

<b>HONORARIOS SUGERIDOS CPAU</b> <b>Septiembre '18</b>	<b>ICC Agosto 2018</b>
---	------------------------

**Art. 1.13 - Honorarios por Tiempo Empleado**

K=	12.095.963.61	ICC Agosto '18
----	---------------	----------------

2) Cuando la tarea se realiza dentro de la jurisdicción de la CABA y en lugares distantes hasta 60 km del domicilio profesional.

Cuadro 1		
Por las primeras 5 horas cualquiera sea el número de horas empleado	0.0003	K
	\$	3.628.79
Cada hora en exceso sobre las 5 primeras	0.00006	K
	\$	725.76

3) Cuando la tarea se realiza en lugares distantes a más de 60 km del domicilio profesional

Por día o fracción	0.0006	K
	\$	7.257.58

K = Índice de actualización publicado mensualmente en la web del CPAU

**Art. 1.11 - Honorarios Mínimo POR CUALQUIER TAREA SALVO LAS CONSULTAS**

K=	12.095.963.61	ICC Agosto '18
----	---------------	----------------

Tareas aranceladas o no aranceladas	0,0003	K
	\$	3.628.79

**Art. 10.2 - Consultas**

K=	12.095.963.61	ICC Agosto '18
----	---------------	----------------

Por cada Consulta	0.0001	K
	\$	1.209.60

Por cada consulta con inspección ocular hasta 60 km de la CABA	0.0003	K
	\$	3.628.79

### Art. 3.13 - Honorarios por proyecto y dirección de obras de arquitectura

K=	12.095.963.61	ICC Agosto '18		
<b>Cuadro 5</b>	<b>HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE LOS GRUPOS 1, 2 Y 3, ESTRUCTURAS E INSTALACIONES INCLUIDAS</b>			
<b>HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE LOS GRUPOS 1, 2 Y 3</b>	<b>MONTO DE LA OBRA = M</b>			
	<b>hasta 0,5 K</b>	<b>entre 0,5 K y 5 K</b>	<b>entre 5 K y 25 K</b>	<b>más de 25 K</b>
	hasta	entre	entre	más de
	6.047.981.81	y	y	302.399.090.25
		60.479.818.05	302.399.090.25	
<b>OBRAS DEL GRUPO 1:</b>		0.08 M	0.06 M	0.04 M
<b>Edificios en general</b>	0.14 M	+	+	+
		0.030 K	0.130 K	0.630 K
<b>OBRAS DEL GRUPO 2</b>		0.10 M	0.04 M	0.04 M
Aquitectura efímera	0.17 M	+	+	+
Monumentos y arquitectura funeraria		0.035 K	0.335 K	0.335K
<b>OBRAS DEL GRUPO 3</b>		0.10 M	0.03 M	0.03 M
Planificación y diseño del paisaje	0.20 M	+	+	+
Diseño de interiores		0.05 K	0.40 K	0.40 K
Las expresiones de la Tabla son de acceso directo y no acumulativas, siendo :				
M = Monto de la obra				
K = Índice de actualización publicado mensualmente en la web del CPAU				

### Art. 3.14 - SUBDIVISIÓN DE HONORARIOS

<b>Cuadro 6</b>	<b>SUBDIVISIÓN DE LOS HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN</b>		
<b>ETAPAS Y SUBETAPAS</b>	<b>PARCIAL</b>	<b>ACUMULADO</b>	
Croquis Preliminares	7%	7%	
Croquis Avanzados	8%	15%	
Anteproyecto	5%	20%	
Anteproyecto Avanzado	20%	40%	
Documentación de Proyecto	20%	60%	
Dirección de Obra	40%	100%	

