



**GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
DIRECCION GENERAL DE FISCALIZACION Y CONTROL DE OBRAS**

2016-Año del Bicentenario de la Declaración de Independencia de la República Argentina

### **Consideraciones del Check list para AVO**

El Check list para AVO es un punteo mínimo y ajustado para cada etapa de avance de obra predeterminada, de situaciones que el Inspector tiene que visualizar/inspeccionar, siendo el mismo indicativo, unificador y obligatorio para todos los inspectores en cada etapa descripta. Debiendo igualmente inspeccionar todo lo ejecutado en obra y su correspondencia con lo consignado en el Plano Registrado y no incluidos en los presentes listados. Las anomalías las asentara en observaciones en su informe de inspección.

Se armó en un todo de acuerdo con los lineamientos de la Ley N 4268 y lo reglamentado en el Código de la Edificación: el de garantizar las condiciones generales mínimas y uniformes de Habitabilidad con respecto a la Calidad Habitacional (proyecto, dimensiones de locales, etc.), de la Seguridad (accesibilidad, incendio, medios de salida, etc.), y la Calidad de Vida (confort y bienestar en aislación térmica, acústica, ahorro de energía, etc.)

**Verificación Nº 1 :****SE SOLICITA EN DGFYCO AL ESTAR LA ESTRUCTURA SOMBRE PLANTA BAJA.**

<b>VOLUMETRÍA OBRA</b>
COINCIDE LÍNEA DE EDIFICACIÓN (L.O.)
COINCIDE LÍNEA DE FRENTE INTERNO (MEDIDA DESDE L.O.)
COINCIDE LÍNEA INTERNA DE BASAMENTO (MEDIDA DESDE L.O.)
COINCIDE NIVELES EN PB
COINCIDE DIMENSION DE PATIOS Y ESPACIOS URBANOS
CONSERVA ESPECIE ARBÓREA (ley 3263/04)
TIENE MAQUINARIA PROVISORIA DE OBRA? (Maquina Hormigonera, Guinche, Montacarga, etc.)
TIENE GRUA?

## Verificación Nº 2

SE SOLICITA EN DGFYCO AL FINALIZAR LA ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO.

<b>VOLUMETRÍA OBRA</b>
COINCIDE PLANO LÍMITE
COINCIDE ALTURA MÁXIMA
COINCIDE ALTURA ENTRE LOSAS
COINCIDE LINEA DE FRENTE INTERNA
COINCIDE DIMENSION DE PATIOS Y ESPACIOS URBANOS
COINCIDE SEPARACION DEL EDIFICIO DE LOS EJES DIVISORIOS

<b>ESCALERAS</b>
ANCHO DE LA CAJA
ANCHOS DE TRAMO
ALZADAS Y PEDADAS
DESCANSOS DE ESCALERA
CANTIDAD DE ESCALONES

<b>ASCENSOR</b>
POZO BAJO RECORRIDO
PASADIZO SOBRE RECORRIDO
SALA DE MAQUINAS

<b>MAMPOSTERÍA</b>
EXTERIOR ( cumple art.5.8.3.1 )
INTERIOR
DIVISIÓN UNIDAD FUNCIONAL
CIERRE CAJA DE ESCALERAS

<b>OTROS</b>
CONSERVA ESPECIE ARBÓREA (ley 3263/04)
OTROS ASPECTOS DE LA LEY CONSIGNADA EN PLANO NO INCLUIDA EN EL PRESENTE LISTADO.

### Verificación Nº 3

SE SOLICITA EN DGFYCO AL TERMINAR LA MAMPOSTERIA Y LAS MONTANTES PRINCIPALES DE LAS INSTALACIONES.

GENERAL DE LA OBRA
Acera
Cartel de Obra
Cerco
Pantalla
Apuntalamientos
Caballete reglamentario en calzada
Produjo daños a linderos?

LOCALES
DIMENSIONES DE LOCALES
DISTRIBUCIÓN DE LOCALES
ANCHO UTIL DE PASO EN PUERTAS
ANCHO DE PASO EN CIRCULACIONES
ALTURA DE LOS LOCALES
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE LOCALES
SUPERFICIE DE APROXIMACIÓN

ESCALERAS
ANCHO DE TRAMO EN ESCALERA/ S
ANCHO CAJA DE ESCALERA/ S
CANTIDAD DE ESCALONES
ALZADAS Y PEDADAS
DESCANSOS DE ESCALERA
PASAMANOS
ZÓCALO RODAPIE
ANTECÁMARA Y HUMERO
PRESURIZACIÓN

