

Honorarios por proyecto y dirección de obra conforme honorarios sugeridos CPAU				
Monto de obra		\$ 336.000.000.00 + IVA		
Monto de obra nueva	\$ 336.000.000.- + IVA		406.560.000.00	
K=	653.511.324.63	ICC Julio 2026		
Art. 3.13 -Honorarios por obra de arquitectura - GRUPO 1				
Art. 3.13 - CUADRO 5				
0.08 * M	+	0.030 * K		
0.08 x 406.560.000	+	0.030 x 653.511.324,63		
32.524.800.00	+	19.605.339.74		52.130.139.74
HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN				52.130.139.74
		Porcentaje medio 12.82%		
Art. 3.14 - Subdivisión de honorarios				
Cuadro 6				
SUBDIVISIÓN DE LOS HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN				
ETAPAS Y SUBETAPAS	PARCIAL		ACUMULADO	
Croquis preliminares	7%	3.649.109.78	7%	3.649.109.78
Croquis avanzado	8%	4.170.411.18	15%	7.819.520.96
Anteproyecto	5%	2.606.506.99	20%	10.426.027.95
Anteproyecto avanzado	20%	10.426.027.95	40%	20.852.055.90
Documentación de proyecto	20%	10.426.027.95	60%	31.278.083.84
Dirección de obra	40%	20.852.055.90	100%	52.130.139.74
Honorarios por proyecto				31.278.083.84
Honorarios por dirección de obra				20.852.055.90
NOTA: Los honorarios de dirección de obra dispuestos en el Art. 3.13 y concordantes corresponden a obras contratadas por ajuste alzado y/o unidad de medida con un Contratista Unico o por contratos separados con hasta no más de 3 contratistas. Ver: Art. 3.15 - Dirección de obra según los sistemas de contratación de la obra. Honorarios				

CUADROS

Art. 3.13 - Honorarios por proyecto y dirección de obras de arquitectura				
K=	653.511.324.63	ICC Julio 2026		
Cuadro 5	HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE LOS GRUPOS 1, 2 Y 3, ESTRUCTURAS E INSTALACIONES INCLUIDAS			
HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE LOS GRUPOS 1, 2 Y 3	MONTO DE LA OBRA = M			
	hasta 0,5 K, o sea:	entre 0,5 K y 5 K, o sea:	entre 5 K y 25 K, o sea:	más de 25 K, o sea:
	hasta (\$)	entre (\$)	entre (\$)	más de (\$)
	326.755.662.32	y (\$)	y (\$)	16.337.783.115.75
		3.267.556.623.15	16.337.783.115.75	
OBRAS DEL GRUPO 1:		0.08 M	0.06 M	0.04 M
Edificios en general	0.14 M	+	+	+
		0.030 K	0.130 K	0.630 K
OBRAS DEL GRUPO 2		0.10 M	0.04 M	0.04 M
Arquitectura efímera	0.17 M	+	+	+
Monumentos y arquitectura funeraria		0.035 K	0.335 K	0.335K
OBRAS DEL GRUPO 3		0.10 M	0.03 M	0.03 M
Planificación y diseño del paisaje	0.20 M	+	+	+
Diseño de interiores		0.05 K	0.40 K	0.40 K
Las expresiones de la Tabla son de acceso directo y no acumulativas, siendo :				
M = Monto de la obra				
K = Índice de actualización publicado mensualmente en la web del CPAU				

Art. 3.14 - SUBDIVISIÓN DE HONORARIOS			
Cuadro 6	SUBDIVISIÓN DE LOS HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN		
ETAPAS Y SUBETAPAS	PARCIAL	ACUMULADO	
Croquis preliminares	7%	7%	
Croquis avanzados	8%	15%	
Anteproyecto	5%	20%	
Anteproyecto avanzado	20%	40%	
Documentación de proyecto	20%	60%	
Dirección de obra	40%	100%	