

ÍNDICES DE LA CONSTRUCCIÓN

PUBLICADOS EN NOVIEMBRE DEL 2018

Fuentes consultadas: Revistas Vivienda, Obra, ARQ (Clarín), Reporte Inmobiliario, Índex Estadístico, ESARQ Construcción Sustentable, APYMECO

Aclaración:

- Los Índices elaborados por el INDEC son provisorios en consecuencia los Índices elaborados por otras instituciones u organismos, suelen ser provisorios hasta tanto el INDEC los haga definitivos.
- La Cámara Argentina de la Construcción (CAC) hace públicos sus índices con aproximadamente dos meses de retraso. Para acceder a los valores actualizados se debe ser socio de dicha entidad.

Servicio gratuito de la Biblioteca CPAU. Si desea recibir mensualmente los índices en su casilla de e-mail complete el siguiente [Formulario](#). Dudas o consultas: dsi@cpau.org o llame al Bib. Juan Draghi al 5239-9421.

Biblioteca CPAU 25 de mayo 482 - 2do. y 3er. Piso – CABA – Argentina Tel.: +5411 5239-9423/9421 biblio@capu.org

www.cpau.org/servicios/biblioteca



[bibliotecapau](https://www.facebook.com/bibliotecapau)



[@bibliotecapau](https://twitter.com/bibliotecapau)



[bibliotecapau](https://www.instagram.com/bibliotecapau)



+54 9 11 6248-6968

Revista Vivienda

Criterio de verdad

Estos valores deberán usarse con la prudencia que exige la estadística. Todo edificio es un hecho particular. La verdad estadística sólo se halla en las grandes series numéricas.

Bajo ese concepto general, los valores publicados pueden ser utilizados tanto como expresión real del costo por metro cuadrado de superficie cubierta como con el carácter de números índices.

El Modelo Uno es un elemento de juicio; quizás una herramienta para juzgar con rapidez no sólo el costo de cada ítem, sino también para determinar el programa total de inversiones y las necesidades financieras de cada etapa de la construcción. Pero debemos prevenir que su uso está reservado a profesionales de la construcción, con experiencia.

Sólo ellos podrán apreciar qué correcciones deben introducirse cuando las circunstancias específicas de cada obra la aparten de ese caso promedio, que hemos construido mediante la media estadística ponderada de una gran cantidad de casos particulares.

m² de construcción
al 23/10/2018

INCLUYE

El Modelo Uno incluye los gastos generales que contemplan los gastos por financiación y el beneficio normal de la empresa constructora. Los mismos pueden ser modificados según las necesidades, pretenciones y circunstancias económicas del momento de la misma.

EXCLUYE

El Modelo Uno excluye: a) alícuota del terreno, b) honorarios por proyecto y dirección, c) toda otra utilidad que no sea el beneficio habitual de la empresa constructora; d) impuestos, sellados, derechos municipales de construcción; e) gastos de venta, IVA de venta, etc., y a partir de la edición 414 (enero de 1997) excluye también el IVA en materiales y subcontratos.



MODELO UNO

Se trata de un edificio destinado a viviendas, de 9.500 m², construido en esta ciudad de Buenos Aires. Sus características han sido cuidadosamente ponderadas a efectos de ofrecer un arquetipo aplicable al mayor número de casos.

Es un edificio para venta en propiedad horizontal con sótano, PB, 15 pisos altos y azotea.

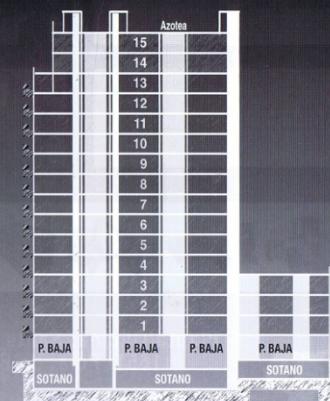
Tiene 100 unidades de vivienda, 26 cocheras y un local comercial.

El proyecto está bien resuelto y la técnica constructiva convencional es desarrollada por una empresa constructora de primera línea, bajo la Dirección de Obra de un profesional que representa al comitente.

La evolución desigual de los costos parciales hace que la estructura de participación porcentual cambie mes a mes.

