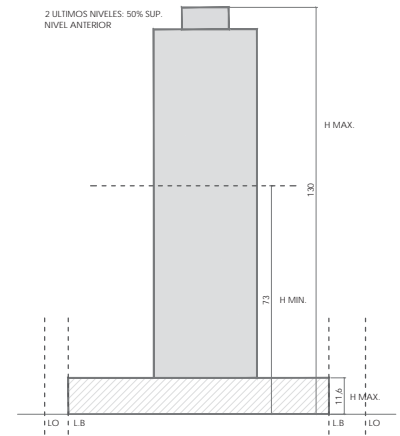
TORRE

SUPERFICIE PLANTA TORRE SEGUN RETIROS OBLIGATORIOS



LA SUPERFICIE GRISADA INDICA EL PERIMETRO MÁXIMO EN EL CUAL PUEDE INSCRIBIRSE LA TORRE

VOLUMETRIA



CONDICIONANTES BASAMENTO:

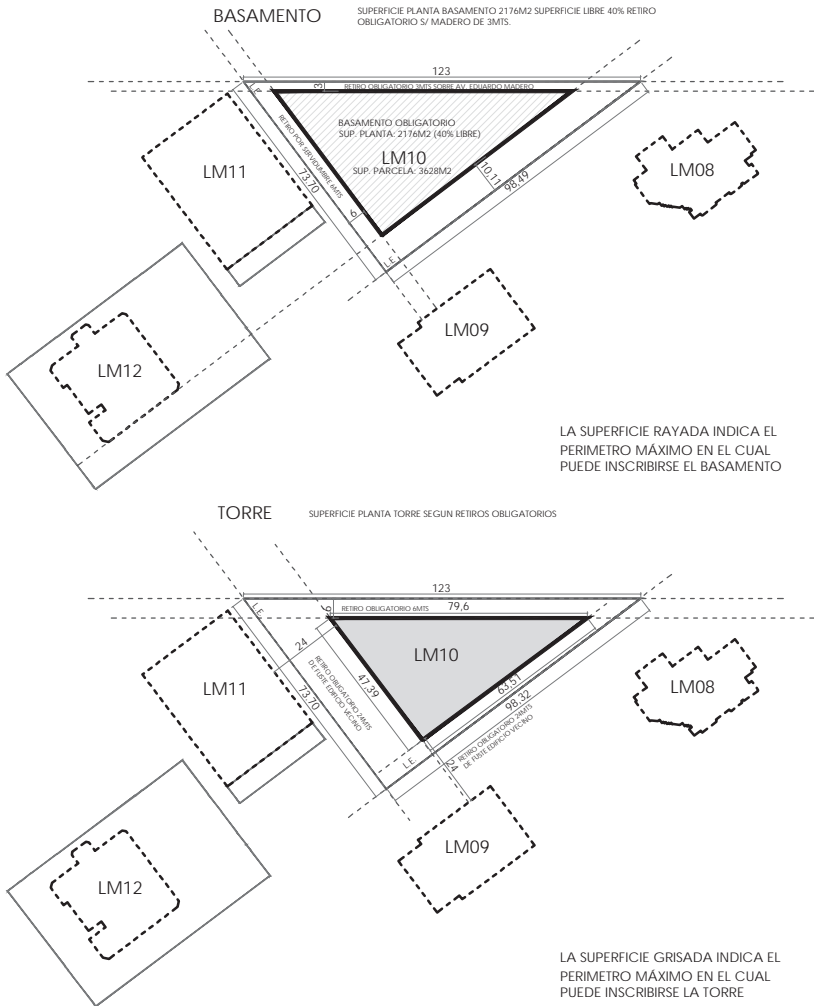
- * RETIRO OBLIGATORIO DE 3M SOBRE AV. EDUARDO MADERO (INCORPORADO A LA ACERA)
- * 40% SUPERFICIE LIBRE
- * A MENOS DE 6M DE LA LINEA DIVISORIA DE PREDIOS: H BASAMENTO 5.80M SALVO ENRASE CON BASAMENTOS LINDEROS.

CONDICIONANTES TORRE:

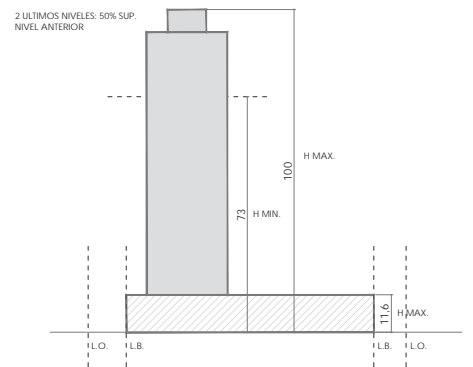
- * DISTANCIA MIN. CON FUSTE EDIFICIO VECINO = 24M
- * DISTANCIA MIN. CON LINEA DIVISORIA DE PREDIO = 6M
- * ALTURA MÁXIMA = 130M
- * SUP. 2 ÚLTIMOS NIVELES: 50% SUP. NIVEL ANTERIOR

U13

CATALINAS NORTE
PLANO N° 5.7.13 a)



VOLUMETRIA



CONDICIONANTES BASAMENTO:

- * RETIRO OBLIGATORIO DE 3M SOBRE AV. EDUARDO MADERO (INCORPORADO A LA ACERA)
- * 40% SUPERFICIE LIBRE
- * A MENOS DE 6M DE LA LINEA DIVISORIA DE PREDIOS: H BASAMENTO 5.80M SALVO ENRASE CON BASAMENTOS LINDEROS.

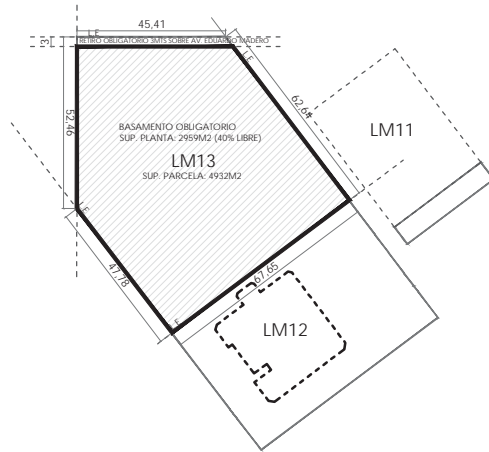
CONDICIONANTES TORRE:

- * DISTANCIA MIN. CON FUSTE EDIFICIO VECINO = 24M
- * DISTANCIA MIN. CON LINEA DIVISORIA DE PREDIO = 6M
- * ALTURA MÁXIMA = 100M
- * SUP. 2 ULTIMOS NIVELES: 50% SUP. NIVEL ANTERIOR

U13
 CATALINAS NORTE
 PLANO N° 5.7.13 b)

BASAMENTO

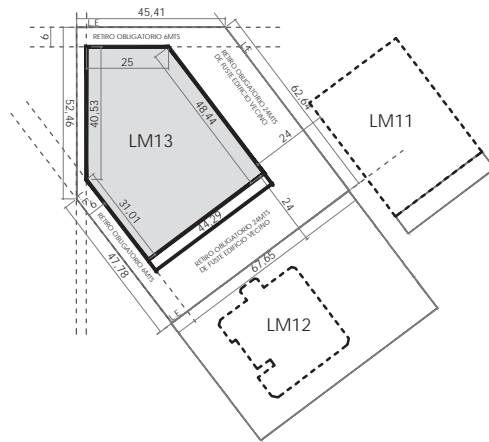
SUPERFICIE PLANTA BASAMENTO 2959M2 SUPERFICIE LIBRE 40% RETIRO OBLIGATORIO 3/ MADERO DE 3MIS.



LA SUPERFICIE RAYADA INDICA EL PERIMETRO MÁXIMO EN EL CUAL PUEDE INSCRIBIRSE EL BASAMENTO

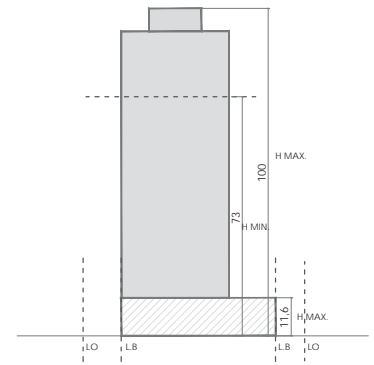
TORRE

SUPERFICIE PLANTA TORRE SEGUN RETIROS OBLIGATORIOS



LA SUPERFICIE GRISADA INDICA EL PERIMETRO MÁXIMO EN EL CUAL PUEDE INSCRIBIRSE LA TORRE

VOLUMETRIA



CONDICIONANTES BASAMENTO:

- * RETIRO OBLIGATORIO DE 3M SOBRE AV. EDUARDO MADERO (INCORPORADO A LA ACERA)
- * 40% SUPERFICIE LIBRE
- * A MENOS DE 6M DE LA LINEA DIVISORIA DE PREDIOS: H BASAMENTO 5.80M SALVO ENRASE CON BASAMENTOS LINDEROS.

CONDICIONANTES TORRE:

- * DISTANCIA MIN. CON FUSTE EDIFICIO VECINO = 24M
- * DISTANCIA MIN. CON LINEA DIVISORIA DE PREDIO = 6M
- * ALTURA MÁXIMA = 100M
- * SUP. 2 ULTIMOS NIVELES: 50% SUP. NIVEL ANTERIOR



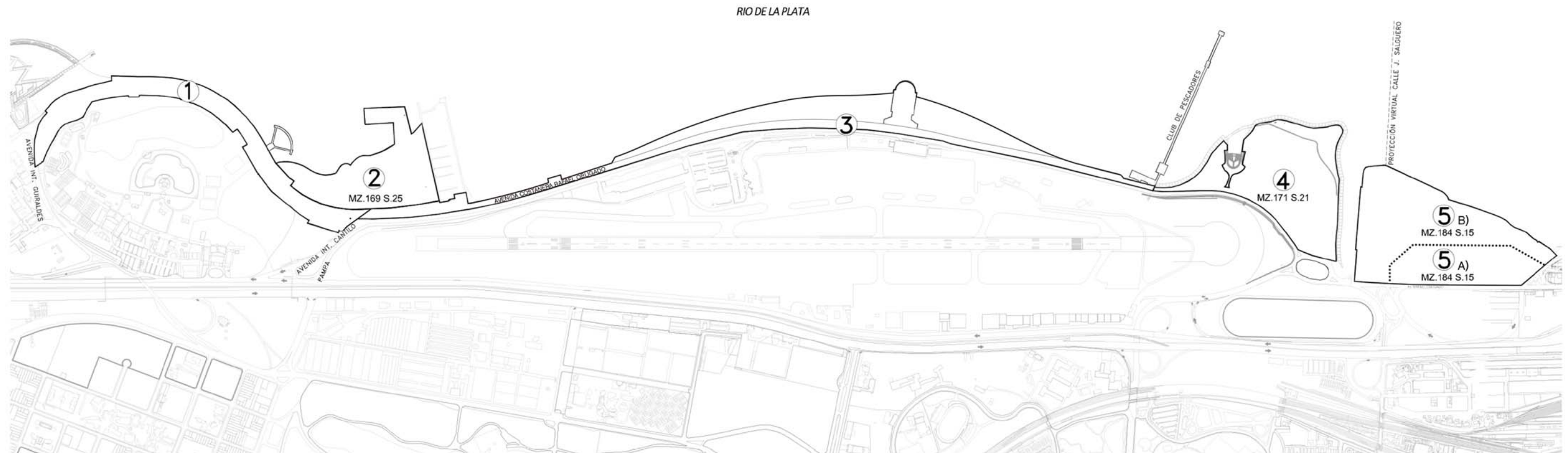
U13
CATALINAS NORTE
PLANO N° 5.7.13 d)

NOMENCLATURA				
De la Dirección de Catastro y Vía Pública		De la Dirección Gral. de Arquitectura y Urbanismo		Uso propuesto según proyecto Conjunto Urbanístico
Manzana	Parcela	Parcela (o Lote)		
62 B	3	L1		(1)
	2	L2		Oficinas
	4	L4	Englobado L10	
	1	L5	Ord. 24.804	
62 C	3	L6		Oficinas
	2	L7		Oficinas
	4	L8		Oficinas
	1	L9		Oficinas
62 D	4	LM10		(1)
	3	L11		Oficinas
	2	L12		Oficinas
	3	LM13		(1)
	1	L14		Hotel de Turismo

(1) Usos permitidos: Los usos en los edificios que se levantarán en la Zona Catalinas Norte serán los admitidos para el Área de Alta Mixtura de Usos (4), con excepción de Comercio Mayorista, Depósitos, Industria, Mercado, Feria Internada, Clubes deportivos, Oficinas Fúnebres, Locales de Culto, Materiales de Construcción Clase II y III, Establecimientos educativos (salvo Jardín Maternal), Gas envasado, Gas envasado distribución hasta 100kg, Leña y Carbón de leña, Lubricantes y aditivos para automotores, Pinturería (hasta 200lts. de inflamables de 1ra. categoría sin equivalentes y no más de 500 lts. de 2da. categoría), Reactivos y aparatos para laboratorios de análisis clínicos o industriales, Sustancias químicas, caucho y plásticos, Venta de animales domésticos, Vivero y los indicados en los niveles Centro Local y Centro Principal de la Descripción Establecimientos de Sanidad de la Categoría Salud. Los basamentos estarán destinados únicamente a los usos permitidos antes indicados, además del acceso al edificio. No se admitirán estacionamientos en Planta Baja. Cada actividad que se desarrolle en el edificio, deberá cumplir con los requerimientos de estacionamiento y carga y descarga establecidos en el Cuadro de Usos del Suelo N° 3.3.

U13

CATALINAS NORTE
CUADRO N° 5.7.13



REFERENCIAS

- 01- Gastronómico - Recreativo - Cultural - Esparcimiento
- 02- Recreativo - Cultural
- 03- Paseo Costanera - Esparcimiento Gastronómico
- 04- Recreativo - Cultural - Residencial - Servicios
- 05- Parque Público - Recreativo - Cultural - Residencial - Servicios

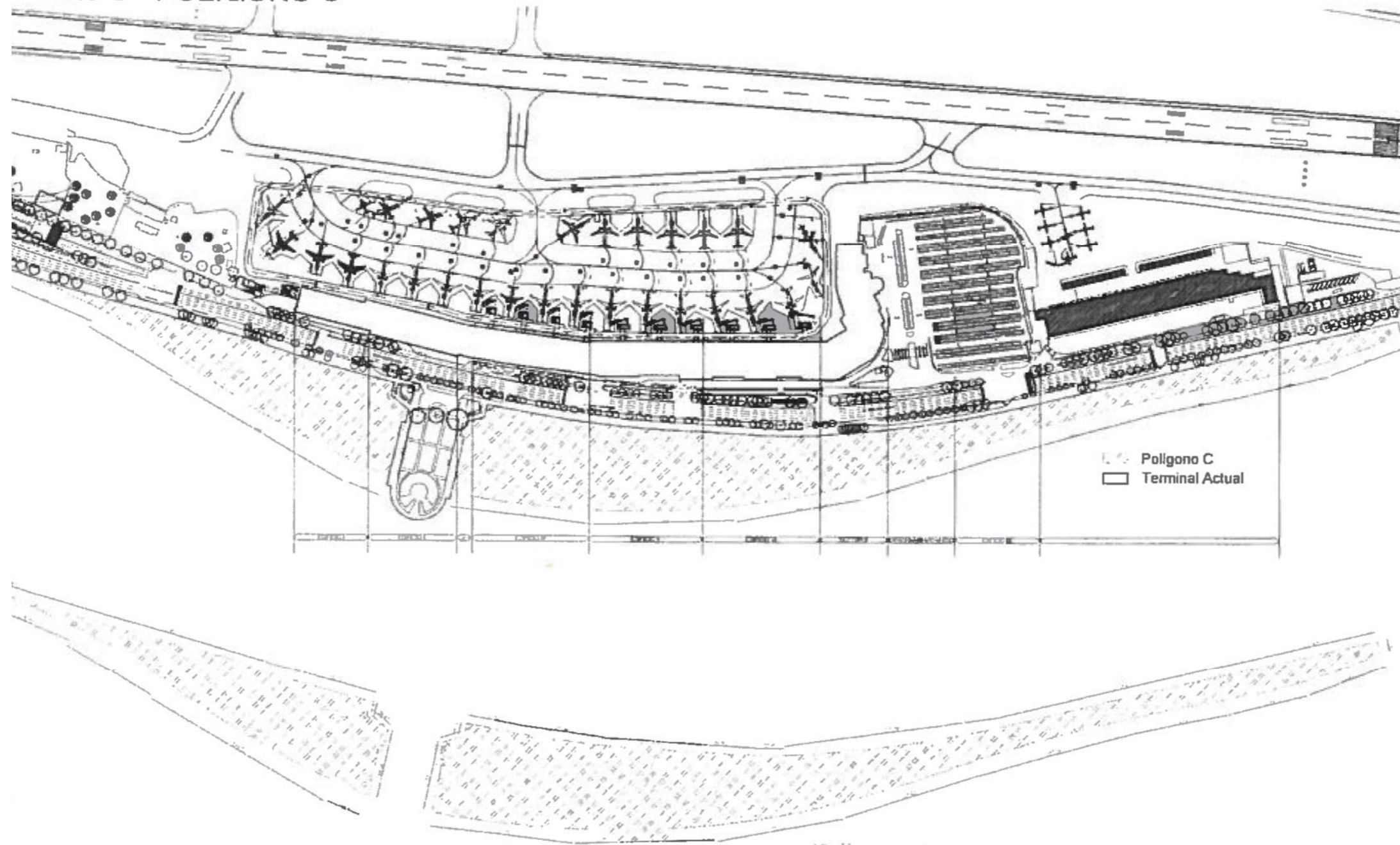
U14
DISTRITO JOVEN - COSTANERA NORTE
PLANO N° 5.7.14

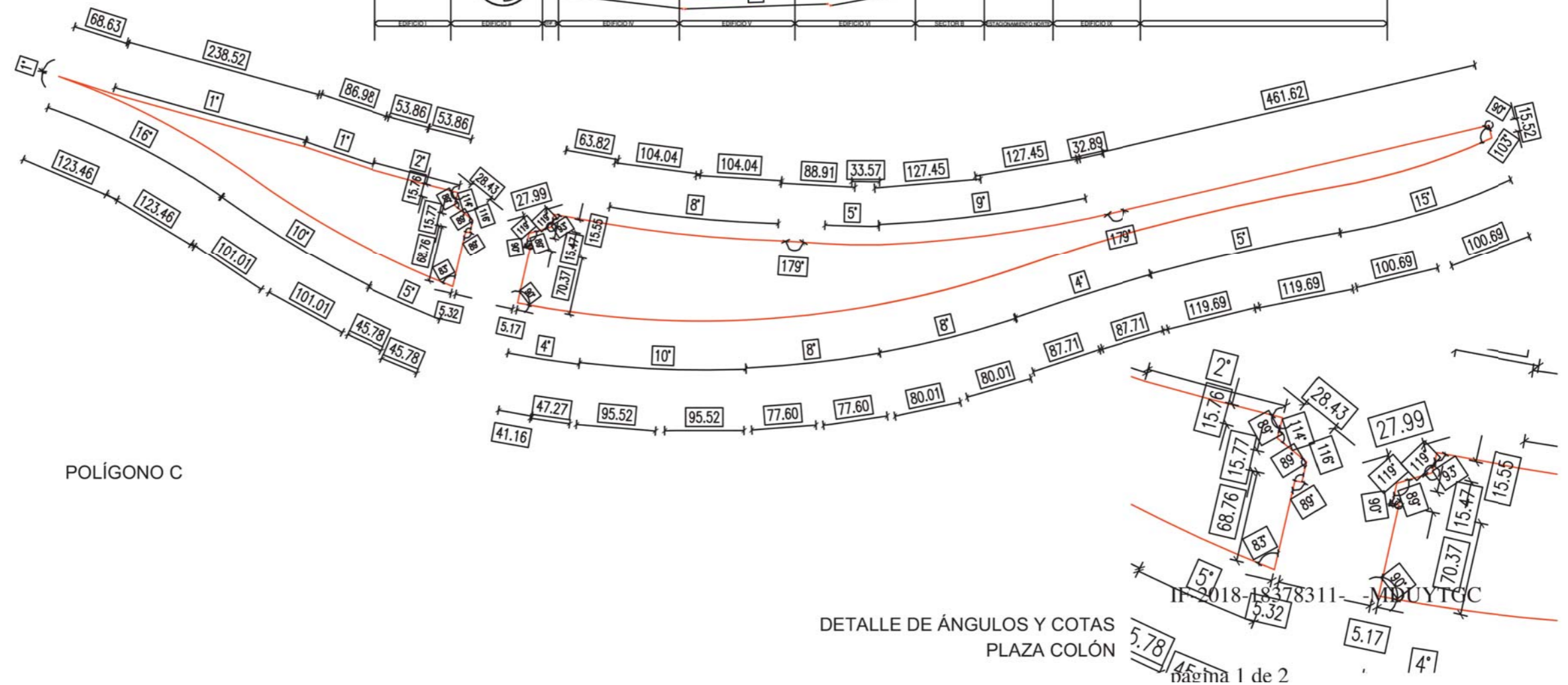
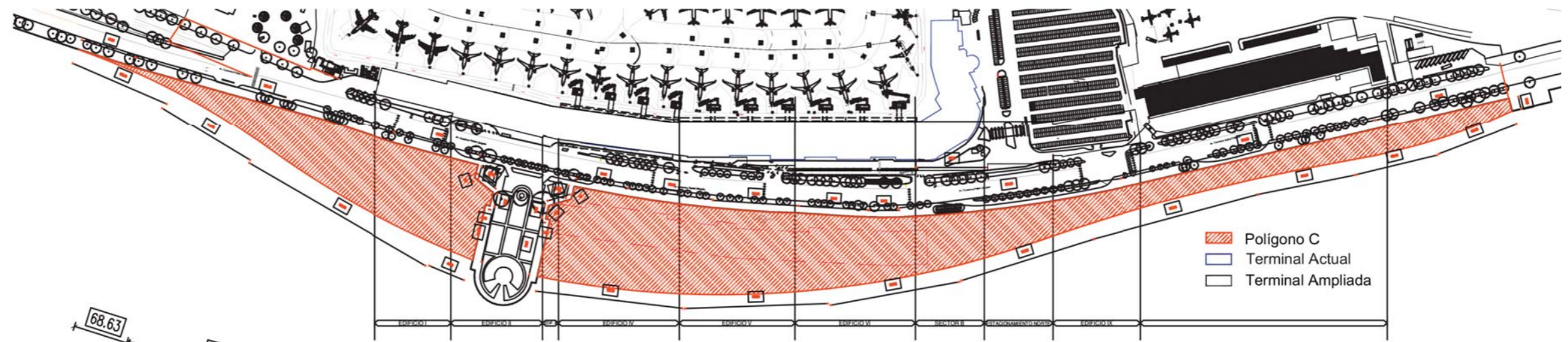
(Plano N° 5.7.14 sustituido por el Art. 2 de la Ley N° 6475, BOCBA N° 6280 del 21/12/2021)

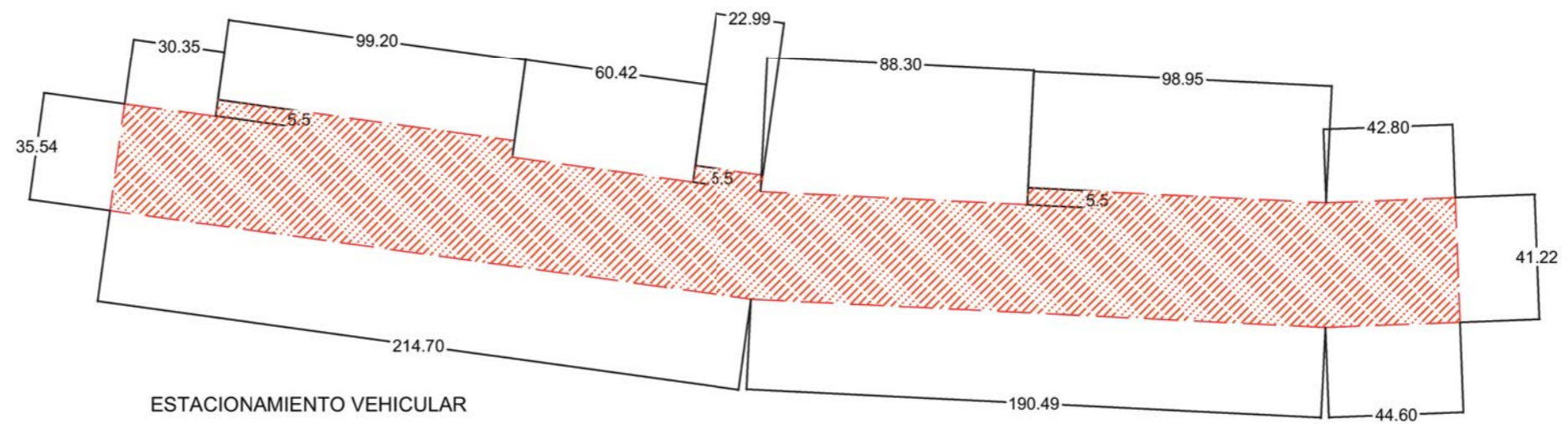
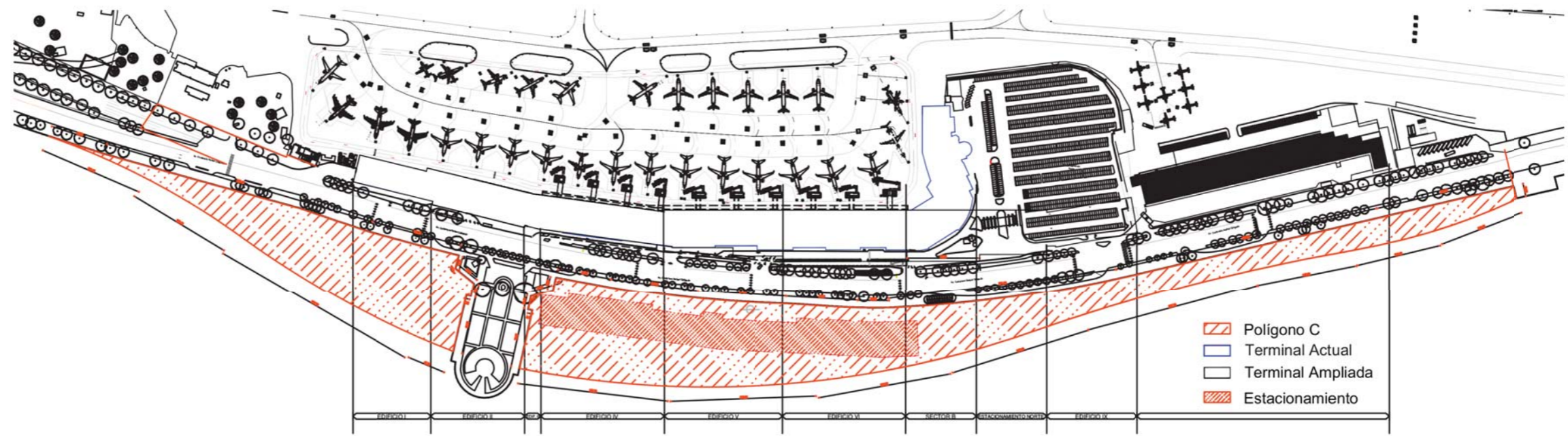
IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



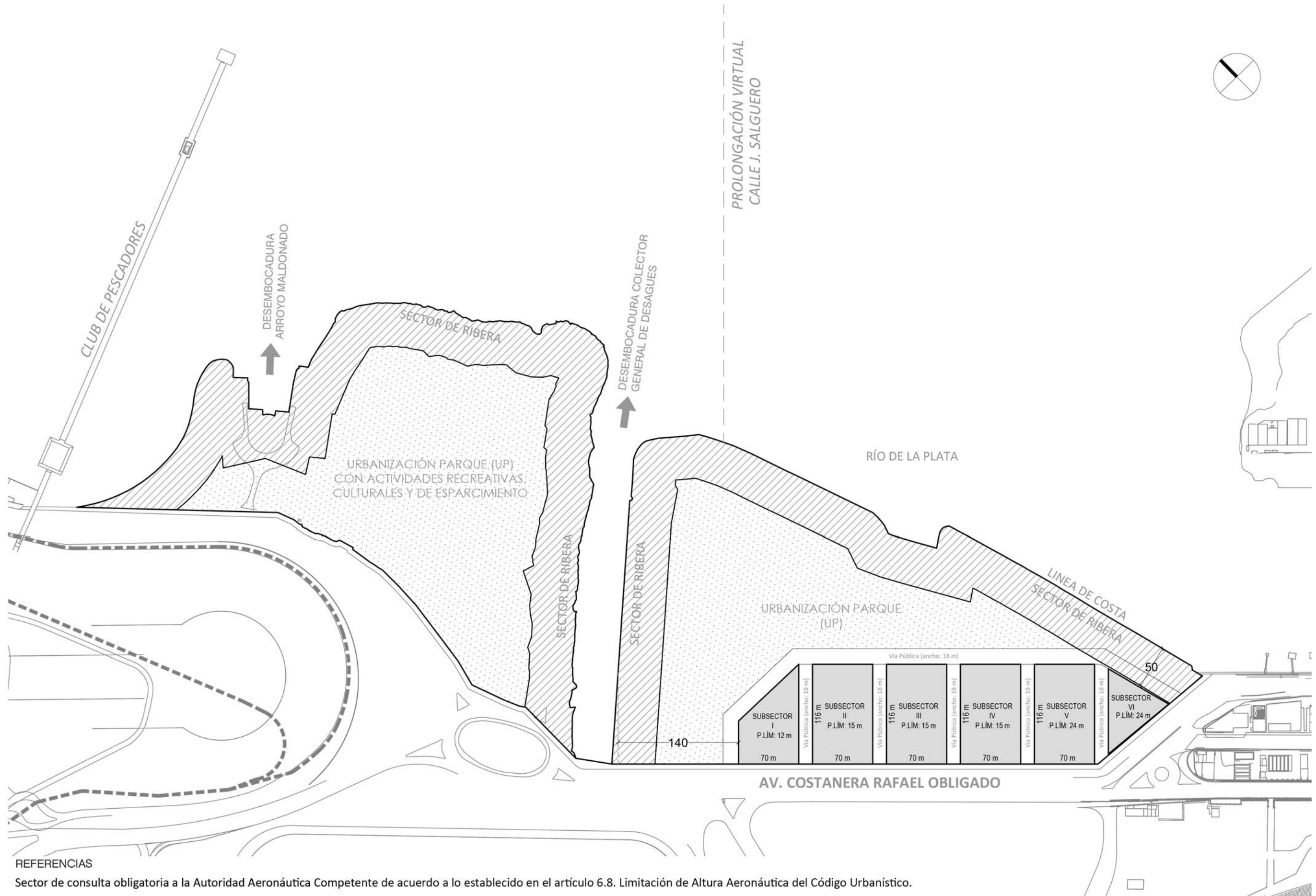
Anexo C - POLÍGONO C







ESTACIONAMIENTO VEHICULAR
SUP. APROXIMADA: 17.300M2 POR NIVEL.

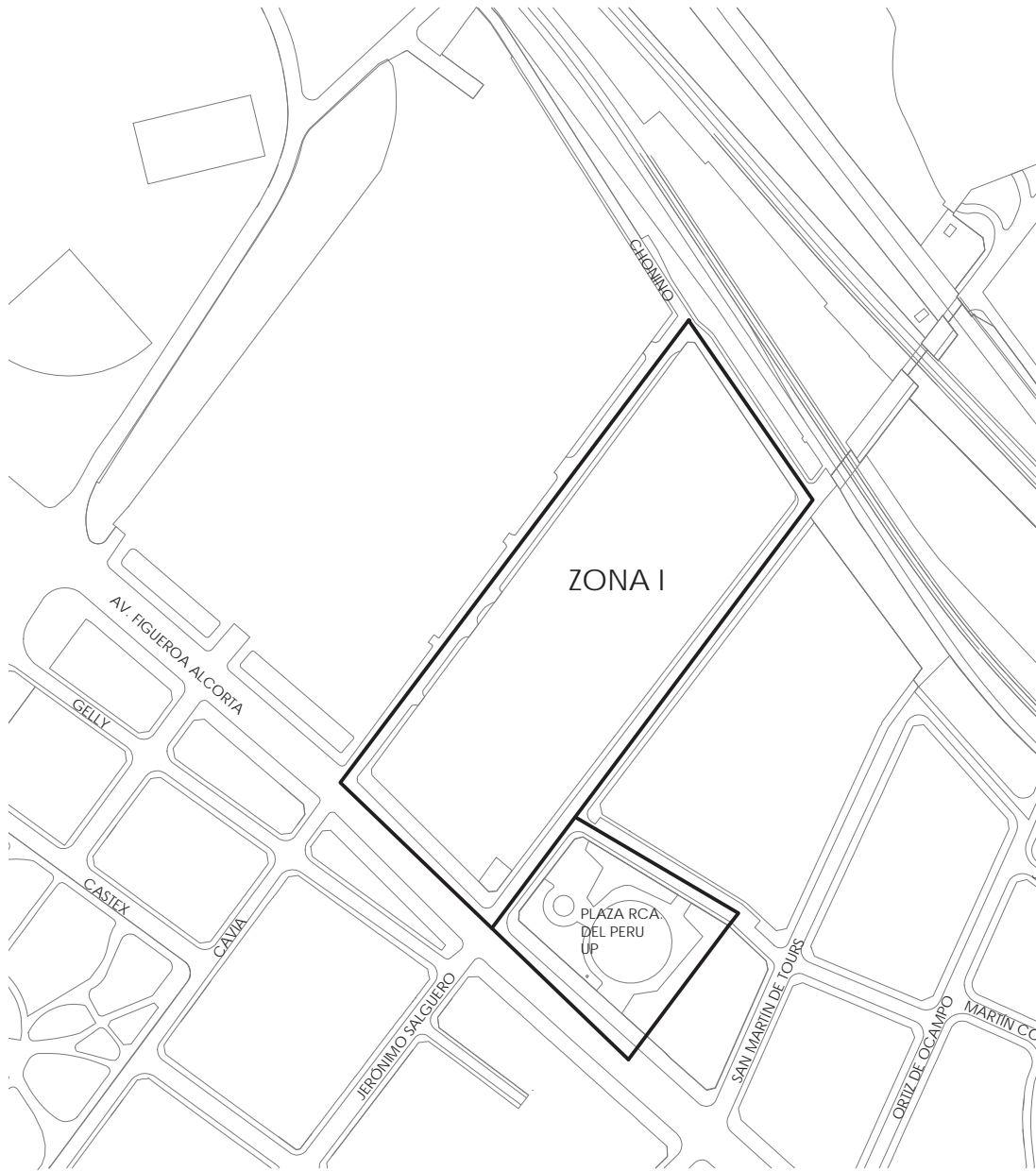


REFERENCIAS

Sector de consulta obligatoria a la Autoridad Aeronáutica Competente de acuerdo a lo establecido en el artículo 6.8. Limitación de Altura Aeronáutica del Código Urbanístico.

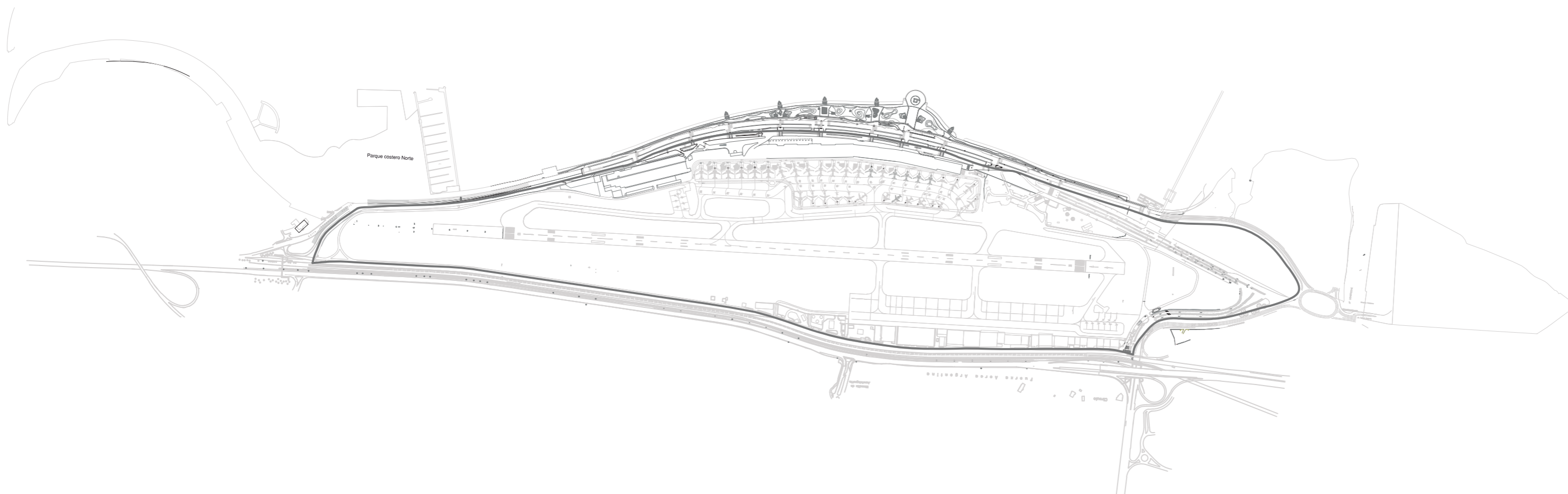
U14
 DISTRITO JOVEN - COSTANERA NORTE
 SECTOR 5
 PLANO N° 5.7.14 d)

(Plano N° 5.7.14 d) incorporado por el Art. 3 de la Ley N° 6475, BOCBA N° 6280 del 21/12/2021)

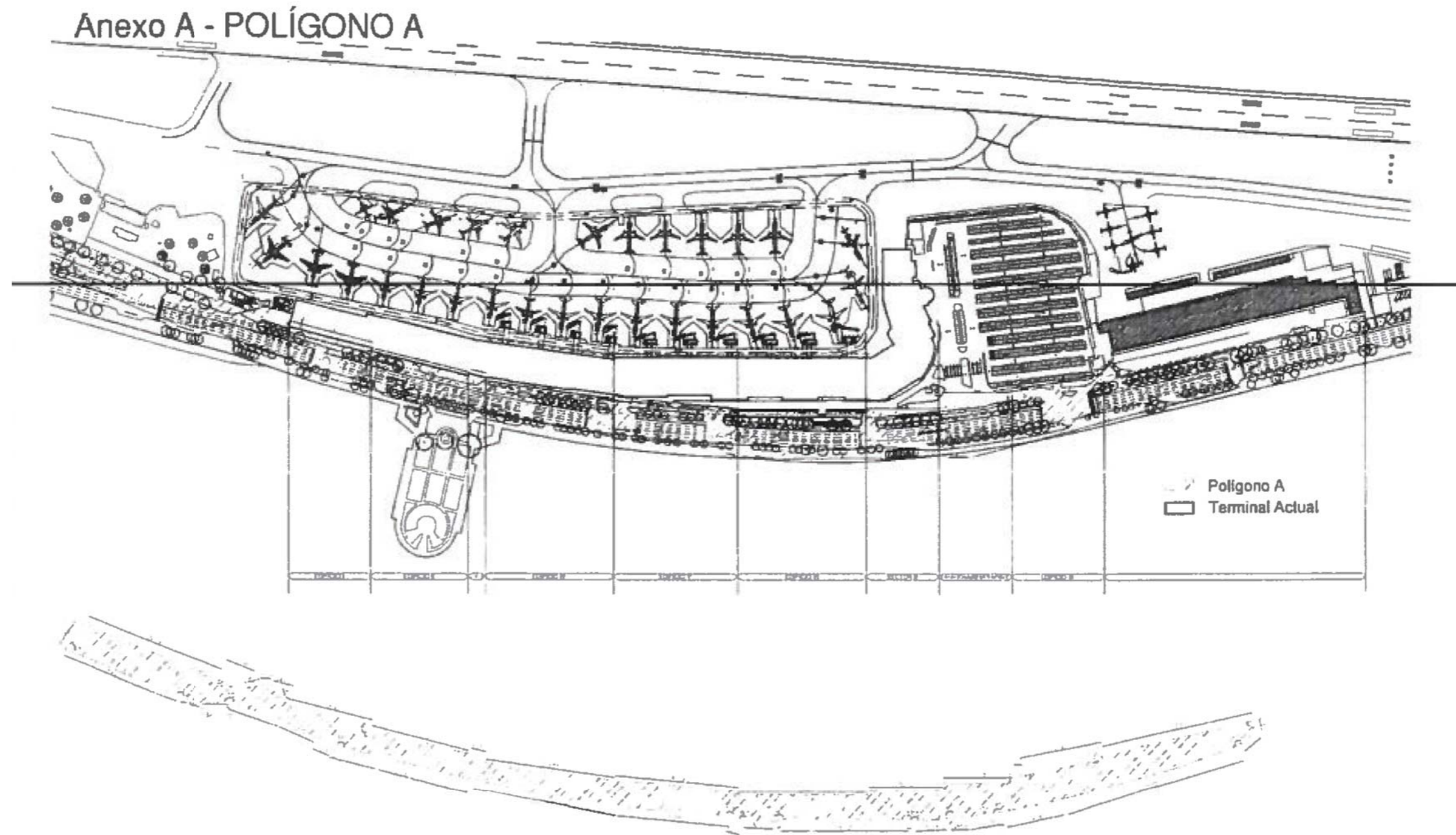


U15
PLANO N° 5.7.15

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

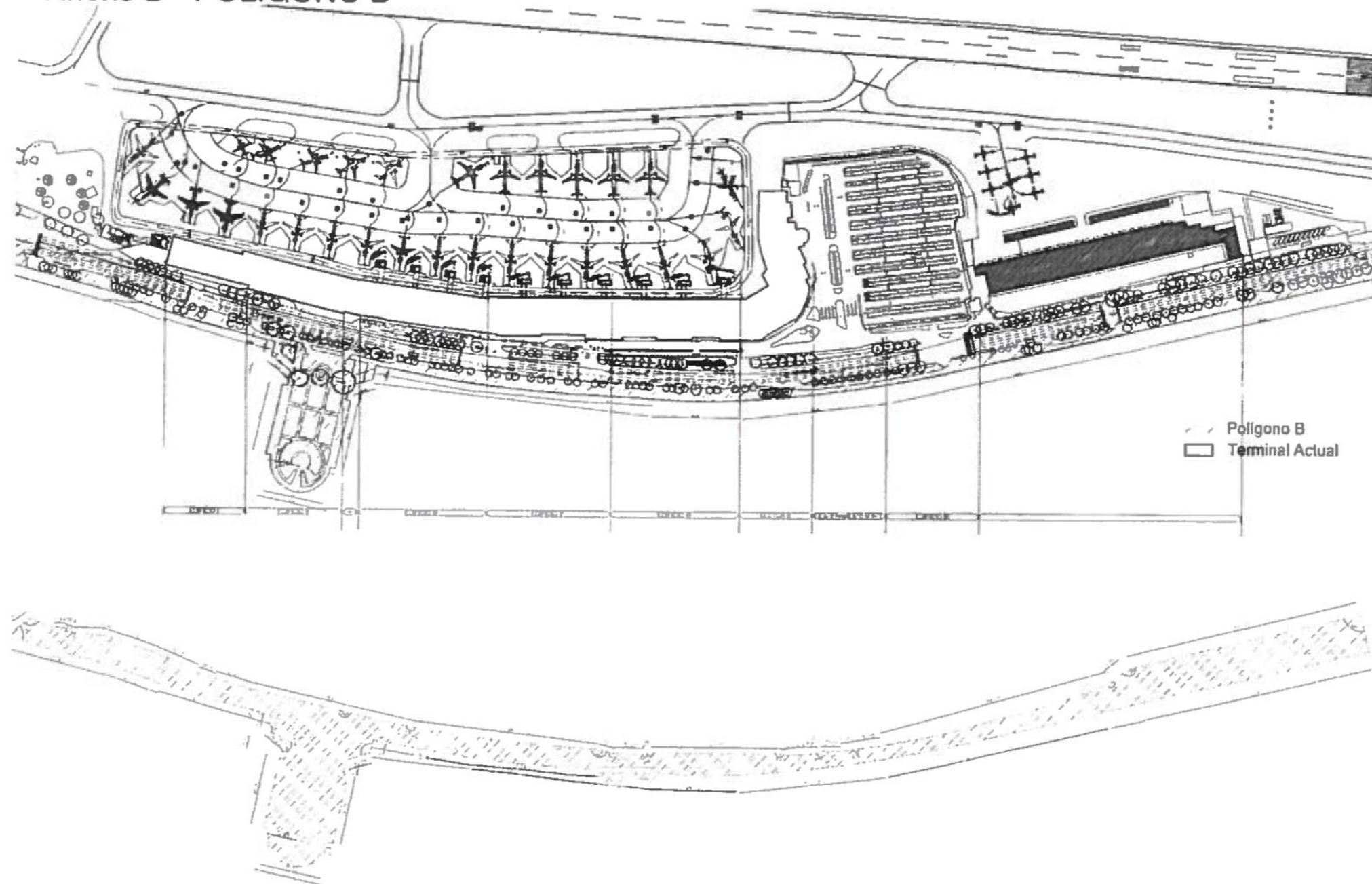


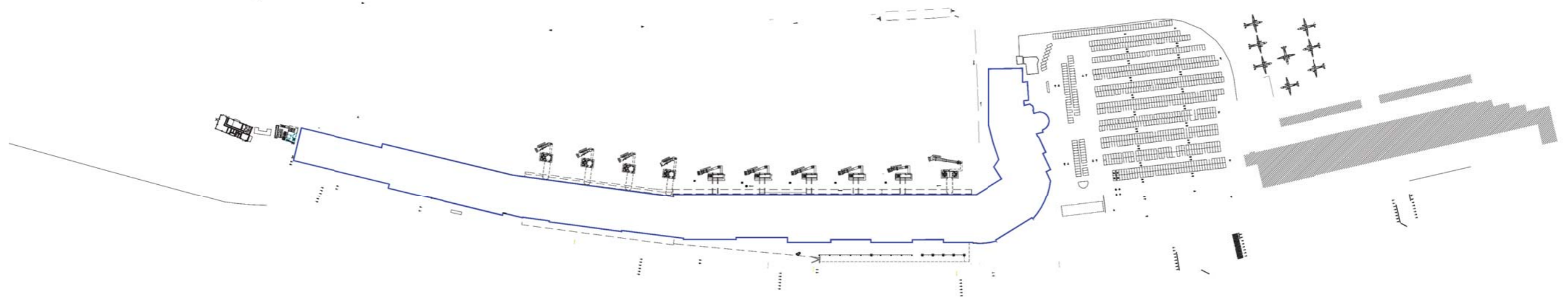
U16
AEROPARQUE
PLANO N°5.7.16)





Anexo B - POLÍGONO B

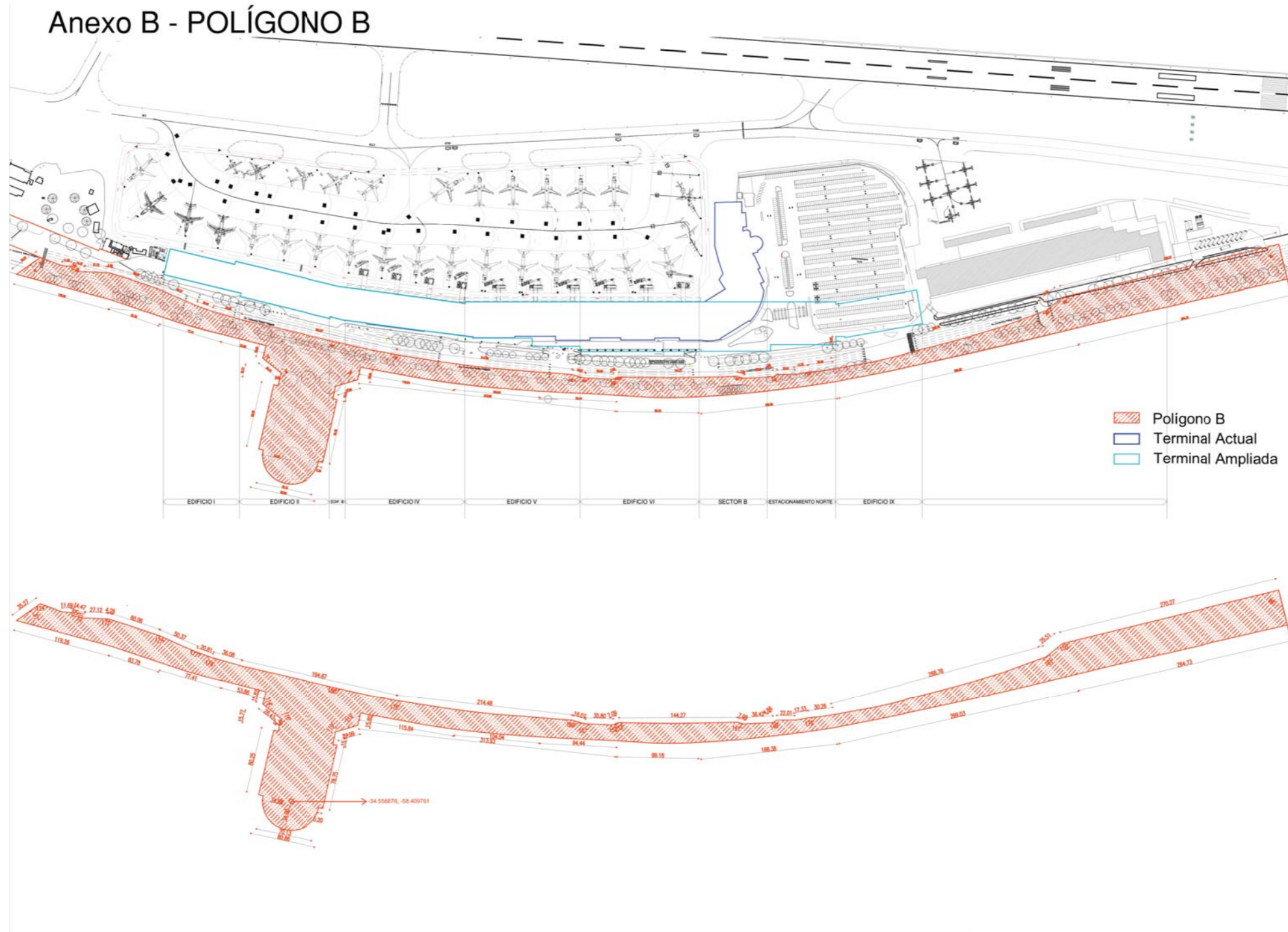


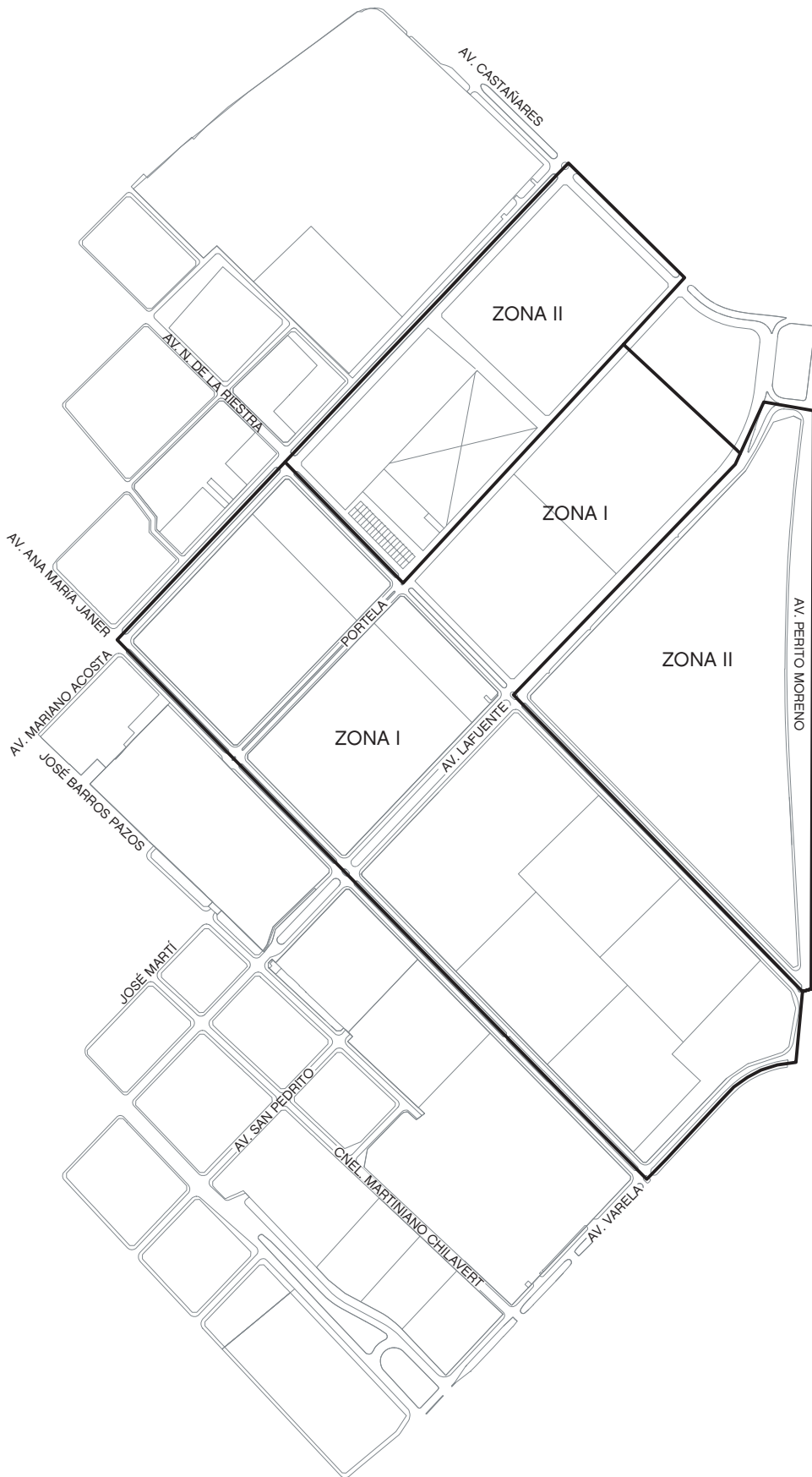


U16
AEROPARQUE
N° 5.7.16d)



Anexo B - POLÍGONO B

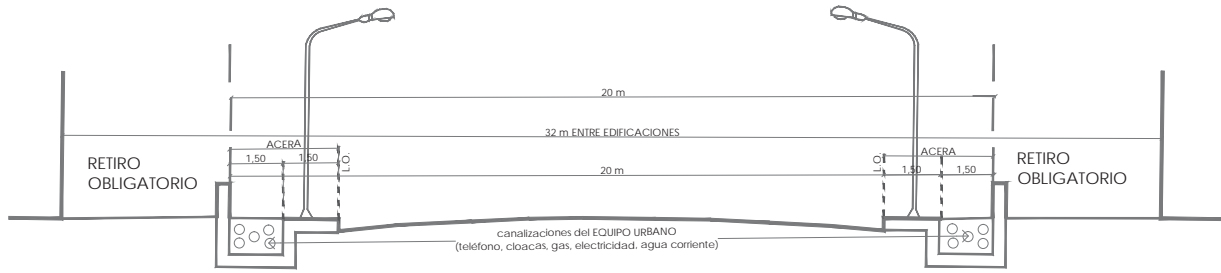




U17
VILLA SOLDATI
PLANO N° 5.7.17



EQUIPO URBANO (INFRAESTRUCTURA - PERFIL ESPACIO CIRCULATORIO)

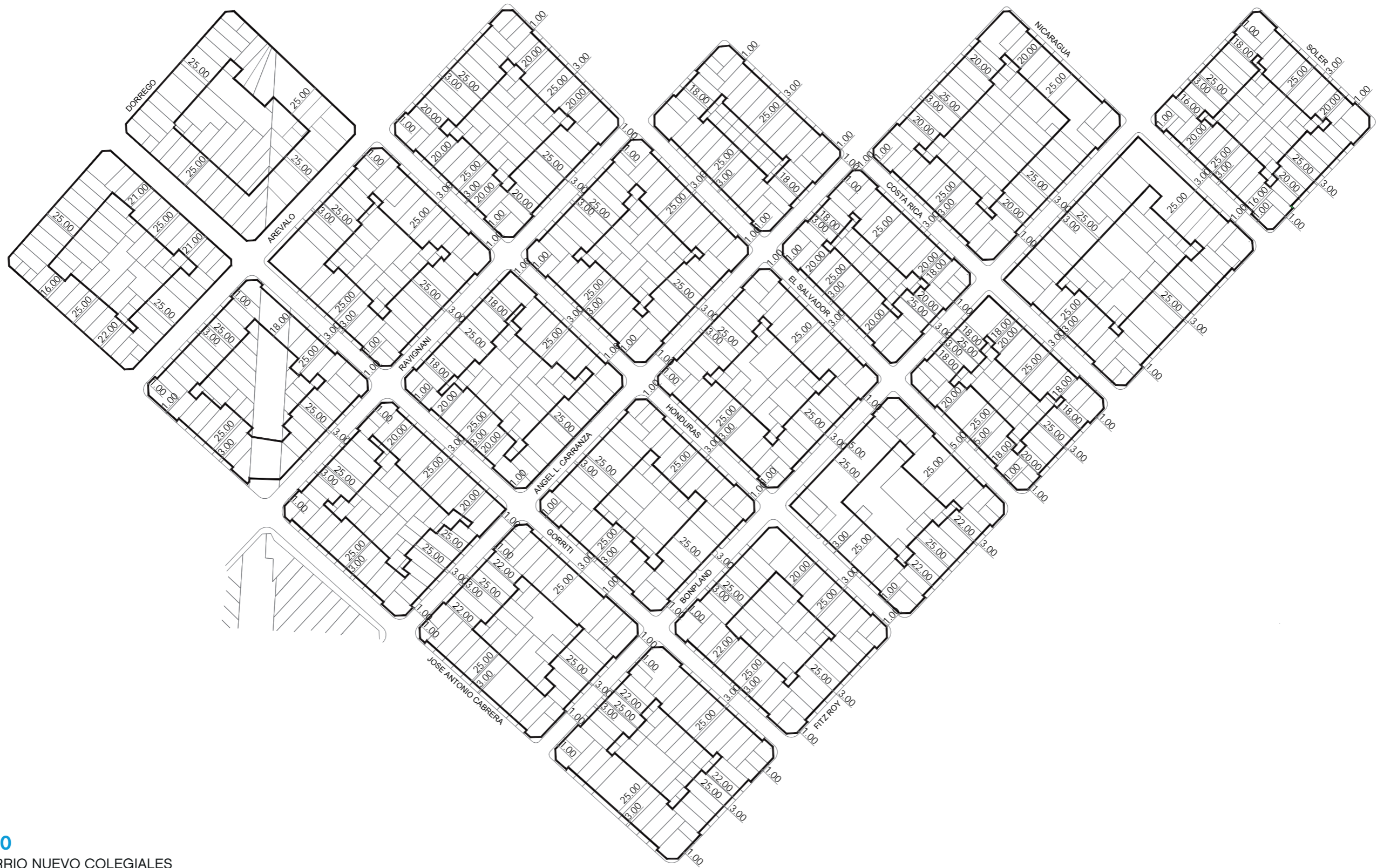


U19

ÁREA INDUSTRIAL - COMERCIAL MAYORISTA
PLANO N° 5.7.18

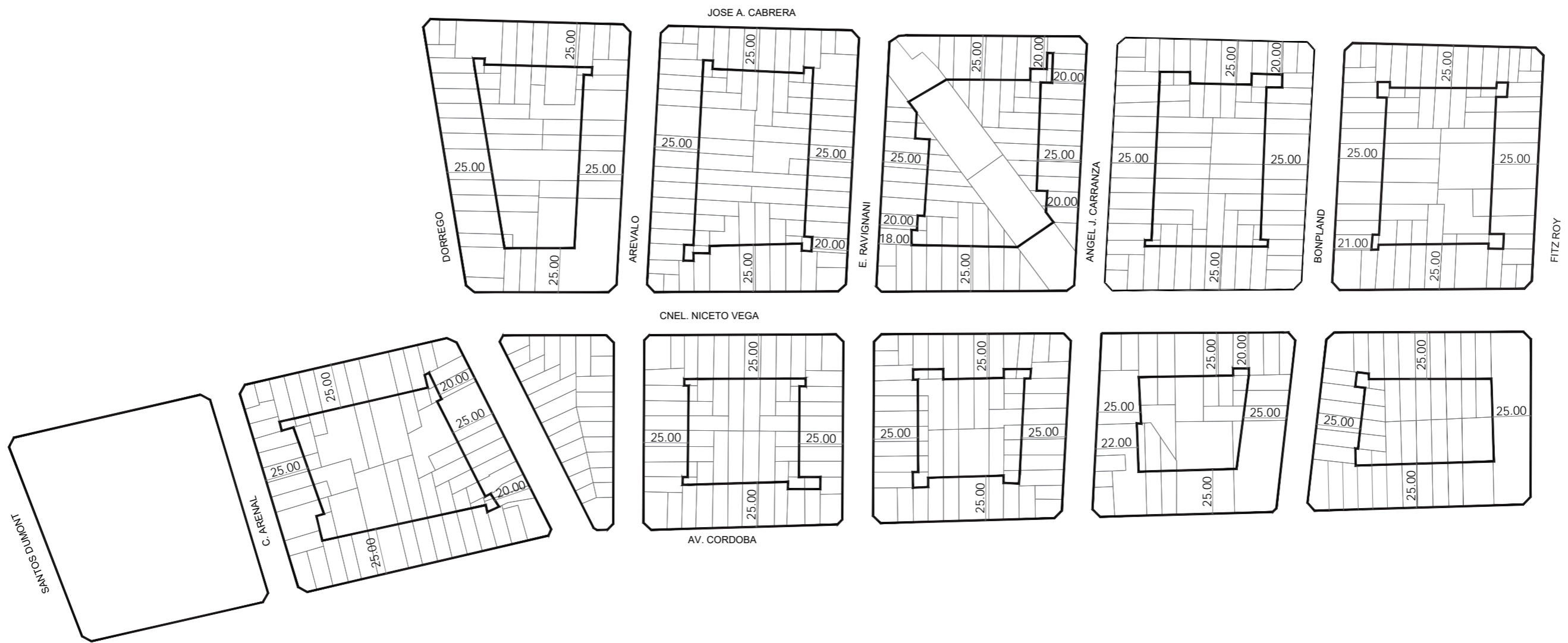


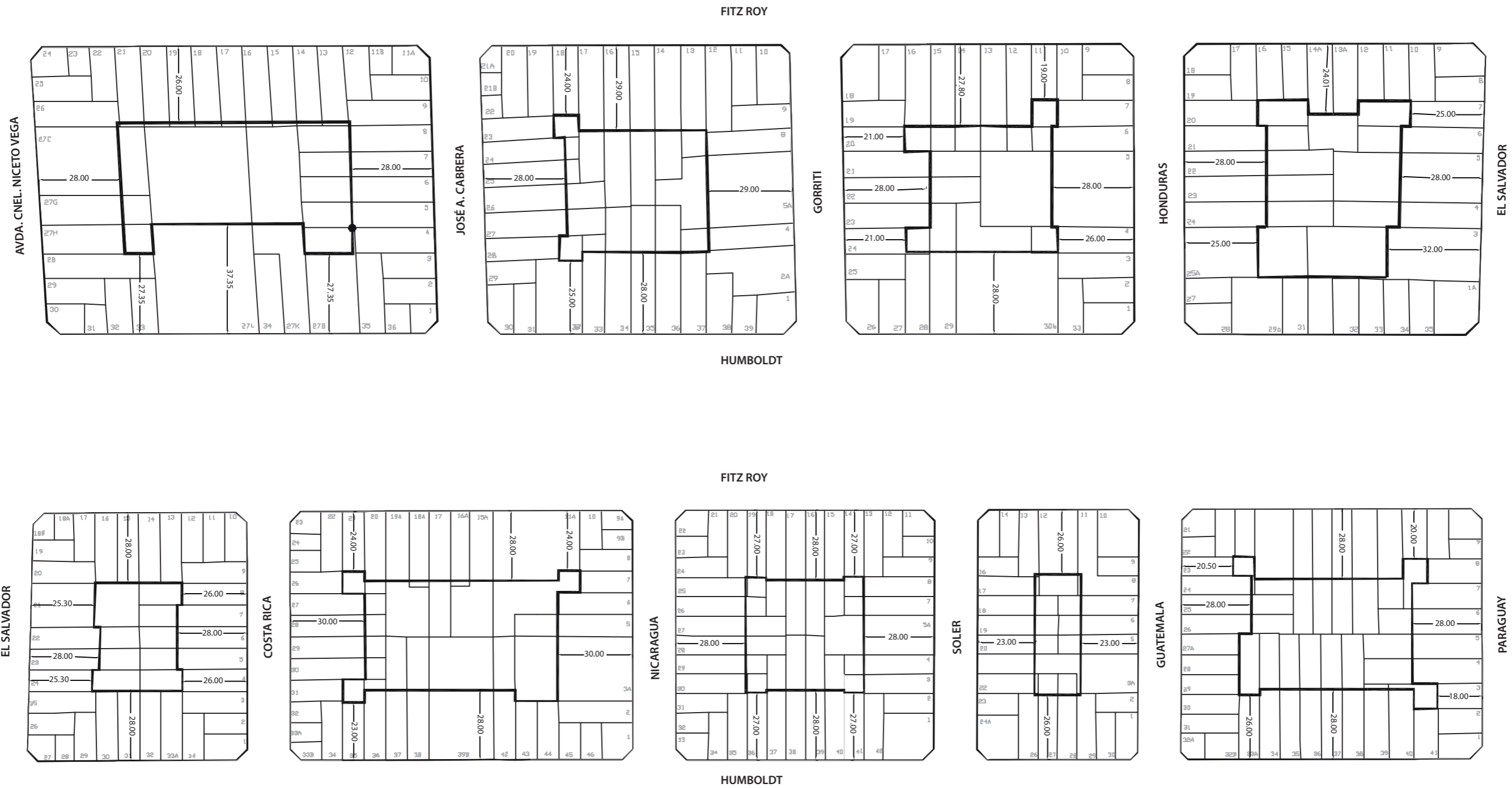
U20
BARRIO NUEVO COLEGIALES
PLANO N° 5.7.19 c1)



