

ÍNDICES DE LA CONSTRUCCIÓN

PUBLICADOS EN DICIEMBRE DEL 2018

Fuentes consultadas: Revistas Vivienda, Obra, ARQ (Clarín), Reporte Inmobiliario, Índice Estadístico, ESARQ Construcción Sustentable, APYMECO

Aclaración:

- Los Índices elaborados por el INDEC son provisorios en consecuencia los Índices elaborados por otras instituciones u organismos, suelen ser provisorios hasta tanto el INDEC los haga definitivos.
- La Cámara Argentina de la Construcción (CAC) hace públicos sus índices con aproximadamente dos meses de retraso. Para acceder a los valores actualizados se debe ser socio de dicha entidad.

Servicio gratuito de la Biblioteca CPAU. Si desea recibir mensualmente los índices en su casilla de e-mail complete el siguiente [Formulario](#). Dudas o consultas: dsi@cpau.org o llame al Bib. Juan Draghi al 5239-9421.

Biblioteca CPAU 25 de mayo 482 - 2do. y 3er. Piso – CABA – Argentina Tel.: +5411 5239-9423/9421 biblio@capu.org

www.cpau.org/servicios/biblioteca



[bibliotecacpau](https://www.facebook.com/bibliotecacpau)



[@bibliotecacpau](https://twitter.com/bibliotecacpau)



[bibliotecacpau](https://www.instagram.com/bibliotecacpau)



+54 9 11 6248-6968

Revista Vivienda

Criterio de verdad

Estos valores deberán usarse con la prudencia que exige la estadística. Todo edificio es un hecho particular. La verdad estadística sólo se halla en las grandes series numéricas.

Bajo ese concepto general, los valores publicados pueden ser utilizados tanto como expresión real del costo por metro cuadrado de superficie cubierta como con el carácter de números índices.

El Modelo Uno es un elemento de juicio; quizás una herramienta para juzgar con rapidez no sólo el costo de cada ítem, sino también para determinar el programa total de inversiones y las necesidades financieras de cada etapa de la construcción. Pero debemos prevenir que su uso está reservado a profesionales de la construcción, con experiencia.

Sólo ellos podrán apreciar qué correcciones deben introducirse cuando las circunstancias específicas de cada obra la aparten de ese caso promedio, que hemos construido mediante la media estadística ponderada de una gran cantidad de casos particulares.

m² de construcción
al 20/11/2018

INCLUYE

El Modelo Uno incluye los gastos generales que contemplan los gastos por financiación y el beneficio normal de la empresa constructora. Los mismos pueden ser modificados según las necesidades, pretenciones y circunstancias económicas del momento de la misma.

EXCLUYE

El Modelo Uno excluye: a) alícuota del terreno, b) honorarios por proyecto y dirección, c) toda otra utilidad que no sea el beneficio habitual de la empresa constructora; d) impuestos, sellados, derechos municipales de construcción; e) gastos de venta, IVA de venta, etc., y a partir de la edición 414 (enero de 1997) excluye también el IVA en materiales y subcontratos.



MODELO UNO

Se trata de un edificio destinado a viviendas, de 9.500 m², construido en esta ciudad de Buenos Aires. Sus características han sido cuidadosamente ponderadas a efectos de ofrecer un arquetipo aplicable al mayor número de casos.

Es un edificio para venta en propiedad horizontal con sótano, PB, 15 pisos altos y azotea.

Tiene 100 unidades de vivienda, 26 cocheras y un local comercial.

El proyecto está bien resuelto y la técnica constructiva convencional es desarrollada por una empresa constructora de primera línea, bajo la Dirección de Obra de un profesional que representa al comitente.

La evolución desigual de los costos parciales hace que la estructura de participación porcentual cambie mes a mes.

