

Compilación de índices relacionados con la industria de la construcción publicados en revistas. Consulte otros índices, acercándose a la Biblioteca de lunes a viernes de 9 a 17 hs.

## Revista VIVIENDA

### Criterio de verdad

Estos valores deberán usarse con la prudencia que exige la estadística. Todo edificio es un hecho particular. La verdad estadística sólo se halla en las grandes series numéricas.

Bajo ese concepto general, los valores publicados pueden ser utilizados tanto como expresión real del costo por metro cuadrado de superficie cubierta como con el carácter de números índices.

El Modelo Uno es un elemento de juicio; quizás una herramienta para juzgar con rapidez no sólo el costo de cada ítem, sino también para determinar el programa total de inversiones y las necesidades financieras de cada etapa de la construcción. Pero debemos prevenir que su uso está reservado a profesionales de la construcción, con experiencia.

Sólo ellos podrán apreciar qué correcciones deben introducirse cuando las circunstancias específicas de cada obra la aparten de ese caso promedio, que hemos construido mediante la media estadística ponderada de una gran cantidad de casos particulares.

### m<sup>2</sup> de construcción al 15/06/2017

#### INCLUYE

El Modelo Uno incluye los gastos generales que contemplan los gastos por financiación y el beneficio normal de la empresa constructora.

Los mismos pueden ser modificados según las necesidades, pretensiones y circunstancias económicas del momento de la misma.

#### EXCLUYE

El Modelo Uno excluye: a) alícuota del terreno, b) honorarios por proyecto y dirección, c) toda otra utilidad que no sea el beneficio habitual de la empresa constructora; d) impuestos, sellados, derechos municipales de construcción; e) gastos de venta, IVA de venta, etc., y a partir de la edición 414 (enero de 1997) excluye también el IVA en materiales y subcontratos.



## MODELO UNO

Se trata de un edificio destinado a viviendas, de 9.500 m<sup>2</sup>, construido en esta ciudad de Buenos Aires. Sus características han sido cuidadosamente ponderadas a efectos de ofrecer un arquetipo aplicable al mayor número de casos.

Es un edificio para venta en propiedad horizontal con sótano, PB, 15 pisos altos y azotea.

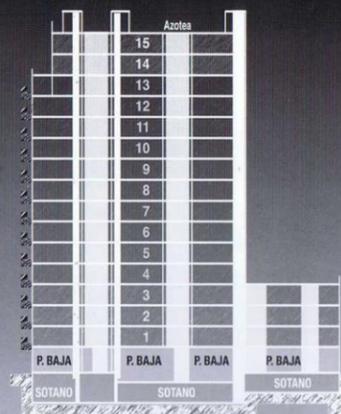
Tiene 100 unidades de vivienda, 26 cocheras y un local comercial.

El proyecto está bien resuelto y la técnica constructiva convencional es desarrollada por una empresa constructora de primera línea, bajo la Dirección de Obra de un profesional que representa al comitente.

La evolución desigual de los costos parciales hace que la estructura de participación porcentual cambie mes a mes.

### PARTICIPACION PORCENTUAL EDICION 660

1- Obrador y trabajos preparatorios	0,04
2- Movimientos de tierra	1,84
3- Estructura resistente de H <sup>o</sup> A <sup>o</sup>	18,30
4- Mampostería y aislaciones	10,94
5- Conductos de ventilación	0,45
6- Revoques	14,22
7- Cielorrasos	3,49
8- Contrapisos	1,93
9- Pisos y zócalos	8,97
10- Techado de azotea	0,13
11- Revestimientos y mármoles	1,62
12- Carpintería, vidrios y herrería	5,52
13- Ascensores	4,78
14- Instalación sanitaria	7,76
15- Inst. eléctrica, porteros y teléfonos	10,47
16- Instalación de gas	5,13
17- Pintura	4,04
18- Matafuegos	0,15
19- Amoblamientos de cocinas	100 %
TOTAL	



## INDICADORES de la construcción

### MODELO UNO: M<sup>2</sup> de construcción (ver detalle en interior del desplegable)

#### AFCP: Asociación de Fabricantes de Cemento Portland

DESPACHO MENSUAL - Mayo 2017*		Mercado interno	
Exportaciones	% mes anterior		% mes anterior
7.758 ton	-33,00 %	881.663 ton	9,10 %

#### CAMARCO: Cámara Argentina de la Construcción

INDICE COSTO CONSTRUCCION. Base Dic. 2014 = 100 - Mayo 17*					
Costo Const.	% mes ant.	Materiales	% mes ant.	Mano de obra	% mes ant.
189,40	1,20 %	176,00	1,60 %	209,20	0,60 %

#### CIRCOT, Universidad de San Juan

CENTRO DE INVESTIGACION PARA LA RACIONALIZACION DE LA CONSTRUCCION TRADICIONAL. Precio x m <sup>2</sup>				
	Viv P.B. 3 dor	% mes ant.	Edif. 3 niv	% mes ant.
Junio 2017	18.538,68	0,50 %	23.017,15	0,78 %