U20
BARRIO NUEVO COLEGIALES
PLANO N° 5.7.19 c2)

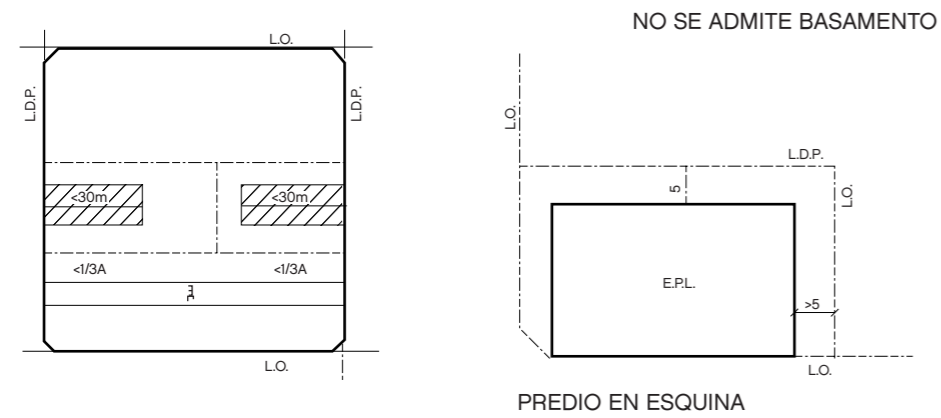
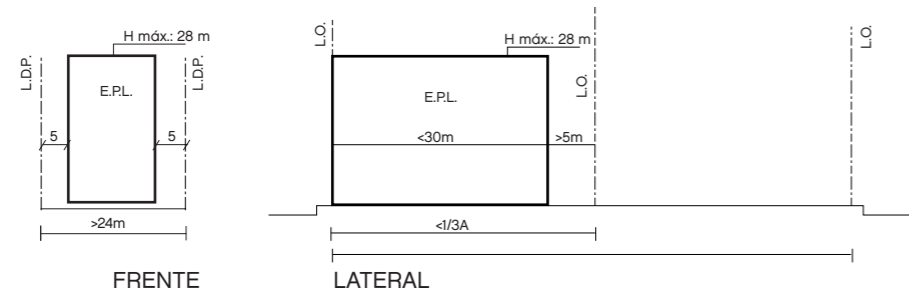




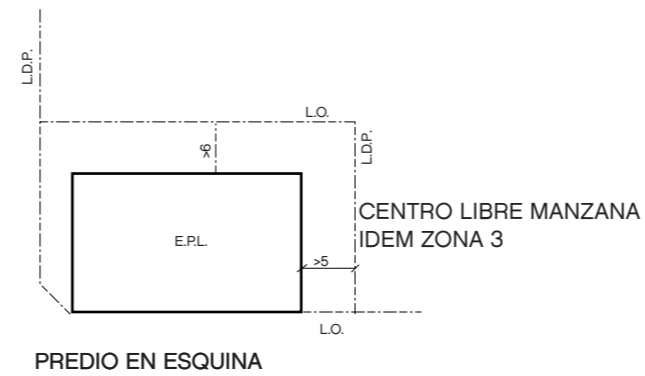
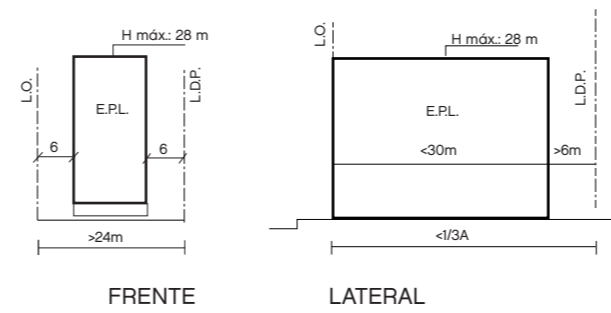


NORMAS DE TEJIDO

ZONA 3

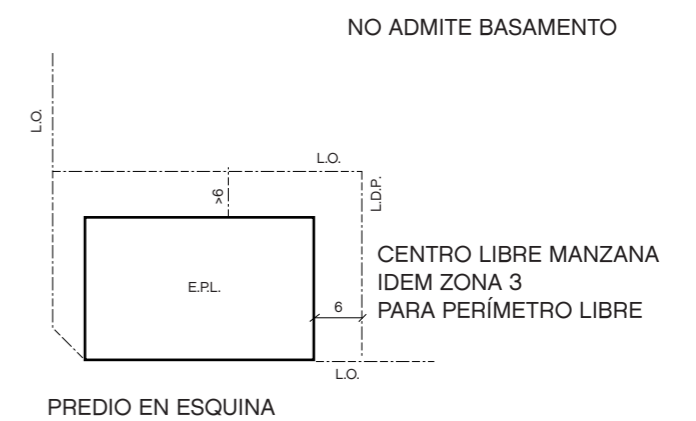
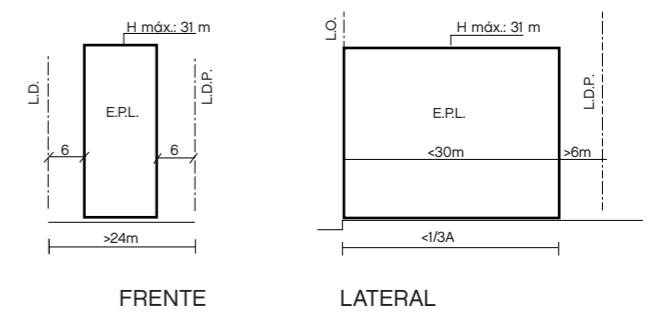


ZONA 4



ZONA 5

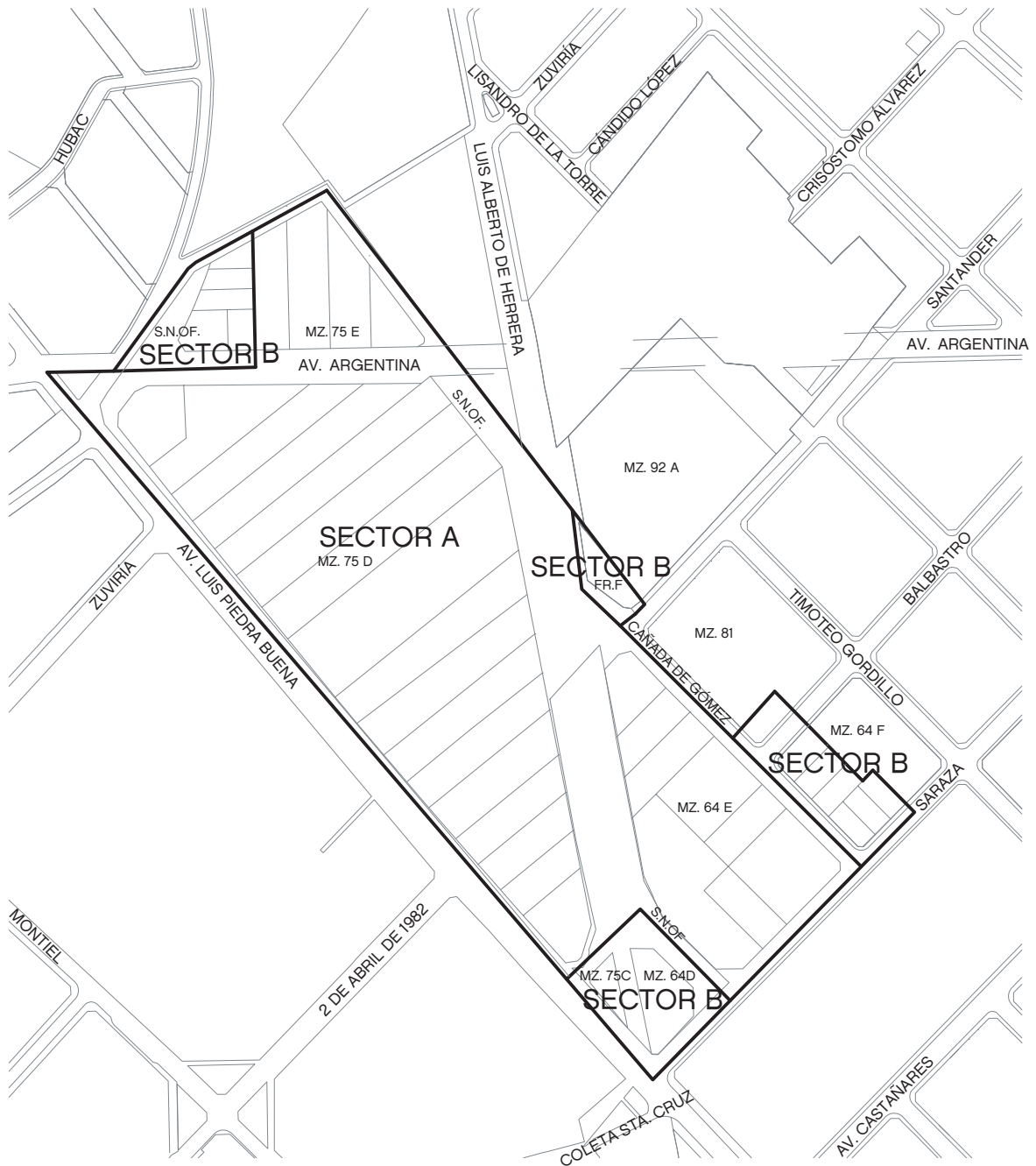
L.O. Línea Oficial E.P.L. Edificio Perímetro Libre
L.D.P. Línea Divisoria de Parcela





U21
URBANIZACIÓN LISANDRO DE LA TORRE
PLANO N° 5.7.20

(Plano N° 5.7.20 sustituido por el Art. 6 de la Ley N° 6245, BOCBA N° 5768 del 26/12/2019) **IE 2022-38761952-GCABA-DGCLCON**

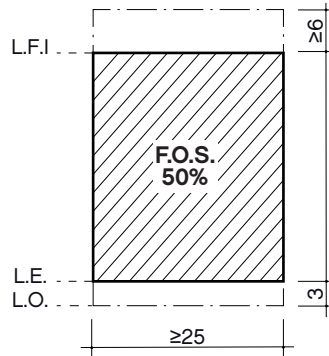


U22

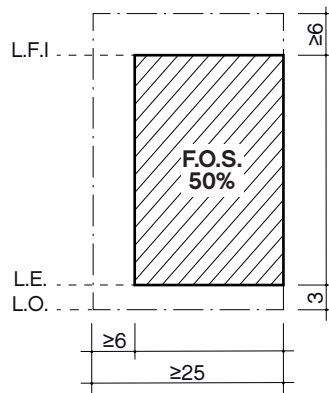
DESARROLLO URBANÍSTICO INDUSTRIAL
PLANO N° 5.7.21



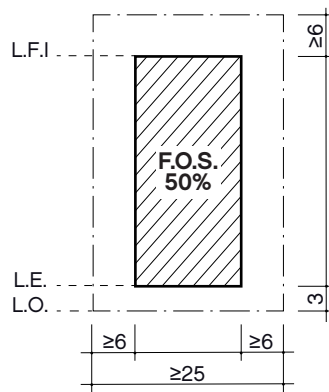
ZONA 1 RETIROS - PARCELA SUPERIOR



Edificio Entre Medianeras



Edificio de Perímetro Semilibre




Edificio de Perímetro Libre

REFERENCIAS

L.O.: Línea Oficial

L.E.: Línea de Edificación

L.F.I.: Línea de Frente Interno

 Banda edificable según retiros

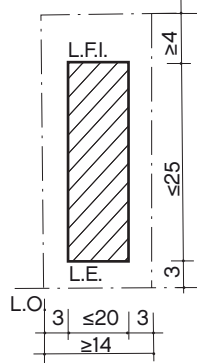
U23

BARRIO NUEVO BELGRANO
FIGURA N° 5.7.22 b)

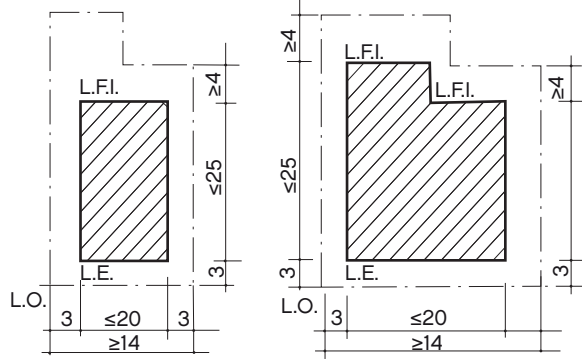
(Figura N° 5.7.22 b) incorporada por el Art. 139 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 16/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

IE 2022-38761952-GCABA-DGCLCON

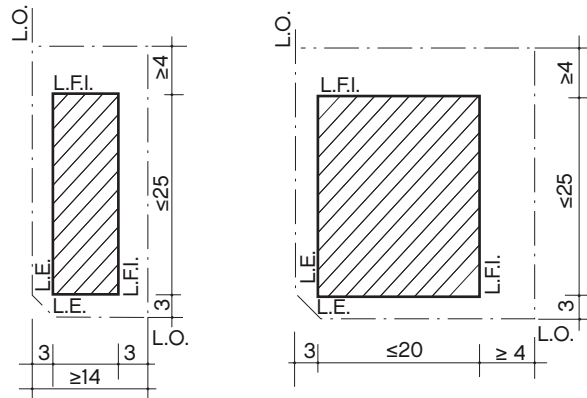
ZONA 1 Y 6 RETIROS



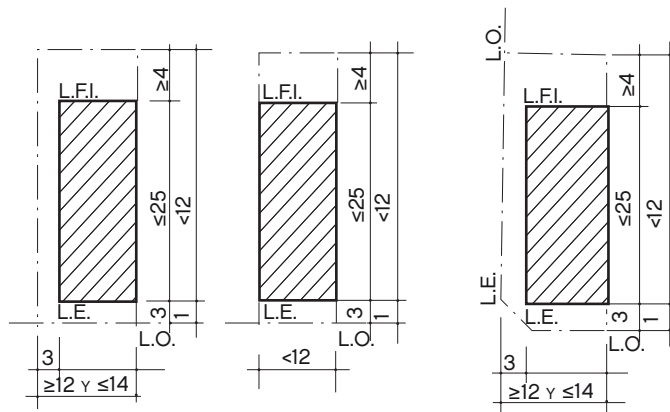
PARCELA MAYOR



PARCELA MAYOR EN ESQUINA



PARCELA MENOR



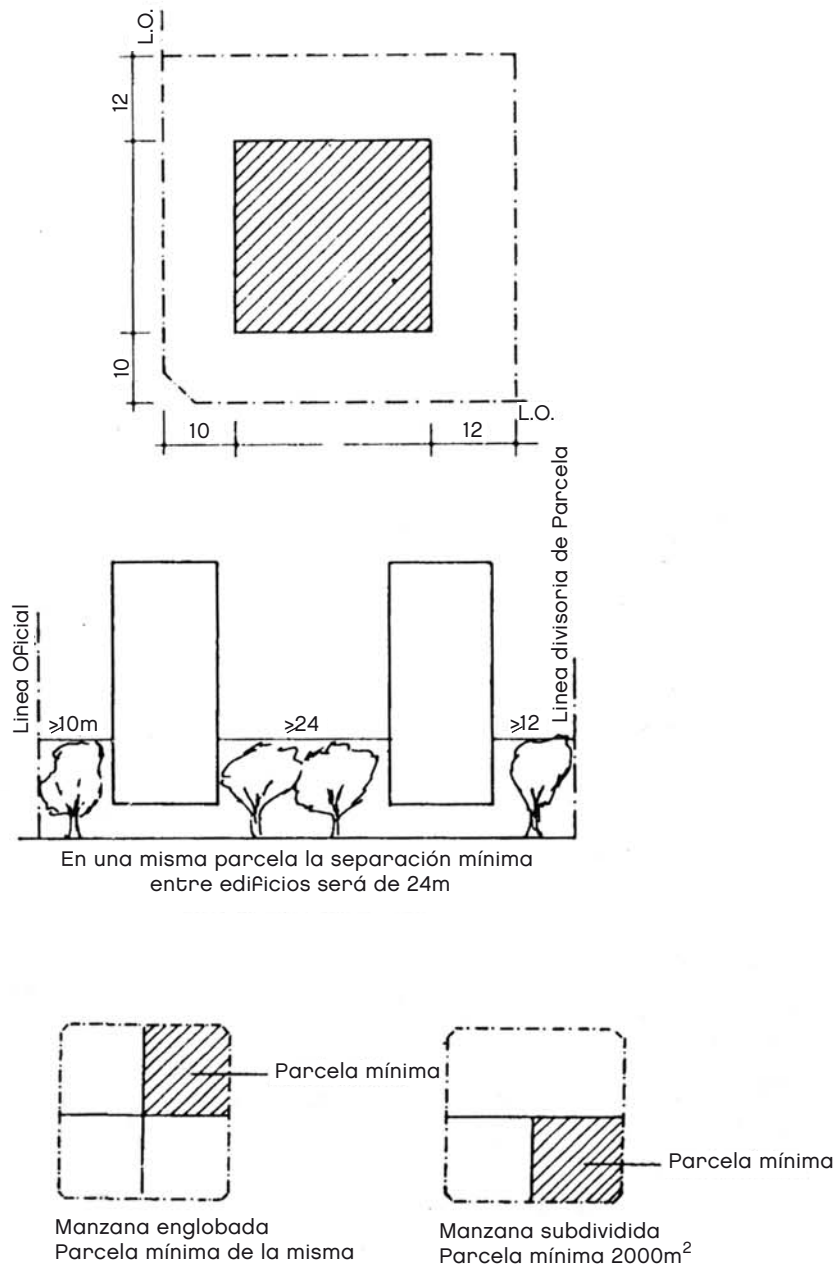
REFERENCIAS

- L.O.: Línea Oficial
- L.E.: Línea de Edificación
- L.F.I.: Línea de Frente Interno

U23

BARRIO NUEVO BELGRANO
FIGURA N° 5.7.22 c)

ZONA 5 RETIROS

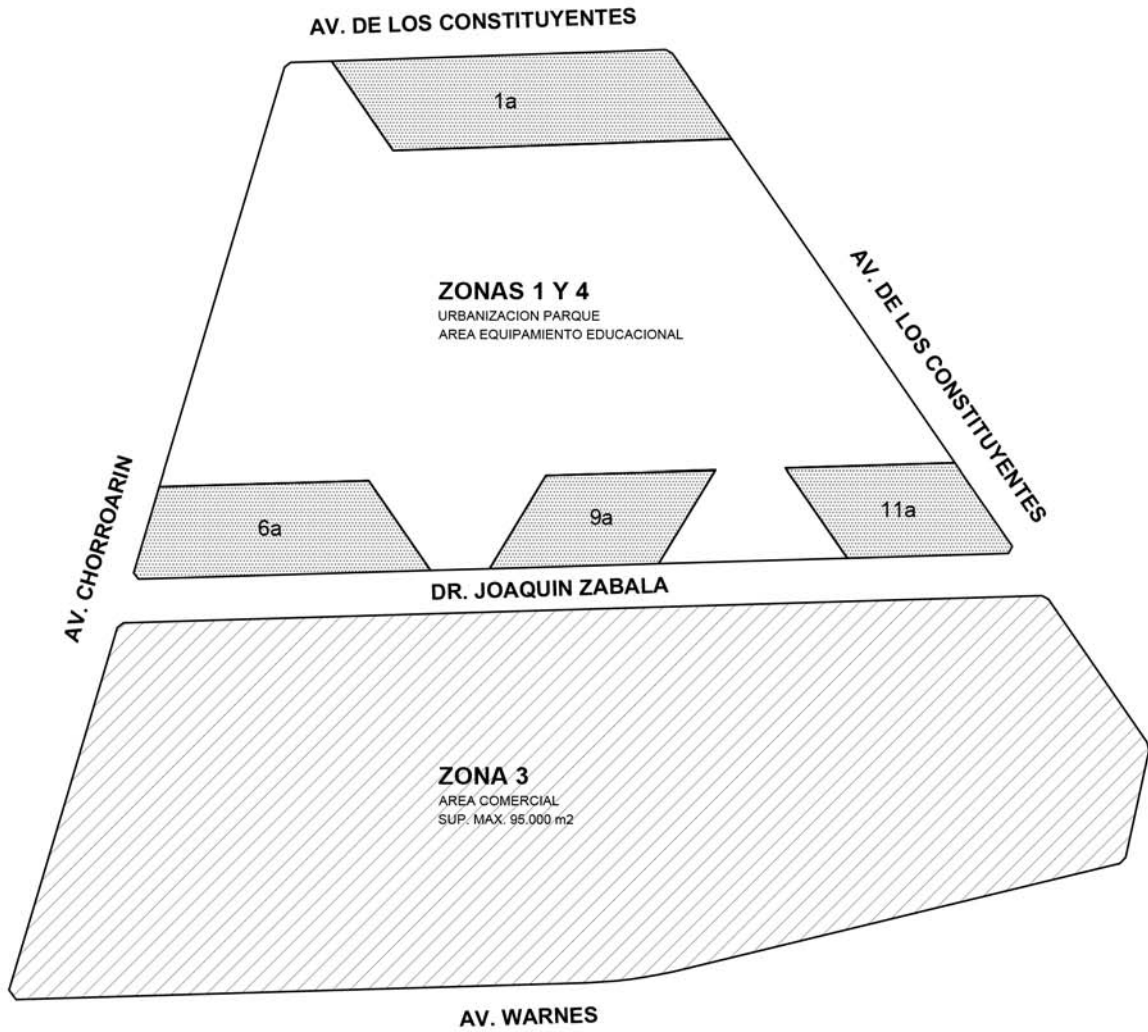


REFERENCIAS

- L.O.: Línea Oficial
- L.E.: Línea de Edificación
- L.F.I.: Línea de Frente Interno

U23

BARRIO NUEVO BELGRANO
FIGURA N° 5.7.22 d)



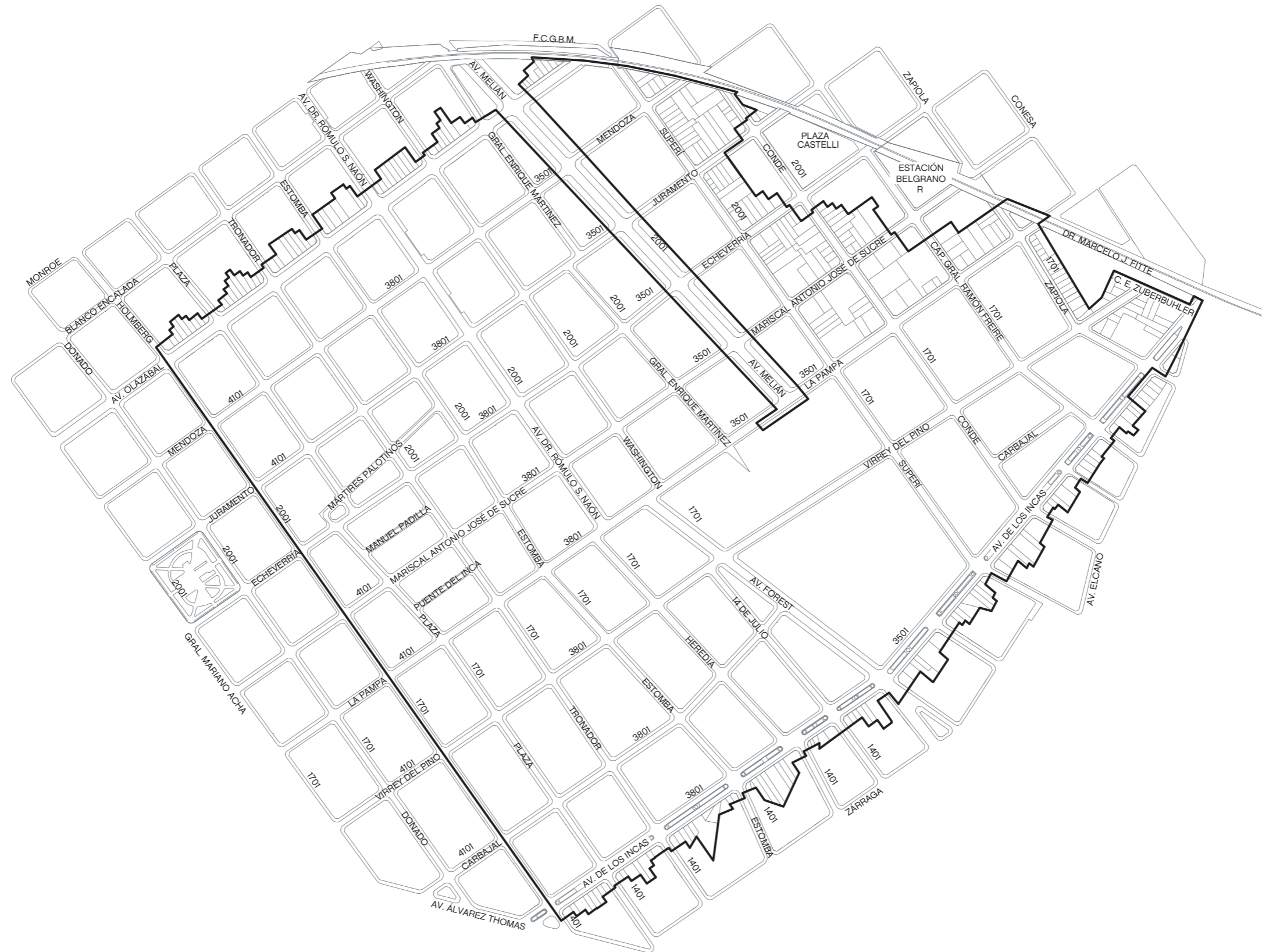
REFERENCIAS

 **ZONA 2**
AREA RESIDENCIAL. SUPERFICIE. MAX. A PARCEALAR 22.000 m2

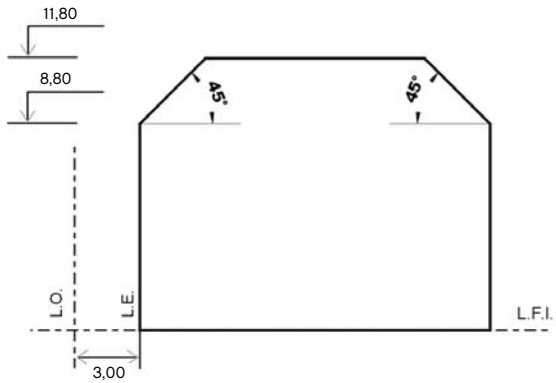
U26

BARRIO PARQUE CENTRAL
PLANO N° 5.7.23

(Plano N° 5.7.23 sustituido por el Art. 5 de la Ley N° 6154, BOCBA N° 5616 del 14/05/2019) IE-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



U28
BELGRANO "R"
PLANO N° 5.7.24



PLANO LÍMITE

Fig. 5.7.24 a)

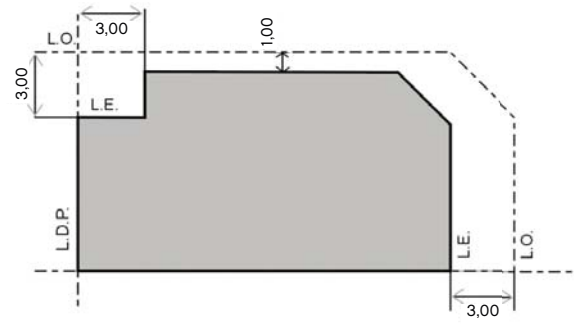


Fig. 5.7.24 b)

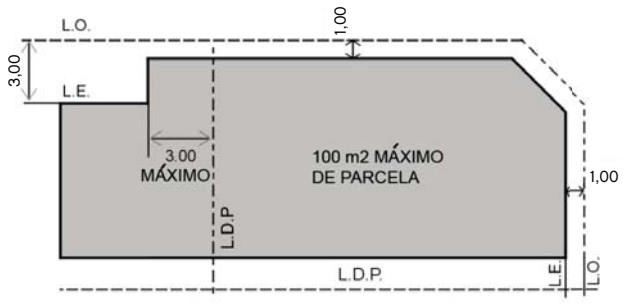


Fig. 5.7.24 c)

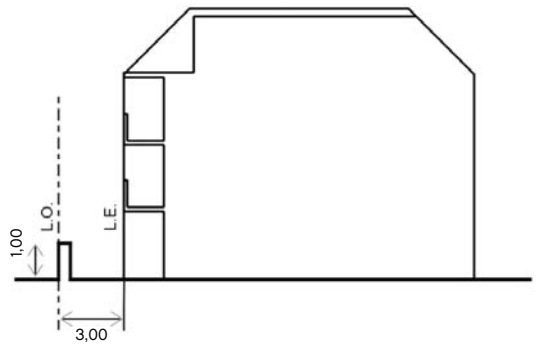
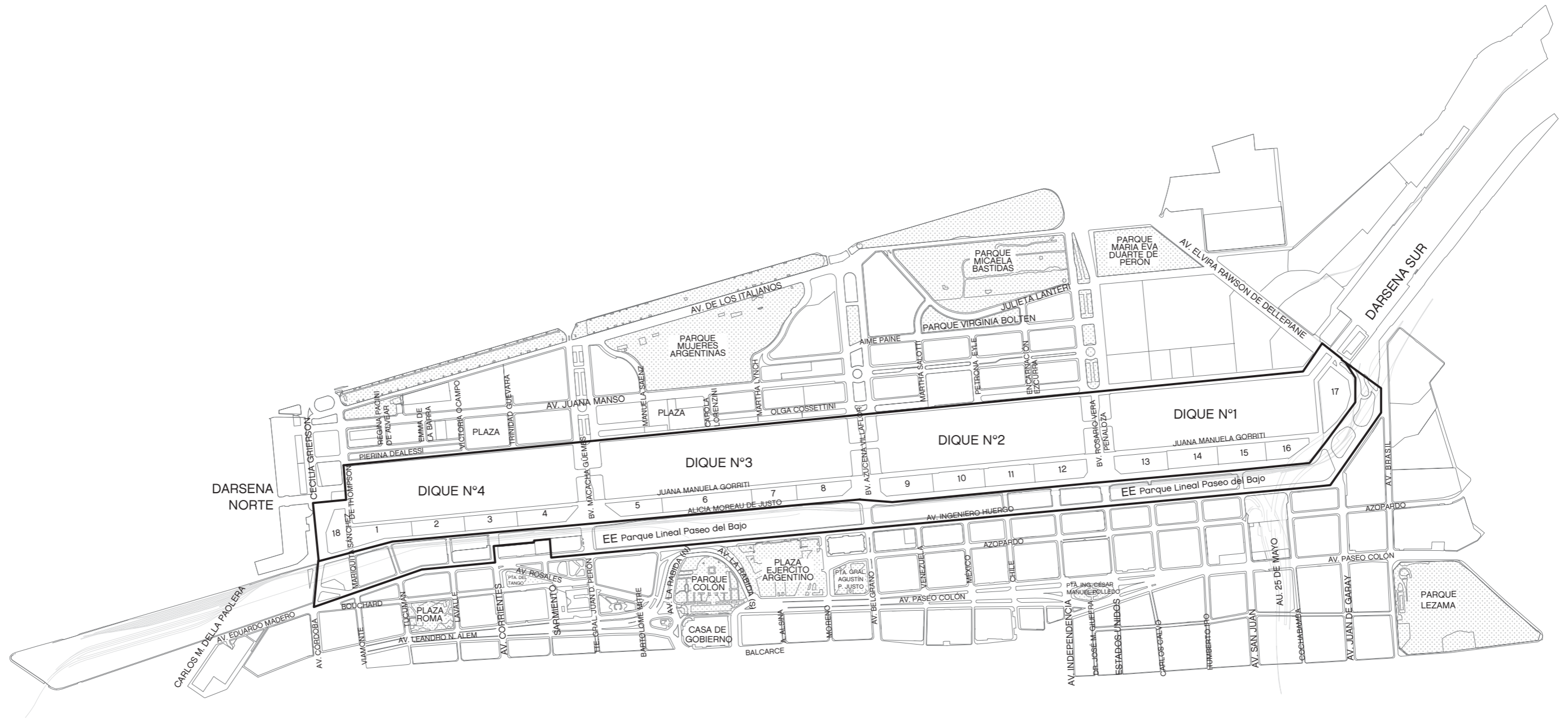
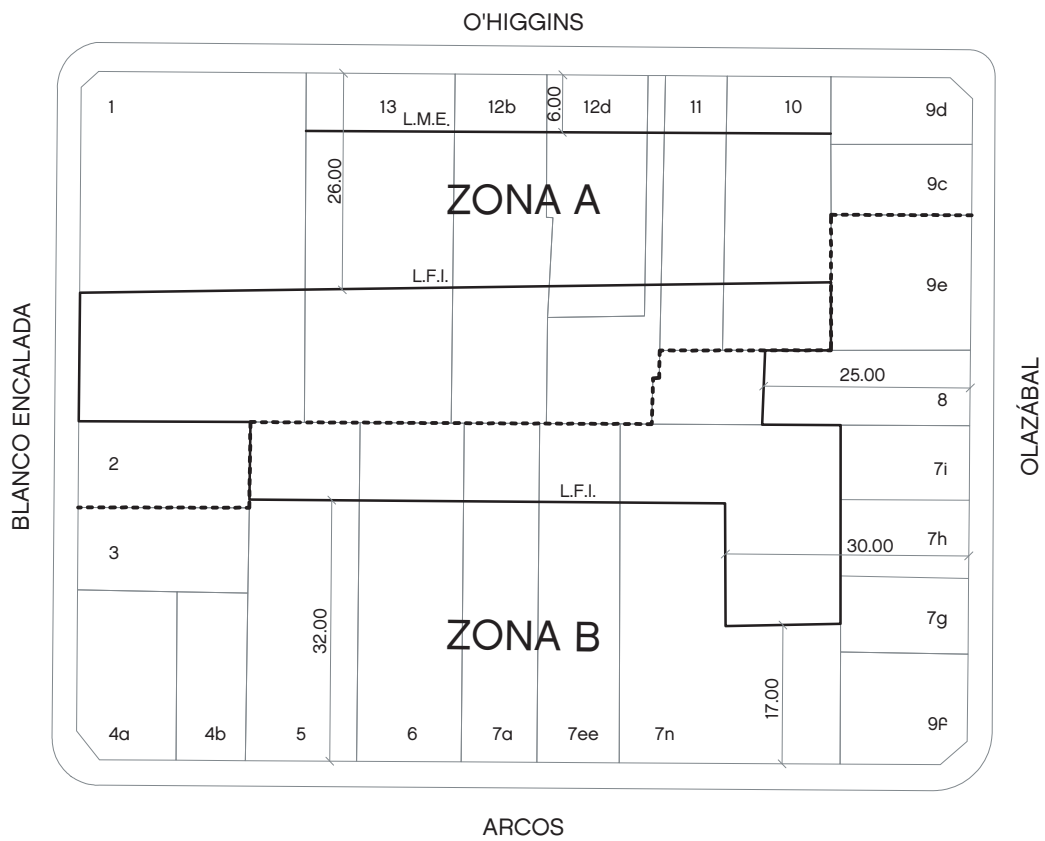


Fig. 5.7.24 d)

U28
 BELGRANO "R"
 FIGURAS N° 5.7.24 a), b), c) y d)

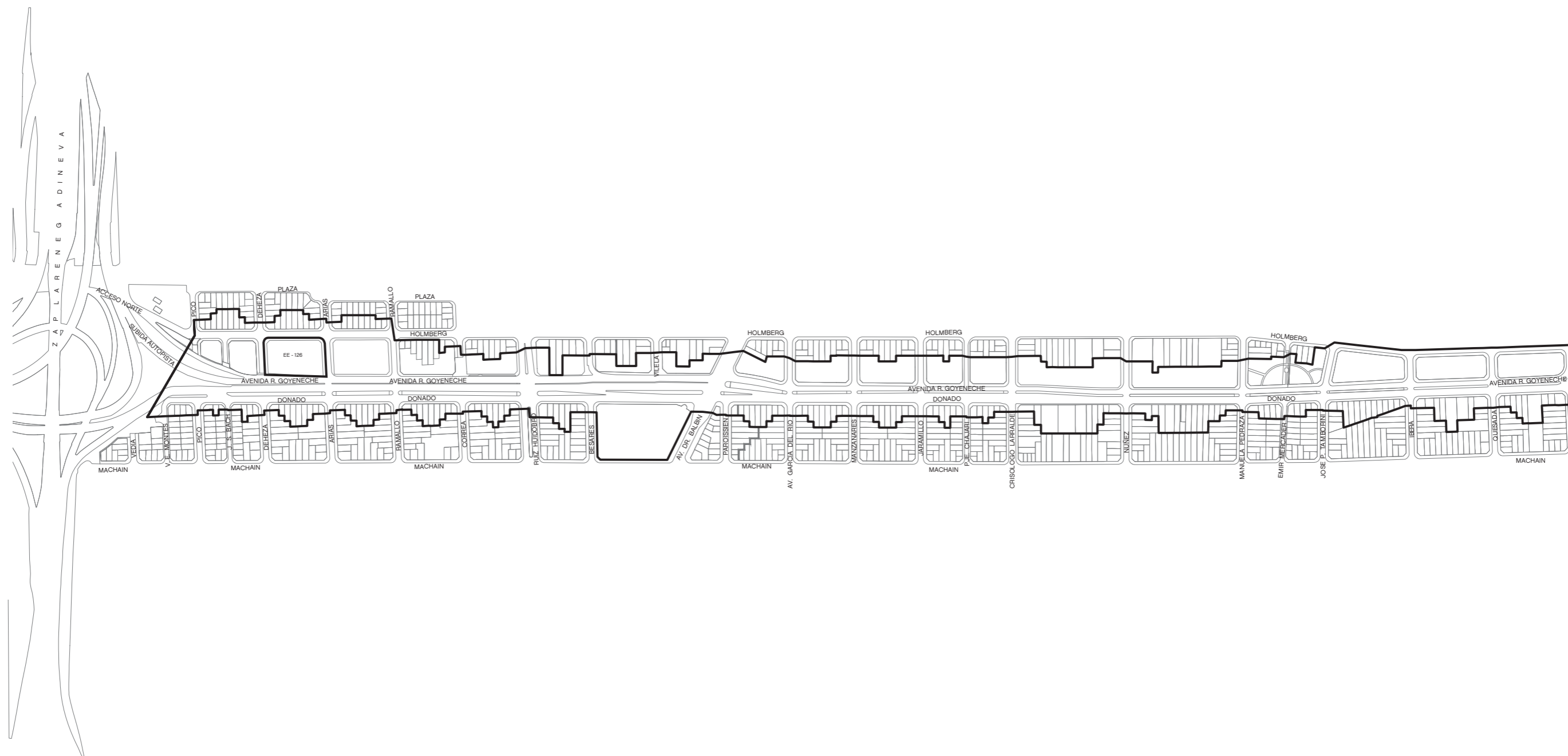


U32
 ÁREA DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL
 ANTIGUO PUERTO MADERO
 PLANO N° 5.7.25

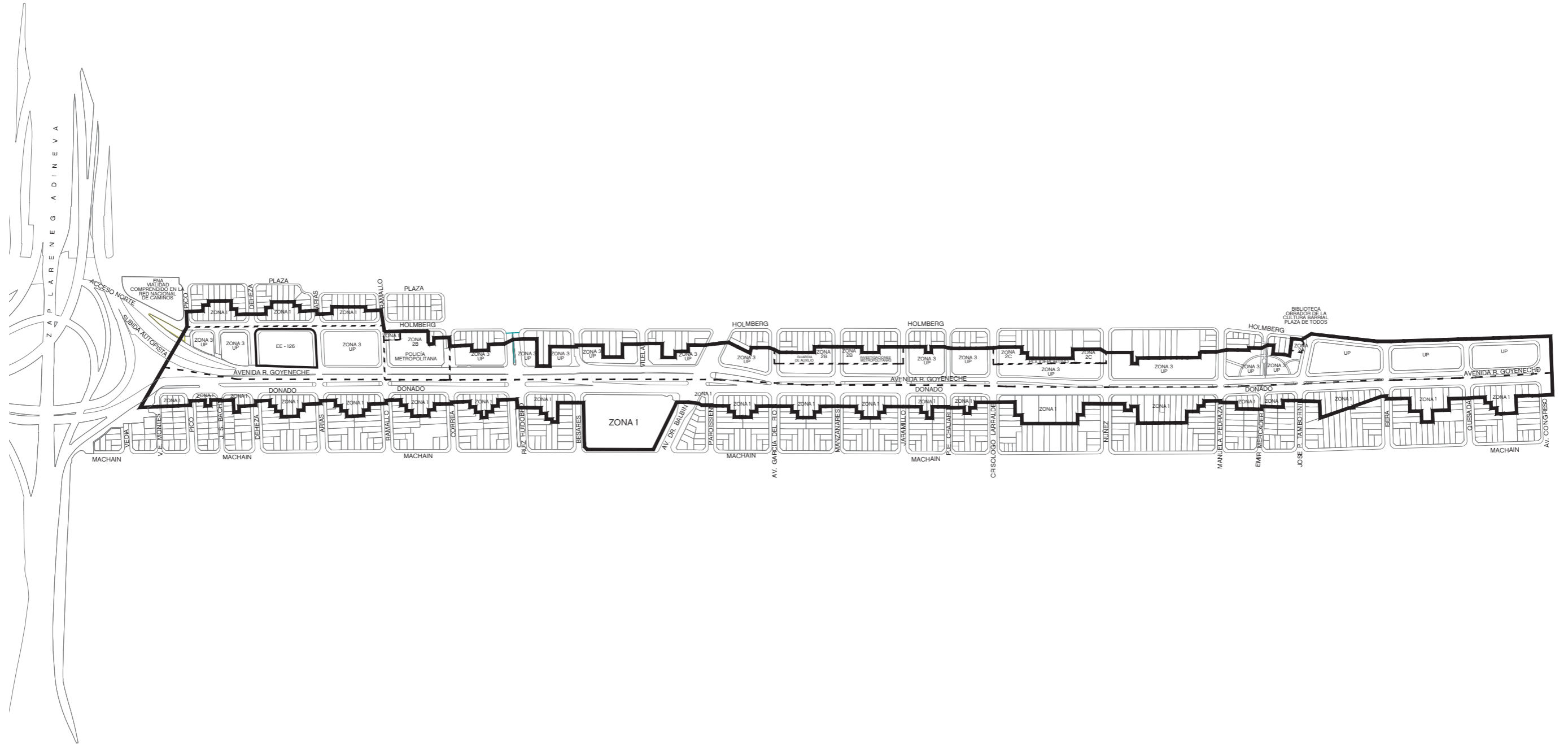


U33

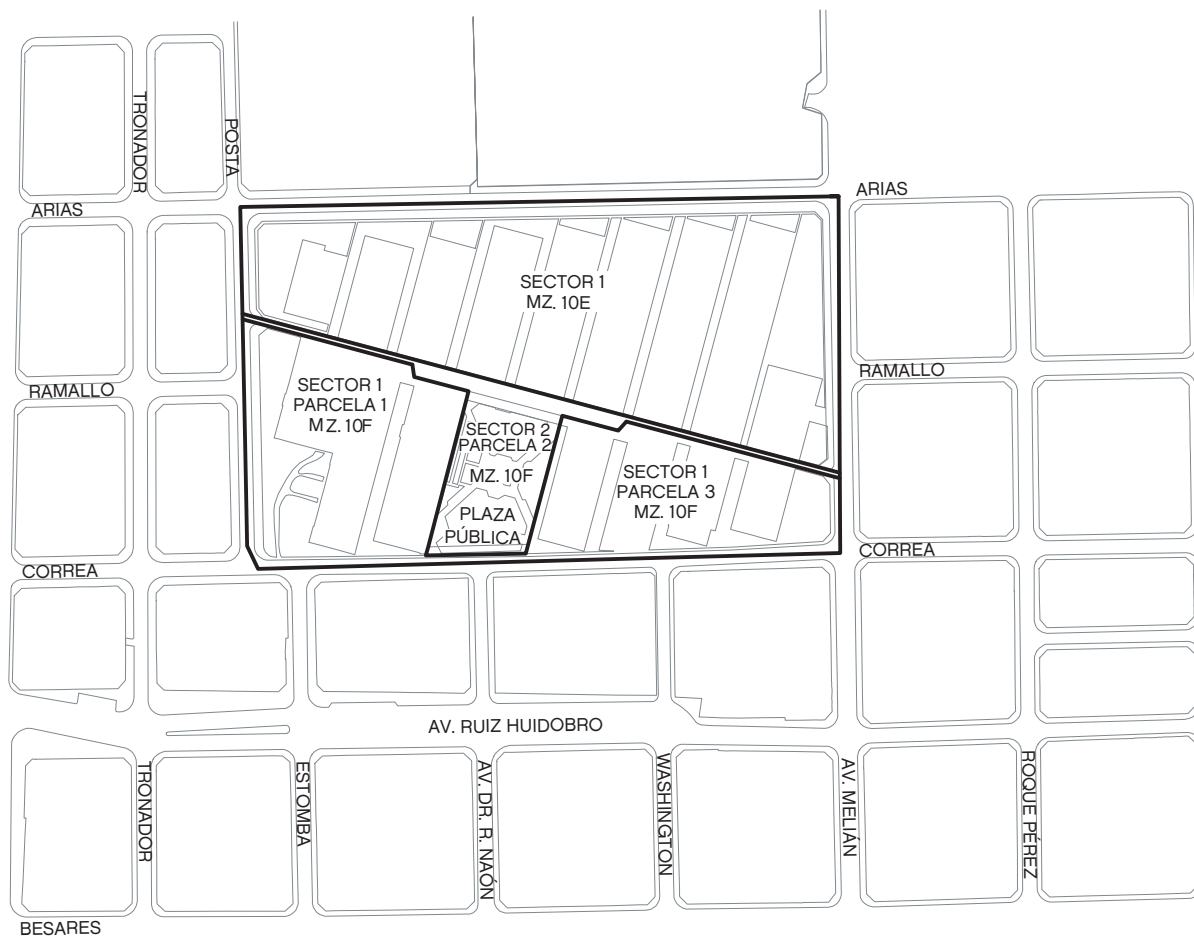
MUSEO "CASA DE YRURTIA"
PLANO N° 5.7.26



U34
PARQUE GOYENECHÉ
PLANO N° 5.7.27

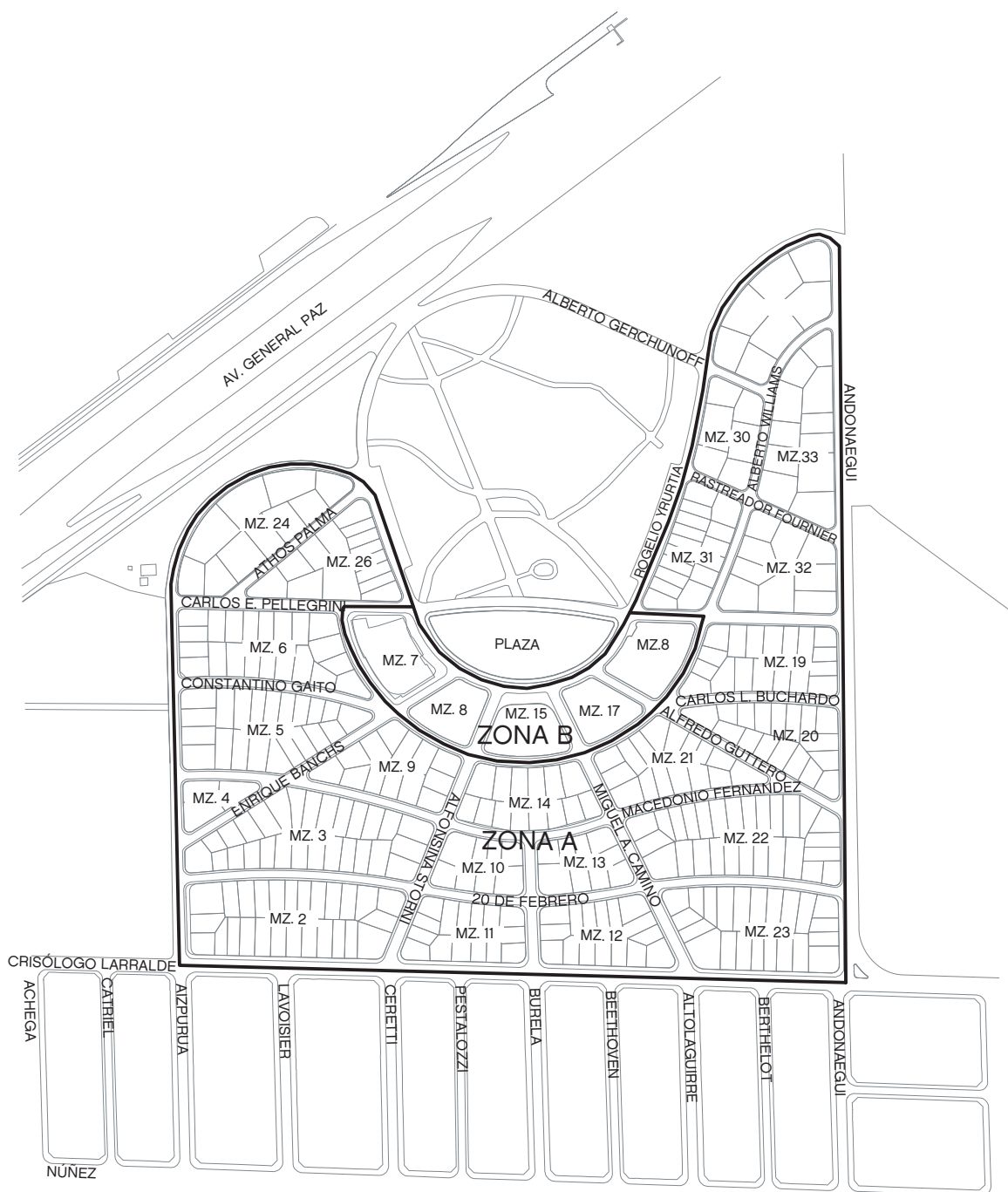


U34
 PARQUE GOYENECHÉ
 PLANO N° 5.7.27 d)



U35

BARRIO PTE. MITRE
PLANO N° 5.7.28



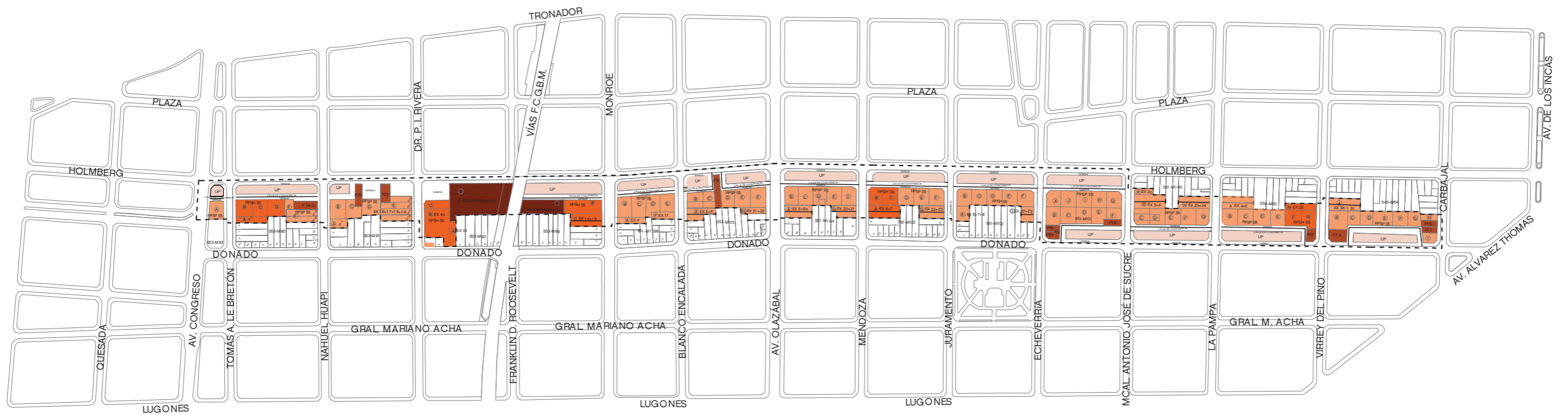
U36

BARRIO CORNELIO SAAVEDRA
PLANO N° 5.7.29



U37

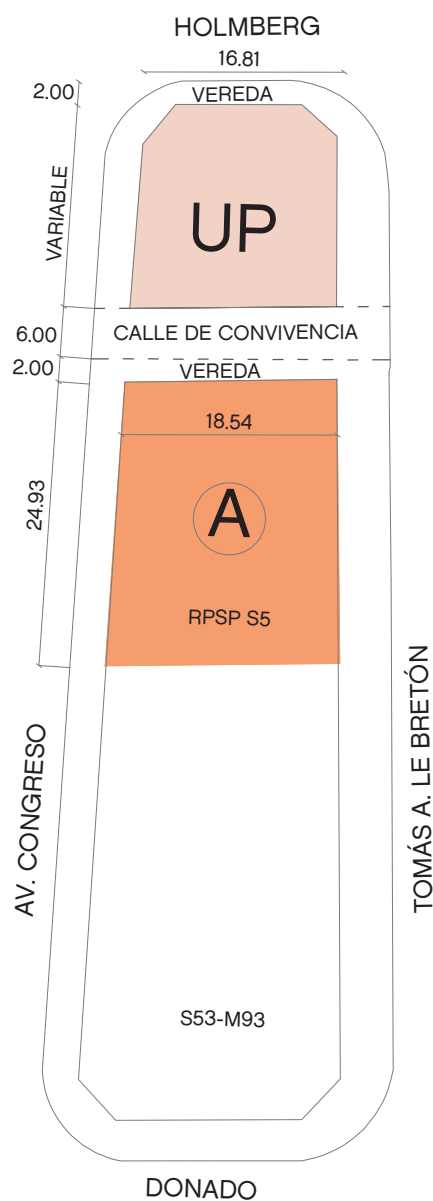
BARRIO COMANDANTE TOMÁS ESPORA
PLANO N° 5.7.30





REFERENCIAS

- UP - urbanización Parque
- E - Equipamiento
- RPS S5 - Parcela Subasta Pública (Sector 5)
- RPSH S5 - Parcela Solición Habitacional (Sector 5)
- Parcelas de Dominio Privado

U38
BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31

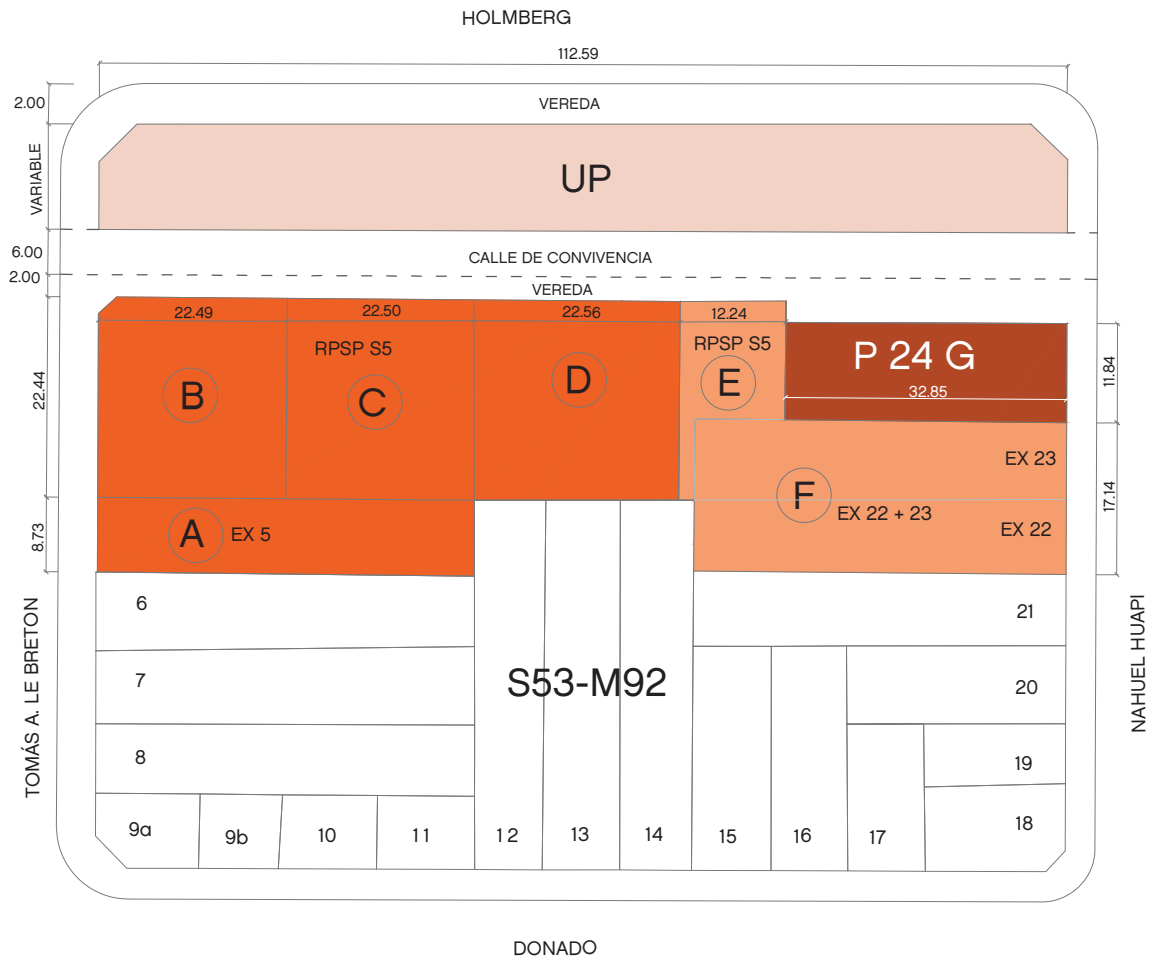


REFERENCIAS





-  UP - Urbanización Parque
-  RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (sector 5)

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 a)

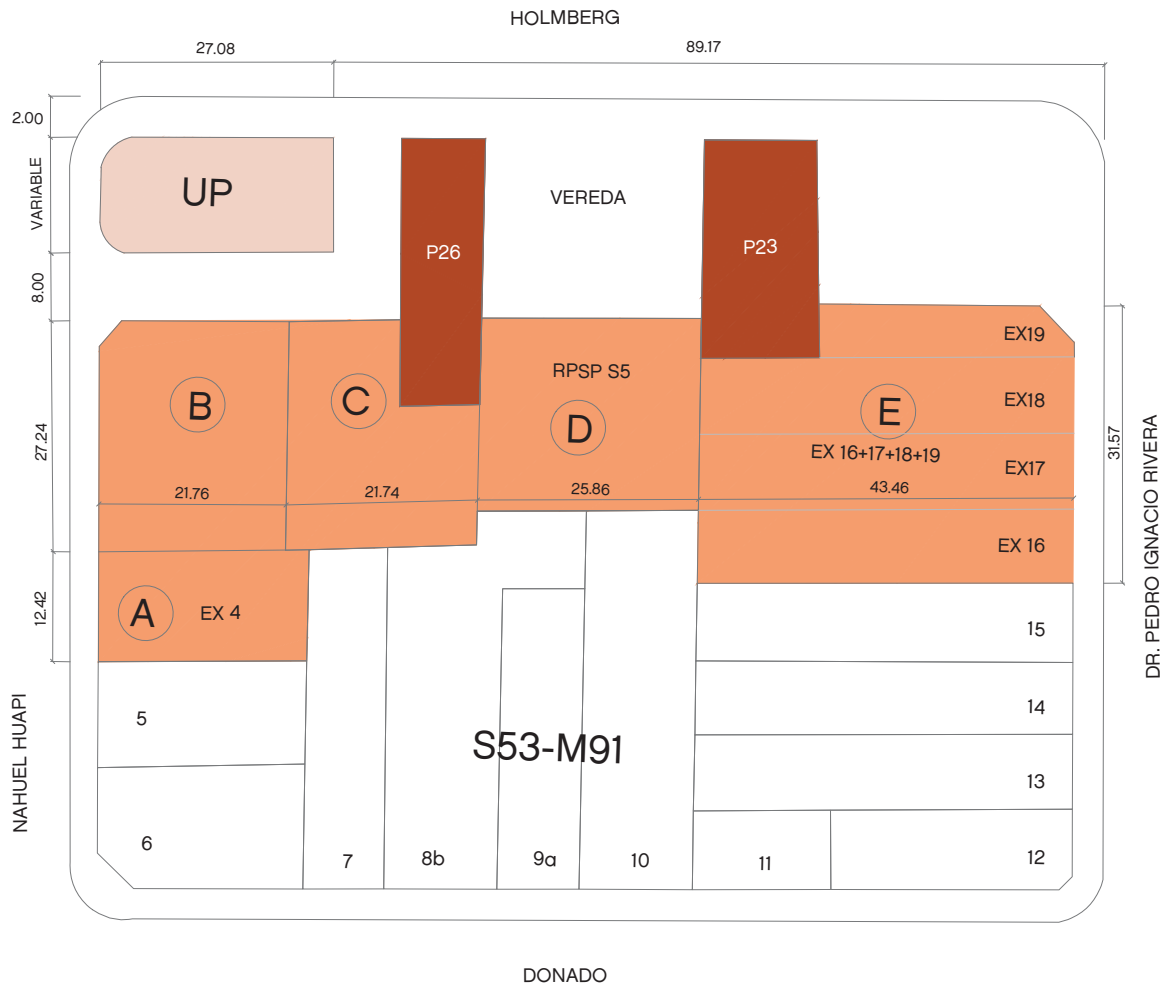


REFERENCIAS



-  UP - Urbanización Parque
-  RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (sector 5)
-  RPSH S5 - Parcela Solución Habitacional (sector 5)
-  Parcelas de Dominio Privado

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 b)

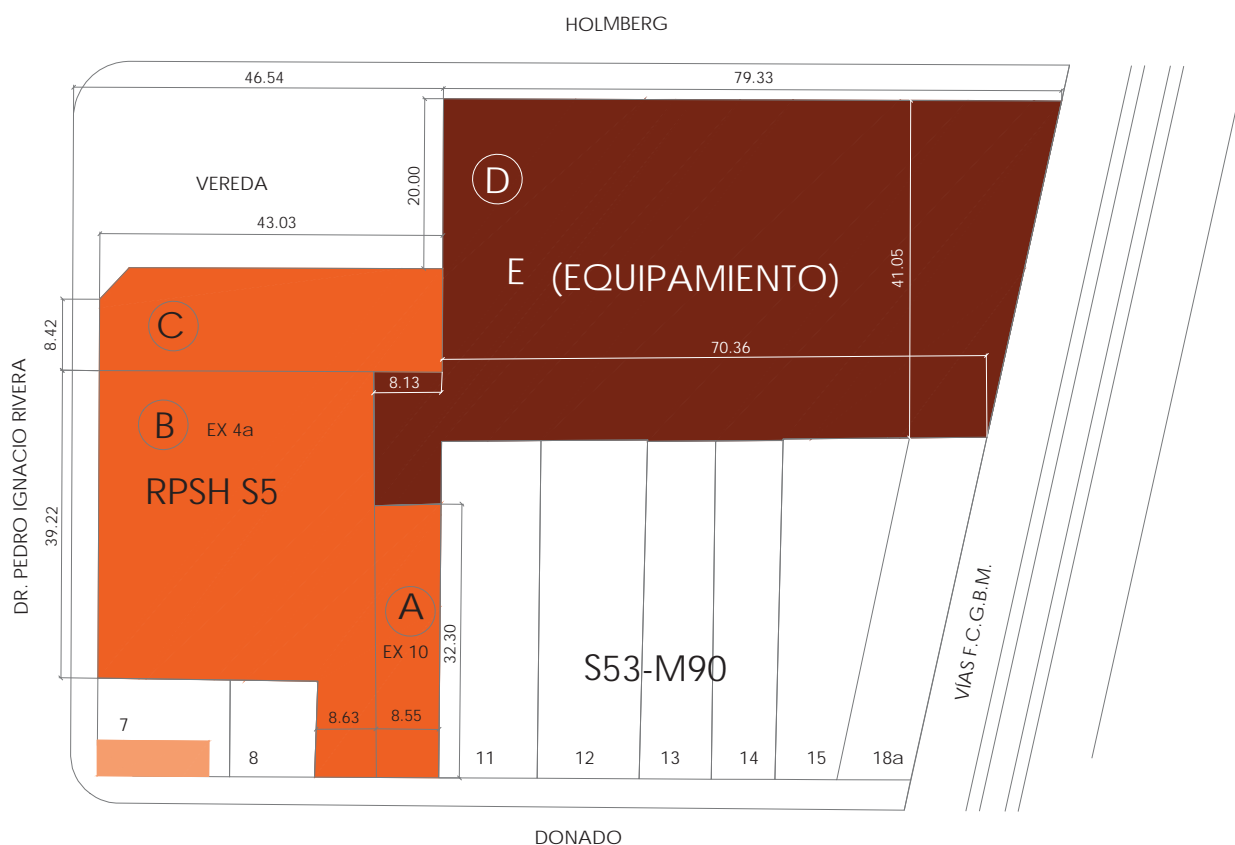


REFERENCIAS

-  UP - Urbanización Parque
-  RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (sector 5)
-  Parcelas de Dominio Privado

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 c)