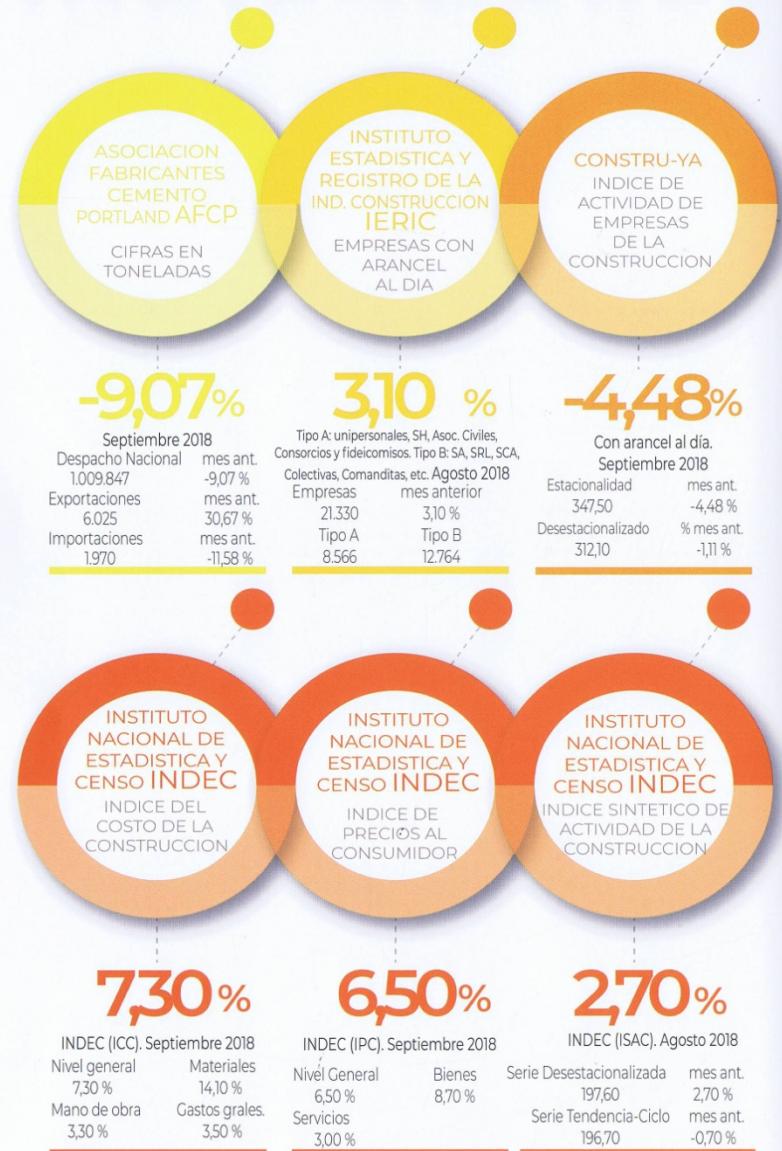
PARTICIPACION PORCENTUAL EDICION
676

1- Obrador y trabajos preparatorios	0,04
2- Movimientos de tierra	1,98
3- Estructura resistente de H ^o A ^o	17,94
4- Mampostería y aislaciones	10,65
5- Conductos de ventilación	0,37
6- Revoques	11,98
7- Cielorrasos	2,91
8- Contrapisos	1,74
9- Pisos y zócalos	7,66
10- Techado de azotea	0,13
11- Revestimientos y mármoles	2,47
12- Carpintería, vidrios y herrería	5,63
13- Ascensores	6,69
14- Instalación sanitaria	8,42
15- Inst. eléctrica, porteros y teléfonos	11,10
16- Instalación de gas	6,11
17- Pintura	3,64
18- Matafuegos	0,45
19- Amoblamientos de cocinas	0,09
TOTAL	100 %



Revista Vivienda

INDICADORES



Fuente: Vivienda. no. 676 (nov. 2018). Inserto entre p. 114 -115

ARQ | Clarín

CLARIN
Evolución del costo de los modelos del Diario de Arquitectura

2018

		FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT
Variación del costo por m2 de las tipologías (Base: Enero 2000=100)										
Vivienda unifamiliar	\$/m2	30.973	31.556	31.772	33.211	33.907	34.058	35.498	36.492	37.672
	Indice	4.344	4.426	4.456	4.658	4.755	4.777	4.979	5.118	5.284
	var.%/mes	0,91	1,88	0,69	4,53	2,1	0,45	4,23	2,8	3,24
Vivienda tipo dúplex	\$/m2	25.427	25.893	26.122	27.351	27.854	28.003	28.720	29.705	30.666
	Indice	4.141	4.217	4.254	4.454	4.536	4.561	4.678	4.838	4.994
	var.%/mes	0,84	1,83	0,89	4,70	1,84	0,53	2,56	3,43	3,23
Vivienda en altura	\$/m2	24.582	24.959	25.234	27.167	27.824	28.137	28.527	29.987	30.848
	Indice	4.188	4.252	4.299	4.628	4.740	4.793	4.860	5.109	5.222
	var.%/mes	0,59	1,53	1,1	7,66	2,42	1,13	1,39	5,12	2,87
Edificios de oficina	\$/m2	25.432	25.888	26.405	28.504	29.482	29.944	30.326	32.047	33.025
	Indice	3.199	3.256	3.321	3.585	3.708	3.767	3.815	4.031	4.154
	var.%/mes	0,41	1,80	1,99	7,95	3,43	1,57	1,28	5,67	3,05
Torre de vivienda	\$/m2	21.831	22.238	22.488	24.484	25.333	25.686	25.979	27.729	28.597
	Indice	4.198	4.276	4.352	4.709	4.872	4.940	4.996	5.333	5.499
	var.%/mes	0,54	1,86	1,13	8,88	3,47	1,39	1,14	6,74	3,13
Galpón	\$/m2	13.908	14.011	14.123	15.138	15.524	15.635	15.734	17.026	17.528
	Indice	4.031	4.061	4.093	4.388	4.500	4.532	4.561	4.935	5.081
	var.%/mes	0,93	0,74	0,8	7,19	2,55	0,72	0,63	8,21	2,95
Variación del costo por m2 de las tipologías (Base: Mayo 2004:100)										
Vivienda Country	\$/m2	26.931	27.238	27.550	28.713	29.173	29.389	30.119	31.380	32.440
	Indice	2.135	2.160	2.185	2.277	2.313	2.330	2.388	2.488	2.572
	var.%/mes	0,44	1,14	1,15	4,22	1,60	0,74	2,48	4,19	3,38
Vivienda industrializada	\$/m2	26.535	26.887	27.195	28.406	29.133	29.359	30.165	32.613	33.480
	Indice	2.362	2.394	2.421	2.529	2.594	2.614	2.685	2.903	2.981
	var.%/mes	1,71	1,33	1,14	4,45	2,56	0,78	2,75	8,11	2,66
PH moderno	\$/m2	26.585	27.012	27.313	29.196	29.876	30.175	30.505	32.005	32.972
	Indice	2.362	2.328	2.354	2.516	2.574	2.600	2.629	2.758	2.841
	var.%/mes	1,71	1,60	1,11	6,89	2,33	1,00	1,09	4,91	3,02
Reforma casa chorizo	\$/m2	17.378	17.621	17.734	18.588	18.969	19.149	19.291	20.066	20.753
	Indice	2.304	2.336	2.351	2.464	2.515	2.539	2.558	2.661	2.752
	var.%/mes	0,41	1,39	0,65	4,81	2,05	0,95	0,74	4,02	3,42