RAMPAS
RAMPA P/ AUTOMOTOR
RAMPA P/ DISCAPACITADOS LEY 962

ASCENSOR
SALA DE MÁQUINAS
POZO BAJO RECORRIDO ASCENSOR
PASADIZO
SOBRE RECORRIDO

SALA DE MÁQUINAS
TANQUES Y BOMBAS
MEDIDORES GAS Y ELÉCTRICOS
CALDERAS Y/ O TERMOTANQUES

INSTALACIONES SANITARIAS
CONEXION DE AGUA - Ubicación según plano
DISTANCIA DE LLP a LO =< 1m
SALIDAS PLUVIALES - Ubicación según plano
PLUVIALES EN PB - Numero de BDA
PRIMER ACCESO CLOACAL - Ubicación según plano
PRIMER ACCESO CLOACAL =< 10m
TANQUE DE BOMBEO - Cumple ubicación, volumen, ventilación y bombas.
TANQUE DE RESERVA - Cumple ubicación, volumen y ventilación.
COLECTOR - Cumple bajadas, ruptores, diámetro y numero.
TERRAZA - Verificar Ventilaciones CDV
ACCESO A CDV
DISTRIBUCION DE ARTEFACTOS Y DESAGUES PLUVIALES

OTROS
BAULERAS
COCHERAS
ANTECÁMARA PALIER SUBSUELO
PENDIENTES DE ACERA. LEY 962 SI NO / ART. 4.3.3.1
VADOS EN ACERA
CONSERVA ESPECIE ARBÓREA (ley 3263/04)
OTROS ASPECTOS DE LA LEY CONSIGNADA EN PLANO NO INCLUIDA EN EL PRESENTE LISTADO.

## Verificación Nº 4

SE SOLICITA EN DGROC CON EL PLANO CONFORME A OBRA.

GENERAL DE LA OBRA
Acera
Cartel de Obra
Cerco
Pantalla
Apuntalamientos
Caballete reglamentario en calzada
Produjo daños a linderos?

  

LOCALES
DIMENSIONES DE LOCALES
DISTRIBUCIÓN DE LOCALES
USO DE LOCALES
ANCHO UTIL DE PASO EN PUERTAS
ANCHO DE PASO EN CIRCULACIONES
ACCESO A UNIDAD FUNCIONAL
ALTURA DE LOS LOCALES
ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE LOCALES
SUPERFICIE DE APROXIMACIÓN

  

ESCALERAS
ANCHO DE TRAMO EN ESCALERA/ S
ANCHO CAJA DE ESCALERA/ S
CANTIDAD DE ESCALONES
ALZADAS Y PEDADAS
DESCANSOS DE ESCALERA
PASAMANOS
ZÓCALO RODAPIE
ANTECÁMARA Y HUMERO
PRESURIZACIÓN

  

RAMPAS
RAMPA P/ AUTOMOTOR
RAMPA P/ DISCAPACITADOS LEY 962

  

ASCENSOR
SALA DE MÁQUINAS
POZO BAJO RECORRIDO ASCENSOR
PASADIZO
SOBRE RECORRIDO

  

SALA DE MÁQUINAS
TANQUES Y BOMBAS
MEDIDORES GAS Y ELÉCTRICOS
CALDERAS Y/ O TERMOTANQUES

  

INSTALACIONES SANITARIAS
CONEXION DE AGUA - Ubicación según plano
DISTANCIA DE LLP a LO =< 1m
SALIDAS PLUVIALES - Ubicación según plano
PLUVIALES EN PB - Numero de BDA
PRIMER ACCESO CLOACAL - Ubicación según plano
PRIMER ACCESO CLOACAL =< 10m
TANQUE DE BOMBEO - Cumple ubicación, volumen, ventilación y bombas.
TANQUE DE RESERVA - Cumple ubicación, volumen y ventilación.
COLECTOR - Cumple bajadas, ruptores, diámetro y numero.
TERRAZA - Verificar Ventilaciones CDV
ACCESO A CDV
DISTRIBUCION DE ARTEFACTOS Y DESAGUES PLUVIALES

  

OTROS
BAULERAS
COCHERAS
ANTECÁMARA PALIER SUBSUELO
PENDIENTES DE ACERA. LEY 962 SI NO / ART. 4.3.3.1
VADOS EN ACERA
CONSERVA ESPECIE ARBÓREA (ley 3263/04)
OTROS ASPECTOS DE LA LEY CONSIGNADA EN PLANO NO INCLUIDA EN EL PRESENTE LISTADO.