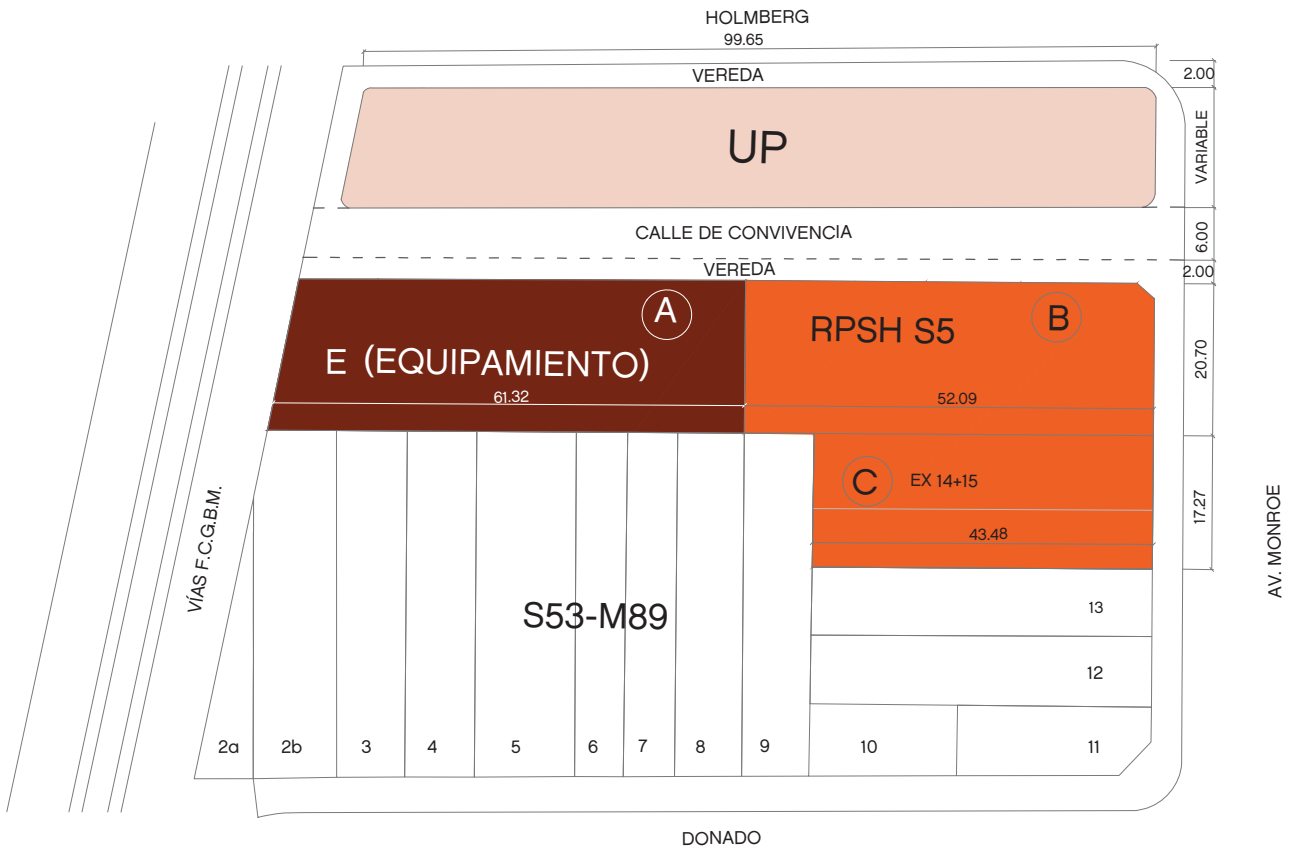


REFERENCIAS




- E - Equipamiento
- RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (sector 5)
- RPSH S5 - Parcela Solución Habitacional (sector 5)

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 d)

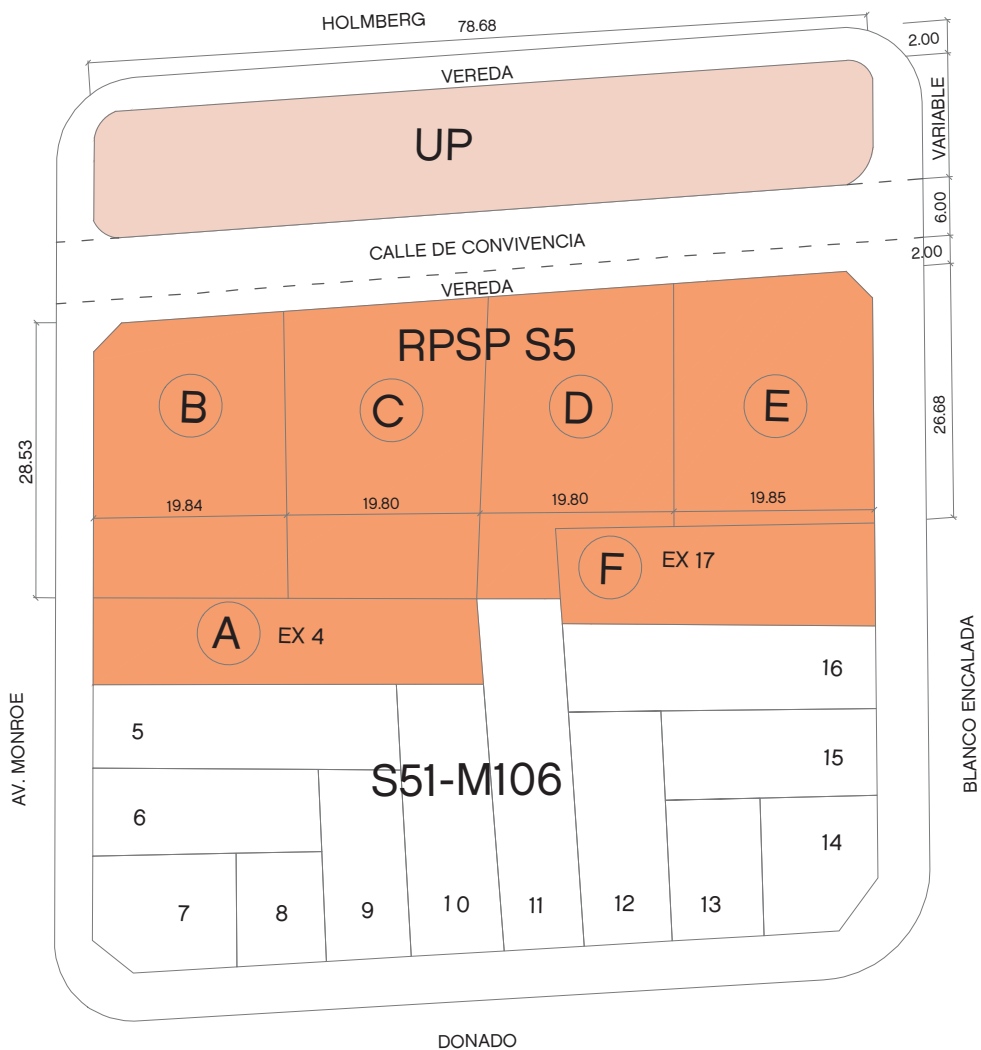


REFERENCIAS



-  E - Equipamiento
-  UP - Urbanización Parque
-  RPSH S5 - Parcela Solución Habitacional (sector 5)

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 e)

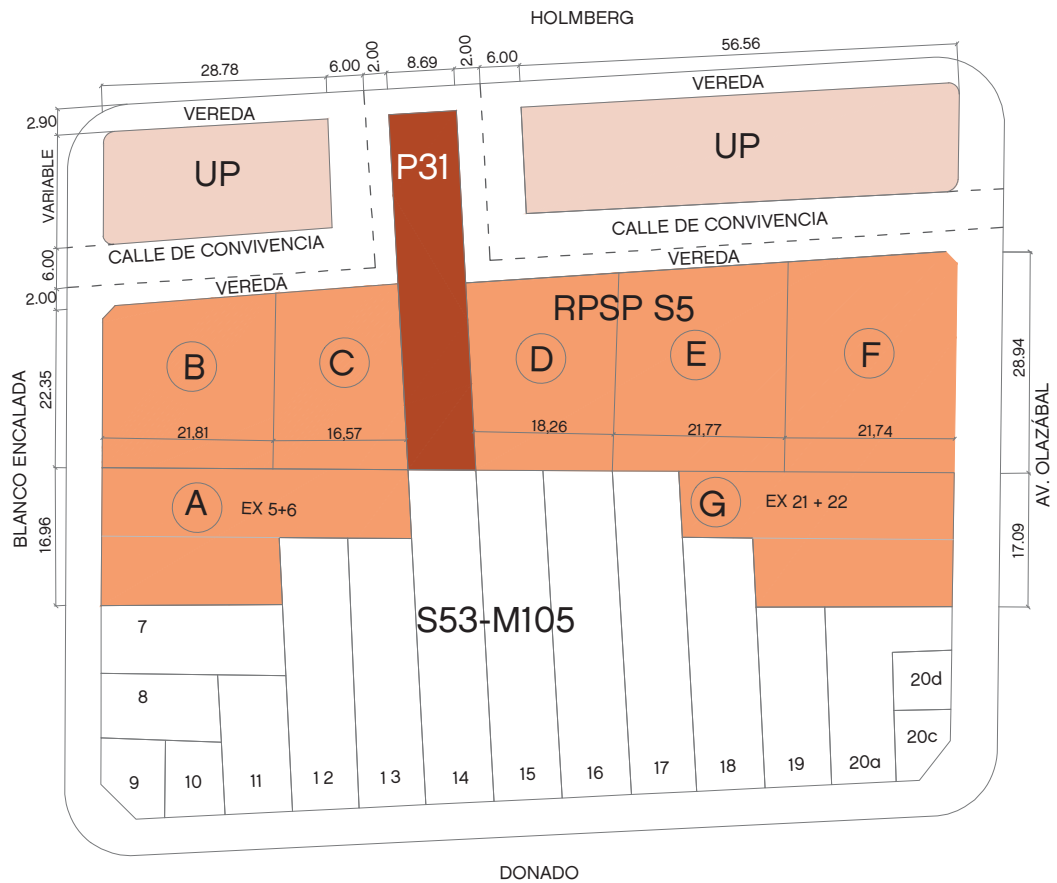


REFERENCIAS

-  UP - Urbanización Parque
-  RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (sector 5)

U38

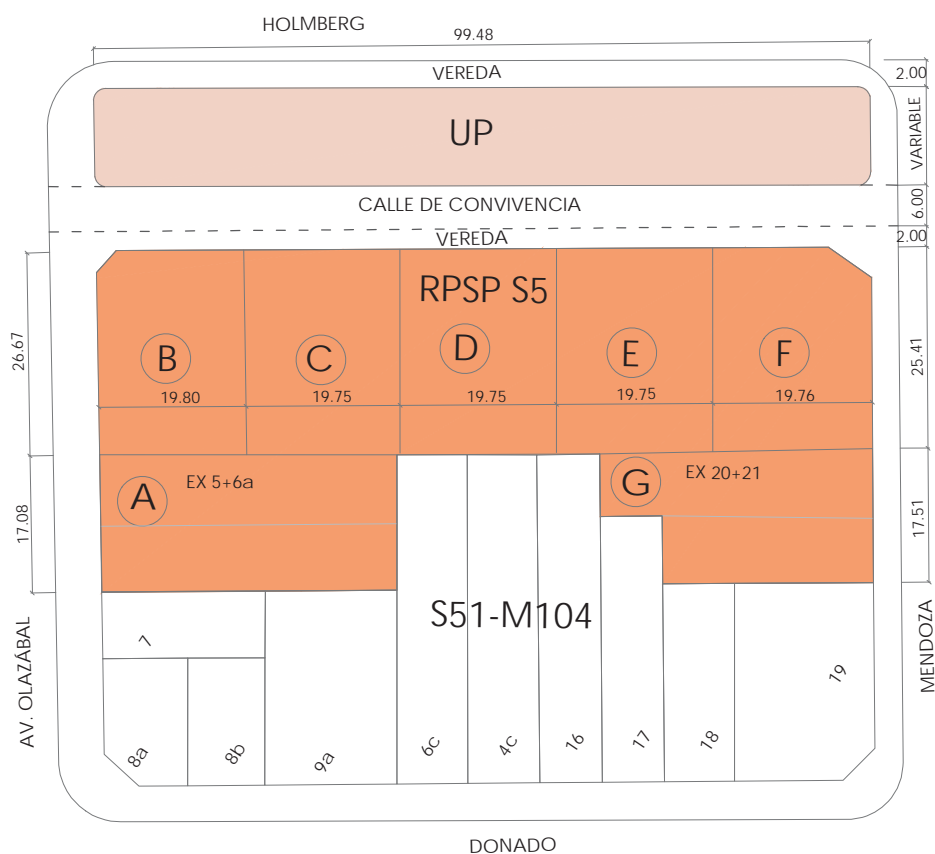
BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 P)





REFERENCIAS

- UP - Urbanización Parque
- RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (Sector 5)
- Parcelas Dominio Privado

U38
BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 g)

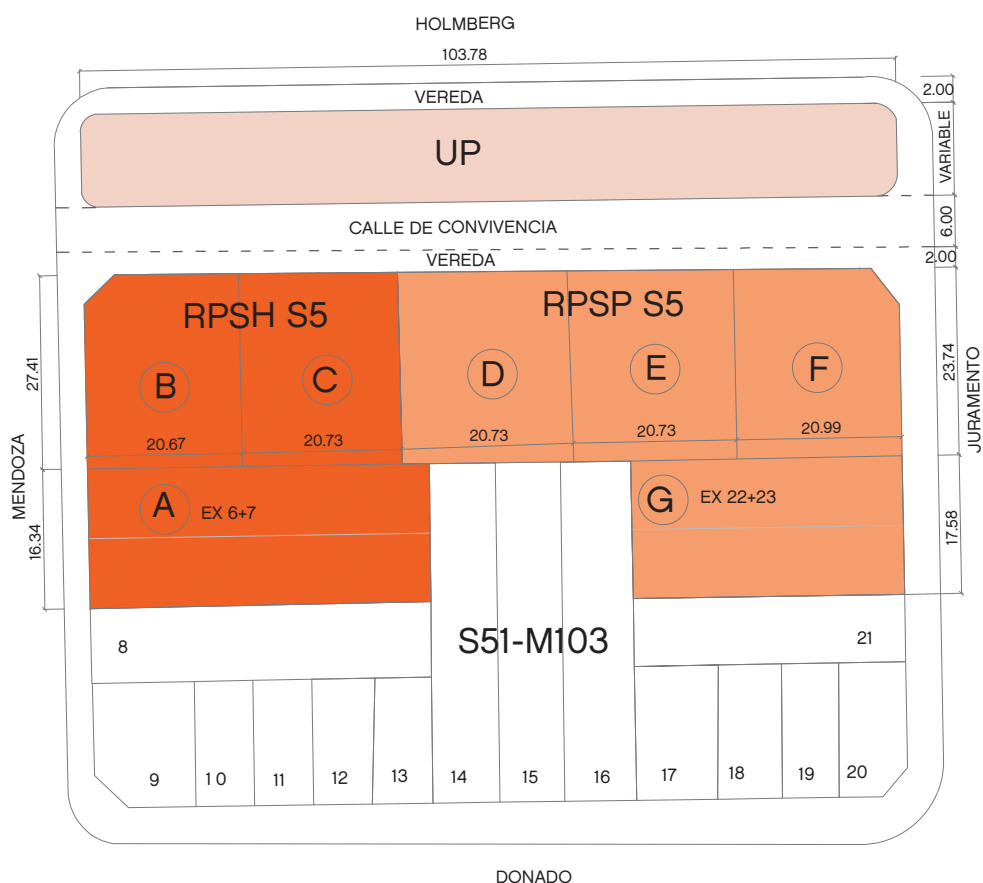


REFERENCIAS




-  UP - Urbanización Parque
-  RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (Sector 5)

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 h)



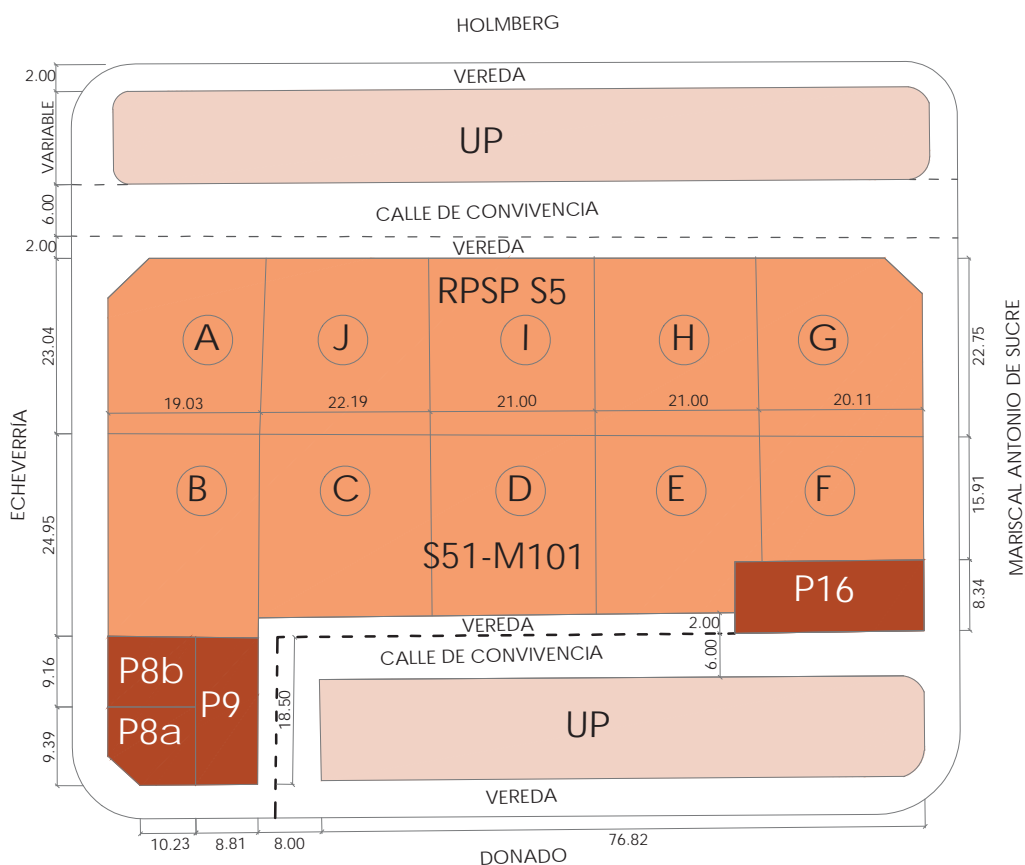
REFERENCIAS

-  UP - Urbanización Parque
-  RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (Sector 5)
-  RPSH S5 - Parcela Solución Habitacional (Sector 5)




U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 i)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

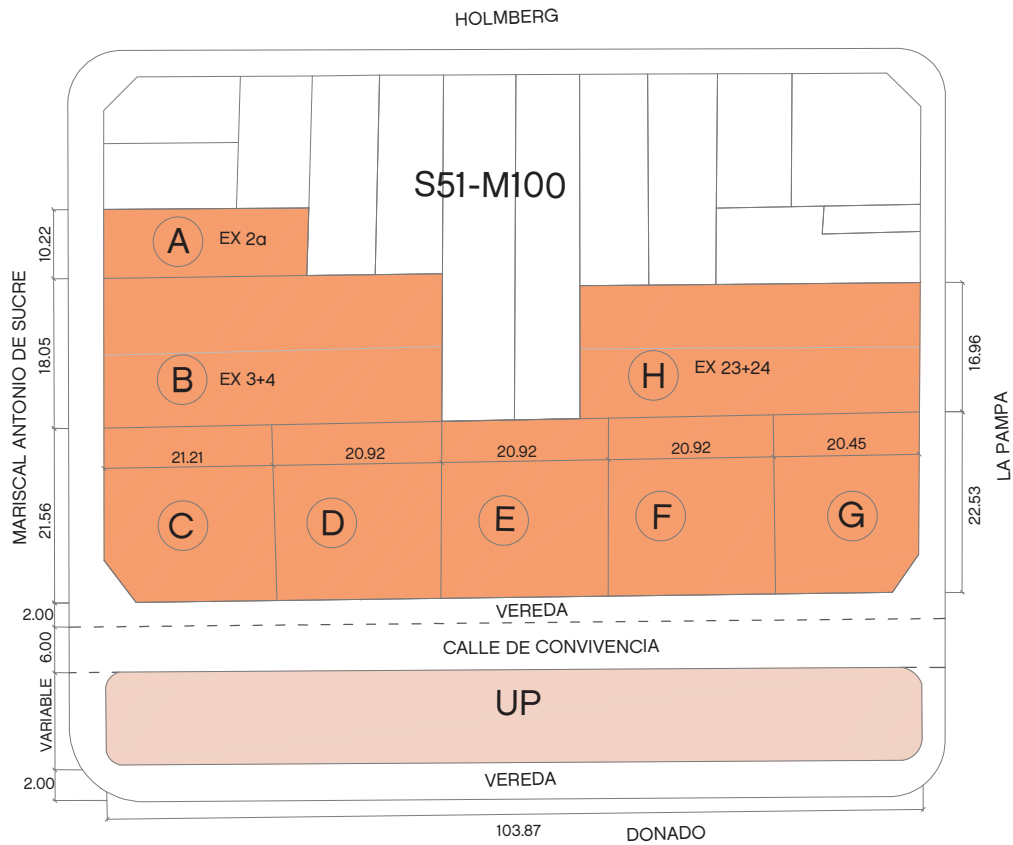


REFERENCIAS



-  UP - Urbanización Parque
-  RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (Sector 5)
-  Parcelas Dominio Privado

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 k)

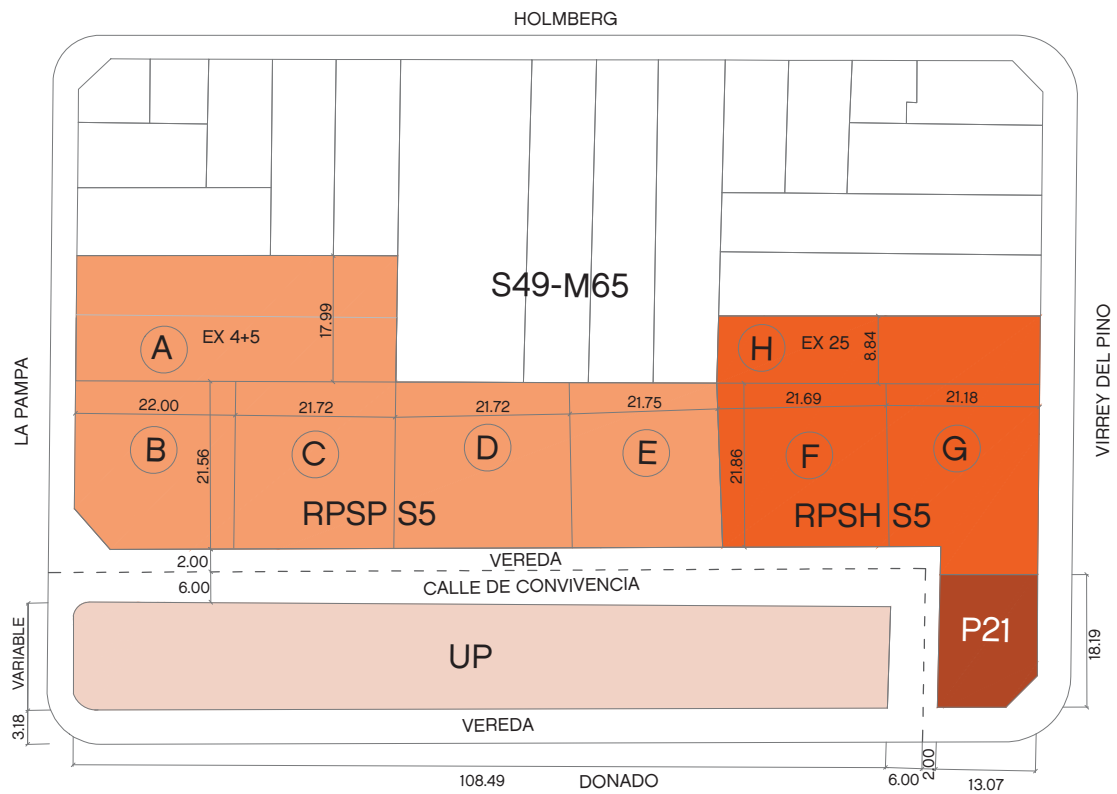


REFERENCIAS





-  UP - Urbanización Parque
-  RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (Sector 5)

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 I)

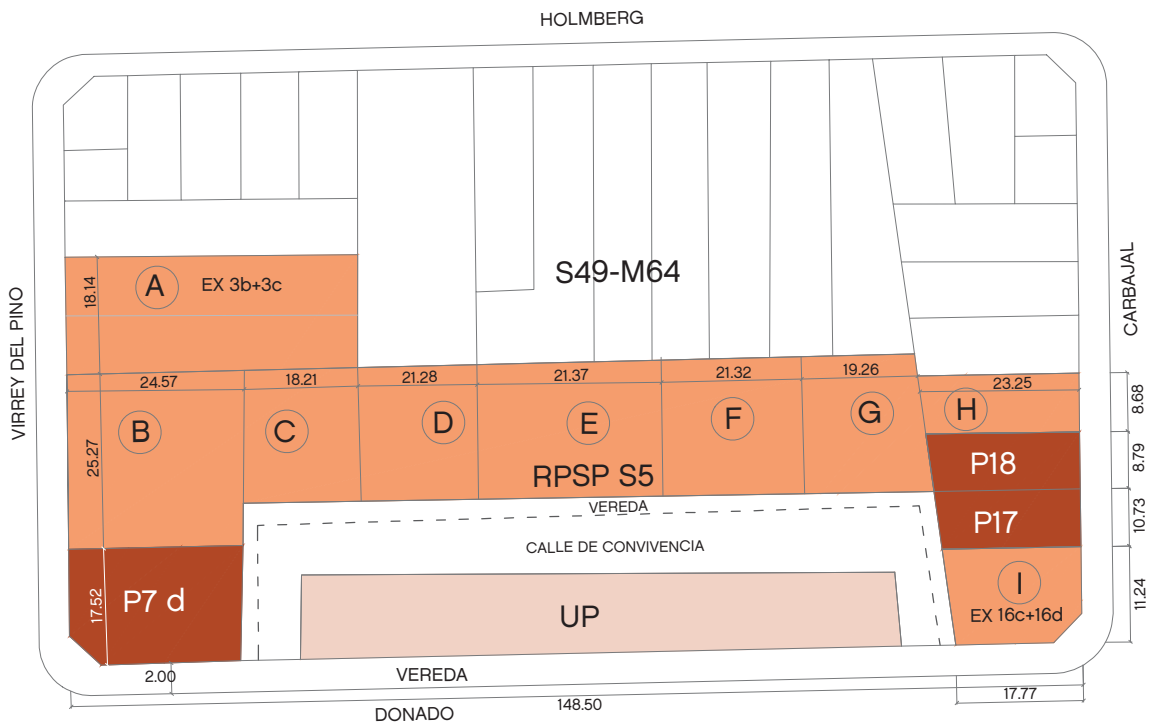


REFERENCIAS




-  UP - Urbanización Parque
-  RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (Sector 5)
-  RPSH S5 - Parcela Solución Habitacional (Sector 5)
-  Parcelas Dominio Privado

U38

BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 m)



REFERENCIAS

-  UP - Urbanización Parque
-  RPSP S5 - Parcela Subasta Pública (Sector 5)
-  Parcelas Dominio Privado

U38

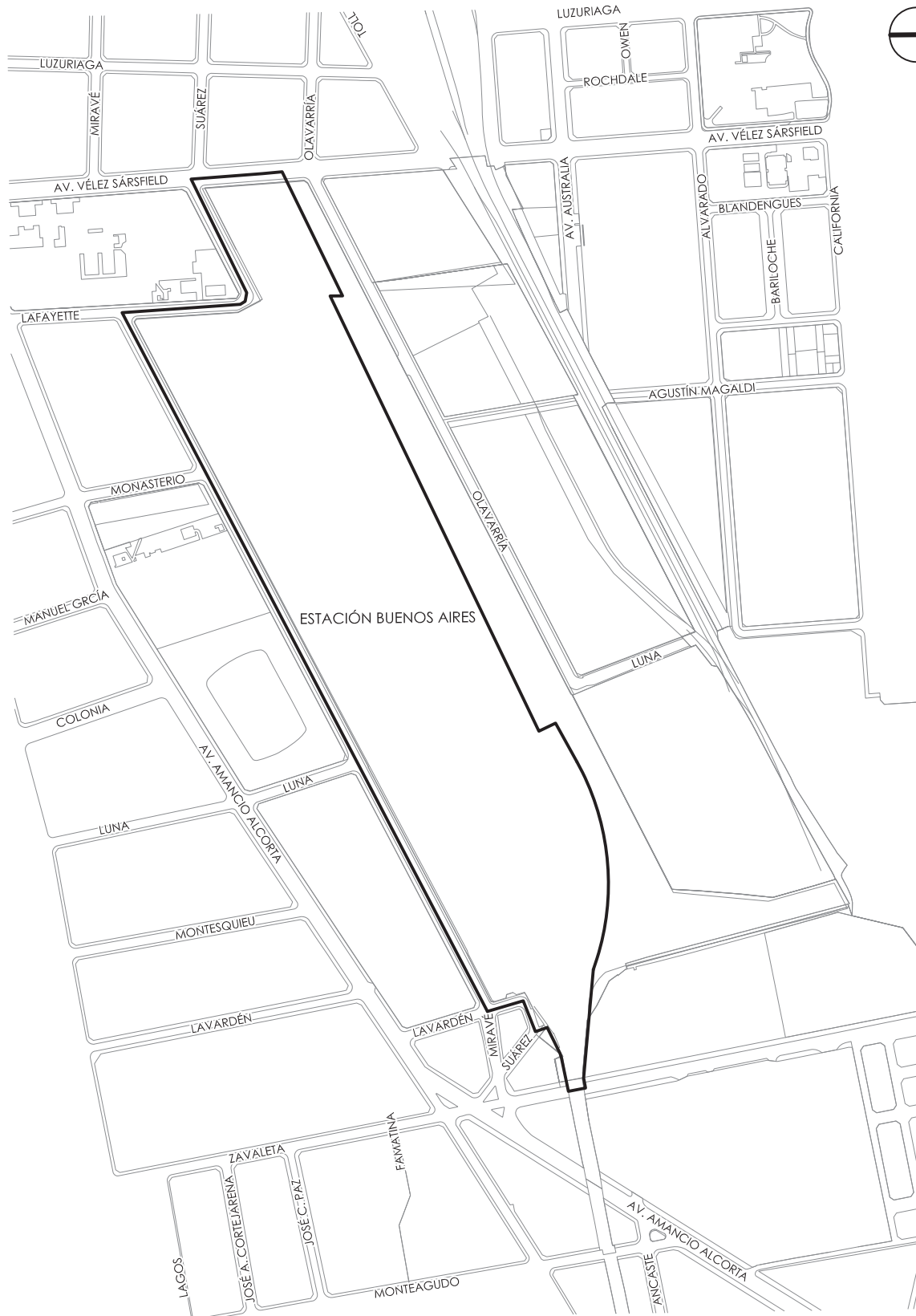
BARRIO PARQUE DONADO HOLMBERG
PLANO N° 5.7.31 n)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



U40
BARRIO INTA
PLANO N° 5.7.33

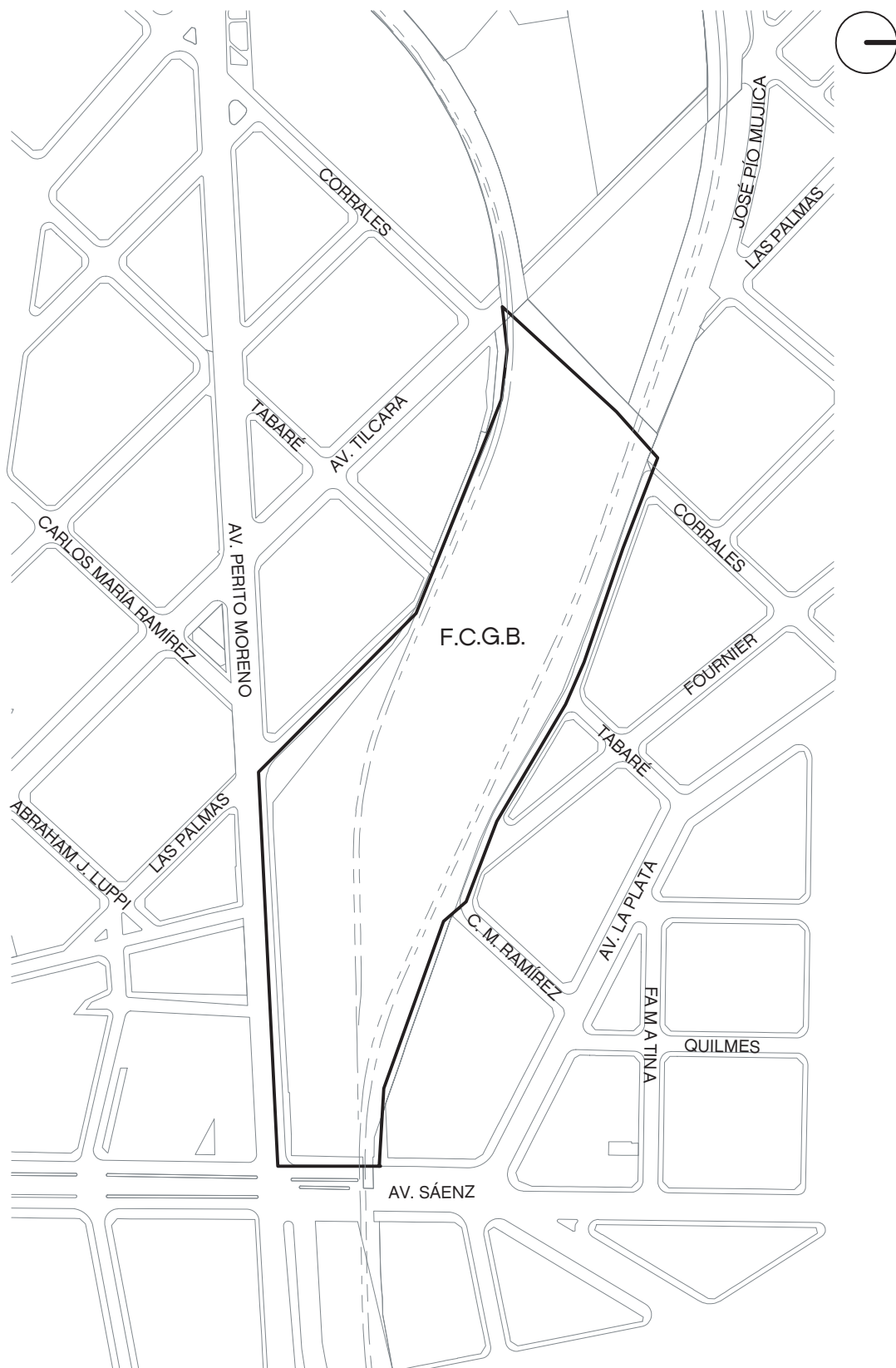
IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



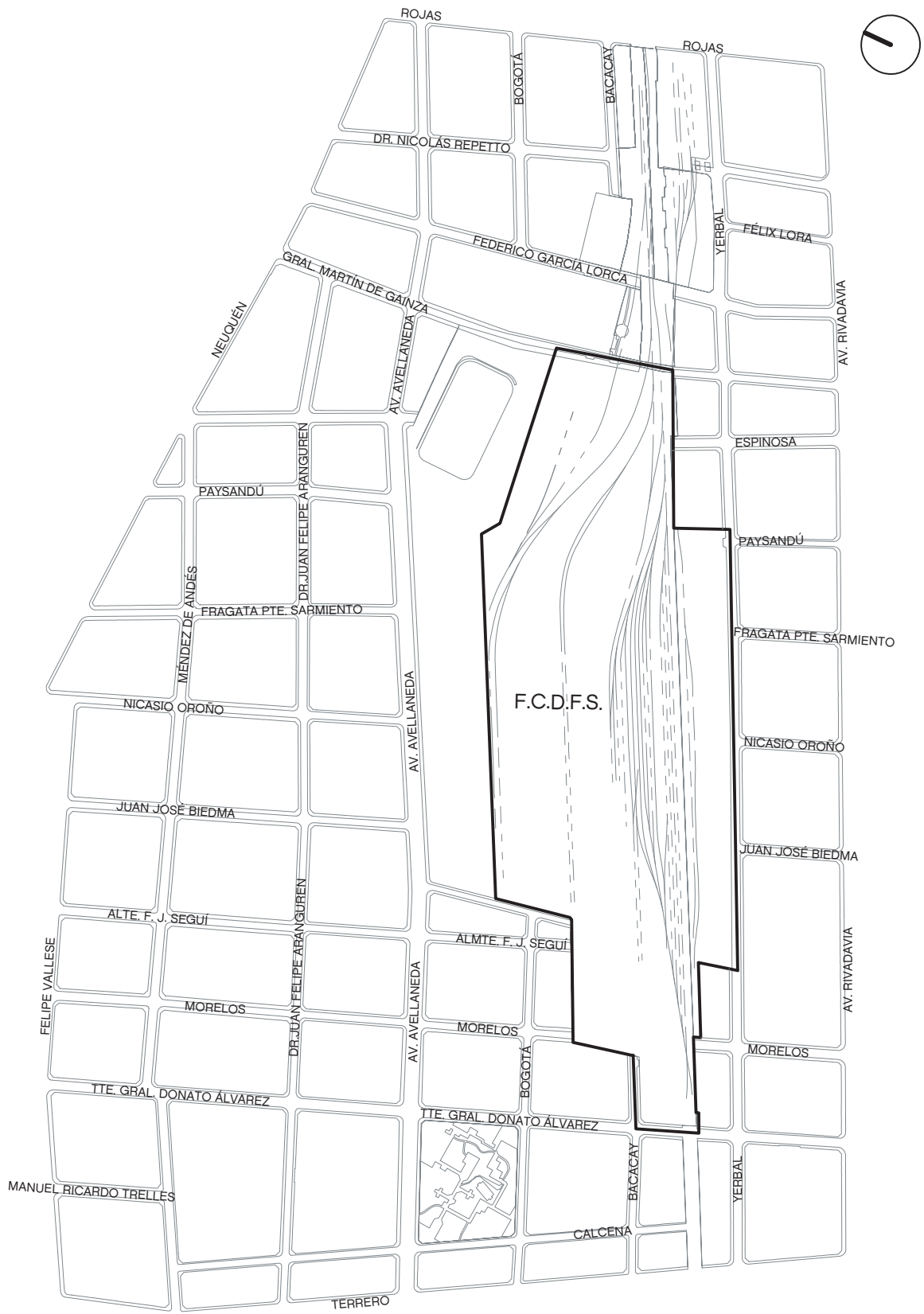
U41

PLAYA BUENOS AIRES
PLANO N° 5.7.34

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

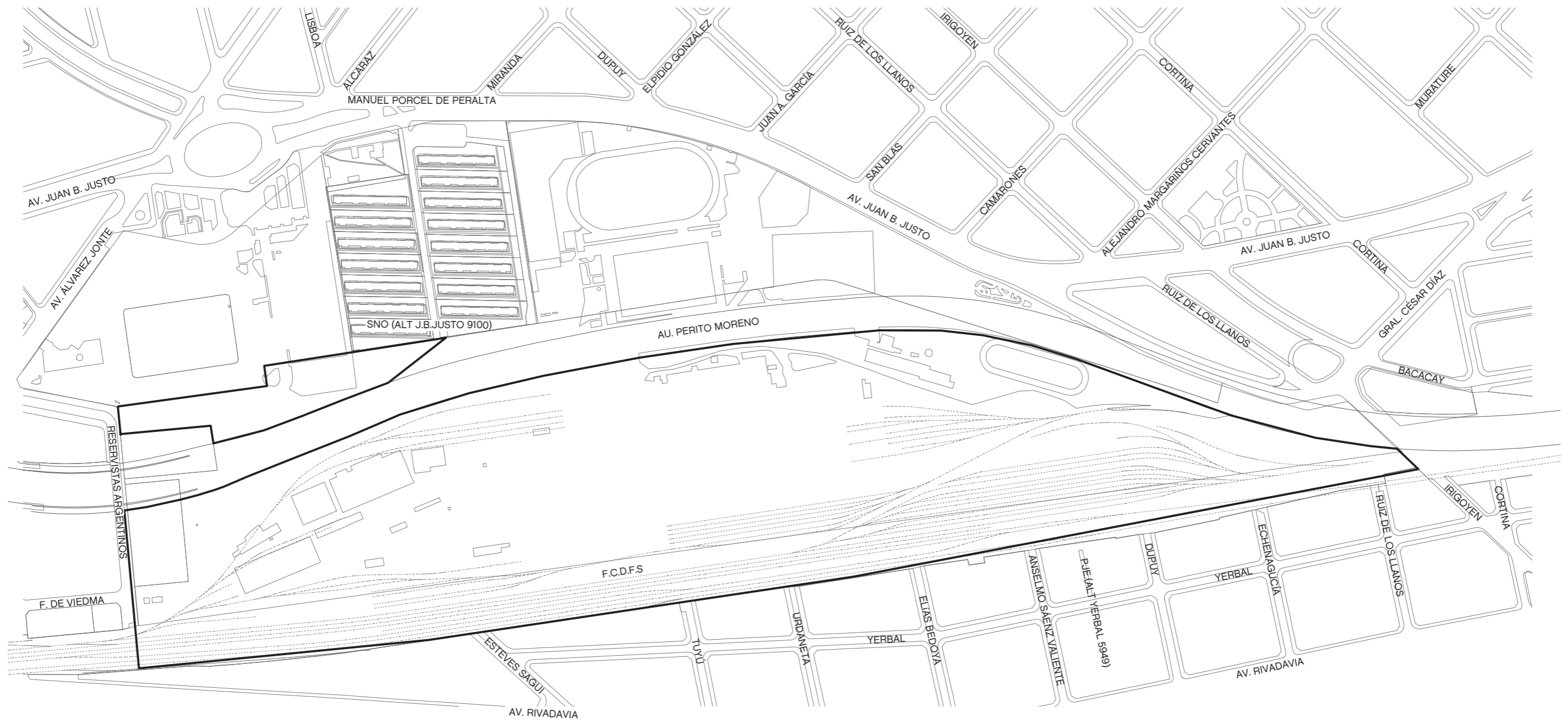


U42 - EE98
ESTACIÓN SAENZ
PLANO N° 5.7.35

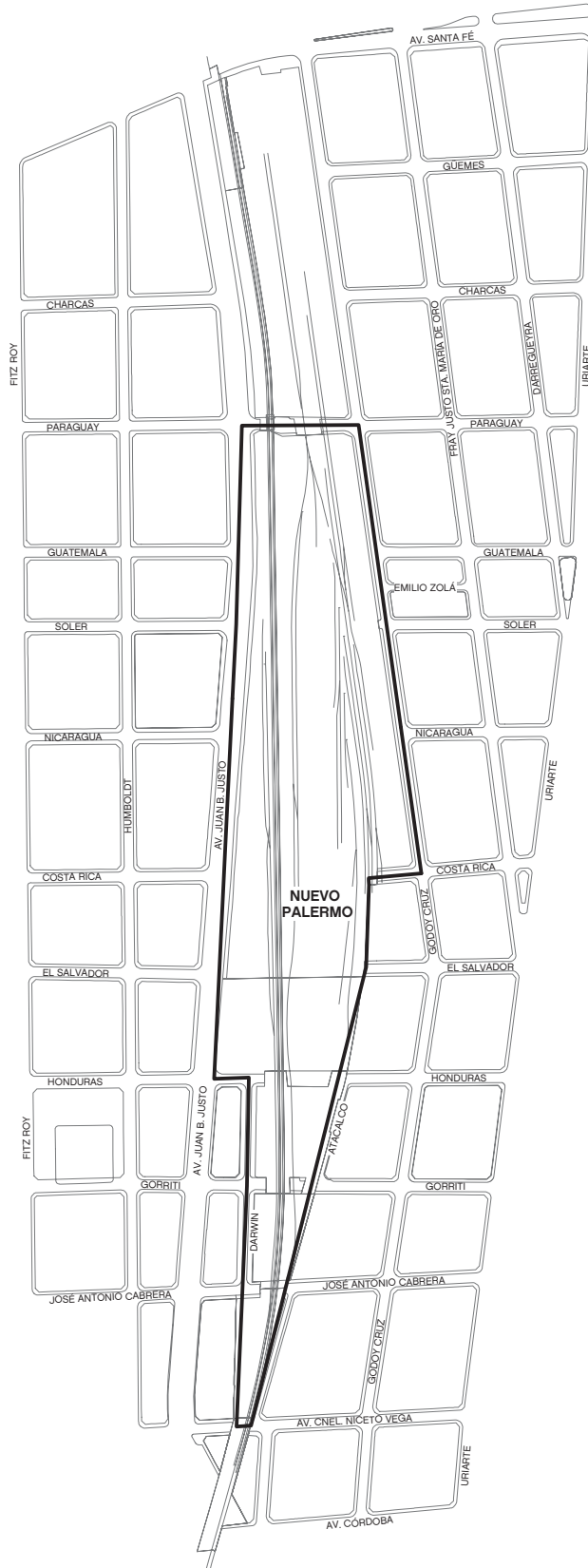


U43

NUEVO CABALLITO (PLAYA CABALLITO)
 PLANO N° 5.7.36

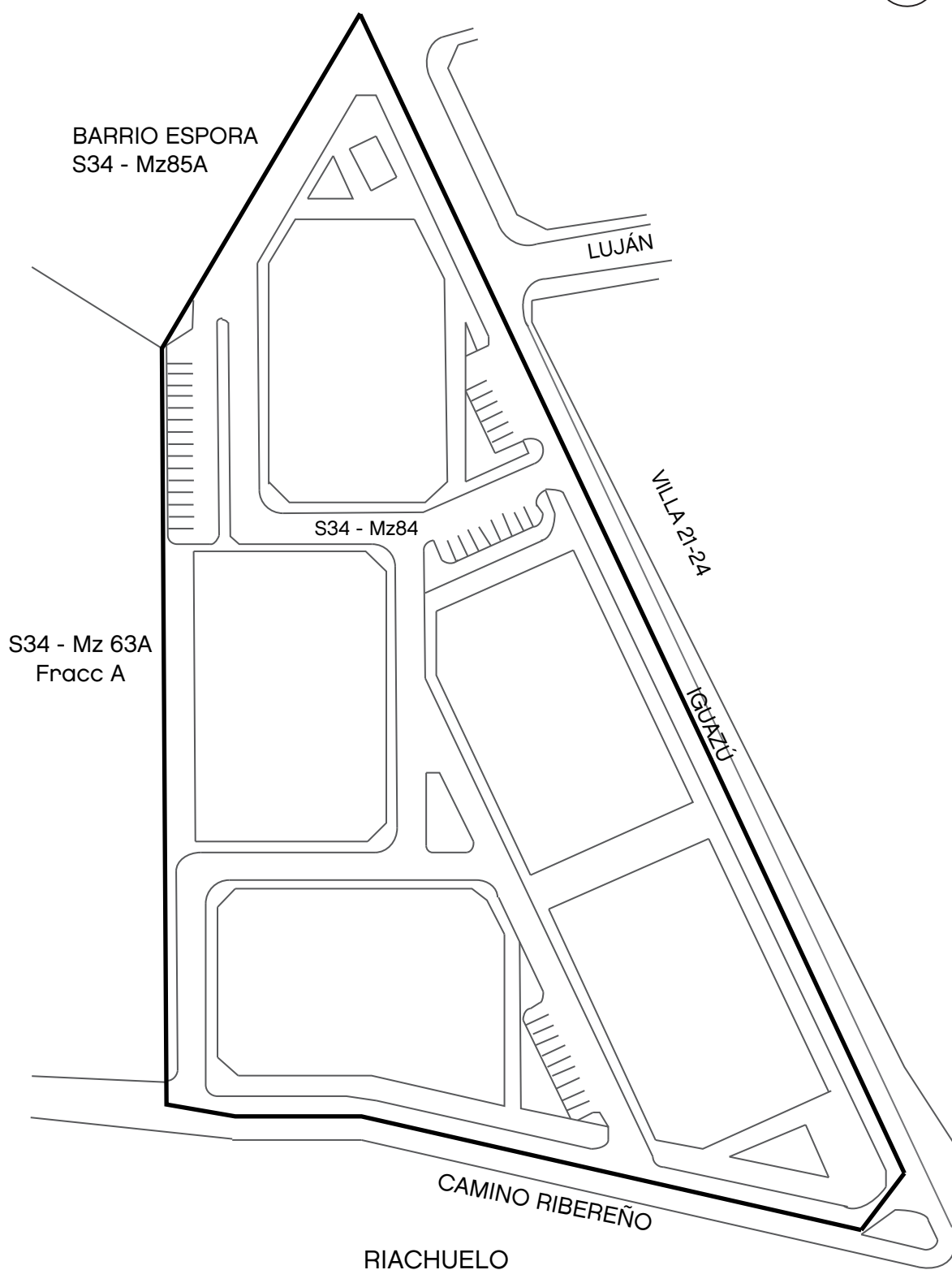


U44
NUEVO LINIERS (EX PLAYA FERROVIARIA LINIERS)
PLANO N° 5.7.37



U45

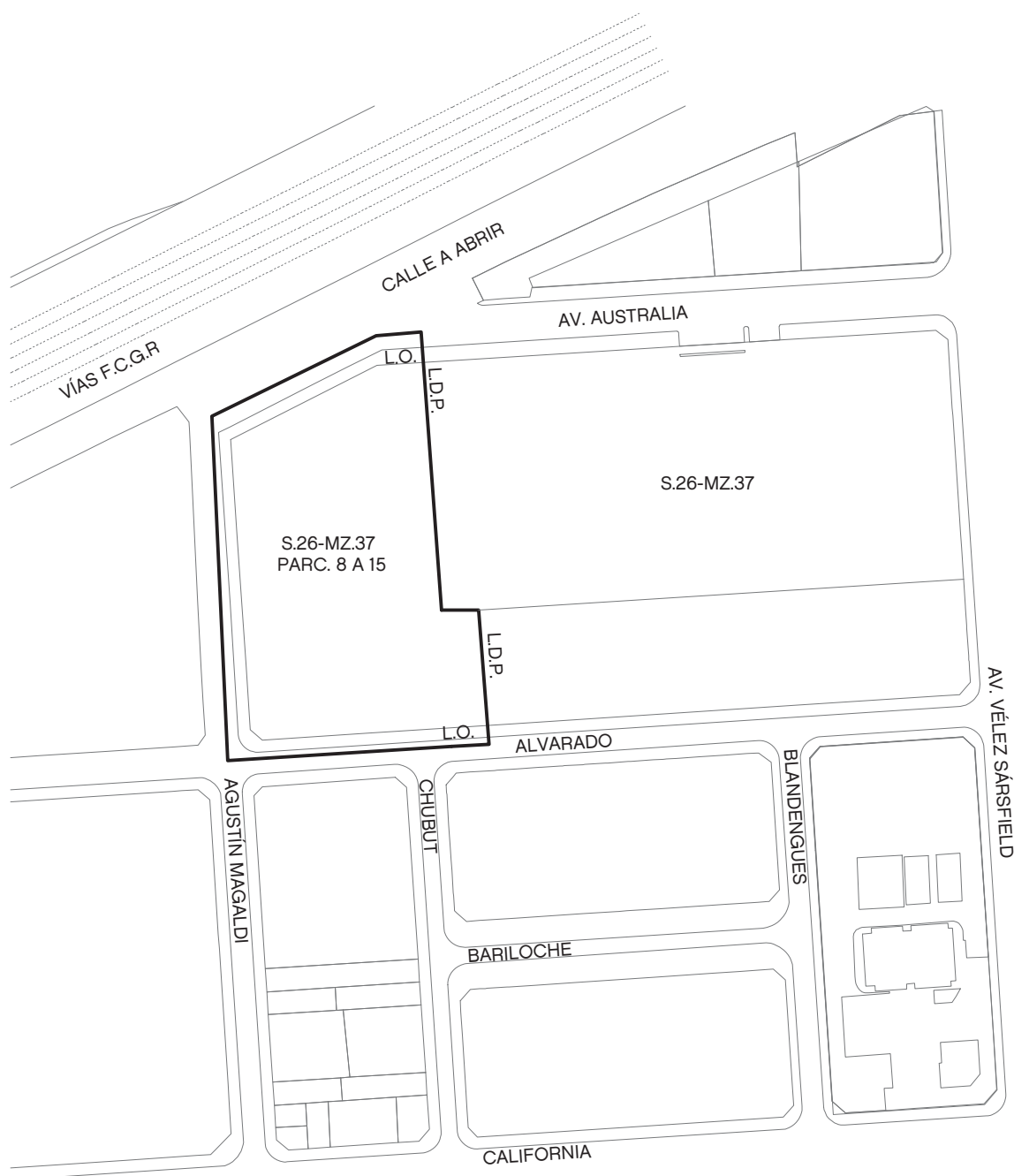
NUEVO PALERMO (EX PLAYA FERROVIARIA PALERMO)
PLANO N° 5.7.38



U46

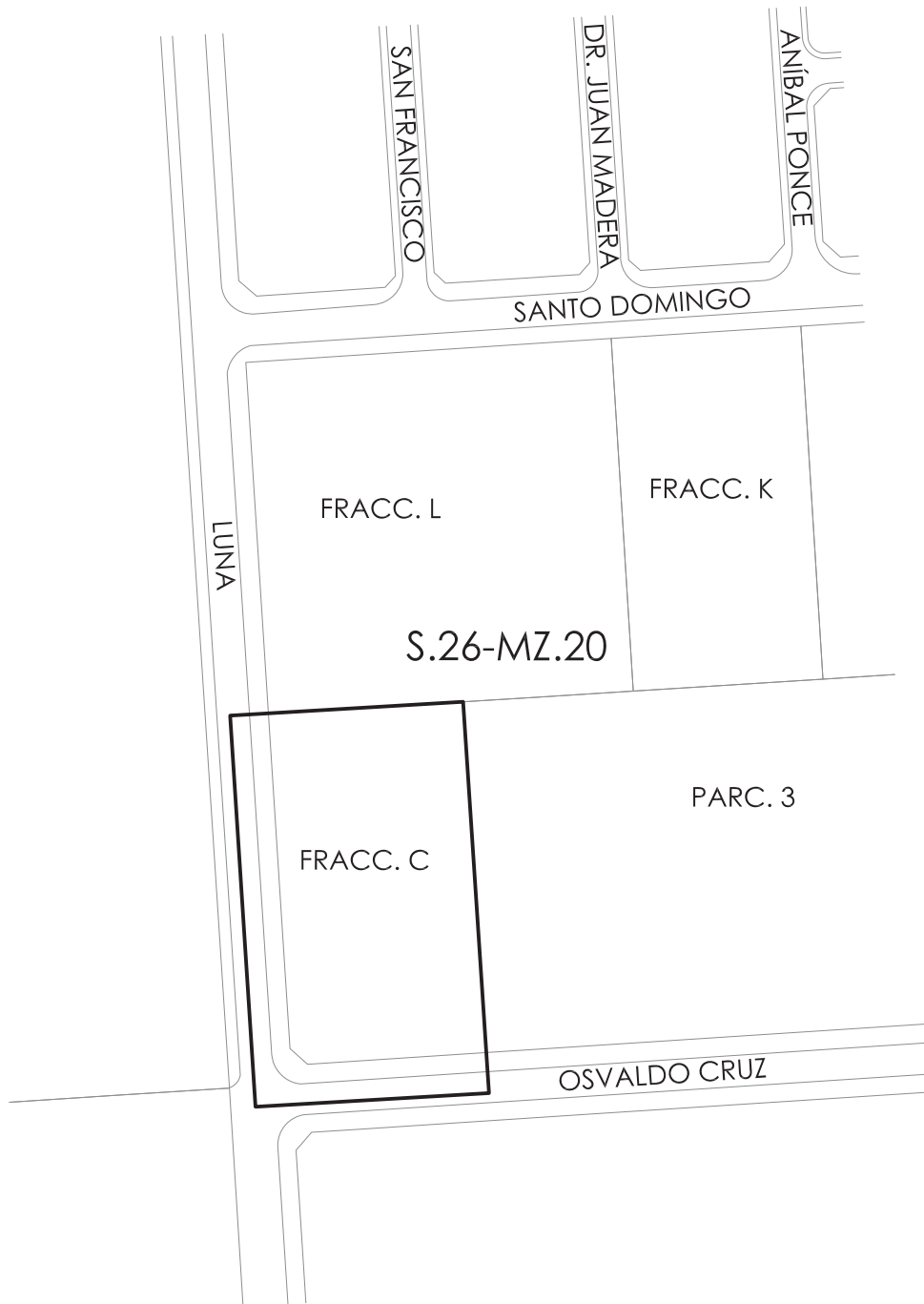
BARRIO RIBERA IGUAZÚ
SECCIÓN 34, MANZANA84, FRACCIONES D y E
PLANO N° 5.7.39

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



U47

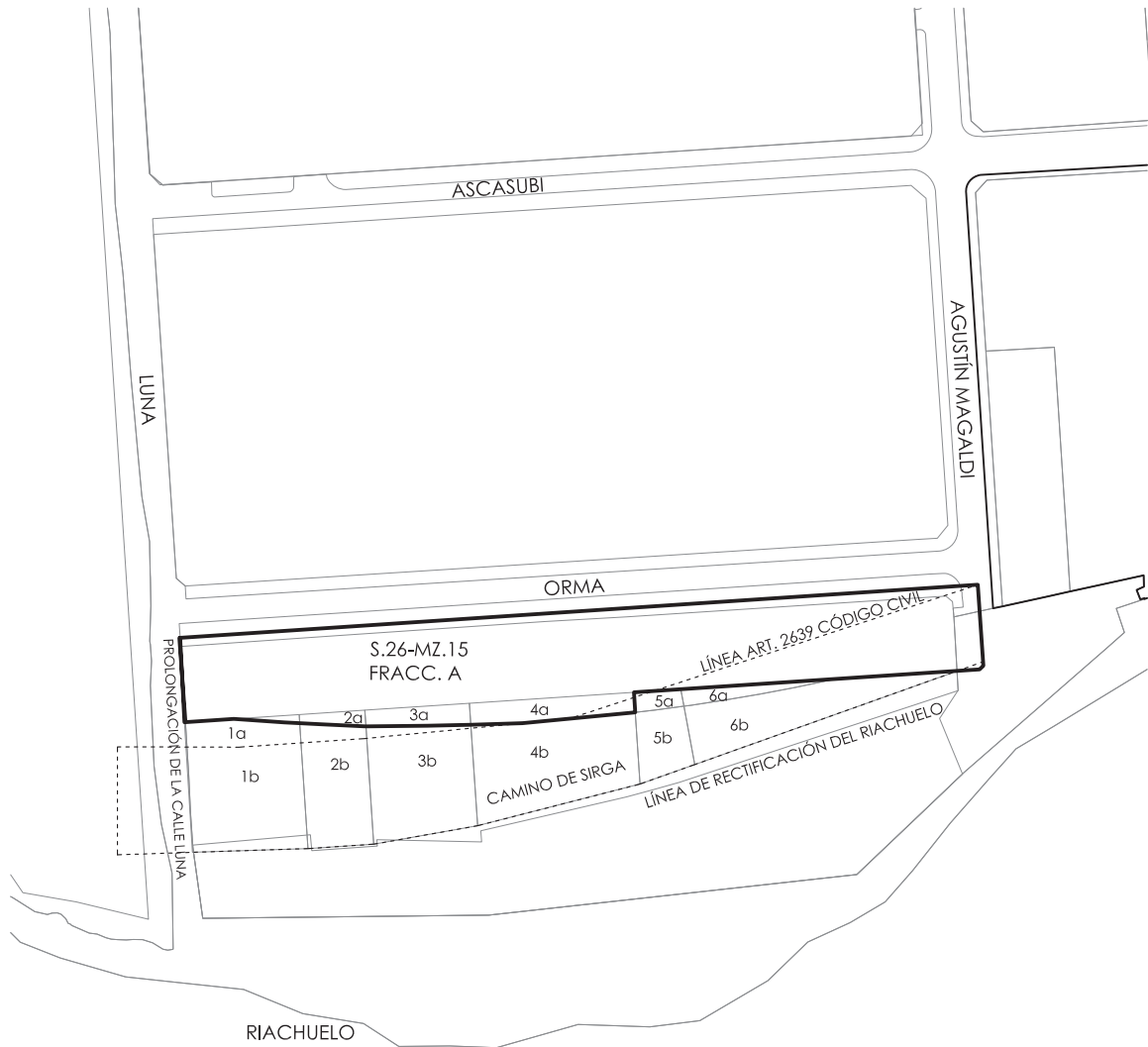
BARRIO ALVARADO
PLANO N° 5.7.40



U48

BARRIO LUNA
SECCIÓN 26, MANZANA 20, FRACCIÓN C
PLANO N° 5.7.41

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

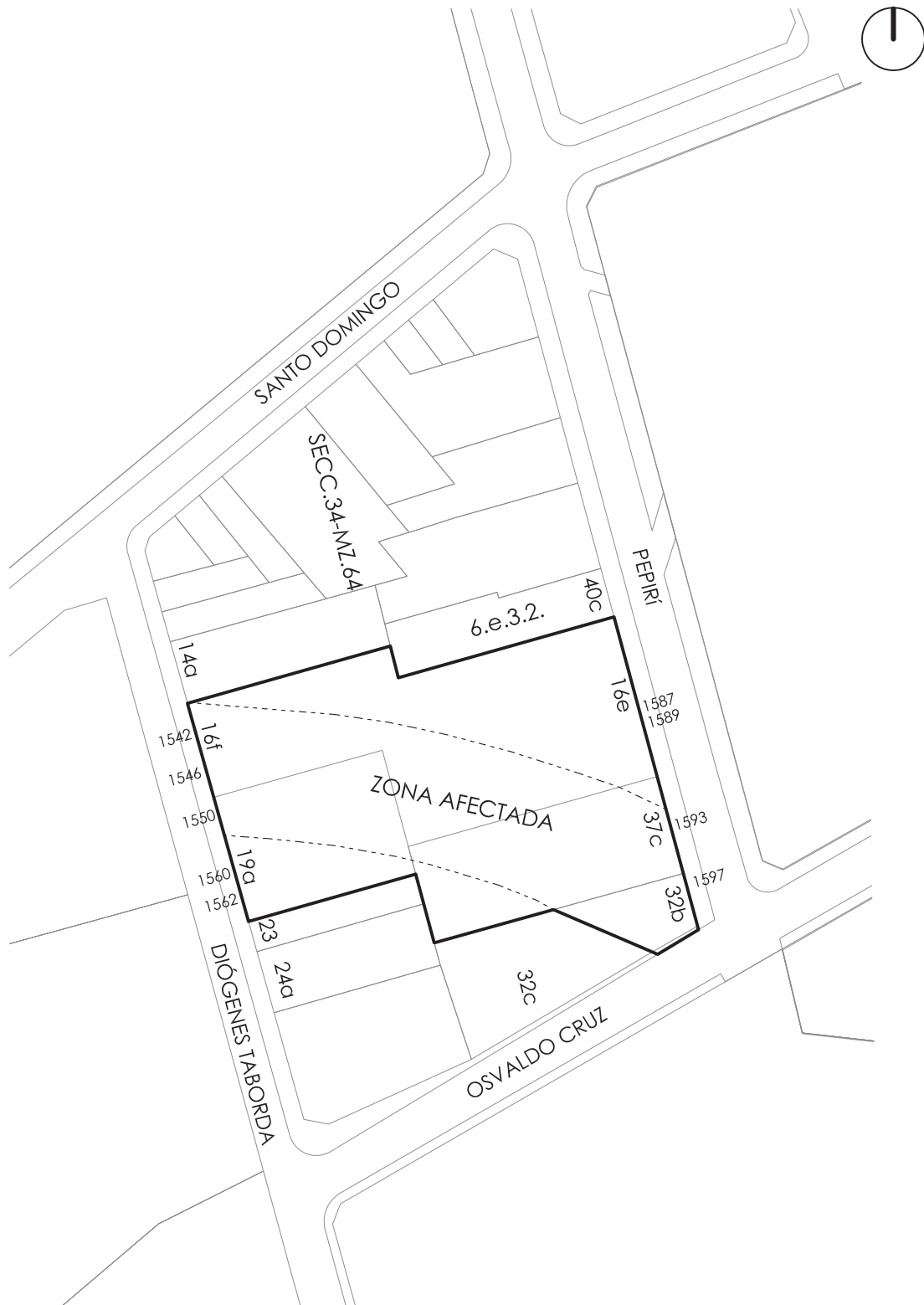


NOTA: VER ART.16 Y 17 LEY N°5.240. B.O. N°4.563, REF. AV. 27 DE FEBRERO

U49

BARRIO ORMA
SECCIÓN 26, MANZANA 15, FRACCIÓN A Y PARCELAS 1a, 2a, 3a Y 4a
PLANO N° 5.7.42

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

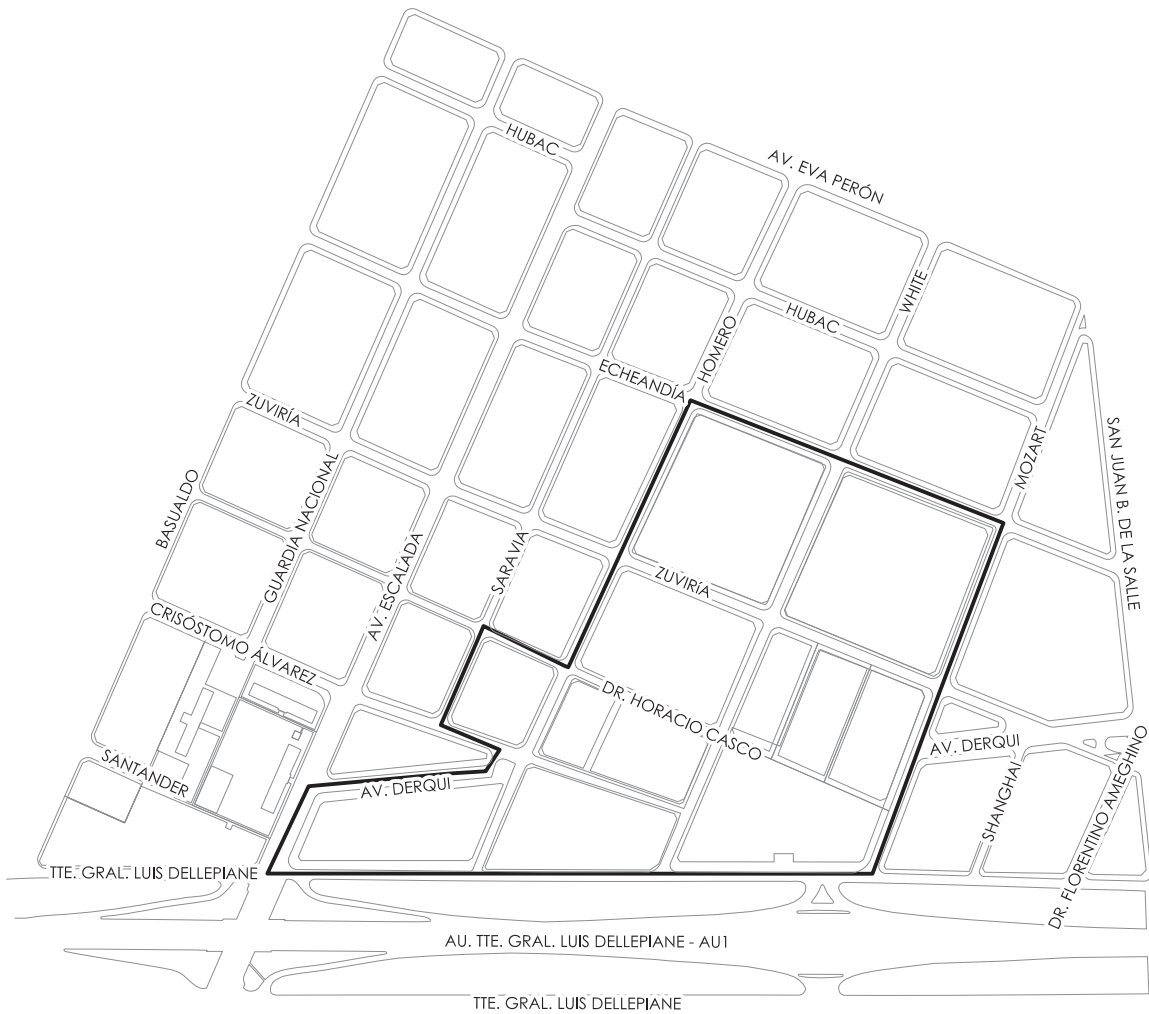


NOTA: VER ART.16 Y 17 LEY N°5.240. B.O. N°4.563, REF. AV. 27 DE FEBRERO (ZONA AFECTADA)