CAMARCO

Variación costo de un edificio en CABA. Base Dic 01 / Dic 14 = 100

2018

		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP
Costo de la construcción	Indice	220,2	224,3	229,8	239,6	248,5	259,4	264,4	283,6	305,1
	var. mensual	3,5	1,9	2,5	4,3	3,7	4,4	1,9	7,3	7,6
Materiales	Indice	209,4	214,1	220,7	227,7	242,7	260,6	268,3	291,1	319,4
	var. mensual	3,6	2,2	3,1	3,2	6,6	7,4	3,0	8,5	9,7
Mano de obra	Indice	236,1	239,3	243,2	257,1	257,1	257,5	258,5	272,6	284,2
	var. mensual	3,5	1,4	1,6	5,7	0,0	0,1	0,4	5,5	4,2

INDEC

Costo de la construcción en el Gran Buenos Aires. Base 1993 = 100

2018

		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP
Nivel general	var. mensual	1,0	1,8	1,5	4,9	2,7	2,5	1,8	3,5	7,3
Materiales	var. mensual	2,4	2,8	2,5	1,7	6,2	5,6	4,0	3,1	14,1
Mano de obra	var. mensual	0,0	0,7	1,0	7,3	0,7	0,7	0,1	3,5	3,3
Gastos generales	var. mensual	1,8	3,7	0,8	3,3	2,2	1,4	2,6	4,6	3,5

Reporte Inmobiliario

INDICE - Base = 100 - Diciembre 2001

Denominación	Sep - 17**	Oct - 17**	Nov- 17**	Dic- 17**	Ene- 18**	Feb - 18**	Mar - 18**	Abr- 18**	May - 18**	Jun - 18**	Jul - 18**	Ag - 18**	Set - 18**
Costo de Construcción	4425.4	4465.2	4509.8	4564.0	4723.7	4813.5	4933.8	5145.9	5336.3	5571.1	5677.0	6091.4	6554.4
Variación en % con mes anterior	0.80%	0.90%	1.00%	1.20%	3.50%	1.90%	2.50%	4.30%	3.70%	4.40%	1.90%	7.30%	7.60%
Materiales	3848.3	3906.0	3980.2	4067.8	4214.2	4306.9	4440.4	4582.5	4885.0	5246.5	5403.9	5863.2	6431.9
Variación en % con mes anterior	1.50%	1.50%	1.90%	2.20%	3.60%	2.20%	3.10%	3.20%	6.60%	7.40%	3.00%	8.50%	9.70%
Mano de Obra	5245.7	5245.7	5245.7	5245.7	5429.3	5505.3	5593.4	5912.2	5912.2	5924.0	5947.7	6274.9	6544.7
Variación en % con mes anterior	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	3.50%	1.40%	1.60%	5.70%	0.00%	0.20%	0.40%	5.50%	4.30%

* Datos Provisorios - Sujetos a ajuste por la CAC.

** Indice calculado en base en variaciones porcentuales informadas por CAC debido a cambio de base DIC2014=100 - Sujetos a ajuste por la CAC.

INDICE CAC EVOLUCIÓN COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN DIC.2014 = 100

Mes	NIVEL GENERAL		MATERIALES		MANO DE OBRA	
	Número Índice	Variación % acumulada anual	Número Índice	Variación % acumulada anual	Número Índice	Variación % acumulada anual
sep-17	206.2	20.4	191.3	16.9	228.1	24.90
oct-17	208.0	21.4	194.2	18.7	228.1	24.90
nov-17	210.1	22.7	197.8	20.9	228.1	24.90
dic-17	212.7	24.2	202.2	23.6	228.1	24.90
ene-18	220.2	3.5	209.4	3.6	236.1	3.50
feb-18	224.3	5.5	214.1	5.9	239.3	4.90
mar-18	229.8	8.0	220.7	9.1	243.2	6.60
abr-18	239.6	12.6	227.7	12.6	257.1	12.70
may-18	248.5	16.8	242.7	20.0	257.1	12.70
jun-18	259.4	22.0	260.6	28.9	257.5	12.90
jul-18	264.4	24.3	268.4	32.7	258.5	13.30
ago-18	283.6	33.3	291.1	44.0	272.6	19.50
sep-18	305.1	43.4	319.4	58.0	284.2	24.60

Fuente: Reporte Inmobiliario en base a datos Cámara Argentina de la Construcción

Fuente: Reporte Inmobiliario <<http://www.reporteinmobiliario.com>> [Consultado el 13/11/18]

EXA

[SISTEMA DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE REVISTA OBRA]
NOVIEMBRE 2018

El índice EXA expresa la variación mensual del costo del m² construido reflejado por nuestro Modelo. Dada la enorme cantidad de insumos que intervienen en la confección del modelo podemos inferir, sin dudas, que este índice es representativo a nivel nacional y refleja la realidad más allá del hecho constructivo y su ubicación geográfica.

