

ÍNDICES DE LA CONSTRUCCIÓN

PUBLICADOS EN AGOSTO DEL 2018

Fuentes consultadas: Revistas Vivienda, Obra, ARQ (Clarín), Reporte Inmobiliario, Índex Estadístico, ESARQ Construcción Sustentable, APYMECO

Aclaración:

- Los Índices elaborados por el INDEC son provisorios en consecuencia los Índices elaborados por otras instituciones u organismos, suelen ser provisorios hasta tanto el INDEC los haga definitivos.
- La Cámara Argentina de la Construcción (CAC) hace públicos sus índices con aproximadamente dos meses de retraso. Para acceder a los valores actualizados se debe ser socio de dicha entidad.

Servicio gratuito de la Biblioteca CPAU. Si desea recibir mensualmente los índices en su casilla de e-mail complete el siguiente [Formulario](#). Dudas o consultas: dsi@cpau.org o llame al Bib. Juan Draghi al 5239-9421.

Biblioteca CPAU 25 de mayo 482 - 2do. y 3er. Piso – CABA – Argentina Tel.: +5411 5239-9423/9421 biblio@cpau.org

www.cpau.org/servicios/biblioteca



[bibliotecacpau](https://www.facebook.com/bibliotecacpau)



[@bibliotecacpau](https://twitter.com/bibliotecacpau)



[bibliotecacpau](https://www.instagram.com/bibliotecacpau)



+54 9 11 6248-6968

Revista Vivienda

Criterio de verdad

Estos valores deberán usarse con la prudencia que exige la estadística. Todo edificio es un hecho particular. La verdad estadística sólo se halla en las grandes series numéricas.

Bajo ese concepto general, los valores publicados pueden ser utilizados tanto como expresión real del costo por metro cuadrado de superficie cubierta como con el carácter de números índices.

El Modelo Uno es un elemento de juicio; quizás una herramienta para juzgar con rapidez no sólo el costo de cada ítem, sino también para determinar el programa total de inversiones y las necesidades financieras de cada etapa de la construcción. Pero debemos prevenir que su uso está reservado a profesionales de la construcción, con experiencia.

Sólo ellos podrán apreciar qué correcciones deben introducirse cuando las circunstancias específicas de cada obra la aparten de ese caso promedio, que hemos construido mediante la media estadística ponderada de una gran cantidad de casos particulares.

m² de construcción al 20/07/2018

INCLUYE

El Modelo Uno incluye los gastos generales que contemplan los gastos por financiación y el beneficio normal de la empresa constructora. Los mismos pueden ser modificados según las necesidades, pretenciones y circunstancias económicas del momento de la misma.

EXCLUYE

El Modelo Uno excluye: a) alícuota del terreno, b) honorarios por proyecto y dirección, c) toda otra utilidad que no sea el beneficio habitual de la empresa constructora; d) impuestos, sellados, derechos municipales de construcción; e) gastos de venta, IVA de venta, etc., y a partir de la edición 414 (enero de 1997) excluye también el IVA en materiales y subcontratos.



MODELO UNO

Se trata de un edificio destinado a viviendas, de 9.500 m², construido en esta ciudad de Buenos Aires. Sus características han sido cuidadosamente ponderadas a efectos de ofrecer un arquetipo aplicable al mayor número de casos.

Es un edificio para venta en propiedad horizontal con sótano, PB, 15 pisos altos y azotea.

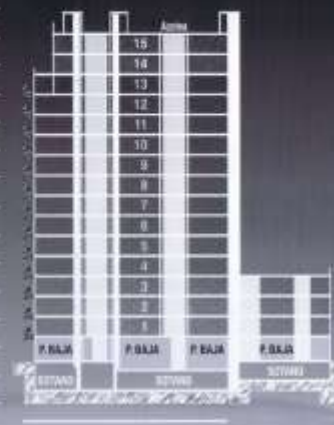
Tiene 100 unidades de vivienda, 26 cocheras y un local comercial.

El proyecto está bien resuelto y la técnica constructiva convencional es desarrollada por una empresa constructora de primera línea, bajo la Dirección de Obra de un profesional que representa al comitente.

La evolución desigual de los costos parciales hace que la estructura de participación porcentual cambie mes a mes.

PARTICIPACION PORCENTUAL EDICION 673

1- Obrador y trabajos preparatorios	0,04
2- Movimientos de tierra	1,94
3- Estructura resistente de H' A'	18,63
4- Mampostería y aislaciones	10,29
5- Conductos de ventilación	0,41
6- Revoques	13,02
7- Cielorrasos	3,20
8- Contrapisos	1,78
9- Pisos y zócalos	8,05
10- Techado de azotea	0,13
11- Revestimientos y mármoles	1,44
12- Carpintería, vidrios y herrería	5,69
13- Ascensores	6,08
14- Instalación sanitaria	8,13
15- Inst. eléctrica, porteros y teléfonos	11,13
16- Instalación de gas	5,74
17- Pintura	3,83
18- Matafuegos	0,37
19- Amoblamientos de cocinas	0,11
TOTAL	100 %