#### INDEC: Instituto Nacional de Estadística y Censo

INDICE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)			
	Nivel General	Bienes	Servicios
Mayo 2017	24,00 %	10,50 %	1,30 %

#### IERIC: Instituto de Estadística y Registro de la Ind. de la Construcción

TOTAL EMPRESAS CON ARANCEL AL DIA EN ARGENTINA - (Tipo A: unipersonales, SH, Asoc. Civiles, Consorcios y fideicomisos. Tipo B: SA, SRL, SCA, Colectivas, Comanditas, etc.)			
	Empresas	Tipo A	Tipo B
Abril 2017	24.285	10.509	13.776

#### CONSTRU-YA: empresas líderes de la construcción

Mayo 2017				
Estacionalidad	% mes ant.	Desestacionalizado	% mes ant.	
340,10	14,50 %	321,50	3,30 %	

#### INDICE CONTRACT, interiores de oficina

Abril 2017					
Básico	% mes ant.	Superior	% mes ant.	Alta gama	% mes ant.
8.779,93	3,45 %	12.928,63	3,58 %	21.192,94	3,89 %

#### ICCT - Indice de costos de la construcción de Tucumán

Abr 2017	
ICCT - VIV	ICCT - INFRA
610,45	375,23

#### ICCC - Indice de costos de la construcción de Córdoba

INDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION. (I.C.C.) Base 2012 = 100								
Valor del m <sup>2</sup> de construcción (Vivienda social, 50,25 m <sup>2</sup> ).								
	Nivel gral.	%mes	Materiales	%mes	Mano de obra	%mes	Varios	%mes
Abril 2017	341,08	5,14 %	342,93	0,87 %	333,37	10,88 %	424,16	0,28 %

#### INDICE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC).

Mayo 2017					
Nivel general	% mes ant.	Bienes	% mes ant.	Servicios	% mes ant.
211,18	1,37 %	201,55	1,48 %	226,97	1,22 %

#### IPCEN - Indice de precios al consumidor en Neuquén

Mayo 2017			
Nivel General	Bienes	Servicios	
1,71 %	1,86 %	0,28 %	

Fuente: Vivienda. No. 660 (jul. 2017). Inserto entre p. 130 y 131

Clarín ARQ

**CLARIN**

El análisis de la evolución del costo de los modelos del Diario de Arq.

		2016		2017						
		OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN
Variación del costo por m2 de las tipologías (Base: Enero 2000=100)										
Vivienda unifamiliar	\$/m2	22.142	22.326	25.652	26.109	26.121	26.404	26.484	28.167	28.384
	Indice	3.105	3.131	3.598	3.662	3.664	3.703	3.714	3.951	3.981
	var.%/mes	0,55	0,83	14,90	1,78	0,05	1,08	0,3	6,36	0,77
Vivienda tipo dúplex	\$/m2	18.308	18.374	20.955	21.397	21.421	21.677	21.776	23.146	23.277
	Indice	2.982	2.992	3.413	3.485	3.489	3.530	3.547	3.770	3.791
	var.%/mes	0,31	0,36	14,05	2,11	0,11	1,20	0,46	6,29	0,57
Vivienda en altura	\$/m2	17.730	17.827	19.918	20.477	20.513	20.852	20.946	22.368	22.493
	Indice	3.020	3.037	3.393	3.488	3.494	3.552	3.568	3.811	3.832
	var.%/mes	0,29	0,55	11,73	2,8	0,18	1,66	0,45	6,79	0,56
Edificios de oficina	\$/m2	18.127	18.264	20.254	20.759	20.773	21.099	21.155	23.176	23.424
	Indice	2.280	2.297	2.548	2.611	2.613	2.654	2.661	2.915	2.946
	var.%/mes	0,27	0,76	10,9	2,49	0,06	1,57	0,26	9,55	1,07
Torre de vivienda	\$/m2	15.711	15.784	17.479	18.036	18.055	18.349	18.424	19.901	19.996
	Indice	3.021	3.035	3.361	3.468	3.472	3.529	3.543	3.827	3.845
	var.%/mes	0,39	0,46	10,74	3,19	0,1	1,63	0,41	8,02	0,48
Galpón	\$/m2	9.838	9.935	11.225	11.369	11.372	11.483	11.533	12.383	12.558
	Indice	2.852	2.880	3.254	3.295	3.296	3.328	3.343	3.589	3.640
	var.%/mes	0,35	0,99	12,98	1,29	0,02	0,97	0,44	7,36	1,42

Variación del costo por m2 de las tipologías (Base: Mayo 2004:100)

