

# ÍNDICES DE LA CONSTRUCCIÓN

**PUBLICADOS EN ABRIL DEL 2018**

**Fuentes consultadas:** Revistas Vivienda, Obra, ARQ (Clarín), Reporte Inmobiliario, Índex Estadístico, ESARQ Construcción Sustentable, APYMECO

**Aclaración:**

- Los Índices elaborados por el INDEC son provisorios en consecuencia los Índices elaborados por otras instituciones u organismos, suelen ser provisorios hasta tanto el INDEC los haga definitivos.
- La Cámara Argentina de la Construcción (CAC) hace públicos sus índices con aproximadamente dos meses de retraso. Para acceder a los valores actualizados se debe ser socio de dicha entidad.

Servicio gratuito de la Biblioteca CPAU. Si desea recibir mensualmente los índices en su casilla de e-mail complete el siguiente [Formulario](#). Dudas o consultas: [dsi@cpau.org](mailto:dsi@cpau.org) o llame al Bib. Juan Draghi al 5239-9421.

Biblioteca CPAU 25 de mayo 482 - 2do. y 3er. Piso – CABA – Argentina Tel.: +5411 5239-9423/9421 [biblio@capu.org](mailto:biblio@capu.org)

[www.cpau.org/servicios/biblioteca](http://www.cpau.org/servicios/biblioteca)



[bibliotecapau](https://www.facebook.com/bibliotecapau)



[@bibliotecapau](https://twitter.com/bibliotecapau)



[bibliotecapau](https://www.instagram.com/bibliotecapau)

### Criterio de verdad

Estos valores deberán usarse con la prudencia que exige la estadística. Todo edificio es un hecho particular. La verdad estadística sólo se halla en las grandes series numéricas.

Bajo ese concepto general, los valores publicados pueden ser utilizados tanto como expresión real del costo por metro cuadrado de superficie cubierta como con el carácter de números índices.

El Modelo Uno es un elemento de juicio; quizás una herramienta para juzgar con rapidez no sólo el costo de cada ítem, sino también para determinar el programa total de inversiones y las necesidades financieras de cada etapa de la construcción. Pero debemos prevenir que su uso está reservado a profesionales de la construcción, con experiencia.

Solo ellos podrán apreciar qué correcciones deben introducirse cuando las circunstancias específicas de cada obra la aparten de ese caso promedio, que hemos consensado mediante la media estadística ponderada de una gran cantidad de casos particulares.

### m<sup>2</sup> de construcción al 23/03/2018

#### INCLUYE

El Modelo Uno incluye los gastos generales que contemplan los gastos por financiación y el beneficio normal de la empresa constructora. Los mismos pueden ser modificados según las necesidades, pretenciones y circunstancias económicas del momento de la misma.

#### EXCLUYE

El Modelo Uno excluye: a) alícuota del terreno, b) honorarios por proyecto y dirección, c) toda otra utilidad que no sea el beneficio habitual de la empresa constructora; d) impuestos, sellados, derechos municipales de construcción; e) gastos de venta, IVA de venta, etc., y a partir de la edición 414 (enero de 1997) excluye también el IVA en materiales y subcontratos.



## MODELO UNO

Se trata de un edificio destinado a viviendas, de 9.500 m<sup>2</sup>, construido en esta ciudad de Buenos Aires. Sus características han sido cuidadosamente ponderadas a efectos de ofrecer un arquetipo aplicable al mayor número de casos.

Es un edificio para venta en propiedad horizontal con sótano, PB, 15 pisos altos y azotea.

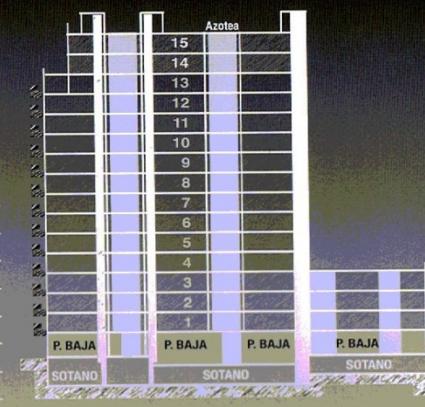
Tiene 100 unidades de vivienda, 26 cocheras y un local comercial.

El proyecto está bien resuelto y la técnica constructiva convencional es desarrollada por una empresa constructora de primera línea, bajo la Dirección de Obra de un profesional que representa al comitente.

La evolución desigual de los costos parciales hace que la estructura de participación porcentual cambie mes a mes.