Fuente: Vivienda. no. 673 (ago. 2018). Inserto entre p. 130 y 131

Revista Vivienda



Fuente: Vivienda. no. 673 (ago. 2018). Inserto entre p. 130 y 131

ARQ | Clarín

CLARIN
Evolución del costo de los modelos del Diario de Arquitectura

		2017		2018						
		NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL
Variación del costo por m2 de las tipologías (Base: Enero 2000=100)										
Vivienda unifamiliar	\$/m2	30.516	30.587	30.694	30.973	31.556	31.772	33.211	33.907	34.058
	Indice	4.280	4.290	4.305	4.344	4.426	4.456	4.658	4.755	4.777
	var.:/mes	0,05	0,23	0,35	0,91	1,88	0,69	4,53	2,1	0,45
Vivienda tipo dúplex	\$/m2	25.000	25.063	25.216	25.427	25.893	26.122	27.351	27.854	28.003
	Indice	4.072	4.082	4.107	4.141	4.217	4.254	4.454	4.536	4.561
	var.:/mes	0,05	0,25	0,61	0,84	1,83	0,89	4,70	1,84	0,53
Vivienda en altura	\$/m2	24.195	24.246	24.439	24.582	24.959	25.234	27.167	27.824	28.137
	Indice	4.122	4.130	4.163	4.188	4.252	4.299	4.628	4.740	4.793
	var.:/mes	0,10	0,21	0,8	0,59	1,53	1,1	7,66	2,42	1,13
Edificios de oficina	\$/m2	25.127	25.200	25.329	25.432	25.888	26.405	28.504	29.482	29.944
	Indice	3.161	3.170	3.186	3.199	3.256	3.321	3.585	3.708	3.767
	var.:/mes	0,11	0,29	0,51	0,41	1,80	1,99	7,95	3,43	1,57
Torre de vivienda	\$/m2	21.481	21.541	21.713	21.831	22.238	22.488	24.484	25.333	25.686
	Indice	4.131	4.142	4.176	4.198	4.276	4.352	4.709	4.872	4.940
	var.:/mes	0,13	0,28	0,8	0,54	1,86	1,13	8,88	3,47	1,39
Galpón	\$/m2	13.498	13.685	13.779	13.908	14.011	14.123	15.138	15.524	15.635
	Indice	3.192	3.967	3.994	4.031	4.061	4.093	4.388	4.500	4.532
	var.:/mes	0,13	1,38	0,69	0,93	0,74	0,8	7,19	2,55	0,72
Variación del costo por m2 de las tipologías (Base: Mayo 2004:100)										
Vivienda Country	\$/m2	26.516	26.685	26.813	26.931	27.238	27.550	28.713	29.173	29.389
	Indice	2.103	2.112	2.126	2.135	2.160	2.185	2.277	2.313	2.330
	var.:/mes	0,07	0,43	0,69	0,44	1,14	1,15	4,22	1,60	0,74
Vivienda industrializada	\$/m2	25.765	25.935	26.089	26.535	26.887	27.195	28.406	29.133	29.359
	Indice	2.294	2.390	2.323	2.362	2.394	2.421	2.529	2.594	2.614
	var.:/mes	0,2	0,66	0,6	1,71	1,33	1,14	4,45	2,56	0,78
PH moderno	\$/m2	26.203	26.277	26.453	26.585	27.012	27.313	29.196	29.876	30.175
	Indice	2.258	2.264	2.279	2.362	2.328	2.354	2.516	2.574	2.600
	var.:/mes	0,09	0,28	0,67	1,71	1,60	1,11	6,89	2,33	1,00
Reforma casa chorzizo	\$/m2	17.171	17.209	17.308	17.378	17.621	17.734	18.588	18.969	19.149
	Indice	2.277	2.282	2.295	2.304	2.336	2.351	2.464	2.515	2.539
	var.:/mes	0,03	0,22	0,58	0,41	1,39	0,65	4,81	2,05	0,95

INDEC

Costo de la construcción en el Gran Buenos Aires. Base 1993 = 100

		2017			2018					
		OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN
Nivel general	var. mensual	0,8	0,6	1,4	1,0	1,8	1,5	4,9	2,7	2,5
Materiales	var. mensual	1,6	1,5	1,6	2,4	2,8	2,5	1,7	6,2	5,6
Mano de obra	var. mensual	0,4	0,0	0,2	0,0	0,7	1,0	7,3	0,7	0,7
Gastos generales	var. mensual	0,3	0,4	8,1	1,8	3,7	0,8	3,3	2,2	1,4

CAMARCO

Variación costo de un edificio en CABA. Base Dic 01 / Dic 14 = 100

		2017			2018					
		OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN
Costo de la construcción	Indice	208,0	210,1	212,7	220,2	224,3	229,8	239,6	248,5	259,4
	var. mensual	0,8	1,0	1,2	3,5	1,9	2,5	4,3	3,7	4,4
Materiales	Indice	194,2	197,8	202,2	209,4	214,1	220,7	227,7	242,7	260,6
	var. mensual	1,5	1,9	2,2	3,6	2,2	3,1	3,2	6,6	7,4
Mano de obra	Indice	228,1	228,1	228,1	236,1	239,3	243,2	257,1	257,1	257,5
	var. mensual	0,0	0,0	0,0	3,5	1,4	1,6	5,7	0,0	0,1

