

OBRA 400 m2	\$ 10.240.000.00 + IVA
Honorarios por Proyecto y Dirección c/Contratista Principal + 5 Contratistas	

Monto de Obra Nueva	\$ 9.520.000.- + IVA	12.390.400.00
K=	10.396.389.62	ICC Marzo '18
Honorarios por Obra de Arquitectura - GRUPO 1		
Art. 3.12 - Tabla 1		
0.08 * C	+	0.030 * K
0.08 x 12.390.400.-	+	0.030 x 10.396.389,62
991.232.00	+	311.891.69
		1.303.123.69
TOTAL DE HONORARIOS BÁSICOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN		1.303.123.69
	Porcentaje Medio	10.52%
Art. 3.13 Subdivisión de honorarios		
TABLA 2	SUBDIVISIÓN DE LOS HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN	
ETAPAS Y SUBETAPAS	PARCIAL	ACUMULADO
Croquis Preliminares	7%	91.218.66
Croquis Avanzado	8%	104.249.90
Anteproyecto	5%	65.156.18
Anteproyecto Avanzado	20%	260.624.74
Documentación de Proyecto	20%	260.624.74
Dirección de Obra	40%	521.249.48
		1.303.123.69
Art. 3.14 Honorarios por dirección de obra según los sistemas de contratación de la obra		
Honorarios por Dirección de obra		521.249.48
Adicional por contratos	20%	104.249.90
Honorarios por Dirección de obra		625.499.37
PROYECTO		781.874.21
		1.407.373.58
TOTAL DE HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN c/4 A 8 CONTRATISTAS		1.407.373.58
	PORCENTAJE MEDIO	11.36%

TABLAS

Art. 3.12 - HONORARIOS DEL DIRECTOR DE PROYECTO Y/O DE OBRA POR PROYECTO Y DIRECCIÓN				
K=	10.396.389.62	ICC Marzo '18		
TABLA 1	HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE LOS GRUPOS 1, 2 Y 3, ESTRUCTURAS E INSTALACIONES INCLUIDAS			
	MONTO DE LA OBRA = C			
	hasta 0,5 K	entre 0,5 K y 5 K	entre 5 K y 25 K	más de 25 K
	hasta	entre	entre	más de
	5.198.194.81	5.198.194.81 y 51.981.948.10	51.981.948.10 y 259.909.740.50	259.909.740.50
OBRAS DEL GRUPO 1: Edificios en general	0.14 C	0.08 C + 0.030 K	0.06 C + 0.130 K	0.04 C + 0.630 K
OBRAS DEL GRUPO 2 Arquitectura efímera Monumentos y arquitectura funeraria	0.17 C	0.035 K + 0.10 C	0.335 K + 0.04 C	0-335 K + 0.04 C
OBRAS DEL GRUPO 3 Planificación y diseño del paisaje Diseño de interiores	0.20 C	0.05 K + 0.10 C	0.40 K + 0.03 C	0.40 K + 0.03 C
Las expresiones de la Tabla son de acceso directo y no acumulativas, siendo :				
C = Monto de la obra				
K = Índice				

Art. 3.13 - SUBDIVISIÓN DE HONORARIOS				
TABLA 2	SUBDIVISIÓN DE LOS HONORARIOS POR PROYECTO Y DIRECCIÓN			
ETAPAS	PARCIAL		ACUMULADO	
Croquis Preliminares	7%		7%	
Croquis Avanzados	8%		15%	
Anteproyecto	5%		20%	
Anteproyecto Avanzado	20%		40%	
Documentación de Proyecto	20%		60%	
Dirección de Obra	40%		100%	