### PARTICIPACION PORCENTUAL EDICION 669

1- Obrador y trabajos preparatorios	0,04
2- Movimientos de tierra	1,90
3- Estructura resistente de H° A°	18,56
4- Mampostería y aislaciones	11,11
5- Conductos de ventilación	0,44
6- Revoques	13,92
7- Cielorrasos	3,44
8- Contrapisos	1,88
9- Pisos y zócalos	8,32
10- Techado de azotea	0,13
11- Revestimientos y mármoles	1,54
12- Carpintería, vidrios y herrería	5,27
13- Ascensores	5,15
14- Instalación sanitaria	7,87
15- Inst. eléctrica, porteros y teléfonos	10,57
16- Instalación de gas	5,50
17- Pintura	4,01
18- Matafuegos	0,21
19- Amoblamientos de cocinas	0,13
<b>TOTAL</b>	<b>100 %</b>



## Revista Vivienda

### INDICADORES



Fuente: Vivienda. no. 669 (abr. 2018). Inserto entre p. 130 y 131

**CLARIN**  
El análisis de la evolución del costo de los modelos del Diario de Arg.

		2017					2018				
		JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	
Variación del costo por m2 de las tipologías (Base: Enero 2000=100)											
Vivienda unifamiliar	\$/m2	28.452	28.517	30.342	30.500	30.516	30.587	30.694	30.973	31.556	
	Indice	3.990	4.000	4.256	4.278	4.280	4.290	4.305	4.344	4.426	
	var.%/mes	0,24	0,23	6,4	0,52	0,05	0,23	0,35	0,91	1,88	
Vivienda tipo duplex	\$/m2	23.354	23.403	24.878	24.988	25.000	25.063	25.216	25.427	25.893	
	Indice	3.804	3.812	4.052	4.070	4.072	4.082	4.107	4.141	4.217	
	var.%/mes	0,33	0,21	6,3	0,44	0,05	0,25	0,61	0,84	1,83	
Vivienda en altura	\$/m2	22.585	22.737	24.034	24.171	24.195	24.246	24.439	24.582	24.459	
	Indice	3.848	3.873	4.094	4.118	4.122	4.130	4.163	4.188	4.252	
	var.%/mes	0,41	0,67	5,71	0,57	0,10	0,21	0,8	0,59	1,53	
Edificios de oficina	\$/m2	23.483	23.657	24.921	25.100	25.127	25.200	25.329	25.432	25.888	
	Indice	2.954	2.976	3.135	3.157	3.161	3.170	3.186	3.199	3.256	
	var.%/mes	0,25	0,74	5,34	0,72	0,11	0,29	0,51	0,41	1,80	
Torre de vivienda	\$/m2	20.047	20.168	21.321	21.453	21.481	21.541	21.713	21.831	22.238	
	Indice	3.855	3.879	4.100	4.126	4.131	4.142	4.176	4.198	4.276	
	var.%/mes	0,26	0,60	5,72	0,62	0,13	0,28	0,8	0,54	1,86	
Galpón	\$/m2	12.580	12.602	13.412	13.481	13.498	13.685	13.779	13.908	14.011	
	Indice	3.646	3.653	3.888	3.907	3.192	3.967	3.994	4.031	4.061	
	var.%/mes	0,17	0,18	6,43	0,51	0,13	1,38	0,69	0,93	0,74	
Variación del costo por m2 de las tipologías (Base: Mayo 2004:100)											
Vivienda Country	\$/m2	24.656	24.548	26.331	26.497	26.516	26.685	26.813	26.931	27.238	
	Indice	1.955	1.961	2.088	2.101	2.103	2.112	2.126	2.135	2.160	
	var.%/mes	0,20	0,29	6,49	0,63	0,07	0,43	0,69	0,44	1,14	
Vivienda industrializada	\$/m2	24.215	24.281	25.507	25.713	25.765	25.935	26.089	26.535	26.887	
	Indice	2.156	2.162	2.271	2.289	2.294	2.390	2.323	2.362	2.394	
	var.%/mes	0,23	0,27	5,05	0,81	0,2	0,66	0,6	1,71	1,33	
PH moderno	\$/m2	24.442	24.545	26.031	26.180	26.203	26.277	26.453	26.585	27.012	
	Indice	2.106	2.115	2.243	2.256	2.258	2.264	2.279	2.362	2.328	
	var.%/mes	0,18	0,42	6,05	0,57	0,09	0,28	0,67	1,71	1,60	
Reforma casa chorrozo	\$/m2	15.916	15.972	17.083	17.166	17.171	17.209	17.308	17.378	17.621	
	Indice	2.110	2.118	2.265	2.276	2.277	2.282	2.295	2.304	2.336	
	var.%/mes	0,6	0,36	6,95	0,49	0,03	0,22	0,58	0,41	1,39	