[INDICE EXA]

EL COSTO DEL M² CONSTRUIDO, RESPECTO AL MES PASADO, VARIÓ:

+ 3,70%

[MODELO EXA]

\$ 25.746,58

ES EL COSTO DEL M² CONSTRUIDO (EN S\$ARS)
VER ESPECIFICACIONES EN LA PAGINA SIGUIENTE

INDICE EXA

Variación mensual de m² construido (%)

COMENTARIO SOBRE LA VARIACIÓN PORCENTUAL DEL MODELO EXA

En el aumento de los materiales, sobresalen los valores de cemento, ladrillo, arena y gas oil en sus distintas proporciones. El dólar referencial de nuestros costos bajó un 6%. Aumentamos sin tocar el "plus" un 4% de mano de obra con valor septiembre y un 3% con aplicación en noviembre. La suma de inflación más recesión que los economistas denominan estanflación nosotros nos tomamos la licencia de insistir con la palabra DISPERSIÓN, que simplemente designan un estado de falta de precios ciertos. EXA se propuso y propuso dar los precios de la construcción lo más exacto posible, de ahí nuestro apocope de inicio. Pero estamos en la Argentina y debemos de convivir con esta realidad, aunque no nos agrade.



MODELO EXA

SÍNTESIS

El modelo es un edificio para viviendas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, proyectado y ejecutado en 2012 y 2013. Construido en planta baja, catorce pisos altos y azotea, con 2800m² de superficie cubierta total.

CONTEXTO

Como el Modelo EXA representa un edificio real, en la medida que este hecho constructivo analizado por sus funciones, especificaciones, tamaño y duración del hecho cambie (ej: baño, casa, galpón, escuela) el lector profesional deberá analizar y adecuar el valor correspondiente. Como además el edificio del Modelo EXA contiene una inmensa canasta de materiales y mano de obra su comparación mensual dará como resultado el Índice EXA que podrá ser utilizado como referencia confiable de la variación mensual del costo de construcción en todo el país.

Arq. Daniel Carmuega

VALORES Y PORCENTUALES DEL MODELO EXA

Rubro y Descripción	\$ m ²	%
1 Gastos Generales de la Empresa	\$1342,63	5,21%
2 Gastos Complementarios de la Obra	\$102,89	0,40%
3 Trabajos Preliminares	\$108,61	0,42%
4 Movimiento de Suelos	\$317,95	1,23%
5 Estructuras de Hormigón Armado	\$5.591,44	21,72%
6 Mampostería	\$1.809,12	7,03%
7 Revoques, Aislaciones y Yestería	\$1.418,46	5,51%
8 Cielorrasos	\$223,22	0,87%
9 Contrapisos	\$386,65	1,50%
10 Pisos y Revestimientos	\$1.051,66	4,08%
11 Aberturas	\$515,12	2,00%
12 Ascensores	\$537,44	2,09%
13 Instalaciones Sanitarias	\$2.344,20	9,10%
14 Instalaciones Eléctricas	\$3.451,76	13,41%
15 Pintura	\$678,58	2,64%
16 Amoblamientos	\$202,58	0,79%
17 Beneficio	\$5.664,25	22,00%
Total	\$25.746,58	100,00%

FINANZAS

Prof. Eduardo Pérez Weigel

Cdr. Pco. Fac. Cs. Es. UBA - Docente Administración Financiera

La situación de las tasas en nuestro país

La política adoptada por el BCRA, con el objetivo de frenar la escalada del dólar, vienen teniendo un crecimiento que ha colocado a la Argentina como el país con mayores tasas del planeta.

El pasado martes 16 de octubre el Banco Central colocó pesos en Leliq. Letras de liquidez a 7 días, a una tasa máxima del 73,92%. En la semana anterior, precisamente el día 11 de octubre, el Banco Central subastó Leliq con una tasa promedio de corte del 72,73% y un rinde máximo del 74%. En ese día se consiguió el objetivo de provocar la baja de la cotización del dólar que pudo atravesar el nivel de los \$38 - Obviamente estas tasas de referencia inciden en el costo financiero del mercado y repercuten muy especialmente en las Pymes, tan necesitadas de apoyo financiero. Estamos en una situación en que los bancos están ofreciendo tasas por plazos fijos que se ubican, en promedio, en la franja del 45 al 50%. Es oportuno definir, que a estas tasas que pagan los bancos por recibir depósitos de ahorristas se les llama Tasas Pasivas. Y se llaman Activas aquellas que cobran los bancos por operaciones de créditos a sus clientes. Es de imaginar entonces, que si las tasas Pasivas se encuentran en los niveles mencionados, sumando el "spread"

bancario a las mismas, en qué niveles se ubican hoy las tasas Activas o sea las aplicables a créditos a personas físicas y jurídicas. Y el panorama parece no mostrar tendencia descendente en el nivel de las tasas, la "aspiradora de pesos y dólares" de la plaza continúa. Razones: evitar la corrida de pesos con destino dólar, extraer dólares de ahorristas que se encuentren bajo el colchón o donde sea con la tentación de elevadísimas tasas. Y la atracción juega también para los de afuera: el famoso "carry trade" está para seguir andando por lo menos en el corto plazo. El periodista Julián Guarino titula en su artículo en Ambito Financiero del 19/10/2018 "Inflación de octubre podría llevar las tasas de interés a niveles aún más elevados."