Reporte Inmobiliario

INDICE - Base = 100 - Diciembre 2001

Denominación	Jun - 17**	Jul - 17**	Ago - 17**	Sep - 17**	Oct - 17**	Nov- 17**	Dic- 17**	Ene- 18**	Feb - 18**	Mar - 18**	Abr- 18**	May - 18**	Jun - 18**
Costo de Construcción	4104.4	4342.5	4390.2	4425.4	4465.2	4509.8	4564.0	4723.7	4813.5	4933.8	5145.9	5336.3	5571.1
Variación en % con mes anterior	1.00%	5.80%	1.10%	0.80%	0.90%	1.00%	1.20%	3.50%	1.90%	2.50%	4.30%	3.70%	4.40%
Materiales	3601.8	3713.4	3791.4	3848.3	3906.0	3980.2	4067.8	4214.2	4306.9	4440.4	4582.5	4885.0	5246.5
Variación en % con mes anterior	1.70%	3.10%	2.10%	1.50%	1.50%	1.90%	2.20%	3.60%	2.20%	3.10%	3.20%	6.60%	7.40%
Mano de Obra	4812.6	5245.7	5245.7	5245.7	5245.7	5245.7	5245.7	5429.3	5505.3	5593.4	5912.2	5912.2	5924.0
Variación en % con mes anterior	0.00%	9.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	3.50%	1.40%	1.60%	5.70%	0.00%	0.20%

* Datos Provisorios - Sujetos a ajuste por la CAC.

** Índice calculado en base en variaciones porcentuales informadas por CAC debido a cambio de base DIC2014=100 - Sujetos a ajuste por la CAC.

INDICE CAC EVOLUCIÓN COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN DIC.2014 = 100

Mes	NIVEL GENERAL		MATERIALES		MANO DE OBRA	
	Número	Variación %	Número	Variación %	Número	Variación %
	Índice	acumulada anua	Índice	acumulada anua	Índice	acumulada anua
jun-17	191.2	11.6	179.0	9.4	209.2	14.57
jul-17	202.2	18.0	184.5	12.8	228.1	24.90
ago-17	204.5	19.4	188.4	15.2	228.1	24.90
sep-17	206.2	20.4	191.3	16.9	228.1	24.90
oct-17	208.0	21.4	194.2	18.7	228.1	24.90
nov-17	210.1	22.7	197.8	20.9	228.1	24.90
dic-17	212.7	24.2	202.2	23.6	228.1	24.90
ene-18	220.2	3.5	209.4	3.6	236.1	3.50
feb-18	224.3	5.5	214.1	5.9	239.3	4.90
mar-18	229.8	8.0	220.7	9.1	243.2	6.60
abr-18	239.6	12.6	227.7	12.6	257.1	12.70
may-18	248.5	16.8	242.7	20.0	257.1	12.70
jun-18	259.4	22.0	260.6	28.9	257.5	12.90

Fuente: Reporte Inmobiliario en base a datos Cámara Argentina de la Construcción

EXA [SISTEMA DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE REVISTA OBRA]

AGOSTO 2018

El índice EXA expresa la variación mensual del costo del m² construido reflejado por nuestro Modelo. Dada la enorme cantidad de insumos que intervienen en la confección del modelo podemos inferir, sin dudas, que este índice es representativo a nivel nacional y refleja la realidad más allá del hecho constructivo y su ubicación geográfica.

[INDICE EXA]
EL COSTO DEL M² CONSTRUIDO, RESPECTO AL MES PASADO, VARIA

+3,71%

[MODELO EXA]
\$ 23.214,56
ES EL COSTO DEL M² CONSTRUIDO (EN S\$RS)
VER ESPECIFICACIONES EN LA PAGINA SIGUIENTE

INDICE EXA
Variación mensual de m² construido (%)

COMENTARIO SOBRE LA VARIACION PORCENTUAL DEL MODELO EXA

El aumento de este mes, obviamente no deseado por nadie, confirma que el elevado incremento del dólar en los últimos meses hace crecer fuertemente nuestro índice.

Arq. Daniel Roberto Carmuega

Si usted desea conocer en detalle las especificaciones del Modelo EXA visite nuestra página web:
www.revistaobra.com.ar/modelo-exa

[COMPACTO 10]

