

# ÍNDICES DE LA CONSTRUCCIÓN

**PUBLICADOS EN JULIO DEL 2018**

**Fuentes consultadas:** Revistas Vivienda, Obra, ARQ (Clarín), Reporte Inmobiliario, Índice Estadístico, ESARQ Construcción Sustentable, APYMECO

**Aclaración:**

- Los Índices elaborados por el INDEC son provisorios en consecuencia los Índices elaborados por otras instituciones u organismos, suelen ser provisorios hasta tanto el INDEC los haga definitivos.
- La Cámara Argentina de la Construcción (CAC) hace públicos sus índices con aproximadamente dos meses de retraso. Para acceder a los valores actualizados se debe ser socio de dicha entidad.

Servicio gratuito de la Biblioteca CPAU. Si desea recibir mensualmente los índices en su casilla de e-mail complete el siguiente [Formulario](#). Dudas o consultas: [dsi@cpau.org](mailto:dsi@cpau.org) o llame al Bib. Juan Draghi al 5239-9421.

Biblioteca CPAU 25 de mayo 482 - 2do. y 3er. Piso – CABA – Argentina Tel.: +5411 5239-9423/9421 [biblio@capu.org](mailto:biblio@capu.org)

[www.cpau.org/servicios/biblioteca](http://www.cpau.org/servicios/biblioteca)



[bibliotecapau](https://www.facebook.com/bibliotecapau)



[@bibliotecapau](https://twitter.com/bibliotecapau)



[bibliotecapau](https://www.instagram.com/bibliotecapau)



+54 9 11 6248-6968

## Revista Vivienda

### Criterio de verdad

Estos valores deberán usarse con la prudencia que exige la estadística. Todo edificio es un hecho particular. La verdad estadística sólo se halla en las grandes series numéricas.

Bajo ese concepto general, los valores publicados pueden ser utilizados tanto como expresión real del costo por metro cuadrado de superficie cubierta como con el carácter de números índices.

El Modelo Uno es un elemento de juicio; quizás una herramienta para juzgar con rapidez no sólo el costo de cada ítem, sino también para determinar el programa total de inversiones y las necesidades financieras de cada etapa de la construcción. Pero debemos prevenir que su uso está reservado a profesionales de la construcción, con experiencia.

Sólo ellos podrán apreciar qué correcciones deben introducirse cuando las circunstancias específicas de cada obra la aparten de ese caso promedio, que hemos construido mediante la media estadística ponderada de una gran cantidad de casos particulares.

### m<sup>2</sup> de construcción al 21/06/2018

#### INCLUYE

El Modelo Uno incluye los gastos generales que contemplan los gastos por financiación y el beneficio normal de la empresa constructora. Los mismos pueden ser modificados según las necesidades, pretenciones y circunstancias económicas del momento de la misma.

#### EXCLUYE

El Modelo Uno excluye: a) alícuota del terreno, b) honorarios por proyecto y dirección, c) toda otra utilidad que no sea el beneficio habitual de la empresa constructora; d) impuestos, sellados, derechos municipales de construcción; e) gastos de venta, IVA de venta, etc., y a partir de la edición 414 (enero de 1997) excluye también el IVA en materiales y subcontratos.



## MODELO UNO

Se trata de un edificio destinado a viviendas, de 9.500 m<sup>2</sup>, construido en esta ciudad de Buenos Aires. Sus características han sido cuidadosamente ponderadas a efectos de ofrecer un arquetipo aplicable al mayor número de casos.

Es un edificio para venta en propiedad horizontal con sótano, PB, 15 pisos altos y azotea.

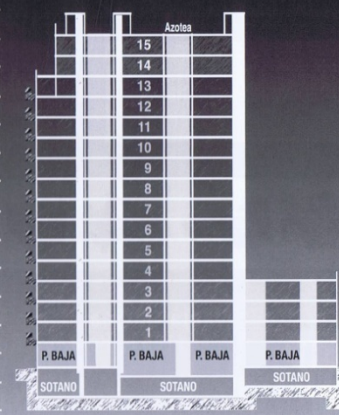
Tiene 100 unidades de vivienda, 26 cocheras y un local comercial.

El proyecto está bien resuelto y la técnica constructiva convencional es desarrollada por una empresa constructora de primera línea, bajo la Dirección de Obra de un profesional que representa al comitente.

La evolución desigual de los costos parciales hace que la estructura de participación porcentual cambie mes a mes.

### PARTICIPACION PORCENTUAL EDICION 672

1- Obrador y trabajos preparatorios	0,04
2- Movimientos de tierra	1,94
3- Estructura resistente de H <sup>2</sup> A <sup>2</sup>	18,87
4- Mampostería y aislaciones	10,46
5- Conductos de ventilación	0,42
6- Revoques	13,22
7- Cielorrasos	3,25
8- Contrapisos	1,81
9- Pisos y zócalos	7,93
10- Techado de azotea	0,12
11- Revestimientos y mármoles	1,46
12- Carpintería, vidrios y herrería	5,66
13- Ascensores	6,19
14- Instalación sanitaria	7,85
15- Inst. eléctrica, porteros y teléfonos	10,81
16- Instalación de gas	5,65
17- Pintura	3,87
18- Matafuegos	0,33
19- Amoblamientos de cocinas	0,11
TOTAL	100 %