Pero no hay que olvidar que en las Finanzas existe siempre el factor "riesgo". Entrando en terreno internacional y en antecedentes cercanos o recientes, la salida o fuga de capitales de nuestra plaza, en buena parte atraídos por la suba de las tasas de interés en EEUU, provocó la fuerte demanda de la divisa y el imparable incremento de su cotización en los meses de agosto y septiembre. Es de destacar que, en general, los bonos del Gobierno de Estados Unidos siempre se han considerado "libres de riesgo" y esto cuenta en las decisiones de invertir en que hay que optar buscando la óptima combinación de los parámetros "riesgo y rentabilidad". El Presidente de la Reserva Federal, J. Powell acaba de comentar en su discurso ante la conferencia de banqueros centrales "la suba de tasas es la mejor forma de proteger la recuperación económica de los Estados Unidos". O sea, gran probabilidad que ocurra otra suba de la tasa de la FED antes de fin 2018. ¿Se mantendrá entonces el presente "carry trade"?

[COSTOS DE CONSORCIO]

[MODELO EXA]

CONSORCIOS

\$ 58,76

ES EL COSTO POR M² DE EXPENSAS (EN S\$ARS)

[INDICE EXA]

EL COSTO DEL M² DE EXPENSAS RESPECTO AL MES PASADO, VARIÓ:

+1,02%

CONSORCIOS

EXPENSAS

En nuestra estructura de costos de materia corriente que estos montos son válidos para este modelo en cuestión, por tal motivo esperamos un uso responsable de la información facilitada.- Las inclusiones se explicarán más adelante en textos aclaratorios. Hemos excluido de este modelo el ABL.

CONSORCIO

Entendemos consorcio como el grupo de propietarios de una propiedad horizontal, que forman una unión para administrar correctamente el edificio. Esta administración suele estar llevada adelante por lo que conocemos como Administrador de Consorcios, que suele ser una empresa que se dedica exclusivamente a administrar la economía de muchos edificios.

Estimados lectores:

Escribanos, su ayuda es invaluable. secretariacostos@revistaobra.com.ar

MODELO EXA COSTOS DE CONSORCIO / OCTUBRE

ITEMS	DESCRIPCION	\$
1	Remuneración del encargado mas personal de seguridad (registrados)	\$ 40.210,00
2	Servicios (Luz agua y gas)	\$ 39.732,41
3	Abonos (Desinfección, Mantenimiento de ascensores y Limpieza de tanques)	\$ 7.077,09
4	Mantenimiento, Limpieza y Consumibles	\$ 72.090,41
5	Gastos de Seguros	\$ 2.409,09
6	Gastos de administración	\$ 3.005,26
Total General		\$ 164.524,27
Total por M²		\$ 58,76

CAMARCO

CÁMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de la Variación del Costo de Construcción de un Edificio Tipo en Capital Federal Base = 100 Dic. 2014 (*Cifras provisorias)

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Ene-18 (*)	220,2	209,4	236,1
Feb-18 (*)	224,3	214,1	239,3
Mar-18 (*)	229,8	220,7	243,2
Abr-18 (*)	239,6	227,7	257,1
May-18 (*)	248,5	242,7	257,1
Jun-18 (*)	259,4	260,6	257,5
Jul-18 (*)	264,4	268,4	258,5
Ago-18 (*)	283,6	291,1	272,6

VARIACIÓN EN % MES ANTERIOR

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Ene-18 (*)	3,5	3,6	3,5
Feb-18 (*)	1,9	2,2	1,4
Mar-18 (*)	2,5	3,1	1,6
Abr-18 (*)	4,3	3,2	5,7
May-18 (*)	3,7	6,6	0,0
Jun-18 (*)	4,4	7,4	0,0
Jul-18 (*)	1,9	3,0	0,4
Ago-18 (*)	7,3	8,5	5,5

VARIACIÓN EN % ACUMULADO ANUAL

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Ene-18 (*)	3,5	3,6	3,5
Feb-18 (*)	5,4	5,9	4,9
Mar-18 (*)	8,0	9,1	6,6
Abr-18 (*)	12,6	12,6	12,7
May-18 (*)	0,0	0,0	0,0
Jun-18 (*)	0,0	0,0	0,0
Jul-18 (*)	0,0	0,0	0,0
Ago-18 (*)	0,0	0,0	0,0

FUENTE: WWW.CAMARCO.ORG.AR

El indicador de la variación de la Mano de Obra incorpora los nuevos valores establecidos por el acuerdo salarial UOCRA de fecha 20 de febrero de 2018, homologado por la Resolución RESOL-2018-125-APN-SECT#MT el 20 de marzo de 2018, aplicable desde febrero 2018. Por este motivo, se modifica en forma retroactiva el indicador del mes de febrero.

El indicador del Costo de la Construcción únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para un determinado tipo de obra de arquitectura. Su uso con otros fines que el de la comparación señalada, no es propiciado por la Cámara Argentina de la Construcción, sino que sus distintos usos deben atribuirse exclusivamente al que así la haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.

ISAC

ÍNDICE SINTÉTICO DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN.

Variaciones Porcentuales (%) base 2004=100

PERÍODO	IGUAL MES ANTERIOR	ACUMULADO RESP. MES ANTERIOR
mar-18	8,3	14,3
abr-18	14,0	14,2
may-18	7,0	13,3
jun-18	-0,1	10,9
jul-18	0,7	9,3
ago-18	0,1	7,9

FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR

(1) Acumulado de Cada Mes del Mismo Año Respecto de Igual Acumulado del Año Anterior

Durante agosto de 2018, el índice serie original del indicador sintético de la actividad de la construcción (ISAC) registró una suba de 0,1% respecto a igual mes del año anterior. El acumulado del índice serie original durante los ocho meses del 2018 presenta un aumento de 7,9% respecto a igual período del año 2017. En agosto de 2018, el índice de la serie desestacionalizada arroja una variación positiva de 2,7% respecto al mes anterior y el índice serie tendencia-ciclo registra una variación negativa de 0,7% respecto al mes anterior.