NUMRO	COMPONENTES	UNIDAD	DIC 2017	ENE 2018	FEB 2018	MAR 2018	ABR 2018	MAY 2018	JUN 2018	JUL 2018	AGO 2018
10205	Ladrillo Común x1000	Udc	3896,40	3896,40	407,38	407,38	407,38	4463,38	4641,38	4641,38	4641,38
10305	Cemento Normal x50kg	Bs	156,08	152,02	166,05	174,35	174,35	183,07	195,89	207,94	207,94
10425	Arena	m ³	684,95	689,75	723,33	723,33	723,33	766,73	820,41	869,82	869,82
20305	Barra de Acero Aleada	Ba	15,70	14,71	128,71	135,61	138,20	141,01	177,48	194,21	194,21
60305	Capote Puro Eikola	PZ	13,84	14,00	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	15,17	15,17
10401	Caro Hércules 11 x6 (Caliente)	U	15,04	15,17	15,17	15,05	15,05	15,05	15,50	15,50	15,50
70403	Vericastro Alumina Cemento U	U	1563,35	1625,89	1680,97	1680,97	1734,89	1804,29	1840,37	1840,37	1840,37
20103	Gas Oil 1 Para Camión	L	25,04	25,04	25,18	25,18	27,62	28,97	28,97	31,17	31,17
Ayud Construc. - Zona A - Real Negot.	S/1	U	176,42	176,42	176,42	176,42	1805,60	1810,0	1810,0	1813,31	1813,31
Dólar Venta	U	U	12,880	18,788	26,300	30,480	33,468	35,200	38,270	40,350	40,350

[MODELO EXA]

SINOPSIS
El modelo es un edificio para viviendas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, proyectado y ejecutado en 2012 y 2013. Construido en planta baja, catorce pisos altos y azotea, con 2800m² de superficie cubierta total.

CONTEXTO
Como el Modelo EXA representa un edificio real en la medida que este hecho constructivo analizado por sus funciones, especificaciones, tamaño y duración del hecho cambie (ej: baño, casa, galpón, escuela) el lector profesional deberá analizar y adecuar el valor correspondiente. Como además el edificio del Modelo EXA contiene una inmensa cantidad de materiales y mano de obra su comparación mensual dará como resultado el índice EXA que podrá ser utilizado como referencia confiable de la variación mensual del costo de construcción en todo el país.

Arq. Daniel Carmuega

COSTOS DE CONSORCIO

[MODELO EXA]
CONSORCIOS
\$ 54,22
ES EL COSTO POR M² DE EXPENSAS (EN S\$RS)

[INDICE EXA]
EL COSTO DEL M² DE EXPENSAS RESPECTO AL MES PASADO, VARIA

+1,31%
CONSORCIOS

EXPENSAS
En nuestra estructura de costos es materia corriente que estos montos son válidos para este modelo en cuestión, por tal motivo esperamos un uso responsable de la información facilitada. Las inclusiones se explicarán más adelante en todos los reportes. Hemos excluido de este modelo el "ABU".

CONSORCIO
Entendemos consorcio como el grupo de propietarios de una propiedad horizontal, que forman una unión para administrar correctamente el edificio. Esta administración suele estar llevada adelante por lo que conocemos como Administrador de Consorcios, que suele ser una empresa que se dedica exclusivamente a administrar la economía de muchos edificios.

Estimados lectores:
Escribanos, su ayuda es invaluable.
secretaria@revistaobra.com.ar

MODELO EXA COSTOS DE CONSORCIO / AGOSTO

ITEMS	DESCRIPCION	\$
1	Remuneración del encargado/mas personal de seguridad (seguridad)	\$ 37486,00
2	Servicios (luz, agua y gas)	\$ 37468,73
3	Abonos (mantenimiento, mantenimiento de ascensores y limpieza de limpieza)	\$ 6938,03
4	Mantenimiento Limpieza y Cosméticos	\$ 65.000,77
5	Gastos de Seguro	\$ 2.193,88
6	Gastos de administración	\$ 2.732,86
Total General		\$ 150804,97
Total por M²		\$ 54,22

Revista Obra

CAMARCO

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de la Variación del Costo de Construcción de un Edificio Tipo en Capital Federal Base = 100 Dic. 2014 (*Cifras provisionales)

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Sep-17 (*)	206,2	191,3	228,1
Oct-17 (*)	208,0	194,2	228,1
Nov-17 (*)	210,1	197,8	228,1
Dic-17 (*)	212,7	202,2	228,1
Ene-18 (*)	220,2	209,4	236,1
Feb-18 (*)	224,3	214,1	239,3
Mar-18 (*)	229,8	220,7	243,2
Abr-18 (*)	239,6	227,7	257,1

VARIACIÓN EN % MES ANTERIOR

Sep-17 (*)	0,8	1,5	0,0
Oct-17 (*)	0,8	1,5	0,0
Nov-17 (*)	1,0	1,9	0,0
Dic-17 (*)	24,2	23,6	24,9
Ene-18 (*)	3,5	3,6	3,5
Feb-18 (*)	1,9	2,2	1,4
Mar-18 (*)	2,5	3,1	1,6
Abr-18 (*)	4,3	3,2	5,7

VARIACIÓN EN % ACUMULADO ANUAL

Sep-17 (*)	20,4	17,0	24,9
Oct-17 (*)	21,4	18,7	24,9
Nov-17 (*)	22,6	20,9	24,9
Dic-17 (*)	24,2	23,6	24,9
Ene-18 (*)	3,5	3,6	3,5
Feb-18 (*)	5,4	5,9	4,9
Mar-18 (*)	8,0	9,1	6,6
Abr-18 (*)	12,6	12,6	12,7

FUENTE: WWW.CAMARCO.ORG.AR

El indicador de la variación de la Mano de Obra incorpora los nuevos rubros establecidos por el acuerdo salarial UGCPA de fecha 20 de febrero de 2018, homologado por la Resolución FES301/2018 125-APP-SECT/MT el 20 de marzo de 2018, aplicable desde febrero 2018. Por este motivo, se modifica en forma retrospectiva el indicador del mes de febrero.

El indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Se usa con fines que al de la comparación regional, no es preparado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos de los atribuirán exclusivamente al que así lo haga, dado que su contenido es meramente descriptivo, marcando una tendencia del sector.

AFCP

ASOCIACIÓN DE FABRICANTES DE CEMENTO PORTLAND

Índice Despacho y Acumulado (Cifras provisionarias en toneladas)

PERÍODO	MERCADO INTERNO		EXPORTACIÓN		TOTALES	
	Mensual	Acumulado	Mensual	Acumulado	Mensual	Acumulado
jun-17	998.478	5.490.751	3.734	36.227	1.002.212	5.526.978
may-18	924.211	4.881.312	5.967	33.758	930.178	4.915.070
jun-18	968.676	5.849.989	5.067	38.825	973.743	5.888.814
Var. Año anterior					-2,80%	6,50%
Var. Mes anterior						4,70%

"En el mes de junio de 2018, las fabricas de Cemento Portland despacharon 973.743 toneladas, incluyendo exportaciones, lo que representa una caída con respecto al mes de mayo último del 4,7%. Esta cifra, al ser comparada con los valores del mes de junio de 2017, registra un descenso del 2,8%. Con respecto al consumo interno las despachos de los asociados, incluyendo importaciones, alcanzaron 970.578 toneladas, cifra que exhibe un crecimiento del 5,0% con respecto al mes anterior y comparada con el mes de junio de 2017, una baja del 3,5%."

ISAC

ÍNDICE SINTÉTICO DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Variaciones Porcentuales (%) base 2004=100

PERÍODO	IGUAL MES ANTERIOR	ACUMULADO RESP. AÑO ANTERIOR
nov-17	21,0	12,6
dic-17	14,5	12,7
ene-18	19,0	19,0
feb-18	16,6	17,9
mar-18	8,3	14,3
abr-18	14,0	14,2
may-18	5,8	12,4

FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR

(1) Acumulado de Cada Mes del Mismo Año Respecto de Igual Acumulado del Año Anterior

Según los datos del indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC), durante el mes de mayo de 2018 el índice sufrió 5,8% con respecto a igual mes del año anterior. El dato del acumulado durante los cinco primeros meses del año 2018, en su conjunto, registra un aumento de 12,4% con respecto a igual período del año 2017*

CONSTRUYA

ÍNDICE DE ACTIVIDAD DE LAS EMPRESAS LIBRES DE LA CONSTRUCCIÓN

Base Junio 2002 = 100

PERÍODO	ÍNDICE CON EST.	VAR. ANUAL% INTERANUAL	VARIACIÓN % ACUMULADA	ÍNDICE DESIST.	VAR. % MENSUAL
oct-17	398,5	21,0	12,1	354,4	1,3
nov-17	428,0	31,5	14,0	374,6	5,7
dic-17	356,9	11,2	13,7	340,9	-9,0
ene-18	348,5	14,3	14,3	314,6	-7,7
feb-18	315,8	12,4	13,4	334,6	6,4
mar-18	352,2	2,4	9,3	332,3	-0,7
abr-18	362,1	18,4	11,6	363,5	9,4
may-18	365,3	7,4	10,7	345,3	-5,0
jun-18	328,0	-5,4	7,8	314,4	-9,1

FUENTE: WWW.GRUPOCONSTRUYA.COM.AR

El índice Construya, se crea para medir la evolución de la actividad del sector. Mide el nivel de actividad de diez empresas representativas del mercado de la construcción. Está realizado con los valores que surgen de las ventas de las empresas que conforman el Grupo y se publica mensualmente.

ICC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

Índice del Nivel General y Capítulos Base 1993 = 100 (*Cifras Provisionales)

El Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), base 1993=100, mide la evolución promedio del Costo de la Construcción privada de edificios destinados a vivienda en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y 24 partidos del Conurbano Bonaerense. Comprende cuatro índices: costo de la construcción privada de edificios destinados a la vivienda, costo de los materiales, costo de la mano de obra y costo de los gastos generales.

NIVEL GENERAL Y CAPÍTULOS	VARIACIÓN %		
	MES ANT.	AÑO ANT.	ACUM. AÑO.
Nivel General	2,5	29,3	16,5
Materiales	5,6	36,8	23,2
Mano de Obra (1)	0,7	24,4	12,3
Gastos	1,4	31,0	15,1

FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR

(1) El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y constructores, como así también la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

El nivel general del índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires correspondiente al mes de junio de 2018 registra, en relación con las cifras de mayo último, una baja de 2,0%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 5,0% en el capítulo "Materiales", de 0,7% en el capítulo "Mano de obra" y de 1,4% en el capítulo "Gastos generales".

IPC

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El IPC nacional representa una ampliación de cobertura geográfica del IPC-GBA publicado hasta el mes de junio de 2017. Los resultados de esta región seguirán publicándose de forma mensual, tal como ocurre desde el mes de junio de 2016, y se agregarán los resultados de las regiones Cuyo, Noreste, Noroeste, Pampeana y Patagonia. Se siguen los mismos lineamientos metodológicos que se utilizaron para el cálculo del IPC-GBA, descriptos en la Metodología N° 19.