		2016		2017						
		SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY
Vivienda Country	\$/m2	19.395	19.416	22.237	22.548	22.560	22.868	22.986	24.475	24.606
	Indice	1.538	1.540	1.763	1.788	1.789	1.813	1.823	1.941	1.951
	var.%/mes	0,38	0,11	14,53	1,4	0,05	1,37	0,51	6,48	0,54
Vivienda industrializada	\$/m2	19.408	19.538	22.016	22.255	22.260	22.689	22.791	23.922	24.160
	Indice	1.728	1.739	1.960	1.981	1.982	2.020	2.029	2.130	2.151
	var.%/mes	0,26	0,67	12,68	1,08	0,02	1,92	0,45	4,96	1,00
PH moderno	\$/m2	18.983	19.091	21.566	22.022	22.047	22.328	22.435	24.276	24.398
	Indice	1.636	1.645	1.858	1.898	1.900	1.924	1.933	2.092	2.102
	var.%/mes	0,33	0,57	12,97	2,12	0,11	1,28	0,48	8,20	0,50
Reforma casa chorizo	\$/m2	12.339	12.353	4.142	14.390	14.390	14.517	14.572	15.784	15.821
	Indice	1.636	1.638	1.860	1.908	1.909	1.925	1.932	2.093	2.098
	var.%/mes	0,89	0,11	10,57	1,93	0,05	0,83	0,38	8,32	0,23

**INDEC**

Costo de la construcción en el Gran Buenos Aires. Base 1993 = 100

		2016				2017				
		SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY
Nivel general	var. mensual	0,4	4,8	1,4	0,8	2,4	1,7	1,1	4,4	1,3
Materiales	var. mensual	1,2	1,5	1,9	1,3	1,9	1,7	2,0	1,0	1,8
Mano de obra	var. mensual	-0,1	7,1	0,8	0,6	2,9	0,2	0,1	6,9	1,0
Gastos generales	var. mensual	0,4	5,4	2,6	0,2	1,4	11,3	3,6	3,7	1,2

**CAMARCO**

Variación costo de un edificio en CABA. Base Dic 01 / Dic 14 = 100

		2016				2017				
		SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY
Costo de la construcción	Indice	158,2	165,8	167,4	171,3	178,3	179,0	180,0	187,3	189,4
	var. mensual	0,7	4,8	1,0	2,4	4,1	0,4	0,6	4,0	1,4
Materiales	Indice	156,2	158,4	161,0	163,6	167,8	169,0	170,7	173,2	176,0
	var. mensual	1,2	1,4	1,7	1,6	2,6	0,7	1,0	1,4	1,6
Mano de obra	Indice	161,2	176,6	176,6	182,6	193,6	193,6	193,6	207,9	209,2
	var. mensual	0,0	9,6	0,0	3,4	6,0	0,0	0,0	7,4	0,6

Fuente: ARQ. No. 777 (11 jul. 2017). p. 38

## Reporte Inmobiliario

## INDICE - Base = 100 - Diciembre 2001

Denominación	May - 16**	Jun - 16**	Jul - 16**	Ago - 16**	Sep - 16**	Oct - 16**	Nov - 16**	Dic - 16**	Ene - 17**	Feb - 17**	Mar - 17**	Abr - 17**	May - 17**
Costo de Construcción	3281.9	3308.2	3351.2	3364.6	3391.5	3554.3	3589.8	3672.4	3822.9	3838.2	3861.3	4019.6	4063.8
Variación en % con mes anterior	1.00%	0.80%	1.30%	0.40%	0.80%	4.80%	1.00%	2.30%	4.10%	0.40%	0.60%	4.10%	1.10%
Materiales	2997.8	3027.8	3079.3	3100.8	3141.1	3185.1	3239.2	3291.1	3376.6	3400.3	3434.3	3485.8	3541.6
Variación en % con mes anterior	1.60%	1.00%	1.70%	0.70%	1.30%	1.40%	1.70%	1.60%	2.60%	0.70%	1.00%	1.50%	1.60%
Mano de Obra	3656.6	3678.5	3708.0	3708.0	3708.0	4063.9	4063.9	4202.1	4454.2	4454.2	4454.2	4783.8	4812.5
Variación en % con mes anterior	0.20%	0.60%	0.80%	0.00%	0.00%	9.60%	0.00%	3.40%	6.00%	0.00%	0.00%	7.40%	0.60%

\* Datos Provisorios - Sujetos a ajuste por la CAC.

\*\* Indice calculado en base en variaciones porcentuales informadas por CAC debido a cambio de base DIC2014=100 - Sujetos a ajuste por la CAC.