U50

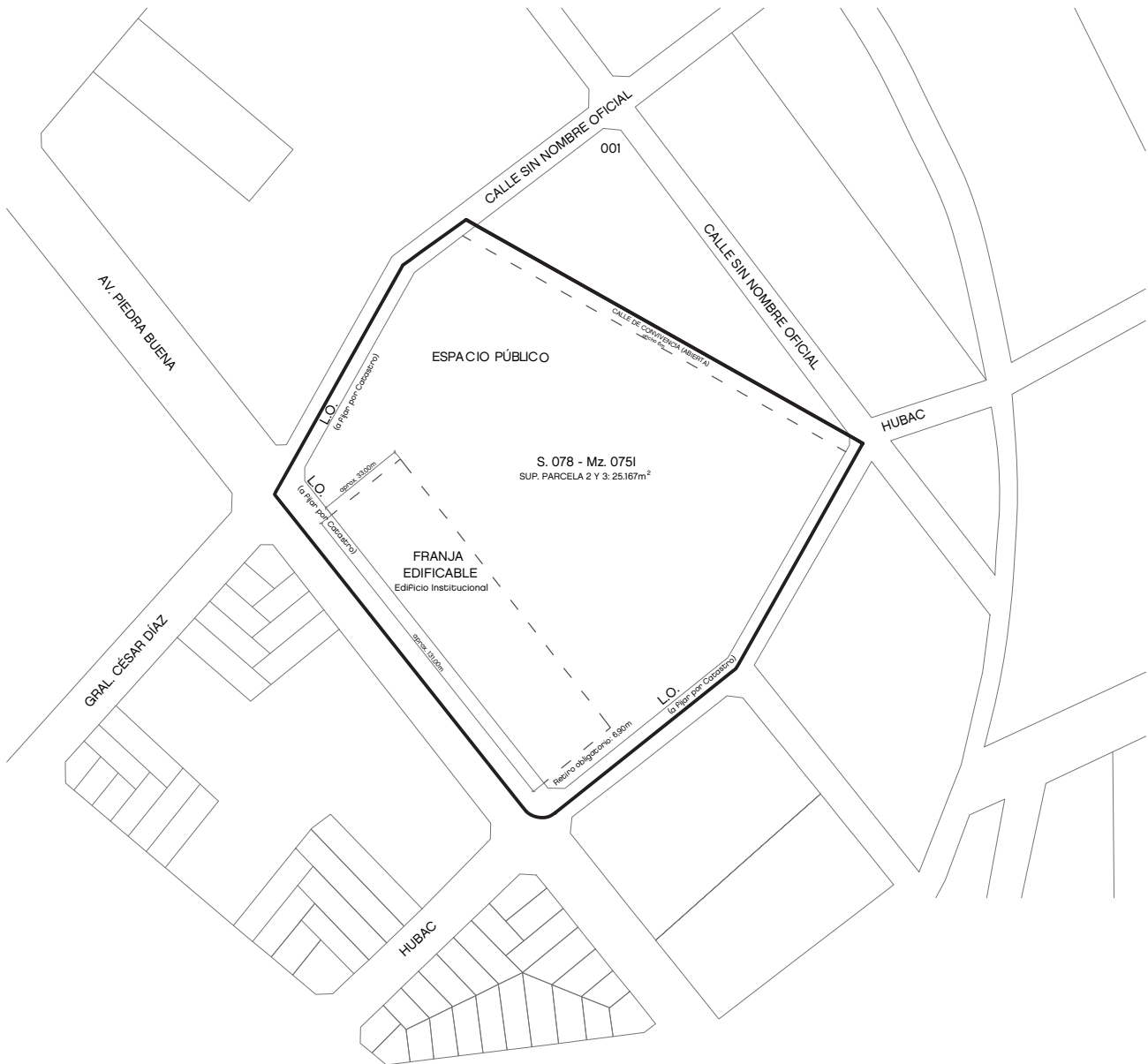
BARRIO PEPERÍ Y DIÓGENES TABORDA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2, SCCIÓN 34, MANZANA 64, PARCELAS 37c, 32b, 16f, 19a Y 16e
PLANO N° 5.7.43

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



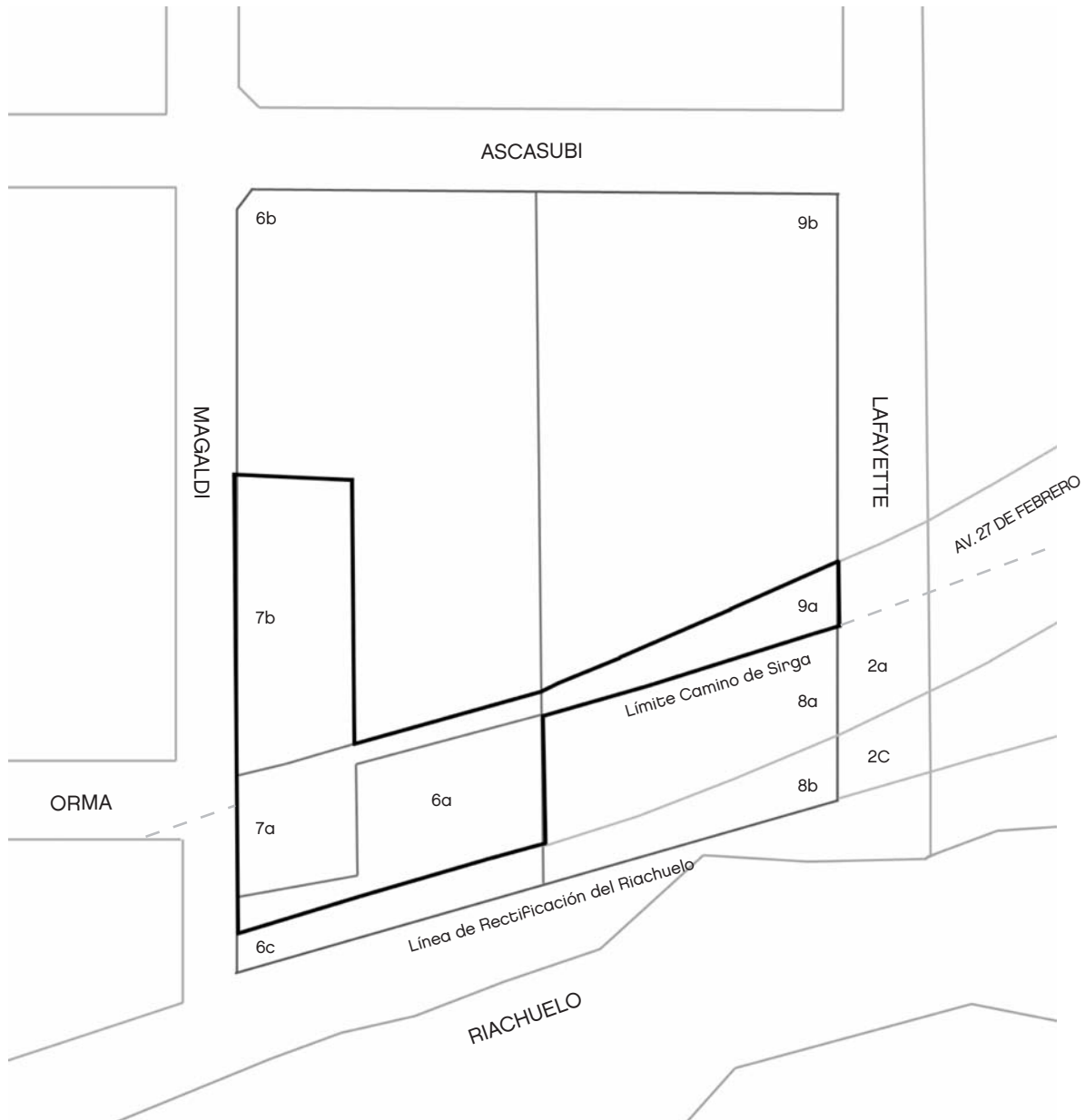
U51
BARRIO CILDÁÑEZ
PLANO N° 5.7.44

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



U52
BARRIOS NUEVOS
PLANO N° 5.7.45

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



Sección 26, Manzana 28A y Parcelas 7b, 7a, 9a y Fracc. 6a

U53

BARRIO AGUSTIN MAGALDI
 PLANO N° 5.7.46

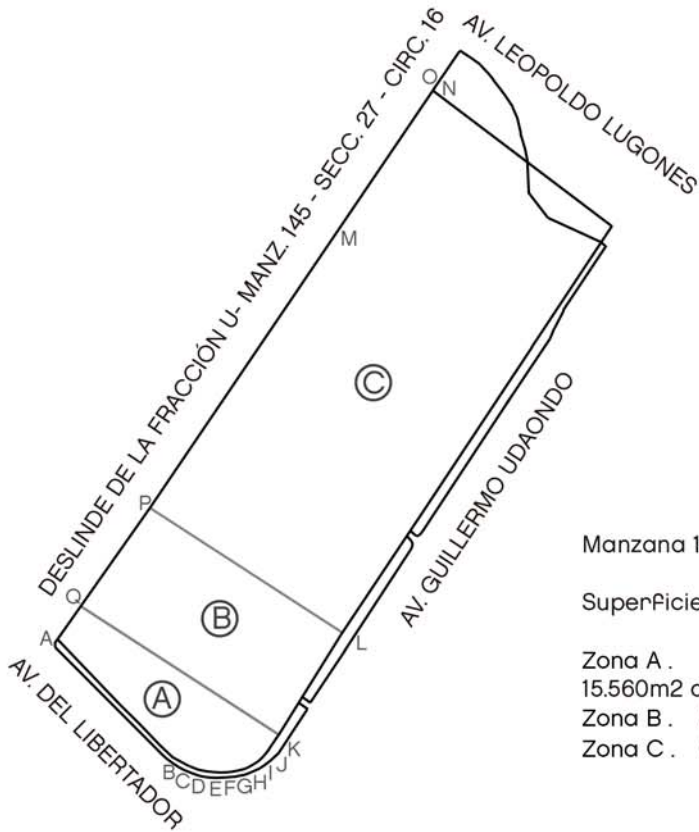


Sección 34, Manzana 1, remanentes de Parcelas 19a, 22, 17b, 16b y 15,
y remanente de la Parcela 14

U54

BARRIO EL PUEBLITO
PLANO N° 5.7.47

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



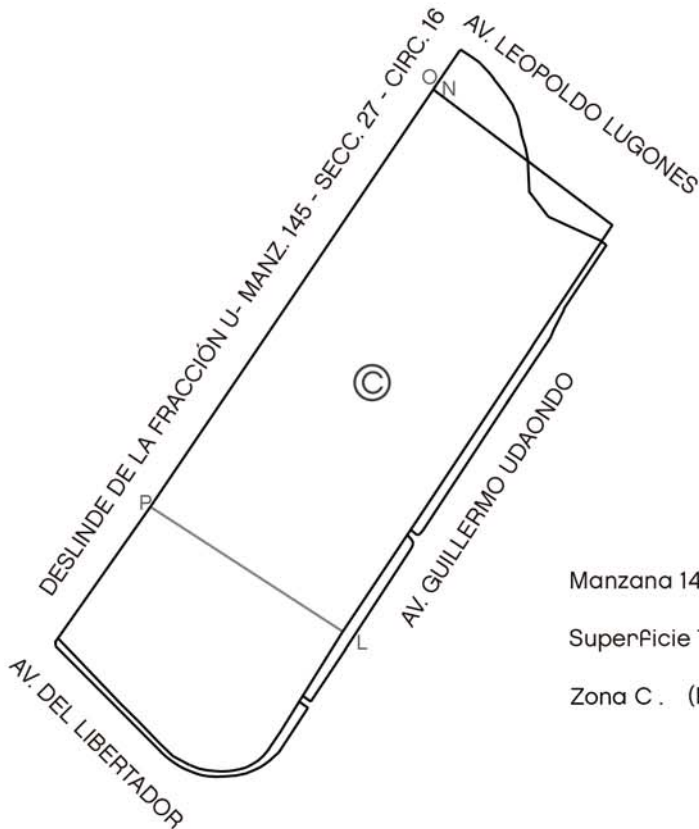
Manzana 146 - Sección 27 - Circunscripción 16

Superficie Total de la Manzana: 175.677m2 aprox.

Zona A . (Polígono A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, Q): Sup. 15.560m2 aprox.

Zona B . (Polígono K, L, P, Q): Sup. 32.038m2 aprox.

Zona C . (Polígono L, M, N, O, P): Sup. 120.066m2 aprox.



Manzana 146 - Sección 27 - Circunscripción 16

Superficie Total de la Manzana: 175.677m2 aprox.

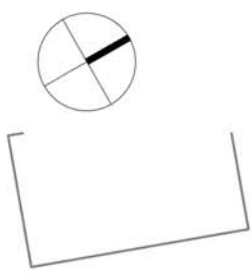
Zona C . (Polígono L, M, N, O, P): Sup. 120.066m2 aprox.

U55

PARQUE DE LA INNOVACIÓN
PLANO N° 5.7.48

(Plano N° 5.7.48 sustituido por el Art. 140 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020. Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

IE-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



CALLE PROYECTADA SEGÚN LEY 5558/16 - ART. 12



PROLONGACIÓN CALLE ERNESTO A. BAVIO (A CEDER)

AV. GUILLERMO UDAONDO

U55
 PARQUE DE INNOVACIÓN
 ZONA C
 PLANO N° 5.7.48 a)

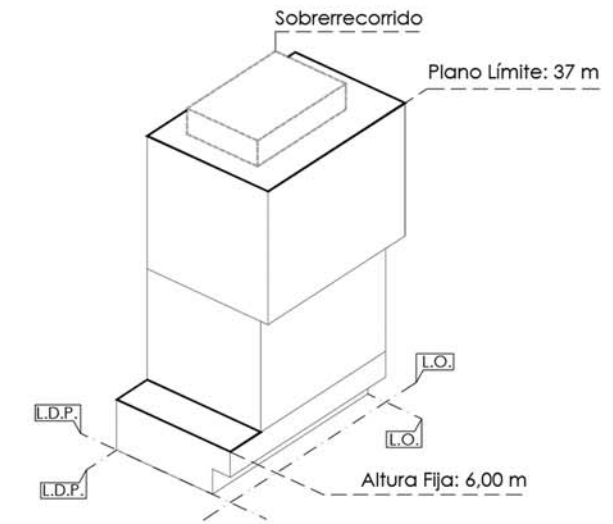
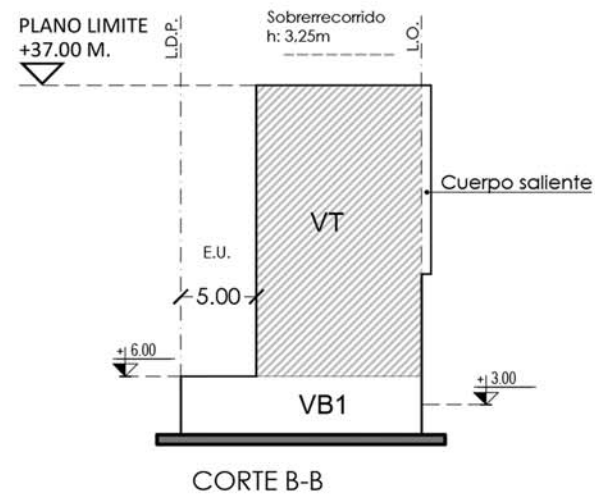
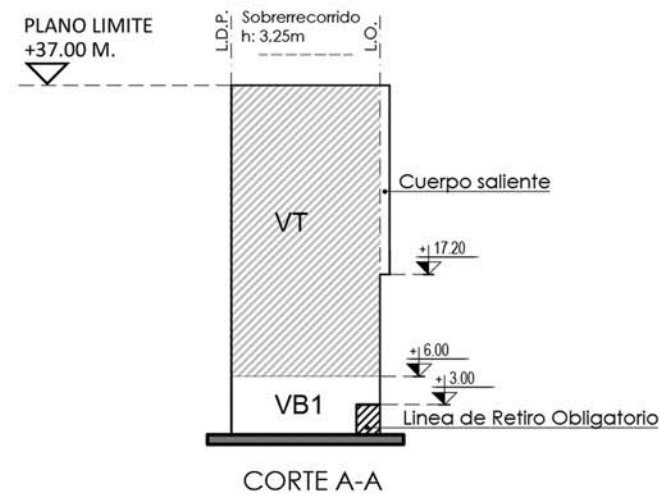
(Plano N° 5.7.48 a) incorporado por el Art. 141 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
 Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

- VB1
- VT
- TECHO VERDE

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

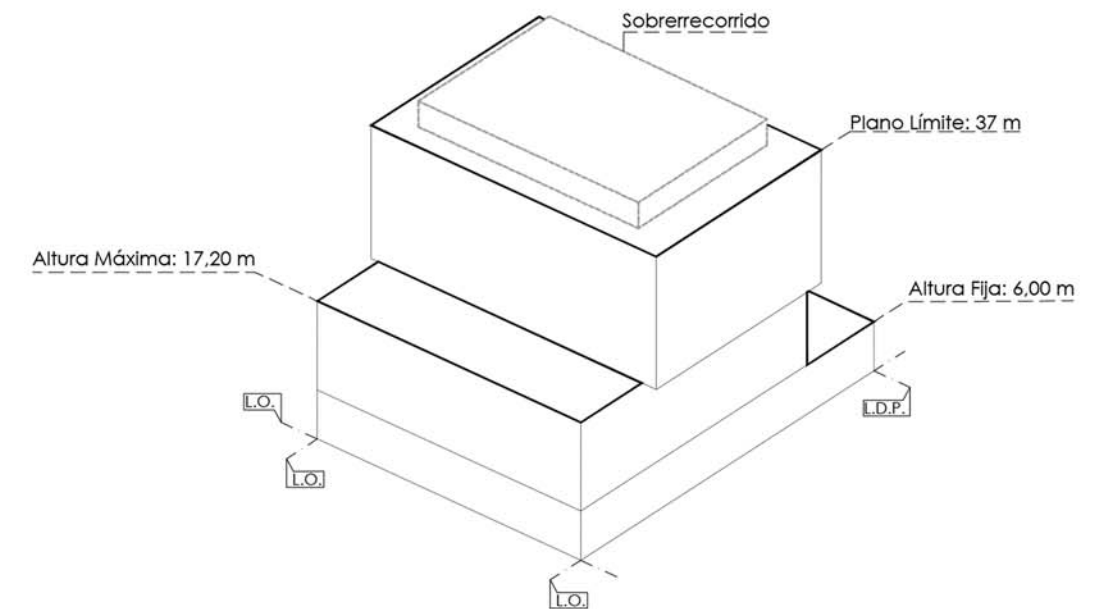
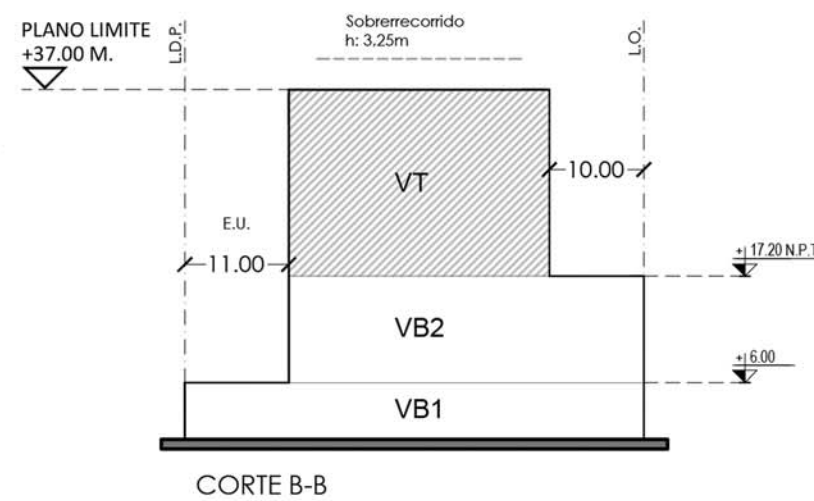
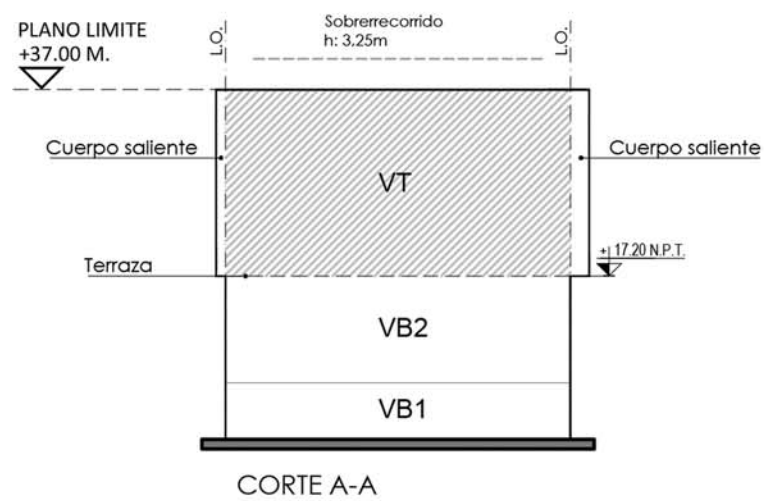
TIPOLOGÍA 1 (T1)

Parcelas 1 Mz.146D, Parcela 1 y 5 Mz.146E y Parcela 1 Mz.146F - con retiro en PB -
Parcelas 2 Mz.146D, Parcela 2 y 4 Mz.146E y Parcela 2 Mz.146F - sin retiro en PB -



TIPOLOGÍA 2 (T2)

Parcela 3 Mz.146D, Parcela 6 Mz.146E y Parcela 3 Mz.146F.
Parcela 0 Mz.146H - ocupación total sin retiros -



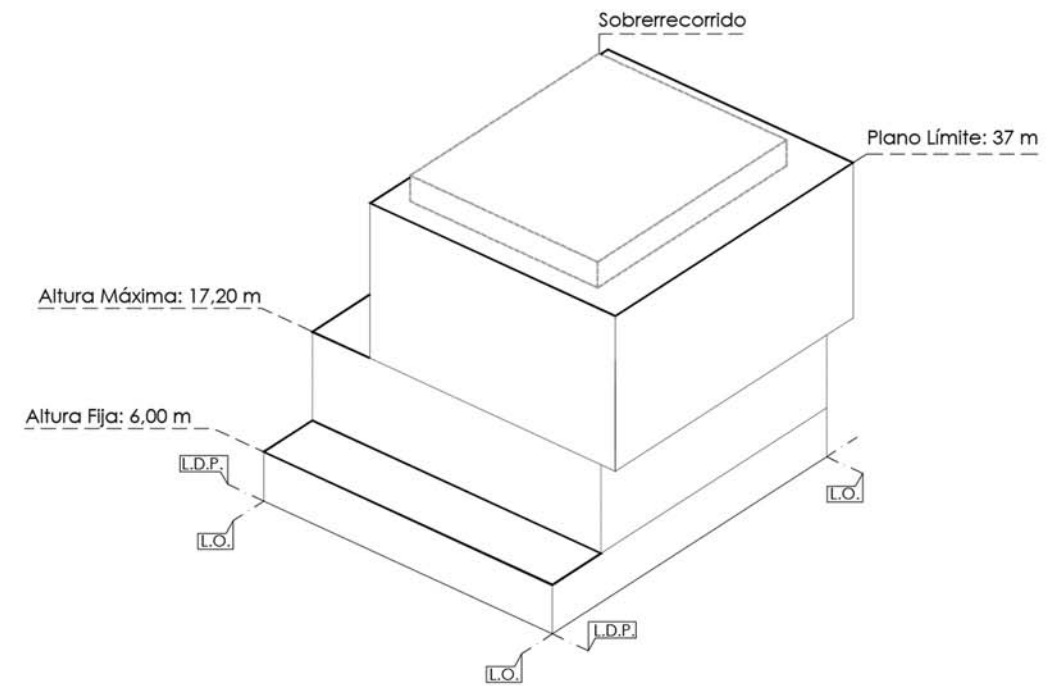
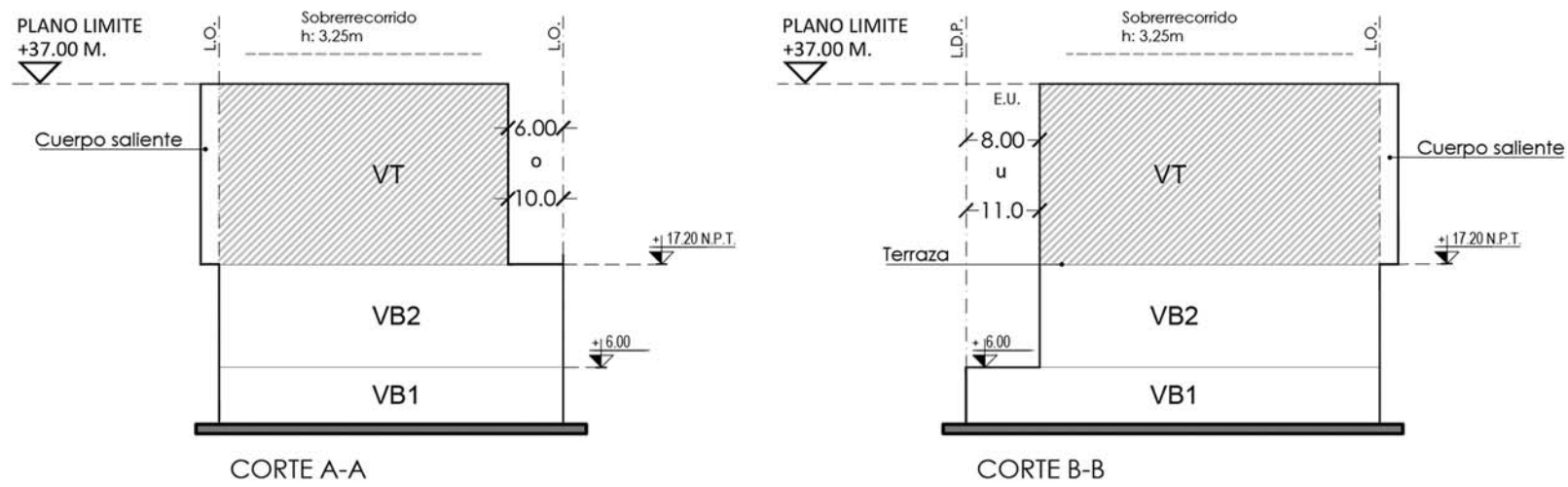
U55
PARQUE DE INNOVACIÓN
ZONA C
PLANO N° 5.7.48 b)

(Plano N° 5.7.48 b) incorporado por el Art. 141 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

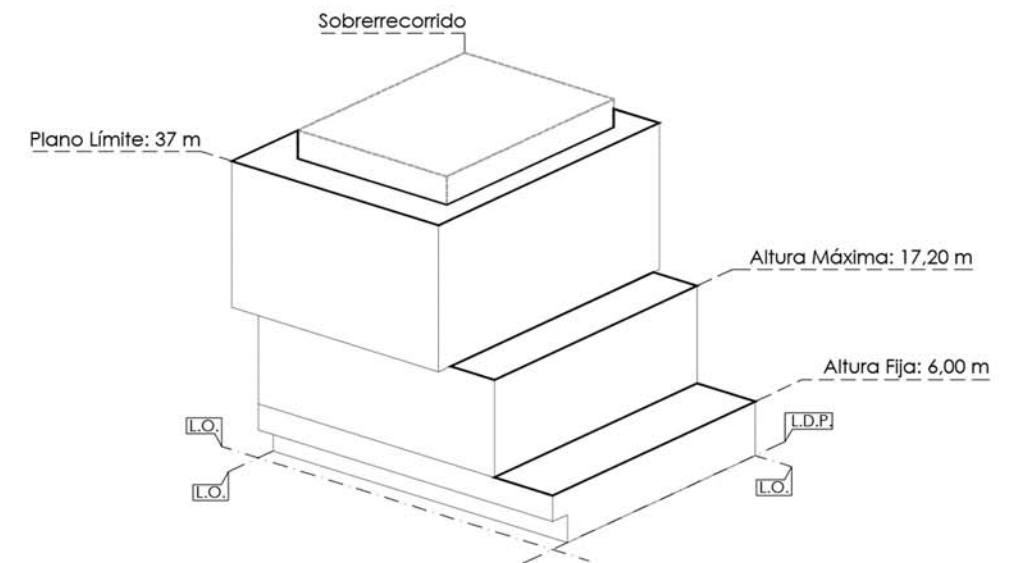
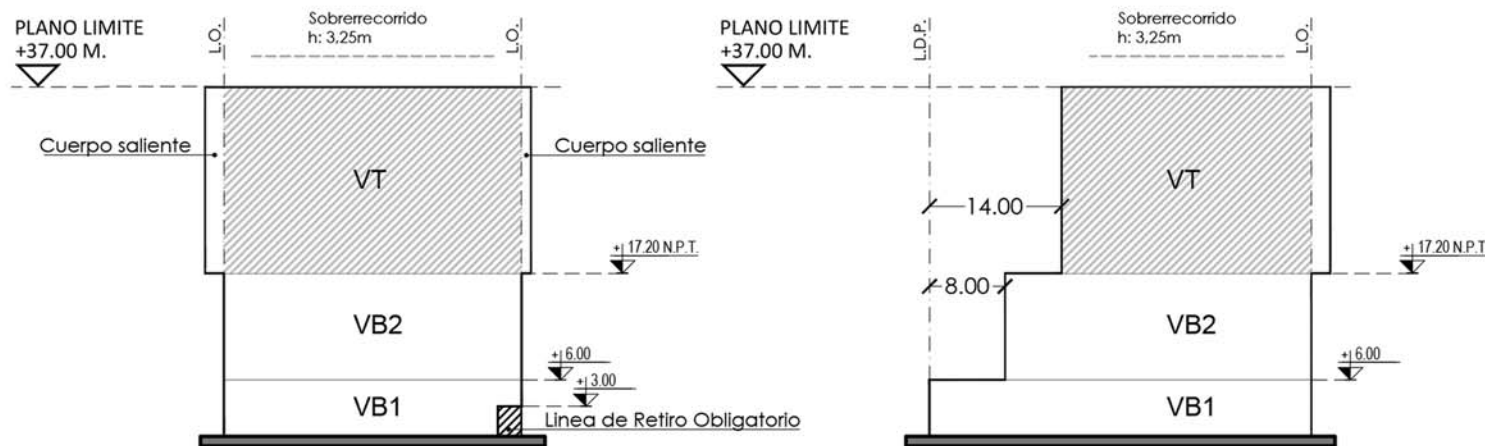
TIPOLOGÍA 3 (T3)

Parcela 2 Mz.146M - terraza de 6m. EU: 8m
 Parcela 1 Mz.146S - terraza de 10m. EU: 8m
 Parcela 8 Mz.146E - terraza de 10m. EU: 11m



TIPOLOGÍA 4 (T4)

Parcelas 2 Mz.146S, Parcela 2 Mz.146P y Parcela 2 Mz.146O.
 Parcela 2 Mz.146N - no se exige terraza -



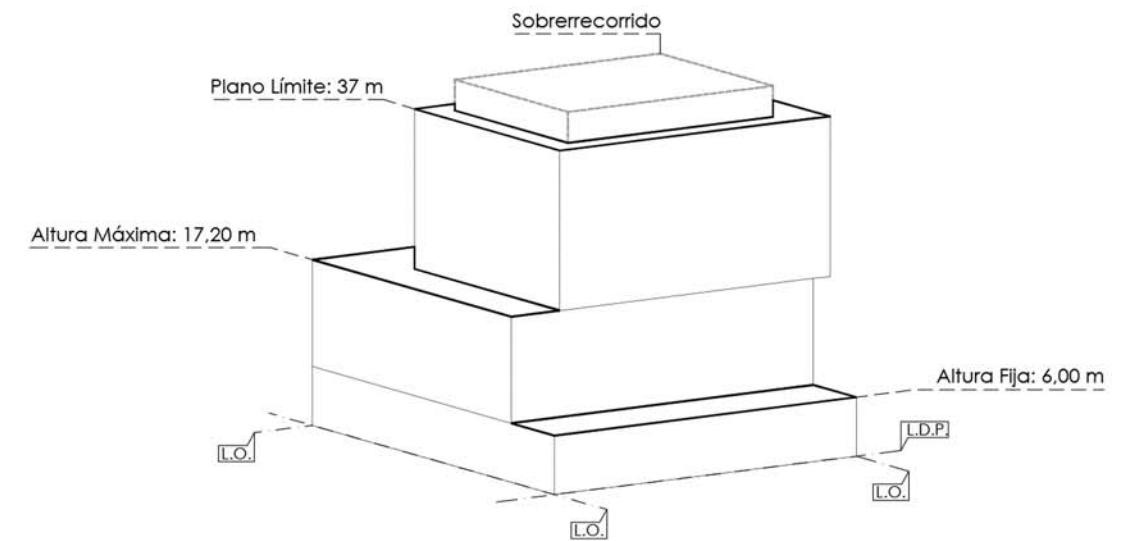
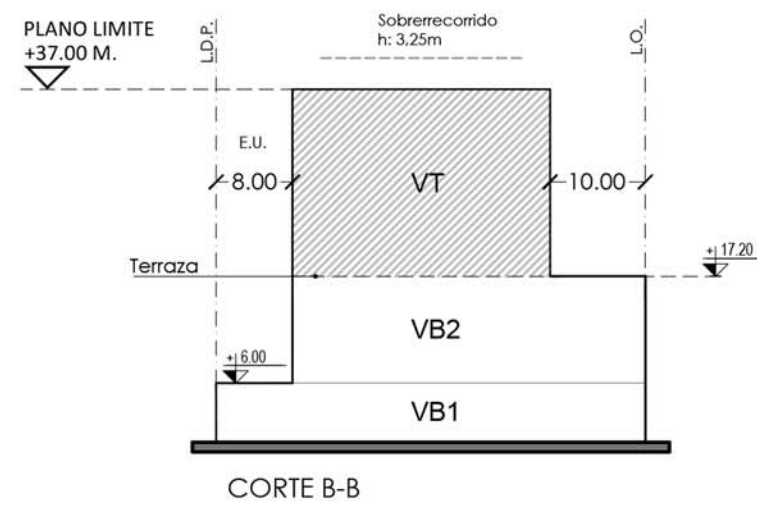
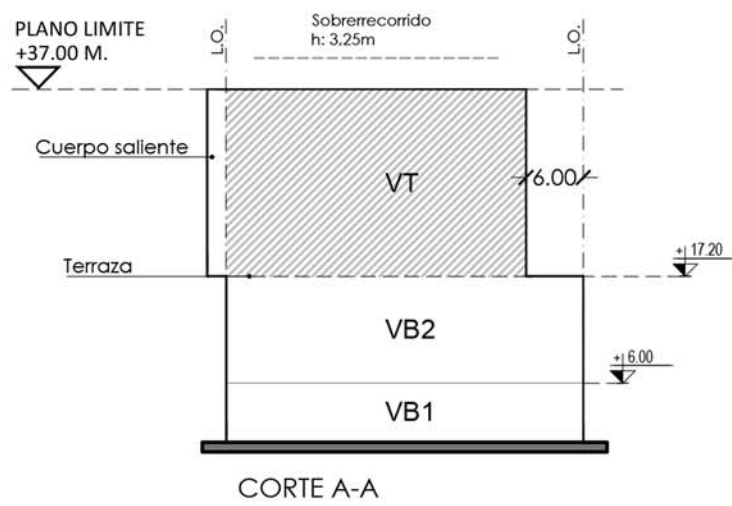
U55
 PARQUE DE INNOVACIÓN
 ZONA C
 PLANO N° 5.7.48 c)

(Plano N° 5.7.48 c) incorporado por el Art. 141 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
 Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

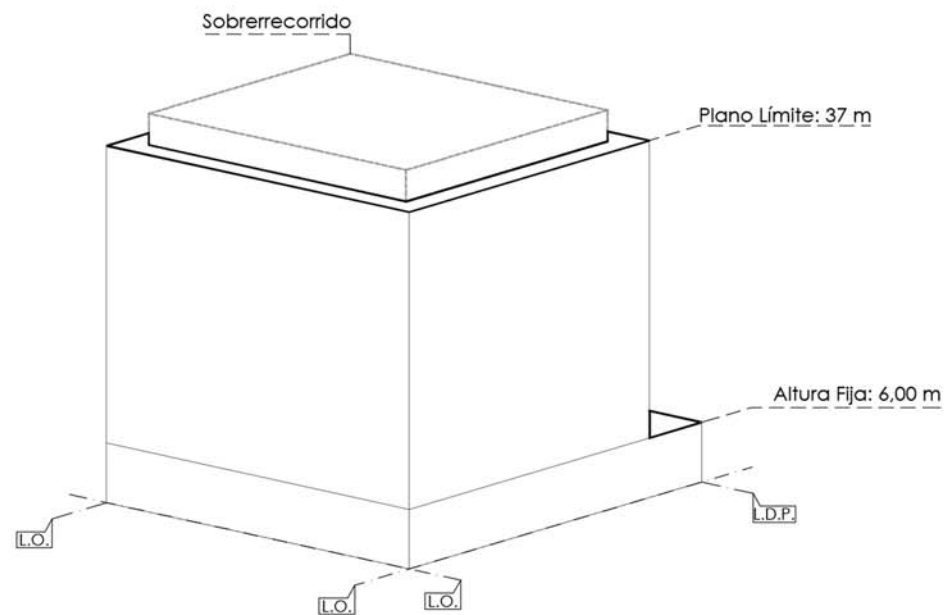
TIPOLOGÍA 5 (T5)

Parcelas 1 Mz.146N y Parcela 1 Mz.146P

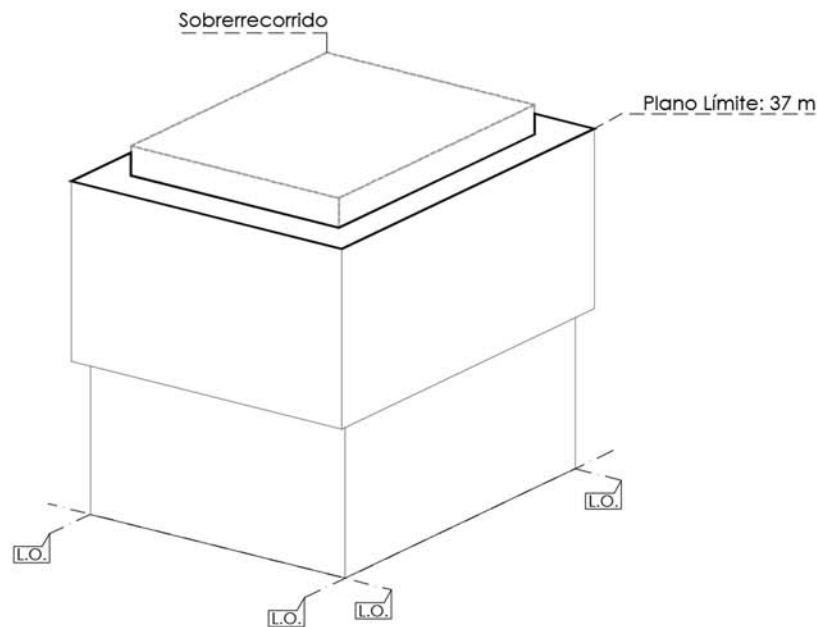


CASOS SINGULARES

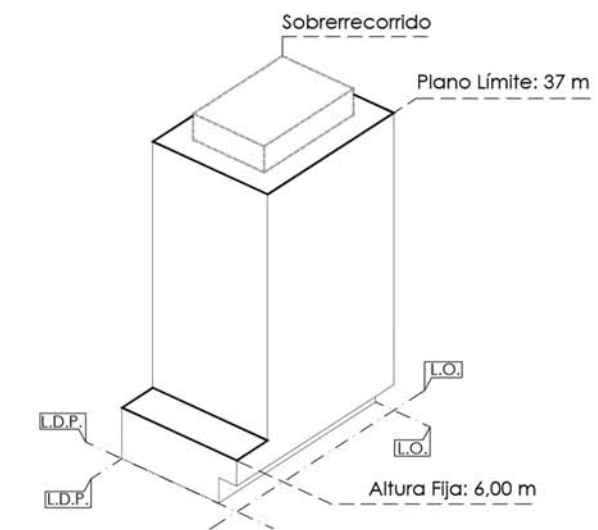
Parcela 1 Mz.146O, Parcela 1 Mz. 146M,
Parcela 3 Mz. 146C y Parcela 3 Mz. 146G



Parcela 0 Mz.146R



Parcela 2 Mz.146C y Parcela 1 Mz.146G - con retiro en PB -
Parcela 1 Mz.146C y Parcela 2 Mz.146G - sin retiro en PB -



U55
PARQUE DE INNOVACIÓN
ZONA C
PLANO N° 5.7.48 d)

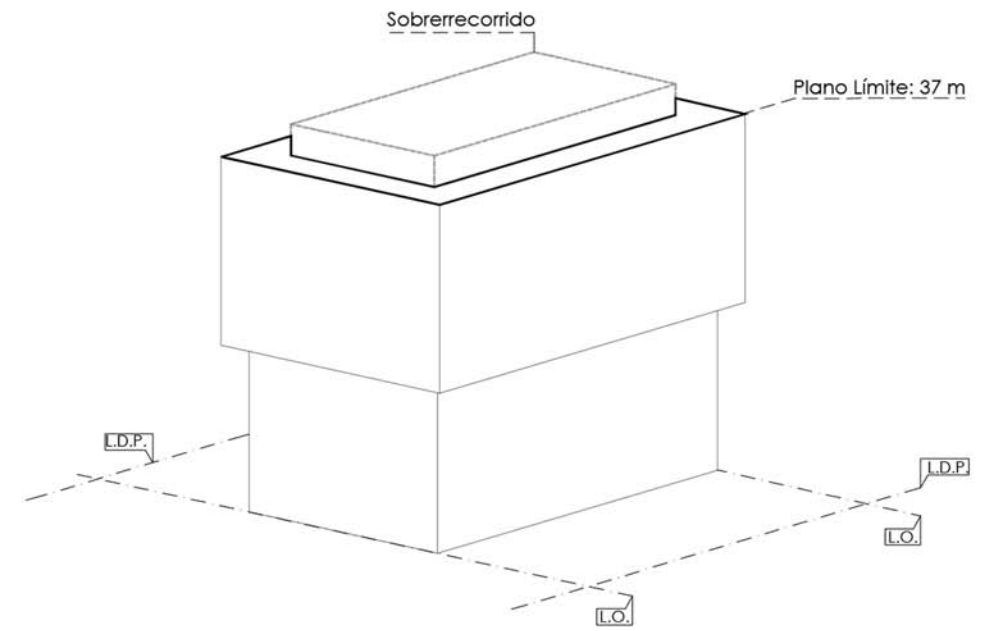
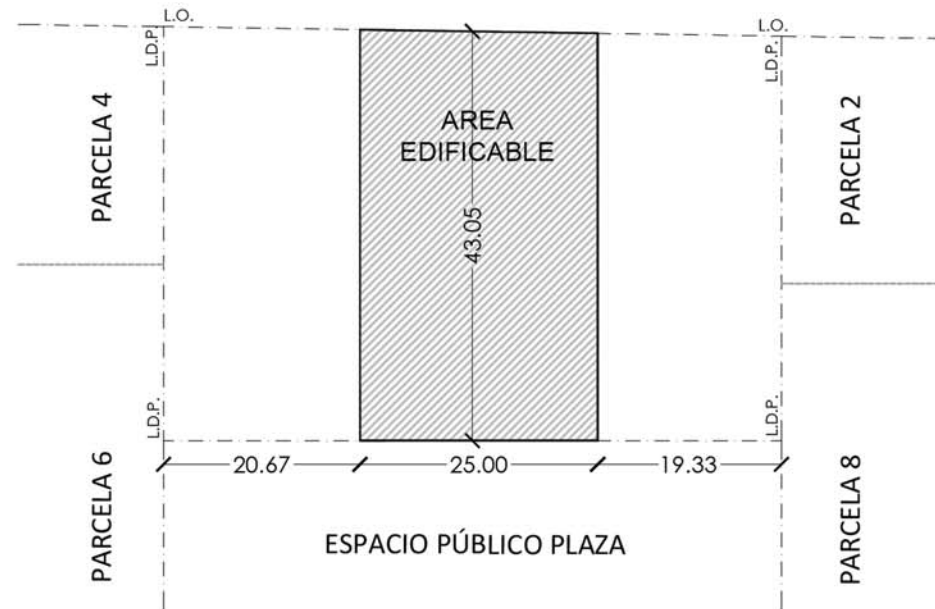
(Plano N° 5.7.48 d) incorporado por el Art. 141 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

CASOS SINGULARES

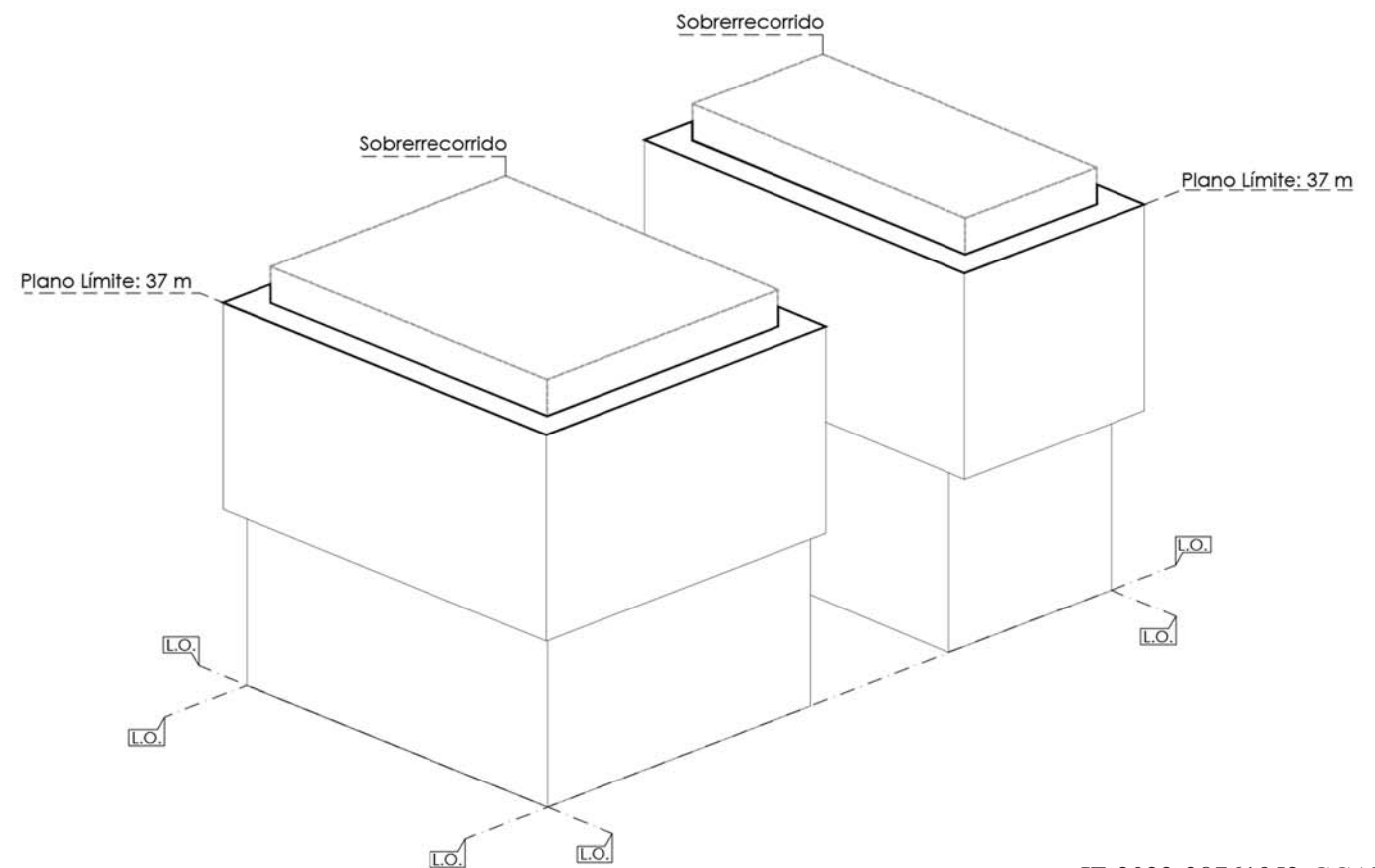
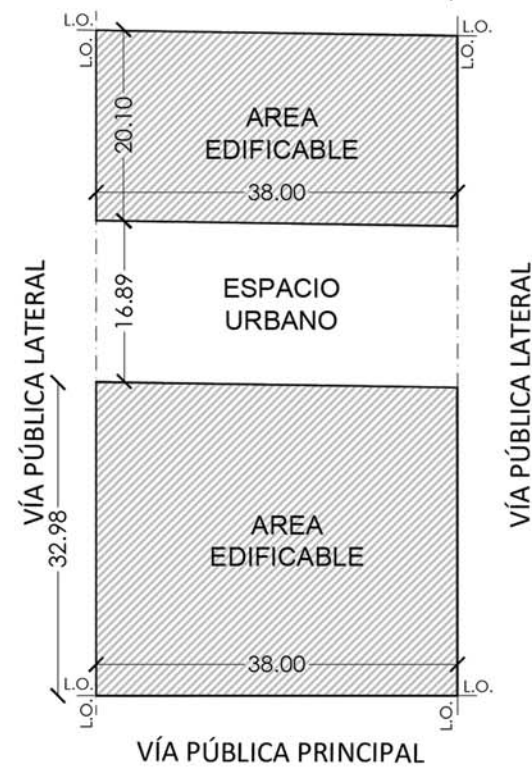
Parcela 3 Mz.146E

CALLE PROYECTADA SEGÚN LEY 5558/16 - ART. 12



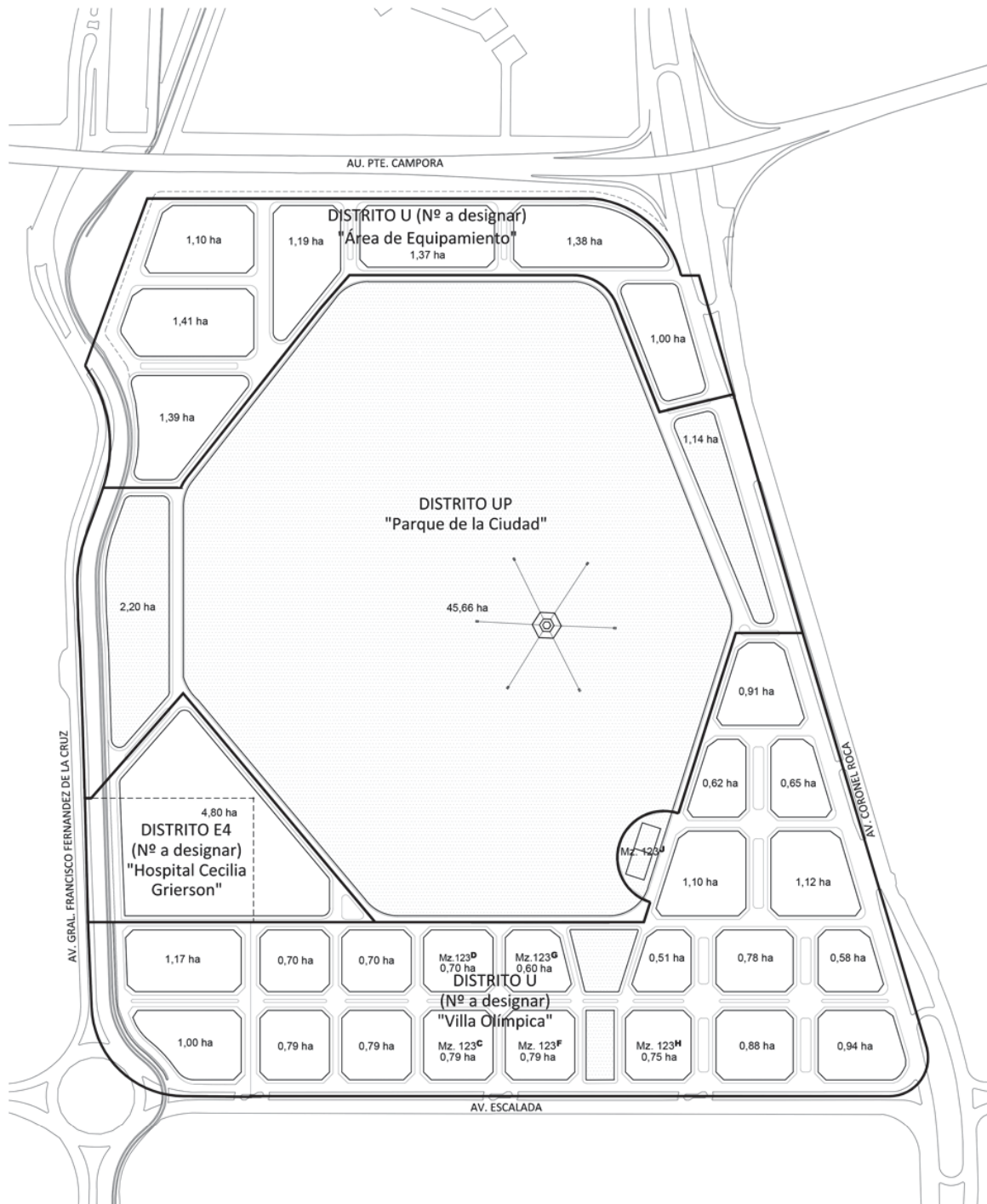
Parcela 0 Mz.146B

CALLE PROYECTADA SEGÚN LEY 5558/16 - ART. 12

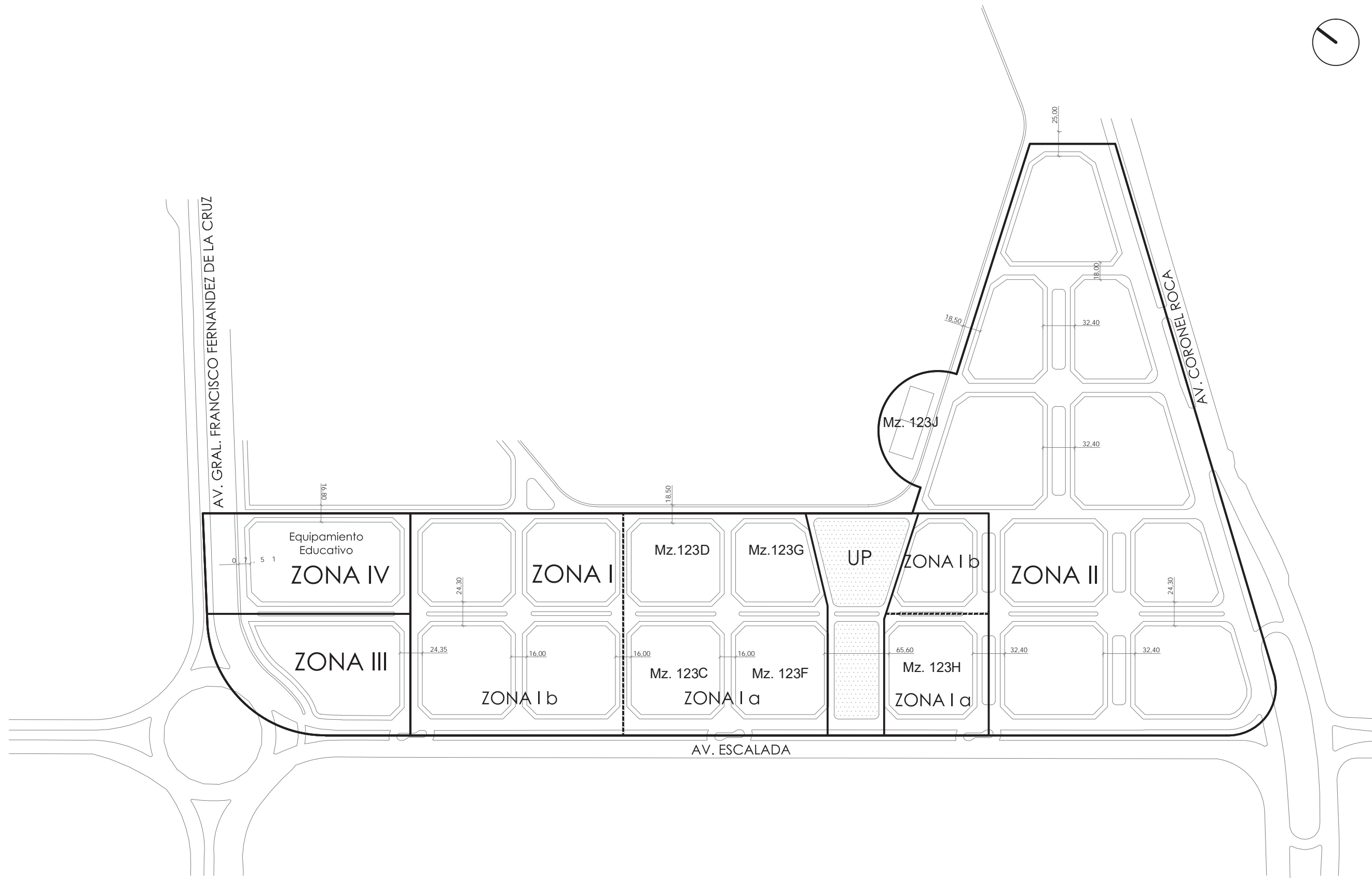


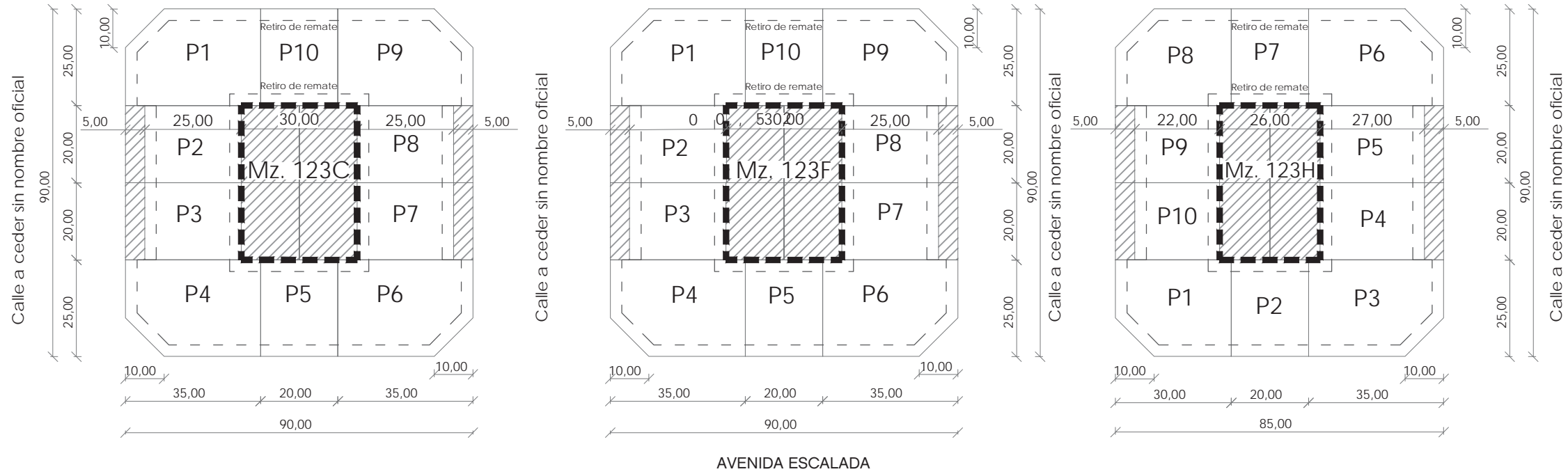
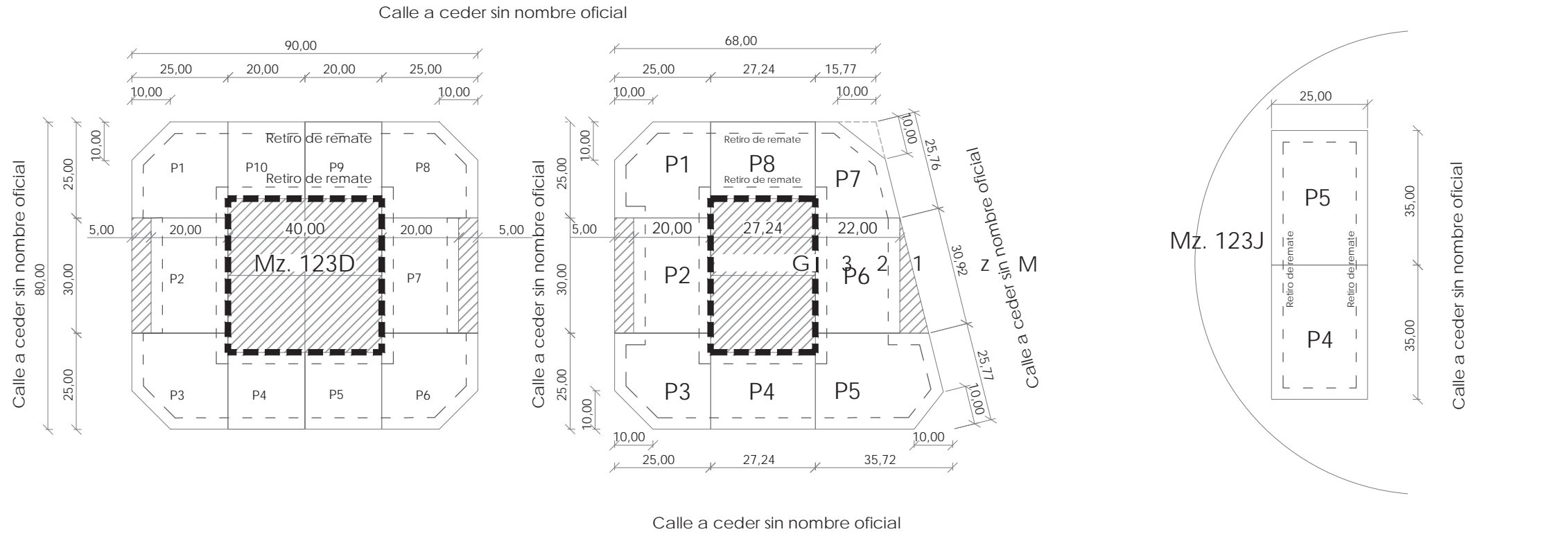
U55
 PARQUE DE INNOVACIÓN
 ZONA C
 PLANO N° 5.7.48 e)