NIVEL GENERAL Y CAPÍTULOS	VARIACIÓN %	
	Dic. 2017	Mis. Ant.
Nivel general	16,0	3,7
Alimentos y bebidas no alcohólicas	17,3	5,2
Bebidas alcohólicas y tabaco	8,8	0,9
Indumentaria	11,3	1,9
Vivienda y servicios básicos	16,1	2,7
Equipamiento y mantenimiento del hogar	15,7	4,0
Atención médica y gastos para la salud	14,5	4,3
Transporte	22,0	5,9
Comunicaciones	20,4	0,4
Recreación y Cultura	14,2	3,4
Educación	20,2	1,2
Restaurantes y hoteles	15,0	2,7
Otros bienes y servicios	13,6	3,2

FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR

"El nivel general del índice de precios al consumidor (IPC) representativo del total de hogares del país registró un alza de una variación de 3,7% con relación al mes anterior. 17"

IERIC

INS. DE ESTADÍSTICA Y REGISTRO DE LA IND. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de Empresas en Actividad por Forma Jurídica (1). Nivel Mensual y Variación Interanual (en cantidad y en %)

NIVEL MEN	PERI.(2)	SOC.(3)	S.A.	S.R.L.	OTRAS (4)	TOTAL
feb-17	10.217	648	5.080	7.190	638	23.773
mar-18	10.346	541	5.068	7.345	743	24.043
abr-17	10.373	651	5.141	7.282	650	24.097
may-18	10.527	531	5.142	7.434	751	24.385
jun-17	10.509	630	5.151	7.353	642	24.285
jul-18	10.723	514	5.179	7.595	770	24.691
ago-17	7.498	467	4.382	6.111	579	19.037
sep-18	7.329	406	4.429	6.206	702	19.072

VARIACIÓN % INTERANUAL / MISMO MES	17 - 18					
	Mar	Apr	May	Jun	Jul	
Mar	1,5	-18,4	0,0	2,1	15,5	1,2
Apr	2,0	-18,4	0,5	2,1	19,9	1,7
May	-2,3	-13,1	1,1	1,6	21,2	

PARTICIPACIÓN % EN EL TOTAL

feb-17	43,0	2,7	21,4	30,2	2,7	100
feb-18	43,0	2,3	21,1	30,5	3,1	100
mar-17	43,0	2,7	21,3	30,2	2,7	100
mar-18	43,2	2,2	21,1	30,5	3,1	100
abr-17	43,3	2,6	21,2	30,3	2,6	100
abr-18	43,4	2,1	21,0	30,4	3,1	100
may-17	39,4	2,5	23,0	32,1	3,0	100,0
may-18	38,4	2,1	23,2	32,5	3,7	100,0

FUENTE: WWW.IERIC.ORG.AR

(1) Se considera solamente las empresas que poseen actividad al día al último día del mes. No incluye las empresas que han presentado su baja ante el IERIC. (2) Corresponde a empresas unipersonales. (3) Incluye sociedades de hecho, sociedades y asociaciones civiles, consorcios y fideicomisos. (4) Incluye sociedades en comandita simple, por acciones, colectivas, de capital e industria, UTE, cooperativas, sociedades de estado, municipales, etc.

CIRCOT

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

Centro de Investigación para la Racionalización de la Construcción Tradicional

PERÍODO	VIVIENDA P.B. 3	VAR. %	EDIFICIO 3	VAR. %
oct-17	20.195,00	1,10%	25.024,88	0,39%
nov-17	20.353,90	0,79%	25.204,10	0,72%
dic-17	20.420,36	0,33%	25.315,66	0,44%
ene-18	20.723,77	1,49%	25.681,45	1,44%
feb-18	21.014,22	1,40%	26.100,68	1,63%
mar-18	21.306,23	1,39%	26.461,35	1,38%
abr-18	21.814,30	2,38%	27.080,80	2,34%
may-18	23.231,93	6,50%	28.839,64	6,57%
jun-18	24.172,81	4,05%	30.770,07	6,20%
jul-18	24.668,15	2,05%	31.806,25	3,37%

FUENTE: WWW.CASJ.ORG.AR

Índex Estadístico | Mayores Costos

Índice del costo de la construcción. ICC.