PARTICIPACION PORCENTUAL EDICION
677

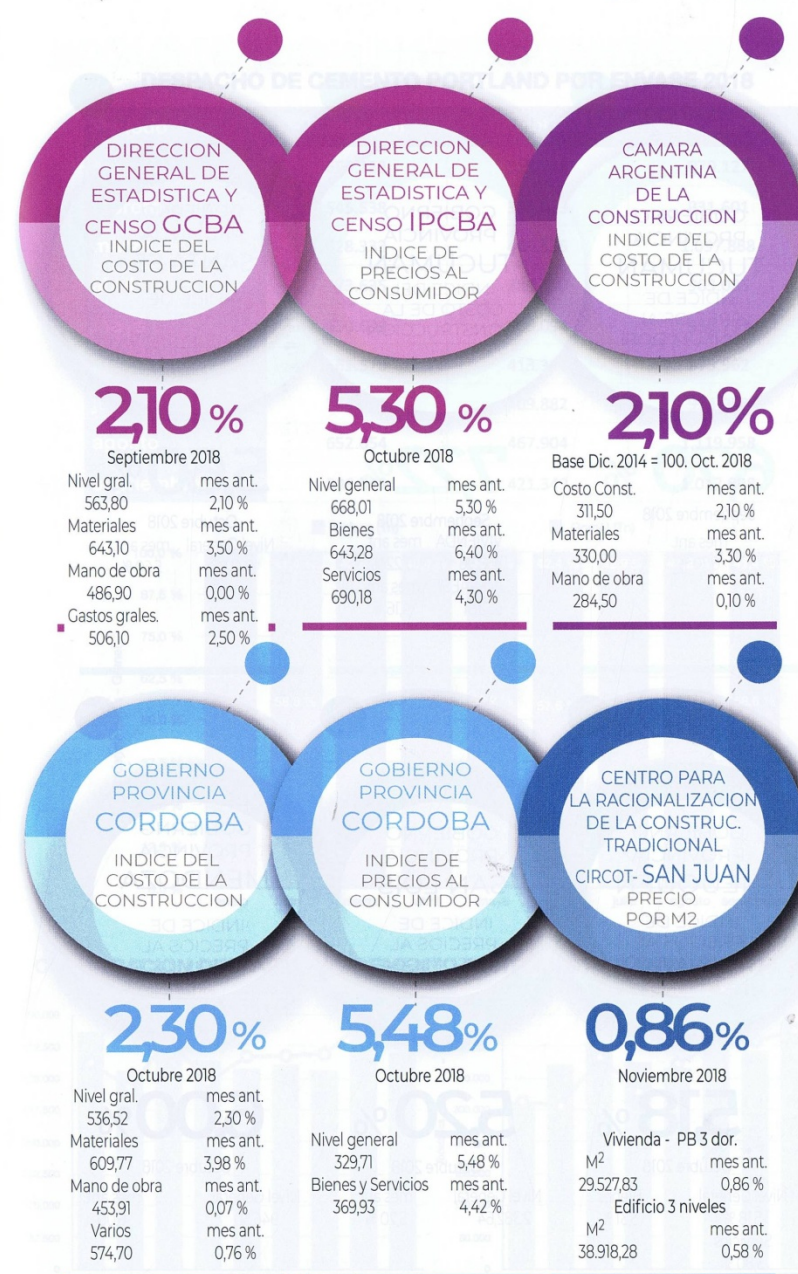
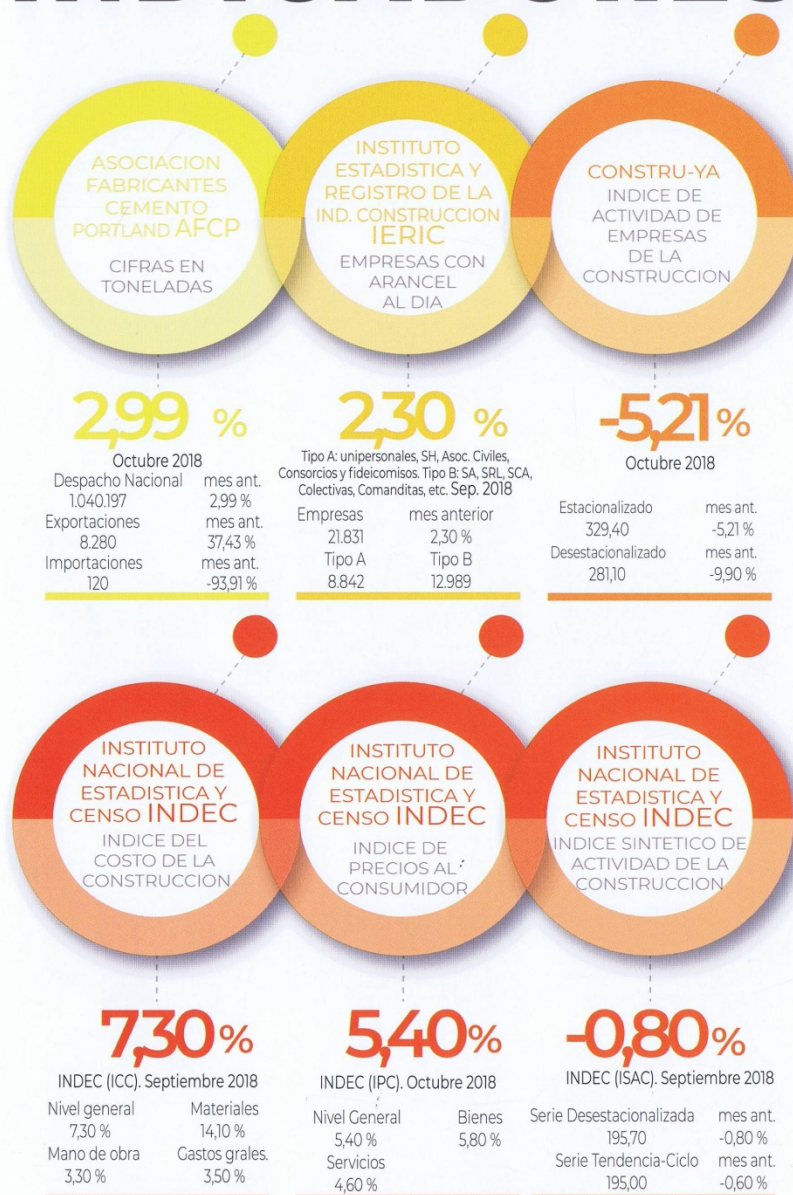
1- Obrador y trabajos preparatorios	0,04
2- Movimientos de tierra	2,02
3- Estructura resistente de H° A°	17,77
4- Mampostería y aislaciones	10,93
5- Conductos de ventilación	0,37
6- Revoques	12,01
7- Cielorrasos	2,92
8- Contrapisos	1,73
9- Pisos y zócalos	7,89
10- Techado de azotea	0,13
11- Revestimientos y mármoles	2,47
12- Carpintería, vidrios y herrería	5,61
13- Ascensores	6,44
14- Instalación sanitaria	8,29
15- Inst. eléctrica, porteros y teléfonos	11,14
16- Instalación de gas	6,09
17- Pintura	3,62
18- Matafuegos	0,44
19- Amoblamientos de cocinas	0,09
TOTAL	100 %



Fuente: Vivienda. no. 677 (dic. 2018). Inserto entre p. 114 y 115

Revista Vivienda

INDICADORES



Fuente: Vivienda. no. 677 (dic. 2018). Inserto entre p. 114 -115

CLARIN

Evolución del costo de los modelos del Diario de Arquitectura

		2018									
		MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	
Variación del costo por m2 de las tipologías (Base: Enero 2000=100)											
Vivienda unifamiliar	\$/m2	31.556	31.772	33.211	33.907	34.058	35.498	36.492	37.672	38.917	
	Indice	4.426	4.456	4.658	4.755	4.777	4.909	5.118	5.284	5.458	
	var.%/mes	1,88	0,69	4,53	2,1	0,45	4,23	2,8	3,24	3,30	
Vivienda tipo dúplex	\$/m2	25.893	26.122	27.351	27.854	28.003	28.720	29.705	30.666	32.089	
	Indice	4.217	4.254	4.454	4.536	4.561	4.678	4.838	4.994	5.226	
	var.%/mes	1,83	0,89	4,70	1,84	0,53	2,56	3,43	3,23	4,64	
Vivienda en altura	\$/m2	24.959	25.234	27.167	27.824	28.137	28.527	29.987	30.848	32.483	
	Indice	4.252	4.299	4.628	4.740	4.793	4.860	5.109	5.222	5.534	
	var.%/mes	1,53	1,1	7,66	2,42	1,13	1,39	5,12	2,87	5,30	
Edificios de oficina	\$/m2	25.888	26.405	28.504	29.482	29.944	30.326	32.047	33.025	34.316	
	Indice	3.256	3.321	3.585	3.708	3.767	3.815	4.031	4.154	4.317	
	var.%/mes	1,80	1,99	7,95	3,43	1,57	1,28	5,67	3,05	3,91	
Torre de vivienda	\$/m2	22.238	22.488	24.484	25.333	25.686	25.979	27.729	28.597	30.358	
	Indice	4.276	4.352	4.709	4.872	4.940	4.996	5.333	5.499	5.838	
	var.%/mes	1,86	1,13	8,88	3,47	1,39	1,14	6,74	3,13	6,16	
Galpón	\$/m2	14.011	14.123	15.138	15.524	15.635	15.734	17.026	17.528	18.348	
	Indice	4.061	4.093	4.388	4.500	4.532	4.561	4.935	5.081	5.318	
	var.%/mes	0,74	0,8	7,19	2,55	0,72	0,63	8,21	2,95	4,68	

