

OBRA 400 m2	\$ 10.240.000.00 + IVA
Honorarios por Proyecto y Dirección c/Contratista Principal + 5 Contratistas	

Monto de Obra Nueva	\$ 9.520.000.- + IVA	12.390.400.00
K=	10.905.812.71	ICC Abril '18
Honorarios por Obra de Arquitectura - GRUPO 1		
Art. 3.12 - Tabla 1		
0.08 * C	+	0.030 * K
0.08 x 12.390.400.-	+	0.030 x 10.905.812,71
991.232.00	+	327.174.38
		1.318.406.38
TOTAL DE HONORARIOS BÁSICOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN		1.318.406.38
	Porcentaje Medio	10.64%
Art. 3.13 Subdivisión de honorarios		
TABLA 2	SUBDIVISIÓN DE LOS HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN	
ETAPAS Y SUBETAPAS	PARCIAL	ACUMULADO
Croquis Preliminares	7%	92.288.45
Croquis Avanzado	8%	105.472.51
Anteproyecto	5%	65.920.32
Anteproyecto Avanzado	20%	263.681.28
Documentación de Proyecto	20%	263.681.28
Dirección de Obra	40%	527.362.55
		1.318.406.38
Art. 3.14 Honorarios por dirección de obra según los sistemas de contratación de la obra		
Honorarios por Dirección de obra		527.362.55
Adicional por contratos	20%	105.472.51
Honorarios por Dirección de obra		632.835.06
PROYECTO		791.043.83
		1.423.878.89
TOTAL DE HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN c/4 A 8 CONTRATISTAS		1.423.878.89
	PORCENTAJE MEDIO	11.49%

TABLAS

Art. 3.12 - HONORARIOS DEL DIRECTOR DE PROYECTO Y/O DE OBRA POR PROYECTO Y DIRECCIÓN				
K=	10.905.812.71	ICC Abril '18		
TABLA 1	HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE LOS GRUPOS 1, 2 Y 3, ESTRUCTURAS E INSTALACIONES INCLUIDAS			
	MONTO DE LA OBRA = C			
	hasta 0,5 K	entre 0,5 K y 5 K	entre 5 K y 25 K	más de 25 K
	hasta	entre	entre	más de
	5.452.906.36	5.452.906.36 y 54.529.063.55	54.529.063.55 y 272.645.317.75	272.645.317.75
OBRAS DEL GRUPO 1: Edificios en general		0.08 C	0.06 C	0.04 C
	0.14 C	+	+	+
		0.030 K	0.130 K	0.630 K
OBRAS DEL GRUPO 2		0.035 K	0.335 K	0-335 K
Aquitectura efímera	0.17 C	+	+	+
Monumentos y arquitectura funeraria		0.10 C	0.04 C	0.04 C
OBRAS DEL GRUPO 3		0.05 K	0.40 K	0.40 K
Planificación y diseño del paisaje	0.20 C	+	+	+
Diseño de interiores		0.10 C	0.03 C	0.03 C
Las expresiones de la Tabla son de acceso directo y no acumulativas, siendo :				
C = Monto de la obra				
K = Índice				

Art. 3.13 - SUBDIVISIÓN DE HONORARIOS				
TABLA 2	SUBDIVISIÓN DE LOS HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN			
ETAPAS	PARCIAL		ACUMULADO	
Croquis Preliminares	7%		7%	
Croquis Avanzados	8%		15%	
Anteproyecto	5%		20%	
Anteproyecto Avanzado	20%		40%	
Documentación de Proyecto	20%		60%	
Dirección de Obra	40%		100%	