INDICE CAC EVOLUCIÓN COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN DIC.2014 = 100						
Mes	NIVEL GENERAL		MATERIALES		MANO DE OBRA	
	Número Índice	Variación % acumulada anual	Número Índice	Variación % acumulada anual	Número Índice	Variación % acumulada anual
dic-14	100.0		100.0		100.0	
ene-15	102.1	2.1	101.6	1.6	102.7	2.7
feb-15	104.1	4.1	103.7	3.7	104.6	4.6
mar-15	105.1	5.1	105.4	5.4	104.6	4.6
abr-15	105.1	5.1	107.2	7.2	101.9	1.9
may-15	112.8	12.8	109.2	9.2	118.0	18
jun-15	120.2	20.2	110.7	10.7	134.3	34.3
jul-15	114.6	14.6	112.2	12.2	118.2	18.2
ago-15	120.1	20.2	114.4	14.2	128.5	28.5
sep-15	121.1	21.1	116.1	16.1	128.5	28.5
oct-15	122.3	22.3	117.9	17.9	128.7	28.7
nov-15	124.8	24.8	122.1	22.1	128.7	28.7
dic-15	131.2	31.2	132.3	32.3	129.6	29.6
ene-16	135.1	3.0	137.4	3.9	131.7	1.6
feb-16	138.8	5.8	141.8	7.2	134.4	3.7
mar-16	140.2	6.9	144.1	8.9	134.4	3.7
abr-16	151.6	15.5	146.8	11.0	158.7	22.5
may-16	153.1	16.7	149.1	12.7	159.0	22.7
jun-16	154.4	17.7	150.6	13.8	159.9	23.4
jul-16	156.4	19.2	153.2	15.8	161.2	24.38
ago-16	157.0	19.7	154.2	16.6	161.2	24.40
sep-16	158.2	20.6	156.2	18.1	161.2	24.40
oct-16	165.8	26.3	158.4	19.7	176.6	36.30
nov-16	167.4	27.5	161	21.7	176.6	36.30
dic-16	171.3	30.6	163.6	23.7	182.6	40.90
ene-17	178.3	4.1	167.8	2.6	193.6	6.00
feb-17	179.0	4.5	169.0	0.7	193.6	6.00
mar-17	180.0	5.1	170.7	4.3	193.6	6.00
abr-17	187.3	9.3	173.2	5.9	207.9	13.86
may-17	189.4	10.6	176.0	7.6	209.2	14.57

Fuente: Reporte Inmobiliario en base a datos Cámara Argentina de la Construcción

Fuente: Reporte Inmobiliario <<http://www.reporteinmobiliario.com>> [Consultado el 17/7/17]

INDEX Estadístico: Mayores Costos

**Índice del costo de la construcción. ICC.**

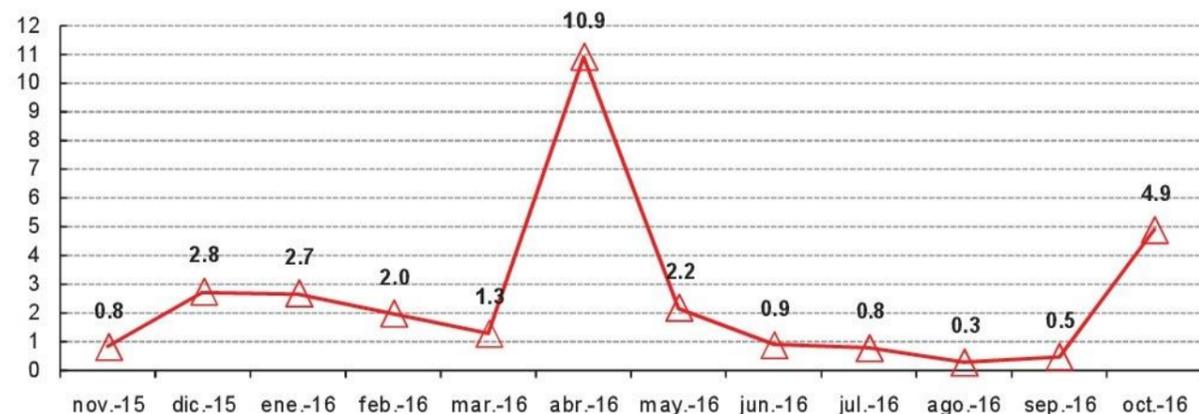
Evolucion Histórica de los Principales Indices de la Construcción (base 1993 = 100)

PERIODO	NIVEL GENERAL	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	MATERIALES	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	MANO DE OBRA	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	GASTOS GENERALES	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)
2009	345.86			350.47			349.05			303.35		
2010	403.92		16.79	385.85		10.10	431.30		23.56	354.12		16.74
2011	485.06		20.09	430.27		11.51	546.97		26.82	448.78		26.73
2012	608.68		25.49	489.74		13.82	731.23		33.69	594.35		32.44
2013	727.34		19.49	566.22		15.62	891.83		21.96	716.41		20.54
2014	958.89		31.84	774.52		36.79	1,150.04		28.95	930.51		29.89
nov-15	1,302.74	0.84	23.91	1,033.60	2.03	20.26	1,584.68	0.13	26.55	1,245.69	0.51	23.08
dic-15	1,338.65	2.76	27.32	1,105.20	6.93	28.59	1,587.16	0.16	26.75	1,269.83	1.94	25.47
ene-16	1,374.79	2.70	2.70	1,171.51	6.00	6.00	1,590.33	0.20	0.20	1,309.20	3.10	3.10
feb-16	1,402.29	2.00	4.75	1,206.66	3.00	9.18	1,593.51	0.20	0.40	1,432.26	9.40	12.79
mar-16	1,420.52	1.30	6.12	1,228.38	1.80	11.15	1,603.07	0.60	1.00	1,469.50	2.60	15.72
abr-16	1,575.35	10.90	17.68	1,254.17	2.10	13.48	1,896.44	18.30	19.49	1,569.43	6.80	23.59
may-16	1,610.01	2.20	20.27	1,278.00	1.90	15.64	1,940.05	2.30	22.23	1,621.22	3.30	27.67
jun-16	1,624.50	0.90	21.35	1,288.23	0.80	16.56	1,951.70	0.60	22.97	1,686.07	4.00	32.78
jul-16	1,637.50	0.80	22.32	1,317.86	2.30	19.24	1,949.74	(0.10)	22.84	1,724.85	2.30	35.83
ago-16	1,642.41	0.30	22.69	1,329.72	0.90	20.31	1,947.79	(0.10)	22.72	1,755.89	1.80	38.28
sep-16	1,650.62	0.50	23.31	1,345.67	1.20	21.76	1,945.85	(0.10)	22.60	1,762.92	0.40	38.83
oct-16	1,731.50	4.90	29.35	1,365.86	1.50	23.58	2,085.95	7.20	31.43	1,858.12	5.40	46.33

FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos del INDEC.

**Índice del costo de la construcción. ICC.**

Variacion Porcentual Mensual del Nivel General



FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos del INDEC.

**Índices de la Cámara Argentina de la Construcción (base dic 2014=100)**

Índices y variaciones

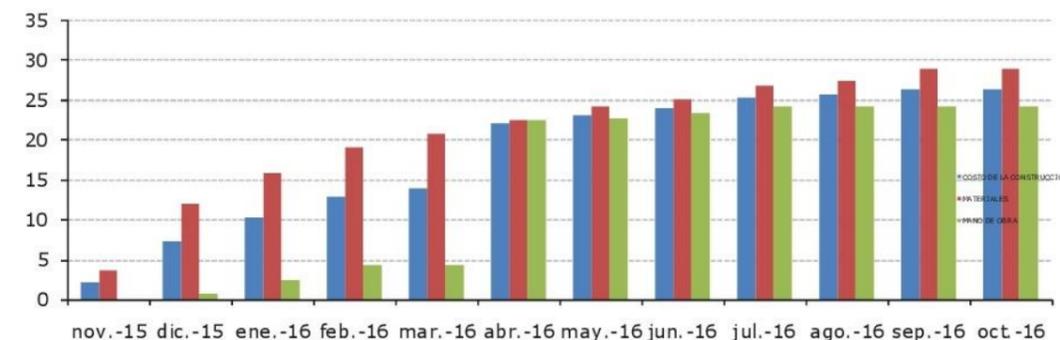
Rubro	sep-16	oct-16	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN TRIMESTR	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	VARIACIÓN ANUAL (%)
Costo de la construcción	158.20	-	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)
Materiales	156.20	-	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)
Mano de Obra	161.20	-	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

Período	COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	MATERIALES	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	MANO DE OBRA	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)
2010	32.89		19.57	33.78		14.56	32.02		25.25
2011	42.30		28.61	41.08		21.63	43.50		35.82
2012	52.49		24.08	48.59		18.26	56.32		29.49
2013	65.57		24.91	60.03		23.56	70.99		26.05
2014	90.51		38.04	88.78		47.89	92.19		-
2015	115.29		27.39	112.73		26.98	119.03		-
nov-15	124.80	2.04	24.80	122.10	3.56	22.10	128.70	-	28.70
dic-15	131.20	5.13	31.20	132.30	8.35	32.30	129.60	0.70	29.60
ene-16	135.10	2.97	2.97	137.40	3.85	3.85	131.70	1.62	1.62
feb-16	138.80	2.74	5.79	141.80	3.20	7.18	134.40	2.05	3.70
mar-16	140.20	1.01	6.86	144.10	1.62	8.92	134.40	-	3.70
abr-16	151.60	8.13	15.55	146.80	1.87	10.96	158.70	18.08	22.45
may-16	153.10	0.99	16.69	149.10	1.57	12.70	159.00	0.19	22.69
jun-16	154.40	0.85	17.68	150.60	1.01	13.83	159.90	0.57	23.38
jul-16	156.40	1.30	19.21	153.20	1.73	15.80	161.20	0.81	24.38
ago-16	157.00	0.38	19.66	154.20	0.65	16.55	161.20	-	24.38
sep-16	158.20	0.76	20.58	156.20	1.30	18.07	161.20	-	24.38
oct-16	-	-	-	-	-	-	-	-	-

FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos de la CAC.

**Índice de la Cámara Argentina de la Construcción**

Evolución mensual acumulada de los costos en Capital Federal



FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos de la CAC.

Fuente: Index Estadístico: mayores costos. Año 30, no. 353 (oct. 2016) p. 29, 33.