Variación del costo por m2 de las tipologías (Base: Mayo 2004:100)

Vivienda Country	\$/m2	27.238	27.550	28.713	29.173	29.389	30.119	31.380	32.440	33.729	
	Indice	2.160	2.185	2.277	2.313	2.330	2.388	2.488	2.572	2.675	
	var.%/mes	1,14	1,15	4,22	1,60	0,74	2,48	4,19	3,38	3,97	
Vivienda industrializada	\$/m2	26.887	27.195	28.406	29.133	29.359	30.165	32.613	33.480	34.570	
	Indice	2.394	2.421	2.529	2.594	2.614	2.685	2.903	2.981	3.078	
	var.%/mes	1,33	1,14	4,45	2,56	0,78	2,75	8,11	2,66	3,26	
PH moderno	\$/m2	27.012	27.313	29.196	29.876	30.175	30.505	32.005	32.972	34.396	
	Indice	2.328	2.354	2.516	2.574	2.600	2.629	2.758	2.841	2.964	
	var.%/mes	1,60	1,11	6,89	2,33	1,00	1,09	4,91	3,02	4,32	
Reforma casa chorizo	\$/m2	17.621	17.734	18.588	18.969	19.149	19.291	20.066	20.753	22.070	
	Indice	2.336	2.351	2.464	2.515	2.539	2.558	2.661	2.752	2.926	
	var.%/mes	1,39	0,65	4,81	2,05	0,95	0,74	4,02	3,42	6,35	

CAMARCO

Variación costo de un edificio en CABA. Base Dic 01 / Dic 14 = 100

		2018									
		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	
Costo de la construcción	Indice	220,2	224,3	229,8	239,6	248,5	259,4	264,4	283,6	305,1	
	var. mensual	3,5	1,9	2,5	4,3	3,7	4,4	1,9	7,3	7,6	
Materiales	Indice	209,4	214,1	220,7	227,7	242,7	260,6	268,3	291,1	319,4	
	var. mensual	3,6	2,2	3,1	3,2	6,6	7,4	3,0	8,5	9,7	
Mano de obra	Indice	236,1	239,3	243,2	257,1	257,1	257,5	258,5	272,6	284,2	
	var. mensual	3,5	1,4	1,6	5,7	0,0	0,1	0,4	5,5	4,2	

INDEC

Costo de la construcción en el Gran Buenos Aires. Base 1993 = 100

		2018									
		FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	
Nivel general	var. mensual	1,8	1,5	4,9	2,7	2,5	1,8	3,5	7,3	2,2	
Materiales	var. mensual	2,8	2,5	1,7	6,2	5,6	4,0	3,1	14,1	4,0	
Mano de obra	var. mensual	0,7	1,0	7,3	0,7	0,7	0,1	3,5	3,3	0,7	
Gastos generales	var. mensual	3,7	0,8	3,3	2,2	1,4	2,6	4,6	3,5	2,5	

Reporte Inmobiliario

INDICE - Base = 100 - Diciembre 2001

Denominación	Oct - 17**	Nov- 17**	Dic- 17**	Ene- 18**	Feb - 18**	Mar - 18**	Abr- 18**	May - 18**	Jun - 18**	Jul - 18**	Ag - 18**	Set - 18**	Oct - 18**
Costo de Construcción	4465.2	4509.8	4564.0	4723.7	4813.5	4933.8	5145.9	5336.3	5571.1	5677.0	6091.4	6554.4	6692.0
Variación en % con mes anterior	0.90%	1.00%	1.20%	3.50%	1.90%	2.50%	4.30%	3.70%	4.40%	1.90%	7.30%	7.60%	2.10%
Materiales	3906.0	3980.2	4067.8	4214.2	4306.9	4440.4	4582.5	4885.0	5246.5	5403.9	5863.2	6431.9	6644.2
Variación en % con mes anterior	1.50%	1.90%	2.20%	3.60%	2.20%	3.10%	3.20%	6.60%	7.40%	3.00%	8.50%	9.70%	3.30%
Mano de Obra	5245.7	5245.7	5245.7	5429.3	5505.3	5593.4	5912.2	5912.2	5924.0	5947.7	6274.9	6544.7	6551.2
Variación en % con mes anterior	0.00%	0.00%	0.00%	3.50%	1.40%	1.60%	5.70%	0.00%	0.20%	0.40%	5.50%	4.30%	0.10%

* Datos Provisorios - Sujetos a ajuste por la CAC.

** Indice calculado en base en variaciones porcentuales informadas por CAC debido a cambio de base DIC2014=100 - Sujetos a ajuste por la CAC.