**CAMARCO**  
Variación costo de un edificio en CABA. Base Dic 01 / Dic 14 = 100

		2017							2018	
		MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE
Costo de la construcción	Indice	189,4	191,2	202,2	204,5	206,2	208,0	210,1	212,7	220,2
	var. mensual	1,4	0,9	5,7	1,2	0,8	0,8	1,0	1,2	3,5
Materiales	Indice	176,0	179,0	184,5	188,4	191,3	194,2	197,8	202,2	209,4
	var. mensual	1,6	1,7	3,1	2,1	1,5	1,5	1,9	2,2	3,6
Mano de obra	Indice	209,2	209,2	228,1	228,1	228,1	228,1	228,1	228,1	236,1
	var. mensual	0,6	0,0	9,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5

**INDEC**  
Costo de la construcción en el Gran Buenos Aires. Base 1993 = 100

		2017							2018	
		JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB
Nivel general	var. mensual	0,9	5,1	1,1	1,0	0,8	0,6	1,4	1,0	1,8
	Materiales	var. mensual	1,1	1,9	2,2	1,9	1,6	1,5	1,6	2,4
Mano de obra	var. mensual	0,5	7,4	0,6	0,5	0,4	0,0	0,2	0,0	0,7
	Gastos generales	var. mensual	2,2	3,2	0,7	0,3	0,3	0,4	8,1	1,8

## Reporte Inmobiliario

INDICE - Base = 100 - Diciembre 2001

Denominación	Ene - 17**	Feb - 17**	Mar - 17**	Abr - 17**	May - 17**	Jun - 17**	Jul - 17**	Ago - 17**	Sep - 17**	Oct - 17**	Nov- 17**	Dic- 17**	Ene- 18**
Costo de Construcción	<b>3822.9</b>	<b>3838.2</b>	<b>3861.3</b>	<b>4019.6</b>	<b>4063.8</b>	<b>4104.4</b>	<b>4342.5</b>	<b>4390.2</b>	<b>4425.4</b>	<b>4465.2</b>	<b>4509.8</b>	<b>4564.0</b>	<b>4723.7</b>
Variación en % con mes anterior	4.10%	0.40%	0.60%	4.10%	1.10%	1.00%	5.80%	1.10%	0.80%	0.90%	1.00%	1.20%	3.50%
Materiales	3376.6	3400.3	3434.3	3485.8	3541.6	3601.8	3713.4	3791.4	3848.3	3906.0	3980.2	4067.8	4214.2
Variación en % con mes anterior	2.60%	0.70%	1.00%	1.50%	1.60%	1.70%	3.10%	2.10%	1.50%	1.50%	1.90%	2.20%	3.60%
Mano de Obra	4454.2	4454.2	4454.2	4783.9	4812.6	4812.6	5245.7	5245.7	5245.7	5245.7	5245.7	5245.7	5429.3
Variación en % con mes anterior	6.00%	0.00%	0.00%	7.40%	0.60%	0.00%	9.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	3.50%

\* Datos Provisorios - Sujetos a ajuste por la CAC.

\*\* Indice calculado en base en variaciones porcentuales informadas por CAC debido a cambio de base DIC2014=100 - Sujetos a ajuste por la CAC.

## INDICE CAC EVOLUCIÓN COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN DIC.2014 = 100

Mes	NIVEL GENERAL		MATERIALES		MANO DE OBRA	
	Número	Variación %	Número	Variación %	Número	Variación %
	Índice	acumulada anua	Índice	acumulada anua	Índice	acumulada anua
ene-17	<b>178.3</b>	<b>4.1</b>	167.8	2.6	193.6	6.00
feb-17	<b>179.0</b>	<b>4.5</b>	169.0	0.7	193.6	6.00
mar-17	<b>180.0</b>	<b>5.1</b>	170.7	4.3	193.6	6.00
abr-17	<b>187.3</b>	<b>9.3</b>	173.2	5.9	207.9	13.86
may-17	<b>189.4</b>	<b>10.6</b>	176.0	7.6	209.2	14.57
jun-17	<b>191.2</b>	<b>11.6</b>	179.0	9.4	209.2	14.57
jul-17	<b>202.2</b>	<b>18.0</b>	184.5	12.8	228.1	24.90
ago-17	<b>204.5</b>	<b>19.4</b>	188.4	15.2	228.1	24.90
sep-17	<b>206.2</b>	<b>20.4</b>	191.3	16.9	228.1	24.90
oct-17	<b>208.0</b>	<b>21.4</b>	194.2	18.7	228.1	24.90
nov-17	<b>210.1</b>	<b>22.7</b>	197.8	20.9	228.1	24.90
dic-17	<b>212.7</b>	<b>24.2</b>	202.2	23.6	228.1	24.90
ene-18	<b>220.2</b>	<b>3.5</b>	209.4	3.6	236.1	3.50