## Revista Vivienda



Fuente: Vivienda. no. 672 (jul. 2018). Inserto entre p. 130 y 131



## ARO | Clarín

**CLARIN**  
Evolución del costo de los modelos del Diario de Arquitectura

		2017			2018					
		OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN
Variación del costo por m2 de las tipologías (Base: Enero 2000=100)										
Vivienda unifamiliar	\$/m2	30.500	30.516	30.587	30.694	30.973	31.556	31.772	33.211	33.907
	Indice	4.278	4.280	4.290	4.305	4.344	4.426	4.456	4.658	4.755
	var.:/mes	0,52	0,05	0,23	0,35	0,91	1,88	0,69	4,53	2,1
Vivienda tipo dúplex	\$/m2	24.988	25.000	25.063	25.216	25.427	25.893	26.122	27.351	27.854
	Indice	4.070	4.072	4.082	4.107	4.141	4.217	4.254	4.454	4.536
	var.:/mes	0,44	0,05	0,25	0,61	0,84	1,83	0,89	4,70	1,84
Vivienda en altura	\$/m2	24.171	24.195	24.246	24.439	24.582	24.959	25.234	27.167	27.824
	Indice	4.118	4.122	4.130	4.163	4.188	4.252	4.299	4.628	4.740
	var.:/mes	0,57	0,10	0,21	0,8	0,59	1,53	1,1	7,66	2,42
Edificios de oficina	\$/m2	25.100	25.127	25.200	25.329	25.432	25.888	26.405	28.504	29.482
	Indice	3.157	3.161	3.170	3.186	3.199	3.256	3.321	3.585	3.708
	var.:/mes	0,72	0,11	0,29	0,51	0,41	1,80	1,99	7,95	3,43
Torre de vivienda	\$/m2	21.453	21.481	21.541	21.713	21.831	22.238	22.488	24.484	25.333
	Indice	4.126	4.131	4.142	4.176	4.198	4.276	4.352	4.709	4.872
	var.:/mes	0,62	0,13	0,28	0,8	0,54	1,86	1,13	8,88	3,47
Galpón	\$/m2	13.481	13.498	13.685	13.779	13.908	14.011	14.123	15.138	15.524
	Indice	3.907	3.192	3.967	3.994	4.031	4.061	4.093	4.388	4.500
	var.:/mes	0,51	0,13	1,38	0,69	0,93	0,74	0,8	7,19	2,55
Variación del costo por m2 de las tipologías (Base: Mayo 2004:100)										
Vivienda Country	\$/m2	26.497	26.516	26.685	26.813	26.931	27.238	27.550	28.713	29.173
	Indice	2.101	2.103	2.112	2.126	2.135	2.160	2.185	2.277	2.313
	var.:/mes	0,63	0,07	0,43	0,69	0,44	1,14	1,15	4,22	1,60
Vivienda industrializada	\$/m2	25.713	25.765	25.935	26.089	26.535	26.887	27.195	28.406	29.133
	Indice	2.289	2.294	2.390	2.323	2.362	2.394	2.421	2.529	2.594
	var.:/mes	0,81	0,2	0,66	0,6	1,71	1,33	1,14	4,45	2,56
PH moderno	\$/m2	26.180	26.203	26.277	26.453	26.585	27.012	27.313	29.196	29.876
	Indice	2.256	2.258	2.264	2.279	2.362	2.328	2.354	2.516	2.574
	var.:/mes	0,57	0,09	0,28	0,67	1,71	1,60	1,11	6,89	2,33
Reforma casa chorizo	\$/m2	17.166	17.171	17.209	17.308	17.378	17.621	17.734	18.588	18.969
	Indice	2.276	2.277	2.282	2.295	2.304	2.336	2.351	2.464	2.515
	var.:/mes	0,49	0,03	0,22	0,58	0,41	1,39	0,65	4,81	2,05

## INDEC

Costo de la construcción en el Gran Buenos Aires. Base 1993 = 100

		2017			2018					
		SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY
Nivel general	var. mensual	1,0	0,8	0,6	1,4	1,0	1,8	1,5	4,9	2,7
Materiales	var. mensual	1,9	1,6	1,5	1,6	2,4	2,8	2,5	1,7	6,2
Mano de obra	var. mensual	0,5	0,4	0,0	0,2	0,0	0,7	1,0	7,3	0,7
Gastos generales	var. mensual	0,3	0,3	0,4	8,1	1,8	3,7	0,8	3,3	2,2

## CAMARCO

Variación costo de un edificio en CABA. Base Dic 01 / Dic 14 = 100

		2017			2018					
		SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY
Costo de la construcción	Indice	206,2	208,0	210,1	212,7	220,2	224,3	229,8	239,6	248,5
	var. mensual	0,8	0,8	1,0	1,2	3,5	1,9	2,5	4,3	3,7
Materiales	Indice	191,3	194,2	197,8	202,2	209,4	214,1	220,7	227,7	242,7
	var. mensual	1,5	1,5	1,9	2,2	3,6	2,2	3,1	3,2	6,6
Mano de obra	Indice	228,1	228,1	228,1	228,1	236,1	239,3	243,2	257,1	257,1
	var. mensual	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	1,4	1,6	5,7	0,0



## Reporte Inmobiliario

INDICE - Base = 100 - Diciembre 2001

Denominación	May - 17**	Jun - 17**	Jul - 17**	Ago - 17**	Sep - 17**	Oct - 17**	Nov- 17**	Dic- 17**	Ene- 18**	Feb - 18**	Mar - 18**	Abr- 18**	May - 18**
Costo de Construcción	<b>4063.8</b>	<b>4104.4</b>	<b>4342.5</b>	<b>4390.2</b>	<b>4425.4</b>	<b>4465.2</b>	<b>4509.8</b>	<b>4564.0</b>	<b>4723.7</b>	<b>4813.5</b>	<b>4933.8</b>	<b>5145.9</b>	<b>5336.3</b>
Variación en % con mes anterior	1.10%	1.00%	5.80%	1.10%	0.80%	0.90%	1.00%	1.20%	3.50%	1.90%	2.50%	4.30%	3.70%
Materiales	3541.6	3601.8	3713.4	3791.4	3848.3	3906.0	3980.2	4067.8	4214.2	4306.9	4440.4	4582.5	4885.0
Variación en % con mes anterior	1.60%	1.70%	3.10%	2.10%	1.50%	1.50%	1.90%	2.20%	3.60%	2.20%	3.10%	3.20%	6.60%
Mano de Obra	4812.6	4812.6	5245.7	5245.7	5245.7	5245.7	5245.7	5245.7	5429.3	5505.3	5593.4	5912.2	5912.2
Variación en % con mes anterior	0.60%	0.00%	9.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	3.50%	1.40%	1.60%	5.70%	0.00%

\* Datos Provisorios - Sujetos a ajuste por la CAC.