**CAMARCO**

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de la Variación del Costo de Construcción de un Edificio Tipo en Capital Federal Base = 100 Dic. 2014 (\*Cifras provisorias)

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Oct-16 (*)	165,8	158,4	176,6
Nov-16 (*)	167,4	161,0	176,6
Dic-16 (*)	171,3	163,6	182,6
Ene-17 (*)	178,3	167,8	193,6
Feb-17 (*)	179	169,0	193,6
Mar-17 (*)	180	170,7	196,0
Abr-17 (*)	187,3	173,2	207,9

VARIACIÓN EN % MES ANTERIOR

Sep-16 (*)	0,7	1,2	0
Oct-16 (*)	4,8	1,4	9,6
Nov-16 (*)	1	1,7	0
Dic-16 (*)	2,4	1,6	3,4
Ene-17 (*)	4,1	2,6	6
Feb-17 (*)	0,4	0,7	0
Mar-17 (*)	0,6	1,0	0
Abr-17 (*)	4	1,4	7,4

VARIACIÓN EN % ACUMULADO ANUAL

Sep-16 (*)	20,5	18,0	24,3
Oct-16 (*)	26,3	19,7	36,3
Nov-16 (*)	27,5	21,7	36,3
Dic-16 (*)	30,5	23,6	40,9
Ene-17 (*)	4,1	2,6	6
Feb-17 (*)	4,5	3,3	6
Mar-17 (*)	5,1	4,4	6
Abr-17 (*)	9,3	5,9	13,8

FUENTE: WWW.CAMARCO.ORG.AR

El indicador de la variación de la Mano de Obra correspondiente al mes de abril refleja el resultado de la encuesta mensual realizada para la elaboración del mismo, que incorpora los nuevos valores establecidos por la Resolución 2017/122-APN-SSRL/MT del 27 de Abril del 2017.

El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

**AFCP**

ASOCIACIÓN DE FABRICANTES DE CEMENTO PORTLAND

Índice Despacho y Acumulado (Cifras provisorias en toneladas)

PERÍODO	MERCADO INTERNO		EXPORTACIÓN		TOTALES	
	Mensual	Acumulado	Mensual	Acumulado	Mensual	Acumulado
may-16	881.663	4.184.457	7.758	33.326	889.421	4.217.783
abr-17	841.146	3.530.487	4.544	27.298	845.690	3.557.785
may-17	961.763	4.492.250	5.195	32.493	966.958	4.524.743
Var. Año anterior	9,10%	7,40%	-33,00%	-2,50%	8,70%	7,30%
Var. Mes anterior	14,30%		14,30%		14,30%	

En el mes de mayo de 2017, las Fábricas de Cemento Portland despacharon 966.958 toneladas, incluyendo exportaciones, lo que representa un alza con respecto al mes de abril último del 14,3%. Esta cifra, al ser cotejada con los valores del mes de mayo de 2016, registra una suba del 8,7%. Con destino al consumo interno los despachos de los asociados, incluyendo importaciones, alcanzaron 967.695 toneladas, cifra que exhibe un incremento del 14,6% con respecto al mes anterior y comparada con el mes de mayo de 2016, un alza del 9,8%.

**ISAC**

ÍNDICE SINTÉTICO DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN.

Variaciones Porcentuales (%) base 2004=100

PERÍODO	IGUAL MES ANTERIOR	ACUMULADO RESP. MES ANTERIOR
oct-16	-19,2	-13,5
nov-16	-9,4	-13,1
dic-16	-7,8	-12,7
ene-17	-2,4	-2,4
feb-17	-3,4	-2,9
mar-17	10,8	1,8
abr-17	10,5	3,8

FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR

(1) Acumulado de Cada Mes del Mismo Año Respecto de Igual Acumulado del Año Anterior

Según los datos del Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC), durante el mes de abril de 2017 el índice subió 10,5% con respecto a igual mes del año anterior. El dato del acumulado durante el primer cuatrimestre del año 2017 en su conjunto registra un aumento de 3,8% con respecto a igual período del año 2016.

**CONSTRUYA**

ÍNDICE DE ACTIVIDAD DE LAS EMPRESAS LÍDERES DE LA CONSTRUCCIÓN

Base Junio 2002 = 100

PERÍODO	ÍNDICE CON EST.	VAR. ANUAL% INTERANUAL	VARIACIÓN % ACUMULADA	ÍNDICE DESEST.	VAR. % MENSUAL
oct-16	329,3	-19,8	-14,8	296,6	-0,8
nov-16	325,3	-20,2	-15,4	284,7	-4,0
dic-16	321,1	-12,6	-15,1	302,6	6,3
ene-17	304,9	-6,9	-6,9	275,3	-9,1
feb-17	281,0	-6,7	-6,8	297,7	8,2
mar-17	343,9	11,2	-0,9	307,4	3,3
abr-17	305,6	6,6	0,9	311,2	1,3
may-17	340,1	14,5	3,5	321,5	3,3

FUENTE: WWW.GRUPOCONSTRUYA.COM.AR

El índice Construya, se creó para medir la evolución de la actividad del sector. Mide el nivel de actividad de doce empresas representativas del mercado de la construcción. Está realizado con los valores que surgen de las ventas de las empresas que conforman el Grupo y se publica mensualmente.

**ICC**

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

Índice del Nivel General y Capítulos Base 1993 = 100 (\*Cifras Provisorias)

El Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), base 1993=100, mide la evolución promedio del Costo de la Construcción privada de edificios destinados a vivienda en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y 24 partidos del Conurbano Bonaerense. Comprende cuatro índices: costo de la construcción privada de edificios destinados a la vivienda, costo de los materiales, costo de la mano de obra y costo de los gastos generales.