INDICE CAC EVOLUCIÓN COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN DIC.2014 = 100

Mes	NIVEL GENERAL		MATERIALES		MANO DE OBRA	
	Número Índice	Variación % acumulada anual	Número Índice	Variación % acumulada anual	Número Índice	Variación % acumulada anual
oct-17	208.0	21.4	194.2	18.7	228.1	24.90
nov-17	210.1	22.7	197.8	20.9	228.1	24.90
dic-17	212.7	24.2	202.2	23.6	228.1	24.90
ene-18	220.2	3.5	209.4	3.6	236.1	3.50
feb-18	224.3	5.5	214.1	5.9	239.3	4.90
mar-18	229.8	8.0	220.7	9.1	243.2	6.60
abr-18	239.6	12.6	227.7	12.6	257.1	12.70
may-18	248.5	16.8	242.7	20.0	257.1	12.70
jun-18	259.4	22.0	260.6	28.9	257.5	12.90
jul-18	264.4	24.3	268.4	32.7	258.5	13.30
ago-18	283.6	33.3	291.1	44.0	272.6	19.50
sep-18	305.1	43.4	319.4	58.0	284.2	24.60
oct-18	311.5	46.5	330.0	63.2	284.5	24.70

Fuente: Reporte Inmobiliario en base a datos Cámara Argentina de la Construcción

Fuente: Reporte Inmobiliario <<http://www.reporteinmobiliario.com>> [Consultado el 13/12/18]

EXA

[SISTEMA DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE REVISTA OBRA]
DICIEMBRE 2018

El índice EXA expresa la variación mensual del costo del m² construido reflejado por nuestro Modelo. Dada la enorme cantidad de insumos que intervienen en la confección del modelo podemos inferir, sin dudas, que este índice es representativo a nivel nacional y refleja la realidad más allá del hecho constructivo y su ubicación geográfica.

[INDICE EXA]
EL COSTO DEL M2 CONSTRUIDO,
RESPECTO AL MES PASADO, VARIÓ:

+1,63%

[MODELO EXA]

\$ 26.167,42

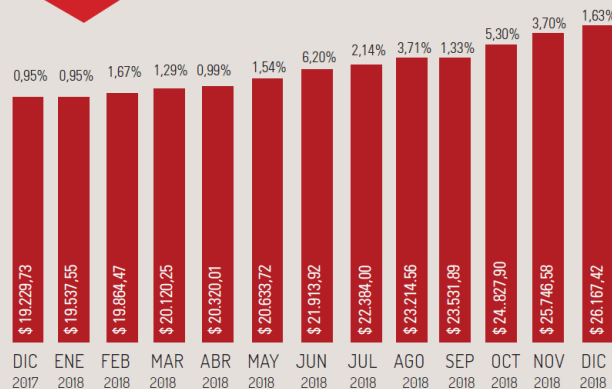
ES EL COSTO DEL M2 CONSTRUIDO (EN \$ARS)
VER ESPECIFICACIONES EN LA PAGINA SIGUIENTE

INDICE EXA

Variación mensual de m² construido (%)

COMENTARIO SOBRE LA VARIACIÓN PORCENTUAL DEL MODELO EXA

La recesión disminuyó el aumento porcentual del modelo. Pese a esto la variación anual supera el 50%. La dispersión en los precios sigue intacta.



MODELO EXA

SÍNTESIS

El modelo es un edificio para viviendas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, proyectado y ejecutado en 2012 y 2013. Construido en planta baja, catorce pisos altos y azotea, con 2800m² de superficie cubierta total.

CONTEXTO

Como el Modelo EXA representa un edificio real, en la medida que este hecho constructivo analizado por sus funciones, especificaciones, tamaño y duración del hecho cambie (ej.: baño, casa, galpón, escuela) el lector profesional deberá analizar y adecuar el valor correspondiente. Como además el edificio del Modelo EXA contiene una inmensa canasta de materiales y mano de obra su comparación mensual dará como resultado el Índice EXA que podrá ser utilizado como referencia confiable de la variación mensual del costo de construcción en todo el país.

Arq. Daniel Carmuega

VALORES Y PORCENTUALES DEL MODELO EXA

Rubro y Descripción	\$ m2	%
1 Gastos Generales de la Empresa	\$1.342,63	5,13%
2 Gastos Complementarios de la Obra	\$102,89	0,39%
3 Trabajos Preliminares	\$108,61	0,42%
4 Movimiento de Suelos	\$319,02	1,22%
5 Estructuras de Hormigón Armado	\$5.645,12	21,57%
6 Mampostería	\$1.828,27	6,99%
7 Revoques, Aislaciones y Yestería	\$1.455,33	5,56%
8 Cielorrasos	\$223,22	0,85%
9 Contrapisos	\$389,89	1,49%
10 Pisos y Revestimientos	\$1.051,66	4,02%
11 Aberturas	\$524,10	2,00%
12 Ascensores	\$550,88	2,11%
13 Instalaciones Sanitarias	\$2.344,20	8,96%
14 Instalaciones Eléctricas	\$3.643,60	13,92%
15 Pintura	\$678,58	2,59%
16 Amoblamientos	\$202,58	0,77%
17 Beneficio	\$5.756,83	22,00%
Total	\$26.167,42	100,00%

FINANZAS

Prof. Eduardo Pérez Weigel

Cdr. Pco. Fac. Cs. Es. UBA - Docente Administración Financiera

La situación de las tasas en nuestro país

La política adoptada por el BCRA, con el objetivo de frenar la escalada del dólar, vienen teniendo un crecimiento que ha colocado a la Argentina como el país con mayores tasas del planeta.

El pasado martes 16 de octubre el Banco Central colocó pesos en Leliqs, Letras de liquidez a 7 días, a una tasa máxima del 73,92%. En la semana anterior, precisamente el día 11 de octubre, el Banco Central subastó Leliq con una tasa promedio de corte del 72,73% y un rinde máximo del 74%. En ese día se consiguió el objetivo de provocar la baja de la cotización del dólar que pudo atravesar el nivel de los \$ 38.- Obviamente estas tasas de referencia inciden en el costo financiero del mercado y repercuten muy especialmente en las Pymes, tan necesitadas de apoyo financiero. Estamos en una situación en que los bancos están ofreciendo tasas por plazos fijos que se ubican, en promedio, en la franja del 45 al 50%. Es oportuno definir, que a estas tasas que pagan los bancos por recibir depósitos de ahorristas se les llama Tasas Pasivas. Y se llaman Activas aquellas que cobran los bancos por operaciones de créditos a sus clientes. Es de imaginar entonces, que si las tasas Pasivas se encuentran en los niveles mencionados, sumando el "spread"