\*\* Indice calculado en base en variaciones porcentuales informadas por CAC debido a cambio de base DIC2014=100 - Sujetos a ajuste por la CAC.

INDICE CAC EVOLUCIÓN COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN DIC.2014 = 100						
Mes	NIVEL GENERAL		MATERIALES		MANO DE OBRA	
	Número	Variación %	Número	Variación %	Número	Variación %
	Indice	acumulada anual	Indice	acumulada anual	Indice	acumulada anual
may-17	<b>189.4</b>	<b>10.6</b>	176.0	7.6	209.2	14.57
jun-17	<b>191.2</b>	<b>11.6</b>	179.0	9.4	209.2	14.57
jul-17	<b>202.2</b>	<b>18.0</b>	184.5	12.8	228.1	24.90
ago-17	<b>204.5</b>	<b>19.4</b>	188.4	15.2	228.1	24.90
sep-17	<b>206.2</b>	<b>20.4</b>	191.3	16.9	228.1	24.90
oct-17	<b>208.0</b>	<b>21.4</b>	194.2	18.7	228.1	24.90
nov-17	<b>210.1</b>	<b>22.7</b>	197.8	20.9	228.1	24.90
dic-17	<b>212.7</b>	<b>24.2</b>	202.2	23.6	228.1	24.90
ene-18	<b>220.2</b>	<b>3.5</b>	209.4	3.6	236.1	3.50
feb-18	<b>224.3</b>	<b>5.5</b>	214.1	5.9	239.3	4.90
mar-18	<b>229.8</b>	<b>8.0</b>	220.7	9.1	243.2	6.60
abr-18	<b>239.6</b>	<b>12.6</b>	227.7	12.6	257.1	12.70
may-18	<b>248.5</b>	<b>16.8</b>	242.7	20.0	257.1	12.70

Fuente: Reporte Inmobiliario en base a datos Cámara Argentina de la Construcción



## Revista Obra

El índice EXA expresa la variación mensual del costo del m2 construido reflejado por nuestro Modelo. Dada la enorme cantidad de insumos que intervienen en la confección del modelo podemos inferir, sin dudas, que este índice es representativo a nivel nacional y refleja la realidad más allá del hecho constructivo y su ubicación geográfica.

### [ INDICE EXA ]

EL COSTO DEL M2 CONSTRUIDO, RESPECTO AL MES PASADO, VARIÓ:

**+2,14 %**

### [ MODELO EXA ]

**\$ 22.384,00**

ES EL COSTO DEL M2 CONSTRUIDO ( EN S\$ARS )  
VER ESPECIFICACIONES EN LA PAGINA SIGUIENTE

### INDICE EXA

Variación mensual de m<sup>2</sup> construido (%)

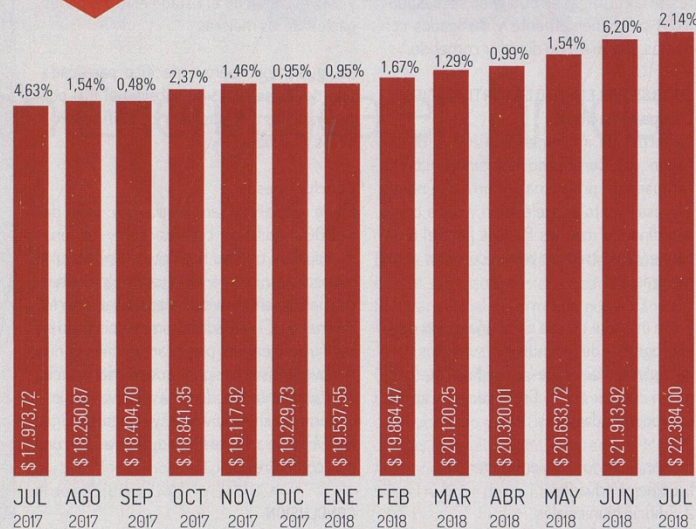
#### COMENTARIO SOBRE LA VARIACIÓN PORCENTUAL DEL MODELO EXA

Con los elementos que tenemos a la vista suponemos que todo este 2018 seguirá la tensión entre inflación y recesión. De acuerdo a eso le hemos bajado un punto al Beneficio Emprendario, que ahora es del 24%; Esto define este mes el valor del modelo.