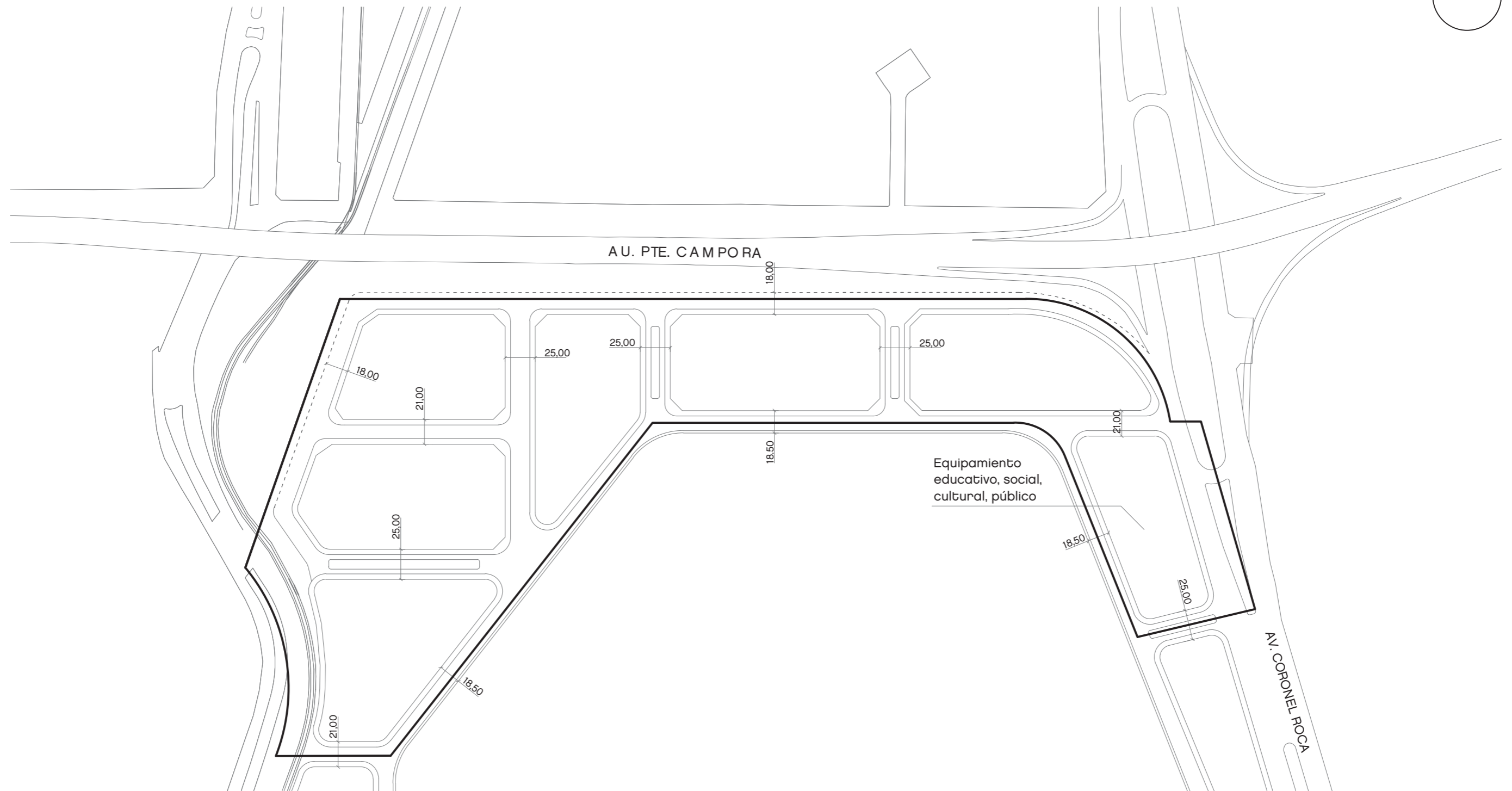
*(Plano N° 5.7.48 e) incorporado por el Art. 141 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
 Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)*



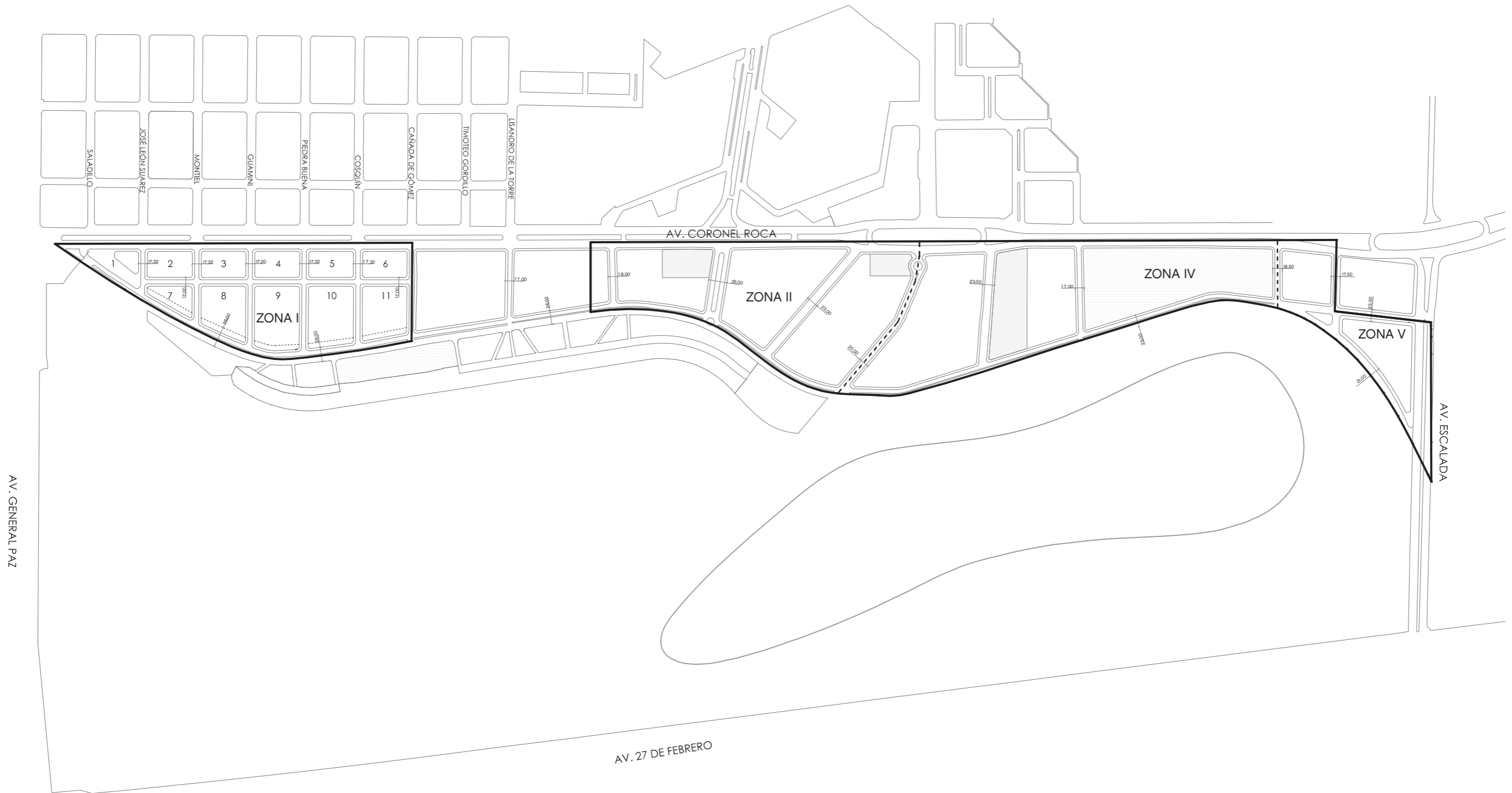
U56
VILLA OLÍMPICA
ANEXO I Ley N°5704

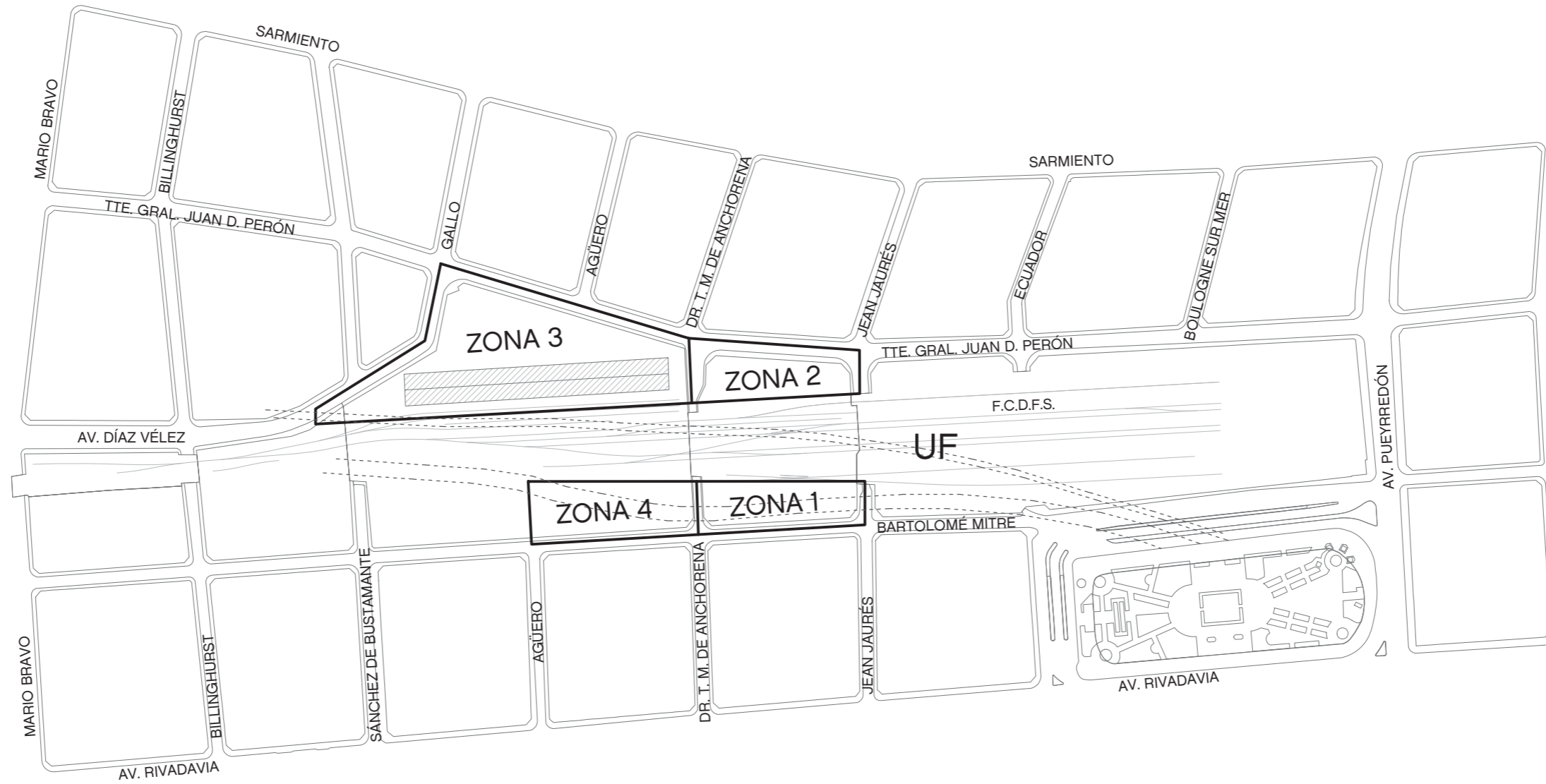


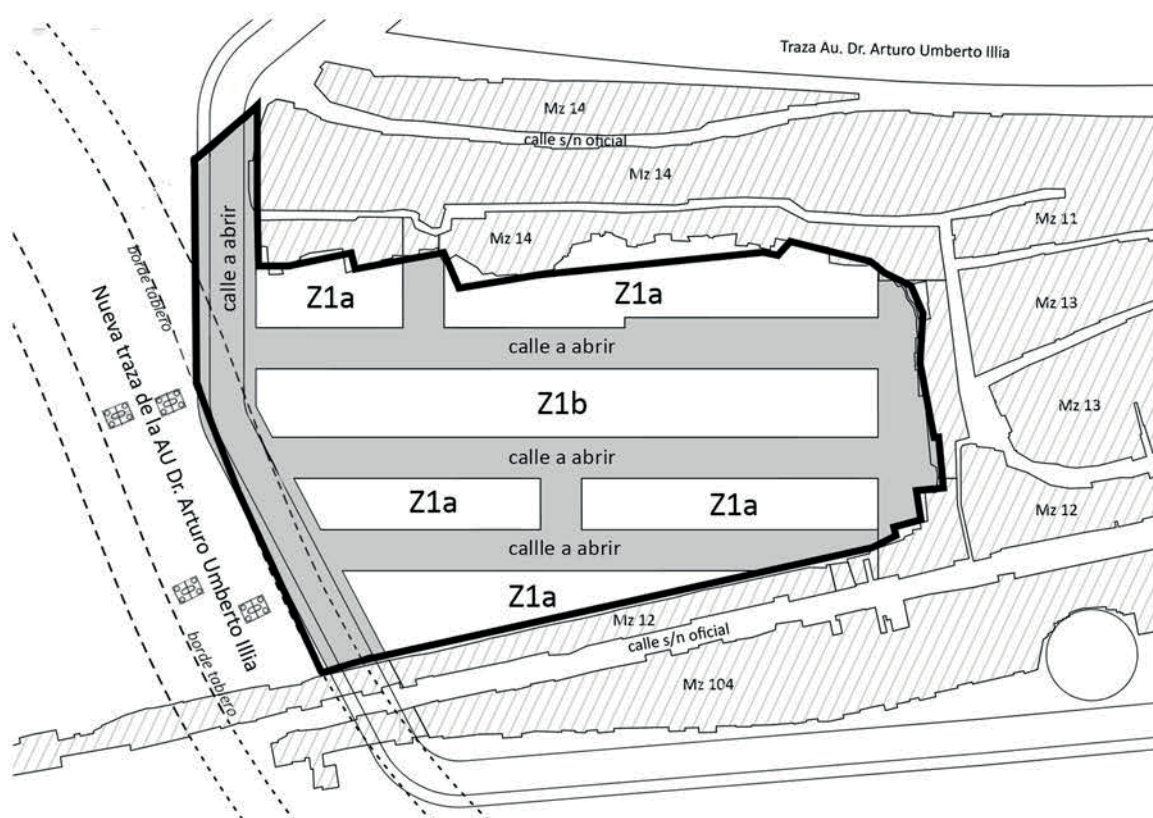




U57
ÁREA DE EQUIPAMIENTO LACARRA
PLANO N° 5.7.50

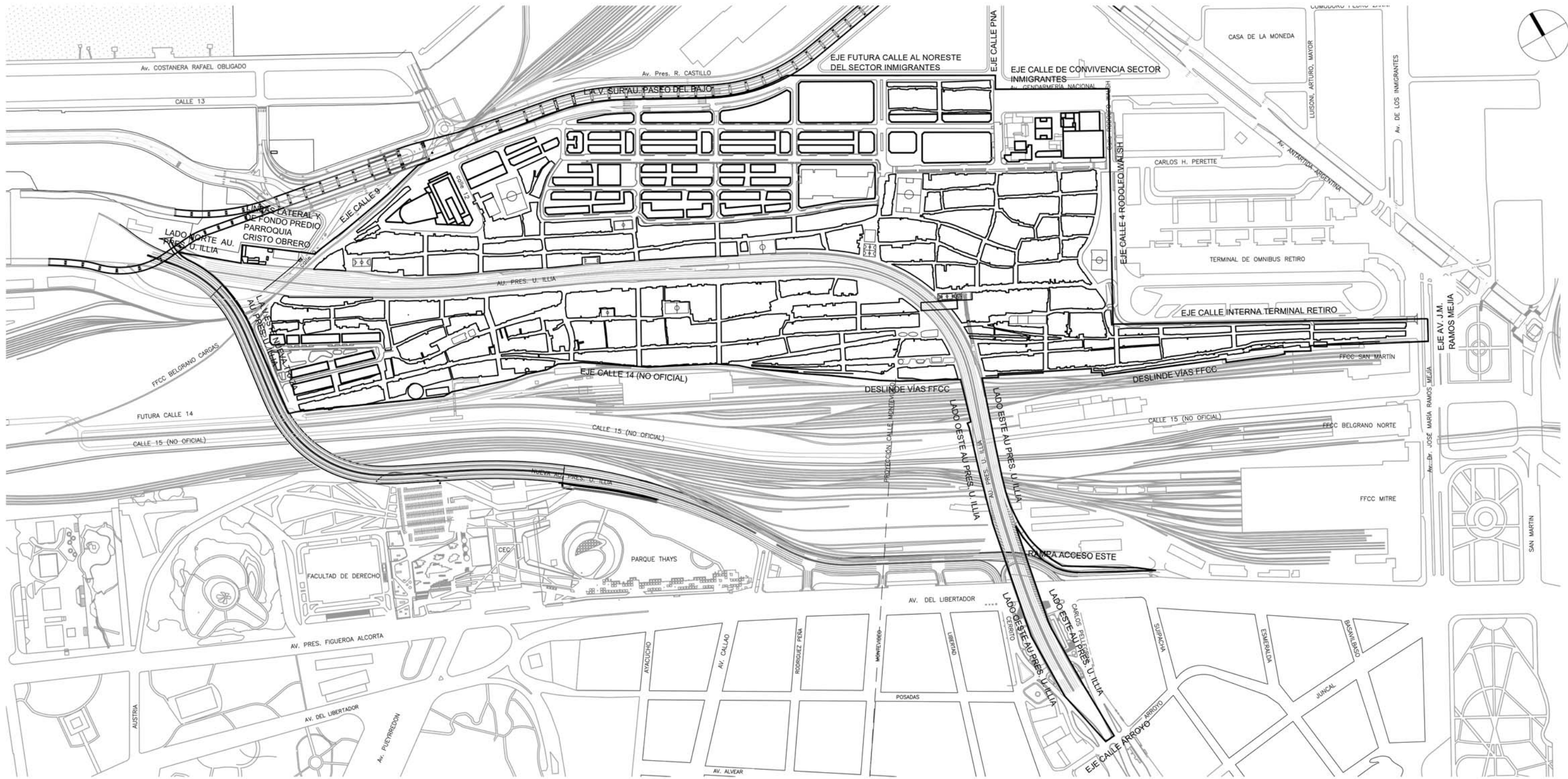






U60

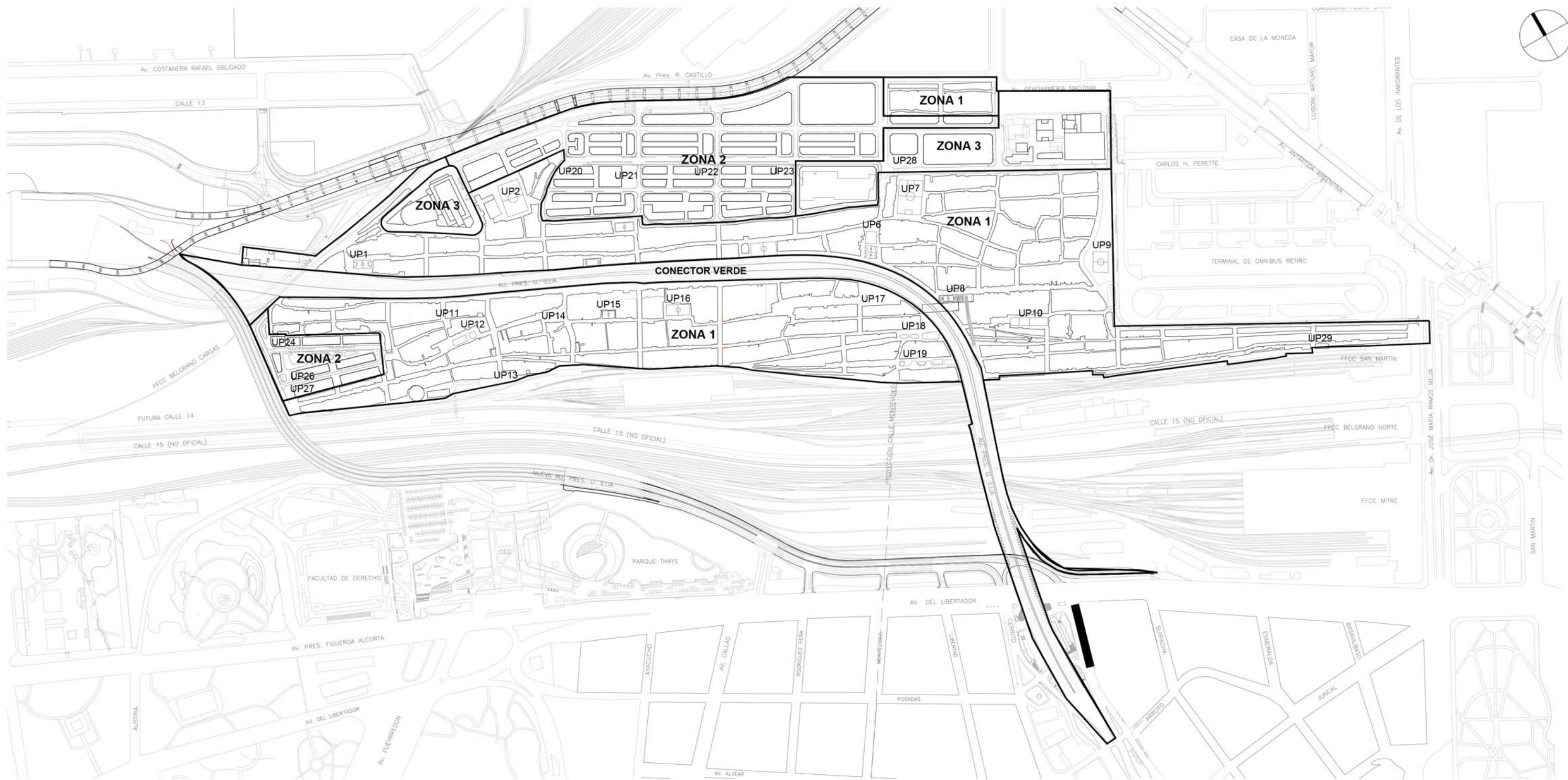
BARRIO CARLOS MUGICA
PLANO N° 5.7.53



U60
BARRIO PADRE CARLOS MUGICA
PLANO N° 5.7.53 I

(Plano N° 5.7.53 I incorporado por el Art. 142 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
 Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON

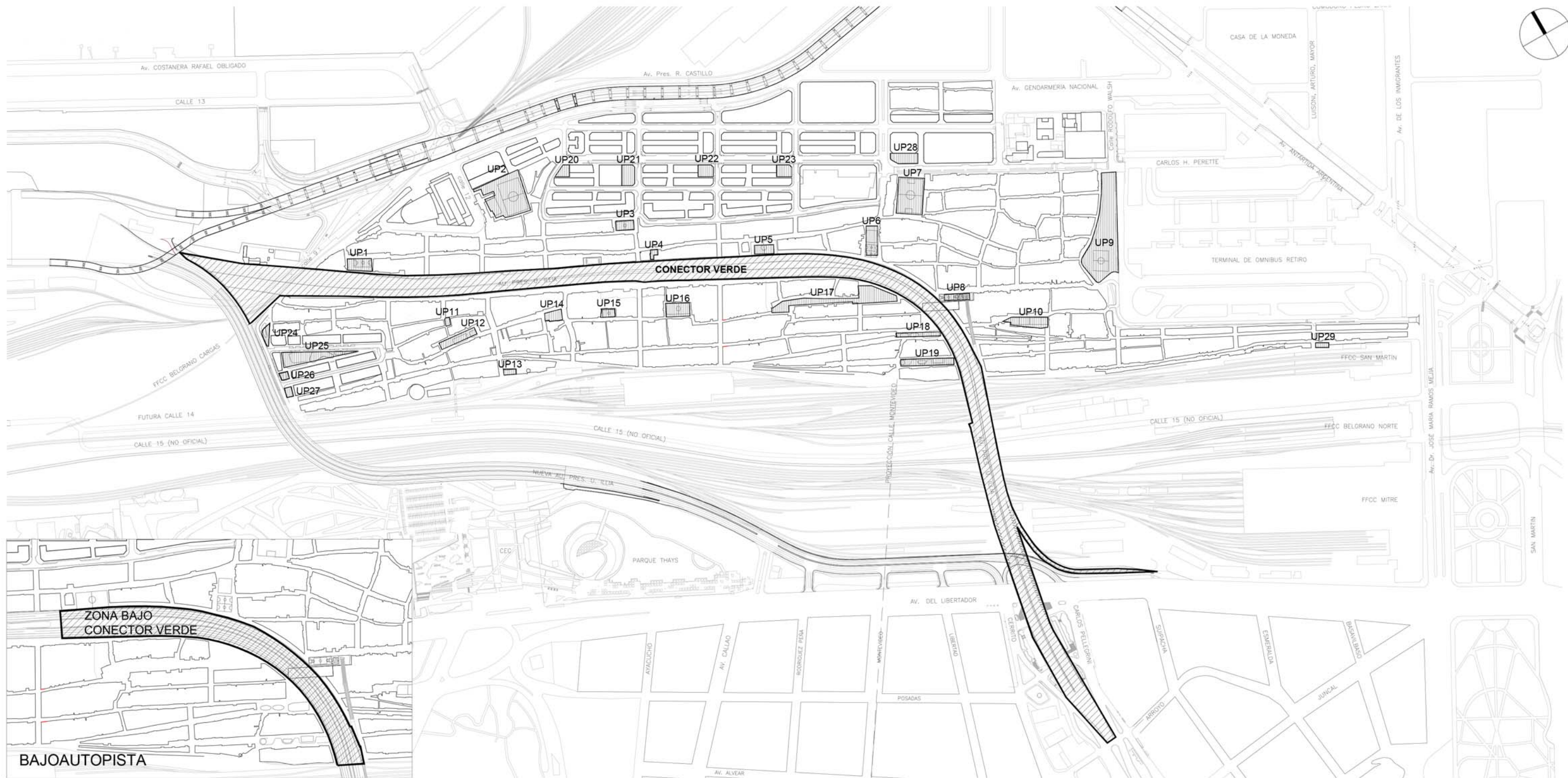


ZONAS



- Zona 1 - Residencial existente
- Zona 2 - Residencial nuevo
- Zona 3 - Equipamiento
- Zona UP - Urbanización parque

U60
BARRIO PADRE CARLOS MUGICA
PLANO N° 5.7.53 III

(Plano N° 5.7.53 III incorporado por el Art. 142 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
 Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

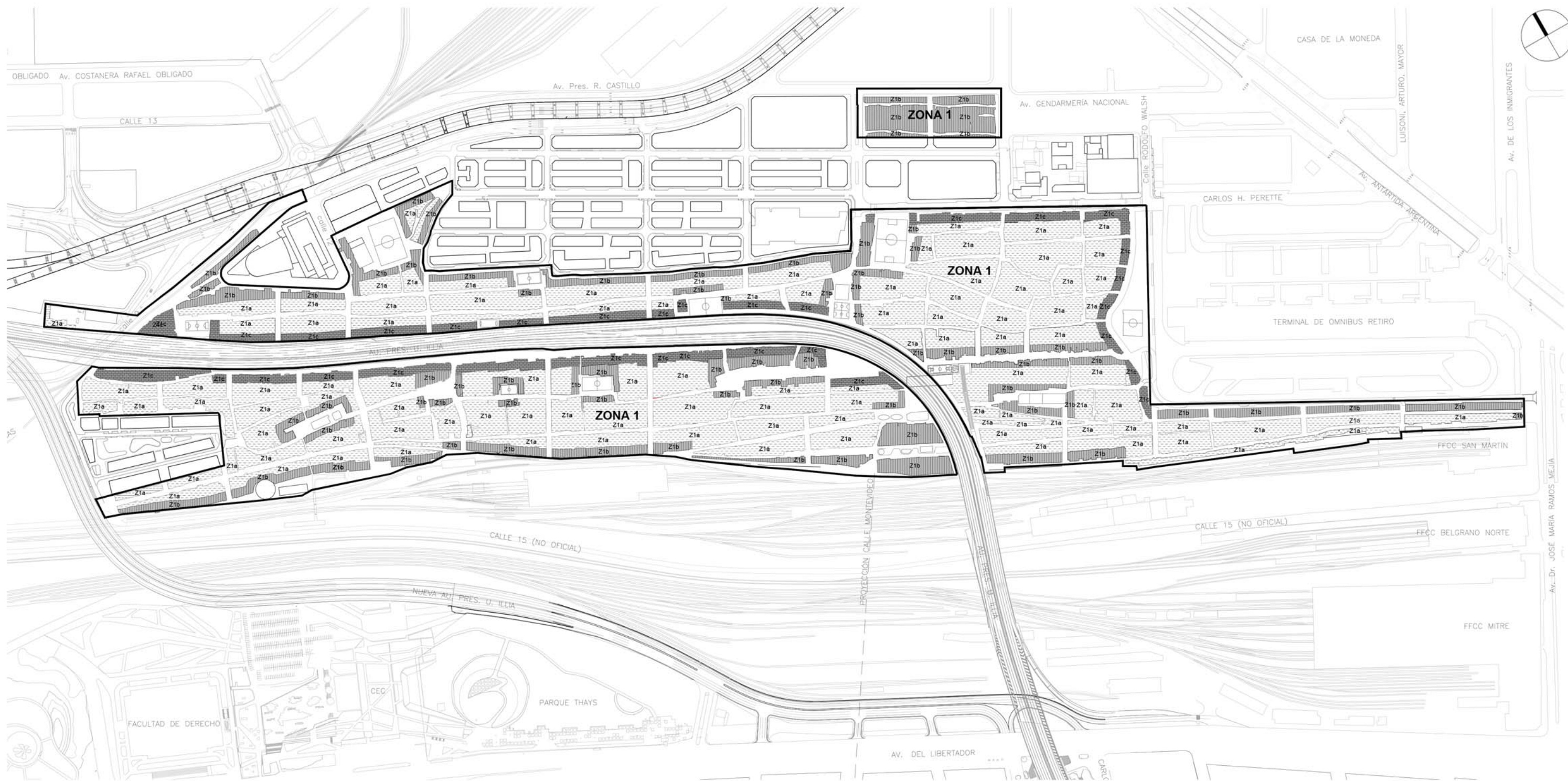


ESPACIOS PÚBLICOS




-  Zona UP - Urbanización parque
-  Conector verde

U60
BARRIO PADRE CARLOS MUGICA
PLANO N° 5.7.53 III - UP - CONECTOR VERDE

(Plano N° 5.7.53 III incorporado por el Art. 142 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
 Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)

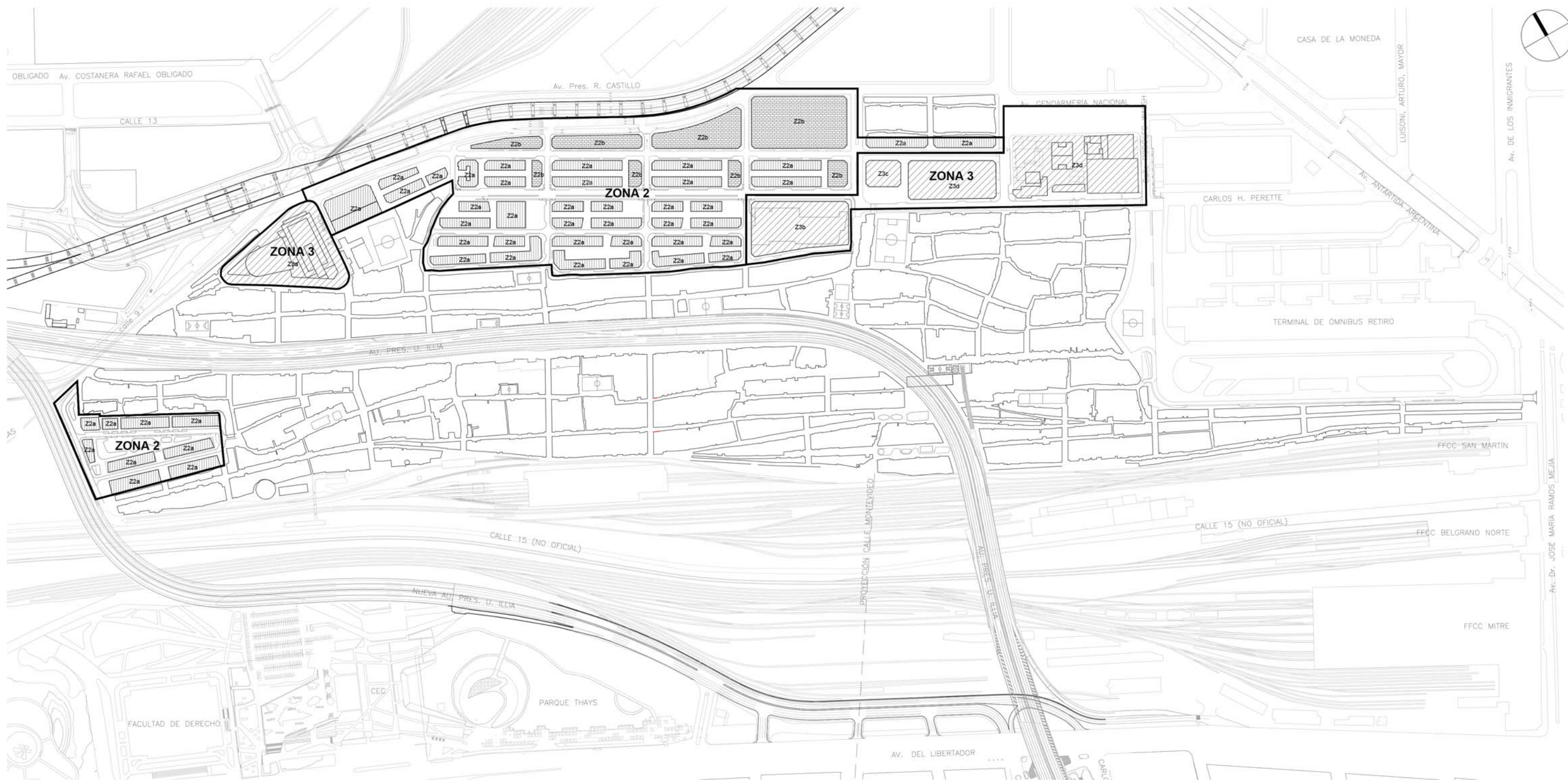


ZONA 1




-  Z1a - Residencial de baja densidad
-  Z1b - Residencial de baja densidad
-  Z1c - Residencial de media densidad

U60
BARRIO PADRE CARLOS MUGICA
PLANO N° 5.7.53 III - Z1

*(Plano N° 5.7.53 III incorporado por el Art. 142 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
 Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)*



ZONAS Z2 - Z3

-  Z2a - Residencial de media densidad
-  Z2b - Residencial de alta densidad
-  Z3 - Equipamiento general

U60

BARRIO PADRE CARLOS MUGICA
PLANO N° 5.7.53 III - Z2 - Z3

*(Plano N° 5.7.53 III incorporado por el Art. 142 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
 Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)*

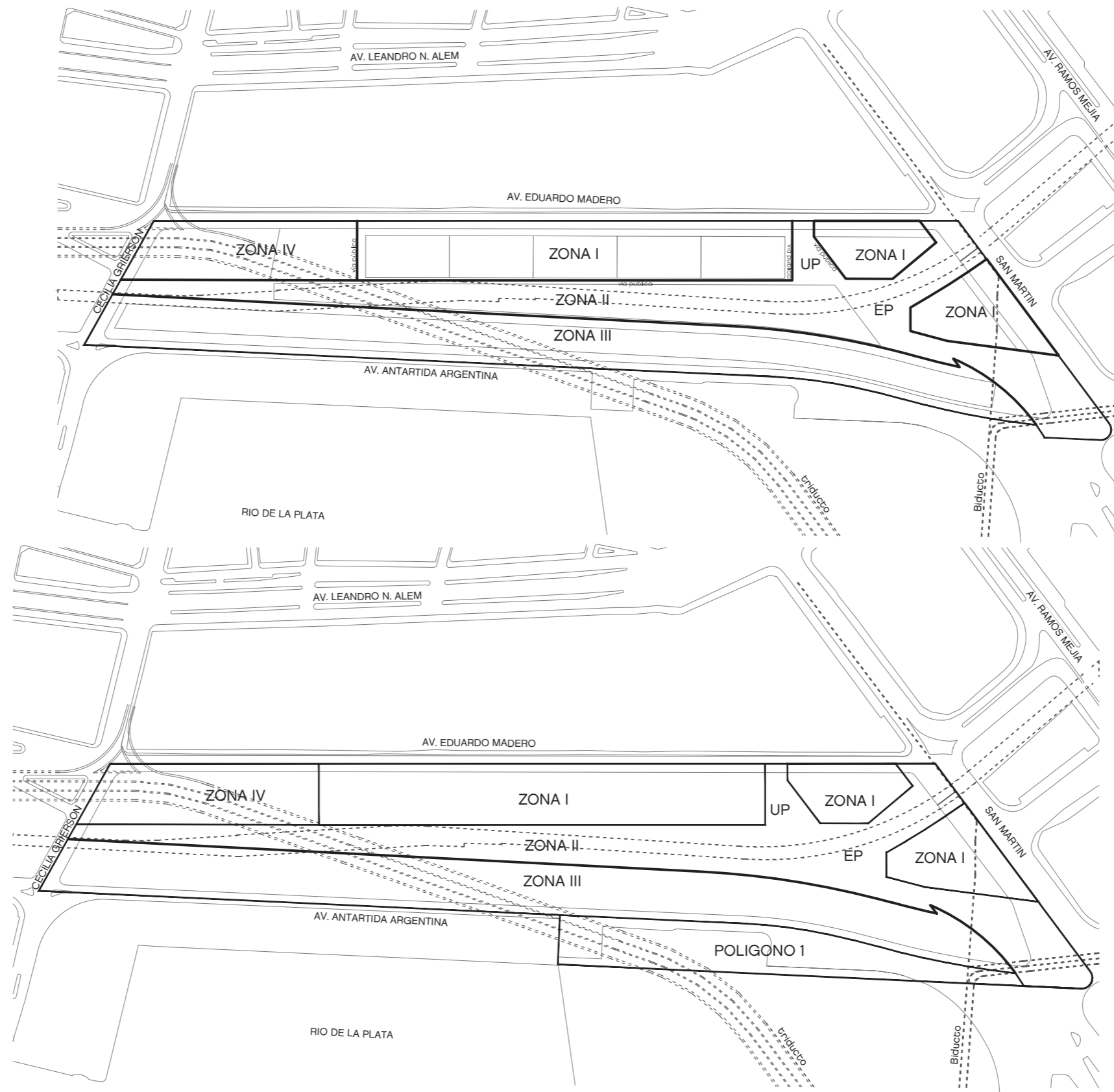


- Via pública
- Aperturas de calles y senderos

U60
BARRIO PADRE CARLOS MUGICA
PLANO N° 5.7.53 IV - ESTRUCTURA VIAL

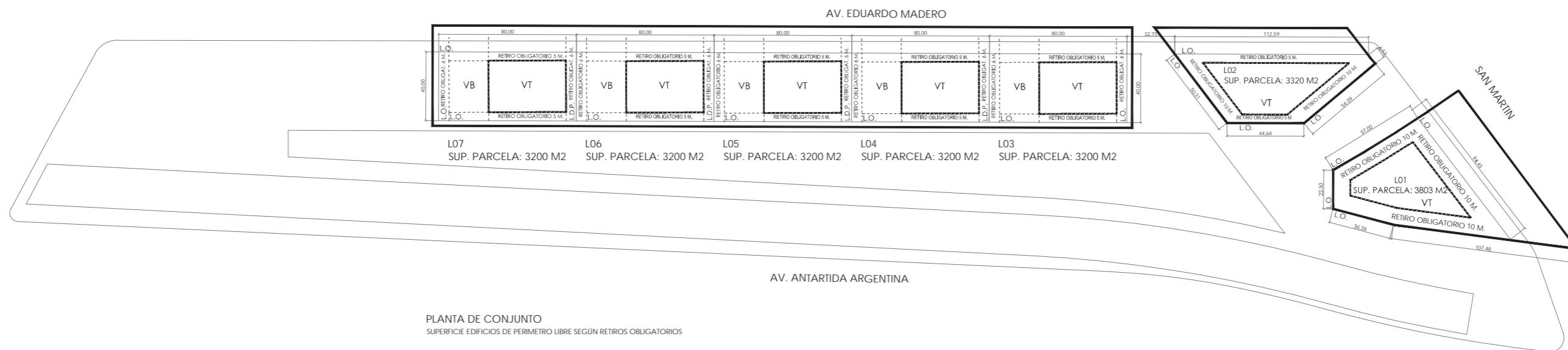
*(Plano N° 5.7.53 IV incorporado por el Art. 142 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
 Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)*

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



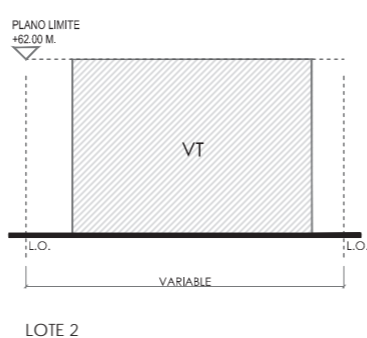
===== Triducto
 Traza RER

U61
 CATALINAS NORTE 2
 PLANO N° 5.7.54

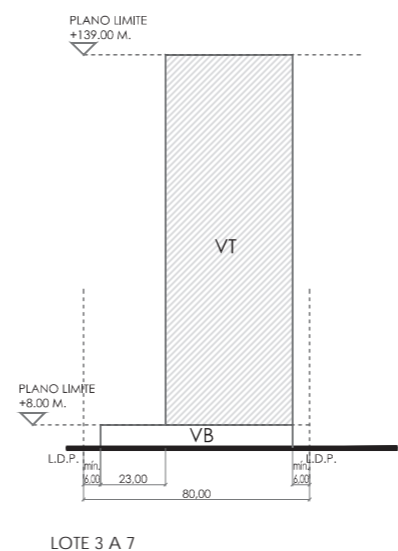


PLANTA DE CONJUNTO
SUPERFICIE EDIFICIOS DE PERIMETRO LIBRE SEGUN RETIROS OBLIGATORIOS

LOTE 1



LOTE 2



LOTE 3 A 7

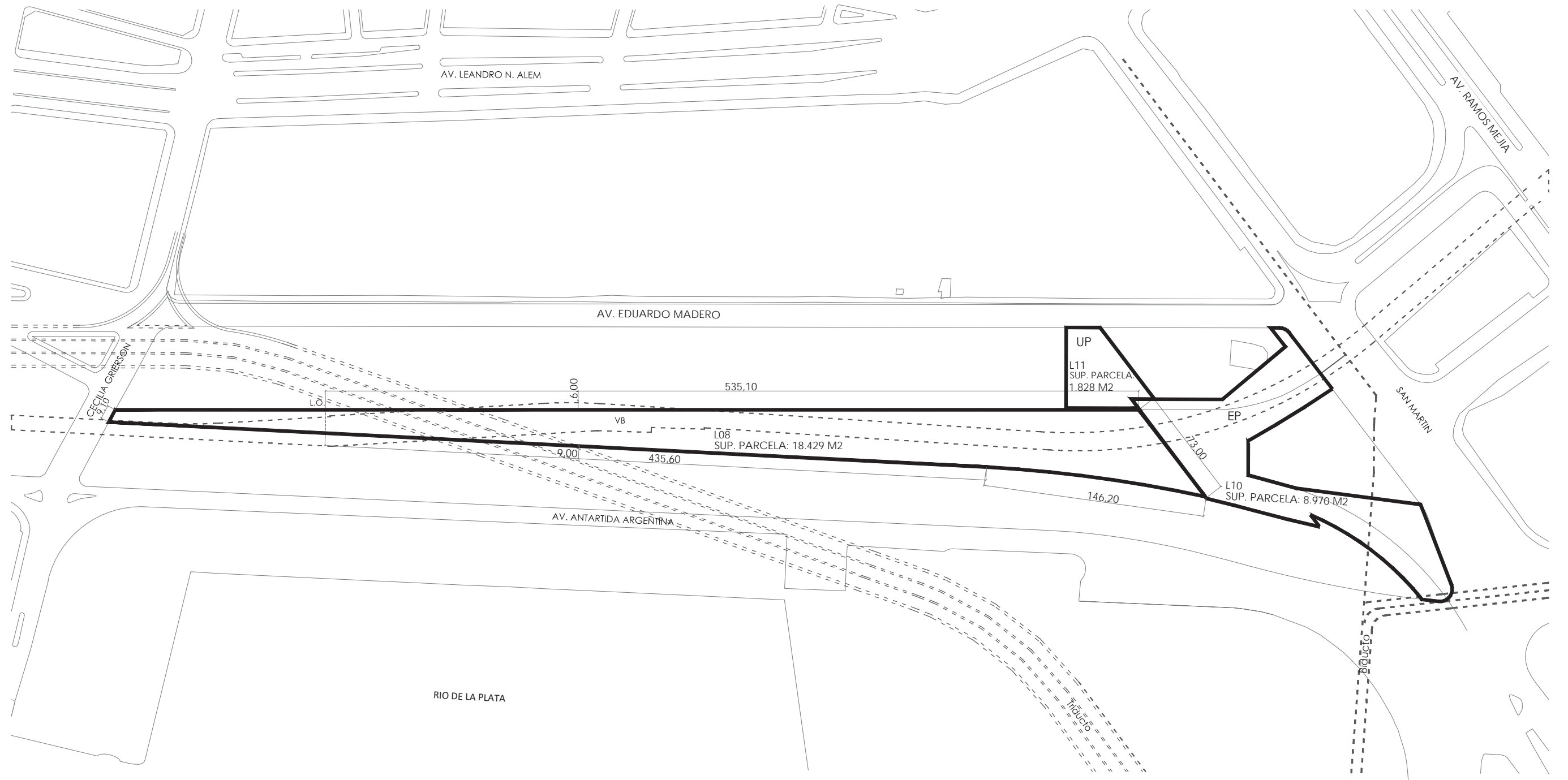
VOLUMETRÍA

CONDICIONANTES VT L1 - L2:
 *Retiro obligatorio con L.O. = 5 m. / 10 m.
 *Plano límite = 62 m.
 *Sup. máxima por planta = 1.400 m2
 *Se podrá compensar la totalidad de plantas manteniendo esta relación

CONDICIONANTES VT L3 A L7:
 *Distancia min. con fuste edificio lindero = 35 m.
 *Distancia min. con L.D.P. = 6 m. / 29 m.
 *Plano límite = 139 m.
 *Sup. máxima por planta = 900 m2
 *Se podrá compensar la totalidad de plantas manteniendo esta relación

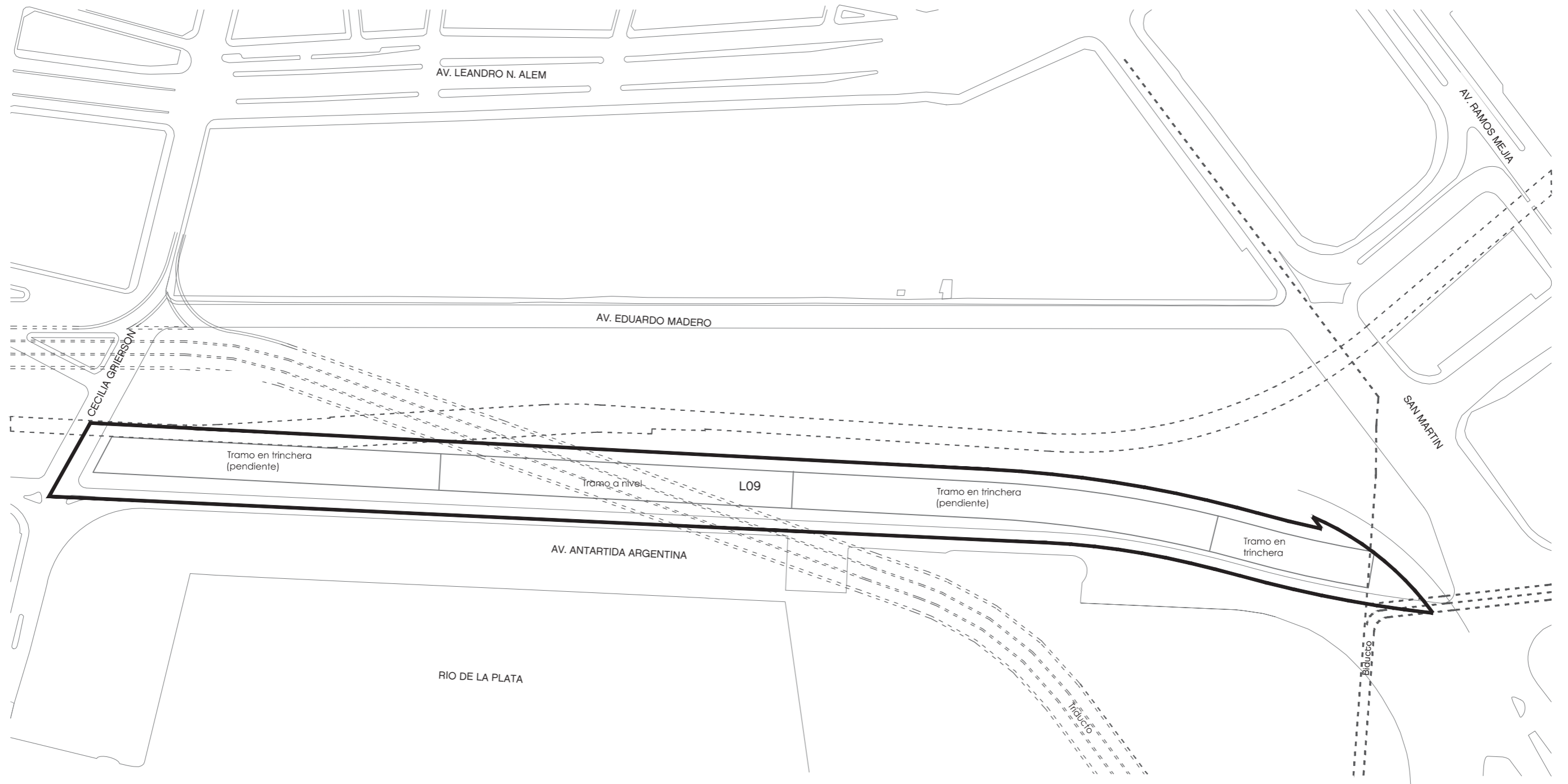
CONDICIONANTES VB L3 A L7
 *Distancia min. con L.D.P. = 6 m.
 *Distancia min. con L.O = 5 m.
 *Plano límite = 8,00 m.
 *Sup. máxima por planta = 2.040 m2

La superficie rayada indica el perímetro máximo en el cual puede inscribirse el edificio de perímetro libre.



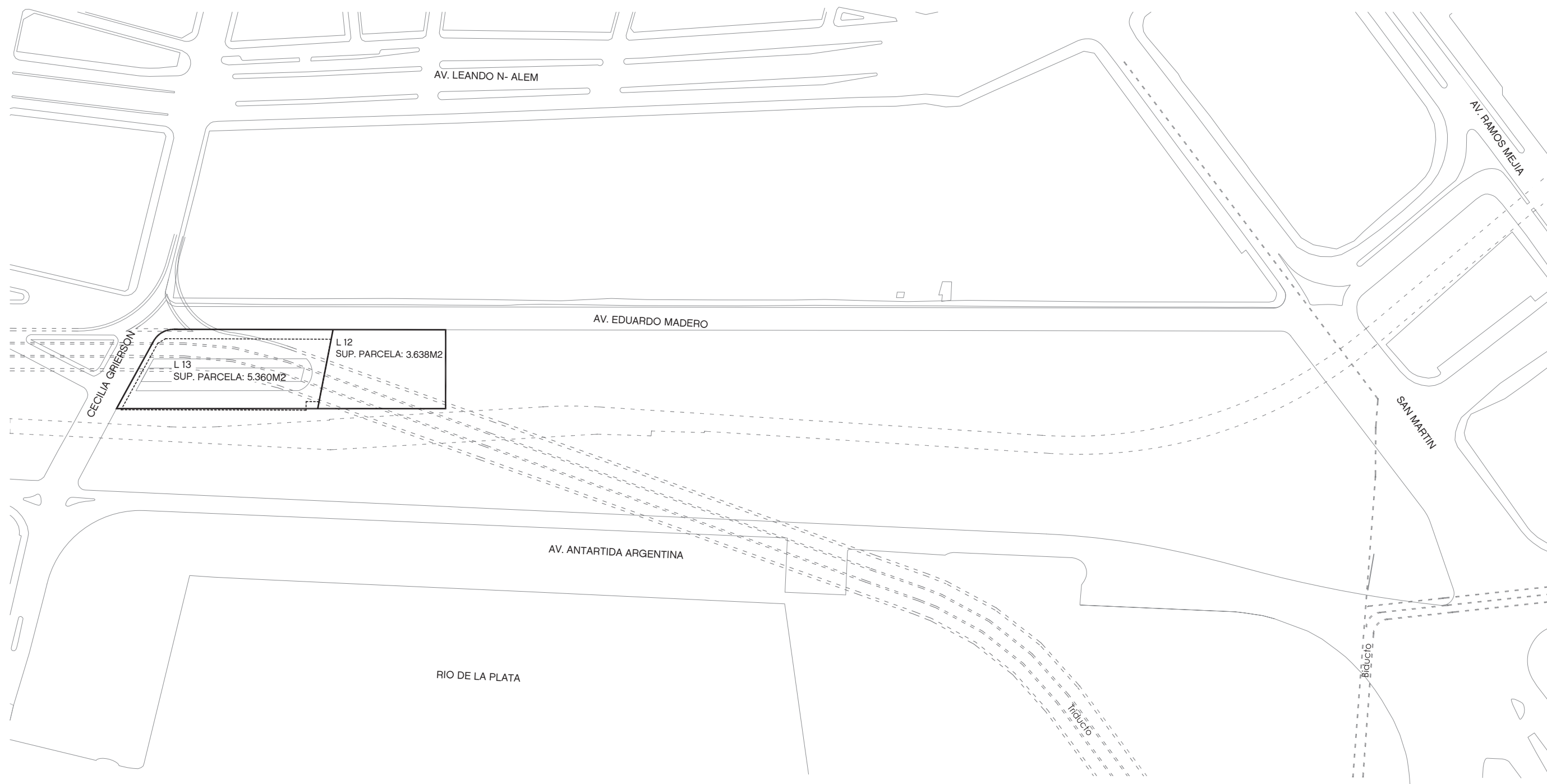
CONDICIONANTES VB L08:
 *Plano limite = 8,00m.
 ===== Triducto
 Trazas RER

U61
 CATALINAS NORTE 2
 PLANO N° 5.7.54 b)



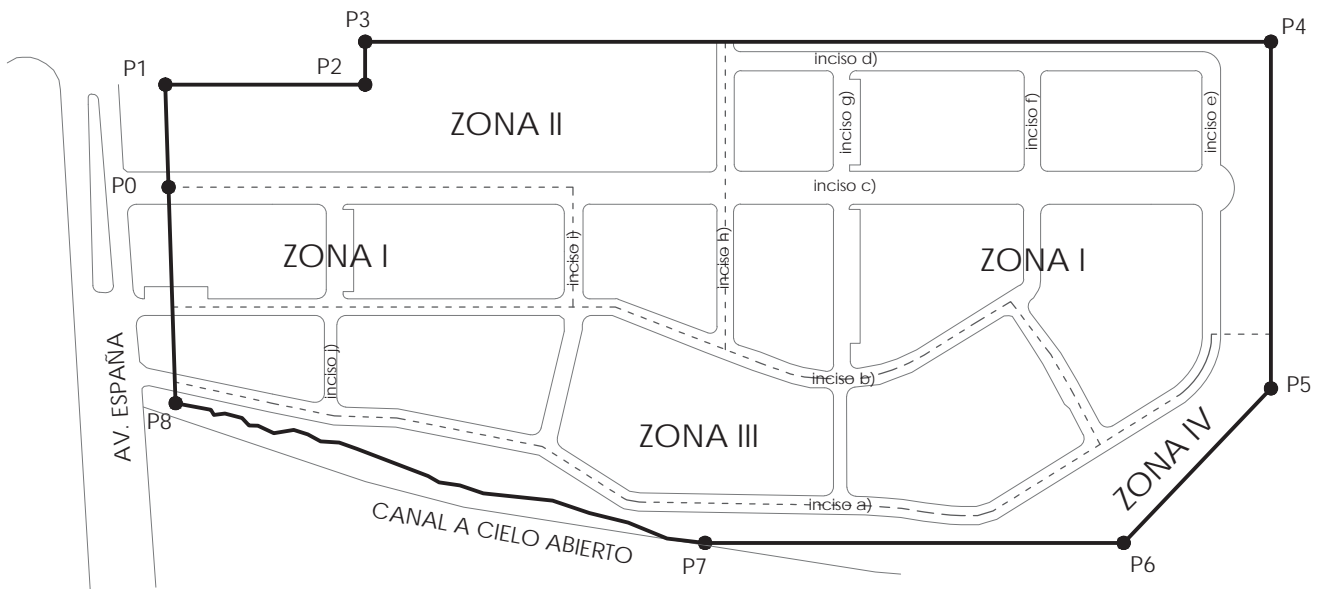
----- Triducto
----- Traza RER

U61
CATALINAS NORTE
2 PLANO N° 5.7.54 c)



===== Triducto
----- Traza RER

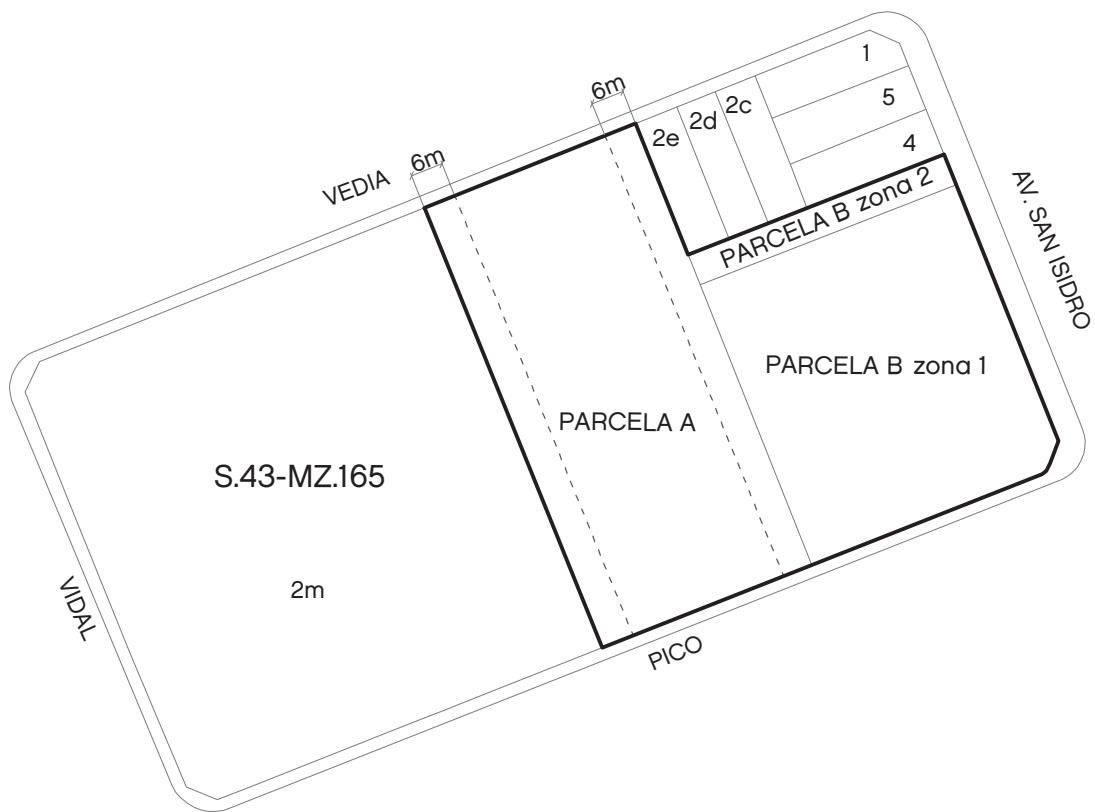
U61
CATALINAS NORTE 2
PLANO N° 5.7.54 d)