Fuente: Reporte Inmobiliario en base a datos Cámara Argentina de la Construcción

## Índex Estadístico | Mayores Costos

### Índice del costo de la construcción. ICC.

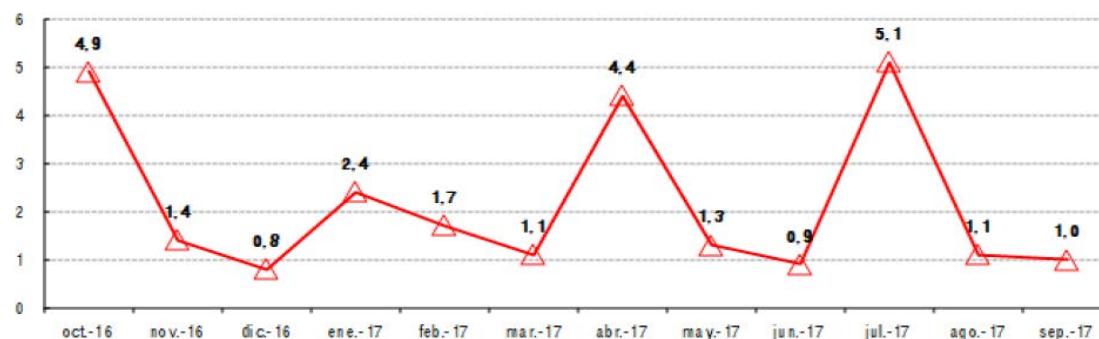
Evolucion Histórica de los Principales Indices de la Construcción (base 1993 = 100)

PERIODO	NIVEL GENERAL	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	MATERIALES	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	MANO DE OBRA	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	GASTOS GENERALES	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)
2009	345,86			350,47			349,05			303,35		
2010	403,92		16,79	385,85		10,10	431,30		23,56	354,12		16,74
2011	485,06		20,09	430,27		11,51	546,97		26,82	448,78		26,73
2012	608,68		25,49	489,74		13,82	731,23		33,69	594,35		32,44
2013	727,34		19,49	566,22		15,62	891,83		21,96	716,41		20,54
2014	958,89		31,84	774,52		36,79	1.150,04		28,95	930,51		29,89
oct-16	1.731,50	4,90	29,35	1.365,86	1,50	23,58	2.085,95	7,20	31,43	1.858,12	5,40	46,33
nov-16	1.755,74	1,40	31,16	1.391,81	1,90	25,93	2.104,72	0,90	32,61	1.906,43	2,60	50,13
dic-16	1.769,79	0,80	32,21	1.409,90	1,30	27,57	2.117,35	0,50	33,41	1.910,24	0,20	50,43
ene-17	1.812,26	2,40	2,40	1.436,69	1,90	1,90	2.178,75	2,90	2,90	1.936,98	1,40	1,40
feb-17	1.843,07	1,70	4,14	1.461,11	1,70	3,63	2.183,11	0,20	3,11	2.155,86	11,30	12,86
mar-17	1.863,34	1,10	5,29	1.490,34	2,00	5,70	2.185,29	0,10	3,21	2.233,47	3,60	16,92
abr-17	1.945,33	4,40	9,92	1.505,24	1,00	6,76	2.336,08	6,90	10,33	2.316,11	3,70	21,25
may-17	1.970,62	1,30	11,35	1.532,33	1,80	8,68	2.359,44	1,00	11,43	2.343,91	1,20	22,70
jun-17	1.988,36	0,90	12,35	1.549,19	1,10	9,88	2.371,24	0,50	11,99	2.395,47	2,20	25,40
jul-17	2.089,76	5,10	18,08	1.578,63	1,90	11,97	2.546,71	7,40	20,28	2.472,13	3,20	29,41
ago-17	2.112,75	1,10	19,38	1.613,35	2,20	14,43	2.561,99	0,50	21,00	2.489,43	0,70	30,32
sep-17	2.133,88	1,00	20,57	1.644,01	1,90	16,60	2.574,80	0,50	21,60	2.496,90	0,30	30,71

FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos del INDEC.

### Índice del costo de la construcción. ICC.

Variacion Porcentual Mensual del Nivel General



FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos del INDEC.