Arq. Daniel Roberto Carmuega

Si usted desea conocer en detalle las especificaciones del Modelo EXA visite nuestra página web:

[www.revistaobra.com.ar/modelo-exa](http://www.revistaobra.com.ar/modelo-exa)



### [ COMPACTO 10 ]

RUBRO	COMPONENTES	UNIDAD	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	%MES
10201	Ladrillo Común x1000	Uds	3822,05	3898,49	3898,49	4171,38	4171,38	4171,38	4171,38	4463,38	7%
10105	Cemento Normal x50Kg	Bs	149,50	156,98	161,22	166,05	174,35	174,35	183,07	195,89	7%
10125	Arena	m3	642,13	669,75	669,75	723,33	723,33	723,33	766,73	820,40	7%
20305	Barra de Acero Aleateada	Ba	115,70	115,70	124,72	129,71	135,61	139,20	174,00	177,48	2%
602025	Especie Pino Elliotis	P2	13,64	13,64	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	14,05	0%
120101	Caño Hidro3 1/2"x6 (Caliente)	U	144,69	150,14	155,17	155,17	166,05	166,05	166,05	185,60	12%
70413	Ventana de Aluminio Corrediza	U	1563,35	1563,35	1625,89	1690,92	1690,92	1734,89	1804,28	1840,37	2%
240103	Gas-Oil 1 Para Camión	L	23,62	25,04	25,04	25,16	25,16	27,62	28,97	28,97	0%
Ayud. Construc. - Zona A - Real Regist.		\$/D	976,42	976,42	976,42	976,42	976,42	1005,60	1106,13	1106,13	0%
Dólar Venta		U	17,780	17,880	19,280	20,300	20,480	20,450	25,200	28,270	12%

### [ MODELO EXA ]

#### SÍNTESIS

El modelo es un edificio para viviendas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, proyectado y ejecutado en 2012 y 2013. Construido en planta baja, catorce pisos altos y azotea, con 2800m<sup>2</sup> de superficie cubierta total.

#### CONTEXTO

Como el Modelo EXA representa un edificio real, en la medida que este hecho constructivo analizado por sus funciones, especificaciones, tamaño y duración del hecho cambie (ej: baño, casa, galpón, escuela) el lector profesional deberá analizar y adecuar el valor correspondiente. Como además el edificio del Modelo EXA contiene una inmensa canasta de materiales y mano de obra su comparación mensual dará como resultado el Índice EXA que podrá ser utilizado como referencia confiable de la variación mensual del costo de construcción en todo el país.

Arq. Daniel Carmuega

### COSTOS DE CONSORCIO

### [ MODELO EXA ]

CONSORCIOS

**\$ 53,52**

ES EL COSTO POR M2 DE EXPENSAS ( EN S\$ARS )

### VALORES Y PORCENTUALES DEL MODELO EXA

Rubro y Descripción	\$ m2	%
1 Gastos Generales de la Empresa	\$ 1188,53	5,31%
2 Gastos Complementarios de la Obra	\$ 89,15	0,40%
3 Trabajos Preliminares	\$ 106,44	0,48%
4 Movimiento de Suelos	\$ 274,02	1,22%
5 Estructuras de Hormigón Armado	\$ 4.699,28	20,99%
6 Mampostería	\$ 1.513,97	6,76%
7 Revoques, Aislaciones y Yestería	\$ 1.226,30	5,48%
8 Cielorrasos	\$ 187,97	0,84%
9 Contrapisos	\$ 327,08	1,46%
10 Pisos y Revestimientos	\$ 779,00	3,48%
11 Aberturas	\$ 594,86	2,26%
12 Ascensores	\$ 465,42	2,08%
13 Instalaciones Sanitarias	\$ 2.325,25	10,39%
14 Instalaciones Eléctricas	\$ 2.566,99	11,47%
15 Pintura	\$ 570,74	2,55%
16 Amoblamientos	\$ 186,86	0,83%
17 Beneficio	\$ 5.372,16	24,00%
Total	\$ 22.384,00	100,00%

### [ INDICE EXA ]

EL COSTO DEL M2 DE EXPENSAS RESPECTO AL MES PASADO, VARIÓ:

**+3,77%**

CONSORCIOS

#### EXPENSAS

En nuestra estructura de costos es materia corriente que estos montos son válidos para este modelo en cuestión, por tal motivo esperamos un uso responsable de la información facilitada.- Las inclusiones se explicarán más adelante en textos aclaratorios. Hemos excluido de este modelo el ABL.

#### CONSORCIO

Entendemos consorcio como el grupo de propietarios de una propiedad horizontal, que forman una unión para administrar correctamente el edificio. Esta administración suele estar llevada adelante por lo que conocemos como Administrador de Consorcios, que suele ser una empresa que se dedica exclusivamente a administrar la economía de muchos edificios.

#### Estimados lectores:

Escribanos, su ayuda es invaluable.  
secretariacostos@revistaobra.com.ar

### MODELO EXA COSTOS DE CONSORCIO / JUNIO

ITEMS	DESCRIPCION	\$
1	Remuneración del encargado mas personal de seguridad (registrados)	\$ 37.498,00
2	Servicios (Luz agua y gas)	\$ 37.094,79
3	Abonos (Desinfectación, Mantenimiento de ascensores y Limpieza de tanques)	\$ 6.938,33
4	Mantenimiento, Limpieza y Consumibles	\$ 63.510,88
5	Gastos de Seguros	\$ 2.147,14
6	Gastos de administración	\$ 2.678,49
<b>Total General</b>		<b>\$ 149.867,61</b>
<b>Total por M2</b>		<b>\$ 53,52</b>



### CAMARCO

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de la Variación del Costo de Construcción de un Edificio Tipo en Capital Federal Base = 100 Dic. 2014 (\*Cifras provisionarias)

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Sep-17 (*)	206,2	191,3	228,1
Oct-17 (*)	208,0	194,2	228,1
Nov-17 (*)	210,1	197,8	228,1
Dic-17 (*)	212,7	202,2	228,1
Ene-18 (*)	220,2	209,4	236,1
Feb-18 (*)	224,3	214,1	239,3
Mar-18 (*)	229,8	220,7	243,2
Abr-18 (*)	239,6	227,7	257,1

