



GOBIERNO DE LA CIUDAD
DE BUENOS AIRES

DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA
Carlos Pellegrini 291 - 8° Piso - de 10 a 13 hs.
Tel.: 4323-8000 int. 4299

e-mail: dgiur@buenosaires.gov.ar

Sello Receptor

CERTIFICADO de: **TEJIDO** ☐ **USO** ☐ **APH** ☐ **FECHA**

a) Datos del Inmueble (complete los datos)

Distrito		Calle y N°	NOMENCLATURA CATASTRAL				Constancias que se adjuntan (indique "SI" o "NO")
Subdistrito o Zona			C	S	M	P	
FOS		Solicitud:	Uso actual del inmueble				Consulta Reg. Catastr.
FOT							Título de Propiedad
Grado Catalogación							Contrato de Locación
Ancho de calle							Contrato Social
Superficie en m²							Reglamento Copropiedad
parcela							PI. Med. Per.
construida							
a construir							
a habilitar							
libre							

b) Documentación gráfica acompañada (escriba "SI" o "NO" en cada casillero)

Tejido	Uso	APH -U32 - U33 - AE
Axonométrica (escala razonable en hoja A4 o A3)	Estudio de Impacto Urbano Ambiental	Plano Original ex M.C.B.A. o ex OSN
Fachadas propia, linderos, cuadra (escala razonable en hoja A4 o A3)	Plano de Uso (escala razonable en hoja A4 o A3)	Memoria descriptiva técnico-constructiva
Fotos seriadas 10 x 15	Memoria descriptiva	Fachada (escala 1/50)
Croquis medianeras (Sólo en pedidos de Enrase)	Informe Técnico (Art. 5.5.3.)	Fotos
	Ultimo Certific. de Habilitación	Plano de Toldo
Ultimo plano aprobado o registrado	Ultimo plano aprobado o registrado	Esquema publicidad
		Plano anteproyecto

c) Datos para evaluación de impacto urbano (Referencia C del Cuadro de Usos 5.2.1 del C.P.U.)

Uso solicitado	Usos Parcela lateral	Usos Parcela lateral	Usos Parcelas Contrafrente	Usos Parcelas frentistas	Parcelas de la misma cuadra	Visado
					residencia %	
					comercio %	
					servicios %	
					educación %	
					sanidad %	
Actividad similar	SI superficie NO	SI superficie NO	SI superficie NO	SI superficie NO	ind/dep %	
Posibilidades de estacionamiento	SI NO en la parcela		SI NO en la cuadra		SI NO en el entorno	
En la parcela se desarrolla también el uso: con una superficie de						
La Avenida más cercana es que se encuentra a						
El nivel de ruido de la calle es de a en el horario de la actividad a habilitar						
Transporte Público						
Automotor línea	con parada a m		Subterráneo línea		con estación a m	
Ferrocarril línea	con estación a m					

Original: para el expediente - □ Duplicado: para el archivo de la DGPeIU - □ Triplicado: para el solicitante

d) **Casos Especiales de Tejido:** ENRASE, TEMPLO, ESCUELA, DISTRITOS U3, U23, U28 (tache lo que no corresponda)

Zona de Enrase (tache lo que no corresponda)		A	B	Tipo de Enrase (tache lo que no corresponda)		A	B	C
Datos	Parcela izquierda	Parcela a Intervenir		Parcela derecha		Visado		
Ancho sobre L.M.								
Ancho fondo	(no hace falta este dato)			(no hace falta este dato)				
Longitud lateral en común								
Altura de fachada								
Altura de 1° retiro								
Altura de 2° retiro								
Altura de 3° retiro								
Altura total								
¿Existen patios sobre el lateral en común?	SI Ubicación Dimensiones	NO	SI Ubicación Dimensiones	NO	SI Ubicación Dimensiones	NO		
Línea de frente interno								

e) Datos del peticionante:

N. y Apellido del profesional: Matrícula: Doc. Identidad: Tel.: Domicilio: E-mail: Teléfono:		N. y Apellido del propietario: CUIT - CUIL: Doc. Identidad: Tel.: Domicilio: E-mail: Teléfono:	
Declaro bajo juramento la veracidad de los datos consignados, asumiendo el carácter de DECLARACION JURADA y de CONSTITUIDO de los mismos, aceptando expresamente las responsabilidades del caso para todo asunto que surja sobre el trámite solicitado.			
Firma del Profesional		Firma del Propietario o Locatario	

INFORME

[illegible]

1) Conformato

2) Rechazado

Buenos Aires,

Visto que por Expediente N° se consulta sobre
en el inmueble sito en y,
CONSIDERANDO:

Que según el informe consignado "ut supra" no existen inconvenientes desde el punto de vista urbanístico en acceder a lo solicitado,

POR ELLO,

El Director General de Interpretación Urbanística

DISPONE:

Art. 1º: Autorizar lo solicitado en el presente formulario:

Art. 2º: Dentro del plazo de días corridos a partir de la notificación de la presente al recurrente, éste deberá presentar la documentación ante el organismo que corresponda; de no hacerlo así, caducará de pleno derecho lo autorizado precedentemente.

Art. 3º: Regístrese, notifíquese y entréguese copia de la presente al recurrente y para su conocimiento y demás fines corresponde pase

INFORME N°

DISPOSICION N°