### Índices de la Cámara Argentina de la Construcción (base dic 2014=100)

Índices y variaciones

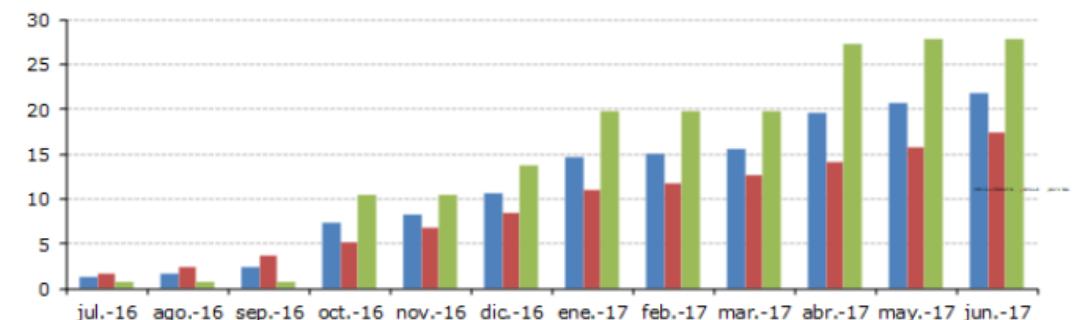
Rubro	may-17	jun-17	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	VARIACIÓN ANUAL (%)
Costo de la construcción	189,40	191,20	0,95	6,22	11,62	23,83
Materiales	176,00	179,00	1,70	4,86	9,41	18,86
Mano de Obra	209,20	209,20	-	8,06	14,57	30,83

Período	COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	MATERIALES	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	MANO DE OBRA	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)
2010	32,89			33,78			32,02		
2011	42,30		28,61	41,08		14,56	43,50		35,82
2012	52,49		24,08	48,59		18,26	56,32		29,49
2013	65,57		24,91	60,03		23,56	70,99		26,05
2014	90,51		38,04	88,78		47,89	92,19		-
2015	115,29		27,39	112,73		26,98	119,03		-
jul-16	156,40	1,30	19,21	153,20	1,73	15,80	161,20	0,81	24,38
ago-16	157,00	0,38	19,66	154,20	0,65	16,55	161,20	-	24,38
sep-16	158,20	0,76	20,58	156,20	1,30	18,07	161,20	-	24,38
oct-16	165,80	4,80	26,37	158,40	1,41	19,73	176,60	9,55	36,27
nov-16	167,40	0,97	27,59	161,00	1,64	21,69	176,60	-	36,27
dic-16	171,30	2,33	30,56	163,60	1,61	23,66	182,60	3,40	40,90
ene-17	178,30	4,09	4,09	167,80	2,57	2,57	193,60	6,02	6,02
feb-17	179,00	0,39	4,50	169,00	0,72	3,30	193,60	-	6,02
mar-17	180,00	0,56	5,08	170,70	1,01	4,34	193,60	-	6,02
abr-17	187,30	4,06	9,34	173,20	1,46	5,87	207,90	7,39	13,86
may-17	189,40	1,12	10,57	176,00	1,62	7,58	209,20	0,63	14,57
jun-17	191,20	0,95	11,62	179,00	1,70	9,41	209,20	-	14,57

FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos de la CAC.

### Índice de la Cámara Argentina de la Construcción

Evolución mensual acumulada de los costos en Capital Federal



FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos de la CAC.

### CAMARCO

**CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN**

Índice de la Variación del Costo de Construcción de un Edificio Tipo en Capital Federal Base = 100 Dic. 2014 (\*Cifras provisionarias)

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M.O. DE OBRA
Jun-17 (*)	191,2	179,0	209,2
Jul-17 (*)	202,2	184,5	228,1
Ago-17 (*)	204,5	188,4	228,1
Sep-17 (*)	206,2	191,3	228,1
Oct-17 (*)	208,0	194,2	228,1
Nov-17 (*)	210,1	197,8	228,1
Dic-17 (*)	212,7	202,2	228,1
Ene-18 (*)	220,2	209,4	236,1

PERÍODO	IGUAL MES ANTERIOR	ACUMULADO RESP. MES ANTERIOR
Jul-17	20,3	8,9
ago-17	13,0	9,5
sep-17	13,4	10,0
oct-17	25,3	11,6
nov-17	21,0	12,6
dic-17	14,5	12,7
ene-18	19,0	19,0

**FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR**

(1) Acumulado de Cada Mes del Mismo Año Respecto de Igual Acumulado del Año Anterior

Según los datos del Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC), durante el mes de enero de 2018 el índice subió 19% con respecto a igual mes del año anterior.