VARIACIÓN EN % MES ANTERIOR

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Sep-17 (*)	0,8	1,5	0,0
Oct-17 (*)	0,8	1,5	0,0
Nov-17 (*)	1,0	1,9	0,0
Dic-17 (*)	24,2	23,6	24,9
Ene-18 (*)	3,5	3,6	3,5
Feb-18 (*)	1,9	2,2	1,4
Mar-18 (*)	2,5	3,1	1,6
Abr-18 (*)	4,3	3,2	5,7

VARIACIÓN EN % ACUMULADO ANUAL

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Sep-17 (*)	20,4	17,0	24,9
Oct-17 (*)	21,4	18,7	24,9
Nov-17 (*)	22,6	20,9	24,9
Dic-17 (*)	24,2	23,6	24,9
Ene-18 (*)	3,5	3,6	3,5
Feb-18 (*)	5,4	5,9	4,9
Mar-18 (*)	8,0	9,1	6,6
Abr-18 (*)	12,6	12,6	12,7

FUENTE: WWW.CAMARCO.ORG.AR

El indicador de la variación de la Mano de Obra incorpora los nuevos valores establecidos por el acuerdo salarial UOCRA de fecha 20 de febrero de 2018, homologado por la Resolución RESOL-2018-125-APN-SECT#MT el 20 de marzo de 2018, aplicable desde febrero 2018. Por este motivo, se modifica en forma retroactiva el indicador del mes de febrero.

El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

### AFCP

ASOCIACIÓN DE FABRICANTES DE CEMENTO PORTLAND

Índice Despacho y Acumulado (Cifras provisionarias en toneladas)

PERÍODO	MERCADO INTERNO		EXPORTACIÓN		TOTALES	
	Mensual	Acumulado	Mensual	Acumulado	Mensual	Acumulado
may-17	961.786	4.492.273	5.195	32.493	966.981	4.524.766
abr-18	953.024	3.957.101	4.900	27.791	957.924	3.984.892
may-18	924.425	4.881.526	5.967	33.758	930.392	4.915.284
Var. Año anterior					-3,80%	8,60%
Var. Mes anterior					-2,90%	

\*En el mes de mayo de 2018, las Fábricas de Cemento Portland despacharon 930.392 toneladas, incluyendo exportaciones, lo que representa una baja con respecto al mes de abril último del 2,9%. Esta cifra, al ser cotizada con los valores del mes de mayo de 2017, registra un descenso del 3,8%. Con destino al consumo interno los despachos de los asociados, incluyendo importaciones, alcanzaron 924.979 toneladas, cifra que exhibe una disminución del 3,5% con respecto al mes anterior y comparada con el mes de mayo de 2017, una baja del 4,4%.

### ISAC

ÍNDICE SINTÉTICO DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Variaciones Porcentuales (%) base 2004=100

PERÍODO	IGUAL MES ANTERIOR	ACUMULADO RESP. MES ANTERIOR
oct-17	25,3	11,6
nov-17	21,0	12,6
dic-17	14,5	12,7
ene-18	19,0	19,0
feb-18	16,6	17,9
mar-18	8,3	14,3
abr-18	14,0	14,2

FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR

(1) Acumulado de Cada Mes del Mismo Año Respecto de Igual Acumulado del Año Anterior

\*Según los datos del indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC), durante el mes de abril de 2018 el índice subió 14,0% con respecto a igual mes del año anterior. El dato del acumulado durante el primer cuatrimestre del año 2018, en su conjunto, registra un aumento de 14,2% con respecto a igual periodo del año 2017.

### CONSTRUYA

ÍNDICE DE ACTIVIDAD DE LAS EMPRESAS LÍDERES DE LA CONSTRUCCIÓN

Base Junio 2002 = 100

PERÍODO	ÍNDICE CON EST.	VAR. ANUAL% INTERANUAL	VARIACIÓN % ACUMULADA	ÍNDICE DESEST.	VAR. % MENSUAL
oct-17	398,5	21,0	12,1	354,4	1,3
nov-17	428,0	31,5	14,0	374,6	5,7
dic-17	356,9	11,2	13,7	340,9	-9,0
ene-18	348,5	14,3	14,3	314,6	-7,7
feb-18	315,8	12,4	13,4	334,6	6,4
mar-18	352,2	2,4	9,3	332,3	-0,7
abr-18	362,1	18,4	11,6	363,5	9,4
may-18	365,3	7,4	10,7	345,3	-5,0

FUENTE: WWW.GRUPOCONSTRUYA.COM.AR

El índice Construya, se creó para medir la evolución de la actividad del sector. Mide el nivel de actividad de doce empresas representativas del mercado de la construcción. Está realizado con los valores que surgen de las ventas de las empresas que conforman el Grupo y se publica mensualmente.

### ICC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

Índice del Nivel General y Capítulos Base 1993 = 100 (\*Cifras Provisionarias)

El Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), base 1993=100, mide la evolución promedio del Costo de la Construcción privada de edificios destinados a vivienda en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y 24 partidos del Conurbano Bonaerense. Comprende cuatro índices: costo de la construcción privada de edificios destinados a la vivienda, costo de los materiales, costo de la mano de obra y costo de los gastos generales.

NIVEL GENERAL Y CAPÍTULOS	VARIACIÓN %		
	MES ANT.	AÑO ANT.	ACUM. AÑO.
Nivel General	2,7	27,4	13,6
Materiales	6,2	30,9	16,6
Mano de Obra (1)	0,7	24,3	11,7
Gastos	2,2	31,9	13,3

FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR

(1) El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, como así también la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendio, instalación de gas e instalación eléctrica.