bancario a las mismas, en qué niveles se ubican hoy las tasas Activas o sea las aplicables a créditos a personas físicas y jurídicas. Y el panorama parece no mostrar tendencia descendente en el nivel de las tasas, la "aspiradora de pesos y dólares" de la plaza continúa. Razones: evitar la corrida de pesos con destino dólar, extraer dólares de ahorristas que se encuentren bajo el colchón o donde sea con la tentación de elevadísimas tasas. Y la atracción juega también para los de afuera: el famoso "carry trade" está para seguir andando por lo menos en el corto plazo. El periodista Julián Guarino titula en su artículo en Ambito Financiero del 19/10/2018 "Inflación de octubre podría llevar las tasas de interés a niveles aún más elevados. Pero no hay que olvidar que en las Finanzas existe siempre el factor "riesgo". Entrando en terreno internacional y en antecedentes cercanos o recientes, la salida o fuga de capitales de nuestra plaza, en buena parte atraídos por la suba de las tasas de interés en EEUU, provocó la fuerte demanda de la divisa y el imparable incremento de su cotización en los meses de agosto y septiembre. Es de destacar que, en general, los bonos del Gobierno de Estados Unidos siempre se han considerado "libres de riesgo" y esto cuenta en las decisiones de invertir en que hay que optar buscando la óptima combinación de los parámetros "riesgo y rentabilidad". El Presidente de la Reserva Federal, J. Powell acaba de comentar en su discurso ante la conferencia de banqueros centrales "la suba de tasas es la mejor forma de proteger la recuperación económica de los Estados Unidos". O sea, gran probabilidad que ocurra otra suba de la tasa de la FED antes de fin 2018. ¿Se mantendrá entonces el presente "carry trade"?

[COSTOS DE CONSORCIO]

[MODELO EXA]
CONSORCIOS

\$ 60,02

ES EL COSTO POR M2 DE EXPENSAS (EN \$ARS)

[INDICE EXA]
EL COSTO DEL M2 DE EXPENSAS
RESPECTO AL MES PASADO, VARIÓ:+2,14%
CONSORCIOS

EXPENSAS

En nuestra estructura de costos es materia corriente que estos montos son válidos para este modelo en cuestión, por tal motivo esperamos un uso responsable de la información facilitada.- Las inclusiones se explicarán más adelante en textos aclaratorios. Hemos excluido de este modelo el ABL.

CONSORCIO

Entendemos consorcio como el grupo de propietarios de una propiedad horizontal, que foman una unión para administrar correctamente el edificio. Esta administración suele estar llevada adelante por lo que conocemos como Administrador de Consorcios, que suele ser una empresa que se dedica exclusivamente a administrar la economía de muchos edificios.

Estimados lectores:

Escribanos, su ayuda es invaluable.
secretariacostos@revistaobra.com.ar

MODELO EXA COSTOS DE CONSORCIO / DICIEMBRE

ITEMS	DESCRIPCION	\$
1	Remuneracion del encargado mas personal de seguridad (registrados)	\$ 41.623,00
2	Servicios (Luz, agua y gas)	\$ 40.527,06
3	Abonos (Desinfectacion, Mantenimiento de ascensores y Limpieza de Tanques)	\$ 7.218,63
4	Mantenimiento, Limpieza y Consumibles	\$ 73.268,78
5	Gastos de Seguros	\$ 2.409,09
6	Gastos de administracion	\$ 3.005,26
Total General		\$ 168.051,83
Total por M2		\$ 60,02