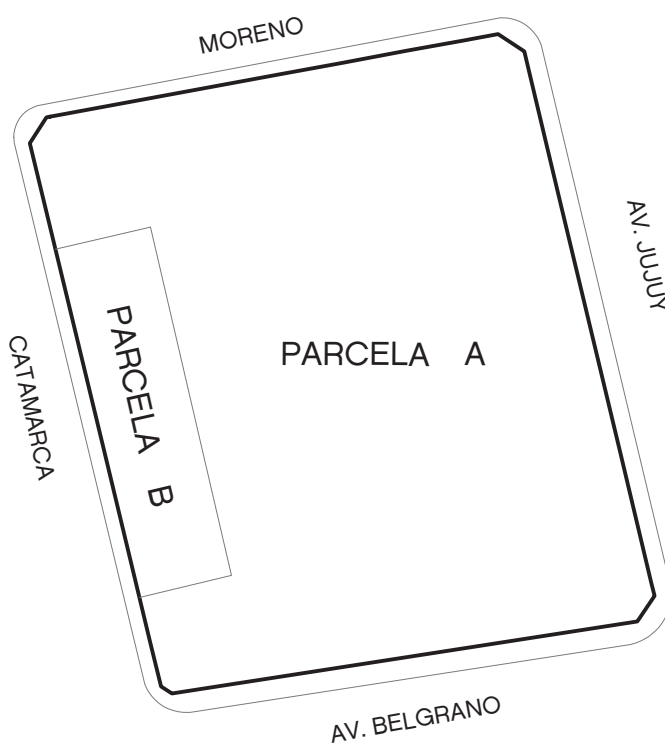


U62

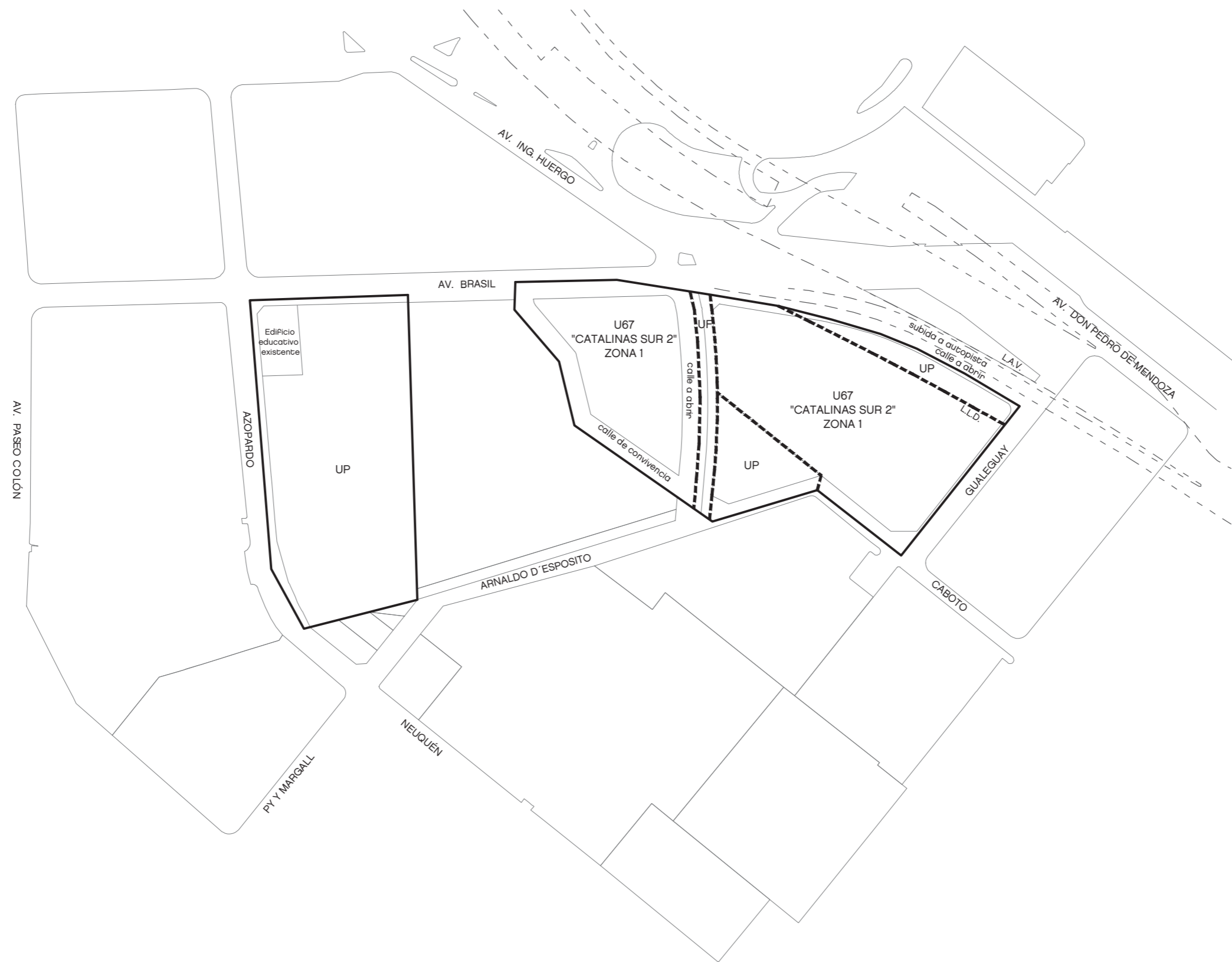
BARRIO RODRIGO BUENO
PLANO N° 5.7.55



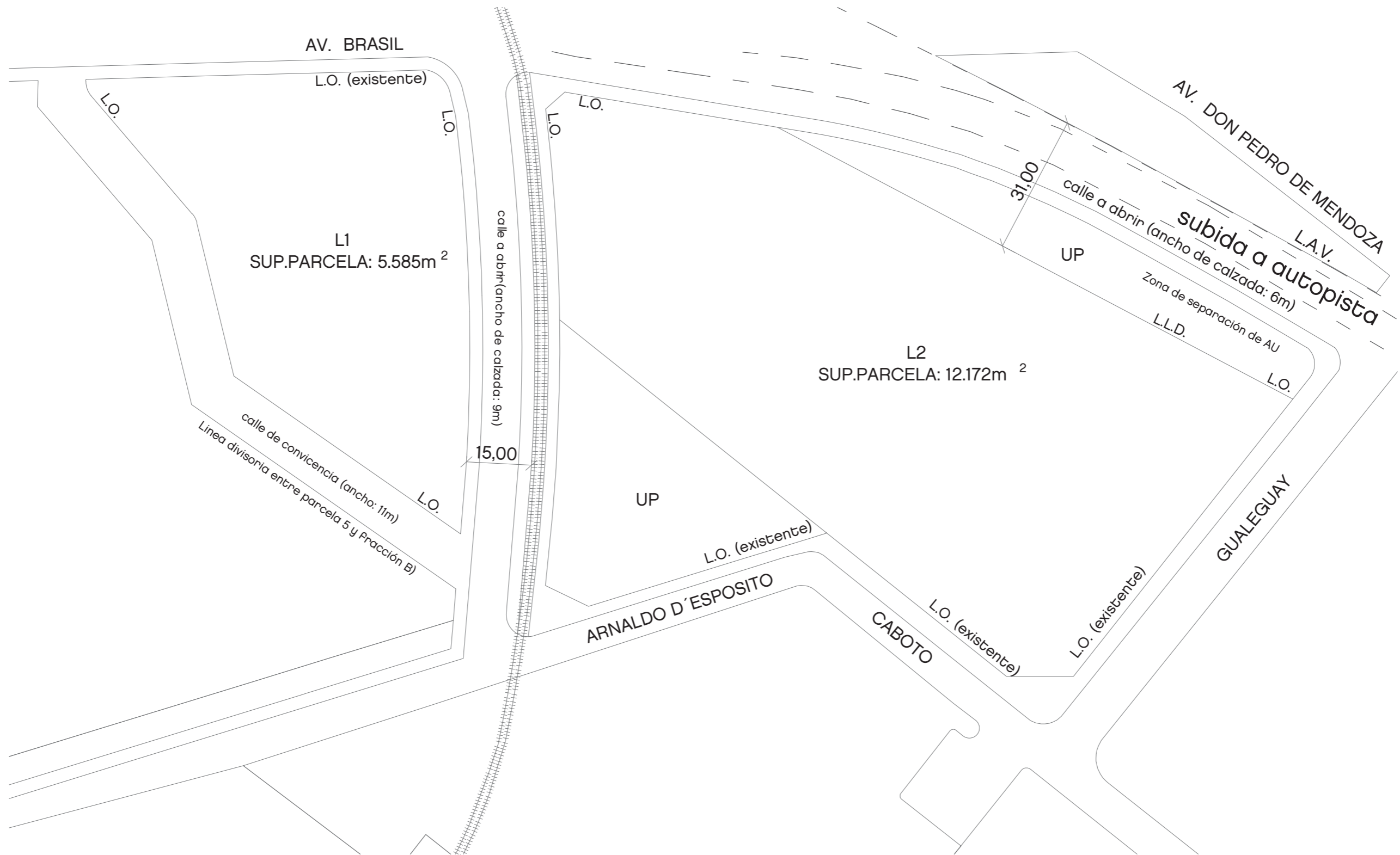


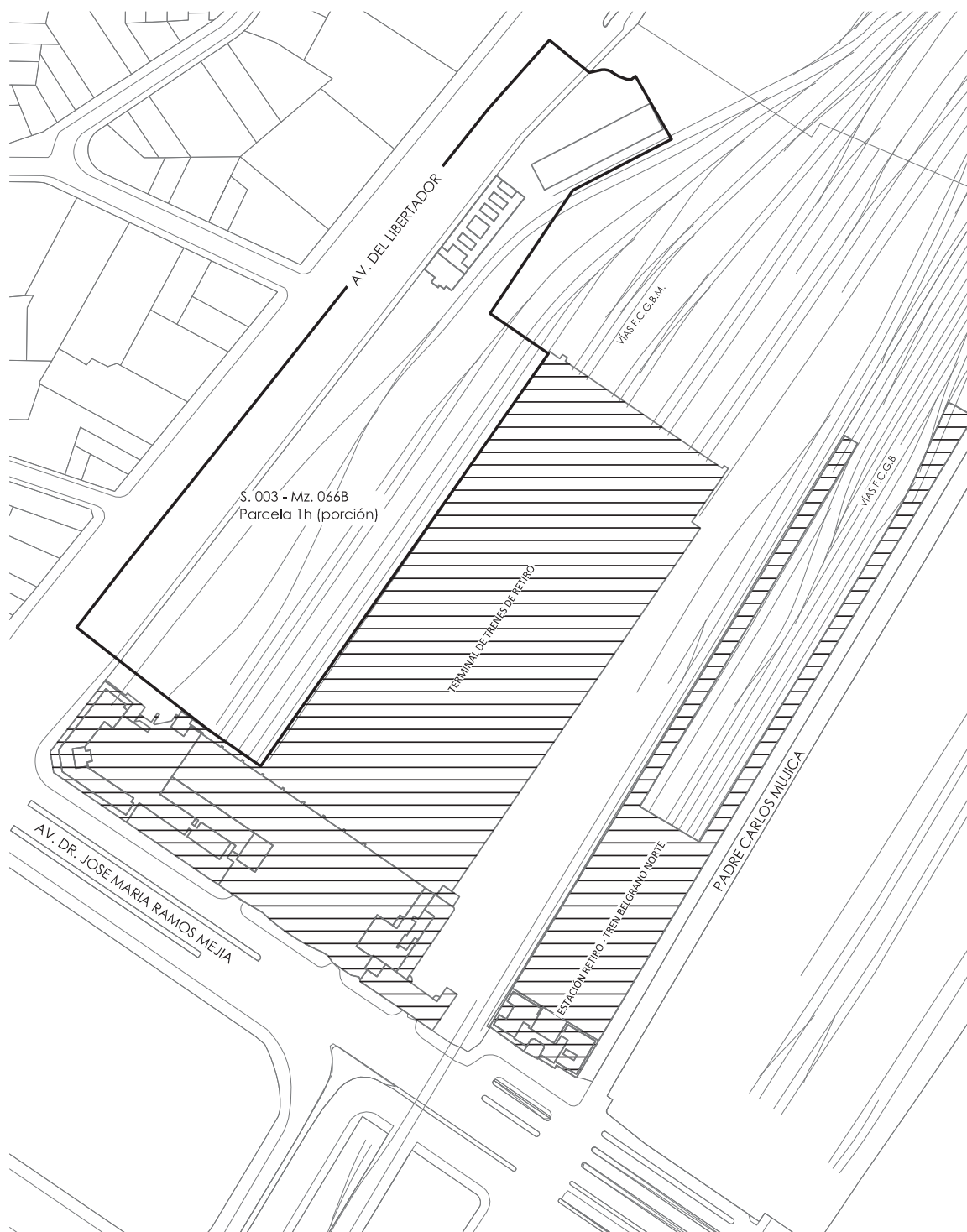






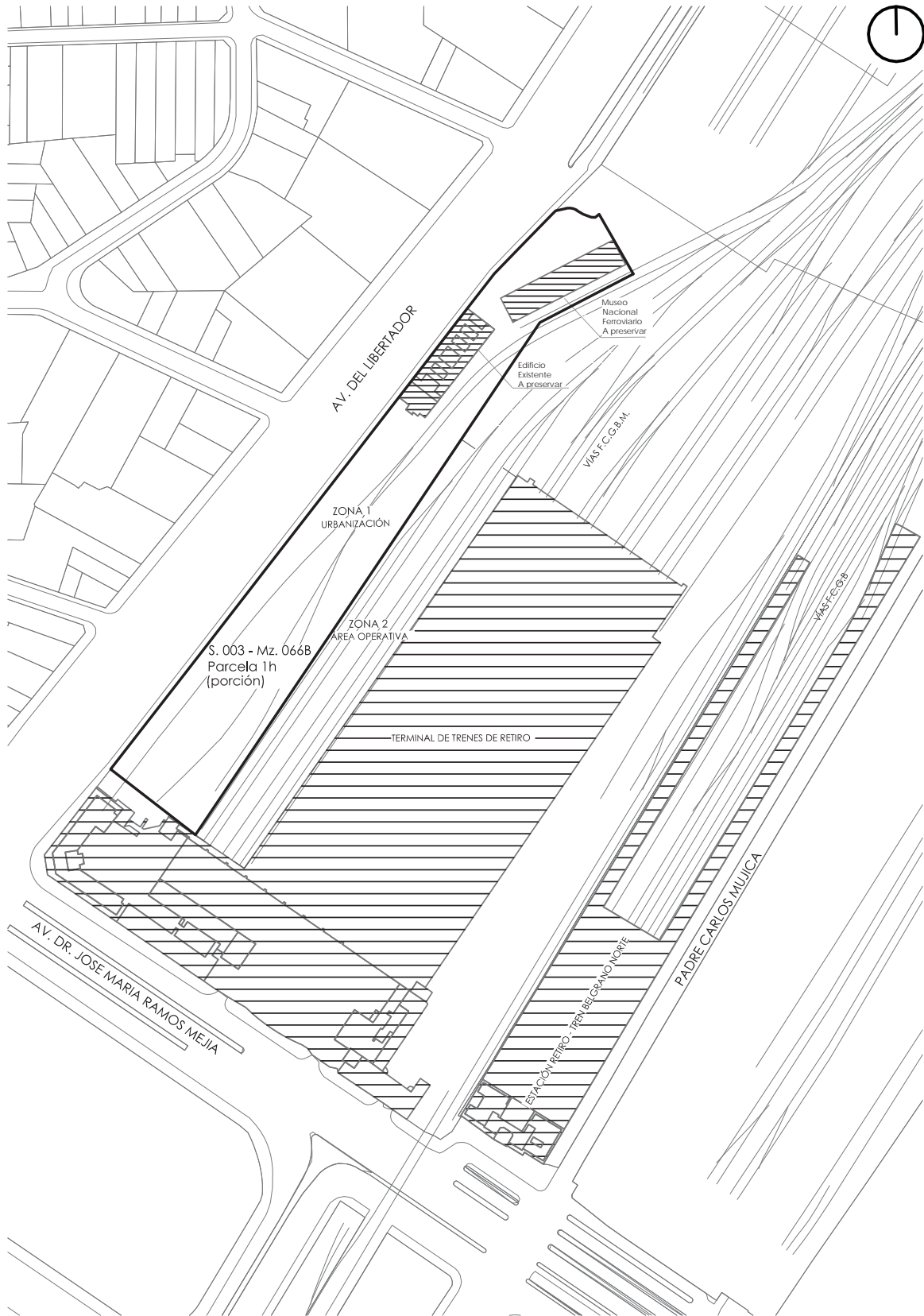
U67
CATALINAS SUR 2
PLANO N° 5.7.60



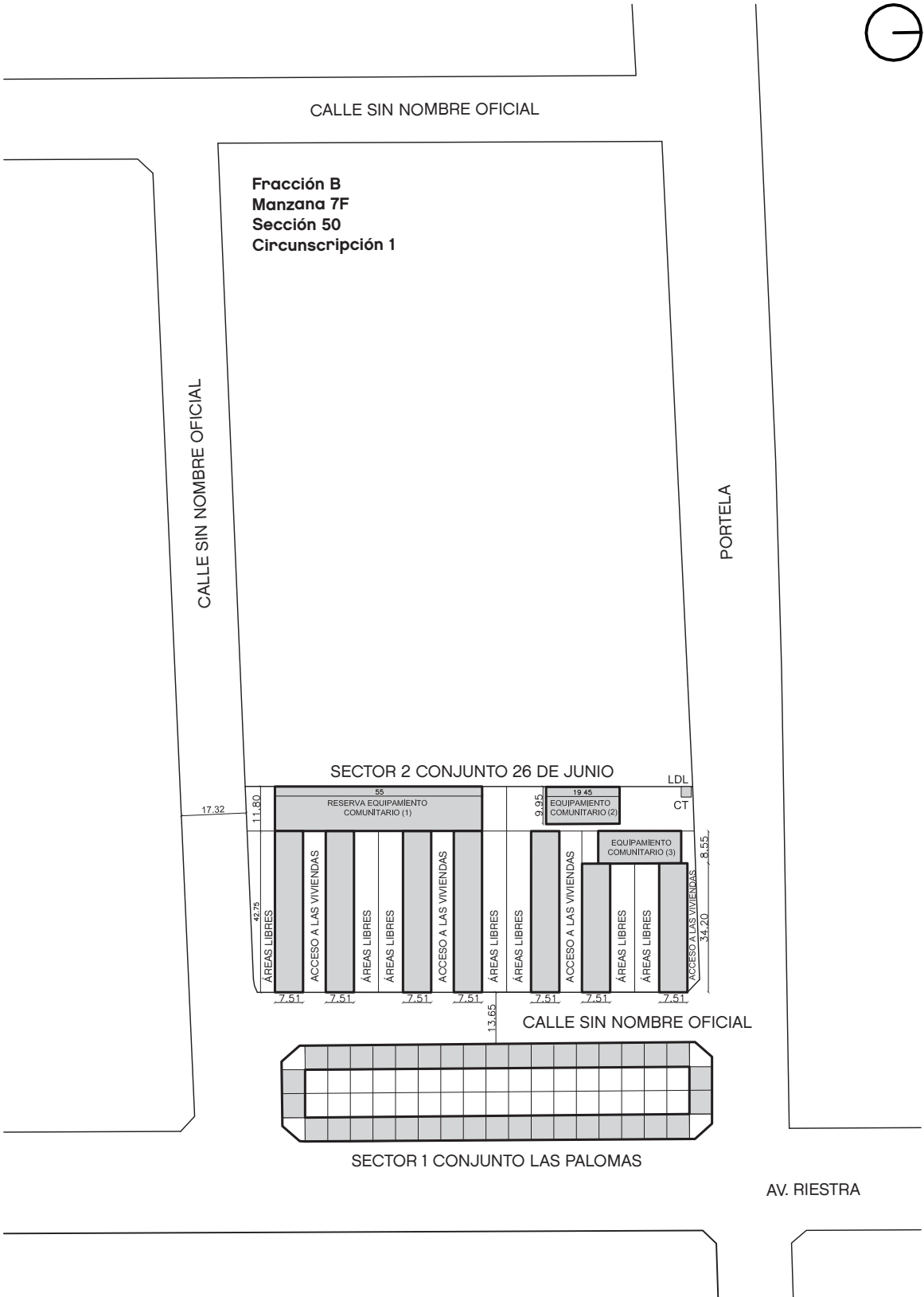


U68

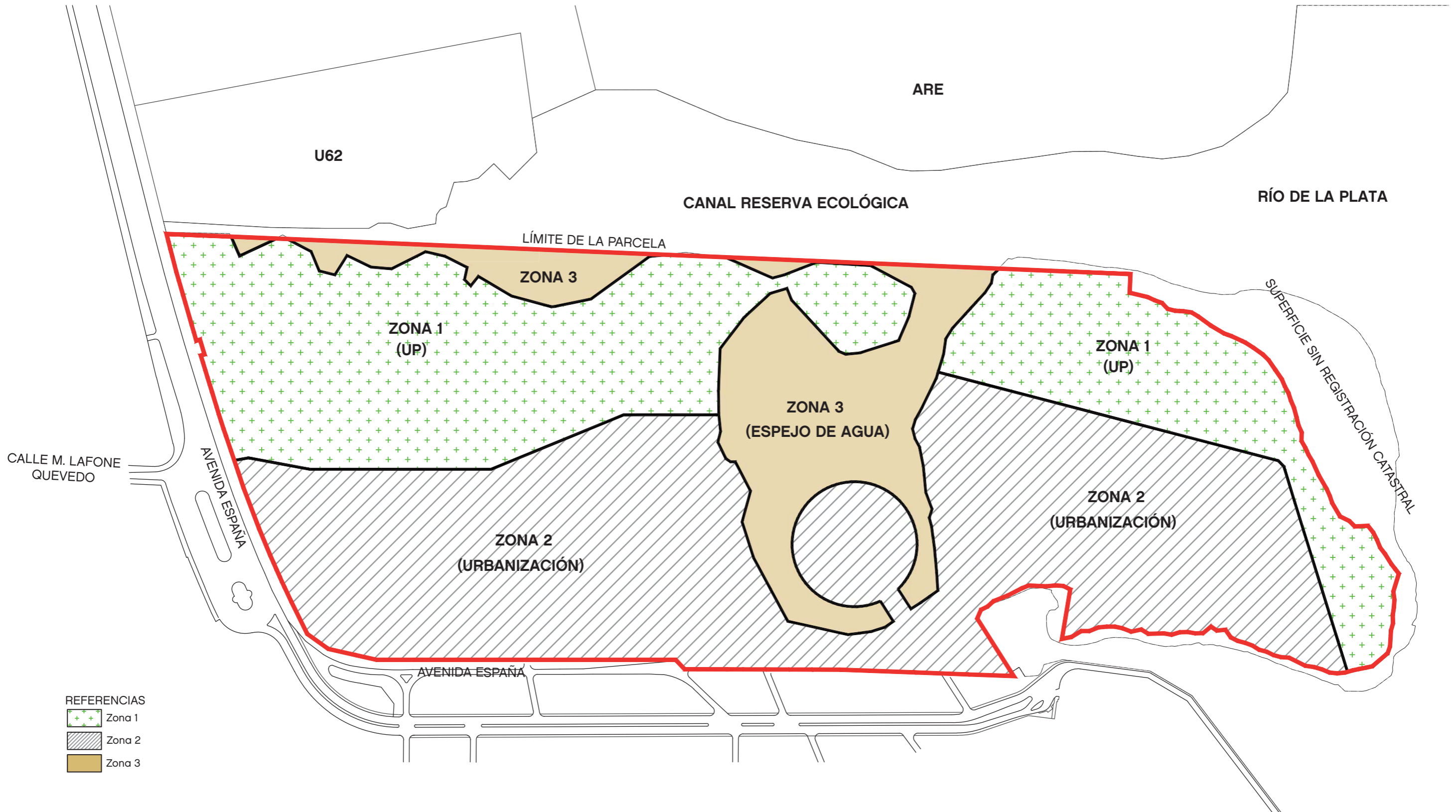
RETIRO I
PLANO N° 5.7.61 a)



U68
 RETIRO I
 PLANO N° 5.7.61 b)

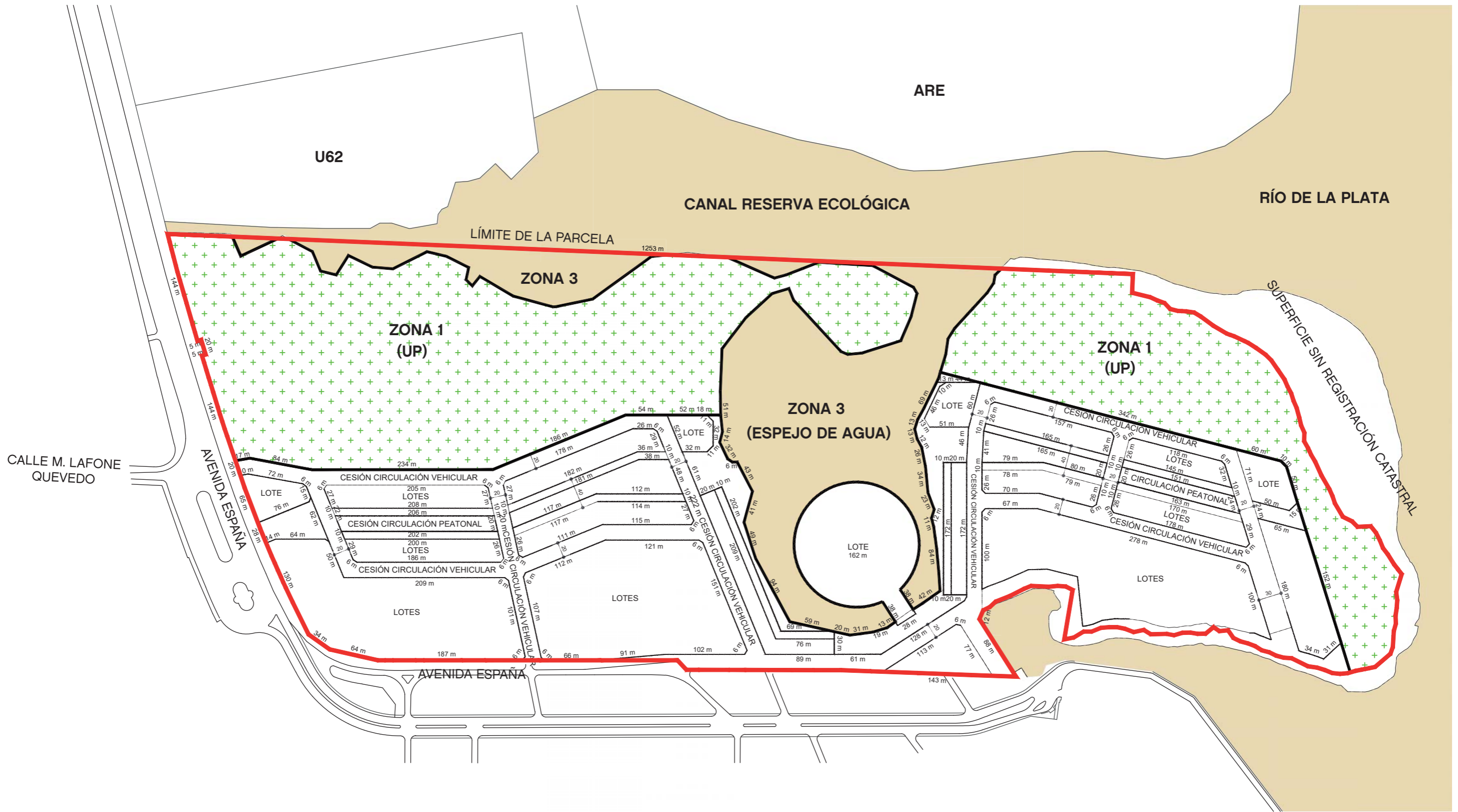


U69
BARRIO LAS PALOMAS Y BARRIO 26 DE JUNIO
PLANO N° 5.7.62



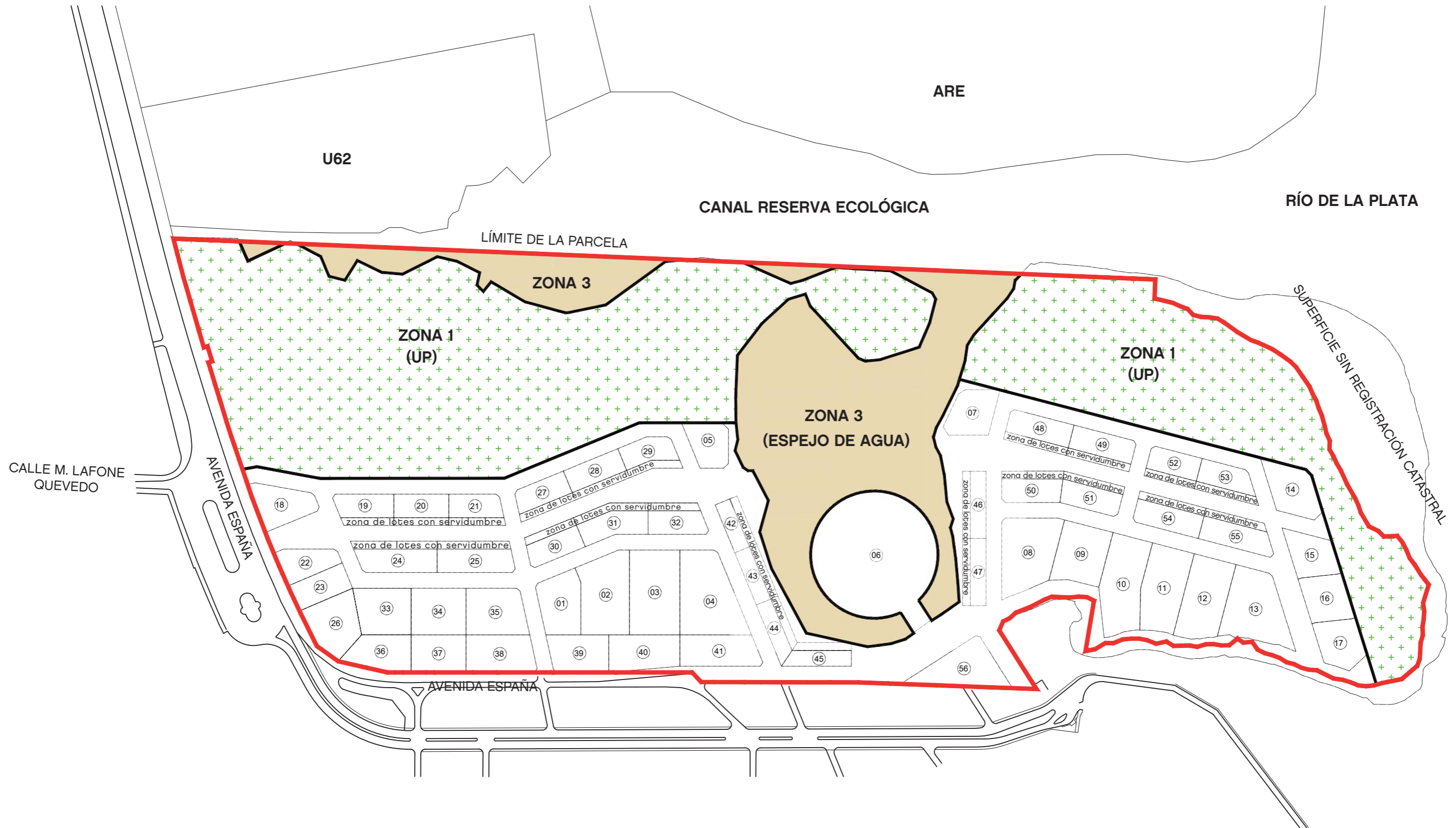
U73
 PARQUE PÚBLICO Y URBANIZACIÓN "COSTA URBANA"
 PLANO N° 5.7.66. a)

(Plano N° 5.7.66 a) incorporado por el Art. 4 de la Ley N° 6476, BOCBA N° 6280 del 21/12/2021)



U73
 PARQUE PÚBLICO Y URBANIZACIÓN "COSTA URBANA"
 PLANO N° 5.7.66. b)

(Plano N° 5.7.66 b) incorporado por el Art. 4 de la Ley N° 6476, BOCBA N° 6280 del 21/12/2021)



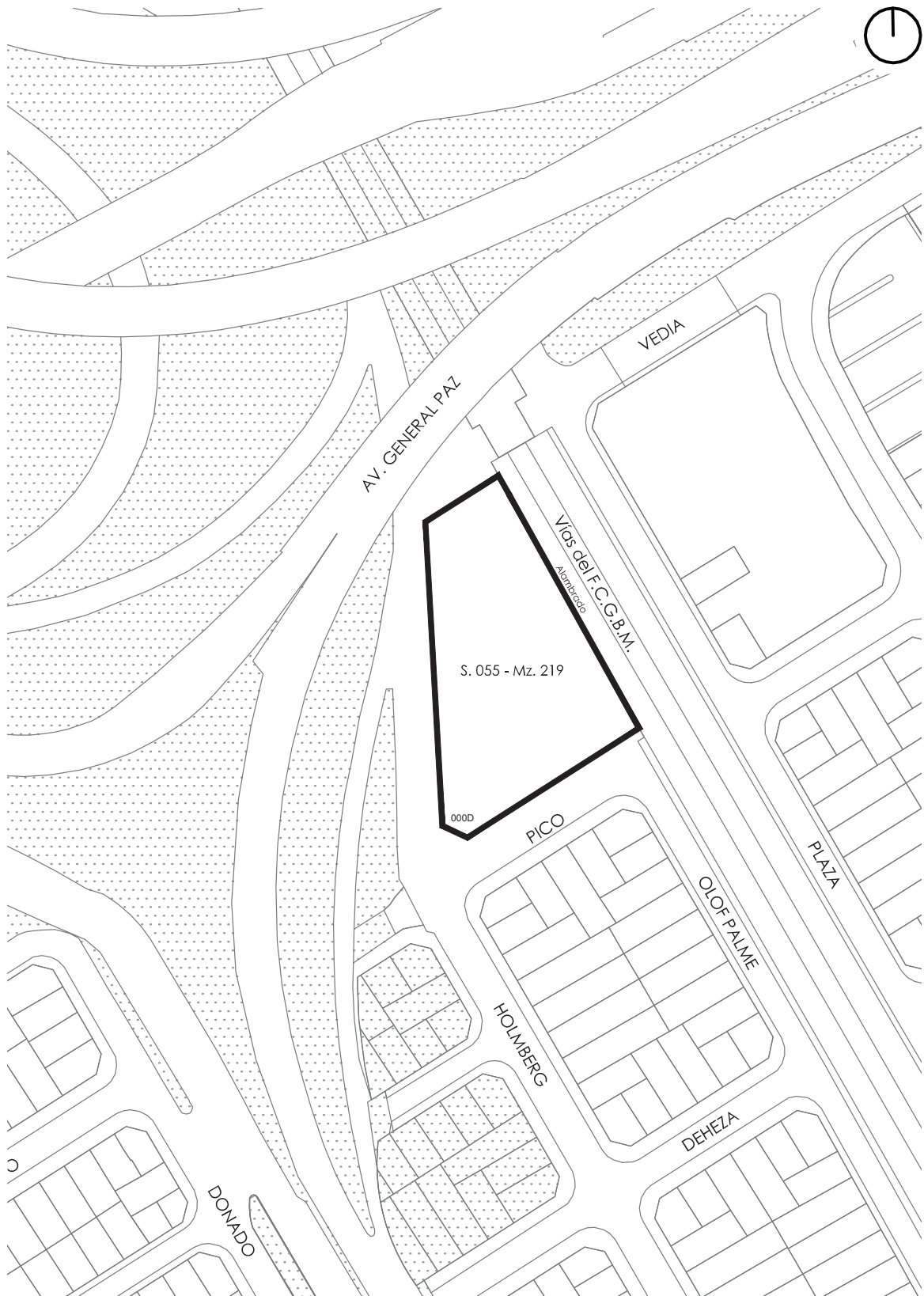
U73
 PARQUE PÚBLICO Y URBANIZACIÓN "COSTA URBANA"
 PLANO N° 5.7.66. c)

(Plano N° 5.7.66 c) incorporado por el Art. 4 de la Ley N° 6476, BOCBA N° 6280 del 21/12/2021)



U74

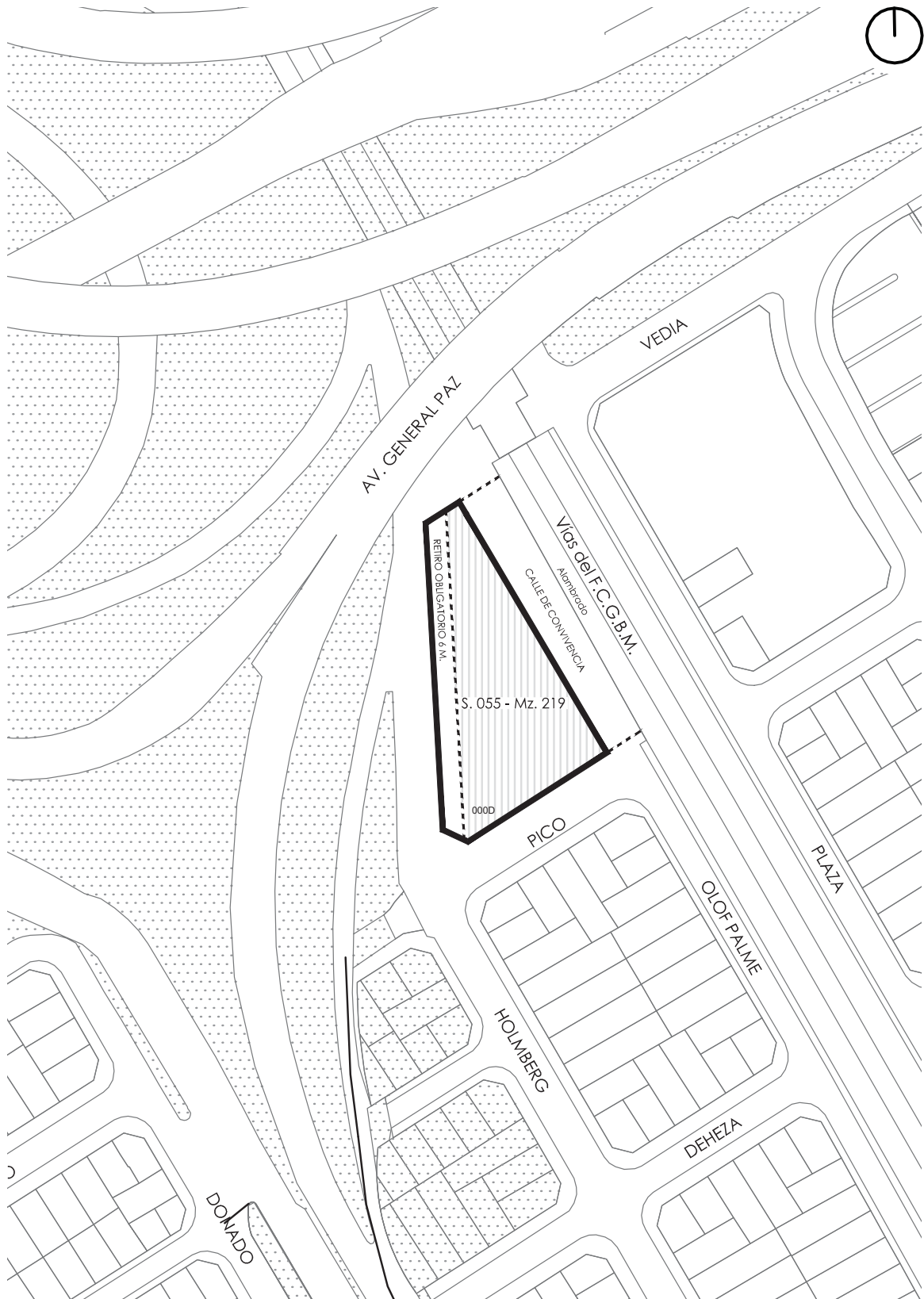
BARRIO VERSAILLES
PLANO N° 5.7.67



U77

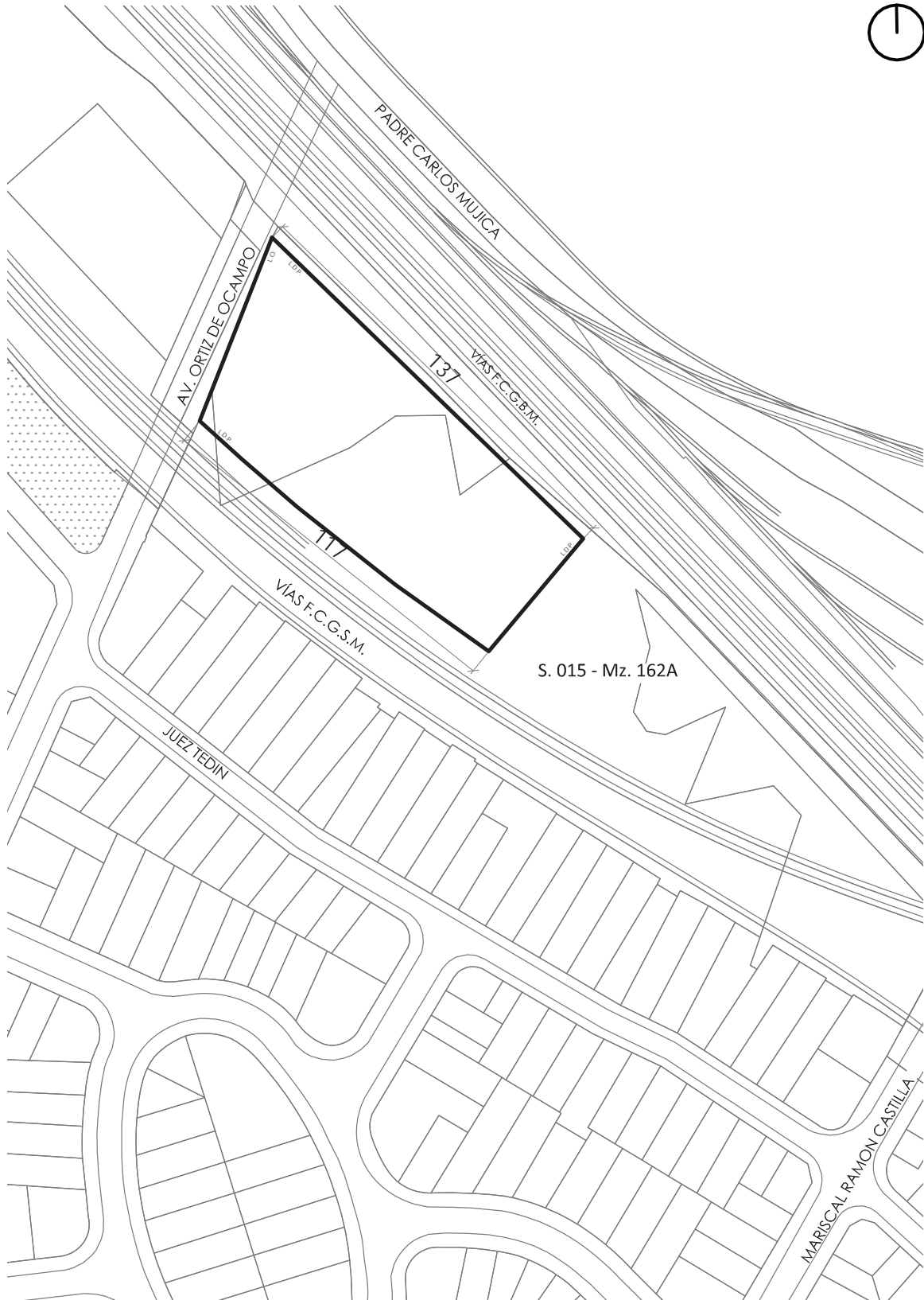
PANAMERICANA ESTE
PLANO N° 5.7.70 a)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



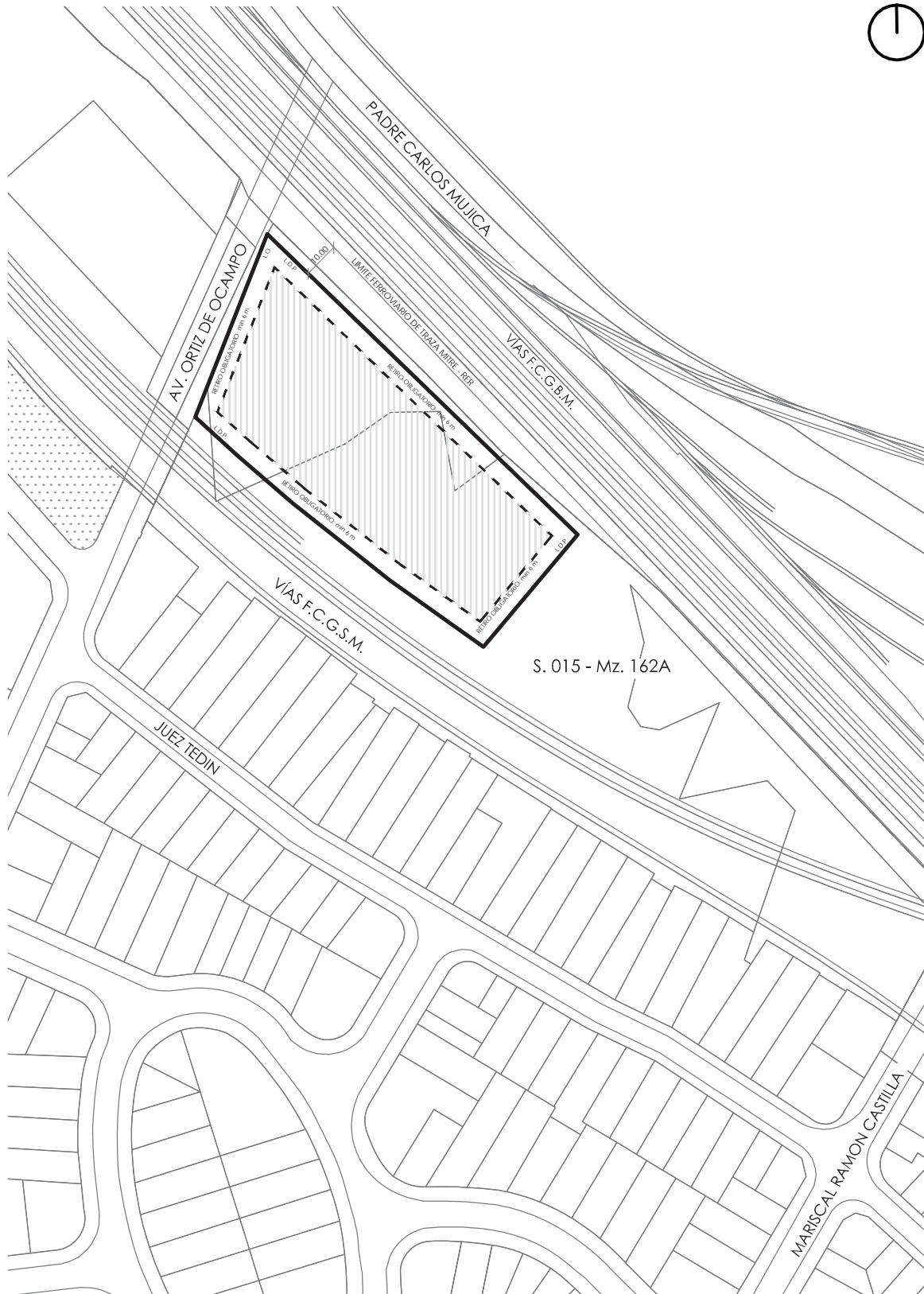
U77

PANAMERICANA ESTE
PLANO N° 5.7.70 b)



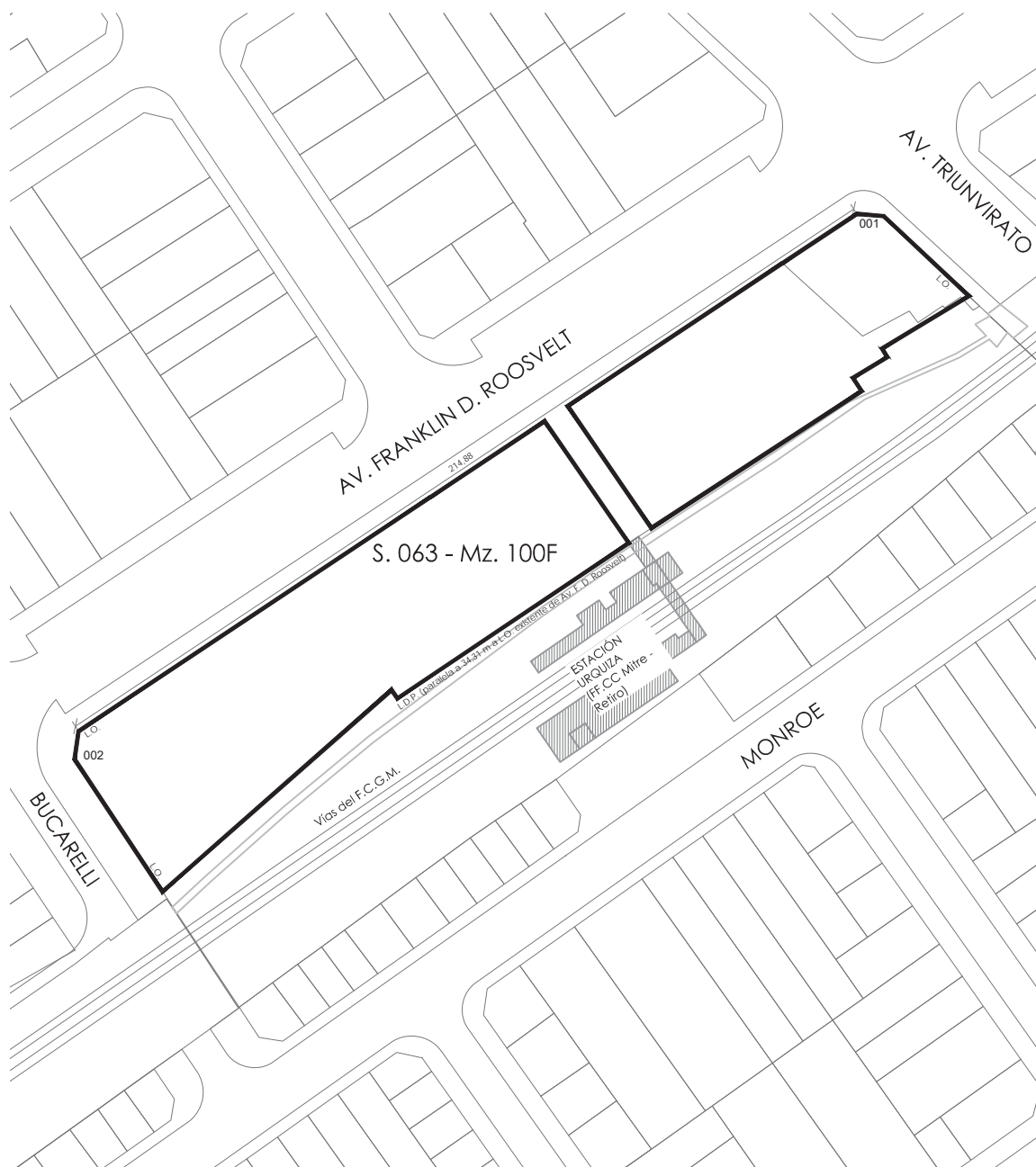
U78

ORTIZ DE OCAMPO
PLANO N° 5.7.71 a)



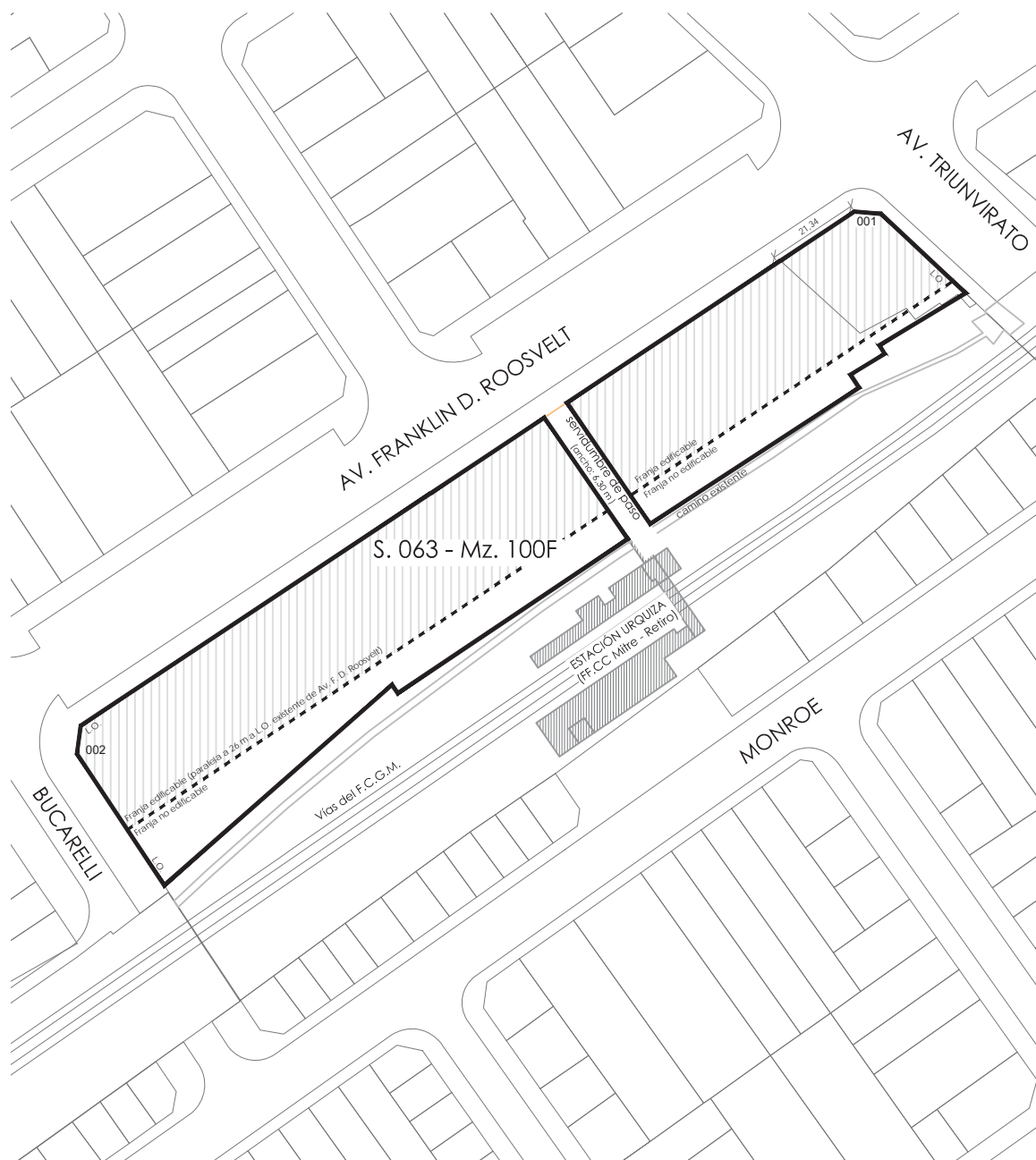
U78
ORTIZ DE OCAMPO
PLANO N° 5.7.71 b)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



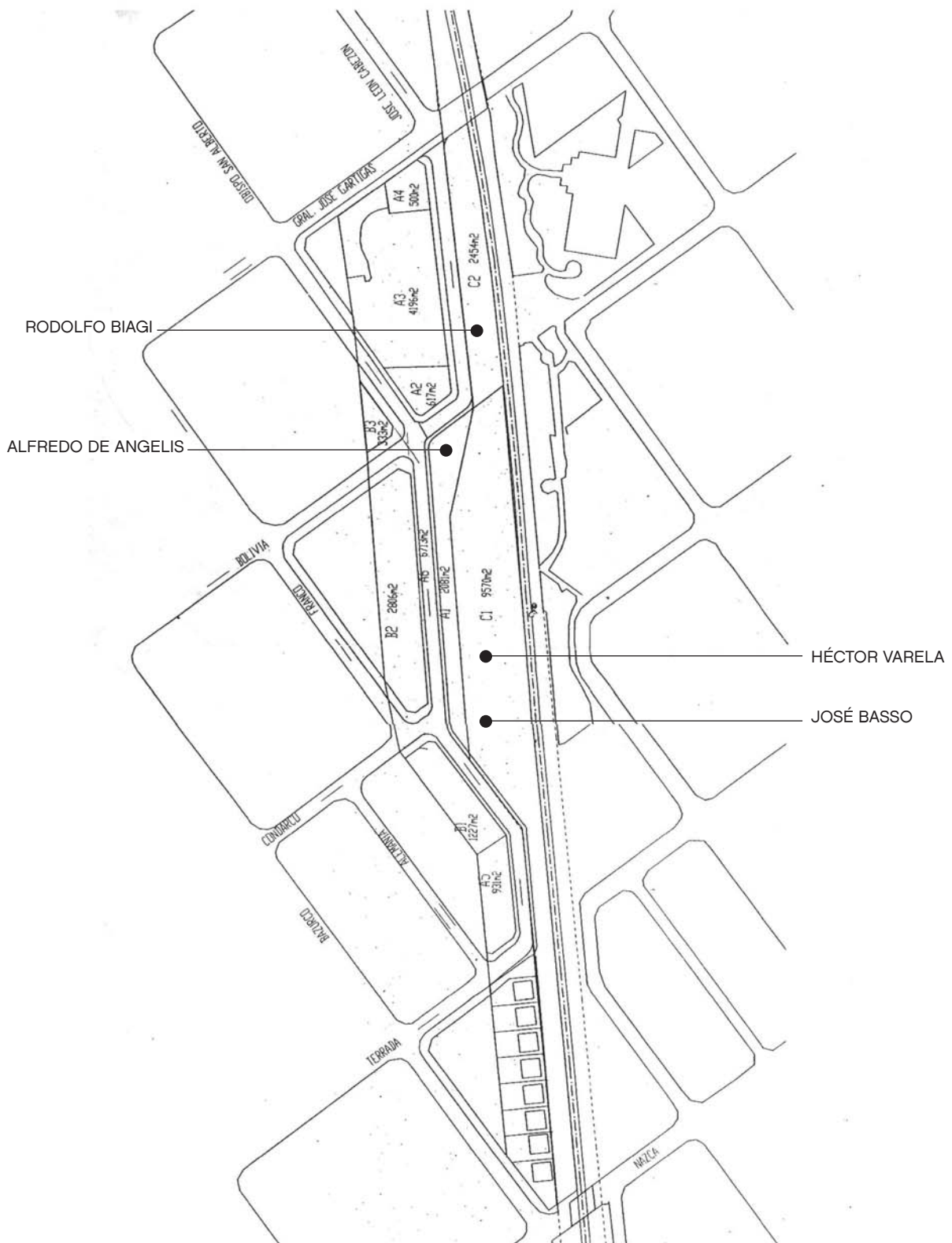
U79

ESTACIÓN URQUIZA
PLANO N° 5.7.72 a)

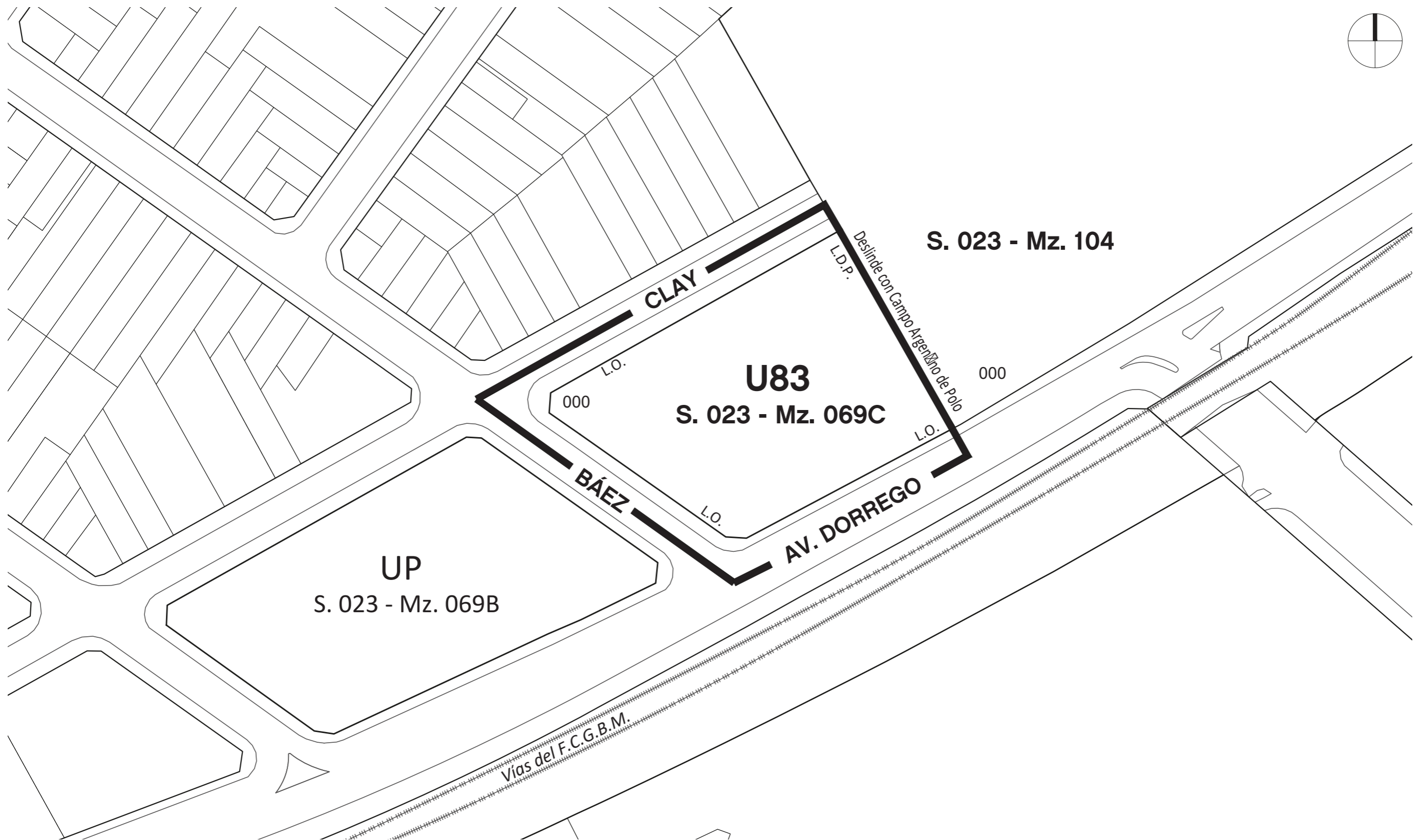


U79

ESTACIÓN URQUIZA
PLANO N° 5.7.72 b)



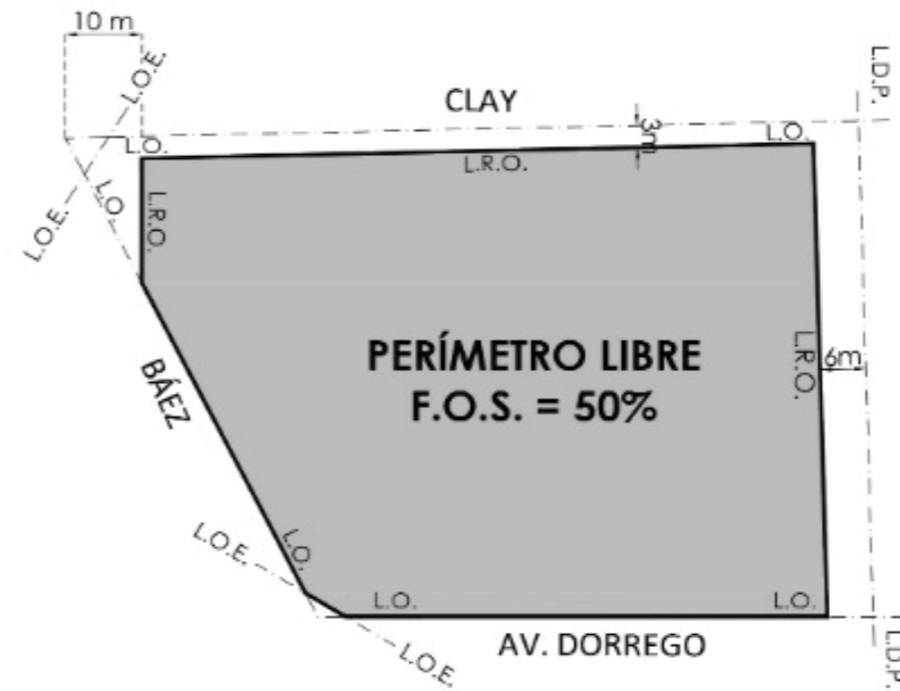
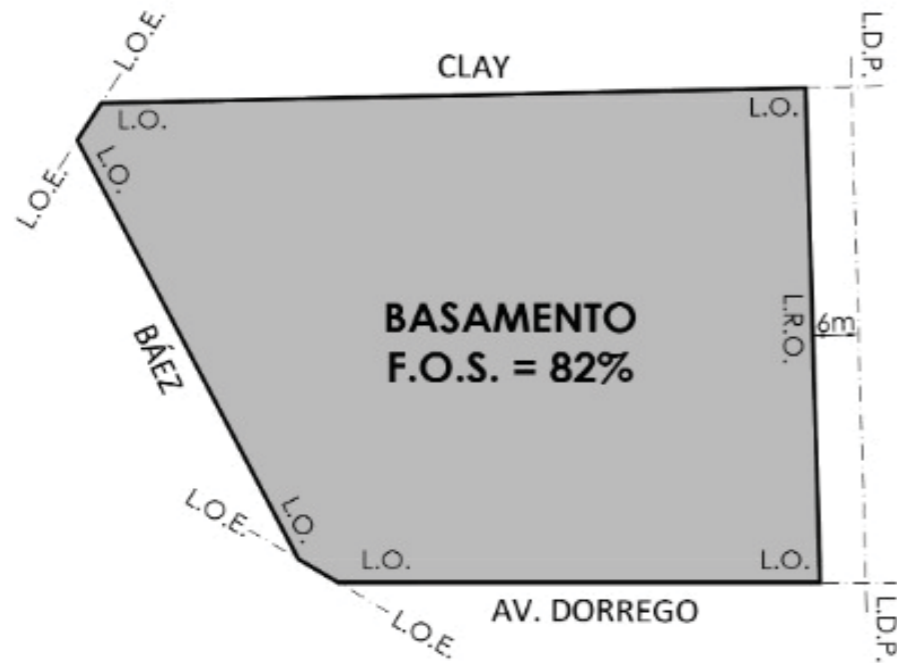
U80
 ESTACIÓN PEYRREDON
 PLANO N° 5.7.73



U83
 SASTRERÍA MILITAR
 PLANO DE DELIMITACIÓN N° 5.7.76

(Plano N° 5.7.76 y Plano N° 5.7.76 a) incorporado por el Art. 6 de la Ley N° 6388, BOCBA N° 6025 del 29/12/2020)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



CONDICIONANTES PARA LA MANZANA:

- * TODAS LAS TIPOLOGIAS A DESARROLLAR DEBERÁN QUEDAR INSCRIPTAS DENTRO DE UN ÁREA EQUIVALENTE AL 82% DE LA SUPERFICIE DE LA MANZANA.

CONDICIONANTES PARA TIPOLOGÍA "BASAMENTO":

- * PLANO LÍMITE: 11,60 M
- * F.O.S.: 82%
- * RETIRO OBLIGATORIO DE 6 M MÍNIMO DESDE DESLINDE CON LA L.D.P. DE LA MANZANA 104, SECCIÓN 23.

CONDICIONANTES PARA TIPOLOGÍA "PERÍMETRO LIBRE":

- * PLANO LÍMITE: 96,00 M
- * F.O.S.: 50% (DENTRO DEL 82% DEL BASAMENTO)
- * RETIRO OBLIGATORIO: 6 M MÍNIMO DESDE DESLINDE CON LA MANZANA 104 DE LA SECCIÓN 23, 3 M MÍNIMO DE LA L.O. DE LA CALLE CLAY Y 10 M MÍNIMO DESDE LA INTERSECCIÓN DE LAS L.O. DE LAS CALLES CLAY Y BÁEZ.