CONSTRUYA

ÍNDICE DE ACTIVIDAD DE LAS EMPRESAS LÍDERES DE LA CONSTRUCCIÓN

Base Junio 2002 = 100

PERÍODO	ÍNDICE CON EST.	VAR. ANUAL% INTERANUAL	VAR. ANUAL% ACUMULADA	ÍNDICE DESEST.	VAR. % MENSUAL
ene-18	348,5	14,3	14,3	314,6	-7,7
feb-18	315,8	12,4	13,4	334,6	6,4
mar-18	352,2	2,4	9,3	332,3	-0,7
abr-18	362,1	18,4	11,6	363,5	9,4
may-18	365,3	7,4	10,7	345,3	-5,0
jun-18	328,0	-5,4	7,8	314,4	-9,1
jul-18	337,4	-7,5	5,3	338,2	7,7
ago-18	363,8	-12,0	2,7	315,6	-6,7
sep-18	347,5	-14,4	0,4	312,1	-1,1

FUENTE: WWW.GRUPOCONSTRUYA.COM.AR

El índice Construya, se creó para medir la evolución de la actividad del sector. Mide el nivel de actividad de doce empresas representativas del mercado de la construcción. Está realizado con los valores que surgen de las ventas de las empresas que conforman el Grupo y se publica mensualmente.

ICC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

Índice del Nivel General y Capítulos Base 1993 = 100 (*Cifras Provisorias)

El Índice del Costo de la Construcción en el Gran Buenos Aires (ICC), base 1993=100, mide la evolución promedio del Costo de la Construcción privada de edificios destinados a vivienda en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y 24 partidos del Conurbano Bonaerense. Comprende cuatro índices: costo de la construcción privada de edificios destinados a la vivienda, costo de los materiales, costo de la mano de obra y costo de los gastos generales.

NIVEL GENERAL Y CAPÍTULOS	MES ANT.	AÑO ANT.	ACUM. AÑO.
Nivel General	7,3	36,0	32,5
Materiales	14,1	57,8	50,6
Mano de Obra (1)	3,3	22,2	21,9
Gastos	3,5	40,0	28,2

FUENTE: WWW.INDEC.GOV.AR

El capítulo "Mano de obra" incorpora los nuevos valores establecidos por el acuerdo salarial de la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA), con fecha 20 de agosto de 2018, homologado por la Resolución RESOL-2018-29-APN-SECT#MPY1 el 27 de septiembre de 2018, aplicable a las categorías laborales previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo n° 76/75 desde septiembre de 2018. Asimismo, el aumento en las categorías laborales impacta en el capítulo "Gastos generales", debido a que este capítulo contiene el ítem "Sereno", que se encuentra enmarcado dentro de la resolución mencionada.

AFCP

ASOCIACIÓN DE FABRICANTES DE CEMENTO PORTLAND

Índice Despacho y Acumulado (Cifras provisorias en toneladas)

PERÍODO	MERCADO INTERNO		EXPORTACIÓN		TOTALES	
	Mensual	Acumulado	Mensual	Acumulado	Mensual	Acumulado
sep-17	1.121.423	8.732.936	6.517	50.565	1.127.940	8.783.501
ago-18	1.113.119	7.912.764	4.611	46.106	1.117.730	7.958.870
sep-18	1.009.847	8.922.611	6.025	52.131	1.015.872	8.974.742
Var. Año anterior					-9,90%	2,20%
Var. Mes anterior					-9,10%	

Las Fábricas de Cemento Portland despacharon 1.015.872 toneladas, incluyendo exportaciones, lo que representa una baja con respecto al mes de agosto último del 9,1%. Esta cifra, al ser cotizada con los valores del mes de septiembre de 2017, registra una disminución del 9,9%. Con destino al consumo interno los despachos de los asociados, incluyendo importaciones, alcanzaron 1.011.817 toneladas, cifra que exhibe un descenso del 9,3% con respecto al mes anterior y comparada con el mes de septiembre de 2017, una caída del 10,6%. Los despachos acumulados enero/septiembre 2018, registran un aumento del 2,2% respecto al mismo período del año 2017.

CIRCOT

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

Centro de Investigación para la Racionalización de la Construcción Tradicional

PERÍODO	VIVIENDA P.B. 3 DORM \$/M2	VAR. % MES ANT.	EDIFICIO 3 NIVELES \$/M2	VAR. % MES ANT.
feb-18	21.014,22	1,40%	26.100,68	1,63%
mar-18	21.306,23	1,39%	26.461,35	1,38%
abr-18	21.814,30	2,38%	27.080,80	2,34%
may-18	23.231,93	6,50%	28.839,64	6,57%
jun-18	24.172,81	4,05%	30.770,07	6,20%
jul-18	24.668,15	2,05%	31.806,25	3,37%
ago-18	24.903,30	0,95%	32.010,88	0,64%
sep-18	26.835,28	7,76%	36.236,41	13,20%
oct-18	29.276,99	9,10%	38.692,03	6,78%

FUENTE: WWW.CASJ.ORG.AR

Índex Estadístico | Mayores Costos

Índice del costo de la construcción. ICC.