### ISAC

**ÍNDICE SINTÉTICO DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Variaciones Porcentuales (%) base 2004=100

PERÍODO	IGUAL MES ANTERIOR	ACUMULADO RESP. MES ANTERIOR
Jul-17	20,3	8,9
ago-17	13,0	9,5
sep-17	13,4	10,0
oct-17	25,3	11,6
nov-17	21,0	12,6
dic-17	14,5	12,7
ene-18	19,0	19,0

**FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR**

(1) Acumulado de Cada Mes del Mismo Año Respecto de Igual Acumulado del Año Anterior

Según los datos del Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC), durante el mes de enero de 2018 el índice subió 19% con respecto a igual mes del año anterior.

### CONSTRUYA

**ÍNDICE DE ACTIVIDAD DE LAS EMPRESAS LÍDERES DE LA CONSTRUCCIÓN**

Base Junio 2002 = 100

PERÍODO	ÍNDICE CON EST.	VAR. ANUAL% INTERANUAL	VAR. ANUAL% ACUMULADA	ÍNDICE DESEST.	VAR. % MENSUAL
jun-17	346,6	17,0	5,7	337,6	5,0
jul-17	364,8	23,7	8,2	351,0	4,0
ago-17	413,6	24,3	10,4	363,2	3,5
sep-17	405,9	15,5	11,1	349,7	-2,5
oct-17	398,5	21,0	12,1	354,4	1,3
nov-17	428,0	31,5	14,0	374,6	5,7
dic-17	356,9	11,2	13,7	340,9	-9,0
ene-18	348,5	14,3	14,3	314,6	-7,7
feb-18	315,8	12,4	13,4	334,6	6,4

**FUENTE: WWW.GRUPOCONSTRUYA.COM.AR**

El Índice Construya, se creó para medir la evolución de la actividad del sector. Mide el nivel de actividad de doce empresas representativas del mercado de la construcción. Está realizado con los valores que surgen de las ventas de las empresas que conforman el Grupo y se publica mensualmente.

### CAMARCO

**CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN**

Índice de la Variación del Costo de Construcción de un Edificio Tipo en Capital Federal Base = 100 Dic. 2014 (\*Cifras provisionarias)

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M.O. DE OBRA
Jun-17 (*)	191,2	179,0	209,2
Jul-17 (*)	202,2	184,5	228,1
Ago-17 (*)	204,5	188,4	228,1
Sep-17 (*)	206,2	191,3	228,1
Oct-17 (*)	208,0	194,2	228,1
Nov-17 (*)	210,1	197,8	228,1
Dic-17 (*)	212,7	202,2	228,1
Ene-18 (*)	220,2	209,4	236,1

PERÍODO	IGUAL MES ANTERIOR	ACUMULADO RESP. MES ANTERIOR
Jul-17	20,3	8,9
ago-17	13,0	9,5
sep-17	13,4	10,0
oct-17	25,3	11,6
nov-17	21,0	12,6
dic-17	14,5	12,7
ene-18	19,0	19,0

**FUENTE: WWW.CAMARCO.ORG.AR**

El indicador de la variación de la Mano de Obra correspondiente al mes de enero refleja el resultado de la encuesta mensual realizada para la elaboración del mismo, que incorpora el "Bono Producción 2017" referido en el ACTA DE AUDIENCIA EX 2017-23625244-MGEYA-DGNLAB. El indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deban atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

### AFCP

**ASOCIACIÓN DE FABRICANTES DE CEMENTO PORTLAND**

Índice Despacho y Acumulado (Cifras provisionarias en toneladas)

PERÍODO	MERCADO INTERNO		EXPORTACIÓN		TOTALES	
	Mensual	Acumulado	Mensual	Acumulado	Mensual	Acumulado
ene-17	868.591	868.591	9.632	9.632	878.223	878.223
dic-17	990.438	12.027.662	7.582	79.173	998.020	12.106.835
ene-18	1.021.651	1.021.651	8.629	8.629	916.019	1.030.280
Var. Año anterior	17,60%	17,60%	-10,40%	-10,40%	14,20%	14,20%
Var. Mes anterior	3,20%		13,80%		11,10%	

**FUENTE: WWW.AFCP.ORG.AR**

En el mes de febrero de 2018, las Fábricas de Cemento Portland despacharon 916.019 toneladas, incluyendo exportaciones, lo que representa una baja con respecto al mes de enero último del 11,1%. Esta cifra, al ser comparada con los valores del mes de febrero de 2017, registra un incremento del 14,2%. Con destino al consumo interno los despachos de los asociados, incluyendo importaciones, alcanzaron 924.075 toneladas, cifra que exhibe una disminución del 11,5% con respecto al mes anterior y comparada con el mes de febrero de 2017, un crecimiento del 15,6%.