U83

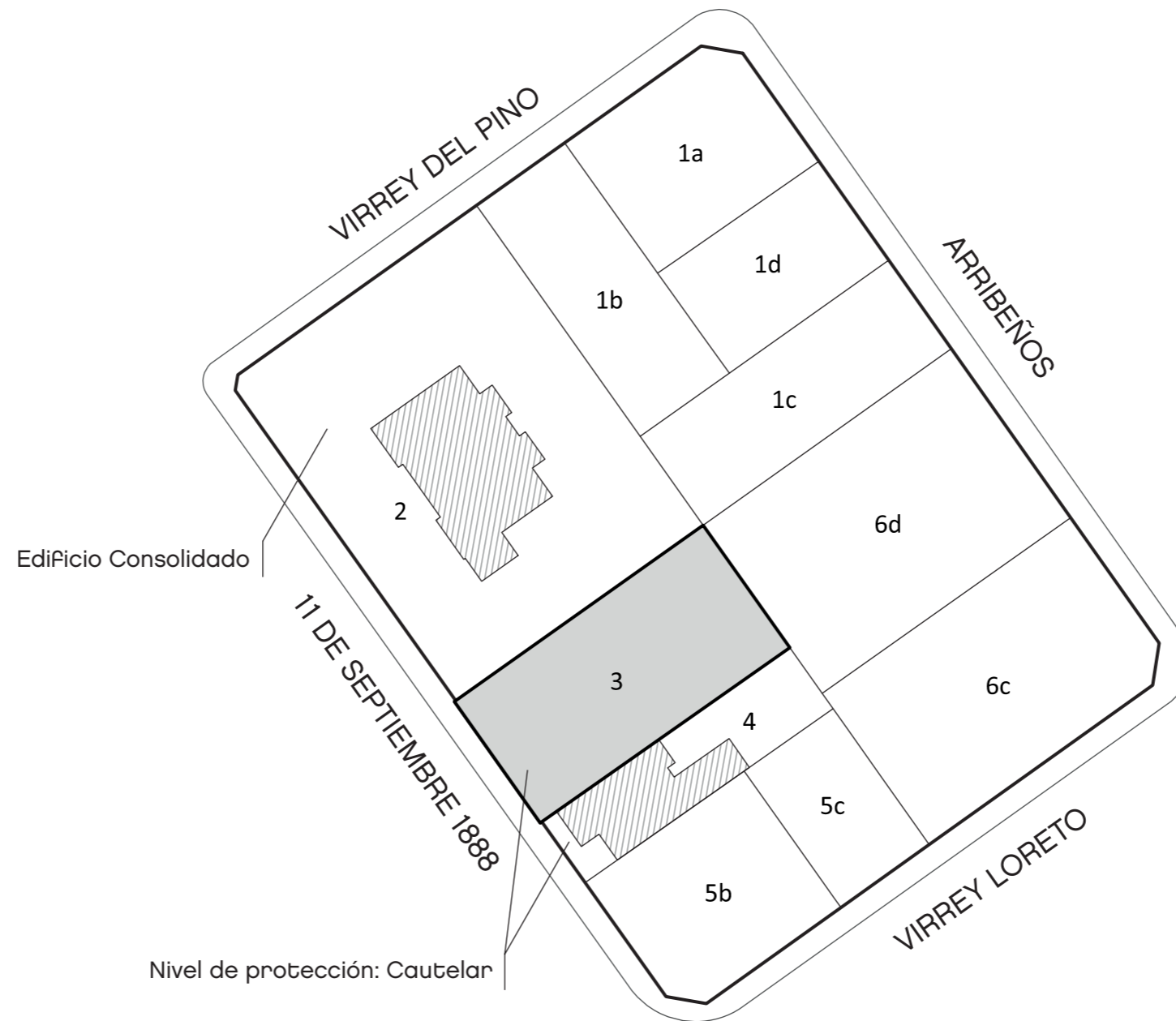
SASTRERÍA MILITAR
PLANO DE DELIMITACIÓN N° 5.776 a)

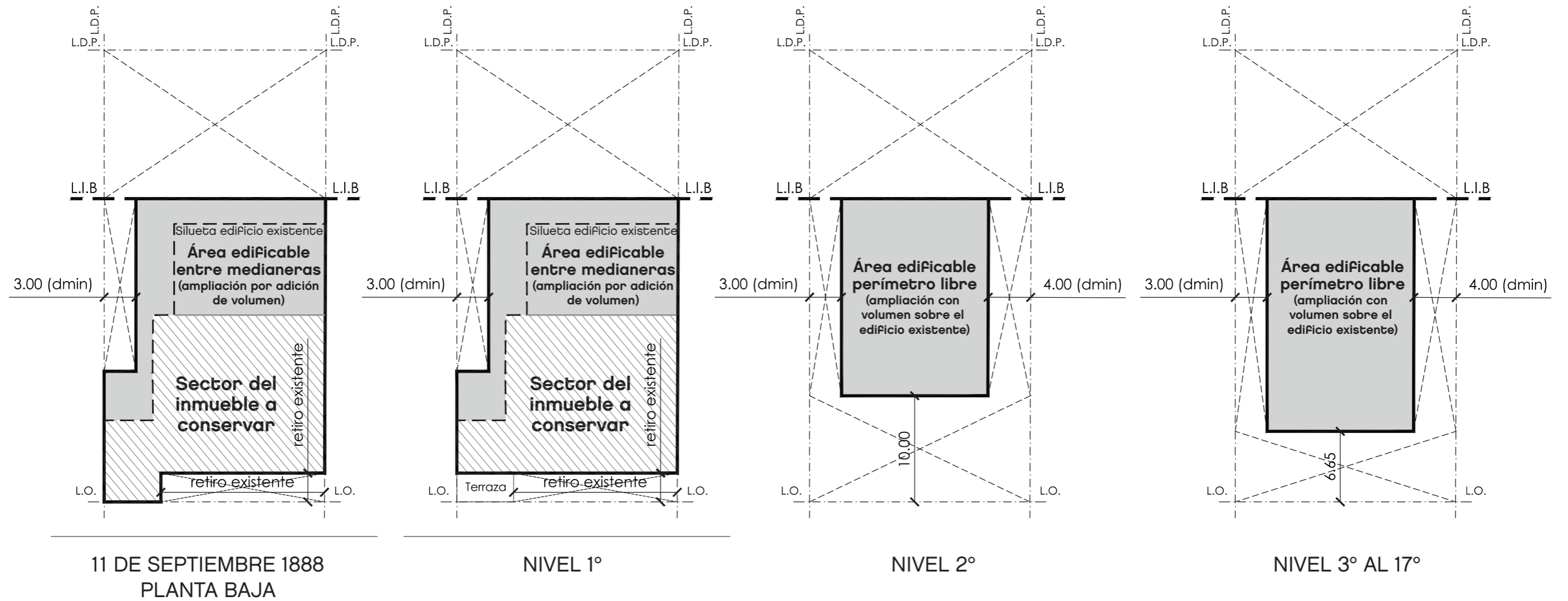
(Plano N° 5.776 y Plano N° 5.776 a) incorporado por el Art. 6 de la Ley N° 6388, BOCBA N° 6025 del 29/12/2020)



U84
BARRIO BELGRANO
PLANO N° 5.7.77

*(Plano N° 5.7.77 sustituido por el Art. 143 de la Ley N° 6361, BOCBA N° 6020 del 18/12/2020.
 Vigencia: a partir de los treinta (30) días desde su publicación en el Boletín Oficial)*

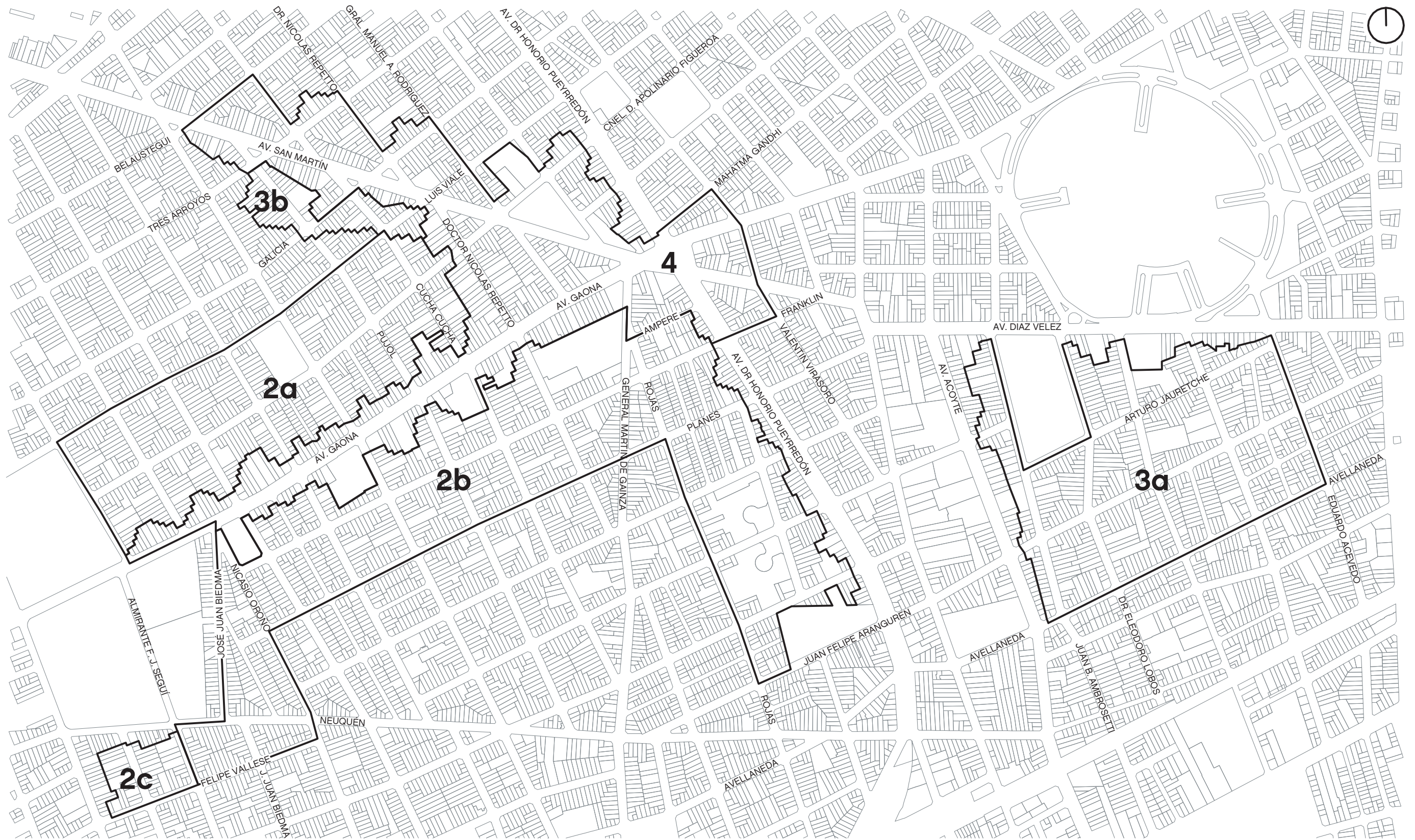




U84
BARRIO BELGRANO
PLANO N° 5.777 b)

(Plano N° 5.777 b) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



U85
BARRIO DE CABALLITO
PLANO N° 5.778 a)

(Plano N° 5.777 a) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)



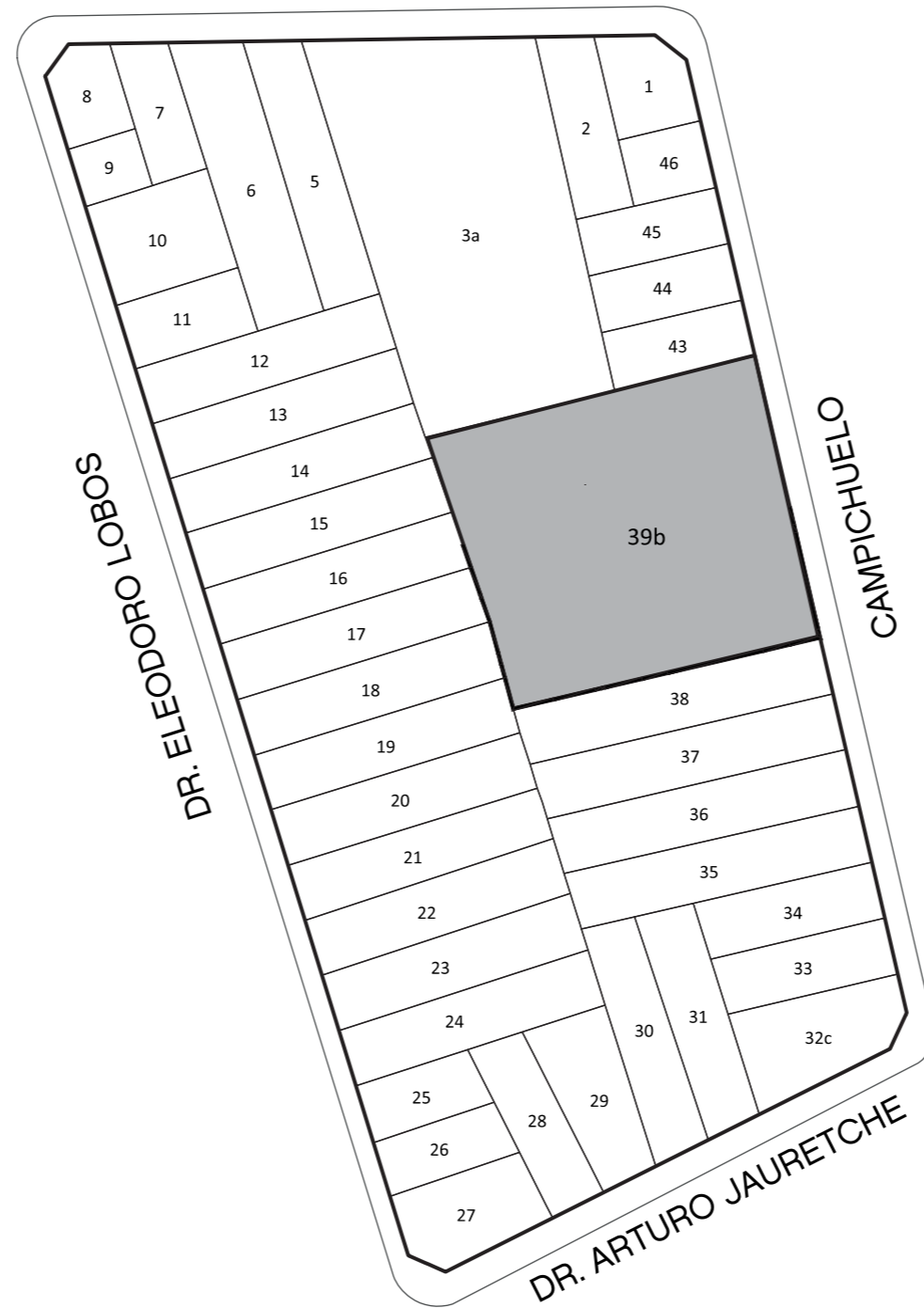
U85
BARRIO DE CABALLITO
PLANO N° 5.7.78 b)

(Plano N° 5.7.78 d) incorporado por el Art. 6 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)



S. 045 - Mz. 107

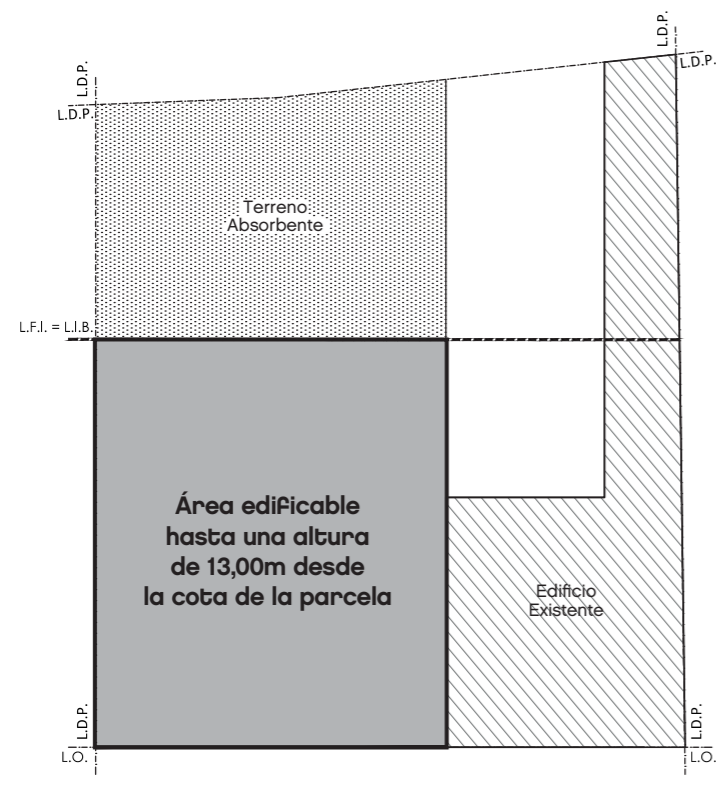
AV. DIAZ VELEZ



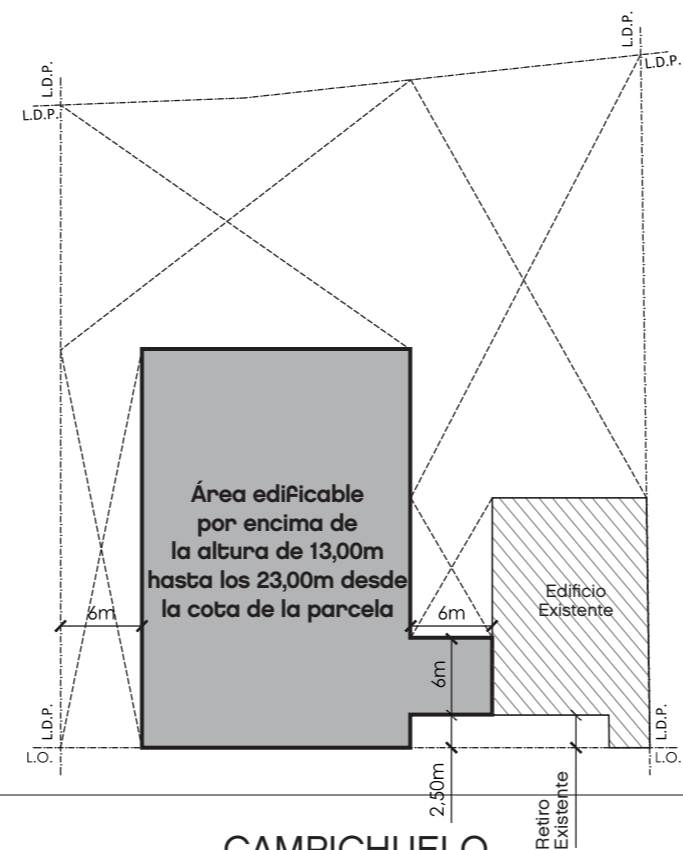
U85
BARRIO DE CABALLITO
PLANO N° 5.778 c)

(Plano N° 5.778 c) incorporado por el Art. 6 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

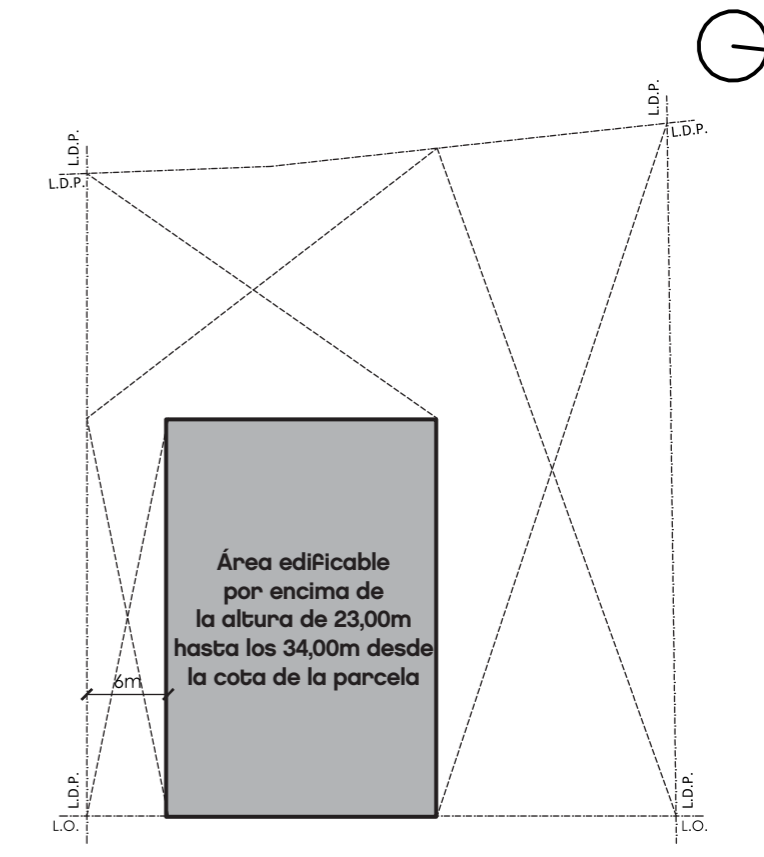
IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



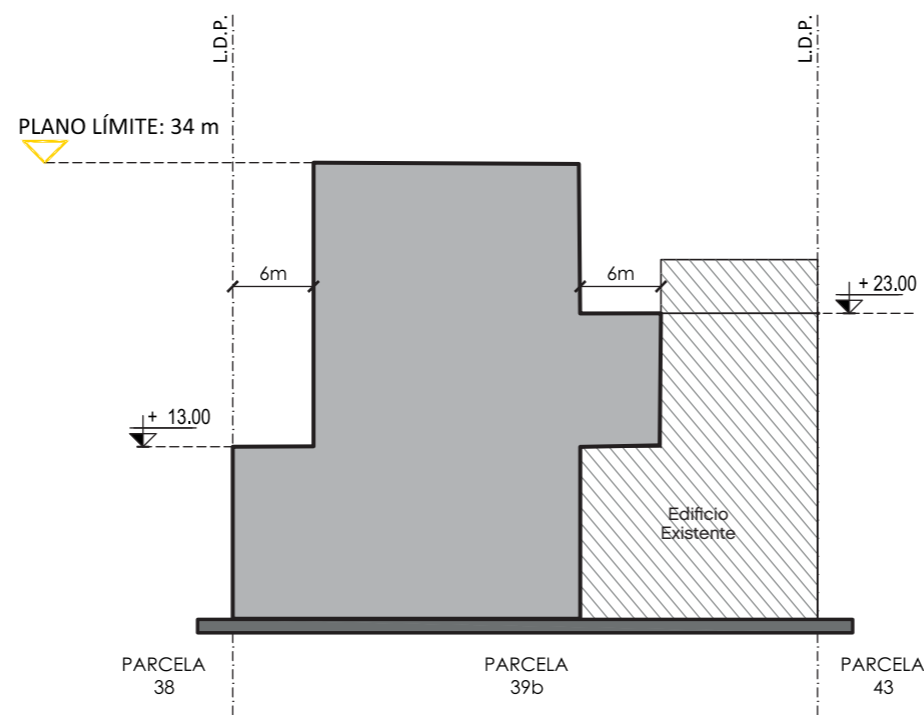
CAMPICHUELO



CAMPICHUELO



CAMPICHUELO



VISTA DESDE CAMPICHUELO

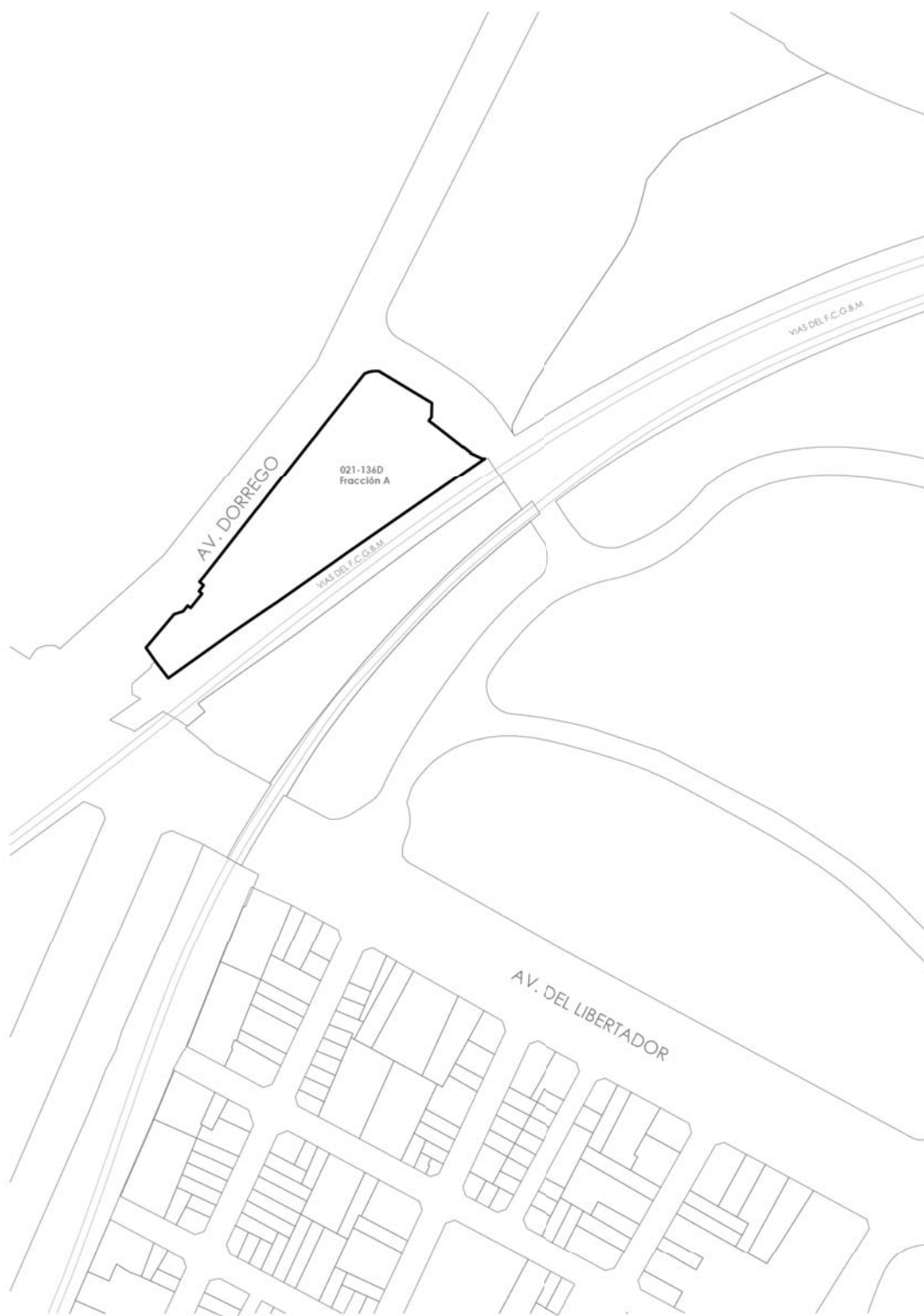
U85
BARRIO DE CABALLITO
PLANO N° 5.778 d)

(Plano N° 5.778 d) incorporado por el Art. 6 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

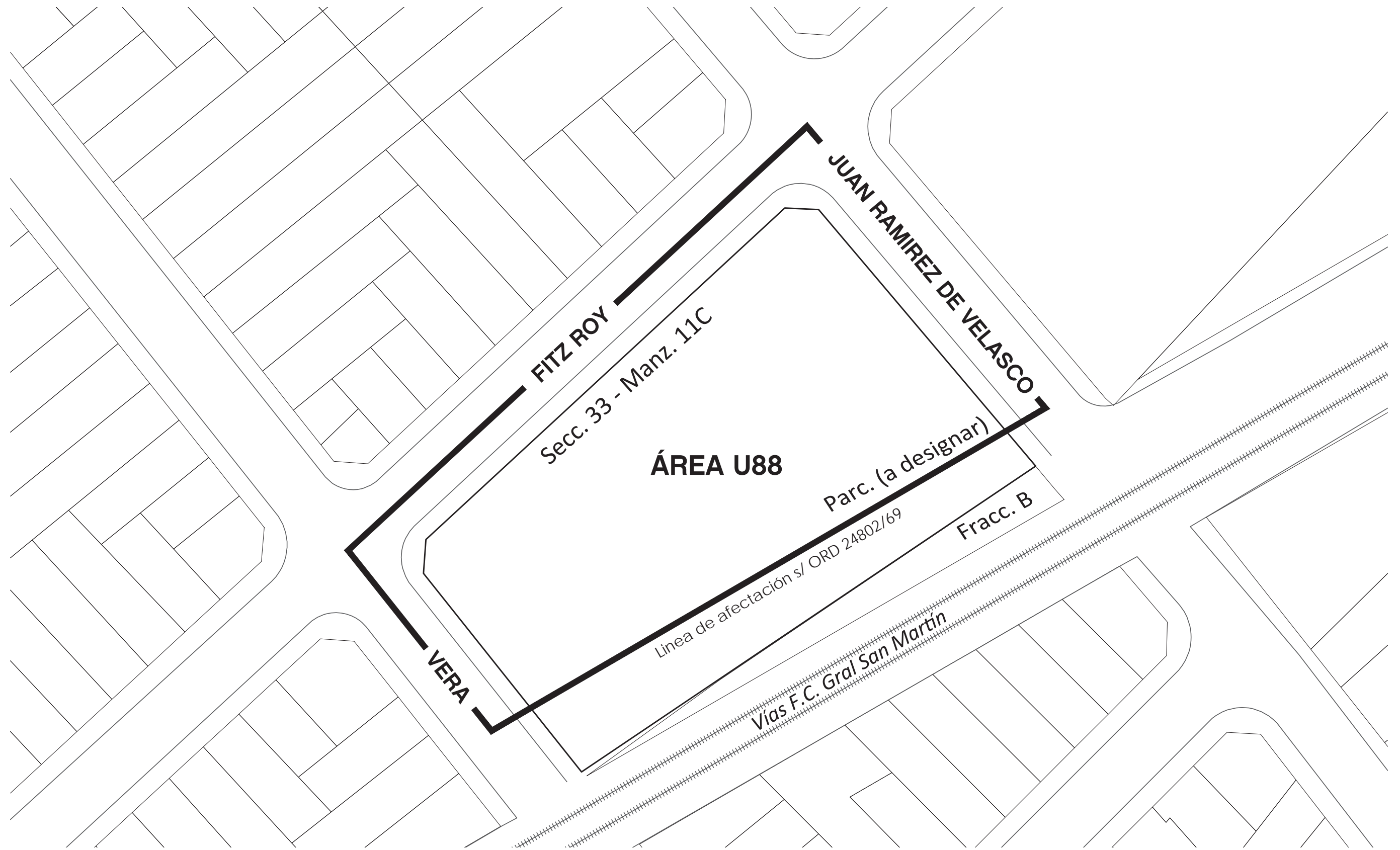
IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



U86
PLANO N° 5.779 a)



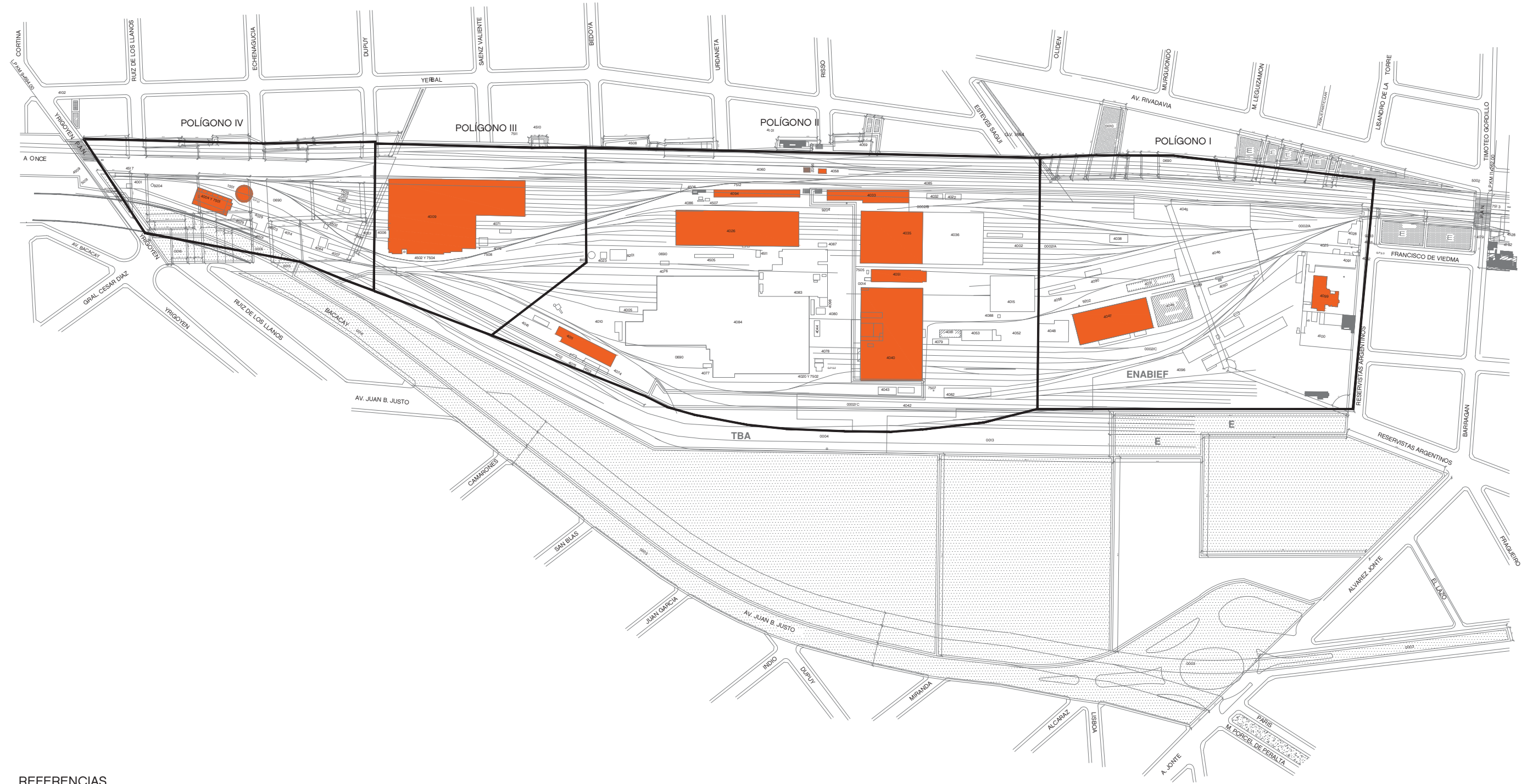
U87
AMBITO GIGENA
PLANO N° 5.7.80



U88
PLANO N° 5.781

(Plano N° 5.781 incorporado por el Art. 6° de la Ley N° 6389, BOCBA N° 6020 del 29/12/2020)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



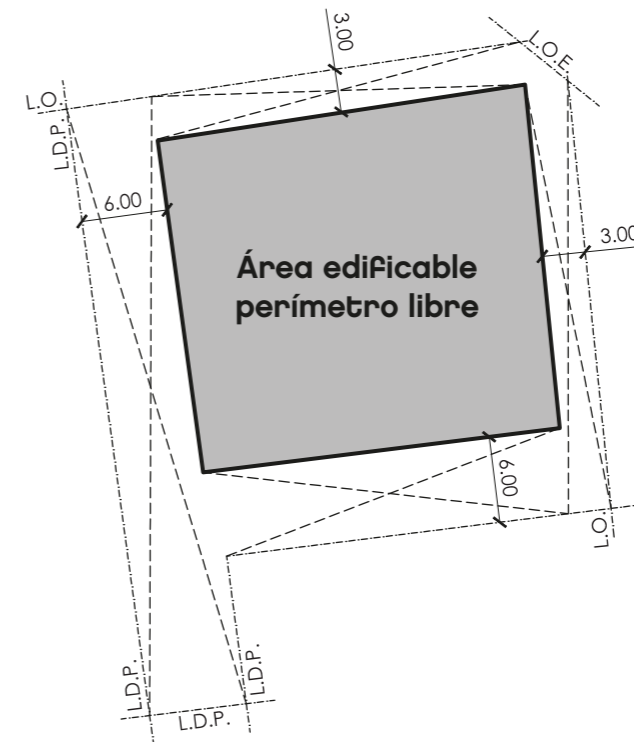
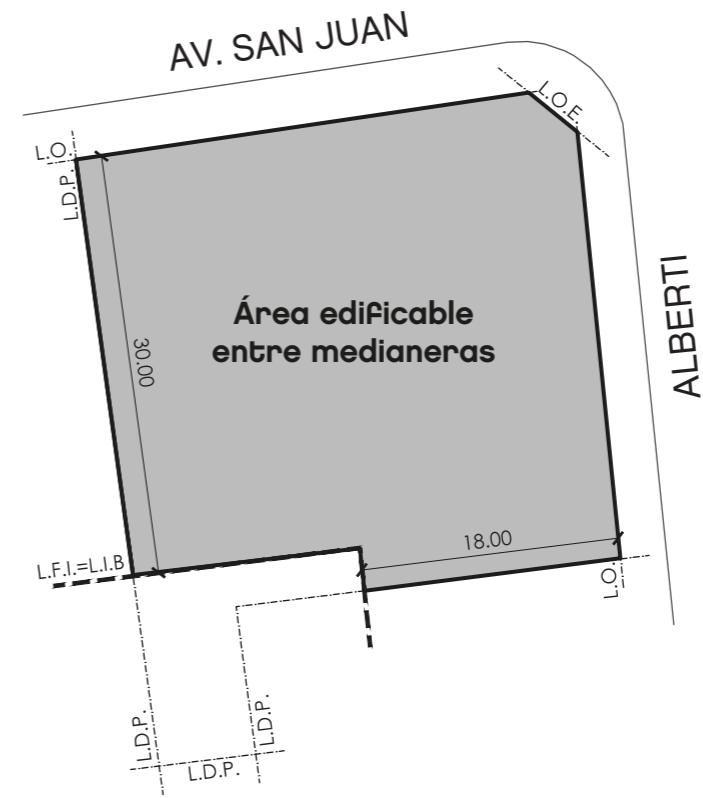
REFERENCIAS

Protección Estructural

LINIERS: PLAYA DE MANIOBRAS Y TALLERES DE LA ESTACIÓN

PLANO DE BIENES CATALOGADOS
ANEXO I LEY N° 626 BOCBA N° 1.279

S. 022 - Mz. 058



ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

AV. SAN JUAN 2502 esq. ALBERTI
PLANO N° 6.2.1.

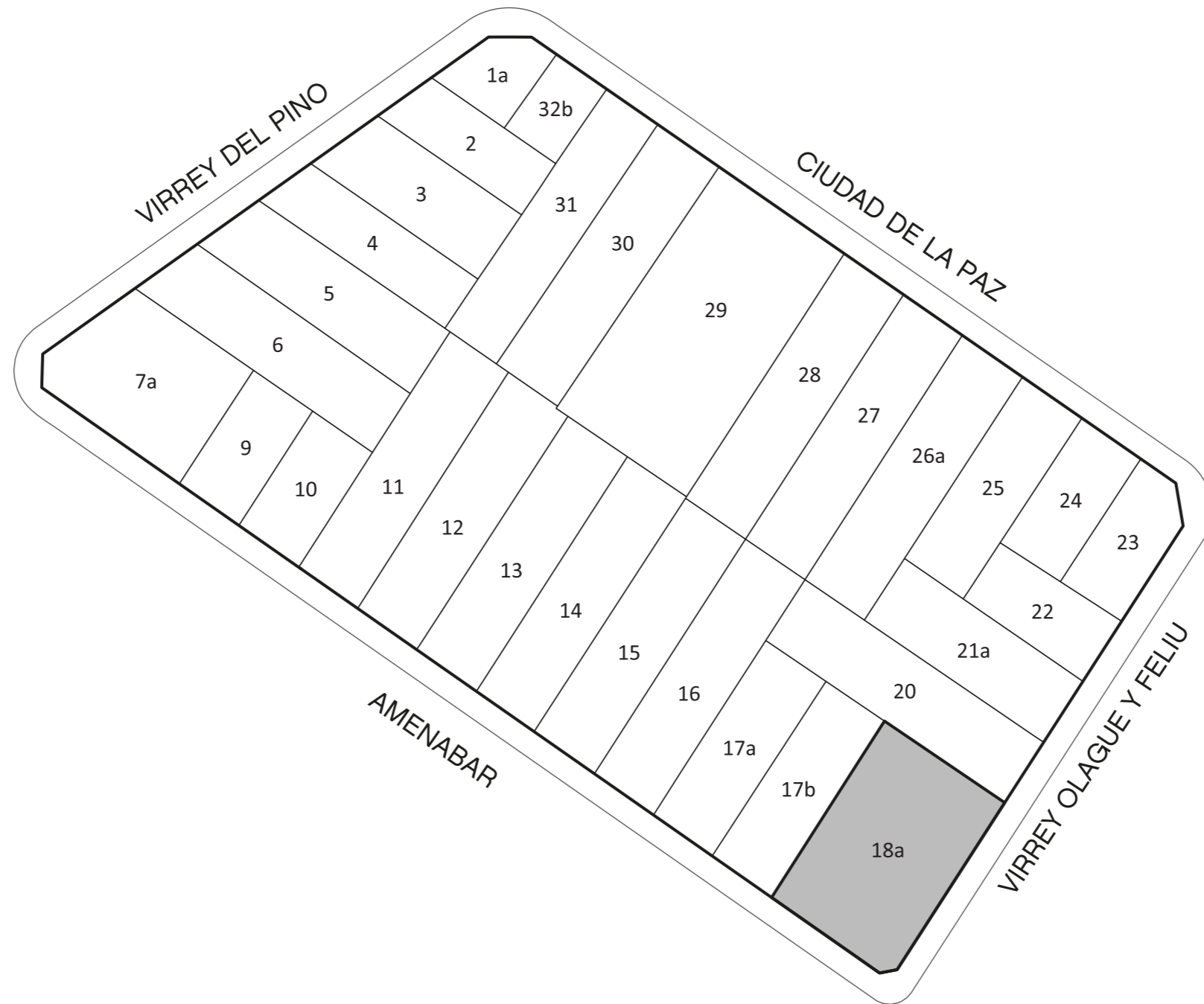
(Plano N° 6.2.1 incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON





S. 37 . Mz. 146



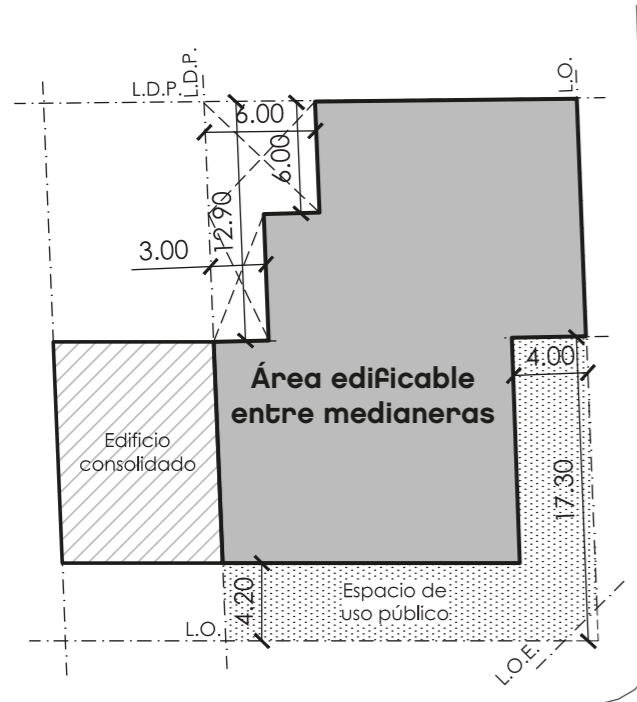
ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL
AMENABAR 1501/1513 ESQ. VIRREY OLAGUE Y FELIU 2583/2595
PLANO N° 6.2.2. a)

(Plano N° 6.2.2 a) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



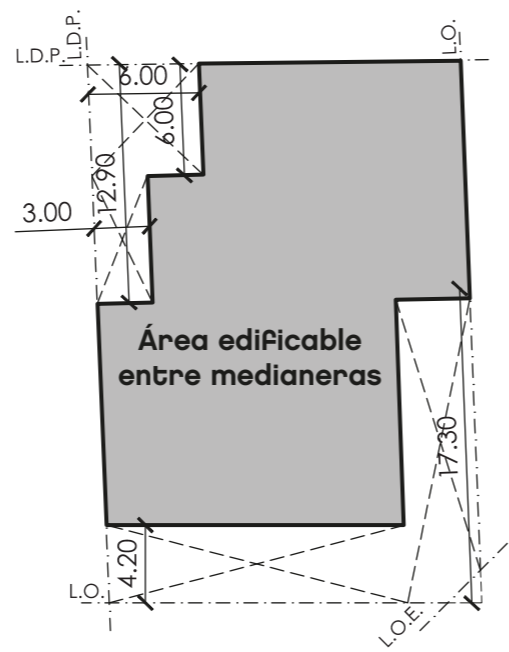
PLANTA BAJA



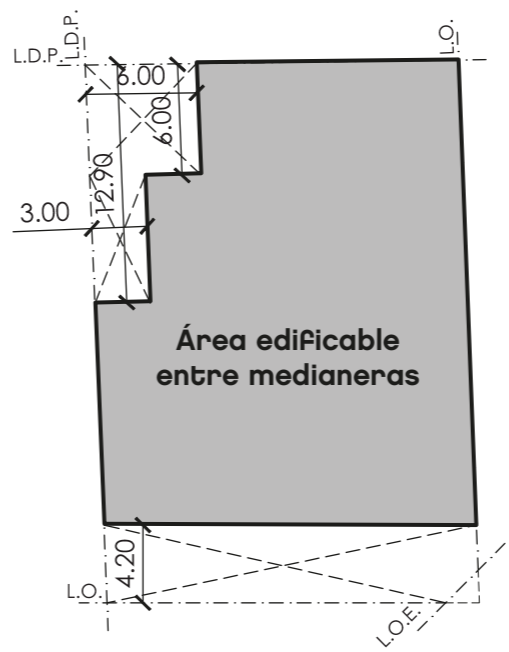
VIRREY ALOQUER Y FELIU

AMENÁBAR

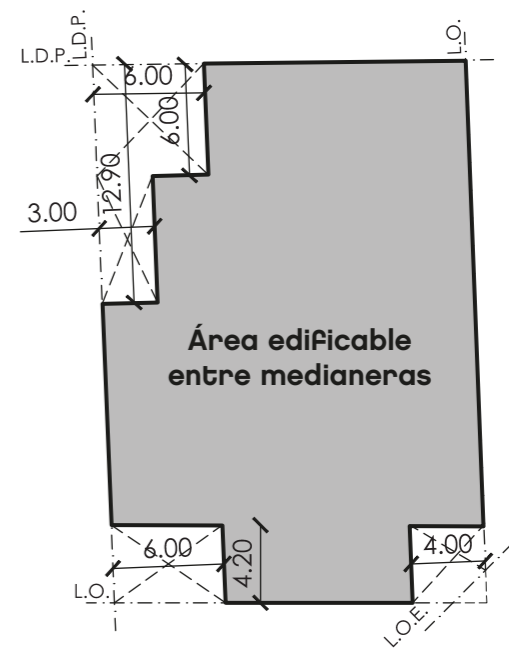
1° Y 2° PISO



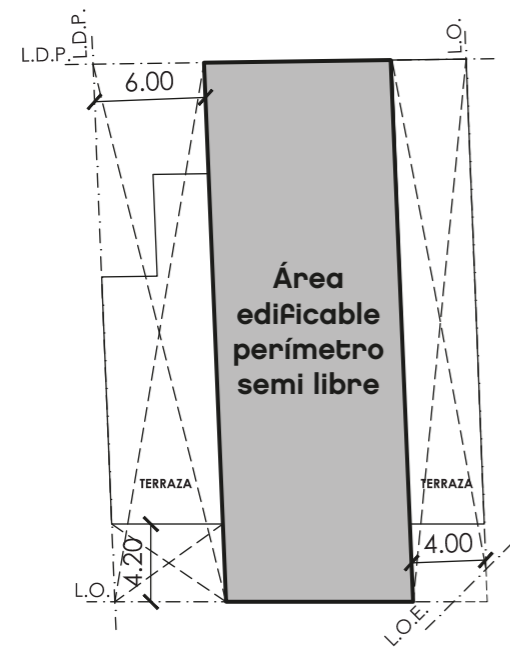
3° PISO



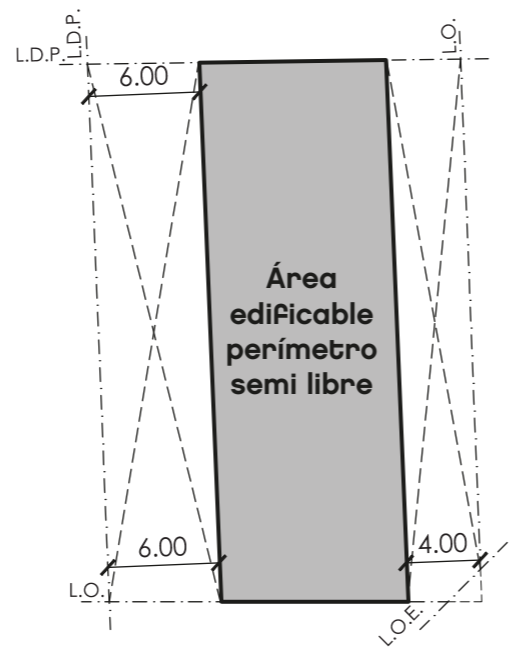
4° A 7° PISO



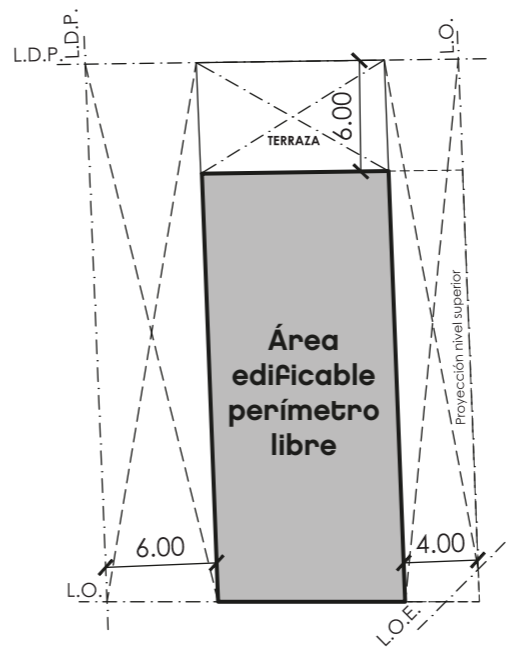
8° PISO



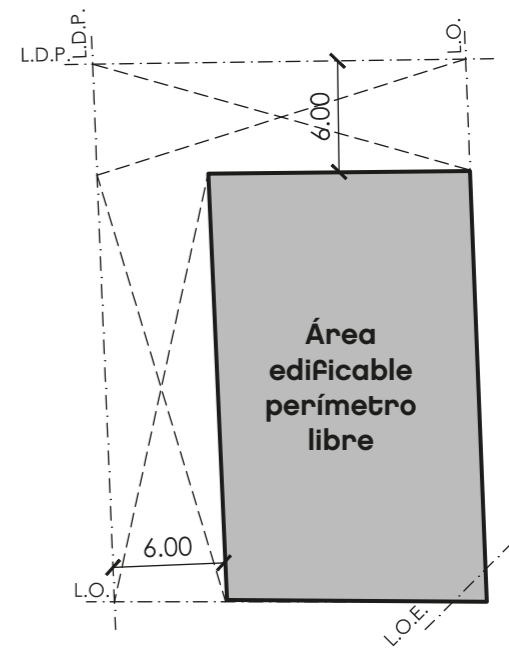
9° PISO



10° PISO



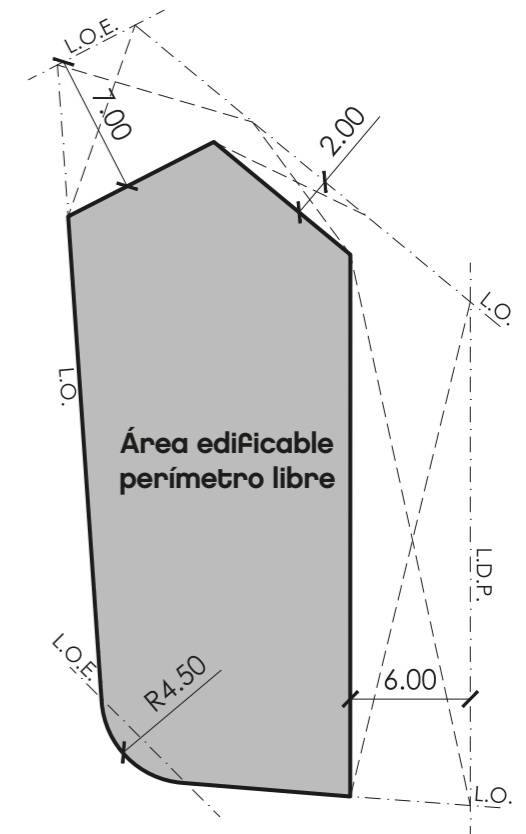
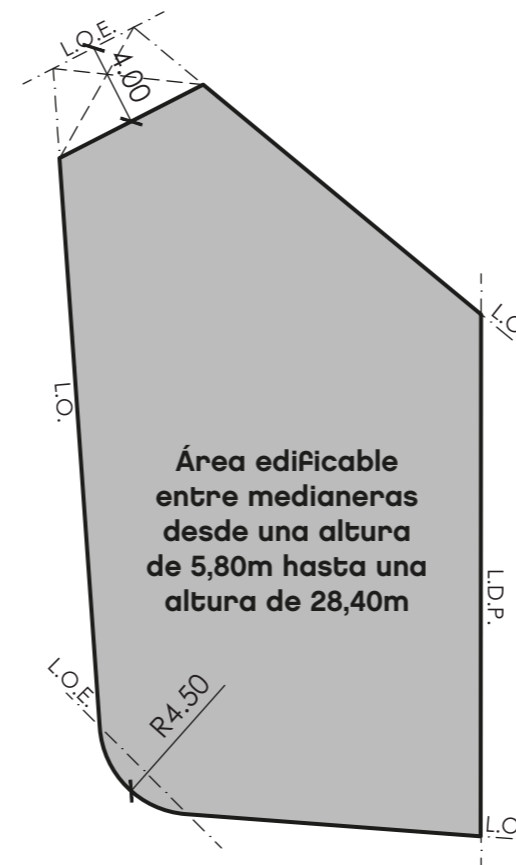
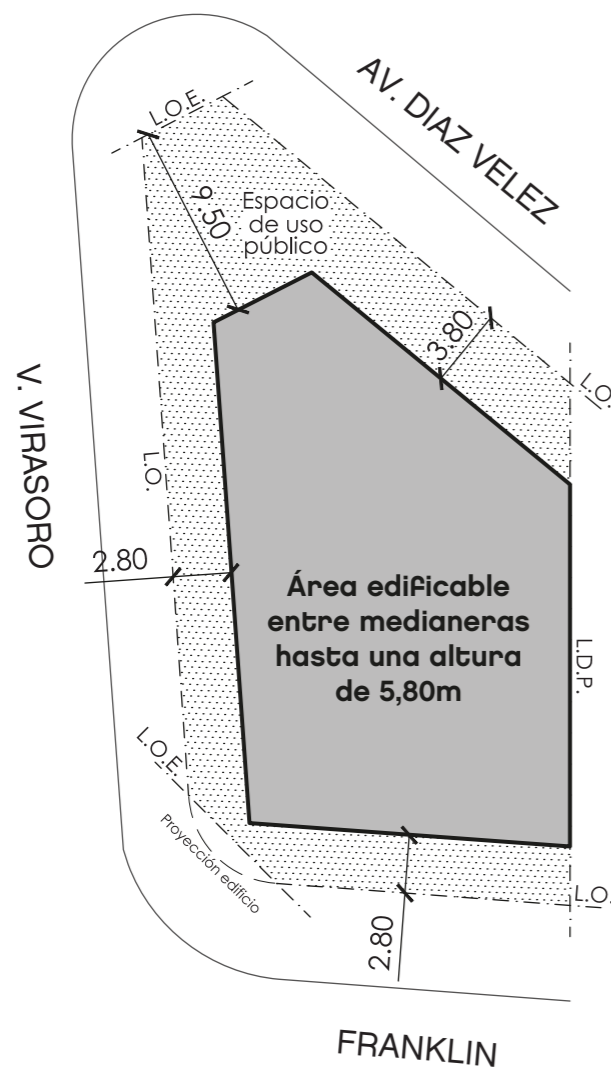
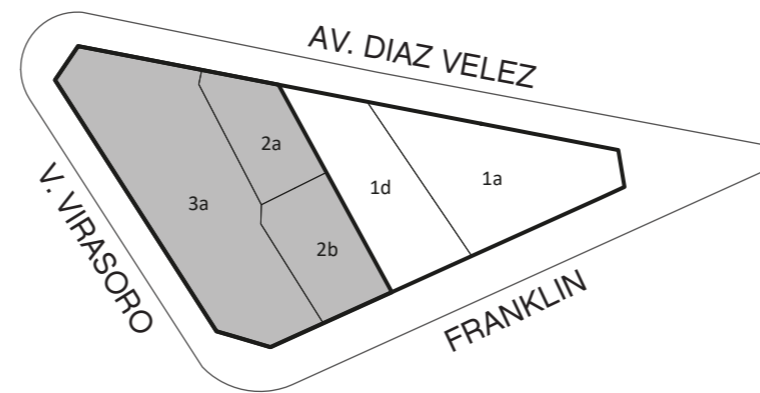
11° A 18° PISO



ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL
 AMENABAR 1501/1513 ESQ. VIRREY OLAGUE Y FELIU 2583/2595
 PLANO N° 6.2.2. b)

(Plano N° 6.2.2 b) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

S. 045 - Mz. 064



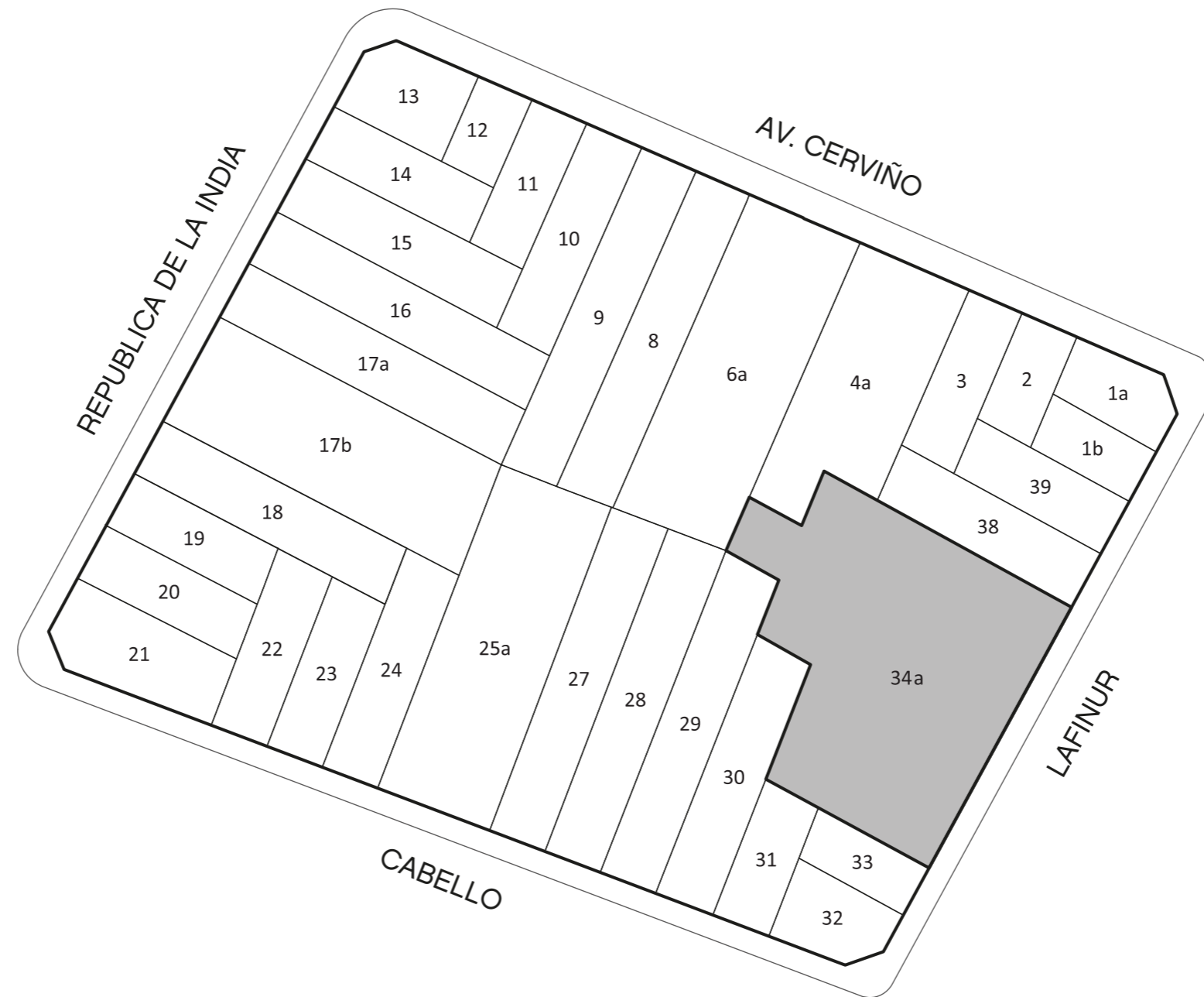
ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

AV. DIAZ VELEZ 5476/96 ESQ. V. VIRASORO 1009 ESQ. FRANKLIN 731/741
 PLANO N° 6.2.3.