CAPÍTULO UNO INDICADORES				CAPÍTULO UNO INDICADORES			
CAMARCO				ISAC			
CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN				ÍNDICE SINTÉTICO DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN.			
Índice de la Variación del Costo de Construcción de un Edificio Tipo en Capital Federal Base = 100 Dic. 2014 (*Cifras provisorias)				Variaciones Porcentuales (%) base 2004=100			
PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA	PERÍODO	IGUAL MES ANTERIOR	ACUMULADO RESP. MES ANTERIOR	
Mar-18 (*)	229,8	220,7	243,2	abr-18	14,0	14,2	
Abr-18 (*)	239,6	227,7	257,1	may-18	7,0	13,3	
May-18 (*)	248,5	242,7	257,1	jun-18	-0,1	10,9	
Jun-18 (*)	259,4	260,6	257,5	jul-18	0,7	9,3	
Jul-18 (*)	264,4	268,4	258,5	ago-18	0,0	7,9	
Ago-18 (*)	283,6	291,1	272,6	sep-18	-4,2	6,4	
Sep-18 (*)	305,1	319,4	284,2				
Oct-18 (*)	311,5	330,0	284,5				
VARIACIÓN EN % MES ANTERIOR				FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR			
Mar-18 (*)	2,5	3,1	1,6	(1) Acumulado de Cada Mes del Mismo Año Respecto de Igual Acumulado del Año Anterior			
Abr-18 (*)	4,3	3,2	5,7	Durante septiembre de 2018, el índice serie original del indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) registró una baja de 4,2% respecto a igual mes del año anterior. El acumulado del índice serie original durante los nueve meses del 2018 presenta un aumento de 6,4% respecto a igual periodo del año 2017.			
May-18 (*)	3,7	6,6	0,0	En septiembre de 2018, el índice de la serie desestacionalizada arroja una variación negativa de 0,8% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una baja de 0,6% respecto al mes anterior.*			
Jun-18 (*)	4,4	7,4	0,0				
Jul-18 (*)	1,9	3,0	0,4				
Ago-18 (*)	7,3	8,5	5,5				
Sep-18 (*)	7,6	9,7	4,3				
Oct-18 (*)	2,1	3,3	0,1				
VARIACIÓN EN % ACUMULADO ANUAL				CONSTRUYA			
Mar-18 (*)	8,0	9,1	6,6	ÍNDICE DE ACTIVIDAD DE LAS EMPRESAS LÍDERES DE LA CONSTRUCCIÓN			
Abr-18 (*)	12,6	12,6	12,7	Base Junio 2002 = 100			
May-18 (*)	0,0	0,0	0,0				
Jun-18 (*)	0,0	0,0	0,0				
Jul-18 (*)	0,0	0,0	0,0				
Ago-18 (*)	0,0	0,0	0,0				
Sep-18 (*)	0,0	0,0	0,0				
Oct-18 (*)	0,0	0,0	0,0				
FUENTE: WWW.CAMARCO.ORG.AR				El Índice Construya, se creó para medir la evolución de la actividad del sector. Mide el nivel de actividad de doce empresas representativas del mercado de la construcción. Está realizado con los valores que surgen de las ventas de las empresas que conforman el Grupo y se publica mensualmente.			
El indicador de la variación de la Mano de Obra incorpora los nuevos valores establecidos por el acuerdo salarial UOCRA de fecha 20 de febrero de 2018, homologado por la Resolución RESOL-2018-125-APN-SECT#MT el 20 de marzo de 2018, aplicable desde febrero 2018. Por este motivo, se modifica en forma retroactiva el indicador del mes de febrero. El Indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.							
AFCP				IPC			
ASOCIACIÓN DE FABRICANTES DE CEMENTO PORTLAND				ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR			
Índice Despacho y Acumulado (Cifras provisorias en toneladas)				El IPC nacional representa una ampliación de cobertura geográfica del IPC-GBA publicado hasta el mes de junio de 2017. Los resultados de esta región seguirán publicándose de forma mensual, tal como ocurre desde el mes de junio de 2016, y se agregarán los resultados de las regiones Cuyo, Noreste, Noroeste, Pampeana y Patagonia. Se siguen los mismos lineamientos metodológicos que se utilizaron para el cálculo del IPC-GBA, descriptos en la Metodología N° 19.			
PERÍODO	MERCADO INTERNO		EXPORTACIÓN	TOTALES		VARIACIÓN %	
	Mensual	Acumulado	Mensual	Acumulado	Mensual	Dic: 2017	Mes Ant.
oct-17	1.141.073	9.874.009	9.252	59.817	1.150.325	39,5	5,4
sep-18	1.009.902	8.922.666	6.025	52.131	1.015.927	43,7	5,9
oct-18	1.040.197	9.962.863	8.280	60.411	1.048.477	20,9	2,3
Var. Año anterior						28,6	5,0
Var. Mes anterior						38,5	8,8
						42,2	4,3
						35,0	5,5
						58,7	7,6
						40,0	0,7
						36,0	2,7
						29,3	2,1
						32,0	3,1
						41,9	6,2
FUENTE: WWW.GRUPOCONSTRUYA.COM.AR				FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR			
Las Fábricas de Cemento Portland despacharon 1.048.477 toneladas, incluyendo exportaciones, lo que representa un incremento respecto al mes de septiembre último del 3,2%. Esta cifra, al ser cotejada con los valores del mes de octubre de 2017, registra una baja del 9,9%. Con destino al consumo interno los despachos de los asociados, incluyendo importaciones, alcanzaron 1.040.317 toneladas, cifra que exhibe una suba del 2,8% con respecto al mes anterior y comparada con el mes de octubre de 2017, una caída del 9,6%. Los despachos acumulados enero/octubre 2018, registran un aumento del 0,9% respecto al mismo periodo del año 2017.				El nivel general del Índice de Precios al Consumidor (IPC) representativo del total de hogares del país registró en el mes de octubre una variación de 5,4% con relación al mes anterior. Una síntesis de las variaciones de precios correspondientes a cada división de la canasta del IPC se puede observar*			
ICC				IERIC			
ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA				INST. DE ESTADÍSTICA Y REGISTRO DE LA IND. DE LA CONSTRUCCIÓN			
Índice del Nivel General y Capítulos Base 1993 = 100 (*Cifras Provisorias)				Índice de Empresas en Actividad por Forma Jurídica (1). Nivel Mensual y Variación Interanual (en cantidad y en %)			
NIVEL GENERAL Y CAPÍTULO	MES ANT.	AÑO ANT.	ACUM. AÑO.	NIVEL MEN	PERS.(2)	SOC.(3)	S.A.
Nivel General	2,2	38,0	35,5	may-17	7.498	467	4.382
Materiales	4,0	61,6	56,7	may-18	7.329	406	4.429
Mano de Obra (1)	0,7	22,7	22,8	jun-17	8.009	492	4.520
Gastos	2,5	43,3	31,6	jun-18	7.830	419	4.547
				jul-17	8.302	505	4.614
				jul-18	8.231	433	4.632
				ago-17	8.787	513	4.705
				ago-18	8.566	441	4.720
FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR				VARIACIÓN % INTERANUAL / MISMO MES 17 - 18			
El nivel general del Índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a octubre de 2018 registra, en relación con las cifras de septiembre último, una suba de 2,2%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 4,0% en el capítulo "Materiales", de 0,7% en el capítulo "Mano de obra" y de 2,5% en el capítulo "Gastos generales". Además, el capítulo "Gastos generales" incluye, en octubre de 2018, una actualización autorizada por el ente regulador ENARGAS en los valores de todos los conceptos de la conexión de gas.				jul	-1,9	-14,3	0,4
				ago	-2,5	-14,0	0,3
				sep	-3,8	-14,2	-0,7
PARTICIPACIÓN % EN EL TOTAL							
jul-17	40,6	2,4	22,3				
jul-18	39,8	2,1	22,4				
jul-17	41,2	2,4	22,0				
jul-18	40,2	2,1	22,1				
ago-17	41,2	2,4	22,0				
ago-18	40,2	2,1	22,1				
sep-17	9.190	522	4.815				
sep-18	8.842	448	4.780				
FUENTE: WWW.IERIC.ORG.AR							
(1) Se considera solamente las empresas que poseen arancel al día al último día del mes. No incluye las empresas que han presentado su baja ante el IERIC. (2) Corresponde a empresas unipersonales (3) Incluye sociedades de hecho, sociedades y asociaciones civiles, consorcios y fideicomisos (4) Incluye sociedades en comandita simple, por acciones, colectivas, de capital e industria, UTE, cooperativas, sociedades de estado, municipales, etc.							
CIRCOT							
UNIVERSIDAD DE SAN JUAN							
Centro de Investigación para la Racionalización de la Construcción Tradicional							
PERÍODO	VIVIENDA P.B. 3 DORM S/M2	VAR. % MES ANT.	EDIFICIO 3 NIVELES S/M2	VAR. % MES ANT.			
feb-18	21.014,22	1,40%	26.100,68	1,63%			
mar-18	21.306,23	1,39%	26.461,35	1,38%			
abr-18	21.814,30	2,38%	27.080,80	2,34%			
may-18	23.231,93	6,50%	28.839,64	6,57%			
jun-18	24.172,81	4,05%	30.770,07	6,20%			
jul-18	24.668,15	2,05%	31.806,25	3,37%			
ago-18	24.903,30	0,95%	32.010,88	0,64%			
sep-18	26.835,28	7,76%	36.236,41	13,20%			
oct-18	29.276,99	9,10%	38.692,03	6,78%			
nov-18	29.527,83	0,86%	38.918,28	0,58%			
FUENTE: WWW.CASJ.ORG.AR							

Índex Estadístico | Mayores Costos

Índice del costo de la construcción. ICC.