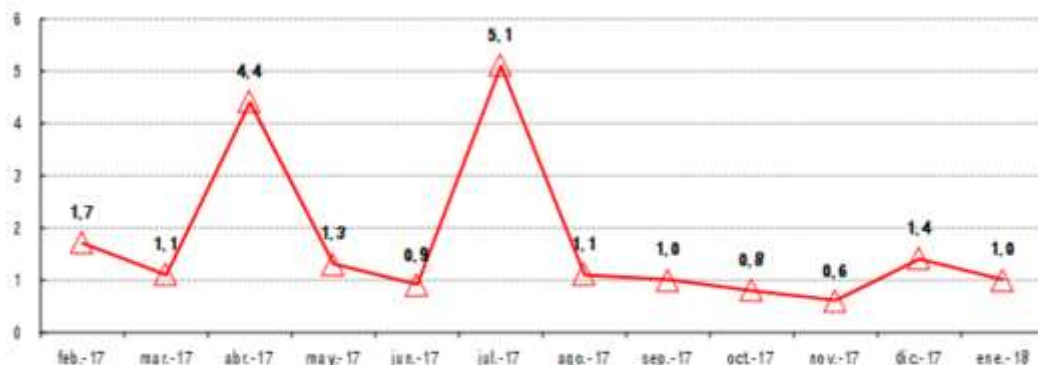
Evolucion Histórica de los Principales Índices de la Construcción (base 1993 = 100)

PERIODO	NIVEL GENERAL	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	MATERIALES	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	MANO DE OBRA	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	GASTOS GENERALES	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)
2009	345,86			350,47			349,05			303,35		
2010	403,92		16,79	385,85		10,10	431,30		23,56	354,12		16,74
2011	485,06		20,09	430,27		11,51	546,97		26,82	448,78		26,73
2012	608,68		25,49	489,74		13,82	731,23		33,69	594,35		32,44
2013	727,34		19,49	566,22		15,62	891,83		21,96	716,41		20,54
2014	958,89		31,84	774,52		36,79	1.150,04		28,95	930,51		29,89
feb-17	1.843,07	1,70	4,14	1.461,11	1,70	3,63	2.183,11	0,20	3,11	2.155,86	11,30	12,86
mar-17	1.863,34	1,10	5,29	1.490,34	2,00	5,70	2.185,29	0,10	3,21	2.233,47	3,60	16,92
abr-17	1.945,33	4,40	9,92	1.505,24	1,00	6,76	2.336,08	6,90	10,33	2.316,11	3,70	21,25
may-17	1.970,62	1,30	11,35	1.532,33	1,80	8,68	2.359,44	1,00	11,43	2.343,91	1,20	22,70
jun-17	1.988,36	0,90	12,35	1.549,19	1,10	9,88	2.371,24	0,50	11,99	2.395,47	2,20	25,40
jul-17	2.089,76	5,10	18,08	1.578,63	1,90	11,97	2.546,71	7,40	20,28	2.472,13	3,20	29,41
ago-17	2.112,75	1,10	19,38	1.613,35	2,20	14,43	2.561,99	0,60	21,00	2.489,43	0,70	30,32
sep-17	2.133,88	1,00	20,57	1.644,01	1,90	16,60	2.574,80	0,50	21,60	2.496,90	0,30	30,71
oct-17	2.150,95	0,80	21,54	1.670,31	1,60	18,47	2.585,10	0,40	22,09	2.504,39	0,30	31,10
nov-17	2.163,85	0,60	22,27	1.695,37	1,50	20,25	2.585,10	-	22,09	2.514,41	0,40	31,63
dic-17	2.194,15	1,40	23,98	1.722,49	1,60	22,17	2.590,27	0,20	22,34	2.718,07	8,10	42,29
ene-18	2.216,09	1,00	1,00	1.763,83	2,40	2,40	2.590,27	-	-	2.767,00	1,80	1,80

FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos del INDEC.

Índice del costo de la construcción. ICC.

Variación Porcentual Mensual del Nivel General



FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos del INDEC.

Índices de la Cámara Argentina de la Construcción (base dic 2014=100)

Índices y variaciones

Rubro	sep-17	oct-17	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	VARIACIÓN ANUAL (%)
Costo de la construcción	206,20	208,00	0,87	2,87	21,42	25,45
Materiales	191,30	191,30	-	3,69	16,93	20,77
Mano de Obra	228,10	228,10	-	-	24,92	29,16

Período	COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	MATERIALES	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	MANO DE OBRA	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)
2010	32,89		19,57	33,78		14,56	32,02		25,25
2011	42,30		28,61	41,08		21,63	43,50		35,82
2012	52,49		24,08	48,59		18,26	56,32		29,49
2013	65,57		24,91	60,03		23,56	70,99		26,05
2014	90,51		38,04	88,78		47,89	92,19		-
2015	115,29		27,39	112,73		26,98	119,03		-
nov-16	167,40	0,97	27,59	161,00	1,64	21,69	176,60	-	36,27
dic-16	171,30	2,33	30,56	163,60	1,61	23,66	182,60	3,40	40,90
ene-17	178,30	4,09	4,09	167,80	2,57	2,57	193,60	6,02	6,02
feb-17	179,00	0,39	4,50	169,00	0,72	3,30	193,60	-	6,02
mar-17	180,00	0,56	5,08	170,70	1,01	4,34	193,60	-	6,02
abr-17	187,30	4,06	9,34	173,20	1,46	5,87	207,90	7,39	13,86
may-17	189,40	1,12	10,57	176,00	1,62	7,58	209,20	0,63	14,57
jun-17	191,20	0,95	11,62	179,00	1,70	9,41	209,20	-	14,57
jul-17	202,20	5,75	18,04	184,50	3,07	12,78	228,10	9,03	24,92
ago-17	204,50	1,14	19,38	188,40	2,11	15,16	228,10	-	24,92
sep-17	206,20	0,83	20,37	191,30	1,54	16,93	228,10	-	24,92
oct-17	208,00	0,87	21,42	191,30	-	16,93	228,10	-	24,92

FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos de la CAC.