### ICC

**ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA**

Índice del Nivel General y Capítulos Base 1993 = 100 (\*Cifras Provisionarias)

El Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), base 1993=100, mide la evolución promedio del Costo de la Construcción privada de edificios destinados a vivienda en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y 24 partidos del Conurbano Bonaerense. Comprende cuatro índices: costo de la construcción privada de edificios destinados a la vivienda, costo de los materiales, costo de la mano de obra y costo de los gastos generales.

NIVEL GENERAL Y CAPÍTULOS	VARIACIÓN %		
	MES ANT.	AÑO ANT.	ACUM. AÑO.
Nivel General	1,8	24,7	3,0
Materiales	2,8	24,0	5,3
Mano de Obra (1)	0,7	23,2	1,0
Gastos	3,7	35,0	5,7

**FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR**

El nivel general del Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires correspondiente al mes de febrero de 2018 registra, en relación con las cifras de enero último, una suba de 1,8%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 2,8% en el capítulo "Materiales", de 0,7% en el capítulo "Mano de obra" y de 3,7% en el capítulo "Gastos generales". Es importante destacar, que el Ente Nacional Regulador de la Electricidad (ENRE) aprobó un incremento de tarifas eléctricas a partir del 1º de febrero a las distribuidoras EDENOR y EDESUR, en el marco de las Revisiones Tarifarias Integrales de ambas empresas. Los cuadros tarifarios se encuentran disponibles en las Resoluciones ENRE N° 33/2018 y N° 32/2018.

### IERIC

**INST. DE ESTADÍSTICA Y REGISTRO DE LA IND. DE LA CONSTRUCCIÓN**

Índice de Empresas en Actividad por Forma Jurídica (1). Nivel Mensual y Variación Interanual (en cantidad y en %)

NIVEL MEN	PERS.(2)	SOC.(3)	S.A.	S.R.L.	OTRAS (4)	TOTAL
oct-16	9.418	641	4.871	6.826	597	22.355
oct-17	9.514	525	4.881	6.987	681	22.588
nov-16	9.732	648	4.941	6.932	609	22.862
nov-17	9.797	536	4.955	7.109	704	23.101
dic-16	9.886	649	4.987	7.016	156	23.160
dic-17	9.988	541	4.996	7.192	719	23.436
ene-17	10.066	651	5.047	7.107	634	23.505
ene-18	10.175	544	5.043	7.279	735	23.776

VARIACIÓN %	INTERANUAL	MISMO MES	16 - 17	16 - 17	16 - 17	16 - 17
Oct	1,0	-18,1	0,2	2,3	14,1	1,0
Nov	0,7	-17,3	0,3	2,6	15,6	1,0
Dic	1,0	-16,6	0,2	2,5	15,6	1,2
Ene	1,1	-16,4	-0,1	2,4	15,9	1,2

**FUENTE: WWW.IERIC.ORG.AR**

(1) Se considera solamente las empresas que poseen arancel al día al último día del mes. No incluye las empresas que han presentado su baja ante el IERIC. (2) Corresponde a empresas unipersonales (3) Incluye sociedades de hecho, sociedades y asociaciones civiles, consorcios y fideicomisos (4) Incluye sociedades en comandita simple, por acciones, colectivas, de capital e industria, UTE, cooperativas, sociedades de estado, municipales, etc.

### CIRCOT

**UNIVERSIDAD DE SAN JUAN**

Centro de Investigación para la Racionalización de la Construcción Tradicional

PERÍODO	VIVIENDA P.B. 3		VAR. % MES ANT.	EDIFICIO 3		VAR. % MES ANT.
	DORM \$/M2	NIVELES \$/M2		NIVELES \$/M2	MES ANT.	
jul-17	18.631,65	0,50%	23.109,52	0,40%		
ago-17	19.829,98	6,43%	24.815,55	7,38%		
sep-17	19.974,73	0,73%	24.927,47	0,45%		
oct-17	20.195,00	1,10%	25.024,88	0,39%		
nov-17	20.353,90	0,79%	25.204,10	0,72%		
dic-17	20.420,36	0,33%	25.315,66	0,44%		
ene-18	20.723,77	1,49%	25.681,45	1,44%		
feb-18	21.014,22	1,40%	26.100,68	1,63%		
mar-18	21.306,23	1,39%	26.461,35	1,38%		

**FUENTE: WWW.CASJ.ORG.AR**

El nivel general del Índice de Precios al Consumidor (IPC) representativo del total de hogares del país registró en el mes de febrero una variación de 2,4% con relación al mes anterior.