NIVEL GENERAL Y CAPÍTULO VARIACIÓN % RESP. DEL MES ANTERIOR

	feb-17	mar-17	abr-17	may-17
Nivel General	1,7	1,1	4,4	1,3
Materiales	1,7	2	1	1,8
Mano de Obra (1)	0,2	0,1	6,9	1,0
Gastos	11,3	3,6	3,7	1,2

FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR

(1) El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, como así también la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendio, instalación de gas e instalación eléctrica.

El Nivel general del Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires correspondiente al mes de mayo de 2017 registra, en relación con las cifras de abril último, una suba de 1,3%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 1,8% en el capítulo "Materiales", de 1,0% en el capítulo "Mano de obra" y de 1,2% en el capítulo "Gastos generales".

**IPC**

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El período de referencia considerado para la definición del índice es de ABRIL del 2016 = 100

El diseño metodológico del IPC responde a las recomendaciones de la Oficina Internacional del Trabajo (OIT) sobre la base del Sistema de Cuentas Nacionales, dando así continuidad al trabajo realizado en el marco del IPC-GBA base 1999=100 y el IPC Nacional base 2003=100 explicados a través de la Metodología N° 13 Índices y variaciones respecto del mes anterior, según divisiones.

NIVEL GENERAL Y CAPÍTULOS	VARIACIÓN %		
	AÑO ANT.	DIC 2016	MES ANT.
Nivel general	24,0	10,5	1,3
Alimentos y bebidas	25,9	10,2	1,2
Indumentaria	18,9	7,8	0,6
Vivienda y servicios básicos	29,9	18	1,9
Equipamiento y mantenimiento del hogar	21,4	6,5	3,0
Atención médica y gastos para la salud	32,4	9,8	1,5
Transporte y comunicaciones	16,7	9,2	0,9
Esparcimiento	19,3	8,2	0,7
Educación	28,1	16,3	1,8
Otros bienes y servicios	21,8	9,9	1,3

FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR

El Nivel general del Índice de Precios al Consumidor para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y los partidos que integran el Gran Buenos Aires registró en el mes de mayo una variación de 1,3% con relación al mes anterior.

**IERIC**

INST. DE ESTADÍSTICA Y REGISTRO DE LA IND. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de Empresas en Actividad por Forma Jurídica (1). Nivel Mensual y Variación Interanual (en cantidad y en %)

NIVEL MEN	PERS.(2)	SOC.(3)	S.A.	S.R.L.	OTRAS (4)	TOTAL
ENE-16	10.278	724	5.039	7.028	633	23.702
ENE-17	10.066	651	5.047	7.107	634	23.505
FEB-16	10.422	728	5.078	7.079	633	23.940
FEB-17	10.217	648	5.080	7.190	638	23.773
MAR-16	10.606	726	5.130	7.200	635	24.297
MAR-17	10.373	651	5.141	7.282	650	24.097
ABR-16	10.791	738	5.159	7.253	639	24.580
ABR-17	10.509	630	5.151	7.353	642	24.285

VARIACIÓN % INTERANUAL / MISMO MES 15 - 16

Ene	-2,1	-10,1	0,2	1,1	0,2	-0,8
Feb	-2,0	-11,0	0,0	1,6	0,8	-0,7
Mar	-2,2	-10,0	0,2	1,1	2,4	-0,8
Abr	-2,6	-14,6	-0,2	1,4	0,5	-1,2

PARTICIPACIÓN % EN EL TOTAL

ene-16	43,4	3,1	21,3	29,7	2,7	100
ene-17	42,8	2,8	21,3	29,7	2,7	100
feb-16	43,5	3,0	21,2	29,6	-2,6	100
feb-17	43,0	2,7	21,4	30,2	2,7	100
mar-16	43,7	3,0	21,1	29,6	2,6	100
mar-17	43,0	2,7	21,3	30,2	2,7	100
abr-16	43,9	3,0	21,0	29,5	2,6	100
abr-17	43,3	2,6	21,2	30,3	2,6	100

FUENTE: WWW.IERIC.ORG.AR

(1) Se considera solamente las empresas que poseen arancel al día al último día del mes. No incluye las empresas que han presentado su baja ante el IERIC. (2) Corresponde a empresas unipersonales (3) Incluye sociedades de hecho, sociedades y asociaciones civiles, consorcios y fideicomisos (4) Incluye sociedades en comandita simple, por acciones, colectivas, de capital e industria, UTE, cooperativas, sociedades de estado, municipales, etc.