El nivel general del índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires correspondiente al mes de mayo de 2018 registra, en relación con las cifras de abril último, una suba de 2,7%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 6,2% en el capítulo "Materiales", de 0,7% en el capítulo "Mano de obra" y de 2,2% en el capítulo "Gastos generales".

### IPC

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El IPC nacional representa una ampliación de cobertura geográfica del IPC-GBA publicado hasta el mes de junio de 2017. Los resultados de esta región seguirán publicándose de forma mensual, tal como ocurre desde el mes de junio de 2016, y se agregarán los resultados de las regiones Cuyo, Noreste, Noroeste, Pampeana y Patagonia. Se siguen los mismos lineamientos metodológicos que se utilizaron para el cálculo del IPC-GBA, descriptos en la Metodología N° 19.

NIVEL GENERAL Y CAPÍTULOS	VARIACIÓN %	
	DIC. 2017	MES ANT.
Nivel general	11,9	2,1
Alimentos y bebidas no alcohólicas	11,5	3,3
Bebidas alcohólicas y tabaco	7,8	1,6
Indumentaria	9,2	2,0
Vivienda y servicios básicos	13,1	-0,7
Equipamiento y mantenimiento del hogar	11,2	2,2
Atención médica y gastos para la salud	9,8	2,2
Transporte	15,2	1,9
Comunicaciones	19,9	3,9
Recreación y Cultura	10,5	2,5
Educación	18,7	0,9
Restaurantes y hoteles	12,0	2,4
Otros bienes y servicios	10,1	2,0

FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR

\*El nivel general del índice de precios al consumidor (IPC) representativo del total de hogares del país registró en el mes de mayo una variación de 2,1% con relación al mes anterior.

### IERIC

INST. DE ESTADÍSTICA Y REGISTRO DE LA IND. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de Empresas en Actividad por Forma Jurídica (1). Nivel Mensual y Variación Interanual (en cantidad y en %)

NIVEL MEN	PERS.(2)	SOC.(3)	S.A.	S.R.L.	OTRAS (4)	TOTAL
ENE-17	10.066	651	5.047	7.107	634	23.505
ENE-18	10.175	544	5.043	7.279	735	23.776
FEB-17	10.217	648	5.080	7.190	638	23.773
FEB-18	10.346	541	5.068	7.345	743	24.043
MAR-17	10.373	651	5.141	7.282	650	24.097
MAR-18	10.527	531	5.142	7.434	751	24.385
ABR-17	10.509	630	5.151	7.353	642	24.285
ABR-18	10.723	514	5.179	7.505	770	24.691

VARIACIÓN % INTERANUAL / MISMO MES	17 - 18					
Feb	1,3	-16,5	-0,2	2,2	16,5	1,1
Mar	1,5	-18,4	0,0	2,1	15,5	1,2
Abr	2,0	-18,4	0,5	2,1	19,9	1,7

PARTICIPACIÓN % EN EL TOTAL

PERÍODO	PERS.	SOC.	S.A.	S.R.L.	OTRAS	TOTAL
ene-17	42,8	2,8	21,5	30,2	2,7	100
ene-18	42,8	2,3	21,2	30,6	3,1	100
feb-17	43,0	2,7	21,4	30,2	2,7	100
feb-18	43,0	2,3	21,1	30,5	3,1	100
mar-17	43,0	2,7	21,3	30,2	2,7	100
mar-18	43,2	2,2	21,1	30,5	3,1	100
abr-17	43,3	2,6	21,2	30,3	2,6	100
abr-18	43,4	2,1	21,0	30,4	3,1	100

FUENTE: WWW.IERIC.ORG.AR

(1) Se considera solamente las empresas que poseen arancel al día al último día del mes. No incluye las empresas que han presentado su baja ante el IERIC. (2) Corresponde a empresas unipersonales. (3) Incluye sociedades de hecho, sociedades y asociaciones civiles, consorcios y fideicomisos. (4) Incluye sociedades en comandita simple, por acciones, colectivas, de capital e industria, UTE, cooperativas, sociedades de estado, municipales, etc.

### CIRCOT

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

Centro de Investigación para la Racionalización de la Construcción Tradicional

PERÍODO	VIVIENDA P.B. 3		VAR. % MES ANT.	EDIFICIO 3		VAR. % MES ANT.
	DORM \$/M2	MES ANT.		NIVELES \$/M2	MES ANT.	
sep-17	19.974,73	0,73%		24.927,47	0,45%	
oct-17	20.195,00	1,10%		25.024,88	0,39%	
nov-17	20.353,90	0,79%		25.204,10	0,72%	
dic-17	20.420,36	0,33%		25.315,66	0,44%	
ene-18	20.723,77	1,49%		25.681,45	1,44%	
feb-18	21.014,22	1,40%		26.100,68	1,63%	
mar-18	21.306,23	1,39%		26.461,35	1,38%	
abr-18	21.814,30	2,38%		27.080,80	2,34%	
may-18	23.231,93	6,50%		28.839,64	6,57%	
jun-18	24.172,81	4,05%		30.770,07	6,20%	