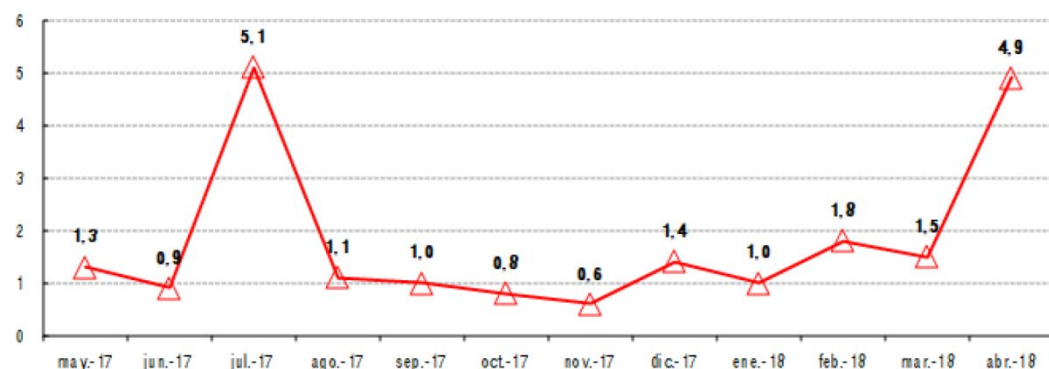
Evolucion Histórica de los Principales Indices de la Construcción (base 1993 = 100)

PERIODO	NIVEL GENERAL	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	MATERIALES	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	MANO DE OBRA	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	GASTOS GENERALES	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)
2009	345,86			350,47			349,05			303,35		
2010	403,92		16,79	385,85		10,10	431,30		23,56	354,12		16,74
2011	485,06		20,09	430,27		11,51	546,97		26,82	448,78		26,73
2012	608,68		25,49	489,74		13,82	731,23		33,69	594,35		32,44
2013	727,34		19,49	566,22		15,62	891,83		21,96	716,41		20,54
2014	958,89		31,84	774,52		36,79	1.150,04		28,95	930,51		29,85
may-17	1.970,62	1,30	11,35	1.532,33	1,80	8,68	2.359,44	1,00	11,43	2.343,91	1,20	22,70
jun-17	1.988,36	0,90	12,35	1.549,19	1,10	9,88	2.371,24	0,50	11,99	2.395,47	2,20	25,40
jul-17	2.089,76	5,10	18,08	1.578,63	1,90	11,97	2.546,71	7,40	20,28	2.472,13	3,20	29,41
ago-17	2.112,75	1,10	19,38	1.613,35	2,20	14,43	2.561,99	0,60	21,00	2.489,43	0,70	30,32
sep-17	2.133,88	1,00	20,57	1.644,01	1,90	16,60	2.574,80	0,50	21,60	2.496,90	0,30	30,71
oct-17	2.150,95	0,80	21,54	1.670,31	1,60	18,47	2.585,10	0,40	22,09	2.504,39	0,30	31,10
nov-17	2.163,85	0,60	22,27	1.695,37	1,50	20,25	2.585,10	-	22,09	2.514,41	0,40	31,63
dic-17	2.194,15	1,40	23,98	1.722,49	1,60	22,17	2.590,27	0,20	22,34	2.718,07	8,10	42,25
ene-18	2.216,09	1,00	1,00	1.763,83	2,40	2,40	2.590,27	-	-	2.767,00	1,80	1,80
feb-18	2.255,98	1,80	2,82	1.813,22	2,80	5,27	2.608,40	0,70	0,70	2.869,38	3,70	5,51
mar-18	2.289,82	1,50	4,36	1.858,55	2,50	7,90	2.634,48	1,00	1,71	2.892,33	0,80	6,41
abr-18	2.402,02	4,90	9,47	1.890,15	1,70	9,73	2.826,80	7,30	9,13	2.987,78	3,30	9,92

FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos del INDEC.

Índice del costo de la construcción. ICC.

Variación Porcentual Mensual del Nivel General



FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos del INDEC.

Índices de la Cámara Argentina de la Construcción (base dic 2014=100)

Índices y variaciones

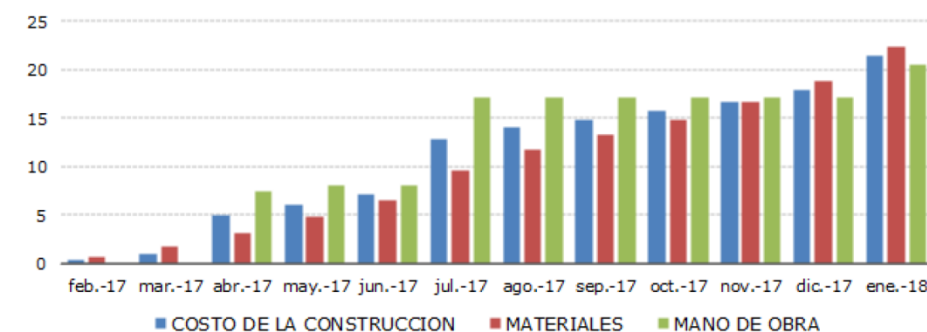
Rubro	dic-17	ene-18	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	VARIACIÓN ANUAL (%)
Costo de la construcción	212,70	220,20	3,53	5,87	3,53	23,50
Materiales	202,20	209,40	3,56	7,83	3,56	24,79
Mano de Obra	228,10	236,10	3,51	3,51	3,51	21,95