### Art. 3.18 - Obras de refacción

K=	12.095.963.61	ICC Agosto '18		
<b>Cuadro 7</b>	<b>ADICIONAL A LOS HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE REFACCIÓN</b>			
<b>ADICIONAL A LOS HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE REFACCIÓN</b>	<b>MONTO DE LA OBRA DE REFACCIÓN = M</b>			
	<b>hasta 0,5 K</b>	<b>entre 0.5 K y 5 K</b>	<b>entre 5 K y 10 K</b>	<b>25 K o más</b>
	hasta	entre	entre	más de
	6.047.981.81	6.047.981.81	60.479.818.05	302.399.090.25
		y	y	
		60.479.818.05	120.959.636.10	
Porcentaje de incremento del Honorario por proyecto y Dirección de las obras de Refacción	40%	30%	25%	20%
Las expresiones de la Tabla son de acceso directo y no acumulativas, siendo :				
M = Monto de la obra				
K = Índice de actualización publicado mensualmente en la web del CPAU				

Art. 3.21 Medición y ejecución de planos				
K=	12.095.963.61		ICC Agosto '18	
Cuadro 8	HONORARIOS POR MEDICION	SUPERFICIE MEDIDA= S		
		hasta 50 m2	de 51 a 500 m2	más de 2.500 m2
Honorarios por medición de construcción existente para determinar la superficie cubierta, sin confección de planos	0.000006 K x S	0.000002 K x S + 0.0002 K	0,000001 K x S + 0,0005 K	0,0000005 K x S + 0.00195 K
Honorarios por medición y ejecución de planos de construcción existente poco compartimentada incluyendo locales, muros, vanos, etc.	0.000010 K x S	0.000004 K x S + 0.0003 K	0.000002 K x S + 0.0013 K	0.000001 K x S + 0.0038 K
Honorarios por medición y ejecución de planos de construcción existente muy compartimentada incluyendo locales, muros, vanos, etc.	0.000012 K x S	0.000006 K x S + 0.0003 K	0.000003 K x S + 0.0018 K	0.0000015 K x S + 0.00555 K
Las expresiones de la Tabla son de acceso directo y no acumulable siendo:				
S= la superficie medida en m2				
K= Índice de actualización publicado mensualmente en le web CPAU				

Art. 4.2 Proyecto y Dirección de Estructuras e Instalaciones				
K=	12.095.963.61		ICC Agosto '18	
HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN DE ESTRUCTURAS E INSTALACIONES				
CUADRO 12	MONTO DE LA ESPECIALIDAD = M			
	hasta 0,5 K	de 0,5 K a 5 K	de 5 K a 25 K	más de 25 K
	hasta 6.047.982	entre 6.047.982 y 60.479.818	entre 60.479.818 y 302.399.090	más de 302.399.090
1ª Categoría		0,08 M	0,06 M	0,04 M
	0,14 M	+ 0,06 K	+ 0.009 K	+ 0,400 K
Las expresiones de la Tabla son de acceso directo y no acumulativas, siendo:				
M = monto de la obra en \$				
K= Índice de actualización publicado mensualmente en la web del CPAU				

### Art. 7.2 Honorarios del Representante Técnico

K =	12.095.963.61		ICC Agosto '18	
<b>HONORARIOS DEL REPRESENTANTE TÉCNICO</b>				
<b>Cuadro 15</b>	<b>MONTO DE OBRA \$</b>			
	<b>hasta 0,5 K</b>	<b>entre 0,5 K y 5 K</b>	<b>entre 5 K y 25 K</b>	<b>más de 25 K</b>
	<b>hasta \$</b>	<b>desde \$</b>	<b>desde \$</b>	<b>más de \$</b>
	<b>6.047.981.81</b>	<b>6.047.981.81</b>	<b>60.479.818.05</b>	<b>302.399.090.25</b>
		<b>hasta \$</b>	<b>hasta \$</b>	
		<b>60.479.818.05</b>	<b>302.399.090.25</b>	
<b>HONORARIOS</b>	0,056 M	0,032 M	0,024 M	0,016 M
		+	+	+
		0,012 K	0,052 K	0,252 K
Las expresiones de la Tabla son de acceso directo y no acumulativas, siendo:				
M= monto de la obra en \$				
K= Índice de actualización publicado mensualmente en la web del CPAU				