FUENTE: WWW.CASJ.ORG.AR



## Índex Estadístico | Mayores Costos

### Índice del costo de la construcción. ICC.

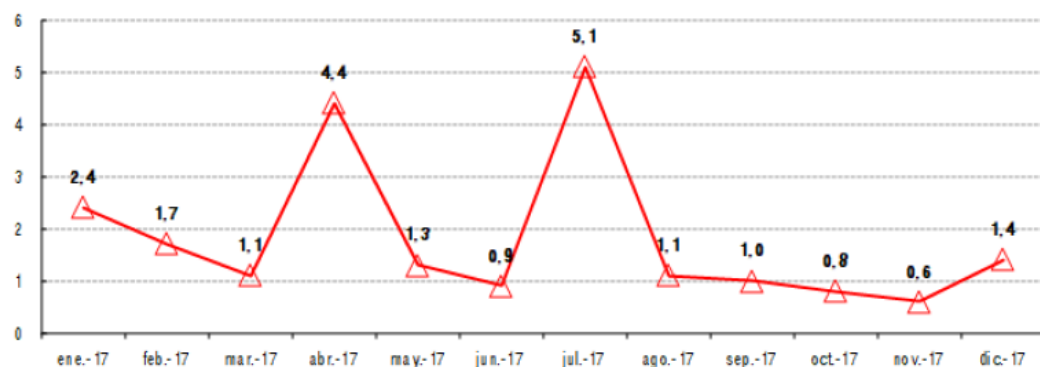
Evolucion Histórica de los Principales Indices de la Construcción (base 1993 = 100)

PERIODO	NIVEL GENERAL	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	MATERIALES	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	MANO DE OBRA	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	GASTOS GENERALES	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)
2009	345,86			350,47			349,05			303,35		
2010	403,92	16,79		385,85		10,10	431,30		23,56	354,12		16,74
2011	485,06	20,09		430,27		11,51	546,97		26,82	448,78		26,73
2012	608,68	25,49		489,74		13,82	731,23		33,69	594,35		32,44
2013	727,34	19,49		566,22		15,62	891,83		21,96	716,41		20,54
2014	958,89	31,84		774,52		36,79	1.150,04		28,95	930,51		29,89
ene-17	1.812,26	2,40	2,40	1.436,69	1,90	1,90	2.178,75	2,90	2,90	1.936,98	1,40	1,40
feb-17	1.843,07	1,70	4,14	1.461,11	1,70	3,63	2.183,11	0,20	3,11	2.155,86	11,30	12,86
mar-17	1.863,34	1,10	5,29	1.490,34	2,00	5,70	2.185,29	0,10	3,21	2.233,47	3,60	16,92
abr-17	1.945,33	4,40	9,92	1.505,24	1,00	6,76	2.336,08	6,90	10,33	2.316,11	3,70	21,25
may-17	1.970,62	1,30	11,35	1.532,33	1,80	8,68	2.359,44	1,00	11,43	2.343,91	1,20	22,70
jun-17	1.988,36	0,90	12,35	1.549,19	1,10	9,88	2.371,24	0,50	11,99	2.395,47	2,20	25,40
jul-17	2.089,76	5,10	18,08	1.578,63	1,90	11,97	2.546,71	7,40	20,28	2.472,13	3,20	29,41
ago-17	2.112,75	1,10	19,38	1.613,35	2,20	14,43	2.561,99	0,60	21,00	2.489,43	0,70	30,32
sep-17	2.133,88	1,00	20,57	1.644,01	1,90	16,60	2.574,80	0,50	21,60	2.496,90	0,30	30,71
oct-17	2.150,95	0,80	21,54	1.670,31	1,60	18,47	2.585,10	0,40	22,09	2.504,39	0,30	31,10
nov-17	2.163,85	0,60	22,27	1.695,37	1,50	20,25	2.585,10	-	22,09	2.514,41	0,40	31,63
dic-17	2.194,15	1,40	23,98	1.722,49	1,60	22,17	2.590,27	0,20	22,34	2.718,07	8,10	42,29

FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos del INDEC.

### Índice del costo de la construcción. ICC.

Variación Porcentual Mensual del Nivel General



FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos del INDEC.

### Índices de la Cámara Argentina de la Construcción (base dic 2014=100)

Índices y variaciones

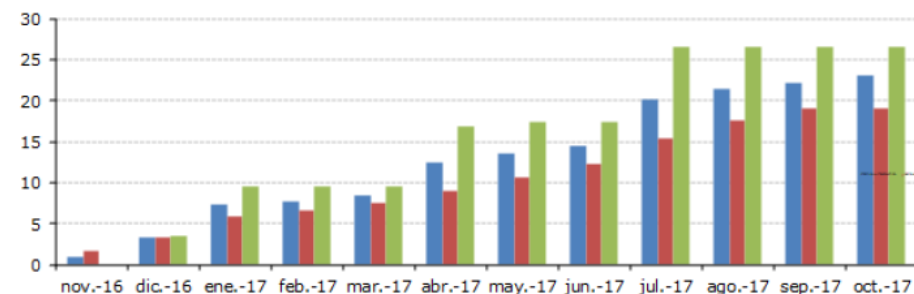
Rubro	sep-17	oct-17	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION TRIMESTRAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	VARIACION ANUAL (%)
Costo de la construcción	206,20	208,00	0,87	2,87	21,42	25,45
Materiales	191,30	191,30	-	3,69	16,93	20,77
Mano de Obra	228,10	228,10	-	-	24,92	29,16

Período	COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	MATERIALES	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	MANO DE OBRA	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)
2010	32,89		19,57	33,78			32,02		25,25
2011	42,30		28,61	41,08			43,50		35,82
2012	52,49		24,08	48,59			56,32		29,49
2013	65,57		24,91	60,03			70,99		26,05
2014	90,51		38,04	88,78			92,19		-
2015	115,29		27,39	112,73			119,03		-
nov-16	167,40	0,97	27,59	161,00	1,64	21,69	176,60	-	36,27
dic-16	171,30	2,33	30,56	163,60	1,61	23,66	182,60	3,40	40,90
ene-17	178,30	4,09	4,09	167,80	2,57	2,57	193,60	6,02	6,02
feb-17	179,00	0,39	4,50	169,00	0,72	3,30	193,60	-	6,02
mar-17	180,00	0,56	5,08	170,70	1,01	4,34	193,60	-	6,02
abr-17	187,30	4,06	9,34	173,20	1,46	5,87	207,90	7,39	13,86
may-17	189,40	1,12	10,57	176,00	1,62	7,58	209,20	0,63	14,57
jun-17	191,20	0,95	11,62	179,00	1,70	9,41	209,20	-	14,57
jul-17	202,20	5,75	18,04	184,50	3,07	12,78	228,10	9,03	24,92
ago-17	204,50	1,14	19,38	188,40	2,11	15,16	228,10	-	24,92
sep-17	206,20	0,83	20,37	191,30	1,54	16,93	228,10	-	24,92
oct-17	208,00	0,87	21,42	191,30	-	16,93	228,10	-	24,92

FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos de la CAC.

