

Honorarios por proyecto y dirección de obra conforme honorarios sugeridos CPAU				
Monto de obra		\$ 336.000.000.00 + IVA		
Monto de obra nueva	\$ 336.000.000.- + IVA		406.560.000.00	
K=	640.069.857.62	ICC Junio 2026		
Art. 3.13 -Honorarios por obra de arquitectura - GRUPO 1				
Art. 3.13 - CUADRO 5				
0.08 * M	+	0.030 * K		
0.08 x 406.560.000	+	0.030 x 640.069.857,62		
32.524.800.00	+	19.202.095.73		51.726.895.73
HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN				51.726.895.73
Porcentaje medio				12.72%
Art. 3.14 - Subdivisión de honorarios				
Cuadro 6	SUBDIVISIÓN DE LOS HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN			
ETAPAS Y SUBETAPAS	PARCIAL		ACUMULADO	
Croquis preliminares	7%	3.620.882.70	7%	3.620.882.70
Croquis avanzado	8%	4.138.151.66	15%	7.759.034.36
Anteproyecto	5%	2.586.344.79	20%	10.345.379.15
Anteproyecto avanzado	20%	10.345.379.15	40%	20.690.758.29
Documentación de proyecto	20%	10.345.379.15	60%	31.036.137.44
Dirección de obra	40%	20.690.758.29	100%	51.726.895.73
Honorarios por proyecto				31.036.137.44
Honorarios por dirección de obra				20.690.758.29
NOTA: Los honorarios de dirección de obra dispuestos en el Art. 3.13 y concordantes corresponden a obras contratadas por ajuste alzado y/o unidad de medida con un Contratista Unico o por contratos separados con hasta no más de 3 contratistas. Ver: Art. 3.15 - Dirección de obra según los sistemas de contratación de la obra. Honorarios				

CUADROS

Art. 3.13 - Honorarios por proyecto y dirección de obras de arquitectura				
K=	640.069.857.62	ICC Junio 2026		
Cuadro 5	HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE LOS GRUPOS 1, 2 Y 3, ESTRUCTURAS E INSTALACIONES INCLUIDAS			
HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE LOS GRUPOS 1, 2 Y 3	MONTO DE LA OBRA = M			
	hasta 0,5 K, o sea:	entre 0,5 K y 5 K, o sea:	entre 5 K y 25 K, o sea:	más de 25 K, o sea:
	hasta (\$)	entre (\$)	entre (\$)	más de (\$)
	320.034.928.81	y (\$)	y (\$)	16.001.746.440.50
		3.200.349.288.10	16.001.746.440.50	
OBRAS DEL GRUPO 1:		0.08 M	0.06 M	0.04 M
Edificios en general	0.14 M	+	+	+
		0.030 K	0.130 K	0.630 K
OBRAS DEL GRUPO 2		0.10 M	0.04 M	0.04 M
Aquitectura efímera	0.17 M	+	+	+
Monumentos y arquitectura funeraria		0.035 K	0.335 K	0.335K
OBRAS DEL GRUPO 3		0.10 M	0.03 M	0.03 M
Planificación y diseño del paisaje	0.20 M	+	+	+
Diseño de interiores		0.05 K	0.40 K	0.40 K
Las expresiones de la Tabla son de acceso directo y no acumulativas, siendo :				
M = Monto de la obra				
K = Índice de actualización publicado mensualmente en la web del CPAU				

Art. 3.14 - SUBDIVISIÓN DE HONORARIOS				
Cuadro 6	SUBDIVISIÓN DE LOS HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN			
ETAPAS Y SUBETAPAS	PARCIAL		ACUMULADO	
Croquis preliminares	7%		7%	
Croquis avanzados	8%		15%	
Anteproyecto	5%		20%	
Anteproyecto avanzado	20%		40%	
Documentación de proyecto	20%		60%	
Dirección de obra	40%		100%	