(Plano N° 6.2.3 incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)



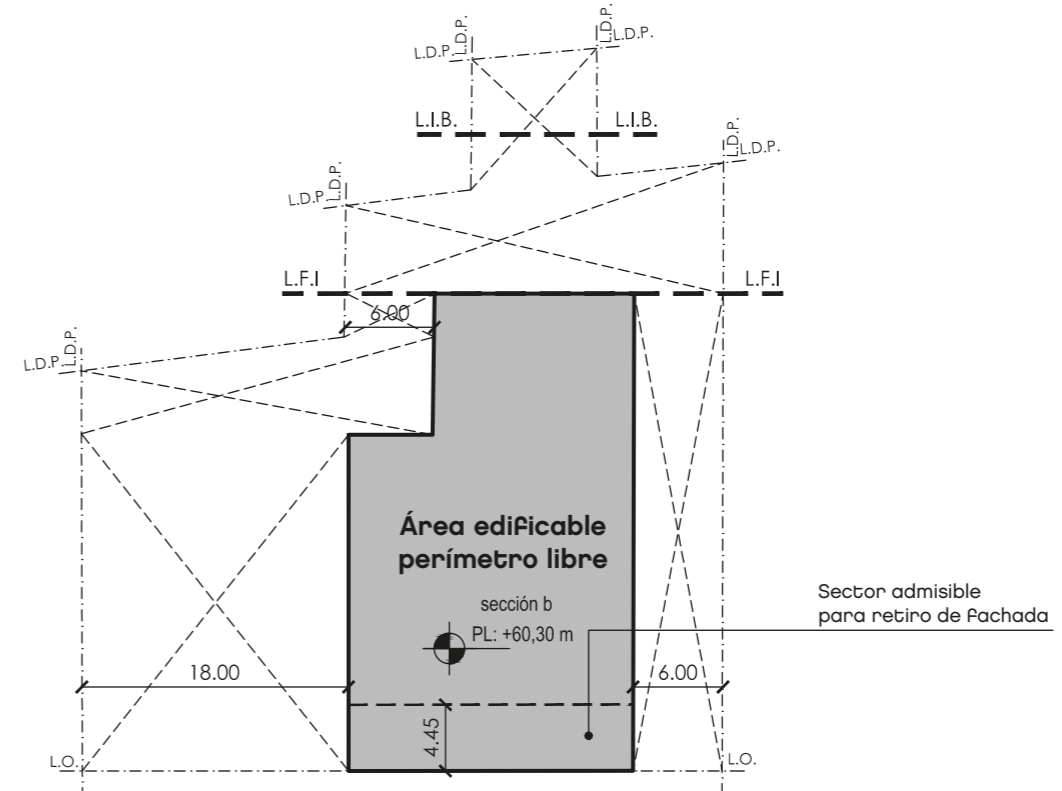
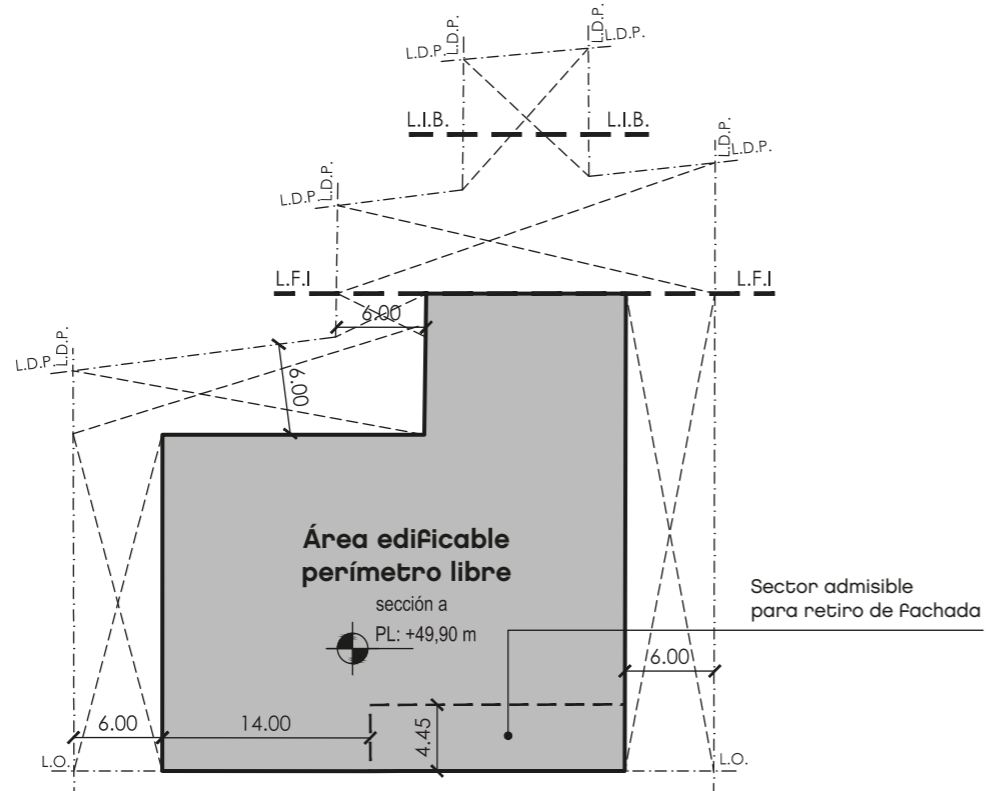
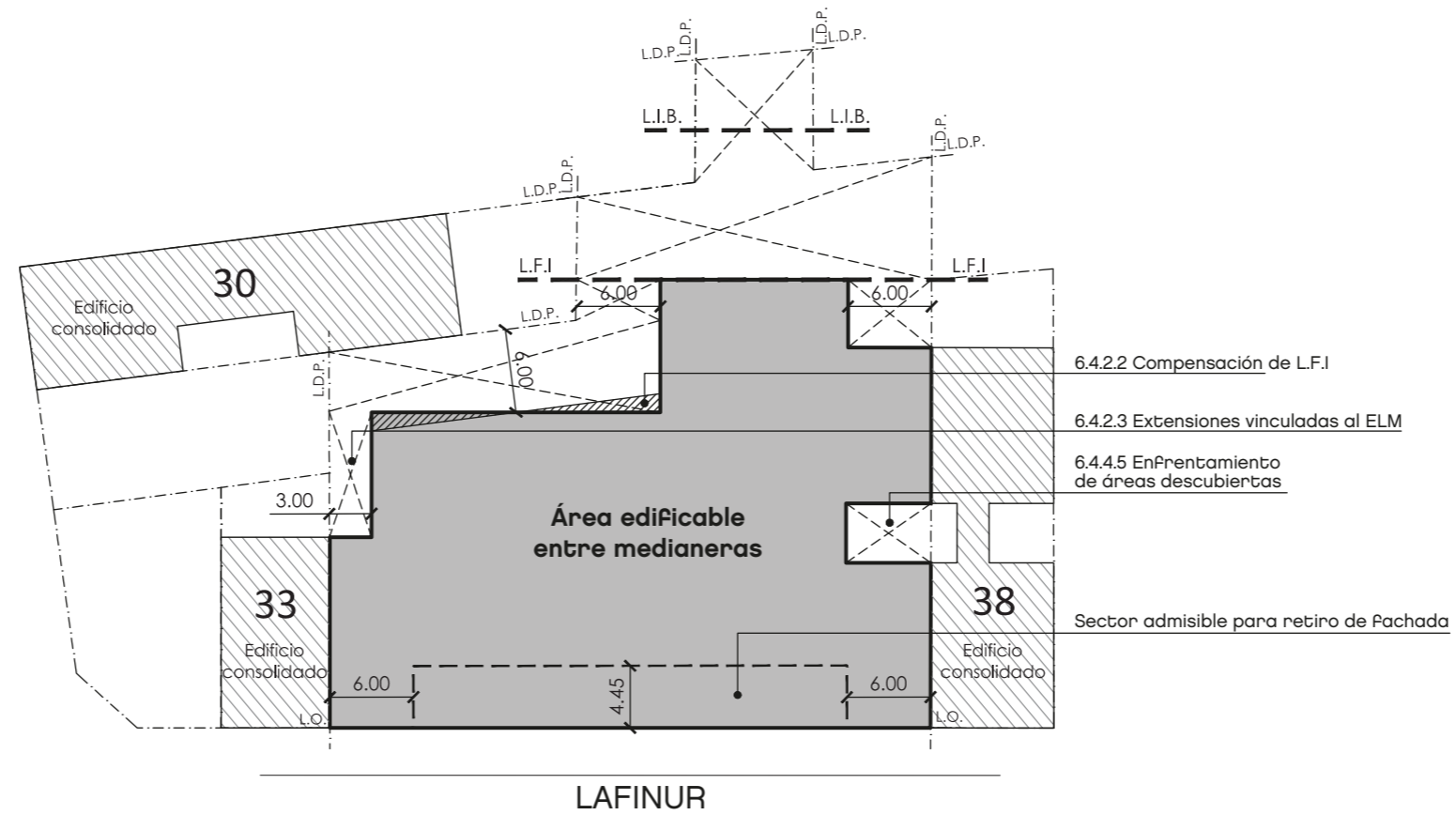
S. 021 - Mz. 066



ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

LAFINUR 3126
PLANO N° 6.2.4. a)

(Plano N° 6.2.4 a) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

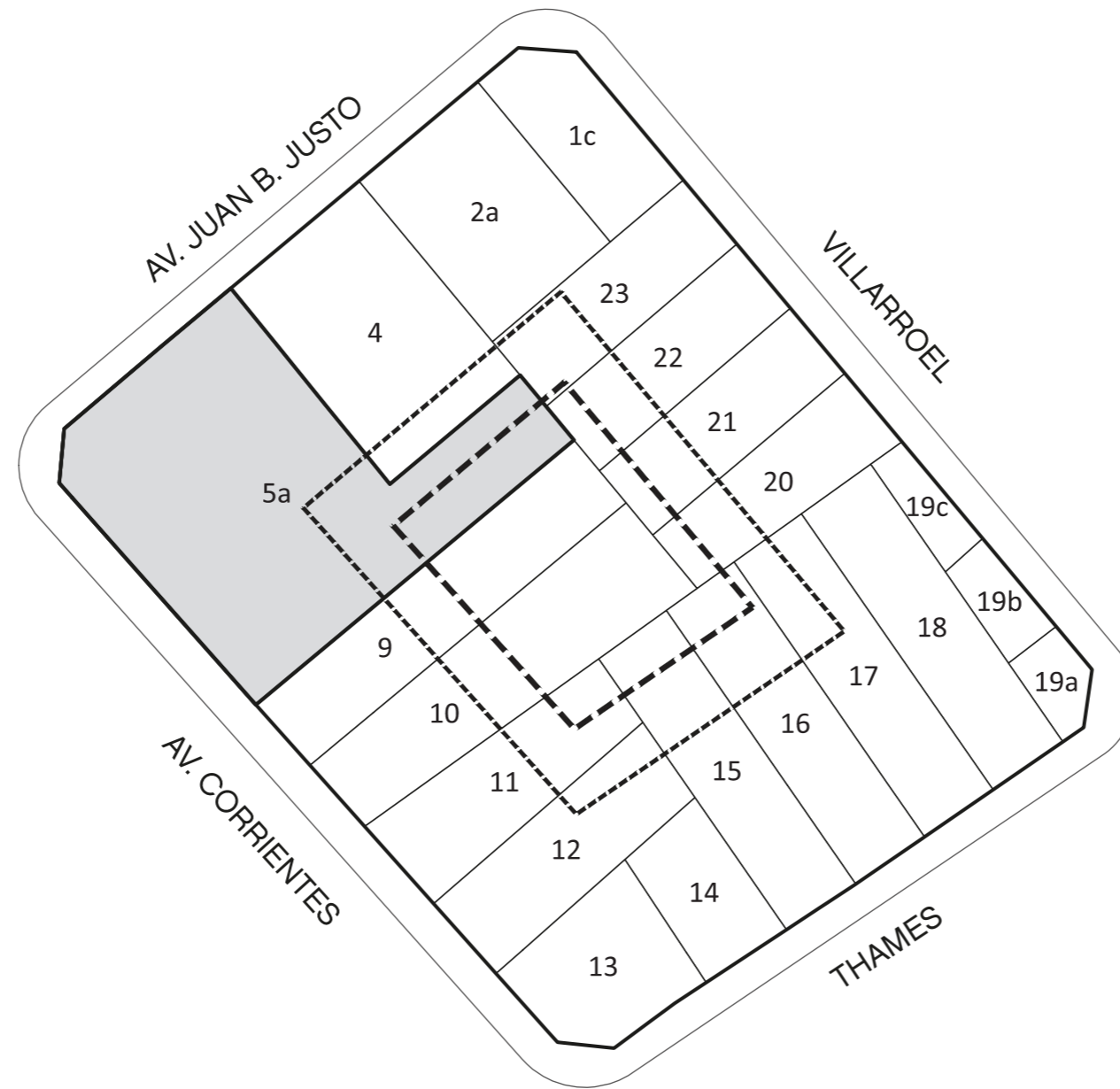


ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

LAFINUR 3126
PLANO N° 6.2.4. b)

(Plano N° 6.2.4 b) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

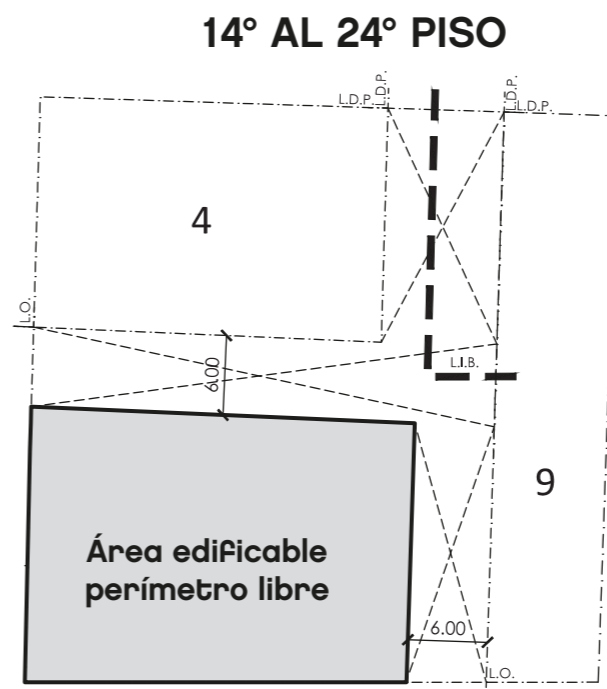
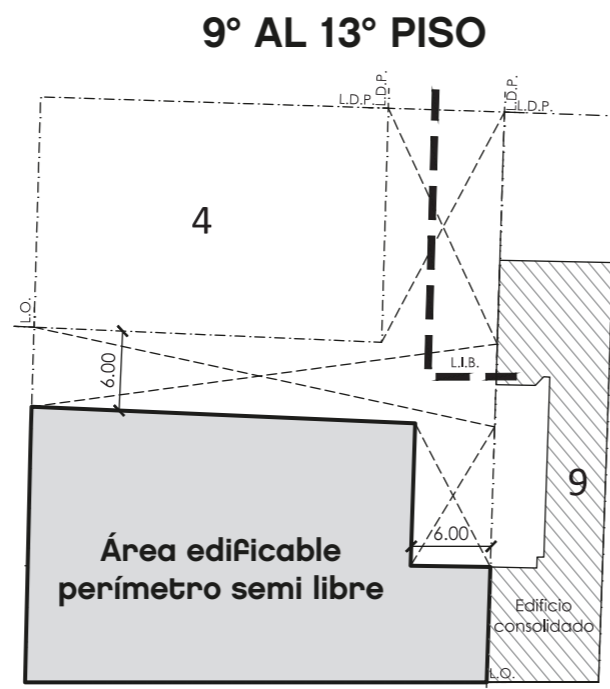
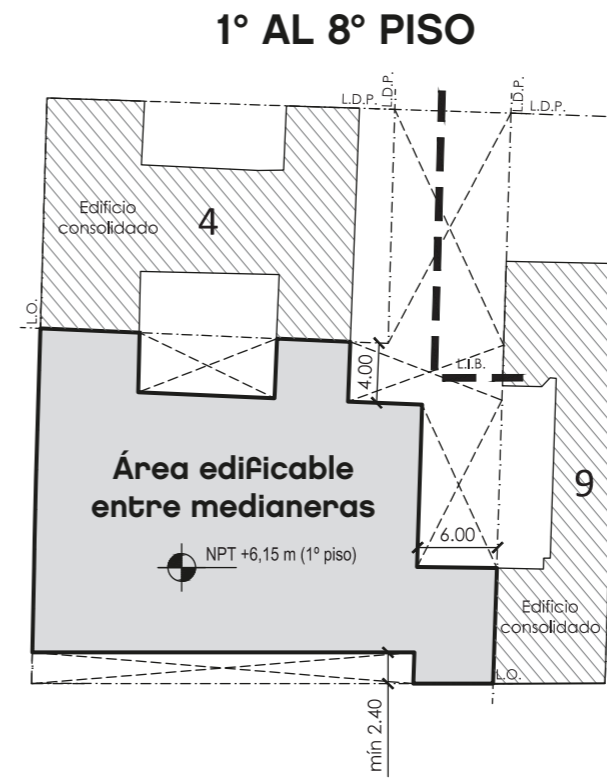
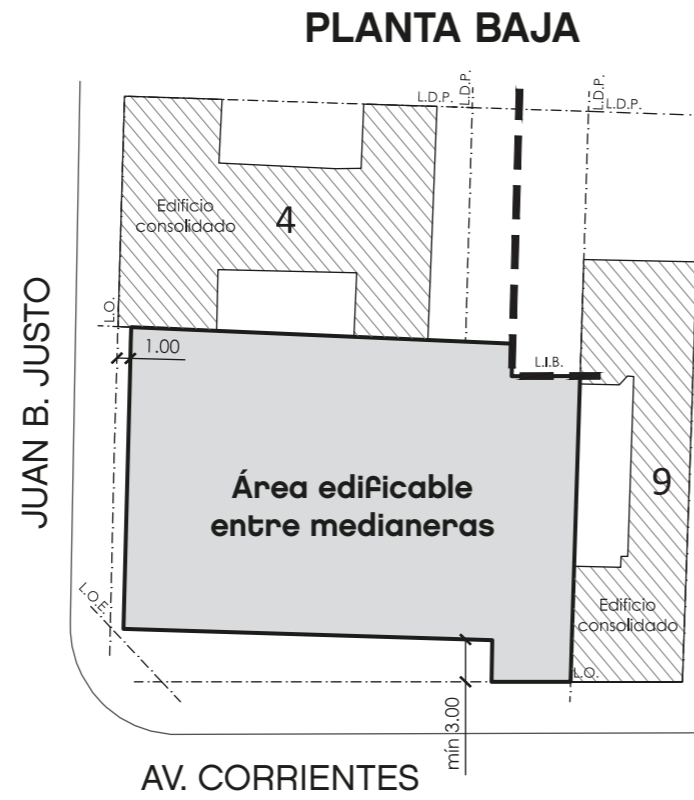
IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON



ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

AV. CORRIENTES 5761 ESQUINA AV. JUAN B. JUSTO 2572
PLANO N° 6.2.5. a)

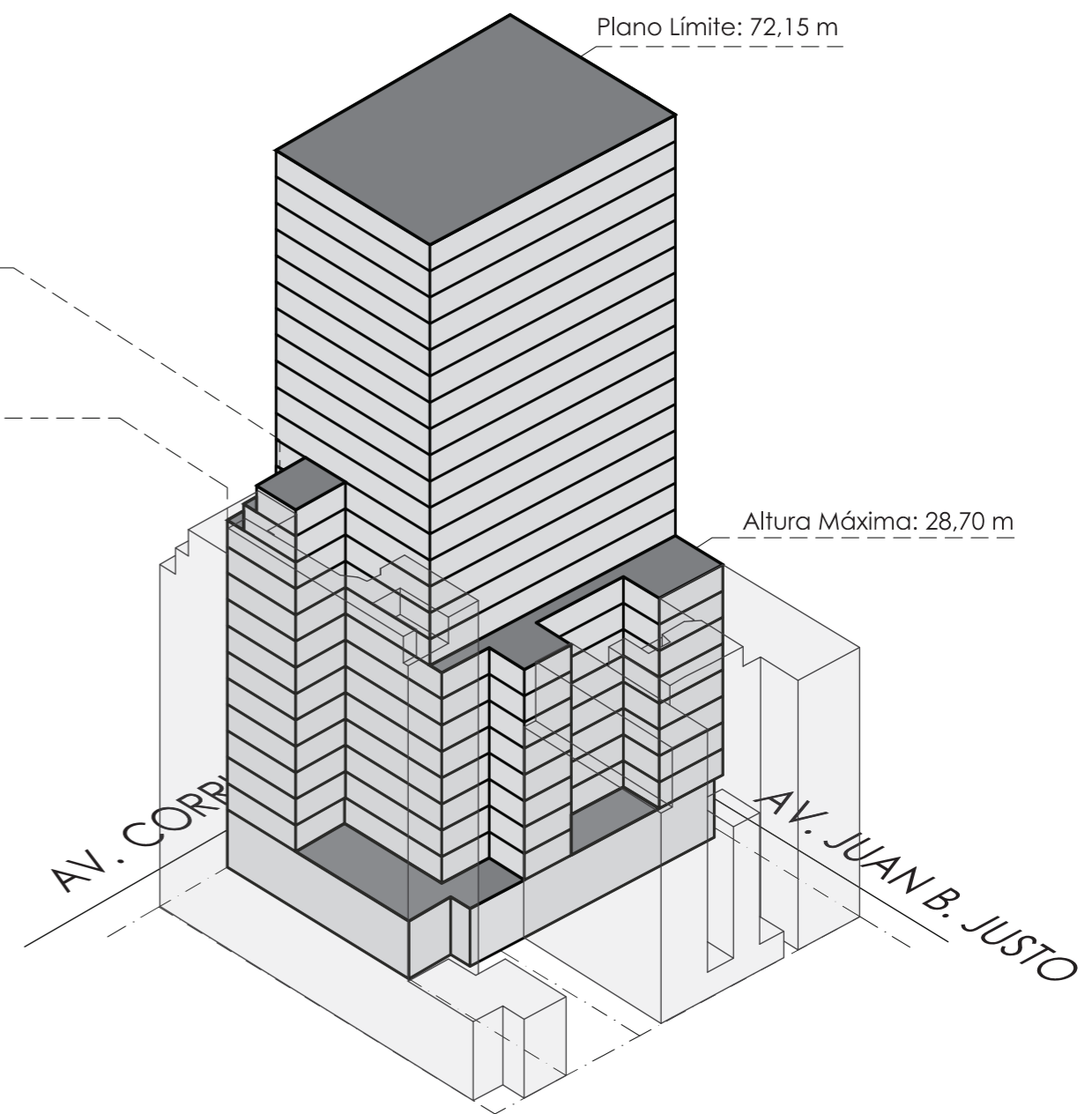
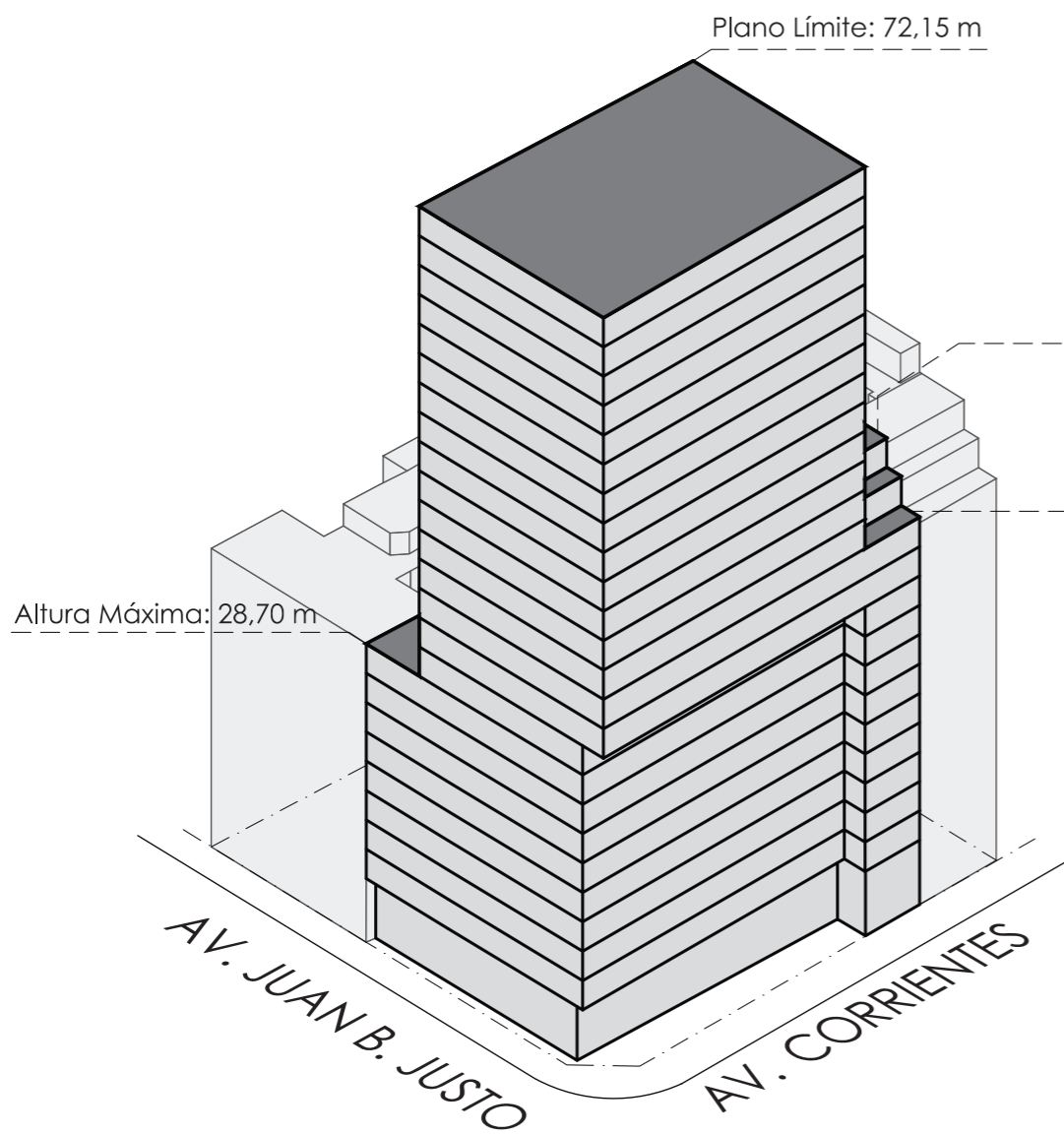
(Plano N° 6.2.5 a) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)



ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

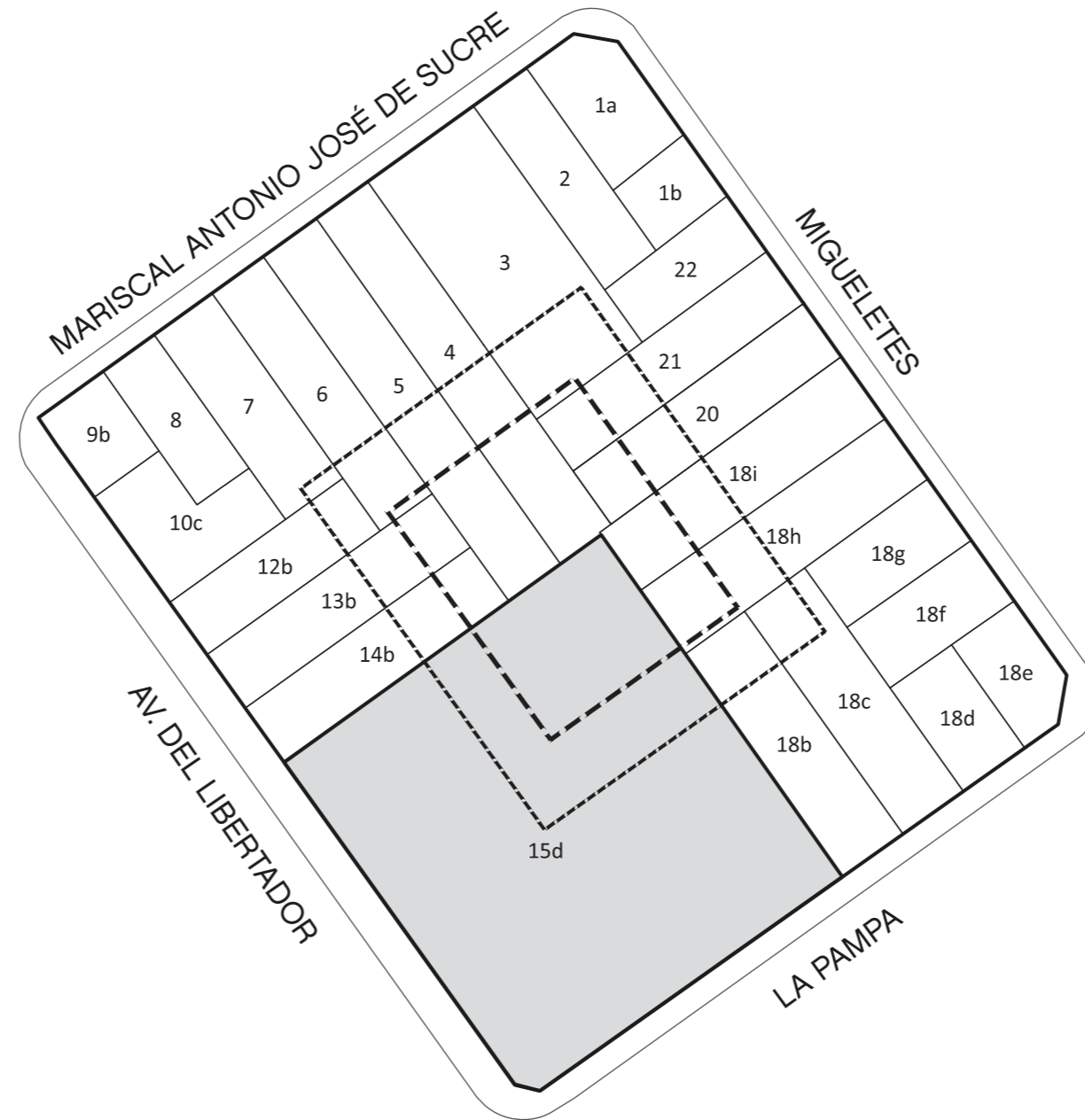
AV. CORRIENTES 5761 ESQUINA AV. JUAN B. JUSTO 2572
PLANO N° 6.2.5. b)

(Plano N° 6.2.5 b) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)



ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL
 AV. CORRIENTES 5761 ESQUINA AV. JUAN B. JUSTO 2572
 PLANO N° 6.2.5. c)

(Plano N° 6.2.5 c) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

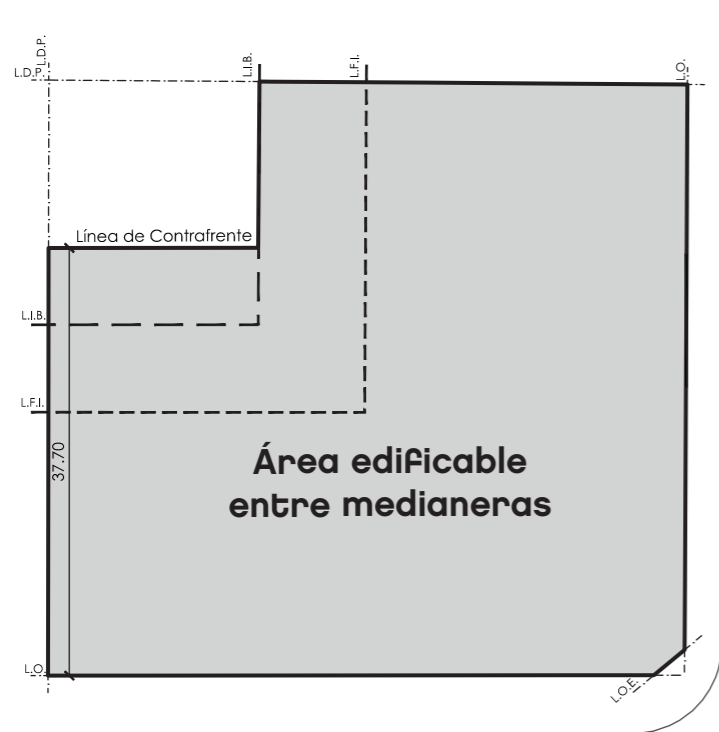


ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

AV. DEL LIBERTADOR 5723/47 ESQUINA LA PAMPA 1437/41
PLANO N° 6.2.6. a)

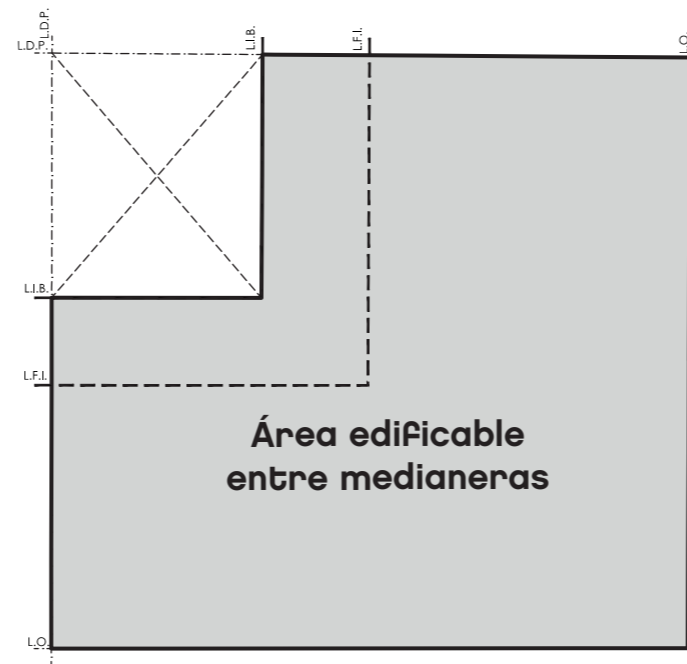
(Plano N° 6.2.6 a) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

PLANTA BAJA

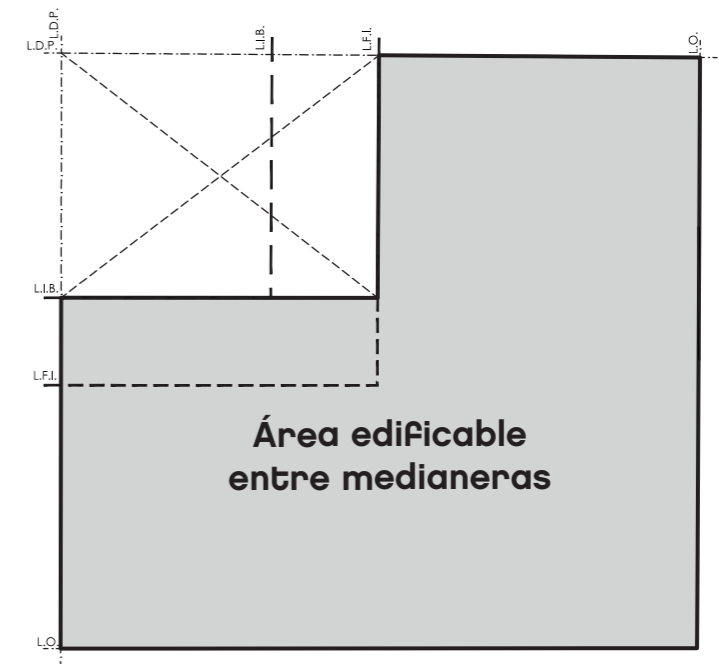


AV. DEL LIBERTADOR

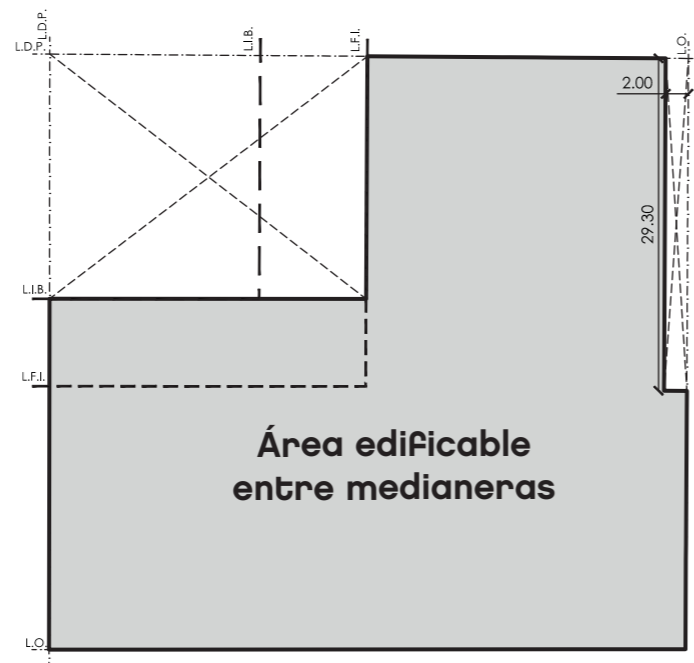
PLANTA NIVEL 1° AL 3°



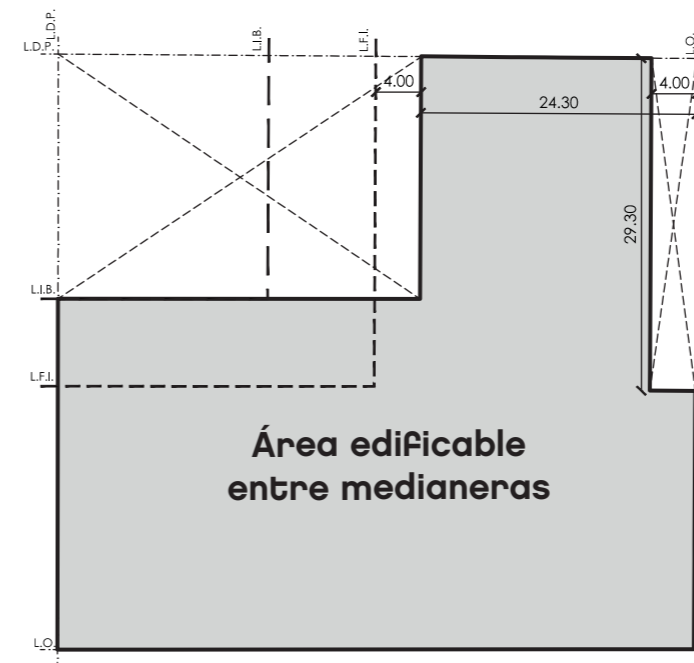
PLANTA NIVEL 4° Y 5°



PLANTA NIVEL 6°



PLANTA NIVEL 7° Y 8°



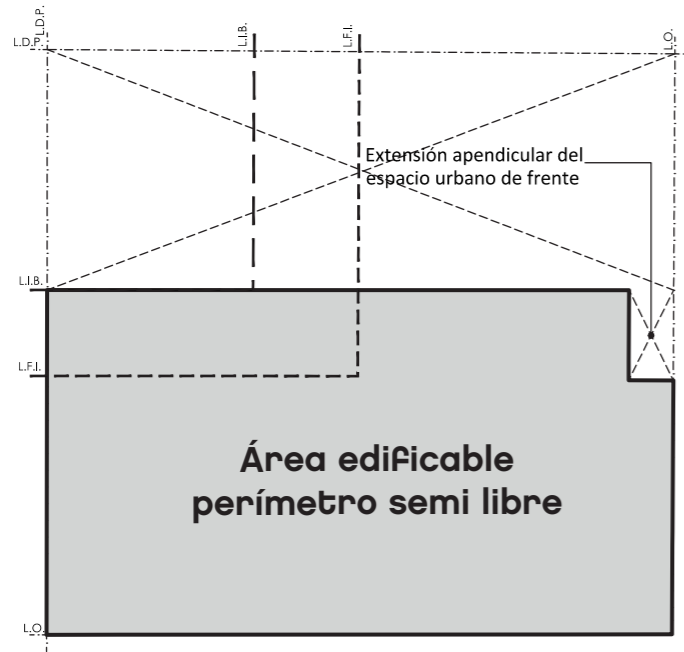
ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

AV. DEL LIBERTADOR 5723/47 ESQUINA LA PAMPA 1437/41
PLANO N° 6.2.6. b)

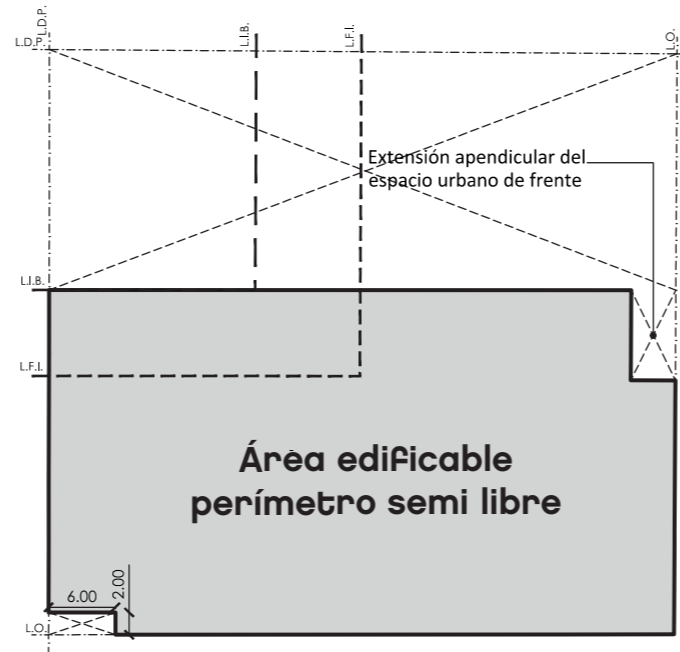
(Plano N° 6.2.6 b) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)



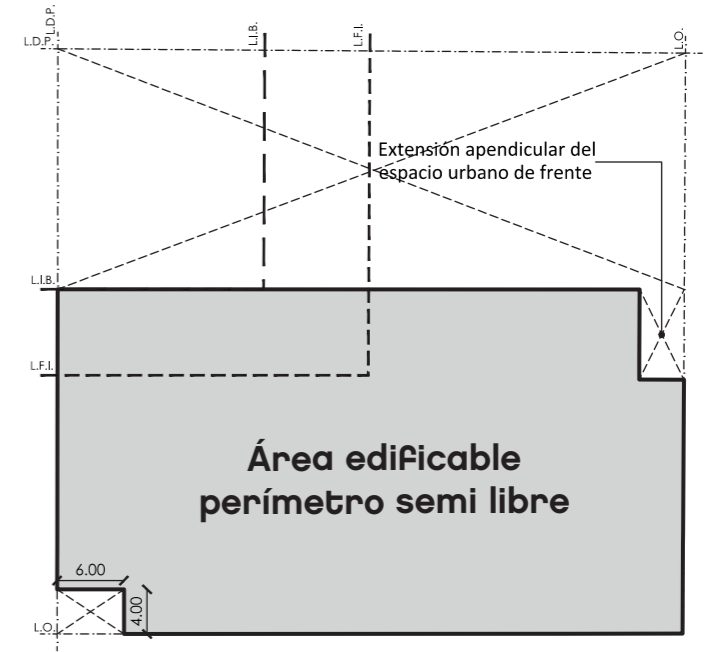
PLANTA NIVEL 9° AL 11°



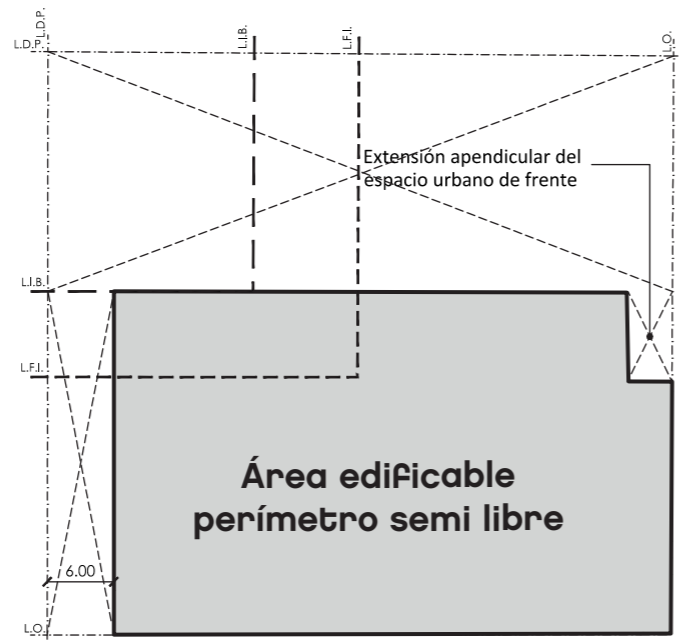
PLANTA NIVEL 12°



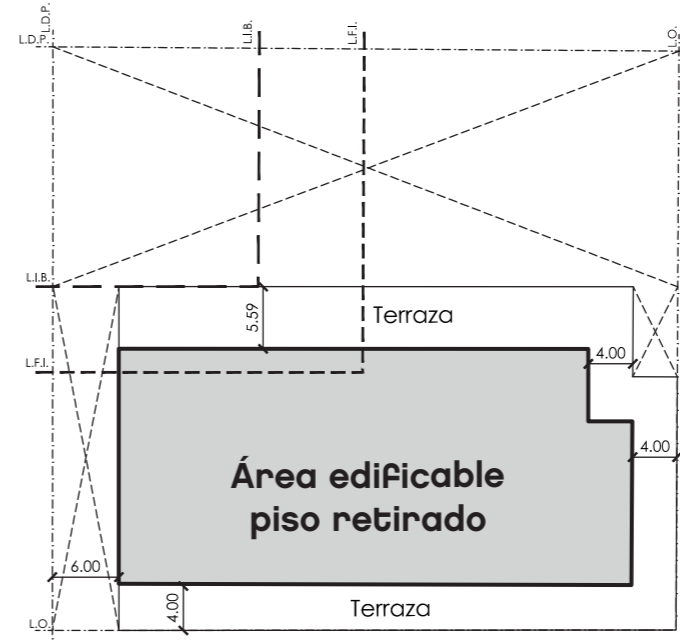
PLANTA NIVEL 13°



PLANTA NIVEL 14°



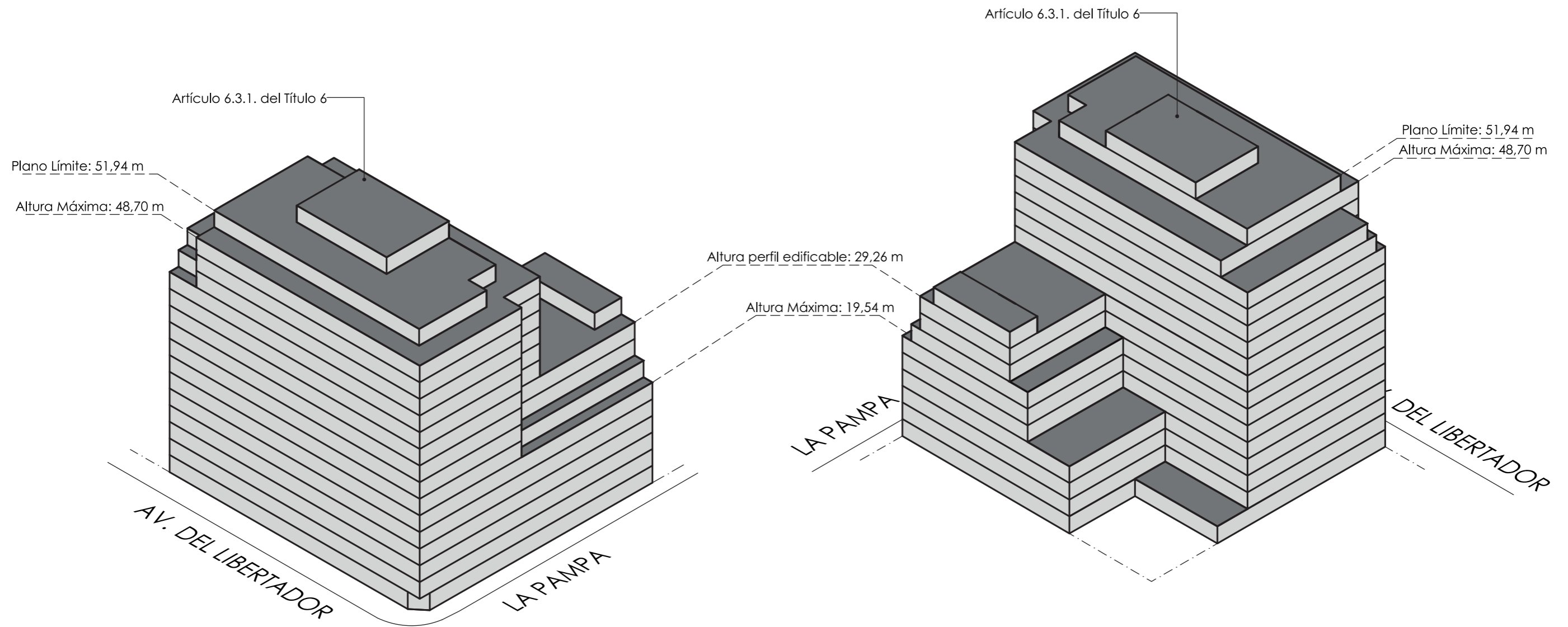
PLANTA NIVEL 15°



ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

AV. DEL LIBERTADOR 5723/47 ESQUINA LA PAMPA 1437/41
PLANO N° 6.2.6. c)

(Plano N° 6.2.6 c) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)





ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

AV. DEL LIBERTADOR 5723/47 ESQUINA LA PAMPA 1437/41
 PLANO N° 6.2.6. d)

(Plano N° 6.2.6 d) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)



REFERENCIAS

-  Edificio Consolidado
-  Inmueble con Protección Cautelar

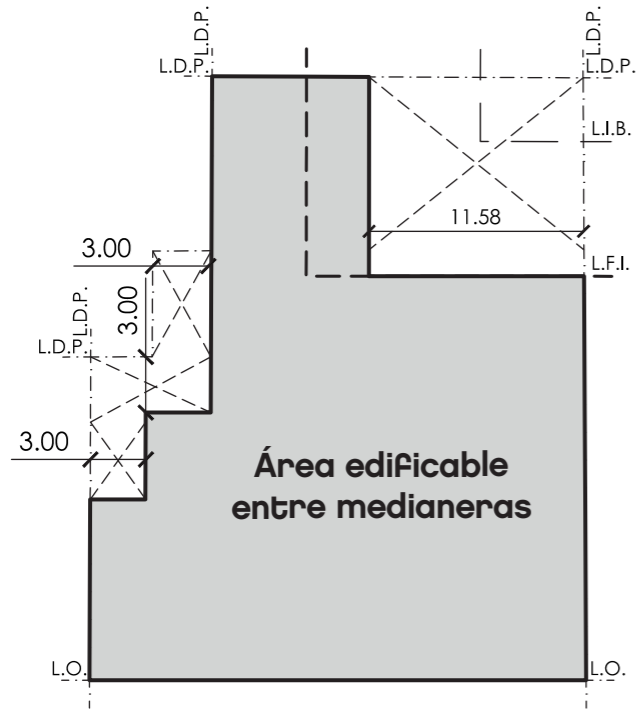
ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

ARCOS 1865/1873/1879/1883
PLANO N° 6.2.7. a)

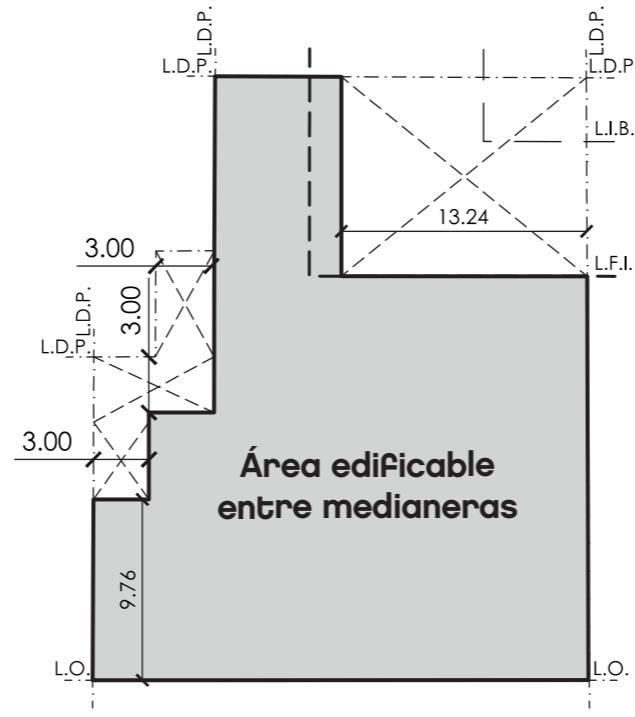
(Plano N° 6.2.7 a) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)



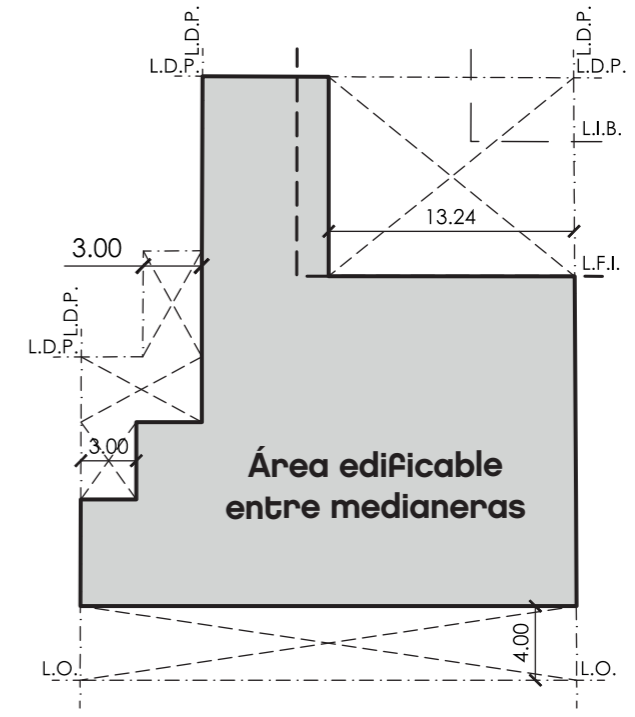
PLANTA BAJA



NIVEL 1° Y 2°

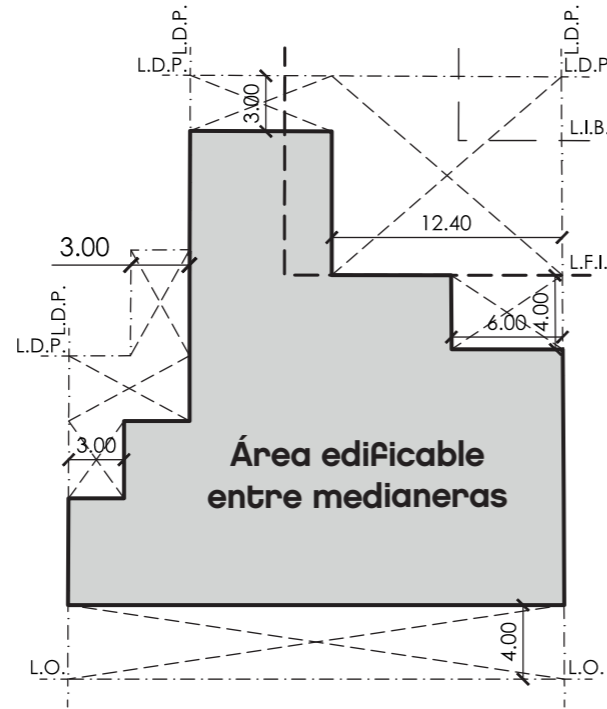


NIVEL 3° Y 8°

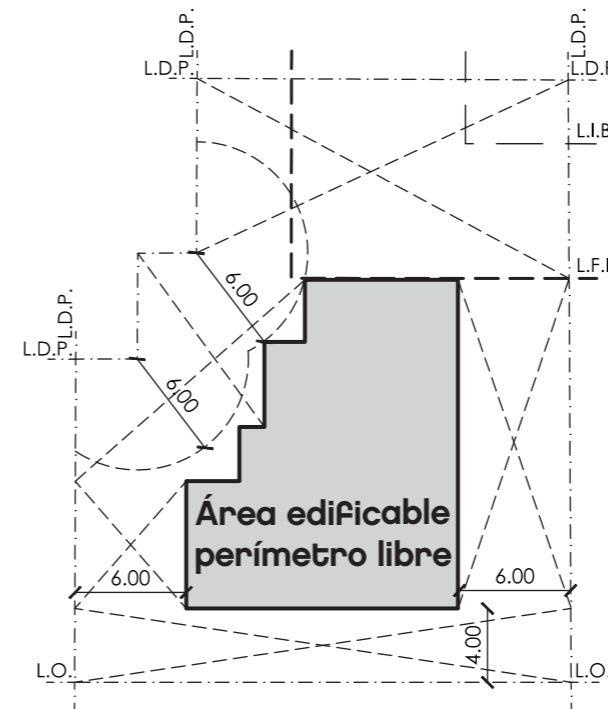


ARCOS

NIVEL 9°



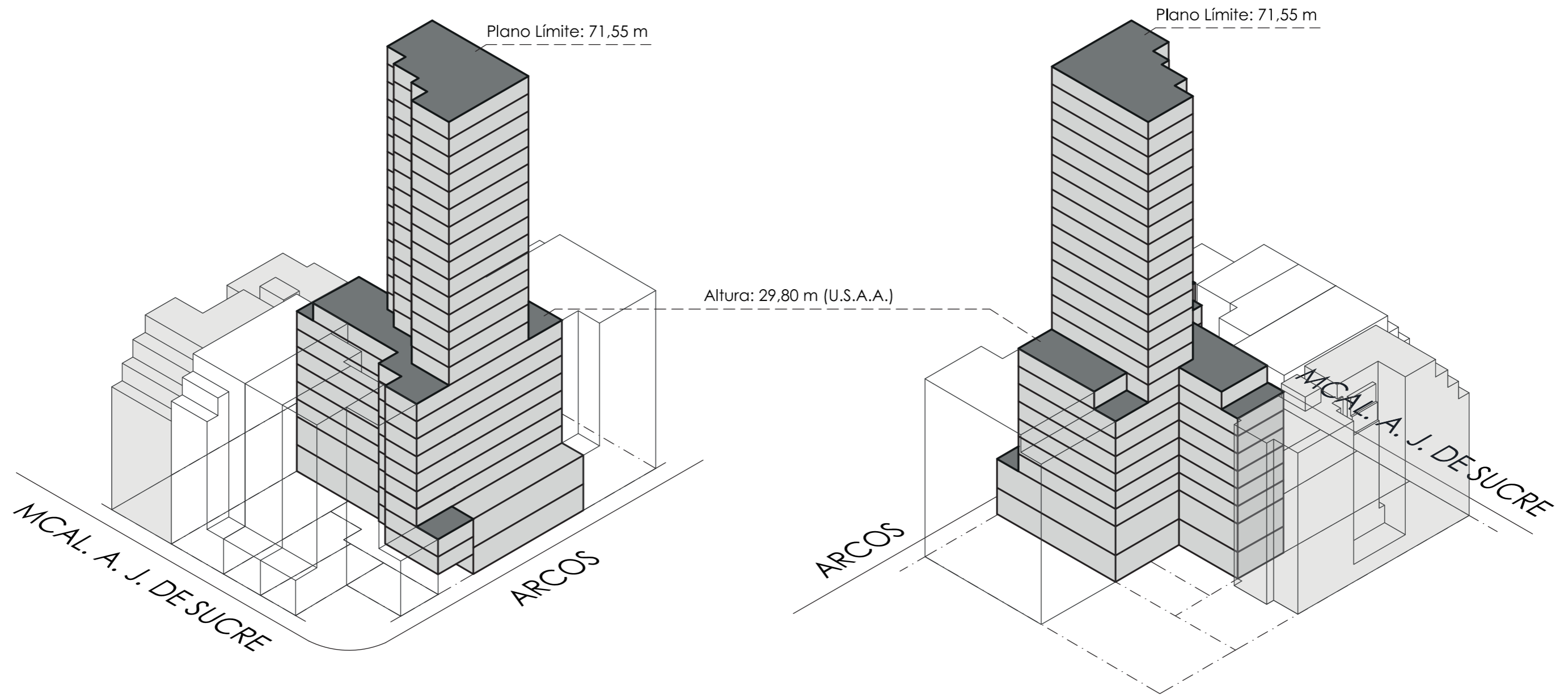
NIVEL 10° AL 24°



ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

ARCOS 1865/1873/1879/1883
PLANO N° 6.2.7. b)

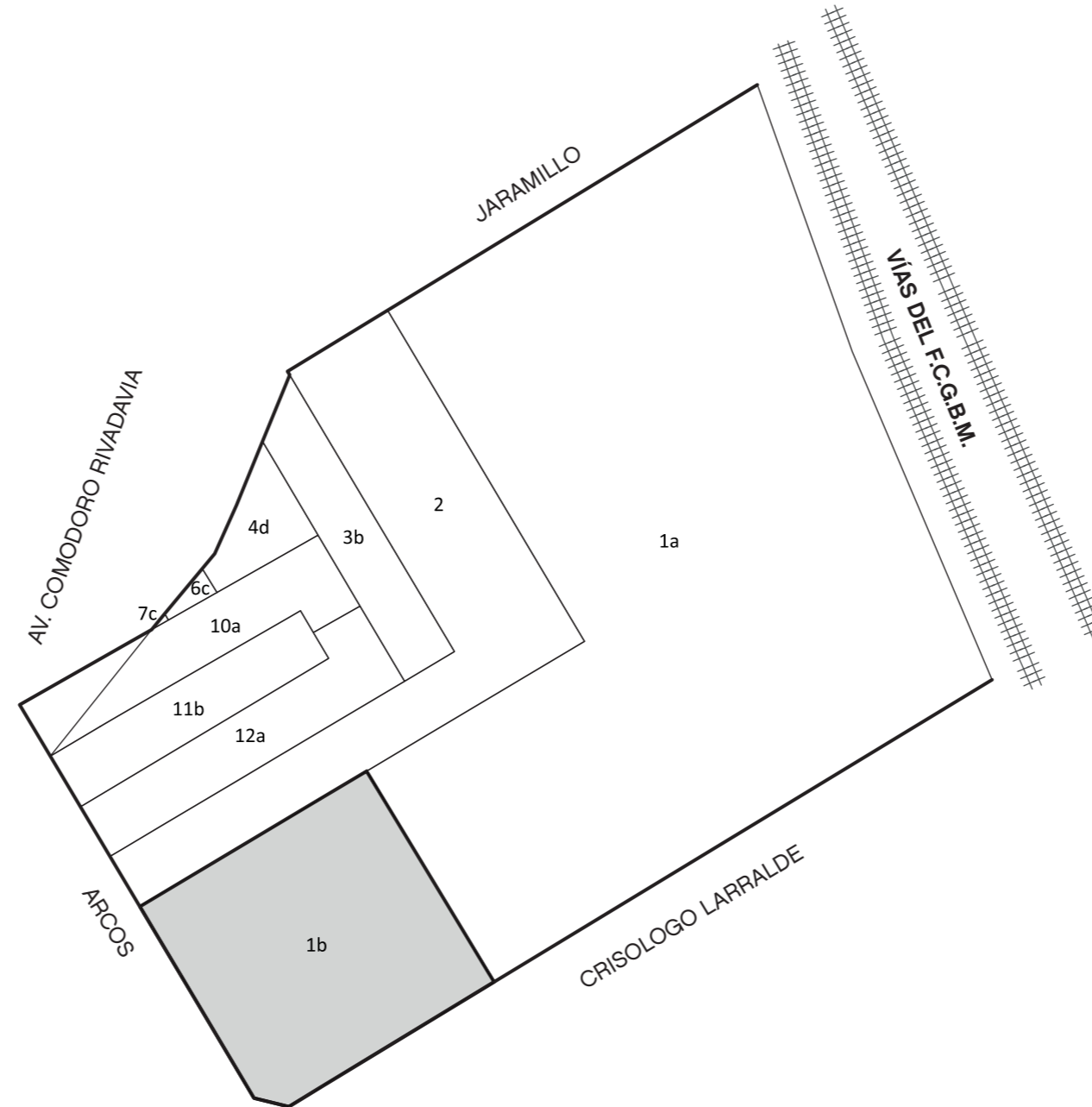
(Plano N° 6.2.7 b) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)



ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

ARCOS 1865/1873/1879/1883
 PLANO N° 6.2.7. c)

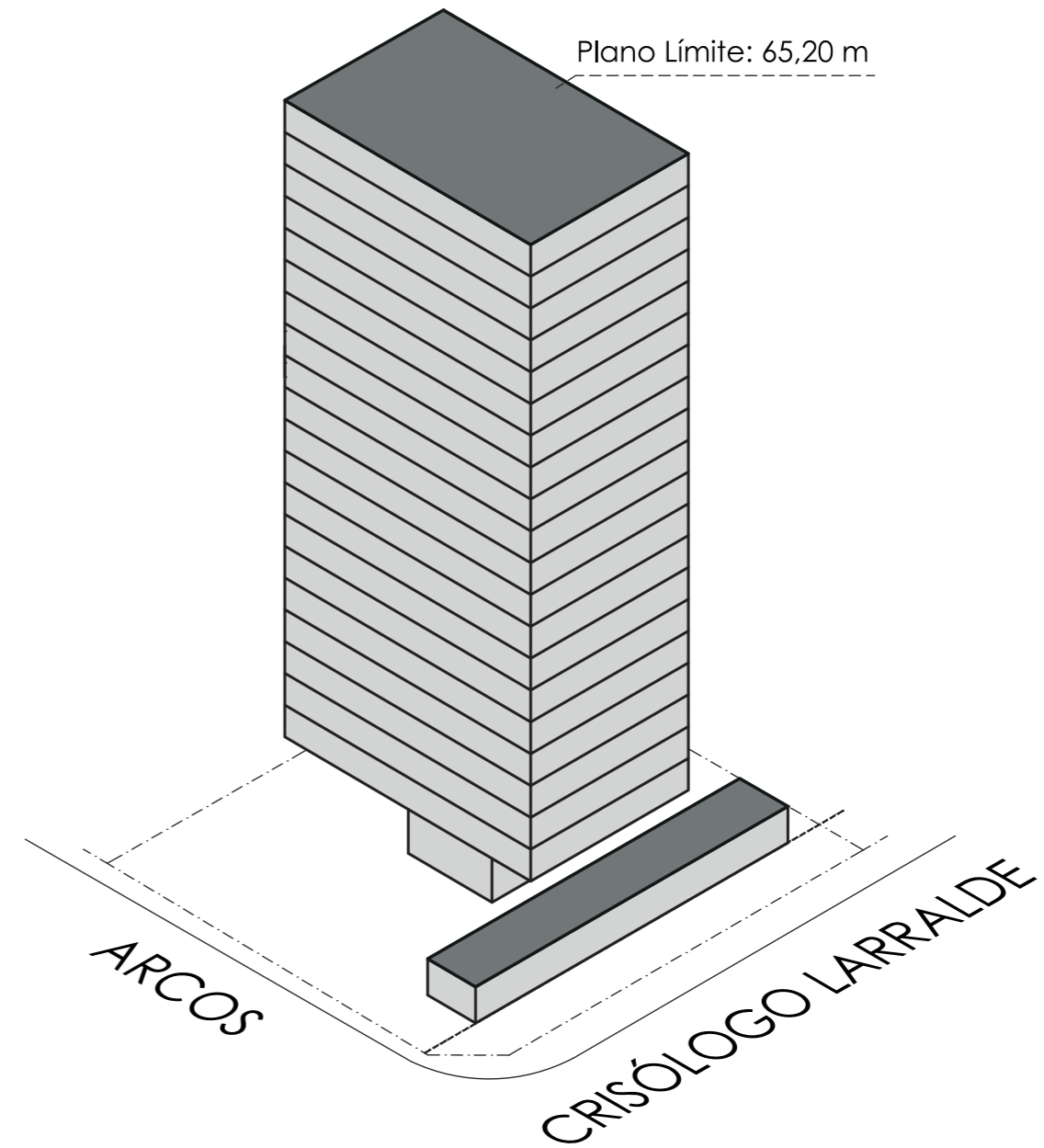
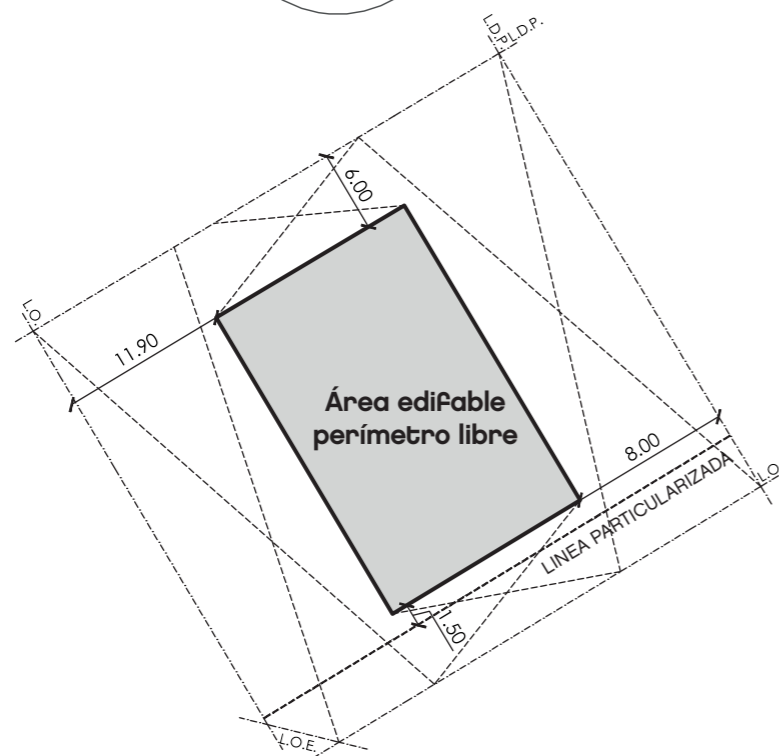
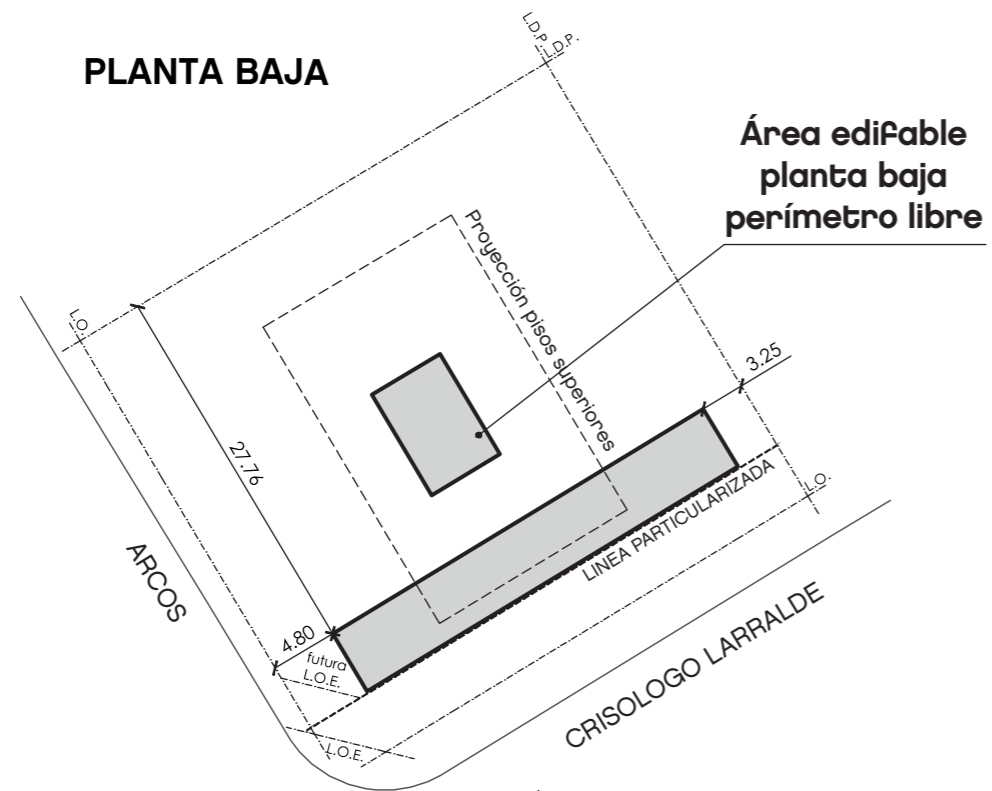
(Plano N° 6.2.7 c) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)



ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

ARCOS 3631/3635 ESQUINA CRISOLOGO LARRALDE 2057
PLANO N° 6.2.8. a)

(Plano N° 6.2.8 a) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)



ÁREA DE DESARROLLO URBANO ESPECIAL

ARCOS 3631/3635 ESQUINA CRISOLOGO LARRALDE 2057
PLANO N° 6.2.8. b)

(Plano N° 6.2.8 b) incorporado por el Art. 41 de la Ley N° 6477, BOCBA N° 6281 del 22/12/2021)

IF-2022-38761952-GCABA-DGCLCON