### Índice de la Cámara Argentina de la Construcción

Evolución mensual acumulada de los costos en Capital Federal



FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos de la CAC.



## Índice ESARQ de Construcción Sustentable



MAYO 2018

## EVOLUCIÓN DEL PRECIO DEL MODELO EDIFICIO OFICINAS LEED SILVER

PESOS	DÓLARES *	VARIACION MENSUAL	INDICE ESARQ : 100 / Enero 2012	Base
\$ 33.093,10	USD 1.302,88	7,85%	629,51	

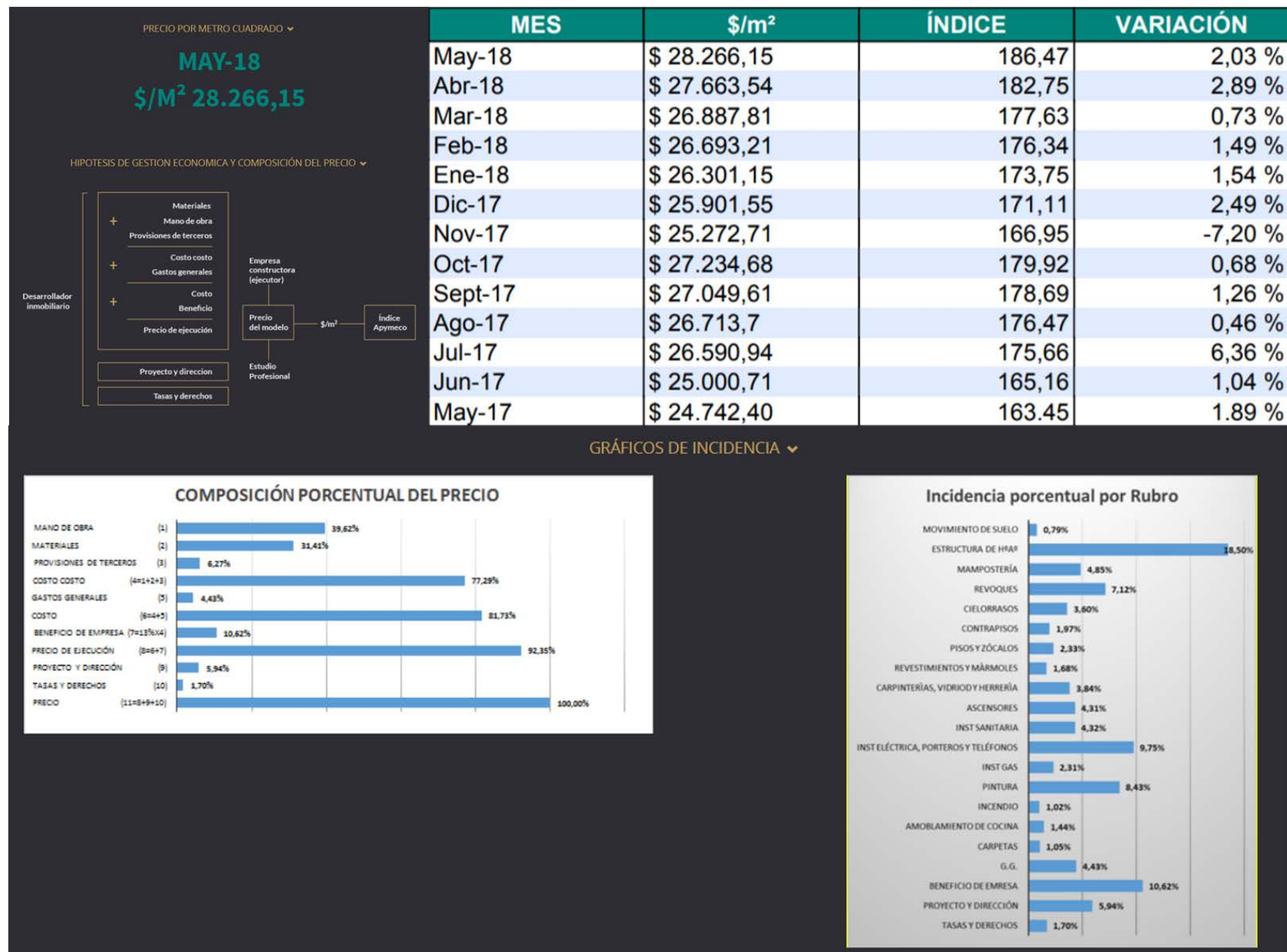
\*VALOR DÓLAR (según Banco Nación 31/05/2018) \$25,40



Fuente: Estudio Swiecicki Arquitectos <[http://www.esarq.com.ar/indice\\_esarq.php](http://www.esarq.com.ar/indice_esarq.php)> [Consultado el 12/07/18]



## Índice de la Asociación de PYMES de la Construcción de la Provincia de Buenos Aires (APYMECO)



Fuente: APYMECO <<http://www.apymeco.com.ar/indice.php>> [Consultado el 12/07/18]