### Art. 7.3 - Honorarios del Representante Técnico de empresas constructoras para la inscripción de empresas ante entes oficiales

K =	12.095.963.61		ICC Agosto '18	
<b>Cuadro 16</b>				
<b>CAPACIDAD DE CONTRATACION DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA (en Pesos \$)</b>			<b>HONORARIO MENSUAL (\$)</b>	
hasta 10 K	120.959.636.10		0,0004 K	4.838.39
entre 10 K y 20 K	120.959.636.10	241.919.272.20	0,0008 K	9.676.77
entre 20 K y 60 K	241.919.272.20	725.757.816.60	0,0012 K	14.515.16
más de 60 K		725.757.816.60	0,0016 K	19.353.54
Las expresiones de la Tabla son de acceso directo y no acumulativas, siendo:				
K= Índice de actualización publicado mensualmente en la web del CPAU				

### Art. 10.5 - HABILITACION DE LOCALES, COMERCIOS, INDUSTRIAS

K=	12.095.963.61	ICC Agosto '18
----	---------------	----------------

#### Art. 10.5 Habilitación de locales, comercios e industrias

HABILITACION DE LOCALES	HONORARIOS
Locales de hasta 100 m2	0.0012 K \$ 14.515.16
Locales de hasta 100 m2 con ejecucion de planos	0.0018 K \$ 21.772.73
Locales de hasta 500 m2	0.0025 K \$ 30.239.91
Locales de hasta 500 m2 con ejecución de plano	0.0030 K \$ 36.287.89
Locales de más de 500 m2 con ejecución de plano	0.0040 K \$ 48.383.85

Las expresiones del Cuadro son de acceso directo, siendo K= Índice de actualización ubicado por el CPAU

### Art. 10.7 Honorarios por Peritajes

K=	12.095.963.61	ICC Agosto '18
----	---------------	----------------

Cuadro 17	VALOR EN JUEGO			
PERITAJES DE MEDIANA COMPLEJIDAD	hasta 0,25 K	entre 0,25 K y 1,0 K	entre 1,0 K y 2,0 K	más de 2 K
	hasta	entre	entre	más de
	3.023.990.90	3.023.990.90	12.095.963.61	24.191.927.22
		y 12.095.963.61	y 24.191.927.22	
HONORARIOS	0.012 V	0.004 V	0.003 V	0.001 V
		+	+	+
		0.002 K	0.003 K	0.008 K

Las expresiones del Cuadro son de acceso directo y no acumulativas, siendo:

V= Valor en juego \$

K= Índice de actualización publicado mensualmente en el web del CPAU

**Art. 10.8 Honorarios por Tasaciones**

K=	12.095.963.61	ICC Agosto '18
----	---------------	----------------

a) Para tasaciones ordinarias de inmuebles y bienes muebles se aplicarán las expresiones del Cuadro 18

Cuadro 18	VALOR EN JUEGO			
HONORARIOS POR TASACIONES	hasta 0,25 K	entre 0,25 K y 1,0 K	entre 1,0 K y 2,0 K	más de 2 K
	hasta 3.023.990.90	entre 3.023.990.90 Y 12.095.963.61	entre 12.095.963.61 Y 24.191.927.22	más de 24.191.927.22
TASACIONES ORDINARIAS	0.015 V	0.008 V + 0.00175 K	0.005 V + 0.00475 K	0.002 V + 0.01075 K

Las expresiones del Cuadro son de acceso directo y no acumulativas, siendo:

V= valor en juego \$

K= índice de actualización publicado mensualmente en el web del CPAU

b) Los honorarios por tasaciones estimativas serán el 30% de los honorarios que corresponden a tasaciones ordinarias según las expresiones del Cuadro 18.

c) Los honorarios por tasaciones extraordinarias serán el 150 % de los honorarios que corresponden a tasaciones ordinarias según las expresiones del cuadro 18.