## Índice ESARQ de Construcción Sustentable



Índice ESARQ  
Construcción  
Sustentable®

FEBRERO 2018

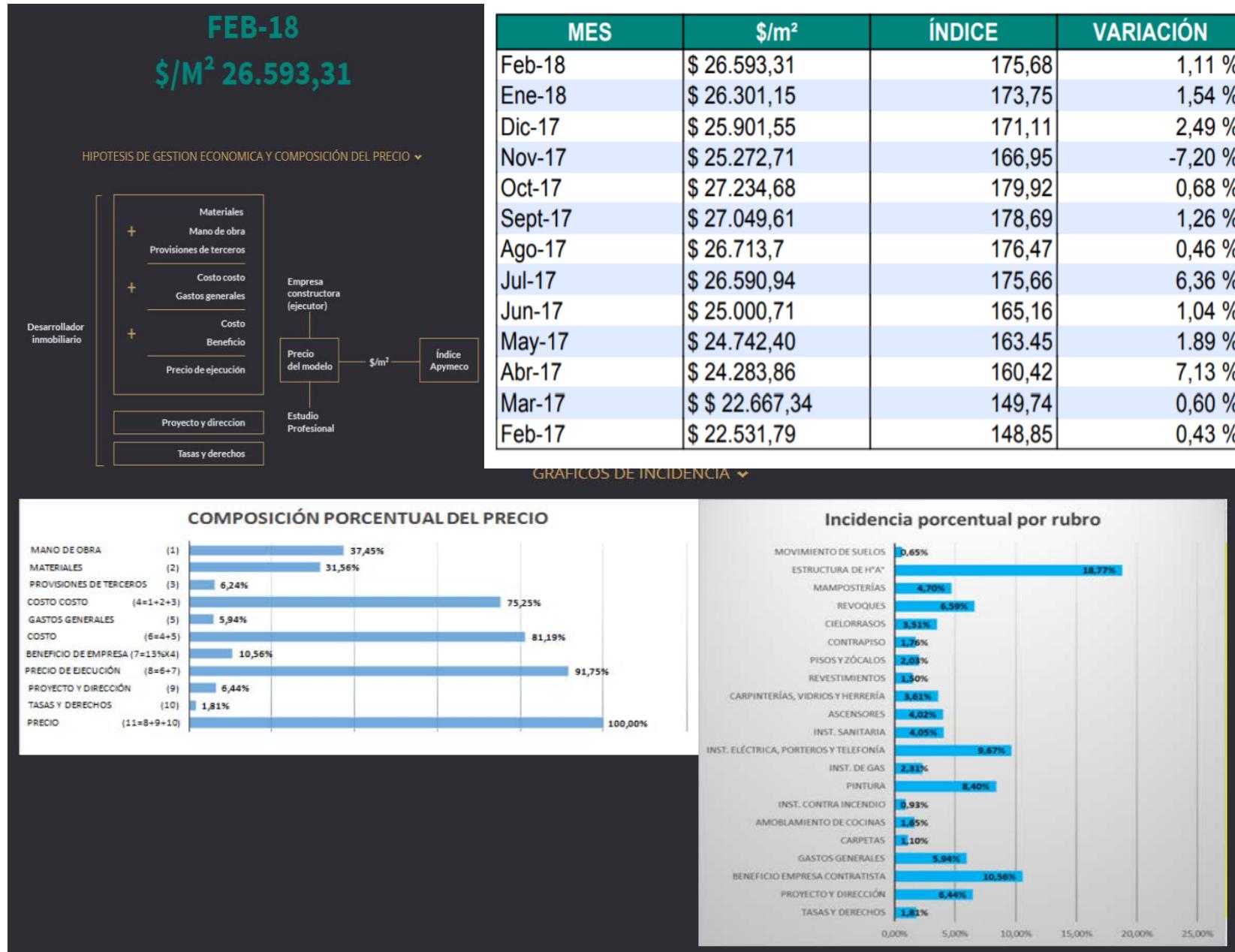
EVOLUCIÓN DEL PRECIO DEL MODELO EDIFICIO OFICINAS LEED SILVER

PESOS	DÓLARES *	VARIACION MENSUAL	INDICE ESARQ Base : 100 / Enero 2012
\$ 29.182,72	USD 1.434,04	1,12%	555,12

\*VALOR DÓLAR (según Banco Nación 28/02/2018) \$20,35



## Índice de la Asociación de PYMES de la Construcción de la Provincia de Buenos Aires (APYMECO)



Fuente: APYMECO <<http://www.apymeco.com.ar/indice.php>> [Consultado el 13/04/18]