**CIRCOT**

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

Centro de Investigación para la Racionalización de la Construcción Tradicional

PERÍODO	VIVIENDA P.B. 3 DORM \$/M2	VAR. % MES ANT.	EDIFICIO 3 NIVELES \$/M2	VAR. % MES ANT.
nov-16	16.488,33	5,90%	20.199,43	5,96%
dic-16	16.516,22	0,17%	20.487,25	1,42%
ene-17	16.550,20	0,21%	20.494,64	0,04%
feb-17	16.886,94	2,03%	20.840,84	1,69%
mar-17	16.962,29	0,45%	20.922,80	0,39%
abr-17	17.344,44	2,25%	21.428,81	2,42%
may-17	18.446,61	6,35%	22.839,84	6,58%
jun-17	18.538,68	0,50%	23.017,15	0,78%

FUENTE: WWW.CASJ.ORG.AR

## Índice ESARQ de Construcción Sustentable



MAYO 2017

## EVOLUCIÓN DEL PRECIO DEL MODELO EDIFICIO OFICINAS LEED SILVER

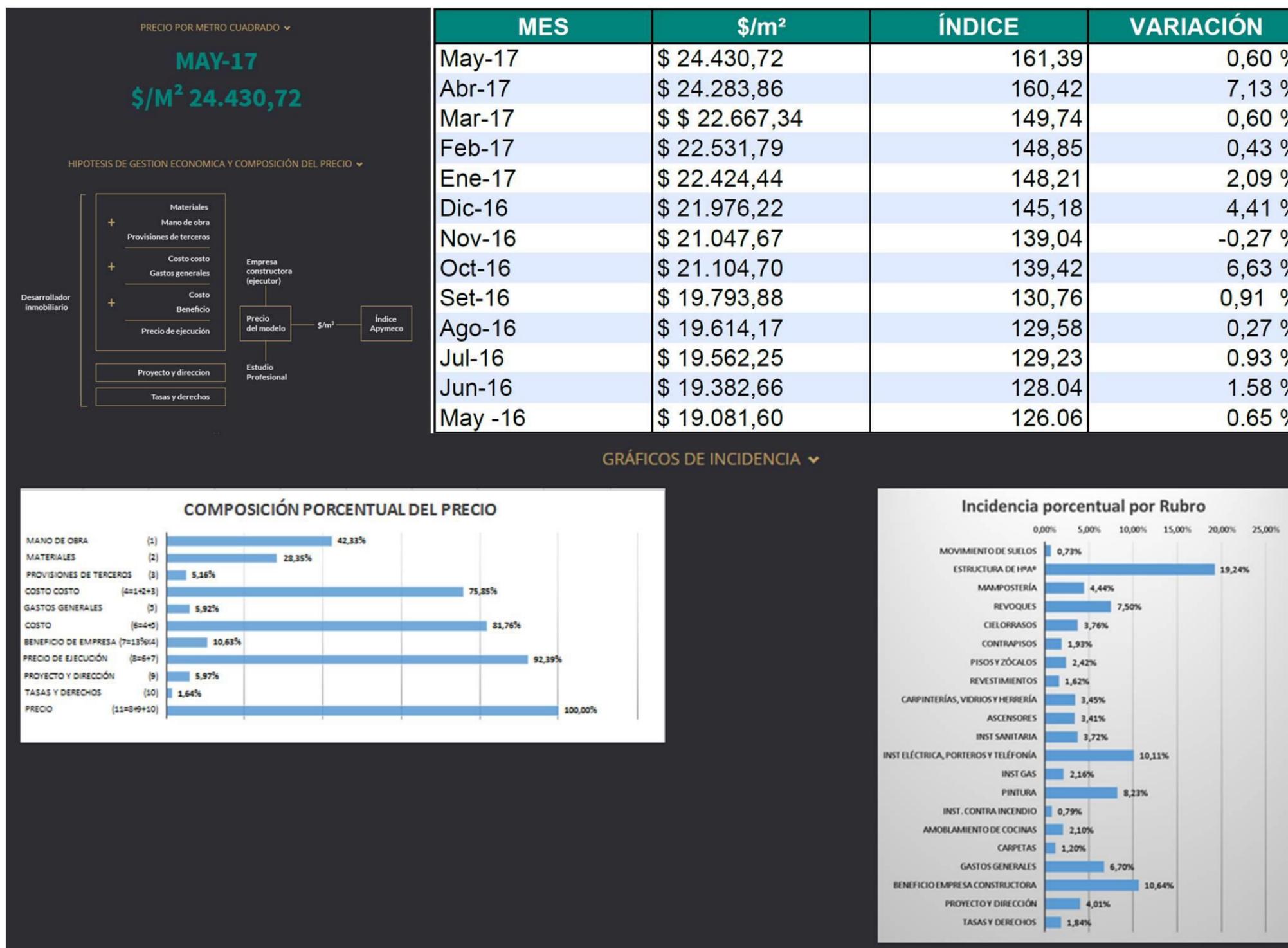
PESOS	DÓLARES *	VARIACION MENSUAL	INDICE ESARQ <sup>ise</sup> Base : 100 / Enero 2012
\$ 25.260,60	USD 1.549,73	4,71%	480,51

\*VALOR DÓLAR (según Banco Nación 31/05/2017) \$16,30

Fuente: Estudio Swiecicki Arquitectos <[http://www.esarq.com.ar/indice\\_esarq.php](http://www.esarq.com.ar/indice_esarq.php)> [Consultado el 17/7/17]

Índice de la Asociación de PYMES de la Construcción de la Provincia de Buenos Aires (APYMECO)

Edificio de viviendas multifamiliar ubicado en La Plata



Fuente: APYMECO <<http://www.apymeco.com.ar/indice.php>> [Consultado el 17/7/17]