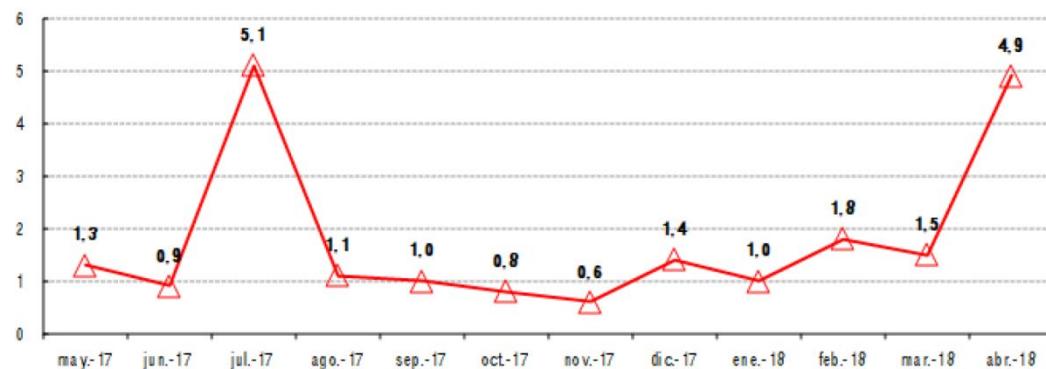
Evolucion Histórica de los Principales Indices de la Construcción (base 1993 = 100)

PERIODO	NIVEL GENERAL	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	MATERIALES	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	MANO DE OBRA	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)	GASTOS GENERALES	VARIACION MENSUAL (%)	VARIACION ACUMULADA (%)
2009	345,86			350,47			349,05			303,35		
2010	403,92		16,79	385,85		10,10	431,30		23,56	354,12		16,72
2011	485,06		20,09	430,27		11,51	546,97		26,82	448,78		26,72
2012	608,68		25,49	489,74		13,82	731,23		33,69	594,35		32,44
2013	727,34		19,49	566,22		15,62	891,83		21,96	716,41		20,54
2014	958,89		31,84	774,52		36,79	1.150,04		28,95	930,51		29,85
may-17	1.970,62	1,30	11,35	1.532,33	1,80	8,68	2.359,44	1,00	11,43	2.343,91	1,20	22,70
jun-17	1.988,36	0,90	12,35	1.549,19	1,10	9,88	2.371,24	0,50	11,99	2.395,47	2,20	25,40
jul-17	2.089,76	5,10	18,08	1.578,63	1,90	11,97	2.546,71	7,40	20,28	2.472,13	3,20	29,41
ago-17	2.112,75	1,10	19,38	1.613,35	2,20	14,43	2.561,99	0,60	21,00	2.489,43	0,70	30,32
sep-17	2.133,88	1,00	20,57	1.644,01	1,90	16,60	2.574,80	0,50	21,60	2.496,90	0,30	30,71
oct-17	2.150,95	0,80	21,54	1.670,31	1,60	18,47	2.585,10	0,40	22,09	2.504,39	0,30	31,10
nov-17	2.163,85	0,60	22,27	1.695,37	1,50	20,25	2.585,10	-	22,09	2.514,41	0,40	31,62
dic-17	2.194,15	1,40	23,98	1.722,49	1,60	22,17	2.590,27	0,20	22,34	2.718,07	8,10	42,25
ene-18	2.216,09	1,00	1,00	1.763,83	2,40	2,40	2.590,27	-	-	2.767,00	1,80	1,80
feb-18	2.255,98	1,80	2,82	1.813,22	2,80	5,27	2.608,40	0,70	0,70	2.869,38	3,70	5,51
mar-18	2.289,82	1,50	4,36	1.858,55	2,50	7,90	2.634,48	1,00	1,71	2.892,33	0,80	6,41
abr-18	2.402,02	4,90	9,47	1.890,15	1,70	9,73	2.826,80	7,30	9,13	2.987,78	3,30	9,92

FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos del INDEC.

Índice del costo de la construcción. ICC.

Variación Porcentual Mensual del Nivel General



FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos del INDEC.

Índices de la Cámara Argentina de la Construcción (base dic 2014=100)

Índices y variaciones

Rubro	dic-17	ene-18	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	VARIACIÓN ANUAL (%)
Costo de la construcción	212,70	220,20	3,53	5,87	3,53	23,50
Materiales	202,20	209,40	3,56	7,83	3,56	24,79
Mano de Obra	228,10	236,10	3,51	3,51	3,51	21,95

Período	COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	MATERIALES	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)	MANO DE OBRA	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN ACUMULADA (%)
2010	32,89		19,57	33,78		14,56	32,02		25,25
2011	42,30		28,61	41,08		21,63	43,50		35,82
2012	52,49		24,08	48,59		18,26	56,32		29,49
2013	65,57		24,91	60,03		23,56	70,99		26,05
2014	90,51		38,04	88,78		47,89	92,19		-
2015	115,29		27,39	112,73		26,98	119,03		-
feb-17	179,00	0,39	4,50	169,00	0,72	3,30	193,60	-	6,02
mar-17	180,00	0,56	5,08	170,70	1,01	4,34	193,60	-	6,02
abr-17	187,30	4,06	9,34	173,20	1,46	5,87	207,90	7,39	13,86
may-17	189,40	1,12	10,57	176,00	1,62	7,58	209,20	0,63	14,57
jun-17	191,20	0,95	11,62	179,00	1,70	9,41	209,20	-	14,57
jul-17	202,20	5,75	18,04	184,50	3,07	12,78	228,10	9,03	24,92
ago-17	204,50	1,14	19,38	188,40	2,11	15,16	228,10	-	24,92
sep-17	206,20	0,83	20,37	191,30	1,54	16,93	228,10	-	24,92
oct-17	208,00	0,87	21,42	194,20	1,52	18,70	228,10	-	24,92
nov-17	210,10	1,01	22,65	197,80	1,85	20,90	228,10	-	24,92
dic-17	212,70	1,24	24,17	202,20	2,22	23,59	228,10	-	24,92
ene-18	220,20	3,53	3,53	209,40	3,56	3,56	236,10	3,51	3,51

FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos de la CAC.

