

Buenos Aires, 02 de Julio de 2018

REQUISITOS DE LA POLIZA DE SEGURO:

- El monto de la Póliza del Seguro de Responsabilidad Civil Contra Terceros exigida para Obras en etapa de Demolición, Excavación, Submuración, anclajes por pilotes de tracción y obras nuevas, de ampliación, de modificación, hasta la total y efectiva finalización de los mismos, no podrá ser inferior a \$ 38.500.000.- (2.500.000.- unidades fijas, con un valor de 15.40 \$/UF)
- Para obras de ampliación y modificación de escasa envergadura y/o menores (Art. 10 Disp. 1143/17). El monto de la Póliza del Seguro de Responsabilidad Civil exigida no podrá ser inferior a \$ 6.160.000.- (400.000.- unidades fijas, con un valor de 15.40 \$/UF)

Estos valores regirán durante el 2do semestre del 2018

A continuación se puntualizan los artículos referidos a la Póliza del Seguro de Responsabilidad Civil Contra Terceros que se encuentran detallados en la DI-2017-1143-DGFYCO

Art 8. El Seguro de Responsabilidad Civil Contra Terceros que debe presentar el Director de Obra, debe estar acompañado por un informe y evaluación del Riesgo, emitido por la Compañía Aseguradora, de los Linderos y la complejidad de la Demolición, y/o de la Excavación/Submuración, para determinar el monto a cubrir por sobre el monto mínimo establecido.

La Compañía de Seguros contratada deberá tener solvencia patrimonial reconocida en plaza y estar inscrita en La Superintendencia de Seguros de la Nación.

Art 8.1. La cobertura de la Póliza debe incluir daños a terceros en su persona y en sus bienes muebles e inmuebles, y Vía Publica ocasionados por (enunciativo):

- a. Derrumbe parcial y/o total de Edificios Linderos, con retiro de escombros y limpieza del terreno lindero.
- b. Afectación o debilitamiento estructural de Edificios Linderos
- c. Trabajos de pilotaje (de corresponder)
- d. Trabajos de Tablestacado hincado perimetral (de corresponder)
- e. Trabajos de anclajes por pilotes de tracción (de corresponder)
- f. Filtraciones, rajaduras en medianeras o muros divisorios, desprendimientos de revoques y/o revestimientos del exterior y/o interior, taponamiento o rotura de desagües y/o cañerías de inmuebles linderos.
- g. Caída de materiales y/o objetos en fincas linderas y/o vía pública.
- h. Descalzado de cimientos de muros medianeros o divisorios, deslizamientos de tierra.
- i. Incendio y/o explosión.
- j. Daños causados por la descarga y carga de materiales y/o escombros.
- k. Daños causados a veredas de linderos y pavimentos.
- l. Daños causados a instalaciones subterráneas de Servicios Públicos.
- m. Toda otra tarea que produzca un daño a los Terceros Linderos y/o Vía Pública.
- n. Responsabilidad cruzada.

Los ítems a cubrir por el SRCT deben figurar en la póliza como figura en el presente art. Y todos los que la aseguradora y/o comitente considere.

Art 8.2. La vigencia de la Póliza se extenderá desde la fecha de inicio de los trabajos de cada etapa, Demolición, Excavación, Submuración, anclajes por pilotes de tracción y obras nuevas, de ampliación, de modificación, hasta la total y efectiva finalización de los mismos. Pudiendo ser también un segmento que abarque todas las etapas siendo su vigencia hasta el conforme a obra.- Si la empresa constructora posee varias obras, tienen que traer la póliza original con el endoso que le corresponde a cada domicilio.

Art 8.3. La Póliza del Seguro de Responsabilidad Civil exigida no podrá ser inferior a dos millones quinientos mil Unidades Fijas (2.500.000 UF), base Marzo 2012 de acuerdo a la Ley Tarifaria.

Art 8.4. El monto en pesos del Seguro de Responsabilidad Civil específico por los daños que la obra pudiera ocasionar a terceros linderos y vía pública, será determinado por la Compañía Aseguradora; no pudiendo ser inferior al monto en pesos de la cantidad de Unidades Fijas mínimas establecidas en el parágrafo anterior multiplicadas por el valor actual de la Unidad Fija a la presentación de la Póliza.

Art 8.5. Forma de pago. La póliza debe presentarse con el recibo de pago total del premio de la póliza. De optar el asegurado por un plan de pago ofrecido por la Compañía Aseguradora, la única modalidad aceptada es por débito automático en

cuenta corriente, caja de ahorro o tarjeta de crédito de la Empresa Demoledora y/o Excavadora o del asegurado.

En el caso de que el asegurado opte por un plan de pago, en la caratula de la póliza deberá figurar la leyenda *“Plan de pagos sujeto a débito automático en Cuenta Corriente N°..... Banco....., o Caja de Ahorro N°..... Banco....., o Tarjeta de Crédito (Visa, MasterCard, etc) N°..... ”*

Art 8.6. Clausula por modificación o anulación de la Póliza.

En las Pólizas de Seguro RCT deben figurar las cláusulas referidas a:

- a. La póliza presentada no podrá ser modificada o anulada por las partes, sin previo aviso fehaciente a la AGC/DGFYCO/Demoledores y Excavadores (Perón 2933 CABA) por la Compañía Aseguradora, con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles a la fecha en que tal modificación o anulación surta efecto.
- b. El asegurador se compromete a notificar fehacientemente a la AGC - DGFyCO - DEMOLEDORES Y EXCAVADORES (Tte. Gral. J.D. Perón 2933 - CABA) cualquier omisión o suspensión de pago del Premio u otro hecho de cualquier naturaleza en que incurra el asegurado y que resulte causal de suspensión de la cobertura, caducidad de los derechos, rescisión de contrato o pérdida de vigencia de la póliza en forma parcial o total, con una antelación de 10 (diez) días hábiles respecto de la fecha en que dicha comisión pudiere determinar las consecuencias apuntadas.

Art. 10. Seguro de Responsabilidad Civil Contra Terceros Linderos para obras de ampliación y modificación de escasa envergadura y/o menores.

Toda obra de ampliación y/o modificación de edificios existentes, que los trabajos proyectados no tengan demolición de estructura portante y no afecten a linderos; que modifiquen o amplíen superficie cubierta que no supere los 250m²; **el Director de Obra deberá declarar bajo juramento que la obra que se proyecta cumple con los requisitos previstos en la norma**; dar Inicio de Obra, solicitar las inspecciones Especiales AVO correspondientes, presentar la documentación requerida registrada por DGROC, etc., debiendo acreditar en dicha oportunidad un seguro de Responsabilidad Civil Contra Terceros equivalente y no inferior a 400.000 Unidades Fijas (UF), en las condiciones establecidas en la reglamentación.