Periodo	COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	MATERIALES	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	MANO DE OBRA	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)
2010	32,89		19,57	33,78		14,56	32,02		25,25
2011	42,30		28,61	41,08		21,63	43,50		35,82
2012	52,49		24,08	48,59		18,26	56,32		29,49
2013	65,57		24,91	60,03		23,56	70,99		26,05
2014	90,51		38,04	88,78		47,89	92,19		-
2015	115,29		27,39	112,73		26,98	119,03		-
feb-17	179,00	0,39	4,50	169,00	0,72	3,30	193,60	-	6,02
mar-17	180,00	0,56	5,08	170,70	1,01	4,34	193,60	-	6,02
abr-17	187,30	4,06	9,34	173,20	1,46	5,87	207,90	7,39	13,86
may-17	189,40	1,12	10,57	176,00	1,62	7,58	209,20	0,63	14,57
jun-17	191,20	0,95	11,62	179,00	1,70	9,41	209,20	-	14,57
jul-17	202,20	5,75	18,04	184,50	3,07	12,78	228,10	9,03	24,92
ago-17	204,50	1,14	19,38	188,40	2,11	15,16	228,10	-	24,92
sep-17	206,20	0,83	20,37	191,30	1,54	16,93	228,10	-	24,92
oct-17	208,00	0,87	21,42	194,20	1,52	18,70	228,10	-	24,92
nov-17	210,10	1,01	22,65	197,80	1,85	20,90	228,10	-	24,92
dic-17	212,70	1,24	24,17	202,20	2,22	23,59	228,10	-	24,92
ene-18	220,20	3,53	3,53	209,40	3,56	3,56	236,10	3,51	3,51

FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos de la CAC.

Índice de la Cámara Argentina de la Construcción

Evolución mensual acumulada de los costos en Capital Federal



FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos de la CAC.

Fuente: Índex Estadístico: Mayores Costos. Año 30, no. 372 (abr. 2018) p. 29, 33.

Índice ESARQ de Construcción Sustentable

Índice ESARQ
Construcción
Sustentable®

SEPTIEMBRE 2018

EVOLUCIÓN DEL PRECIO DEL MODELO EDIFICIO OFICINAS LEED SILVER

PESOS

DÓLARES *

VARIACION MENSUAL

INDICE ESARQ
Base : 100 / Enero 2012

\$

42.193,70

USD 1.041,82

6,98%

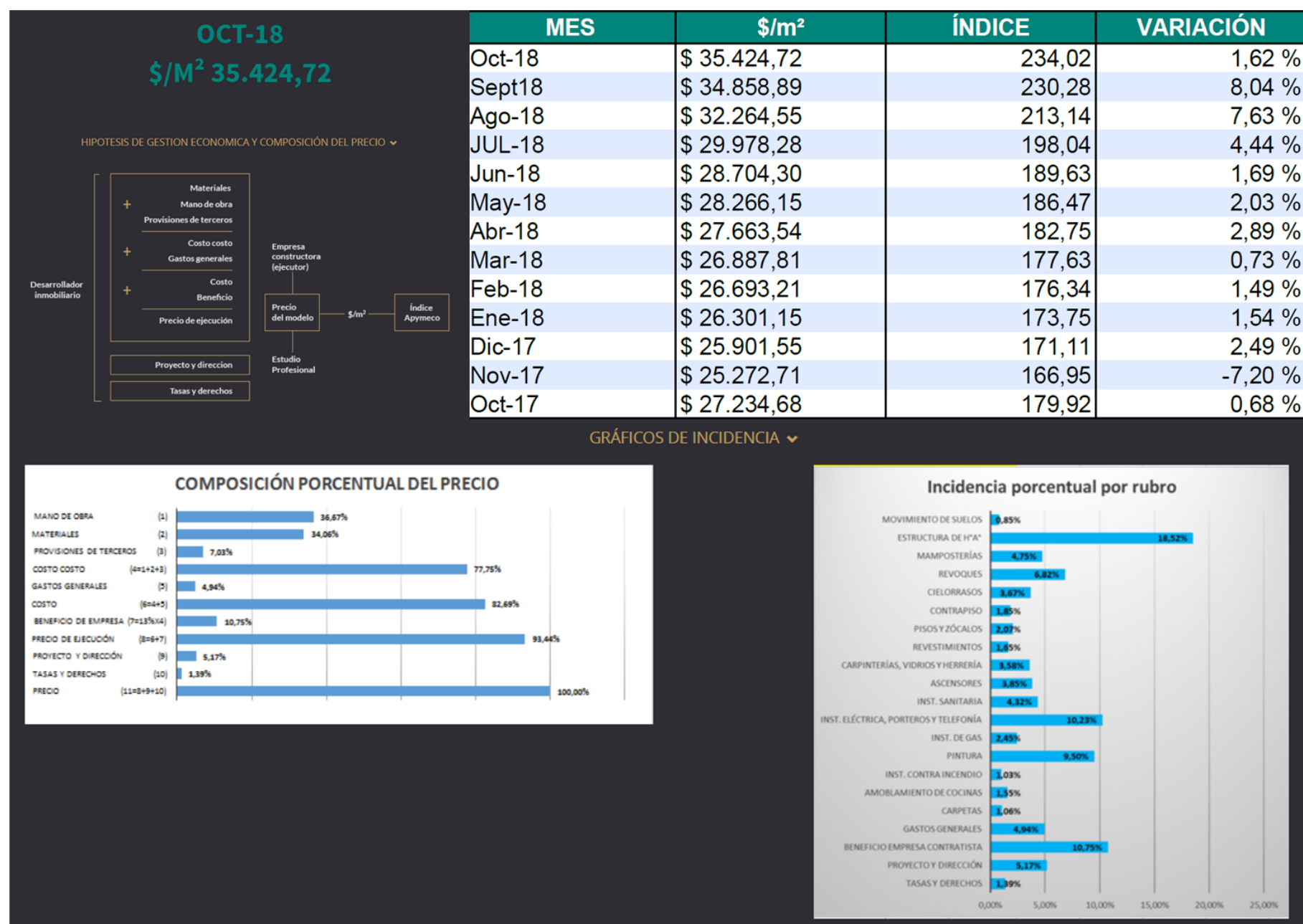
802,62

*VALOR DÓLAR (según Banco Nacion 30/09/2018) \$40,50



Fuente: Estudio Swiecicki Arquitectos <http://www.esarq.com.ar/indice_esarq.php> [Consultado el 13/12/18]

Índice de la Asociación de PYMES de la Construcción de la Provincia de Buenos Aires (APYMECO)



Fuente: APYMECO <<http://www.apymeco.com.ar/indice.php>> [Consultado el 14/11/18]