Índice de la Cámara Argentina de la Construcción

Evolución mensual acumulada de los costos en Capital Federal



FUENTE: Index Estadístico MC © 2015, en base a datos de la CAC.

Índice ESARQ de Construcción Sustentable



SEPTIEMBRE 2018

EVOLUCIÓN DEL PRECIO DEL MODELO EDIFICIO OFICINAS LEED SILVER

PESOS	DÓLARES *	VARIACION MENSUAL	INDICE ESARQ Base : 100 / Enero 2012
\$ 42.193,70	USD 1.041,82	6,98%	802,62

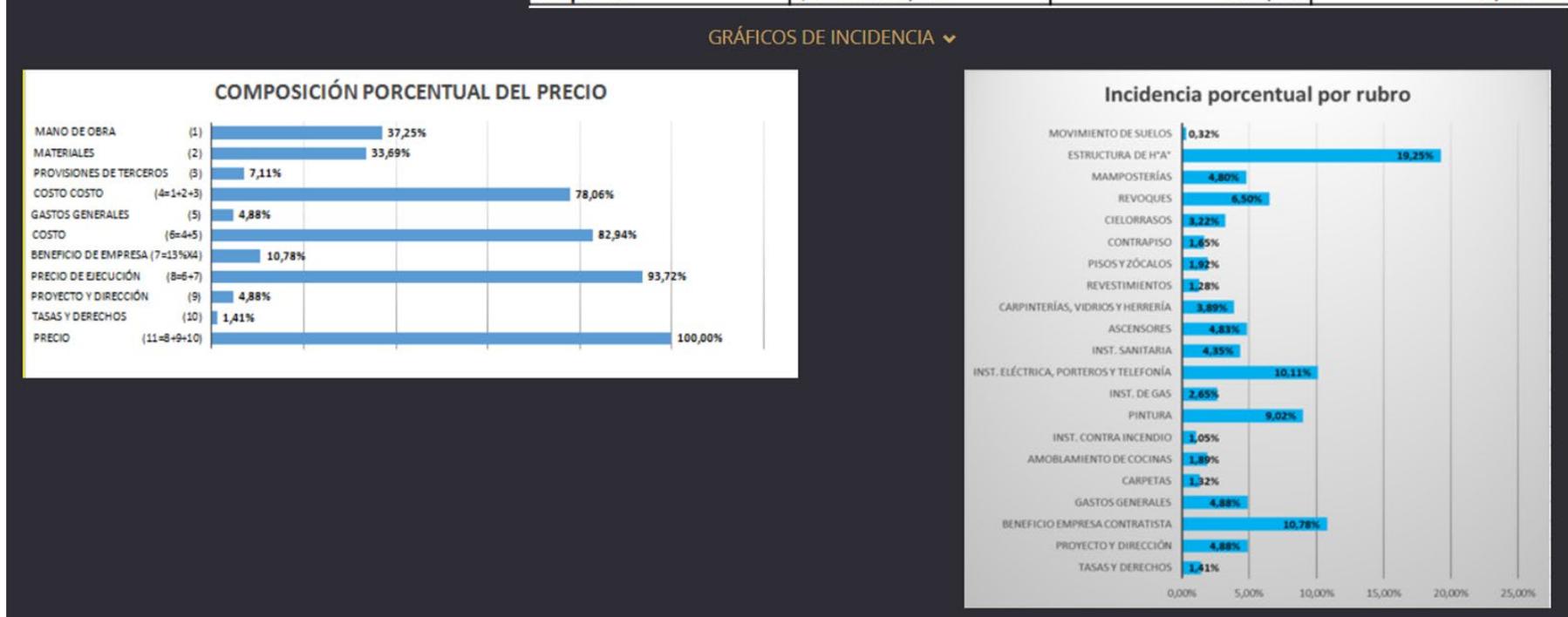
*VALOR DÓLAR (según Banco Nacion 30/09/2018) \$40,50



Fuente: Estudio Swiecicki Arquitectos <http://www.esarq.com.ar/indice_esarq.php> [Consultado el 13/11/18]

Índice de la Asociación de PYMES de la Construcción de la Provincia de Buenos Aires (APYMECO)

MES	\$/m ²	ÍNDICE	VARIACIÓN
Sept18	\$ 34.858,89	230,28	8,04 %
Ago-18	\$ 32.264,55	213,14	7,63 %
JUL-18	\$ 29.978,28	198,04	4,44 %
Jun-18	\$ 28.704,30	189,63	1,69 %
May-18	\$ 28.266,15	186,47	2,03 %
Abr-18	\$ 27.663,54	182,75	2,89 %
Mar-18	\$ 26.887,81	177,63	0,73 %
Feb-18	\$ 26.693,21	176,34	1,49 %
Ene-18	\$ 26.301,15	173,75	1,54 %
Dic-17	\$ 25.901,55	171,11	2,49 %
Nov-17	\$ 25.272,71	166,95	-7,20 %
Oct-17	\$ 27.234,68	179,92	0,68 %
Sept-17	\$ 27.049,61	178,69	1,26 %



Fuente: APYMECO <<http://www.apymeco.com.ar/indice.php>> [Consultado el 13/11/18]