Índice de la Cámara Argentina de la Construcción

Evolución mensual acumulada de los costos en Capital Federal



FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos de la CAC.

Índice ESARQ de Construcción Sustentable



JUNIO 2018

EVOLUCIÓN DEL PRECIO DEL MODELO EDIFICIO OFICINAS LEED SILVER

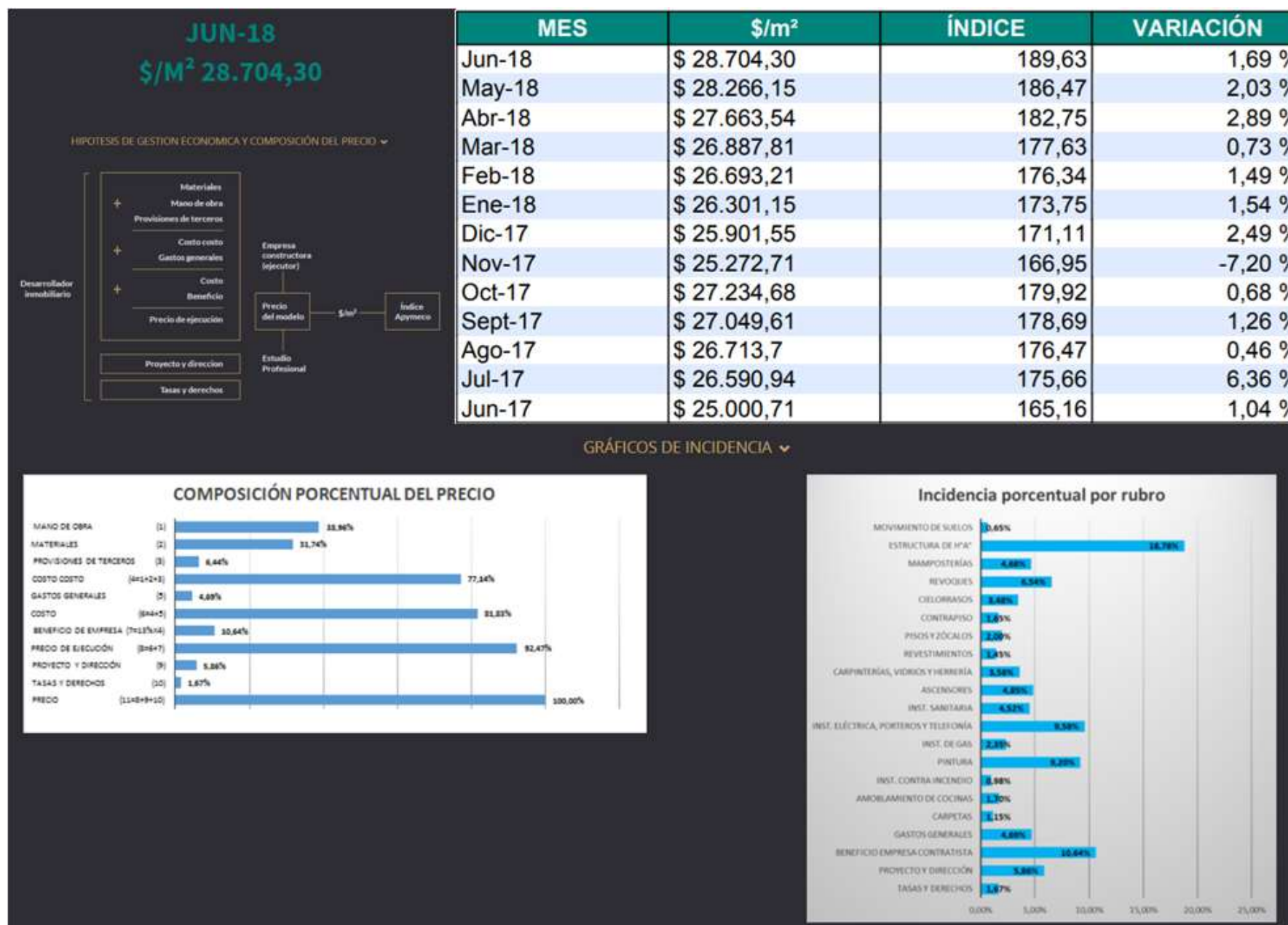
PESOS	DÓLARES *	VARIACION MENSUAL	INDICE ESARQ Base : 100 / Enero 2012
\$ 35.012,09	USD 1.190,89	5,80%	666,01

*VALOR DÓLAR (según Banco Nación 29/06/2018) \$29,40



Fuente: Estudio Swiecicki Arquitectos <http://www.esarq.com.ar/indice_esarq.php> [Consultado el 13/08/18]

Índice de la Asociación de PYMES de la Construcción de la Provincia de Buenos Aires (APYMECO)



Fuente: APYMECO <<http://www.apymeco.com.ar/indice.php>> [Consultado el 13/08/18]